

**PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA
RAPORU**

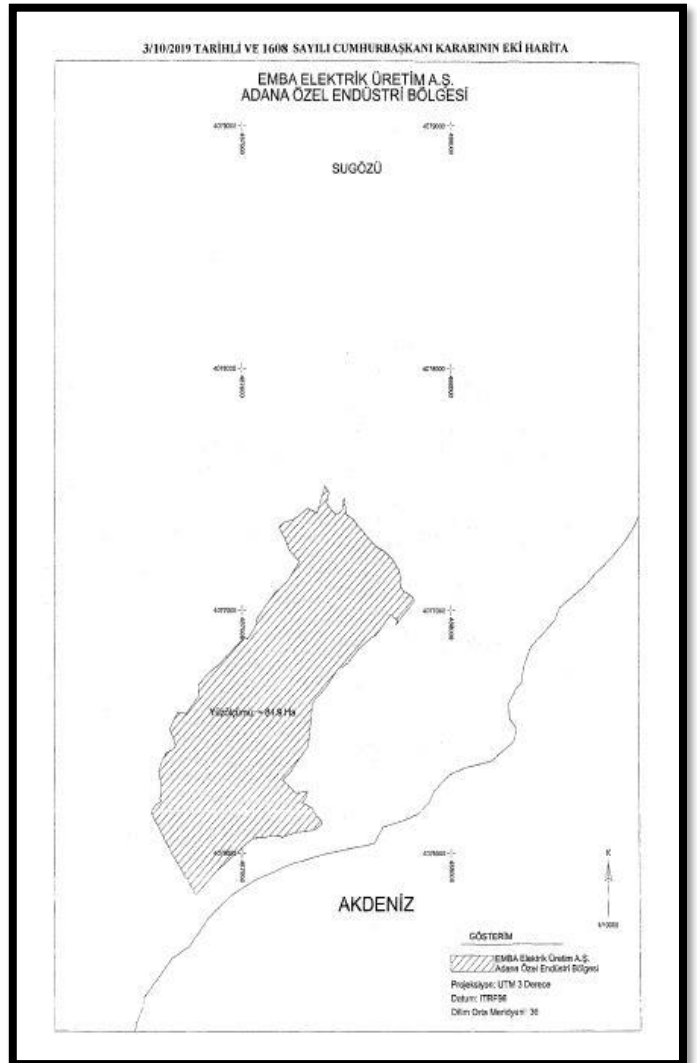
**MERSİN-ADANA
PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

**ADANA İLİ
YUMURTALIK İLÇESİ
“ENDÜSTRİ BÖLGESİ”**

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

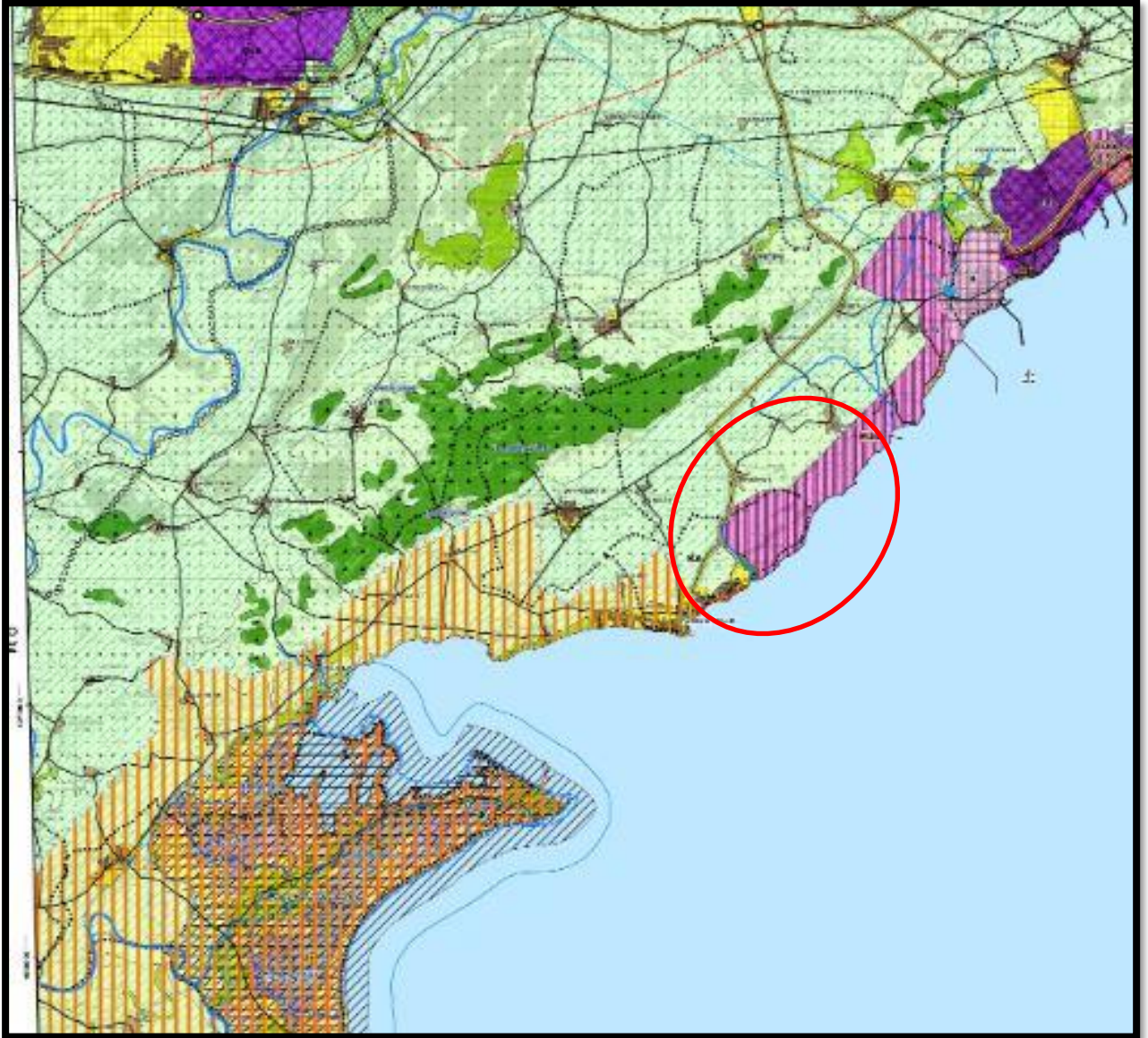
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 04.10.2019 tarih ve E.603198 sayılı yazısı ile Adana ili, Yumurtalık ilçesi sınırları içerisinde yaklaşık 84.9 ha büyüklükteki alanın 03.10.2019 tarih ve 1608 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereği “EMBA Elektrik Üretim Anonim Şirketi Adana Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edildiği belirtilerek, söz konusu alanın “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı”na (ÇDP) “Endüstri Bölgesi” olarak işlenmesine yönelik 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.



MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de Özel Endüstri Bölgesi ilan edilen alan genel arazi kullanım kararları itibariyle “Enerji Depolama ve Üretim Alanı” kullanımında kalmaktadır.



“Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP” Mevcut Durum

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında;

“4.32- Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulan üretim bölgeleridir.” tanımı,

“8.20- Endüstri Bölgeleri” başlığı altında ise;

“8.20.1- Bu alanlarda 4737 Sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

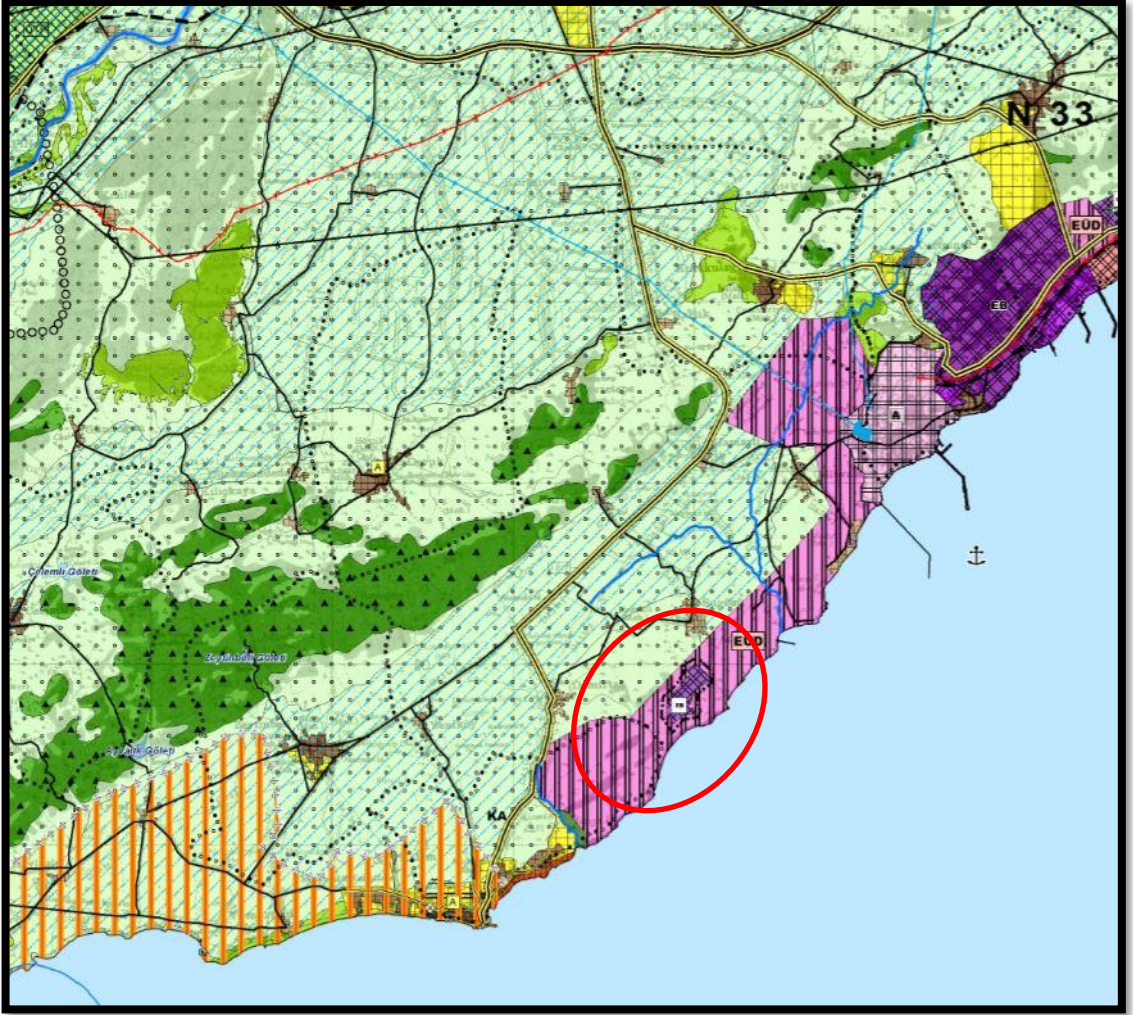
8.20.2- Bu Alanlarda Yer Seçecek Kullanımlar Ve Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenir.” hükümleri yer almaktadır.

3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de genel arazi kullanım kararları itibariyle “Enerji Depolama ve Üretim Alanı” kullanımında kaldığı anlaşılan ve 03.10.2019 tarih ve 1608 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi uyarınca “Özel Endüstri Bölgesi” olarak ilan edilen alanın, Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP O-35 nolu plan paftasında (Gösterim başlığı altında yer alan plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ YUMURTALIK İLÇESİ “ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



“Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği”(Endüstri Bölgesi)

Plan Hükümleri:

- Plan Değişikliği Onama Sınırı içerisindeki “Endüstri Bölgesi” nde yürürlükteki Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin “8.20- Endüstri Bölgeleri” başlığı hükümleri ve ilgili diğer hükümleri geçerlidir.