



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# SAMSUN İLKADIM'DA 2 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|---------|-------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 001 | İlkadım | Kıran   | 12285 | 4      | -            | S2-8(S2-H)       | 2      | 8     | Konut | -    | 120,26                                   | %1  | ₺2.500.000        |
| 002 | İlkadım | Kıran   | 12282 | 4      | -            | S5-3(S5-C)       | Zemin  | 2     | Konut | -    | 145,65                                   | %1  | ₺2.900.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**26.12.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# TRABZON ARAKLI'DA 11 KONUT

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------|------------------|-----------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 003 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 2. Bodrum | 1     | Konut | 2+1  | 84,56                                    | %1  | ₺1.870.000        |
| 004 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 1. Bodrum | 2     | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺1.950.000        |
| 005 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | Zemin     | 5     | Konut | 2+1  | 85,59                                    | %1  | ₺1.890.000        |
| 006 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | Zemin     | 6     | Konut | 2+1  | 85,59                                    | %1  | ₺2.100.000        |
| 007 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | Zemin     | 7     | Konut | 2+1  | 84,56                                    | %1  | ₺1.900.000        |
| 008 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 1. Kat    | 9     | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.010.000        |
| 009 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 1. Kat    | 10    | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.100.000        |
| 010 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 1. Kat    | 11    | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.060.000        |
| 011 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 2. Kat    | 13    | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.010.000        |
| 012 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-02            | 2. Kat    | 14    | Konut | 2+1  | 85,50                                    | %1  | ₺2.100.000        |
| 013 | ARAKLI | ÖZGEN   | 264 | 30     | -            | SA-10            | 1. Bodrum | 4     | Konut | 3+1  | 130,99                                   | %1  | ₺2.680.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**26.12.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO   | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım<br>Alanı (m <sup>2</sup> ) | Depo Eklenti<br>Alanı | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|----------|-------|--------|------|--|-----------------------|-----|-------------------|
| 014 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T5           | 1                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.850.000        |
| 015 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T5           | 1                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.880.000        |
| 016 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T5           | 2                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.780.000        |
| 017 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T5           | 2                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.920.000        |
| 018 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T5           | 3                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.780.000        |
| 019 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T5           | 3                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 1+1  | 87,32                                    | -                     | %1  | ₺1.920.000        |
| 020 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 1                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 021 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 2                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 022 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 2                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 023 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 3                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 024 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 3                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 025 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 4                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 026 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 4                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 027 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 5                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 028 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 5                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 029 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 6                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 030 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 7                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 031 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T1           | 7                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 032 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 8                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 033 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 8                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 034 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 9                | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 035 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 9                | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 036 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 10               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 037 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T1           | 11               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 038 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T1           | 12               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 039 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T1           | 12               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 040 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T1           | 13               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 041 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T1           | 13               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 042 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 3      | T1           | 14               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 043 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 3      | T1           | 14               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 044 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 15               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 045 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 15               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.390.000        |
| 046 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 16               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.390.000        |
| 047 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 17               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 048 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 17               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 049 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 18               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 050 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 18               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.390.000        |
| 051 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 19               | 1.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 052 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24550 | 1      | T1           | 19               | 1.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.350.000        |
| 053 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 1                | 2.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 054 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 1                | 2.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 055 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 1                | 1.Bodrum | 3     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 056 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 1                | 1.Bodrum | 4     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 057 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 2                | 2.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 058 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 2                | 2.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 059 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 2                | 1.Bodrum | 3     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.260.000        |
| 060 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 2                | 1.Bodrum | 4     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.310.000        |
| 061 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 3                | 2.Bodrum | 1     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 062 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 3                | 2.Bodrum | 2     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.390.000        |
| 063 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 3                | 1.Bodrum | 3     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 064 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 3                | 1.Bodrum | 4     | Konut  | 2+1  | 113,38                                   | -                     | %1  | ₺2.390.000        |
| 065 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24535 | 1      | T1           | 8                | 2. KAT   | 7     | Konut  | 3+1  | 137,88                                   | -                     | %1  | ₺2.800.000        |
| 066 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 2      | T2           | 3                | 1.KAT    | 8     | Konut  | 3+1  | 137,88                                   | -                     | %1  | ₺2.960.000        |
| 067 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | T3           | 5                | 3.KAT    | 8     | Konut  | 3+1  | 137,88                                   | -                     | %1  | ₺3.100.000        |
| 068 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 3      | T3           | 10               | 5.KAT    | 11    | Konut  | 3+1  | 137,88                                   | -                     | %1  | ₺3.080.000        |
| 069 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 3      | T3           | 11               | ZEMİN    | 1     | Konut  | 3+1  | 133,50                                   | -                     | %1  | ₺2.820.000        |
| 070 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 1.Kat    | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.280.000        |
| 071 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 1.Kat    | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.250.000        |
| 072 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 2.Kat    | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.670.000        |
| 073 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 2.Kat    | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.650.000        |
| 074 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 3.Kat    | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.620.000        |
| 075 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E1           | -                | 3.Kat    | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.610.000        |
| 076 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 1.Kat    | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 077 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 1.Kat    | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.190.000        |
| 078 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 2.Kat    | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.590.000        |
| 079 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 2.Kat    | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.580.000        |
| 080 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 3.Kat    | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.550.000        |
| 081 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E2           | -                | 3.Kat    | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.520.000        |
| 082 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E3           | -                | 1.Kat    | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.280.000        |
| 083 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E3           | -                | 1.Kat    | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.240.000        |
| 084 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24291 | 1      | E3           | -                | 2.Kat    | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.670.000        |

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ  | TİPİ | Brüt Kullanım<br>Alanı (m <sup>2</sup> ) | Depo Eklenti<br>Alanı | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|-------|--------|--------------|------------------|-----------|-------|--------|------|--|-----------------------|-----|-------------------|
| 085 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E3           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.620.000        |
| 086 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E3           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.620.000        |
| 087 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E3           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.580.000        |
| 088 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.280.000        |
| 089 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.240.000        |
| 090 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.670.000        |
| 091 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.620.000        |
| 092 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.620.000        |
| 093 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.580.000        |
| 094 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 095 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.170.000        |
| 096 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.590.000        |
| 097 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.550.000        |
| 098 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.550.000        |
| 099 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.500.000        |
| 100 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.220.000        |
| 101 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.170.000        |
| 102 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.590.000        |
| 103 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.550.000        |
| 104 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.550.000        |
| 105 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.500.000        |
| 106 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.150.000        |
| 107 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.110.000        |
| 108 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.520.000        |
| 109 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 110 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 111 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.430.000        |
| 112 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.150.000        |
| 113 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.110.000        |
| 114 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.520.000        |
| 115 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 116 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 117 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.430.000        |
| 118 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 1.Kat     | 1     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.150.000        |
| 119 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 1.Kat     | 2     | MESKEN | 3+1  | 118,34                                   | -                     | %1  | ₺2.110.000        |
| 120 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 2.Kat     | 3     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.520.000        |
| 121 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 2.Kat     | 4     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 122 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 3.Kat     | 5     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.480.000        |
| 123 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | 3.Kat     | 6     | MESKEN | 3+1  | 137,62                                   | -                     | %1  | ₺2.430.000        |
| 124 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E1           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 125 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E1           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 126 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E2           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 127 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E2           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 128 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E3           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 129 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | E3           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 130 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 131 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E4           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 132 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 133 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E5           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 134 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 135 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E6           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 136 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 137 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E7           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 138 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 139 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E8           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 140 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | Zemin Kat | 7     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 141 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | E9           | -                | Zemin Kat | 8     | TİCARİ | -    | 120,82                                   | 61,32                 | %20 | ₺4.170.000        |
| 142 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | F1           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 136,50                                   | 136,50                | %20 | ₺5.120.000        |
| 143 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | F1           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 136,50                                   | 136,50                | %20 | ₺5.120.000        |
| 144 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | F2           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 136,50                                   | 136,50                | %20 | ₺5.120.000        |
| 145 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | F2           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 136,50                                   | 136,50                | %20 | ₺5.120.000        |
| 146 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G1           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 147 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G1           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 148 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G2           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 149 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G2           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 150 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G3           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 151 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | G3           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 131,25                                   | 131,25                | %20 | ₺4.930.000        |
| 152 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | H1           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 90,00                                    | 90,00                 | %20 | ₺3.580.000        |
| 153 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24291 | 1      | H1           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 86,27                                    | 86,27                 | %20 | ₺3.430.000        |
| 154 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | I1           | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -    | 119,48                                   | 119,48                | %20 | ₺4.575.000        |
| 155 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE | 24286 | 3      | I1           | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -    | 119,82                                   | 119,82                | %20 | ₺4.590.000        |



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

# ANKARA

## ALTINDAĞ'DA

# 110 KONUT VE 63 İŞ YERİ

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ    | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO    | BB NO | CİNSİ  | TİPİ       | Brüt Kullanım<br>Alanı (m <sup>2</sup> ) | Depo Eklenti<br>Alanı | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|-------|--------|-----------------|------------------|-----------|-------|--------|------------|--|-----------------------|-----|-------------------|
| 156 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J1              | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 157 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J1              | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 158 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J2              | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 159 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J2              | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 160 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J3              | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 161 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J3              | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 162 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J4              | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 163 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | J4              | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -          | 75,00                                    | 75,00                 | %20 | ₺2.990.000        |
| 164 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | K1              | -                | Zemin Kat | 1     | TİCARİ | -          | 144,78                                   | 144,78                | %20 | ₺5.430.000        |
| 165 | ALTINDAĞ | GÜLTEPE   | 24286 | 3      | K1              | -                | Zemin Kat | 2     | TİCARİ | -          | 145,06                                   | 145,06                | %20 | ₺5.440.000        |
| 166 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 1      | -               | Ticari Bloğu     | Zemin     | 1     | İŞYERİ | -          | 29,13                                    | -                     | %20 | ₺880.000          |
| 167 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 1      | -               | Ticari Bloğu     | Zemin     | 2     | İŞYERİ | -          | 28,86                                    | -                     | %20 | ₺870.000          |
| 168 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24534 | 1      | -               | Ticari Bloğu     | Zemin     | 3     | İŞYERİ | -          | 28,86                                    | -                     | %20 | ₺870.000          |
| 169 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 1      | -               | Ticari Bloğu     | Zemin     | 4     | İŞYERİ | -          | 28,86                                    | -                     | %20 | ₺870.000          |
| 170 | ALTINDAĞ | BEŞİKKAYA | 24549 | 1      | -               | Ticari Bloğu     | Zemin     | 5     | İŞYERİ | -          | 29,41                                    | -                     | %20 | ₺890.000          |
| 171 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | 1. Bodrum | 18    | İşyeri | Asma Katlı | 73,81                                    | -                     | %20 | ₺4.400.000        |
| 172 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | 1. Bodrum | 19    | İşyeri | Asma Katlı | 160,36                                   | -                     | %20 | ₺7.960.000        |
| 173 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 27    | İşyeri | -          | 110,28                                   | -                     | %20 | ₺8.540.000        |
| 174 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 28    | İşyeri | -          | 99,55                                    | -                     | %20 | ₺3.890.000        |
| 175 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 39    | İşyeri | -          | 140,07                                   | -                     | %20 | ₺10.220.000       |
| 176 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 46    | İşyeri | -          | 78,48                                    | -                     | %20 | ₺3.980.000        |
| 177 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 50    | İşyeri | -          | 68,00                                    | -                     | %20 | ₺3.570.000        |
| 178 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 59    | İşyeri | -          | 73,85                                    | -                     | %20 | ₺3.270.000        |
| 179 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 76    | İşyeri | -          | 105,97                                   | -                     | %20 | ₺8.470.000        |
| 180 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 77    | İşyeri | -          | 74,20                                    | -                     | %20 | ₺3.160.000        |
| 181 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 78    | İşyeri | -          | 88,85                                    | -                     | %20 | ₺4.270.000        |
| 182 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 79    | İşyeri | -          | 87,91                                    | -                     | %20 | ₺4.200.000        |
| 183 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | Zemin     | 80    | İşyeri | -          | 89,61                                    | -                     | %20 | ₺4.230.000        |
| 184 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | 1. Kat    | 104   | İşyeri | -          | 78,93                                    | -                     | %20 | ₺2.780.000        |
| 185 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | 1. Kat    | 128   | İşyeri | -          | 80,87                                    | -                     | %20 | ₺2.890.000        |
| 186 | ALTINDAĞ | GÜMÜŞDERE | 19734 | 12     | İtfaiye Çarşısı | -                | 1. Kat    | 131   | İşyeri | -          | 68,75                                    | -                     | %20 | ₺2.670.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**26.12.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 187 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 188 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 189 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 190 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 191 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 192 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 193 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 194 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D1           | 1                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 195 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 196 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 197 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 198 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 199 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 200 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 201 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 202 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D2           | 2                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 203 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 204 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 205 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 206 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 207 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 208 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 209 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 210 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D3           | 3                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 211 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 212 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 213 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 214 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 215 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 216 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 217 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 218 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D4           | 4                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 219 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 220 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 221 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 222 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 223 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 224 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 225 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 226 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D5           | 5                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 227 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 228 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 1.KAT  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 229 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 230 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 2.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 231 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 232 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 3.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 233 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D6           | 6                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 234 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 235 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 236 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 237 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 238 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 239 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 240 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 241 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D7           | 7                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 242 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 243 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 244 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 245 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 246 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 247 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 248 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 249 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D8           | 8                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 250 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | ZEMİN  | 1     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 251 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.040.000        |
| 252 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 1.KAT  | 3     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 253 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 1.KAT  | 4     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.190.000        |
| 254 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 2.KAT  | 5     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 255 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 2.KAT  | 6     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.290.000        |
| 256 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 3.KAT  | 7     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |
| 257 | KAYAPINAR | ÇÖLGÜZELİ | 2724 | 7      | D9           | 9                | 3.KAT  | 8     | Konut | 3+1  | 123,69                                   | %1  | ₺2.130.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**27.12.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 258 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | 1.KAT  | 11    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.300.000        |
| 259 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | 3.KAT  | 23    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.300.000        |
| 260 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | 4.KAT  | 29    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.300.000        |
| 261 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | 5.KAT  | 35    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.250.000        |
| 262 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | 1.KAT  | 11    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.380.000        |
| 263 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | 2.KAT  | 17    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.380.000        |
| 264 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | 3.KAT  | 23    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.380.000        |
| 265 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | 4.KAT  | 29    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.380.000        |
| 266 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | 5.KAT  | 35    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.320.000        |
| 267 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | 1.KAT  | 11    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.250.000        |
| 268 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | 2.KAT  | 17    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.250.000        |
| 269 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | 3.KAT  | 23    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.250.000        |
| 270 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | 4.KAT  | 29    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.250.000        |
| 271 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | 5.KAT  | 35    | Konut | 1+1  | 57,95                                    | %1  | ₺1.200.000        |
| 272 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.650.000        |
| 273 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | ZEMİN  | 2     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.680.000        |
| 274 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 92,70                                    | %1  | ₺1.760.000        |
| 275 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.620.000        |
| 276 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-1              | ZEMİN  | 5     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.560.000        |
| 277 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.560.000        |
| 278 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | ZEMİN  | 2     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.650.000        |
| 279 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 92,70                                    | %1  | ₺1.860.000        |
| 280 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.680.000        |
| 281 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-5              | ZEMİN  | 5     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.620.000        |
| 282 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.680.000        |
| 283 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | ZEMİN  | 2     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.560.000        |
| 284 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 92,70                                    | %1  | ₺1.690.000        |
| 285 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.650.000        |
| 286 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-1         | A-6              | ZEMİN  | 5     | Konut | 2+1  | 84,38                                    | %1  | ₺1.680.000        |
| 287 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-2              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 288 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-3              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 289 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-3              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 290 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-4              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 291 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-1              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.820.000        |
| 292 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-1              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 293 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-10             | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 294 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-10             | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 295 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-2              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 296 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-2              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.820.000        |
| 297 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-3              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 298 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-3              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.820.000        |
| 299 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-4              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 300 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-5              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 301 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-5              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 302 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-6              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 303 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-6              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 304 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.820.000        |
| 305 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 306 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-8              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 307 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 308 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 309 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-1              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 310 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-1              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 311 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-2              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 312 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-3              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 313 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-3              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 314 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-2              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 315 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-3              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 316 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-3              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 317 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3291 | 2      | KR-2         | A-4              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 318 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-1              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 319 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-1              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 320 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-10             | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.080.000        |
| 321 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-10             | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 322 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-2              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 323 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-2              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 324 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-3              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 325 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-3              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 326 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-4              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.080.000        |
| 327 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-5              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.080.000        |
| 328 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-5              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |



SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 329 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-6              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.080.000        |
| 330 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-6              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 331 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 332 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-7              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 333 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-8              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 334 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.080.000        |
| 335 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3293 | 2      | KR-2         | C-9              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 336 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-1              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 337 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-1              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 338 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-2              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 339 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-3              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 340 | KARAPINAR | PINARBAŞI | 3294 | 1      | KR-2         | D-3              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 341 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-1              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 342 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-1              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 343 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-2              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.970.000        |
| 344 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-3              | ZEMİN  | 3     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 345 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 346 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 347 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | ZEMİN  | 1     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.930.000        |
| 348 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | ZEMİN  | 4     | Konut | 2+1  | 101,87                                   | %1  | ₺1.890.000        |
| 349 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-1              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 350 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-1              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 351 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-2              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 352 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-2              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.210.000        |
| 353 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-3              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.167.000        |
| 354 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 355 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-4              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |
| 356 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | ZEMİN  | 2     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.250.000        |
| 357 | KARAPINAR | ÇETMİ     | 3292 | 2      | KR-2         | B-5              | ZEMİN  | 3     | Konut | 3+1  | 118,84                                   | %1  | ₺2.170.000        |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

60 AY VADE İMKANIYLA

27.12.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 358 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.520.000        |
| 359 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.490.000        |
| 360 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 361 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 362 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.610.000        |
| 363 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 6     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.590.000        |
| 364 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 365 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 366 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 2      | 9     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 367 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 2      | 10    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 368 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 2      | 11    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 369 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 2      | 12    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 370 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 3      | 13    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 371 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 3      | 14    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.630.000        |
| 372 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 3      | 15    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 373 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 3      | 16    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 374 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 4      | 17    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 375 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 4      | 18    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 376 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 4      | 19    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 377 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 4      | 20    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.870.000        |
| 378 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 5      | 21    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 379 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 5      | 22    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 380 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 5      | 23    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 381 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-5             | 5      | 24    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 382 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.520.000        |
| 383 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.560.000        |
| 384 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 385 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 386 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.610.000        |
| 387 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 6     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 388 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 389 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 390 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 2      | 9     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 391 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 2      | 10    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 392 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 2      | 11    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 393 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 2      | 12    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 394 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 3      | 13    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 395 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 3      | 14    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 396 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 3      | 15    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 397 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 3      | 16    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 398 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 4      | 17    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 399 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 4      | 18    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 400 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 4      | 19    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 401 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 4      | 20    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.870.000        |
| 402 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 5      | 21    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 403 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 5      | 22    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 404 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 5      | 23    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 405 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12560 | 1      | -            | MA-6             | 5      | 24    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 406 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-7             | 1      | 6     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 407 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.590.000        |
| 408 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 2     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.490.000        |
| 409 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 3     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 410 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | Zemin  | 4     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 411 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 5     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 412 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 6     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.590.000        |
| 413 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 7     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 414 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 1      | 8     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 415 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 2      | 9     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.730.000        |
| 416 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 2      | 10    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 417 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 2      | 11    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 418 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 2      | 12    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 419 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 3      | 13    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.730.000        |
| 420 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 3      | 14    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 421 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 3      | 15    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 422 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 3      | 16    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 423 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 4      | 17    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 424 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 4      | 18    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 425 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 4      | 19    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 426 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 4      | 20    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.870.000        |
| 427 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 5      | 21    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.730.000        |
| 428 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 5      | 22    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | BLOK<br>TİPİ | BLOK/<br>BİNA NO | KAT NO | BB NO | CİNSİ | TİPİ | Brüt Kullanım Alanı<br>(m <sup>2</sup> ) | KDV | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|-----------|-------|--------|--------------|------------------|--------|-------|-------|------|--|-----|-------------------|
| 429 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 5      | 23    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 430 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-10            | 5      | 24    | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 431 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 1     | Konut | 3+1  | 143,64                                   | %1  | ₺2.520.000        |
| 432 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 2     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.490.000        |
| 433 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 3     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 434 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | Zemin  | 4     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 435 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 5     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.610.000        |
| 436 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 6     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.590.000        |
| 437 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 7     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 438 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 1      | 8     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 439 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 2      | 9     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 440 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 2      | 10    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 441 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 2      | 11    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 442 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 2      | 12    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 443 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 3      | 13    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 444 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 3      | 14    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 445 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 3      | 15    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 446 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 3      | 16    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 447 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 4      | 17    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 448 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 4      | 18    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 449 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 4      | 19    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 450 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 4      | 20    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.870.000        |
| 451 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 5      | 21    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 452 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 5      | 22    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.640.000        |
| 453 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 5      | 23    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 454 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-11            | 5      | 24    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 455 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 1     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.520.000        |
| 456 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 2     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.560.000        |
| 457 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 3     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 458 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | Zemin  | 4     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.680.000        |
| 459 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 5     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.610.000        |
| 460 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 6     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 461 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 7     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 462 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 1      | 8     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.780.000        |
| 463 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 2      | 9     | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 464 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 2      | 10    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 465 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 2      | 11    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 466 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 2      | 12    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 467 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 3      | 13    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 468 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 3      | 14    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 469 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 3      | 15    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 470 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 3      | 16    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |
| 471 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 4      | 17    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 472 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 4      | 18    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.750.000        |
| 473 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 4      | 19    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.850.000        |
| 474 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 4      | 20    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.870.000        |
| 475 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 5      | 21    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.660.000        |
| 476 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 5      | 22    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.710.000        |
| 477 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 5      | 23    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.800.000        |
| 478 | AKDENİZ | KARADUVAR | 12559 | 2      | -            | MA-12            | 5      | 24    | Konut | -    | 143,64                                   | %1  | ₺2.830.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**60 AY VADE İMKANIYLA**

**27.12.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**