

## MEVCUT BİNALARA ENERJİ KİMLİK BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA BİLGİLENDİRME

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 25. maddesinin 15. fıkrası gereğince Mevcut Binalar **01.01.2020** yılından itibaren **Enerji Kimlik Belgesi** alması zorunlu hale getirilmiştir.

Yönetmelik gereği 01.01.2020 yılından itibaren;

- *“Binalar veya bağımsız bölümlere ilişkin alım, satım ve kiraya verme ile ilgili iş ve işlemlerde enerji kimlik belgesi düzenlenmiş olması şartı aranır. Binanın veya bağımsız bölümün satılması veya kiraya verilmesi safhasında, mal sahibi enerji kimlik belgesinin bir suretini alıcıya veya kiracıya verir.” denilmektedir.*

01.01.2020 yılından itibaren Mevcut Binalar için EKB belgesinin takibi Tapu İl Müdürlükleri, Belediyeler ve ilgili kuruluşlar tarafından yapılması planlanmaktadır. Eğer mevcut binaların EKB'leri yoksa yukarıda yazılan yönetmelik maddesi geçerli olacaktır.

### Sıkça Sorulan Sorular

#### 1. Mevcut Binalar EKB almak zorunda mı? Yaptırımı var mı?

**Cevap:** Yönetmeliğe göre 01.01.2020 yılından itibaren mevcut binalar EKB yaptırmadıklarında Ev alım satım ve/veya kiraya verme işlemi yapamayacaklar. (Tapu İl Müdürlükleri ve Belediyeler tarafından kontrol edilmesi planlanmaktadır.) Tek yaptırım satış ve kiraya verme işlemidir.

#### 2. Mevcut Binalar Mantolama Yaptırmak zorunda mı?

**Cevap:** Mevcut binalar EKB için mantolama yaptırmak zorunda değiller.

#### 3. EKB'yi Yetkilendirilmiş Firmalara mı yaptırmak zorundayım? Bu firmaları nereden bulacağım?

**Cevap:** Evet, Bakanlığımız yetkilendirdiği firmalara yaptırmak zorundasınız. Bakanlığımızın yetkilendirdiği firmalara aşağıda yer alan linklerden ulaşabilirsiniz.

Mevcut Binalara Ekb Hazırlama Yetkisi Alan Smm ve EVD Firmalarına;

<https://beptr.csb.gov.tr/bep-web/#/organizationInfo>

İnternet Adresinden Ulaşılabilir.

#### 4. EKB için ücret ödeyecek miyim?

**Cevap:** Bakanlığımız tarafından herhangi bir rayiç ücret belirlenmemiştir. Serbest ekonomi sistemiyle firmalara bırakılmıştır.

#### 5. EKB düzenleyecek firmayla anlaştım, sonra ne olacak?

**Cevap:** Firmadan yetkilendirilmiş bir EKB uzmanı binanıza gelecek, Binada mantolama, klima sistemleri, ısıtma sistemleri, sıcak su temin şekli, dış duvar detayları, lamba sayıları, ısı kaçağı olan yerler vb. tespit edilecek ve bu verileri bakanlığımızın <https://beptr.csb.gov.tr/> adresine girip apartmanınız için EKB belgesi çıkaracaktır.

#### 6. Verilen EKB belgesi daire başına mı yoksa apartmana mı olacak?

**Cevap:** Verilen EKB belgesi apartmanın olacak. Alım, Satım ve/veya Kiralama işleminde Bina Yönetimi EKB belgesinin fotokopisini Alıcıya, satıcıya ve/veya kiracıya verecektir.

#### 7. Peki, hiçbir şekilde EKB yaptırmadık apartman olarak, herhangi bir ceza gelir mi?

**Cevap:** Yönetmeliğe göre tek yaptırım alım, satım ve/veya kiraya verme işlemi üzerine, bundan başka herhangi bir ceza ve yaptırım olmayacaktır.

**8. Beni arayan veya apartmanıma gelen firmanın yetkilendirilmiş firma olduğunu nasıl anlayacağım?**

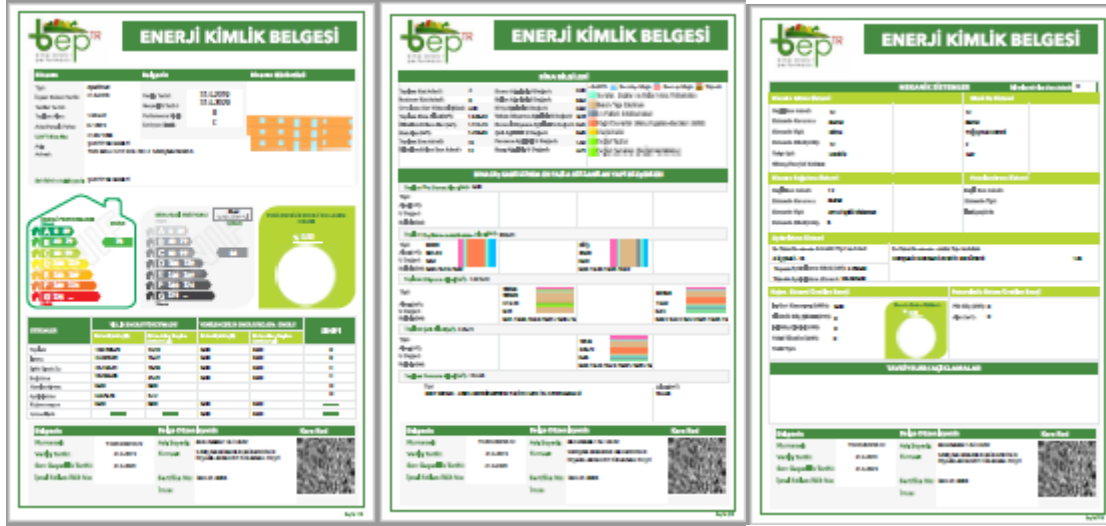
**Cevap:** Mevcut Binalara Ekb Hazırlama Yetkisi Alan Smm ve EVD Firmalarına;

<https://beptr.csb.gov.tr/bep-web/#/organizationInfo>

İnternet Adresinden Ulaşılabilir.

**9. Apartmanımıza nasıl bir belge verecekler, örnek bir belge var mı?**

Cevap: Apartmanınız için 3 sayfalık bir EKB belgesi düzenlenecektir. Örnek resimler aşağıda yer almaktadır.



**BAKANLIĞIMIZIN YETKİLENDİRMIŞ OLDUĐU FİRMALARIN LİSTESİ AŐAĐIDAKİ ADRESLERDE YER ALMAKTADIR.**

**MEVCUT BİNALARA EKB HAZIRLAMA YETKİSİ ALAN SMM ve EVD FİRMALARINA;**

<https://beptr.csb.gov.tr/bep-web/#/organizationInfo>

İNTERNET ADRESİNDEN ULAŐILABİLMEKTEDİR.

Daha detaylı bilgi almak için:

Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

0 (322) 2350717 Dahili: 1325-1324