

MEVCUT BİNALARIN DENETLENMESİ HAKKINDA KURUMUMUZCA İSTENİLEN BELGELER

Mevcut Binalarda Denetlenme esasında Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş SMM ve EVD firmalarından aşağıdaki belgelerin denetimleri yapılacaktır.

- İlgili idare tarafından onaylanmış inşaat ruhsatı üzerinde yer alan;
 - a) Adres,
 - b) Yenilenebilir enerji sistemleri, güneş enerjisi, vb. (merkezi sistemlerde VRF, ısı pompası olarak kabul edilebilir)
 - c) Mekanik Sistem Türleri (Klima, Kombi, vb.)
- Isı yalıtım raporu üzerinden;
 - a) Dış duvar, tavan, taban, pencere, kapı gibi bileşenlerin detayları ve U değeri
- Mimari projeden;
 - a) Bina dış kabuğu geometrisi,
 - b) Bina dış kabuğu ölçüleri
- Elektrik projesi üzerinden;
 - a) Kullanılan armatürler

EKB uzmanının hazırladığı mevcut binaya ait EKB'nin denetiminde bir tadilat veya değişiklik söz konusu ise, yukarıda belirtilen dokümanlar haricinde; BEP Yönetmeliği'nin ekinde bulunan Isı Yalıtımı Uygulaması Hizmet Sözleşmesi, EKB hazırlayan kuruluş bünyesindeki etüt-proje uzmanı tarafından hazırlanan raporlar ve bu raporları destekleyen kanıt belgeler de (fotoğraf, fatura vb.) talep edilir.

- Termal kamera dataları ve görüntüleri,
- Mevcut binaların ısı yalıtımları yoksa YENİ ısı yalıtım raporlarının hazırlanması,
 - Eğer ilgili tapu ve belediyelerde projeler bulunmazsa EVD ve SMM firmaları tarafından rölövelerin çizilmesi gerekmektedir. (Projelerin bulunmadığına dair kanıt-üst yazı istenecektir-EVD ve SMM Firmaları tarafından),

Denetim esnasında bu belge/belgelerin hepsinin onaylı ve taratılmış olarak CD içerisinde İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gereklidir.