



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

**ADANA İLİ, CEYHAN İLÇESİ, SARIMAZI MAHALLESİ
LİMAN AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	10
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER...	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	11
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	13
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	14
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	17
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	18
14. PLAN KARARLARI	18

HARİTALAR

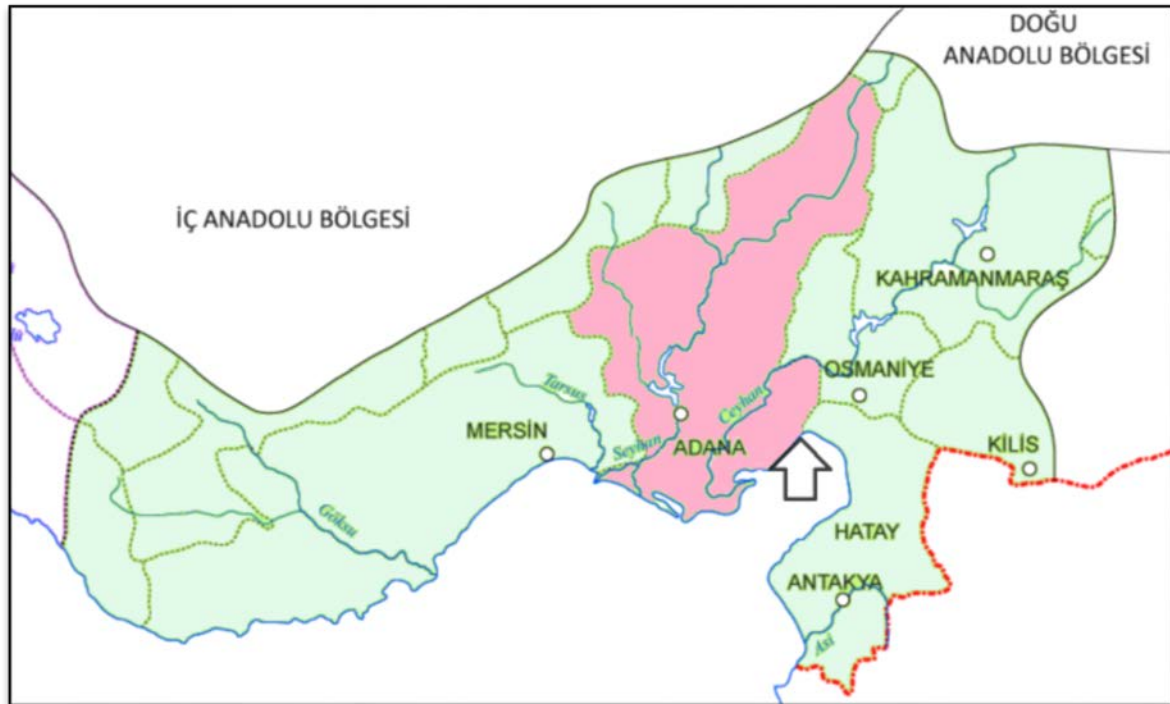
Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 7. İl ve İlçe Sınırları.....	9
Harita 8. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	10
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	11
Harita 10. Mülkiyet Bilgisi.....	12
Harita 11. Planlama Alanının Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu	13
Harita 12. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu (E35 Nolu Pafta)	14
Harita 13. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	15
Harita 14. 09.01.2023 Onay Tarihli Liman Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi	16
Harita 15. Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi Liman Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	20

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Adana ili, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Adana, Anadolu yarımadasının güneyinde ve Akdeniz Bölgesi'nin doğusunda yer almaktadır. Güneyde Akdeniz'e kıyısı olan Adana; doğusunda Kahramanmaraş ve Osmaniye, kuzeyinde Kayseri ve batısında Mersin ve Niğde ve güneydoğusunda ise Hatay illeri ile komşu durumundadır. Ceyhan, Akdeniz Bölgesinin Doğu Akdeniz bölümü içinde yer alan Adana ilinin en büyük ilçesidir. 1.427 km² alana sahiptir. Doğusunda Hatay ilinin Erzin İlçesi ile Osmaniye ili bulunmaktadır. Kuzeydoğusunda Kadirli, kuzeyinde Kozan, kuzeybatısında İmamoğlu, doğusunda Yüreğir, güneyinde Yumurtalık ilçesi İskenderun körfezi bulunmaktadır. Planlama alanı Adana il merkezine kuş uçuşu yaklaşık 56 km, Ceyhan ilçe merkezine 18,6 km mesafededir.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanı, Ceyhan Havzasının doğu sınırında yer almaktadır. İskenderun Körfezi'nden İç Anadolu'nun içlerine doğru giren Ceyhan Havzası, Kahramanmaraş ve Osmaniye illerinin tamamına yakın kısmını; Adana ilinin Ceyhan ve Yumurtalık ilçeleri ile Merkez ve Kozan ilçelerinin bir bölümünü içerisine almaktadır.

Ceyhan, kuzeyde doğu-batı uzanımlı Toros sıradağları ile doğuda güneybatı-kuzeydoğu uzanımlı Amanos dağları arasında meydana gelmiş olan Çukurova jeolojik havzasının en geniş bölümlerinden birisidir. Bu havza, deniz altında güneybatıya uzanarak Akdeniz havzasına bağlanır. Başka bir sözle, Çukurova jeolojik ve jeomorfolojik açıdan Toros dağları ile Kıbrıs adası arasındaki Kilikya derin deniz havzasının kuzeydoğu ucunu oluşturmaktadır. Ceyhan ilçesi fazla yüksek olmayan dağlık ve tepelik alanlar ile ovalık alanlar olmak üzere iki şekilde incelenebilir. Dağlık alanların en önemlisi ovalık alanın güneybatısında yer alan Misis dağları (Nurdağı)'dır. Güneyde yer alan Uyuz Dağları 300-400 m yüksekliğe sahiptir. Ovalık alanda ise, Çukurova'yı meydana getiren ovalardan en büyüğü olan Ceyhan Ovası bulunmaktadır. Ceyhan ilçesinin en önemli akarsuyu Ceyhan nehridir.

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanları kapsamakta olup, kara alanı genelinde %0-10 aralığında olan eğim görülmektedir.

Ceyhan ilçesinde, yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçer. İlçenin iklimi tipik Akdeniz iklimidir. Yağış miktarı Ceyhan Ovası'nda 600–750 mm. iken, dağlık alanlarda 750–1000 mm arasında olup, yağışların %50'si kışın, %27'si ilkbaharda, %18'i sonbaharda, %5'i yaz aylarında düşer.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Adana'nın merkez ilçeleri dışındaki en yüksek nüfuslu ve ekonomik açıdan en gelişmiş olan ilçesi Ceyhan'dır. İlçe ekonomisinde tarım ve sanayinin yoğunlaştığı görülmektedir. Ceyhan, Ülkemizin önemli tarım kentlerinden biridir. Uygun iklimi ve verimli topraklarıyla Ceyhan ürün çeşitliliği bakımından da çok zengindir. Ceyhan ilçesi ekilen tarla alanı açısından Adana'da ilk sırada yer almaktadır. Ana geçim kaynağı olarak tarım gösterilebilir. İlçe, tipik bir Çukurova ilçesi olarak pamuk üretimiyle anılsa da değişen ekonomik kaygılar sebebiyle dönemden döneme değişmekle beraber karpuz, yer fıstığı, mısır, ilçede yetişen önemli tarım ürünleridir.

Tarımın ekonomide yoğun olarak yer alması, Ceyhan'ın ticaret ve sanayi imkânlarını da arttırmıştır. İlçe sanayisi tekstil, ana metal, gıda ve metalik olmayan mineraller sektörlerinde yoğunlaşmaktadır. Tatlı su balıkçılığında önemli bir potansiyele sahiptir.

Ceyhan Türkiye'nin ekonomik olarak en gelişmiş ilçelerinden biri durumunda olup Ortadoğu petroleri ve Orta Asya enerji kaynaklarının dünyaya açılmasında ana kapı görevi görmektedir. Son 20 yılda bir enerji şehri konumuna gelmiştir. Ceyhan'da ham petrol boru hatları, serbest bölge, enerji ihtisas bölgesi ve organize sanayi bölgesi gibi çok önemli sanayi alt yapısı bulunmaktadır. Ceyhan'ın yakın çevresinde Sugözü Termik Santrali, BOTAŞ, BTC Boru Hattı, Toros Gübre Sanayi ve Yumurtalık Serbest Bölgesi yer almaktadır. Bu tesis ve bölgelerde yer alan ekonomik faaliyetler Ceyhan'ın ticaret ve sanayisinde önemli rol oynamaktadır.

Ceyhan ilçesinin TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre nüfusu 155.965 kişidir. Ceyhan ilçesi nüfusu, Adana nüfusunun %6,99'unu oluşturmaktadır. Ceyhan mevcut nüfus büyüklüğü ile Adana'nın 5. Büyük ilçesidir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Adana Otoyolu'nun il sınırları içindeki toplam uzunluğu 141 km'dir. Güzergâh olarak Adana merkezden Adana-Mersin, Adana-Konya-Ankara, Adana-Osmaniye ve Adana-Dörtöl (Hatay) ulaşım bağlantılarını sağlamaktadır. Ceyhan ilçesi güneyinden Adana-Şanlıurfa Otoyolu olarak geçmektedir. Bu Otoyol Dokuztekneler yerleşmesine gelmeden Ceyhan-İskenderun Otoyolu olarak ikiye ayrılmaktadır. Ayrıca Ceyhan ilçesi kuzeyinden D-400 Karayolu geçmektedir. Adana otogarı Mersin yolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafededir.

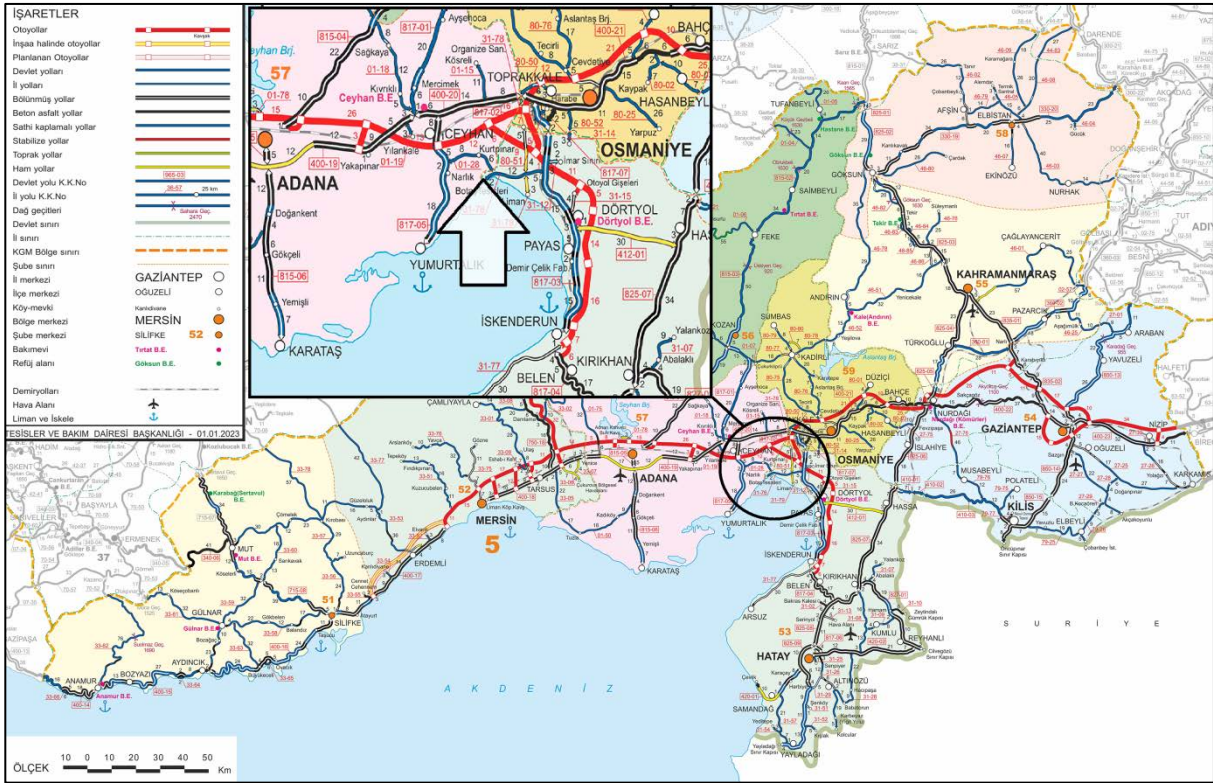
Planlama alanı Adana il merkezine kuş uçuşu yaklaşık 56 km, Ceyhan ilçe merkezine 18,6 km mesafededir. Ayrıca proje alanının 80 m batısında Toros Tarım Sosyal Tesisleri, 2.250 metre batısında Kurtpınar Mahallesi'ne bağlı yerleşim yeri (İncirli), 4 km kuzeybatısında Kurtpınar Mahallesi, 7,8 km kuzeybatısında Gölovası Mahallesi, 7,5 km güneybatısında Kurtkulağı Mahallesi, 5,4 km kuzeydoğusunda Sarımazı Mahallesi, 6,4 km kuzeydoğusunda Turunçlu Mahallesi bulunmaktadır.

Planlama alanına en yakın karayolu, planlama alanın kuzeyinden geçen Adana Ceyhan yolu, Ceyhan İskenderun Otoyolu Serbest Bölge Bağlantısıdır. Proje alanı, Adana-Ceyhan Karayolu'na yaklaşık 10,1 km, Ceyhan-İskenderun Otoyolu Serbest Bölge bağlantısına ise yaklaşık 330 m mesafededir. Planlama alanına, Ceyhan-İskenderun otobanının Serbest Bölge bağlantı yolunun yaklaşık 8. km'sinden ulaşılabilir. Serbest Bölge bağlantı yolundan proje alanına bağlanan mevcut bir

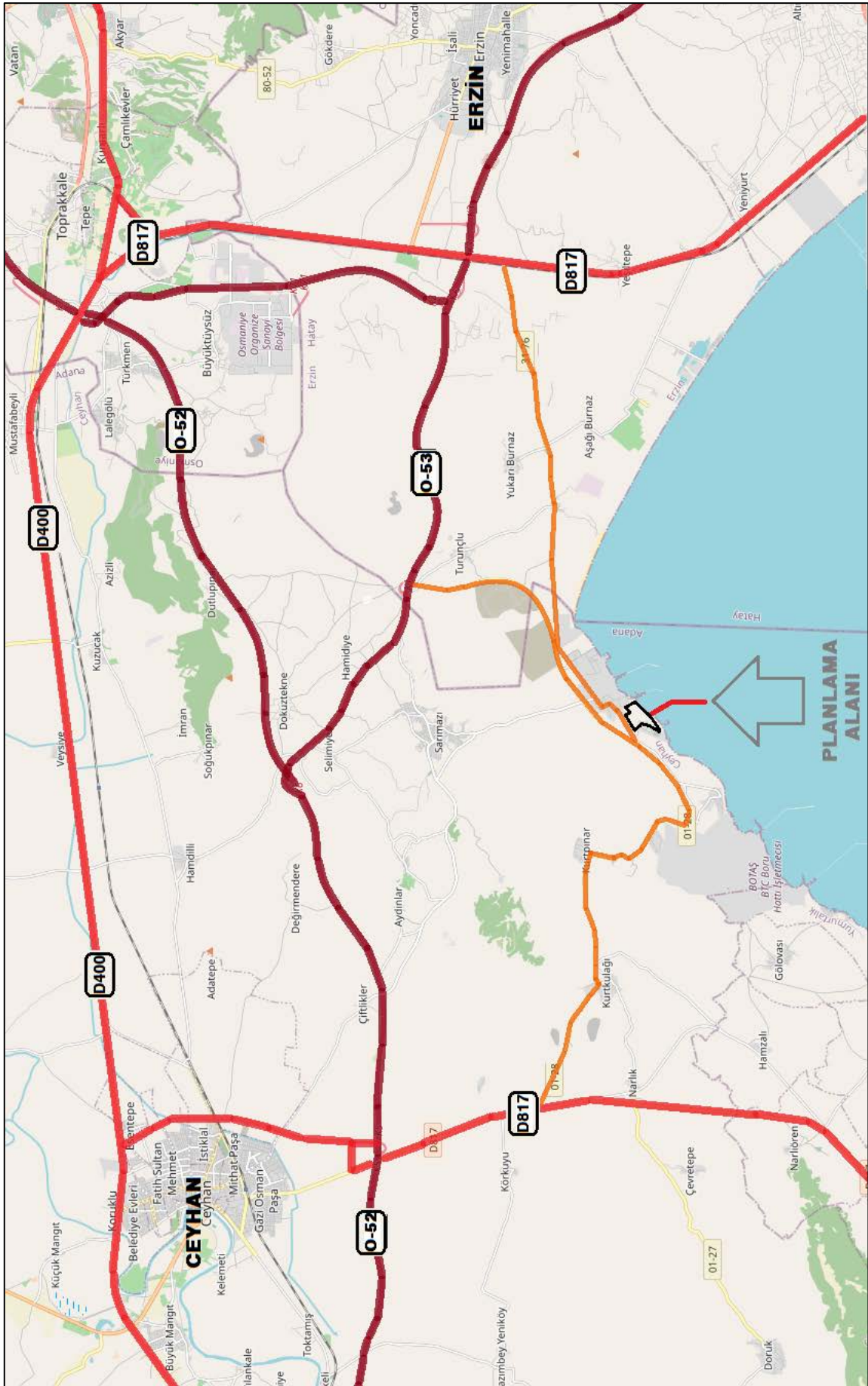
yol bulunmakta olup, iskelenin kurulacağı alana ulaşım, iskelenin kara kısmında bulunan alan içerisinde geçen mevcut yoldan sağlanmaktadır.



Harita 4. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Adana'da belediyeçilik faaliyetleri 1870 yılında başlamıştır. 1870 yılında Muhtesiplik olarak başlayan yönetsel faaliyetler, 1871 yılında Adana Belediyesi olarak devam etmiştir. Adana'da Cumhuriyet Dönemi ile belediyeçilik faaliyetleri daha da önemli bir hale gelmiştir. İl 1984-1989 döneminde Büyükşehir statüsü kazanmıştır. 2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" uyarınca ise Adana Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiştir. Adana ili 15 adet ilçeden oluşmaktadır. İlin en büyük ilçesi Seyhan İlçesi'dir. İlin Merkez Valiliği Seyhan İlçesi'nde yer almaktadır. Ceyhan, Adana'ya 47 kilometre uzaklıkta, Adana'nın merkez ilçeleri dışında en fazla nüfusa sahip ilçesidir. İlçenin 112 adet mahallesi bulunmaktadır. Planlama alanı Sarımazı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 7. İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer aldığından 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında bulunmaktadır. Planlama alanı geri sahasında yer alan Liman alanı arkasında PETRO GLOBAL LİMAN İŞLETMECİLİĞİ VE DEPOLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş., ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ (EB) bulunmaktadır. Planlama alanının yaklaşık 1 km batısından itibaren CEYHAN ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ, 1,5 km kuzeydoğusunda ise SERBEST BÖLGE bulunmaktadır.

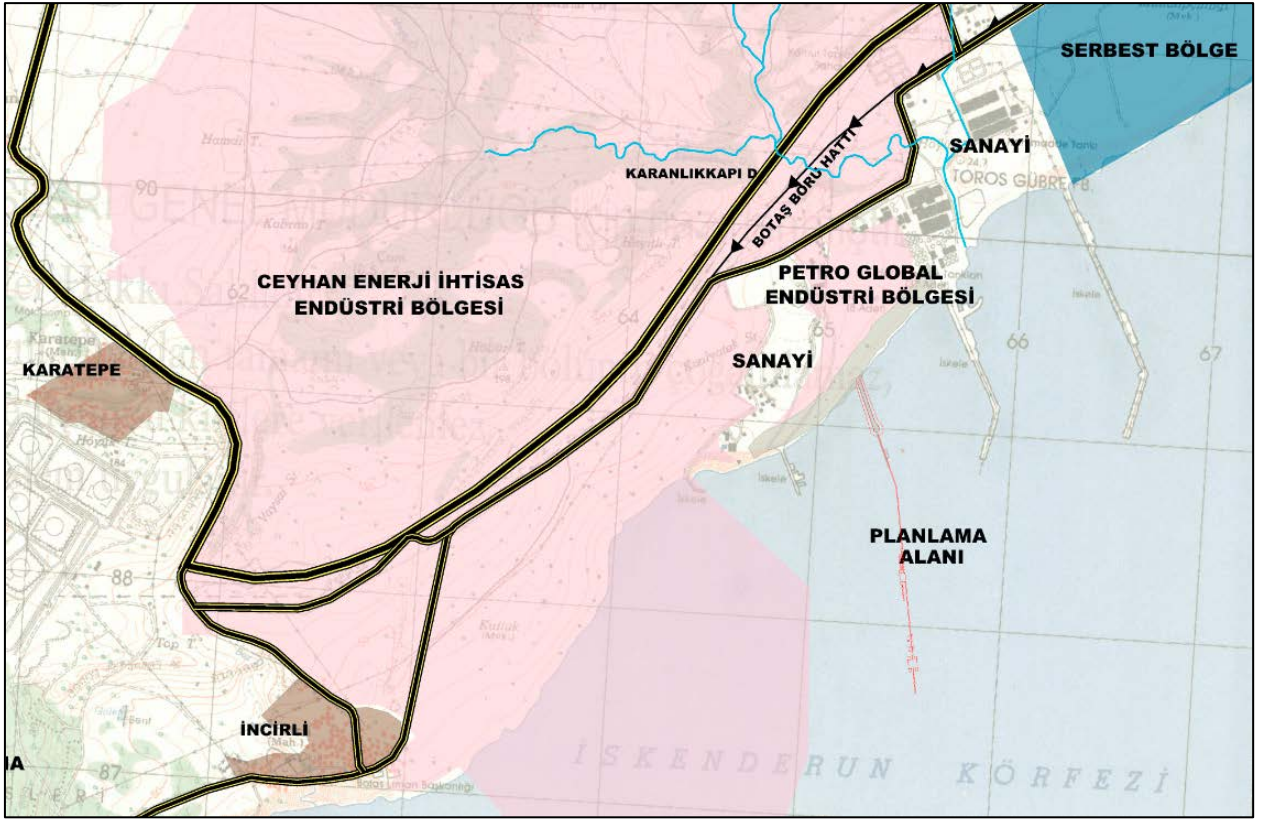


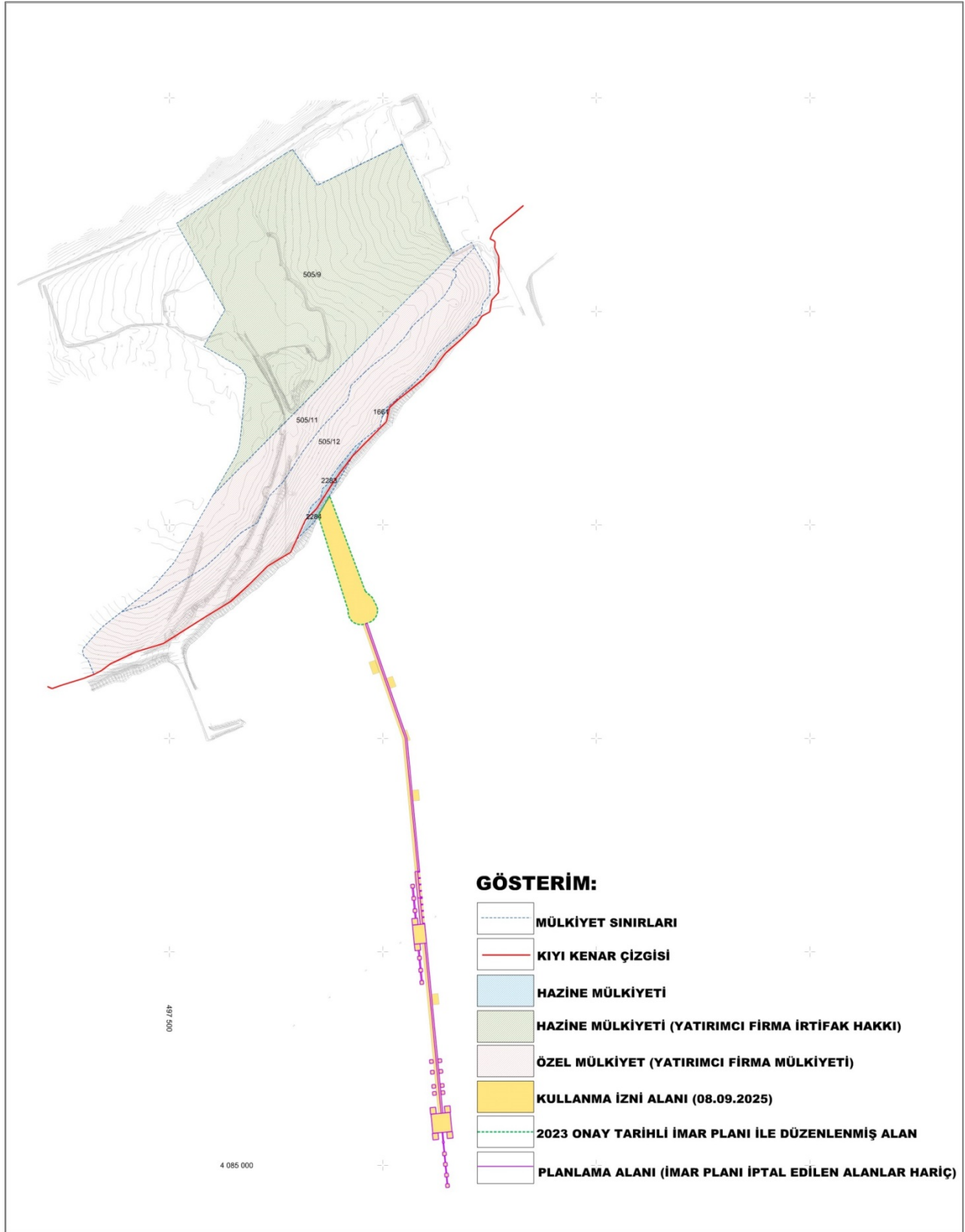
Harita 8. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki alanlar içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanı geri sahasında yer alan Liman alanı arkasında PETRO GLOBAL LİMAN İŞLETMECİLİĞİ VE DEPOLAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş., ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ ENDÜSTRİ BÖLGESİ (EB) bulunmaktadır. Planlama alanının yaklaşık 1 km batısından itibaren CEYHAN ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ, 1,5 km kuzeydoğusunda ise SERBEST BÖLGE bulunmaktadır.



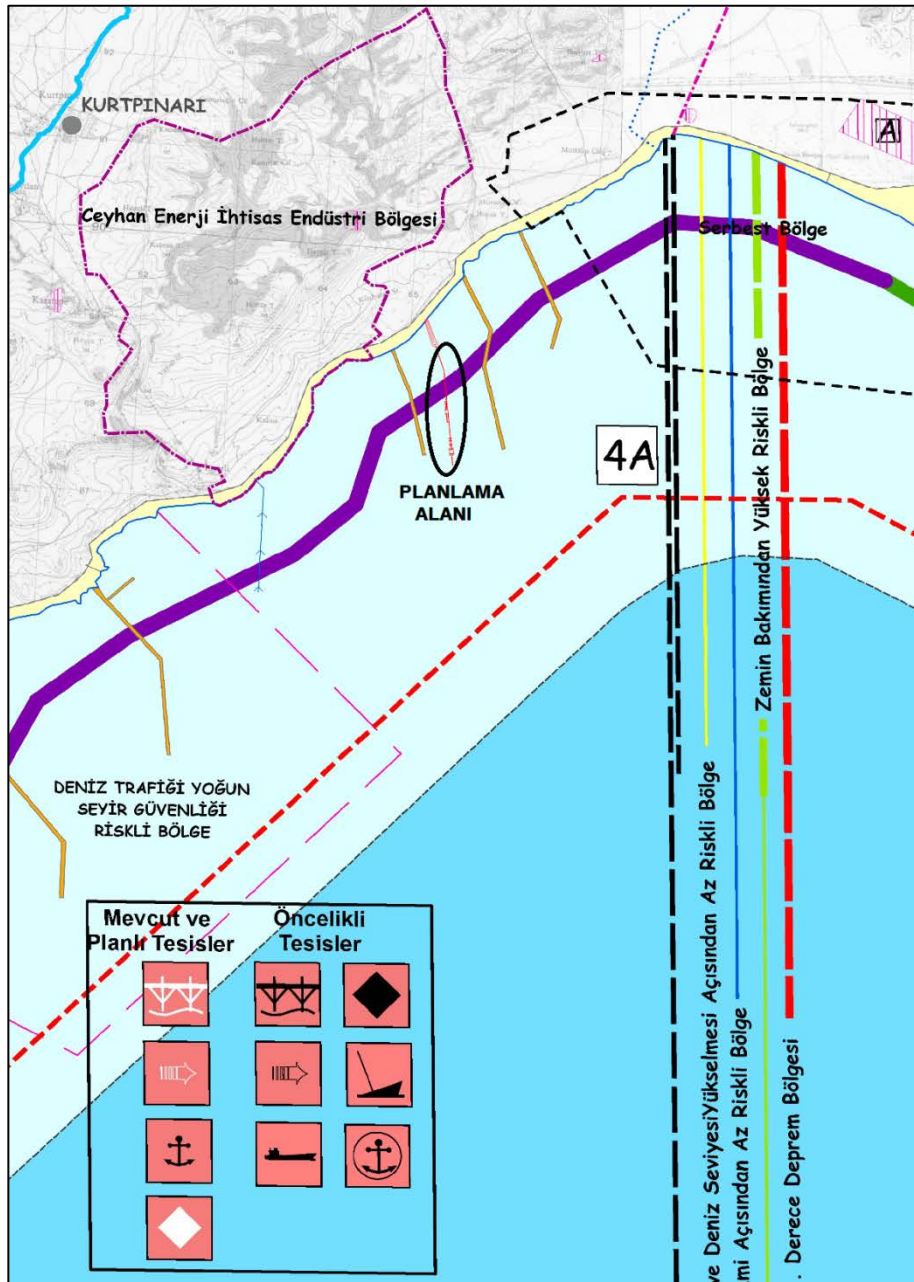


Harita 10. Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Bütünleşik Kıyı Alanları Planı

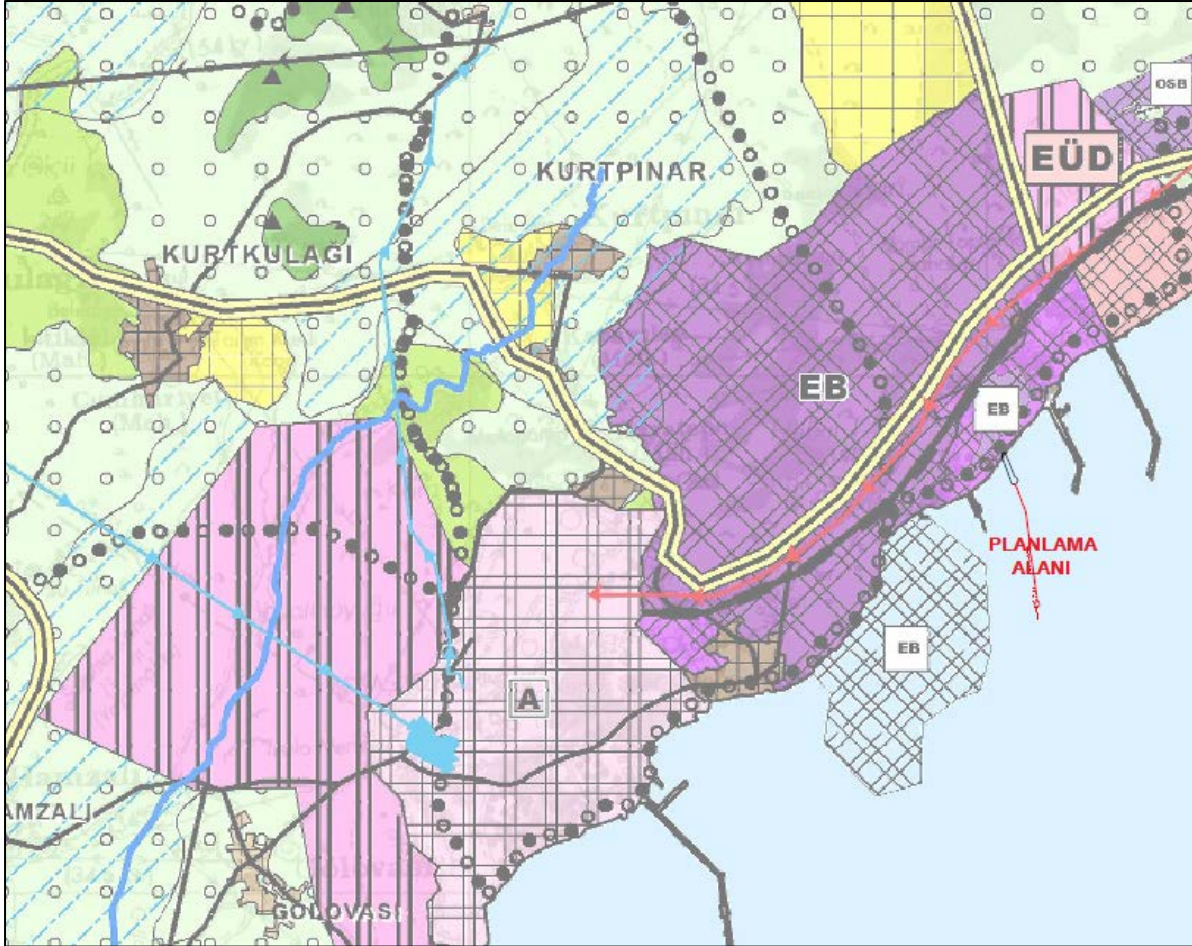
İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 08.10.2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı kapsamında "4-Yumurtalık-Ceyhan Planlama Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Yumurtalık-Ceyhan Bölgesi; Yumurtalık Belediyesi doğu sınırı ile Adana-Hatay İl Sınırı arasını kapsamakta olup alt bölgede "Baskın Kullanım" olarak "BTC Petrol Ürünleri Tesisleri, Enerji Santrali, Serbest Bölge, Sanayi ve Depolama Tesisleri belirtilmiş, "Sektörel Gelişme Eğilimleri" olarak ise "Petrol Ürünleri Terminali, Petrol Ürünleri Taşımacılığı, Petrol Rafinerisi, Petro-Kimya Sanayi, Serbest Bölge (Sanayi, Depolama), Gemi Bakım ve Onarım Sanayi ve Enerji Santrali" olarak belirtilmiştir.



Harita 11. Planlama Alanının Bütünleşik Kıyı Alanları Planındaki Konumu

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu, Mersin ve Adana illerinin tamamını kapsayan yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 03.04.2017 tarihinde onaylanan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı geri sahası Revizyon Çevre Düzeni Planında sanayi alanında kalmakta iken, 21.06.2022 tarihinde yapılan değişiklik ile “Endüstri Bölgesi” kararı getirilmiştir.



Harita 12. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu (E35 Nolu Pafta)

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

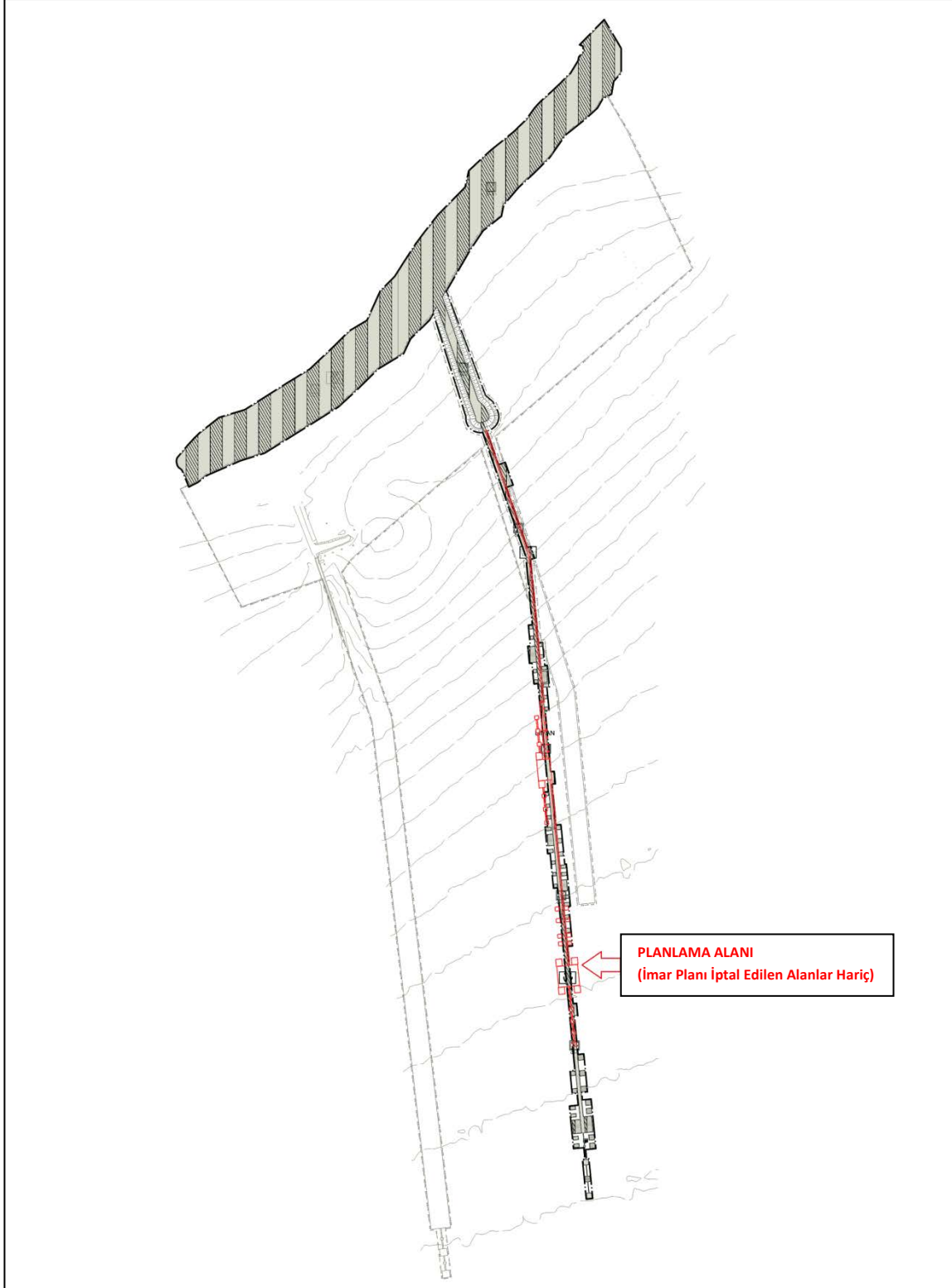
Planlama alanı kara tarafında;

- 1) Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adana ili, Ceyhan İlçesi Endüstri Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4a maddesi uyarınca 01.03.2024 tarihinde onaylanmıştır.
- 2) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 09.01.2023 tarih onaylı “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” bulunmaktadır.

15

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

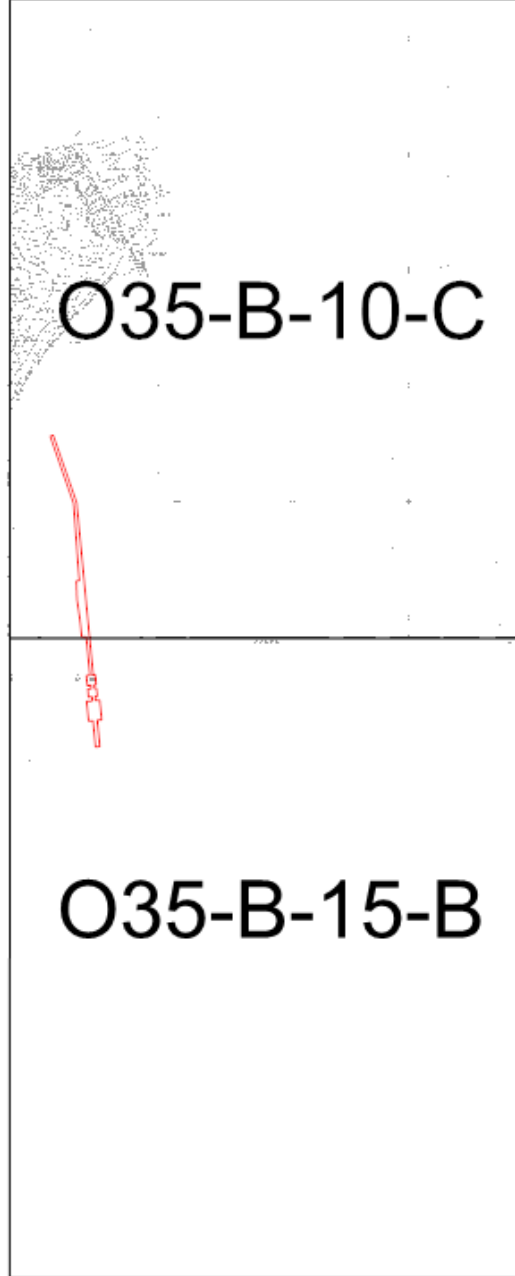
Planlama alanının bulunduğu alanda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 09.01.2023 tarih onaylı “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi Liman Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” bulunmaktadır.



Harita 14. 09.01.2023 Onay Tarihli Liman Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 2 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (O35-b-10-c ve O35-b-15-b) paftası sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli halihazır paftalarından O35-b-10-c paftası Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 17.08.2021 tarihinde ITRF96 koordinat sisteminde onaylanmıştır. O35-b-15-b paftasının tamamı ise deniz alanında kalmaktadır.



13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına ilişkin hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.07.2025 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nda planlama alanı "**Önemli Alan 5 (ÖA-): Mühendislik Parametreleri Açısından (Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar**" olarak belirlenen alanda kalmaktadır.

Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik hazırlanan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 23.09.2021 tarih ve 2050429 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2025 tarih ve 6651818 sayılı yazısı ile, plan değişikliği için onaylı etüt raporunun kullanılabileceği hususu bildirilmiştir.

Modelleme ve Fizibilite Raporu

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarih ve 2737904 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin Modelleme ve Fizibilite Raporu hazırlanmasına gerek olmadığı bildirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu

Planlama alanı ile ilişkili, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi, 505 Ada 9, 10 Parseller ile 0 Ada 1659, 1660 ve 1661 Parsellerde Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafında kurulması planlanan "Gübre Üretimi, Akaryakıt Depolama Tesisi ve Liman Alanı Entegre (id=35779) Projesi"nin "ÇED Olumlu Kararı" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 14.03.2022 tarih ve 6592 karar no ile verilmiştir.

14. PLAN KARARLARI

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle petrol rezervleri zengin üretici ülkelerle, enerji tüketimi yoğun sanayileşmiş batı ülkeleri arasında ve Asya-Avrupa yolu üzerinde yer almaktadır. Doğu-Batı ve Kuzey-Güney eksenli koridorlar aracılığı ile Türkiye, gerek petrol ve gerekse doğalgazın Orta Doğu ve Hazar Bölgelerinden batı piyasalarına aktarımı açısından tam anlamıyla bir enerji köprüsü niteliğine ulaşmış olacaktır.

İskenderun Körfezi; İzmit Körfezi'nden sonra Türkiye'de en çok elleçleme yapılan liman bölgesidir. Tarihsel olarak, İç Anadolu Bölgesi'nin güneyi ve doğusu, Akdeniz Bölgesi'nin doğusu, Doğu Anadolu Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin deniz yolu ile dünyanın diğer bölgelerine bağlanmasında en önde gelen geçiş noktasıdır.

Planlama alanı kara tarafında yer alan Adana ili Ceyhan ilçesinde bulunan bazı alanların Petro Global Liman İşletmeciliği ve Depolama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmesine ilişkin karar 13 Mayıs 2022 tarih ve 31834 sayılı Resmi Gazete’de ilan edilmiş olup söz konusu alanda “Gübre Üretimi ve Akaryakıt Depolama Tesis” kurulması hedeflenmektedir.

Planlanan faaliyet alanının kara tarafında Granül Gübre Üretimi, Paketleme ve Depolama Tesisinin kurulması, akaryakıt, LPG ve kimyasal madde depolama tesisinin kurulması hedeflenmektedir. Ayrıca karayolu ile transit getirilen ürünlerin depolanarak deniz yolu ile 3. ülkelere satışı planlanmaktadır. Depolama alanı, Irak -Türkiye Ham Petrol Boru Hattı ile BTC Ham Petrol Boru Hattı’nın yanı sıra üçüncü tüzel kişilere de hizmet verme imkanına sahip olacak olup, depolanacak ürünler Ortadoğu ve diğer ülkelerden deniz tankerleriyle gelecek ve daha sonra yine tanker gemileriyle sevkiyatı yapılacaktır.

Planlama alanına yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.01.2013 tarihinde onaylanmış “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Sarımazı Mahallesi Liman Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve İlavesi” ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele-Dolfen-Platform kullanım kararları getirilmiştir.

Proje kapsamında yürütülen detay mühendislik ve tasarımlar dikkate alındığında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında iskeleye yanaşacak gemi türü özellikleri ve gemi tonajında herhangi bir değişiklik yapılmadan sadece iskele yapısında ve iskeleye gemilerin güvenli bir şekilde yanaşma, yükleme ve bağlanmasını sağlayan dolfenlerde, iskele platformunda ve kedi yolunda hammaddenin güvenli bir şekilde aktarımı ve boşaltımdaki operasyonların güvenli bir şekilde yapılabilmesi için (09.01.2013 onay tarihli imar planında) değişiklik yapılması zorunlu olmuştur.

Bu doğrultuda toplam 26.693,85 m² alanda planlama çalışması yürütülmüştür. Hazırlanan imar planı değişikliği ile; Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 19.03.2025 tarih ve 12049838 sayılı yazısı kapsamında, yanaşma dolfeni 17 adetten 11'e, bağlanma dolfeni 28 adetten 18'e, yükleme dolfeni ise 6 adetten 2 adete düşürülmüş, iskele boyu ise 1688 m iken 328 m kısalarak 1360 m olarak düzenlenmiş, bu düzenlemeye bağlı olarak 09.01.2023 onay tarihli imar planındaki ilgili iskele bölümleri iptal edilmiştir. Buna göre; meri imar planı ile düzenlenmiş 15.741,63 m² alan plan paftalarında “imar planı iptal edilen alan” olarak gösterilmiştir. Tüm bu düzenlemelerin sonucunda, bu plan çalışması ile Liman (İskele), Dolfen ve Platform Alanından oluşan yeni kullanım alanı toplam 10.952,22 m² dir.

Planlama alanına ilişkin Arazi Kullanım Tablosu aşağıda sunulmaktadır.

ALAN KULLANIMI	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	YÜZDE (%)
LİMAN (İSKELE)	5.164,97	47,16
DOLFEN	5.787,25	52,84
TOPLAM	10.952,22	100,00
İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN	15.741,63	
PLANLAMA ALANI	26.693,85	

20