

ENERJİSA ÜRETİM

ADANA İLİ, TUFANBEYLİ İLÇESİ

YAMANLI MAHALLESİ 151 ADA 25,26, 39, 40, 41, 42 VE 43 NOLU PARSELLER,

YEŞİLOVA MAHALLESİ 101 ADA 3, 4, 8, 13, 14, 15, 16, 17,18 NOLU PARSELLER,

KAYARCIK MAHALLESİ 115 ADA 1, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 61, 62 VE 63 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI (GES) ÜRETİM TESİS ALANI



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



2023

İÇİNDEKİLER

TABLolar	3
HARİTALAR	4
EKLER	5
1 GİRİŞ	6
2 PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ARAŞTIRMA BULGULARI	7
2.1 Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu.....	7
2.2 Ulaşım Bağlantıları	10
2.3 Deprem Durumu	11
2.4 Mülkiyet Durumu ve Kadastro Yapısı	12
2.5 Jeolojik Etüt ve Jeofizik Etüt Raporu	13
3 YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR	15
3.1 Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	15
3.2 Mevcut İmar Planları	15
4 KURUM GÖRÜŞLERİ	16
5 PLAN KARARLARI	17
5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi	17
6 EKLER	19

TABLolar

Tablo 1: Kadastro Yapısı ve Mülkiyet	12
Tablo 2: Kurum Görüşleri Tablosu	16

HARİTALAR

Harita 1: Çalışma Alanı ve Parsellerin Konumu.....	7
Harita 2: Yardımcı Kaynak (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) Alanlarının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri.....	8
Harita 3:Yardımcı Kaynak Alanının Maden Sahası İçerisindeki Yeri.....	9
Harita 4: Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanının Uydu Görüntüsü	10
Harita 5: Karayolları 13. Bölge Antalya Ulaşım Ağı.....	10
Harita 6: Türkiye Deprem Tehlike Haritası (AFAD).....	11
Harita 7: Önemli Fay Hatları.....	12
Harita 8: Yerleşime Uygunluk Haritası.....	14
Harita 9: Çalışma Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	15
Harita 10: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi.....	18

EKLER

Ek 1: Güncel Tapu Kayıtları	19
Ek 2: Yetki Belgesi	28
Ek 3: Aplikasyon Krokileri	29
Ek 4: EPDK Karar Örneği.....	34
Ek 5: ÇED Olumlu Belgesi	43

1 GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerji kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

Planlama alanında Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi uhdesinde bulunan Sicil:85331 sayılı IV. grup maden (linyit - açık işletme) işletme ruhsat sahası sınırları dahilinde gerçekleştirilmesi planlanan "Tufanbeyli Termik Santrali (TES) Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (GES) Kapasite Artışı (Planlanan Yardımcı Kaynak GES Kapasitesi: 60,6803 MWm/ 60,6803 MWe - 89,064 ha, Nihai Tesis Kapasitesi: 520,9464 MWm /450 MWe - 99,061 ha GES)" projesi kapsamında kurulması planlanan Tufanbeyli Termik Santrali (TES) Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santralinin (GES) geçici tesis olması sebebiyle, ruhsat sahası dâhilinde elektrik ihtiyacının karşılanması ve madencilik faaliyetlerinde kullanılması amaçlanmaktadır.

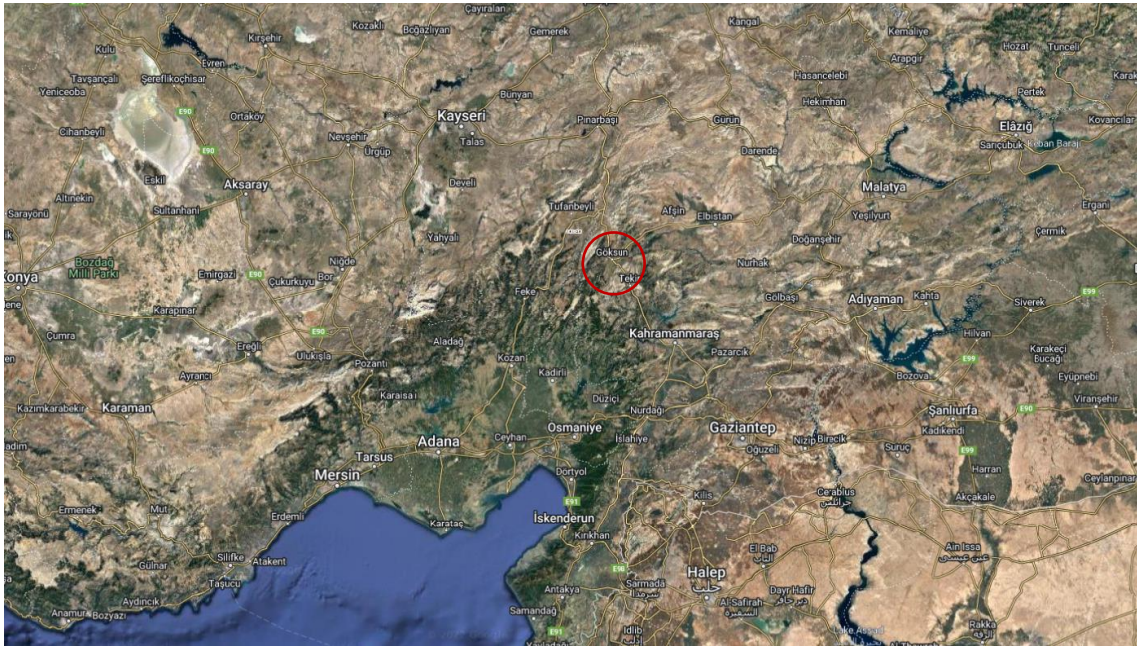
2 PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ARAŞTIRMA BULGULARI

2.1 Mekânsal Bilgileri ve Coğrafi Konumu

Planlama alanı; Adana Büyükşehir Belediyesi, Tufanbeyli ilçesi, Yamanlı Mahallesi, Kayarcık Mahallesi ve Yeşilova mahalleleri sınırlarında yer almaktadır. Tufanbeyli ilçesi; doğusunda Kahramanmaraş'ın Göksun ilçesi, batısında Kayseri'nin Develi ve Tomarza ilçeleri, güneyinde Saimbeyli, kuzeyinde ise Kayseri'nin Sarız ilçesi bulunmaktadır. Yüzölçümü 964 km², nüfus yoğunluğu yaklaşık 25 kişi/km²'dir. Coğrafi yapısı itibarıyla bağlı olduğu Adana ve komşu illere çok uzaktır. Adana'ya 196, Kayseri'ye 178 ve Kahramanmaraş'a 160 km uzaklıktadır. Rakımı 1440 metre civarındadır.

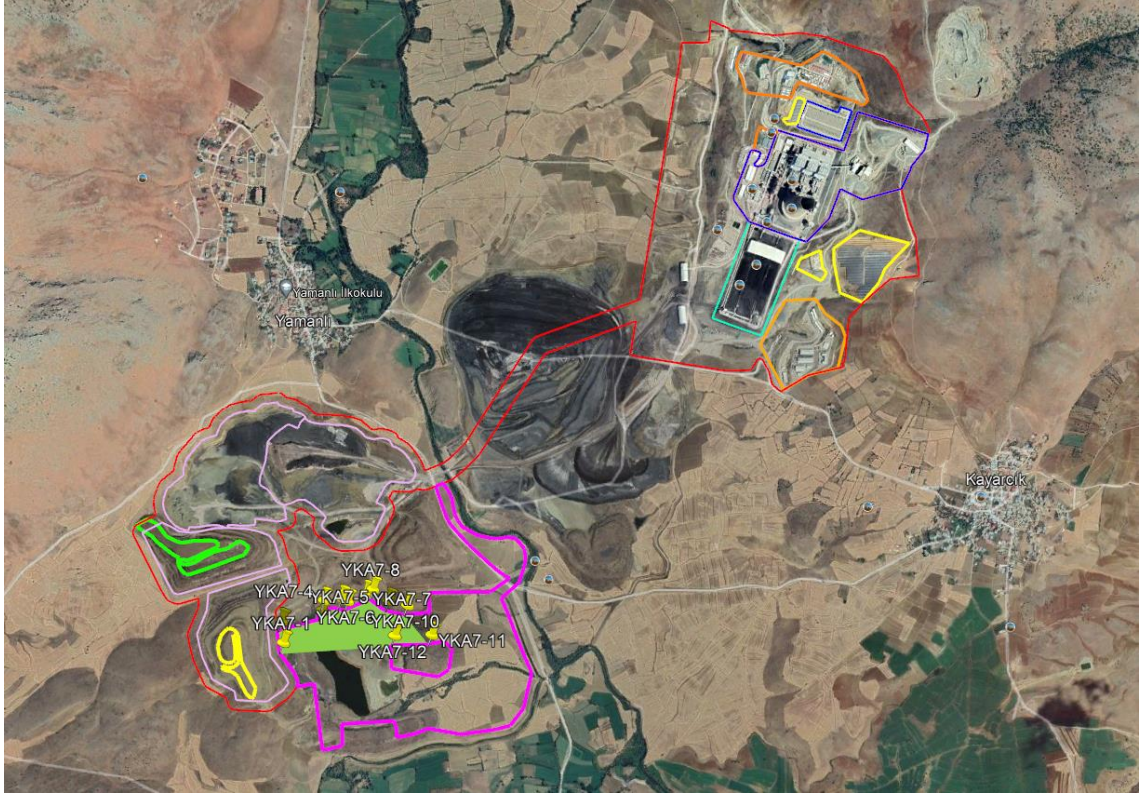
Planlama alanını kapsayan Tufanbeyli ilçesi sınırları içerisinde 33 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı Tufanbeyli ilçesi mahallelerinden Yamanlı mahallesi, doğusunda Kayarcık Mahallesi ve güneyinde Yeşilova mahalleleri ile sınırlarında konumlanmaktadır.

Harita 1: Çalışma Alanı ve Parsellerin Konumu

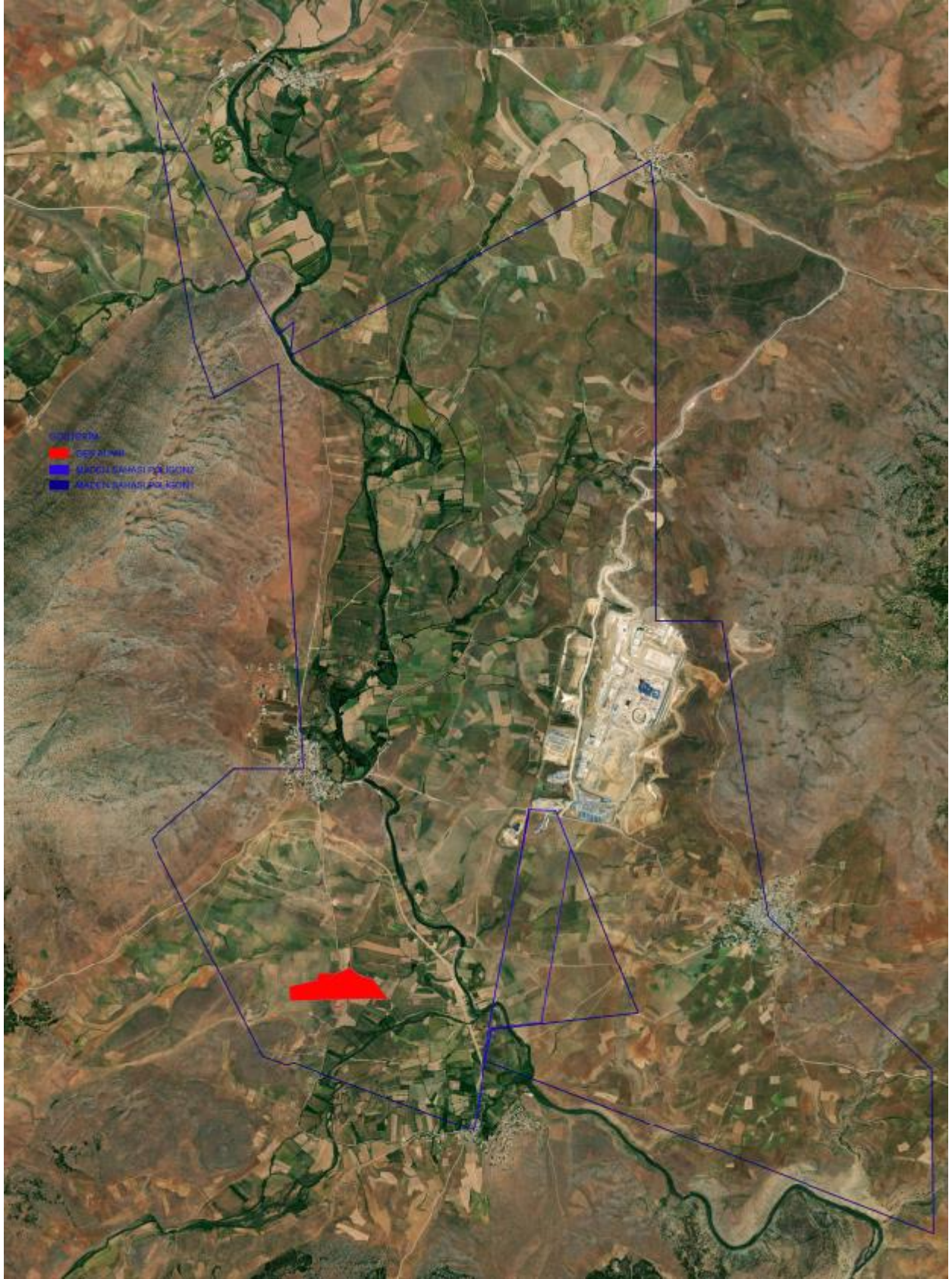


Planlama alanı Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi uhdesinde bulunan Sicil:85331 sayılı IV. grup maden (linyit - açık işletme) işletme ruhsat sahası sınırları dahilinde kalmaktadır.

Harita 2: Yardımcı Kaynak (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) Alanlarının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Yeri



Harita 3: Yardımcı Kaynak Alanının Maden Sahası İçerisindeki Yeri



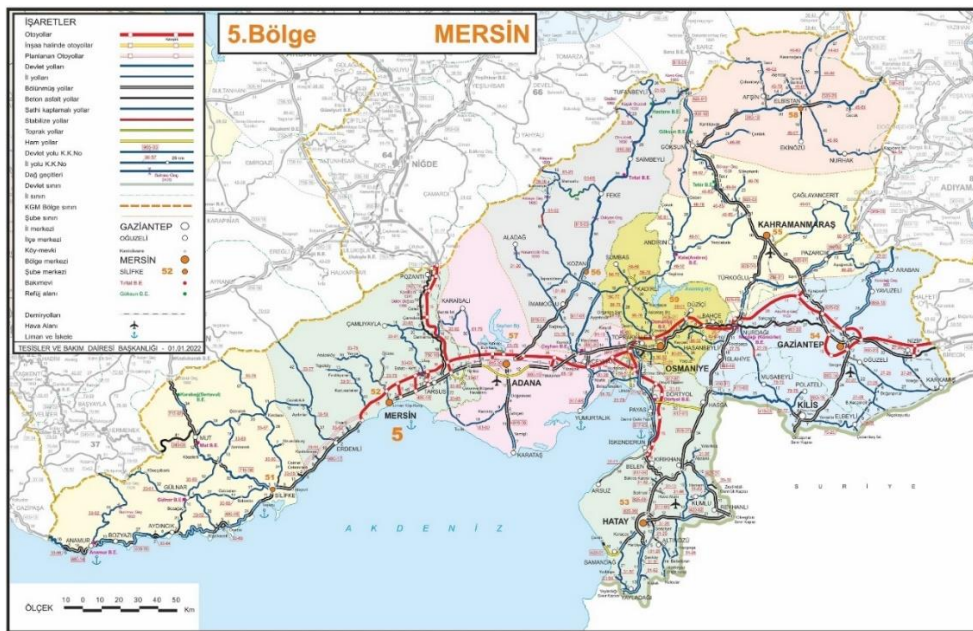
Harita 4: Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanının Uydu Görüntüsü



2.2 Ulaşım Bağlantıları

Tufanbeyli İlçesi, doğusunda Kahramanmaraş ili, kuzey ve batısında Kayseri ili ve güneyinde Saimbeyli ilçesi ile çevrilidir. Coğrafi yapısı itibariyle bağlı olduğu Adana ve komşu illere çok uzaktır. Adana'ya 196 km, Kayseri'ye 178 ve Kahramanmaraş'a 160 km uzaklıktadır. Planlama alanı Tufanbeyli ilçe merkezine 14 km uzaklıktadır. Planlama alanına ulaşım Yamanlı Mahallesi yolundan sağlanmaktadır.

Harita 5: Karayolları 13. Bölge Antalya Ulaşım Ağı

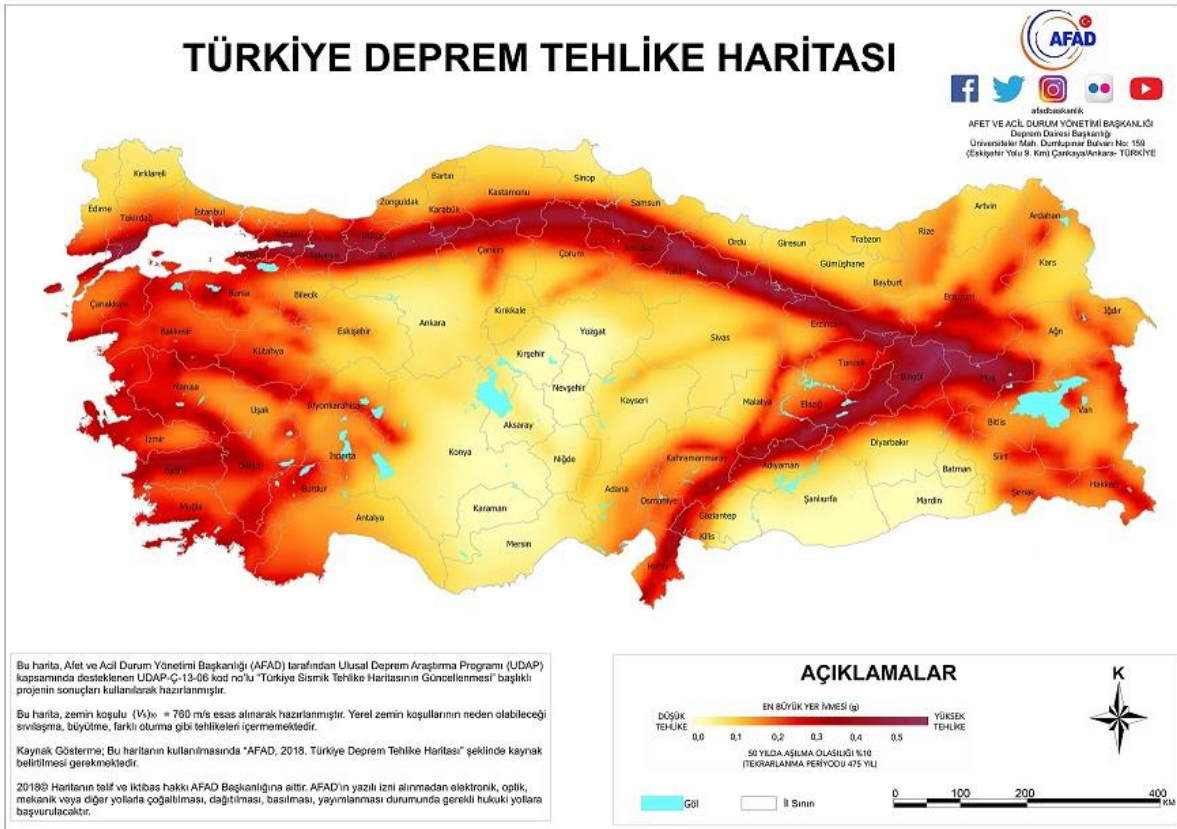


2.3 Deprem Durumu

Yerküre üzerinde oluşan depremlerin büyüklüğü ve neden oldukları zararlar göz önüne alındığında iki ana deprem kuşağı bulunmaktadır. Bunlardan biri Büyük Okyanusu çevreleyen ve özellikle Japonya üzerinde etkili olan Pasifik Deprem Kuşağı, diğeri ise Cebelitarık'tan Endonezya adalarına uzanan ve Türkiye'nin de içinde bulunduğu Akdeniz-Himalaya deprem kuşağıdır. Ülkemizin içinde bulunduğu Akdeniz- Himalaya deprem kuşağının önemli özelliği, büyük levhalar arasında küçük birçok levhanın bulunmasıdır. Bu sebepten dolayıdır ki Türkiye'nin büyük bir bölümü deprem kuşağı içinde yer almaktadır. Türkiye Alp-Himalaya (Akdeniz Çevresi) deprem kuşağında; sığ odaklı, sık ve büyük depremlerin olduğu, yerkabuğunun aktif tektonik kesimlerinden biri üzerinde yer almaktadır.

Ülkemiz aktif tektoniğinin ana unsurlarını Kuzey Anadolu Fayı, Doğu Anadolu Fayı, Ege Graben Sistemi, Doğu Anadolu Sıkışma Bölgesi ve Helenik-Kıbrıs Yayı oluşturmaktadır. Antalya ve yakın çevresi de belirtilen bu büyük faylardan Helenik-Kıbrıs Fayının etki alanına girmektedir. Helenik-Kıbrıs yayı, Türkiye'nin güney kıyısı yakınlarında, Girit adasının güneyinden geçerek kuzeydoğu yönünde Rodos adasının güneyinden Fethiye Körfezi'ne doğru uzanır.

Harita 6: Türkiye Deprem Tehlike Haritası (AFAD)



Planlama alanı Deprem tehlike haritasına göre düşük tehlike içeren bölgede yer almaktadır.

DERYA ŞEHİR PLANLAMA

Kentsel Dönüşüm, Mimari, Mühendislik Reklam, Tasarım, Maket San.Tic.Ltd. Şti.

Harita 7: Önemli Fay Hatları



2.4 Mülkiyet Durumu ve Kadastro Yapısı

Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan kadastro bilgileri ve mülkiyet yapısı aşağıdaki tabloda aktarılmıştır.

Tablo 1: Kadastro Yapısı ve Mülkiyet

Mahalle	Ada/Parsel	Malik
Yamanlı Mahallesi	151 Ada 25 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 26 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 39 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 40 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 41 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 42 Parsel	Maliye Hazinesi
	151 Ada 43 Parsel	Maliye Hazinesi
Yeşilova Mahallesi	101 Ada 3 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 4 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 8 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 9 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 13 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 14 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 15 Parsel	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
	101 Ada 16 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 17 Parsel	Maliye Hazinesi
	101 Ada 18 Parsel	Maliye Hazinesi

Mahalle	Ada/Parsel	Malik
Kayarcık Mahallesi	115 Ada 1 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 4 Parsel	Kamulaştırma Kararı-EPDK
	115 Ada 20 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 21 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 22 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 23 Parsel	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
	115 Ada 24 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 25 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 26 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 27 Parsel	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
	115 Ada 31 Parsel	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
	115 Ada 32 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 33 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 61 Parsel	Maliye Hazinesi
	115 Ada 62 Parsel	Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.
115 Ada 63 Parsel	Maliye Hazinesi	

Yukarıda mülkiyet bilgileri verilen parseller “GES YEKA” olarak EPDK 10/02/2004 tarih ve EÜ/298-1/415 Lisans no ile Enerji Üretim A.Ş. ye verilen 85331 sayılı IV. grup maden (liniyit - açık işletme) işletme ruhsat sahası sınırları dahilinde kalmaktadır.

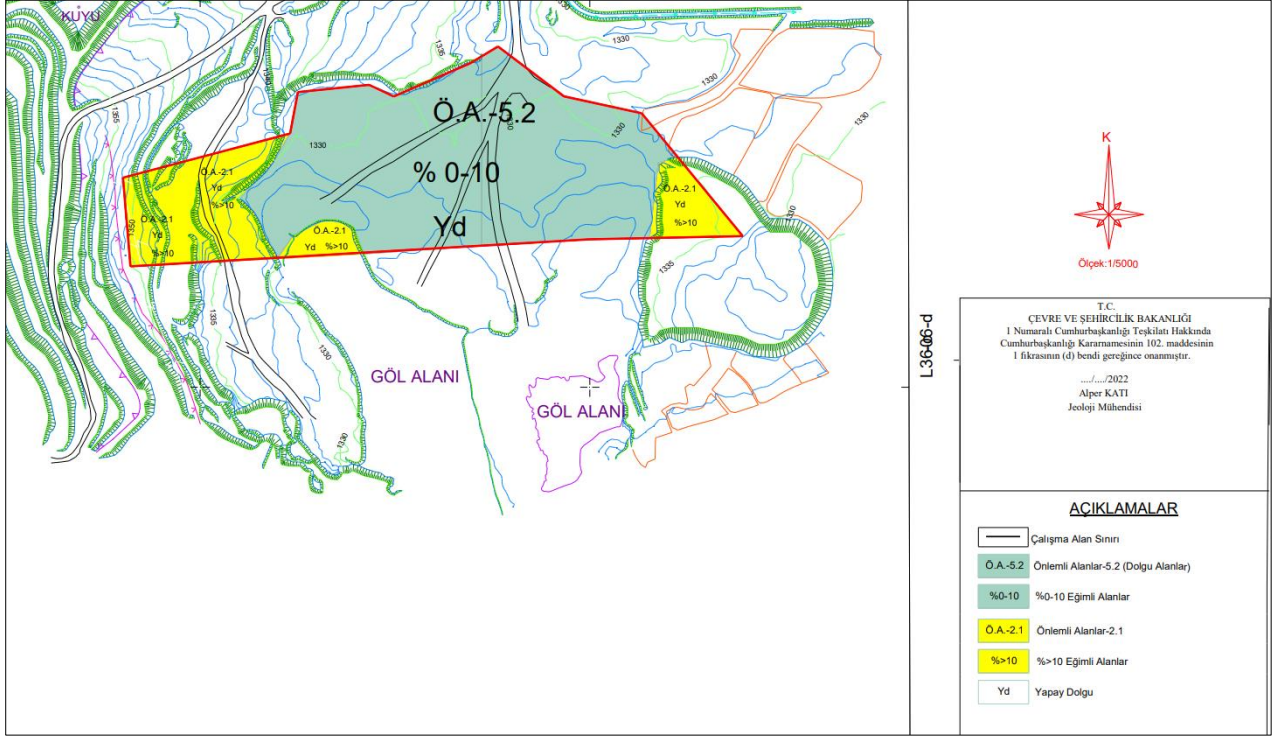
2.5 Jeolojik Etüt ve Jeofizik Etüt Raporu

Planlama alanına yönelik imar planına esas jeolojik etüt raporu 15.09.2022 tarihinde Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, deprem tehlike analizi, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanı ekonomik ömrünü tamamlamış açık kömür ocağının kil oranı yüksek kömür posasından oluşan malzeme ile doldurulmasıyla oluşturulmuştur. Söz konusu alanın genel olarak düşük eğimli bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-10 ve %>10 olarak değişmektedir.

Yapay dolgu malzemesi zemin birim olarak değerlendirilmiştir. Bu birimden alınan numuneler üzerinde yapılan deney sonuçlarına göre kil oranı yüksek, konsolidasyon deneyine göre şişme derecesi düşük-orta, likit limit değerleri %42-63 arasında olan koyu kahve ve siyah renkte olduğu gözlemlenmiştir. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremör çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından alanın bir kısmı Önlemler Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ile bir kısmının ise Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Harita 8: Yerleşime Uygunluk Haritası



4 KURUM GÖRÜŞLERİ

3194 Sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanabilmesi için resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuştur.

Planlama alanına yönelik olarak alınan kurum görüşleri aşağıdaki listede aktarılmıştır. Toplanan görüşler rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

Tablo 2: Kurum Görüşleri Tablosu

No	Kurum	Tarih ve Sayı
1	ÇŞB – ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ÇED Şube	1.02.2023-5664808
2	ÇŞB – ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ Milli Emlak Şube	27.12.2022-5348619
3	ÇŞB – ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ Tabiat Şube	13.05.2022-3633889
4	ÇŞB – ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ İmar Şube	21.12.2022-5321496
5	MAPEG	9.03.2023- 2023118213
6	TEİAŞ	22.12.2022-8226345
7	BOTAŞ GÖRÜŞÜ	23.01.2023-2826
8	MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞINA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ	03.01.2023-1959313
9	AKSA DOĞALGAZ DAĞITIM AŞ GÖRÜŞÜ	01.11.2022-42257
10	TOROSLAR-ELEKTRİK DAĞITIM AŞ. GÖRÜŞÜ	20.01.2023-420919
11	EPDK GÖRÜŞÜ	10.11.2022-11372-3
12	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	26.10.2022-975622
13	TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	09.11.2022-327310
14	DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	20.02.2023-8964888
15	DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	11.11.2022-2854151
16	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	19.10.2022-24023
17	ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	04.11.2022-6182664
18	İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	22.12.2022- 8226345
19	KÜLTÜR VE TURİZM İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	Bila Tarih -3031869
20	KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	9.01.2023-3352392
21	AFAD İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	16.08.2022-360137
22	SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ	14.10.2022-4115151
23	ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	18.11.2022-276455
24	TUFANBEYLİ BELEDİYESİ GÖRÜŞÜ	24.11.2022-5482
25	ASKİ	21.11.2022-121211
26	SANAYİ BÖLGELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	13.10.2022-4111368/01
27	ADANA SU KANALİZASYON İ.G.M.	21.11.2022/121211

5 PLAN KARARLARI

Adana İli, Tufanbeyli İlçesi, Yamanlı Mahallesi, Yeşilova Mahallesi ve Kayarcık Mahallesi sınırlarında muhtelif sayıda parseli ve yaklaşık 13,5 ha'lık alanı kaplayan planlama alanında "GES YEKA" olarak EPDK 10/02/2004 tarih ve EÜ/298-1/415 Lisansı verilmiştir.

Bu kapsamda planlama alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Eklerinde belirtilen standartlar doğrultusunda GES Alanı olarak tanımlanmıştır.

5.1 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 10.02.2004 tarihli ve 298-1 sayılı Kararı ile Şirketimize verilen EÜ/298-1/415 numaralı lisans kapsamında, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı tesis kurulması planlanmıştır.

Resmî Gazete'nin 8 Mart 2020 tarihli ve 14 Kasım 2020 tarih ve 31304 sayısında **Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik** yayınlanmıştır. Yayınlanan yönetmelik değişikliği ile birden fazla kaynağa dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması mümkün hale gelmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 08.03.2020 Tarih ve 31062 Sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe giren "**Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**" kapsamında yardımcı kaynak olarak 9 MW'lık Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amaçlanmaktadır. Bu amaçla Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'na yapmış olduğumuz Lisans tadili başvurusu, 10.11.2022 tarih ve 11372-3 sayılı Kurul Kararı ile onaylanmıştır.

Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi uhdesinde bulunan Sicil:85331 sayılı IV. grup maden (linyit - açık işletme) işletme ruhsat sahası sınırları dahilinde kalmaktadır.

Toplam 13.5 ha'lık alanda "**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI**" olarak planlanmaktadır. Planlama sonrası yapılacak faaliyete yönelik ÇED olumlu kararı bulunmaktadır.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amacıyla, Termik Santral alanı içerisinde kurulması planlanan "**YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI**" ile ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Harita 10: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

ADANA İLİ, TUFANBEYLİ İLÇESİ,

YAMANLI MAHALLESİ 151 ADA 25,26, 39, 40, 41, 42 VE 43 NOLU PARSELLER,
YEŞİLOVA MAHALLESİ 101 ADA 3, 4, 8, 13, 14, 15 VE 16 NOLU PARSELLER,
KAYARCIK MAHALLESİ 115 ADA 1, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 61, 62 VE 63 NOLU PARSELLER
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI (GES) ÜRETİM TESİS ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- MAHALLE SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-2.2
- ÖA-2.1

ALAN KULLANIM KARARI

- ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI

SU ATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ

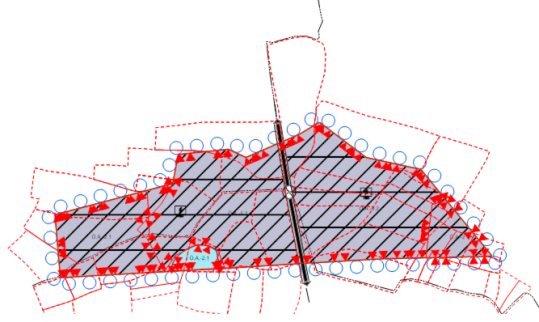
- SU YÜZEYİ

TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

- İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



6 EKLER

Ek 1: Güncel Tapu Kayıtları

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/21
Zemin No	: 72358356	Yüzölçüm	: 3.254,85 m2
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLI	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.		
Mevkii	: KIZILTEPE		
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1043		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
301578966	MALİYE HAZINESİ	TAM		3.254,85	Kamulaştırma + Birleş. - 13/05/2015 - 1079-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31088
Nuri ÇİFTÇİ
Kaydına Uygundur.
18.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/20
Zemin No	: 72293538	Yüzölçüm	: 10.014,92 m2
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLI	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.		
Mevkii	: KIZILTEPE		
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1042		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
329357164	MALİYE HAZINESİ	TAM		10.014,92	Kamulaştırma + Birleş. - 04/02/2016 - 152-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/22
Zemin No	: 72293539	Yüzölçüm	: 2.754,10 m2
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLI	Ana Taş. Nitelik	: TARLA
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.		
Mevkii	: KIZILTEPE		
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1044		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
306776489	MALİYE HAZINESİ	TAM		2.754,10	Kamulaştırma + Birleş. - 30/06/2015 - 1557-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 115/23
 Zemin No : 72358357 Yüzölçüm : 6.760,07 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1045
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289037157	ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TAM		6.760,07	Satış - 30/12/2014 - 1917-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 115/24
 Zemin No : 72358358 Yüzölçüm : 7.761,56 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1046
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289037163	ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TAM		7.761,56	Satış - 30/12/2014 - 1917-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 115/25
 Zemin No : 72358359 Yüzölçüm : 8.637,87 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1047
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
304888032	MALİYE HAZINESİ	TAM		8.637,87	Kamulaştırma + Birleş. - 11/06/2015 - 1377-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 115/26
 Zemin No : 72358360 Yüzölçüm : 3.004,84 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1048
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
302560733	MALİYE HAZINESİ	TAM		3.004,84	Kamulaştırma - 25/05/2015 - 1177-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 115/27
 Zemin No : 72358361 Yüzölçüm : 3.064,57 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1049
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289037167	ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TAM		3.064,57	Satış - 30/12/2014 - 1917-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72358365
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1053
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 115/31
 Yüzölçüm : 1.712,18 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
196557060	ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	TAM		1.712,18	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 17/11/2011 - 3983-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72358366
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1054
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 115/32
 Yüzölçüm : 1.910,35 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
304613105	MALİYE HAZINESİ	TAM		1.910,35	Kamulaştırma - 09/06/2015 - 1330-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72358367
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1055
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 115/33
 Yüzölçüm : 3.429,66 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
416106265	MALİYE HAZINESİ	TAM		3.429,66	Kamulaştırma + Birleş. - 20/02/2018 - 358-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72358574
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : KAYARCIK Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 11 / 1083
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 115/61
 Yüzölçüm : 4.131,15 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
420359726	MALİYE HAZINESİ	TAM		4.131,15	Kamulaştırma + Birleş. - 19/03/2018 - 574-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/62			
Zemin No	: 72358575	Yüzölçüm	: 4.005,97 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1084					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289036993	ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.		TAM	4.005,97	Satış - 30/12/2014 - 1917-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/63			
Zemin No	: 72358576	Yüzölçüm	: 7.761,56 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1085					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
304601230	MALİYE HAZINESİ		TAM	7.761,56	Kamulaştırma + Birleş. - 09/06/2015 - 1322-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31088
Nuri ÇİFTÇİ
Kayıtma Uygundur.
18.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/1			
Zemin No	: 72358339	Yüzölçüm	: 17.526,11 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1023					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
304604499	MALİYE HAZINESİ		TAM	17.526,11	Kamulaştırma + Birleş. - 09/06/2015 - 1325-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 115/4		
Zemin No	: 72358341	Yüzölçüm	: 23.785,44 m2		
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA		
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM				
Mahalle / Köy Adı	: KAYARCIK Mah.				
Mevkii	: KIZILTEPE				
Cilt / Sayfa No	: 11 / 1026				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU	06/09/2012 - 1992	--
Beyan	TUFANBEYLİ ASLİYER HUKUK MAHKEMESİ nin 03/05/2016 tarih 2014/533 ESAS 2016/614 KARAR sayılı Mahkeme Müzekkersi numaralı dosyasında davalıdır. (Başlama Tarihi:13/12/2018,Bitis Tarihi:13/12/2018 - Süre:)		13/12/2018 - 2736	--
Beyan	Tescile yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu: KAMULAŞTIRMA KARARI (Başlama Tarihi:16/12/2021,Bitis Tarihi:16/12/2021 - Süre:)		16/12/2021 - 5917	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 151/25
 Zemin No : 72324546 Yüzölçüm : 14.990,65 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLI Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 15 / 1502
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
416595129	MALİYE HAZINESİ		TAM	14.990,65	Kamulaştırma - 22/02/2018 - 383-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 151/39
 Zemin No : 72366234 Yüzölçüm : 12.400,00 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLI Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 20 / 1930
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
335954279	MALİYE HAZINESİ		TAM	12.400,00	Kamulaştırma + Birleş. - 29/03/2016 - 400-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 151/40
 Zemin No : 72366235 Yüzölçüm : 10.700,00 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLI Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 20 / 1931
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
468315981	MALİYE HAZINESİ		TAM	10.700,00	Kamulaştırma + Birleş. - 23/01/2019 - 121-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz Ada/Parsel : 151/41
 Zemin No : 72366236 Yüzölçüm : 14.000,00 m2
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLI Ana Taş. Nitelik : TARLA
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 20 / 1932
 Kayıt Durum : Aktif



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
335963224	MALİYE HAZINESİ		TAM	14.000,00	Kamulaştırma + Birleş. - 29/03/2016 - 403-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72366237
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 20 / 1933
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 151/42
 Yüzölçüm : 12.600,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
407436574	MALİYE HAZINESİ		TAM	12.600,00	Kamulaştırma + Birleş. - 18/12/2017 - 2691-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72366238
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 20 / 1934
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 151/43
 Yüzölçüm : 5.700,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
338329490	MALİYE HAZINESİ		TAM	5.700,00	Kamulaştırma - 14/04/2016 - 548-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31088
 Nuri ÇİFTÇİ
 Kaydına Uygundur.
 18.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72324548
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 15 / 1503
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 151/26
 Yüzölçüm : 4.497,20 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
336234368	MALİYE HAZINESİ		TAM	4.497,20	Kamulaştırma - 30/03/2016 - 430-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk36066
 Bülent SAPMAZ
 Kaydına Uygundur.
 23.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72324548
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YAMANLI Mah.
 Mevkii : KARAYOKUŞ
 Cilt / Sayfa No : 15 / 1503
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 151/26
 Yüzölçüm : 4.497,20 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
336234368	MALİYE HAZINESİ		TAM	4.497,20	Kamulaştırma - 30/03/2016 - 430-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk36066
 Bülent SAPMAZ
 Kaydına Uygundur.
 23.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72347871
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YEŞİLOVA Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 1 / 3
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 101/3
 Yüzölçüm : 2.512,43 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
604549975	MALİYE HAZINESİ		TAM	2.512,43	Kamulaştırma - 06/09/2021 - 3993-	- -

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	TUFANBEYLİ ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 12/12/2012 tarih 2012/313 ESAS ACELE EL KOYMA KARARI VARDIR, sayılı Mahkeme Mützekeresi yazısı: Kamulaştırma bedelinin tespiti ile idare adına tescilli istenmiştir.		17/12/2012 - 2476	Kamulaştırma-30/07/2018-1514

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72347873
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YEŞİLOVA Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 1 / 4
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 101/4
 Yüzölçüm : 3.316,41 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
366618133	MALİYE HAZINESİ		TAM	3.316,41	Kamulaştırma - 21/12/2016 - 2312-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72347881
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YEŞİLOVA Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 1 / 8
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 101/8
 Yüzölçüm : 11.054,70 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
338316966	MALİYE HAZINESİ		TAM	11.054,70	Kamulaştırma - 14/04/2016 - 541-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 72347889
 İl / İlçe : ADANA/TUFANBEYLİ
 Kurum Adı : Tufanbeyli TM
 Mahalle / Köy Adı : YEŞİLOVA Mah.
 Mevkii : KIZILTEPE
 Cilt / Sayfa No : 1 / 13
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 101/13
 Yüzölçüm : 3.009,69 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA



MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
379201631	MALİYE HAZINESİ		TAM	3.009,69	Kamulaştırma + Birleş. - 19/04/2017 - 903-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 101/16			
Zemin No	: 72347895	Yüzölçüm	: 6.019,39 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: YEŞİLOVA Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 16					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
335922074	MALİYE HAZİNESİ		TAM	6.019,39	Kamulaştırma + Birleş. - 29/03/2016 - 387-	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31088
Nuri ÇİFTÇİ
Kaydına Uygundur.
18.11.2022

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 101/14			
Zemin No	: 72347891	Yüzölçüm	: 6.320,36 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: YEŞİLOVA Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 14					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
341940536	MALİYE HAZİNESİ		TAM	6.320,36	Kamulaştırma - 10/05/2016 - 747-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 101/15			
Zemin No	: 72347893	Yüzölçüm	: 8.427,14 m2			
İl / İlçe	: ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taş. Nitelik	: TARLA			
Kurum Adı	: Tufanbeyli TM					
Mahalle / Köy Adı	: YEŞİLOVA Mah.					
Mevkii	: KIZILTEPE					
Cilt / Sayfa No	: 1 / 15					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
196537567	ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.		TAM	8.427,14	Mülkiyet ve Hisse Oranlarının Düzeltilmesi - 17/11/2011 - 3983-	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk31088
Nuri ÇİFTÇİ
Kaydına Uygundur.
18.11.2022

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: Davut ATİLA

Tarih: 07/12/2022 16:01

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	101/9
Taşınmaz ID:	72347883	Yüzölçüm (m²):	2009.94
İl / İlçe	ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı:	YEŞİLOVA M		
Mevki:	KIZILTEPE		
Çift / Sayfa	1/9		
Kayıt Durum:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
336260970	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Tufanbeyli TM Kamulaştırma Yev: 435 Tarih: 31/03/2016	

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: Davut ATİLA

Tarih: 07/12/2022 16:01

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	101/17
Taşınmaz ID:	72347897	Yüzölçüm (m²):	8427.14
İl / İlçe	ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı:	YEŞİLOVA M		
Mevki:	KIZILTEPE		
Çift / Sayfa	1/17		
Kayıt Durum:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
335929356	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Tufanbeyli TM Kamulaştırma Yev: 391 Tarih: 29/03/2016	

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayı Oluşturan: Davut ATİLA

Tarih: 07/12/2022 16:01

Taşınmaz Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada / Parsel:	101/18
Taşınmaz ID:	72347899	Yüzölçüm (m²):	6019.39
İl / İlçe	ADANA/TUFANBEYLİ	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA
Kurum Adı:	Tufanbeyli TM		
Mahalle / Köy Adı:	YEŞİLOVA M		
Mevki:	KIZILTEPE		
Çift / Sayfa	1/18		
Kayıt Durum:	Aktif		

Mülkiyet

SistemNo	Malik	Tip / İştirakNo	Pay / Payda	Tesis İşlem	Terkin İşlem
423069047	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	Paylı Mülkiyet /	1 / 1	Tufanbeyli TM Kamulaştırma Yev: 702 Tarih: 03/04/2018	

Ek 2: Yetki Belgesi

ENERJISA
ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

BAĞBAĞCI MAH. ULUDEM SUK. MY ÜFF-13
APT. NO:1/16 34748 ATASEHİR/İSTANBUL
T 0 216 512 40 00
F 0 216 206 84 14
TİCARET SİCİL NO: 826203
VERGİ DAİRESİ: BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. BSK. 335 006 5012
MERSİS NO: 0-3350-0650-1200012
www.enerjisauretim.com.tr



GE-OUT-223-2022-8

11 Ekim 2022

Konu: Derya Tüfekli yetkilendirme hk.

İlgili Kurum ve Kuruluşlara

Adana İli, Tufanbeyli İlçesi, Yamanlı mahallesi 151 ada, 25-39-40-41-42-43 nolu parseller, Yeşilova Mahallesi 101 ada, 3, 4, 8, 13, 14, 15, 16 Parseller, Kayarcık Mahallesi 115 ada 1, 4, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 61, 62, 63 nolu parseller ile ilgili GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği projeleri ile ilgili olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Adana Büyükşehir Belediyesi, DSİ, BOTAŞ, EPDK, TCDD, TEİAŞ, Valilik ve sair bilumum kurum ve kuruluşlardan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapmak için gerekli izin ve müsaadeleri almaya, her türlü başvurularda bulunmaya, istenilen evrakları teslim etmeye dosyaları incelemeye, elden evrak alıp vermeye, harç ve makbuzları ödemeye firmamızı temsilen iş bitimine kadar takip etmeye, 13762276958 TC numaralı DERYA TÜFEKLİ kurumumuzca yetkili tayin edilmiştir.

Saygılarımızla

ENERJİ ÜRETİM

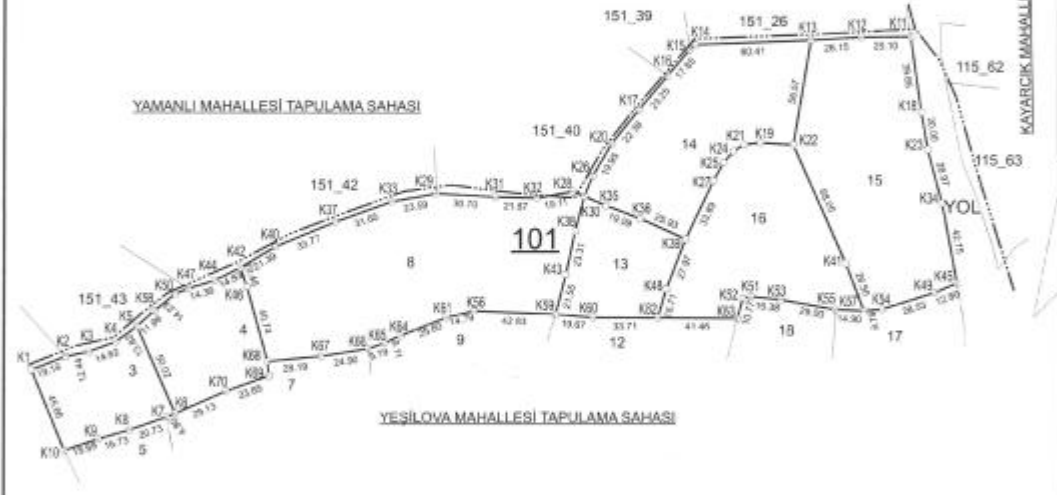
 
ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

Gökhan SERT
Harita ve Kamulaştırma Mentörü

Kürşat KOKAKAHYAOĞLU
Sözleşme Yönetimi Mentörü

EK: İmza sirküleri

İl	ADANA	T.C.	ED50 KOORDİNATLAR
İlçesi	TUFANBEYLİ	ADANA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	KOORDİNATLAR EKTEDİR
Mah/Köy	YEŞİLOVA	0113-591 NOLU LİSANSLI BÜRO	
Pafta No	L36D10C	APLIKASYON KROKİSİ	
Ada No	101		
Parsel No	3-4-8-13-14-15-16		
Yüzölçümü:		Pan Kayıt Değeri	Ücret Aritmi/Öner Sermaye e-Tabiiat
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma sınırı
-	-	-	-
23.11.2022		69	23.11.2022
			DHA2022.00325
Mülkiyet Türü Kontrol Noktası	No	Y	X
		m	cm
Ardanlık Türü Kontrol Noktası	No	Y	X
		m	cm
Aplikasyon Kontrolü (Katipesi veya koordinatları)			
Kontrolde Kullanılan Her Kontrol Noktasının (X) İspatıyla Belirlenmesi:		DN	BN
Parsel Köşe Noktası Koordinatları Kontrolü (Aplikasyon)		Açı	Mesafe
Parsel Köşe Noktası No			



Aplikasyonu yapılan 101 ada 3 parselin tapu alanı ile hesaplanan alanı arasında yanılma sınırı dışında yüzölçümü hatası vardır.

Aplikasyonu yapılan 101 ada 8 parselin tapu alanı ile hesaplanan alanı arasında yanılma sınırı dışında yüzölçümü hatası vardır.

Aplikasyonu yapılan 101 ada 14 parselin tapu alanı ile hesaplanan alanı arasında yanılma sınırı dışında yüzölçümü hatası vardır.

Kadastro Durumu ———
Zeminde uygun sabit tesis bulunmadığından parsel köşe noktalarına röper verilememiştir.

	Ölçü Huzurunda Yapmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malik (VEKALETEN)	Harita Teknikyeri	Harita Teknikeri	Harita Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Ahmet SARGIN		Burçin CEYLAN	Deniz AYDINALP	David ATILA
Tarih	23.11.2022		23.11.2022	23.11.2022	23.11.2022
İmza					

Ek 4: EPDK Karar Örneği

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 10.11.2022

KARAR SIRA NO : 11372-3

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 08.11.2022 tarihli ve E-85780303-110.01.01.01-560929 sayılı Başkanlık Makamına müzakeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 24 üncü maddesi gereğince;

1) **Enerjisa Enerji Üretim A.Ş.**'ye (Şirket) Adana ili, Tufanbeyli ilçesinde kurulu ve işletmede olan 460,2661 MWm / 450,00 MWe kurulu gücündeki "**Tufanbeyli Termik Santrali**" için verilmiş olan 10/02/2004 tarihli ve EÜ/298-1/415 numaralı lisansın, lisansa konu üretim tesisinin;

A) "Üretim Tesisine İlişkin Genel Bilgiler" kısmının:

- a) 6 (altı) adet olan ünite sayısının **7 (yedi)**,
- b) $[(3 \times 151) + 0,5728 + 1,3683 + 5,325]$ MWm / (3x150) MWe olan ünite kurulu güçlerinin $[(3 \times 151) + 0,5728 + 1,3683 + 5,325 + 9,0731]$ MWm / (3x150) MWe,
- c) 460,2661 MWm / 450,0000 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün **469,3392 MWm / 450,00 MWe**,
- d) Santral sahası koordinatlarının:

Santral Sahası Koordinatları								
Nokta No:	E	N	Nokta No:	E	N	Nokta No:	E	N
1	260320,032	4230873,178	239	257811,000	4227496,000	477	257776,000	4228950,000
2	260461,319	4230863,605	240	257714,000	4227552,000	478	257778,000	4228954,000
3	260474,080	4230976,995	241	257705,000	4227558,000	479	257780,000	4228958,000
4	260571,372	4230924,532	242	257698,000	4227567,000	480	257784,000	4228965,000
5	260569,800	4230917,727	243	257693,000	4227577,000	481	257785,000	4228966,000
6	260646,116	4230905,166	244	257647,000	4227697,000	482	257787,000	4228968,000
7	260797,531	4230872,748	245	257645,000	4227704,000	483	257789,000	4228971,000
8	260924,412	4230879,125	246	257619,000	4227824,000	484	257792,000	4228973,000
9	261053,487	4230851,914	247	257617,000	4227835,000	485	257794,000	4228975,000
10	261271,954	4230752,680	248	257618,000	4227845,000	486	257796,000	4228978,000
11	261338,949	4230724,569	249	257621,000	4227855,000	487	257797,000	4228979,000
12	261379,898	4230671,553	250	257665,000	4227966,000	488	257798,000	4228979,000
13	261406,503	4230637,110	251	257669,000	4228020,000	489	257798,000	4228980,000
14	261421,353	4230594,877	252	257570,000	4227995,000	490	257799,000	4228980,000
15	261438,758	4230545,376	253	257558,000	4227994,000	491	257803,000	4228984,000
16	261461,101	4230481,836	254	257545,000	4227996,000	492	257805,000	4228986,000
17	261532,704	4230410,940	255	257520,000	4228005,000	493	257808,000	4228988,000
18	261538,772	4230397,384	256	257509,000	4228010,000	494	257808,000	4228989,000
19	261566,032	4230336,490	257	257500,000	4228018,000	495	257811,000	4228992,000

KARAR SIRA NO:11372-3

1/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

20	261531,744	4230229,903	258	257493,000	4228028,000	496	257812,000	4228993,000
21	261457,622	4230144,603	259	257470,000	4228072,000	497	257815,000	4228996,000
22	261454,919	4230138,725	260	257468,000	4228076,000	498	257817,000	4228998,000
23	261451,145	4230128,249	261	257346,000	4228358,000	499	257820,000	4229000,000
24	261446,814	4230116,229	262	257342,000	4228369,000	500	257822,000	4229003,000
25	261443,447	4230110,023	263	257341,000	4228380,000	501	257823,000	4229003,000
26	261399,747	4230029,462	264	257343,000	4228392,000	502	257824,000	4229004,000
27	261429,279	4229875,540	265	257347,000	4228403,000	503	257825,000	4229005,000
28	261465,581	4229784,470	266	257354,000	4228412,000	504	257832,000	4229012,000
29	261465,700	4229757,436	267	257362,000	4228420,000	505	257842,000	4229019,000
30	261465,892	4229713,849	268	257372,000	4228425,000	506	257846,000	4229020,000
31	261466,030	4229679,246	269	257373,000	4228426,000	507	257848,000	4229021,000
32	261466,108	4229660,966	270	257467,000	4228470,000	508	257849,000	4229021,000
33	261466,409	4229590,252	271	257466,000	4228473,000	509	257851,000	4229022,000
34	261466,459	4229578,604	272	257466,000	4228474,000	510	257854,000	4229023,000
35	261452,636	4229577,735	273	257465,000	4228475,000	511	257855,000	4229023,000
36	261442,552	4229577,102	274	257465,000	4228476,000	512	257861,000	4229026,000
37	261431,229	4229576,391	275	257465,000	4228477,000	513	257868,000	4229031,000
38	261331,987	4229570,154	276	257464,000	4228479,000	514	257875,000	4229036,000
39	261326,440	4229569,808	277	257464,000	4228481,000	515	257878,000	4229037,000
40	261288,544	4229538,380	278	257463,000	4228483,000	516	257881,000	4229038,000
41	261253,039	4229508,934	279	257463,000	4228484,000	517	257884,000	4229039,000
42	261198,072	4229461,574	280	257461,000	4228494,000	518	257885,000	4229040,000
43	261136,405	4229398,162	281	257461,000	4228496,000	519	257886,000	4229040,000
44	261122,919	4229384,293	282	257460,000	4228498,000	520	257887,000	4229040,000
45	261110,807	4229293,331	283	257460,000	4228499,000	521	257890,000	4229041,000
46	261109,802	4229285,778	284	257460,000	4228500,000	522	257891,000	4229041,000
47	261108,909	4229279,073	285	257460,000	4228507,000	523	257892,000	4229041,000
48	261107,915	4229271,604	286	257459,000	4228514,000	524	257893,000	4229041,000
49	261106,789	4229263,151	287	257459,000	4228515,000	525	257896,000	4229041,000
50	261105,771	4229255,504	288	257458,000	4228517,000	526	257897,000	4229041,000
51	261103,784	4229240,579	289	257458,000	4228520,000	527	257899,000	4229042,000
52	261101,284	4229221,804	290	257458,000	4228521,000	528	257902,000	4229043,000
53	261099,655	4229209,570	291	257458,000	4228523,000	529	257910,000	4229045,000
54	261097,962	4229196,857	292	257458,000	4228527,000	530	257915,000	4229046,000
55	261096,794	4229188,081	293	257458,000	4228531,000	531	257920,000	4229047,000
56	261095,092	4229175,303	294	257458,000	4228533,000	532	257924,000	4229048,000
57	261093,817	4229165,719	295	257458,000	4228535,000	533	257929,000	4229049,000
58	261092,367	4229154,824	296	257458,000	4228537,000	534	257939,000	4229051,000
59	261087,531	4229157,833	297	257458,000	4228540,000	535	257944,000	4229051,000
60	261080,148	4229157,011	298	257459,000	4228542,000	536	257949,000	4229051,000

KARAR SIRA NO:11372-3

2/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

61	261087,869	4229133,662	299	257459,000	4228543,000	537	257953,000	4229053,000
62	261014,460	4229118,747	300	257459,000	4228547,000	538	257956,000	4229054,000
63	260911,635	4229097,856	301	257460,000	4228549,000	539	257959,000	4229055,000
64	260774,291	4229018,686	302	257460,000	4228551,000	540	257963,000	4229055,000
65	260743,364	4229045,466	303	257461,000	4228552,000	541	257966,000	4229056,000
66	260736,937	4229051,031	304	257461,000	4228553,000	542	257969,000	4229056,000
67	260731,657	4229057,968	305	257461,000	4228555,000	543	257972,000	4229056,000
68	260728,273	4229065,984	306	257462,000	4228562,000	544	257973,000	4229055,000
69	260716,678	4229124,828	307	257462,000	4228564,000	545	257974,000	4229055,000
70	260707,860	4229147,342	308	257463,000	4228565,000	546	257975,000	4229055,000
71	260698,543	4229162,506	309	257463,000	4228566,000	547	257976,000	4229055,000
72	260689,988	4229184,821	310	257463,000	4228568,000	548	257979,000	4229055,000
73	260682,078	4229194,314	311	257464,000	4228570,000	549	257980,000	4229054,000
74	260674,394	4229195,905	312	257464,000	4228571,000	550	257981,000	4229054,000
75	260669,361	4229195,347	313	257465,000	4228573,000	551	257986,000	4229054,000
76	260661,840	4229191,777	314	257465,000	4228575,000	552	257987,000	4229055,000
77	260632,156	4229142,988	315	257466,000	4228575,000	553	257988,000	4229055,000
78	260625,232	4229138,398	316	257466,000	4228576,000	554	257991,000	4229056,000
79	260617,101	4229136,710	317	257467,000	4228579,000	555	257992,000	4229056,000
80	260504,858	4229136,692	318	257467,000	4228580,000	556	257997,000	4229061,000
81	260008,753	4229234,158	319	257468,000	4228581,000	557	257999,000	4229062,000
82	260000,906	4229245,892	320	257470,000	4228585,000	558	258002,000	4229065,000
83	260034,999	4229415,802	321	257470,000	4228586,000	559	258004,000	4229067,000
84	259551,000	4229260,000	322	257471,000	4228588,000	560	258005,000	4229067,000
85	259183,000	4228737,000	323	257471,000	4228589,000	561	258011,000	4229072,000
86	259176,000	4228729,000	324	257472,000	4228591,000	562	258013,000	4229074,000
87	259088,000	4228648,000	325	257473,000	4228592,000	563	258018,000	4229077,000
88	259083,000	4228645,000	326	257473,000	4228593,000	564	258020,000	4229078,000
89	259036,000	4228610,000	327	257474,000	4228595,000	565	258021,000	4229079,000
90	259024,000	4228604,000	328	257476,000	4228600,000	566	258022,000	4229079,000
91	258901,000	4228560,000	329	257477,000	4228602,000	567	258023,000	4229080,000
92	258891,000	4228558,000	330	257477,000	4228605,000	568	258024,000	4229081,000
93	258881,000	4228558,000	331	257479,000	4228608,000	569	258025,000	4229081,000
94	258840,000	4228563,000	332	257479,000	4228609,000	570	258025,000	4229082,000
95	258836,000	4228560,000	333	257479,000	4228610,000	571	258026,000	4229082,000
96	258829,000	4228556,000	334	257480,000	4228611,000	572	258027,000	4229082,000
97	258820,000	4228552,000	335	257480,000	4228613,000	573	258028,000	4229083,000
98	258811,000	4228551,000	336	257481,000	4228614,000	574	258029,000	4229083,000
99	258803,000	4228550,000	337	257481,000	4228615,000	575	258029,000	4229084,000
100	258797,000	4228550,000	338	257482,000	4228616,000	576	258030,000	4229084,000
101	258782,000	4228550,000	339	257483,000	4228618,000	577	258031,000	4229084,000

KARAR SIRA NO:11372-3

3/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

102	258781,000	4228550,000	340	257483,000	4228619,000	578	258032,000	4229085,000
103	258758,000	4228551,000	341	257487,000	4228626,000	579	258033,000	4229085,000
104	258756,000	4228552,000	342	257489,000	4228628,000	580	258034,000	4229086,000
105	258735,000	4228554,000	343	257494,000	4228637,000	581	258035,000	4229086,000
106	258732,000	4228554,000	344	257495,000	4228639,000	582	258036,000	4229086,000
107	258719,000	4228557,000	345	257498,000	4228643,000	583	258037,000	4229086,000
108	258713,000	4228553,000	346	257499,000	4228644,000	584	258037,000	4229087,000
109	258692,000	4228519,000	347	257500,000	4228645,000	585	258038,000	4229087,000
110	258700,000	4228511,000	348	257501,000	4228647,000	586	258039,000	4229087,000
111	258703,000	4228507,000	349	257502,000	4228648,000	587	258044,000	4229088,000
112	258710,000	4228497,000	350	257502,000	4228649,000	588	258046,000	4229088,000
113	258712,000	4228492,000	351	257503,000	4228649,000	589	258050,000	4229089,000
114	258716,000	4228478,000	352	257504,000	4228651,000	590	258052,000	4229089,000
115	258717,000	4228471,000	353	257506,000	4228653,000	591	258056,000	4229089,000
116	258718,000	4228461,000	354	257509,000	4228655,000	592	258057,000	4229089,000
117	258717,000	4228451,000	355	257511,000	4228657,000	593	258058,000	4229089,000
118	258714,000	4228441,000	356	257513,000	4228658,000	594	258061,000	4229089,000
119	258710,000	4228429,000	357	257515,000	4228659,000	595	258071,000	4229090,000
120	258651,000	4228310,000	358	257519,000	4228661,000	596	258075,000	4229089,000
121	258648,000	4228305,000	359	257522,000	4228662,000	597	258081,000	4229090,000
122	258645,000	4228301,000	360	257523,000	4228663,000	598	258082,000	4229090,000
123	258639,000	4228293,000	361	257524,000	4228664,000	599	258090,000	4229091,000
124	258636,000	4228290,000	362	257525,000	4228666,000	600	258091,000	4229091,000
125	258629,000	4228284,000	363	257526,000	4228666,000	601	258093,000	4229091,000
126	258625,000	4228282,000	364	257527,000	4228668,000	602	258101,000	4229092,000
127	258621,000	4228279,000	365	257530,000	4228671,000	603	258103,000	4229092,000
128	258580,000	4228257,000	366	257534,000	4228675,000	604	258105,000	4229092,000
129	258574,000	4228254,000	367	257538,000	4228678,000	605	258109,000	4229092,000
130	258568,000	4228252,000	368	257543,000	4228682,000	606	258113,000	4229093,000
131	258564,000	4228250,000	369	257551,000	4228687,000	607	258122,000	4229094,000
132	258559,000	4228249,000	370	257553,000	4228688,000	608	258127,000	4229094,000
133	258547,000	4228247,000	371	257556,000	4228691,000	609	258132,000	4229094,000
134	258442,000	4228246,000	372	257558,000	4228693,000	610	258137,000	4229093,000
135	258435,000	4228247,000	373	257565,000	4228699,000	611	258142,000	4229092,000
136	258428,000	4228248,000	374	257570,000	4228702,000	612	258147,000	4229090,000
137	258421,000	4228249,000	375	257570,000	4228703,000	613	258151,000	4229088,000
138	258401,000	4228256,000	376	257570,000	4228704,000	614	258155,000	4229084,000
139	258394,000	4228259,000	377	257570,000	4228707,000	615	258159,000	4229081,000
140	258387,000	4228262,000	378	257570,000	4228710,000	616	258163,000	4229077,000
141	258376,000	4228270,000	379	257570,000	4228713,000	617	258165,000	4229074,000
142	258372,000	4228273,000	380	257570,000	4228716,000	618	258167,000	4229070,000

KARAR SIRA NO:11372-3

4/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

143	258368,000	4228277,000	381	257571,000	4228718,000	619	258168,000	4229070,000
144	258355,000	4228293,000	382	257572,000	4228721,000	620	258171,000	4229069,000
145	258313,000	4228327,000	383	257572,000	4228724,000	621	258178,000	4229067,000
146	258306,000	4228333,000	384	257573,000	4228724,000	622	258179,000	4229067,000
147	258300,000	4228340,000	385	257573,000	4228725,000	623	258186,000	4229066,000
148	258292,000	4228354,000	386	257575,000	4228731,000	624	258194,000	4229063,000
149	258290,000	4228360,000	387	257579,000	4228741,000	625	258199,000	4229061,000
150	258286,000	4228375,000	388	257580,000	4228744,000	626	258205,000	4229060,000
151	258285,000	4228384,000	389	257581,000	4228746,000	627	258206,000	4229060,000
152	258285,000	4228393,000	390	257582,000	4228751,000	628	258216,000	4229058,000
153	258287,000	4228402,000	391	257582,000	4228752,000	629	258226,000	4229054,000
154	258289,000	4228409,000	392	257582,000	4228753,000	630	258235,000	4229048,000
155	258294,000	4228421,000	393	257583,000	4228755,000	631	258243,000	4229041,000
156	258296,000	4228424,000	394	257585,000	4228760,000	632	258247,000	4229034,000
157	258255,000	4228461,000	395	257585,000	4228762,000	633	258248,000	4229034,000
158	258233,000	4228476,000	396	257587,000	4228768,000	634	258253,000	4229032,000
159	258221,000	4228476,000	397	257587,000	4228769,000	635	258265,000	4229027,000
160	258195,000	4228464,000	398	257588,000	4228772,000	636	258272,000	4229023,000
161	258191,000	4228463,000	399	257590,000	4228776,000	637	258283,000	4229015,000
162	258191,000	4228462,000	400	257591,000	4228779,000	638	258291,000	4229009,000
163	258191,000	4228460,000	401	257592,000	4228781,000	639	258302,000	4228998,000
164	258192,000	4228458,000	402	257593,000	4228783,000	640	258304,000	4228995,000
165	258191,000	4228455,000	403	257595,000	4228785,000	641	258310,000	4228987,000
166	258191,000	4228451,000	404	257596,000	4228787,000	642	258312,000	4228983,000
167	258191,000	4228449,000	405	257597,000	4228788,000	643	258313,000	4228982,000
168	258191,000	4228447,000	406	257609,000	4228804,000	644	258339,000	4228975,000
169	258191,000	4228446,000	407	257610,000	4228804,000	645	258345,000	4228975,000
170	258191,000	4228445,000	408	257611,000	4228805,000	646	258383,000	4228974,000
171	258192,000	4228439,000	409	257612,000	4228806,000	647	258391,000	4228973,000
172	258194,000	4228428,000	410	257612,000	4228807,000	648	258421,000	4228967,000
173	258193,000	4228417,000	411	257621,000	4228817,000	649	258447,000	4228967,000
174	258190,000	4228407,000	412	257623,000	4228819,000	650	258457,000	4228966,000
175	258185,000	4228397,000	413	257624,000	4228820,000	651	258481,000	4228961,000
176	258178,000	4228389,000	414	257630,000	4228827,000	652	258513,000	4228955,000
177	258170,000	4228382,000	415	257633,000	4228830,000	653	258519,000	4228953,000
178	258160,000	4228378,000	416	257636,000	4228832,000	654	258549,000	4228943,000
179	258128,000	4228368,000	417	257640,000	4228837,000	655	258559,000	4228939,000
180	258118,000	4228366,000	418	257643,000	4228841,000	656	258567,000	4228932,000
181	258095,000	4228364,000	419	257647,000	4228845,000	657	258581,000	4228918,000
182	258094,000	4228364,000	420	257648,000	4228847,000	658	258590,000	4228911,000
183	258117,000	4228333,000	421	257652,000	4228851,000	659	258598,000	4228902,000

KARAR SIRA NO:11372-3

5/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

184	258123,000	4228324,000	422	257654,000	4228853,000	660	258607,000	4228891,000
185	258126,000	4228313,000	423	257657,000	4228858,000	661	258621,000	4228887,000
186	258142,000	4228244,000	424	257665,000	4228865,000	662	258628,000	4228886,000
187	258153,000	4228211,000	425	257668,000	4228867,000	663	258648,000	4228889,000
188	258155,000	4228210,000	426	257673,000	4228872,000	664	258660,000	4228890,000
189	258164,000	4228205,000	427	257675,000	4228875,000	665	258679,000	4228888,000
190	258172,000	4228198,000	428	257676,000	4228876,000	666	258685,000	4228886,000
191	258178,000	4228189,000	429	257678,000	4228878,000	667	258701,000	4228882,000
192	258182,000	4228179,000	430	257678,000	4228879,000	668	258708,000	4228880,000
193	258201,000	4228110,000	431	257680,000	4228882,000	669	258726,000	4228872,000
194	258203,000	4228100,000	432	257684,000	4228888,000	670	258735,000	4228867,000
195	258203,000	4228090,000	433	257685,000	4228888,000	671	258743,000	4228860,000
196	258201,000	4228080,000	434	257685,000	4228889,000	672	258749,000	4228851,000
197	258197,000	4228071,000	435	257688,000	4228891,000	673	258752,000	4228843,000
198	258192,000	4228062,000	436	257692,000	4228895,000	674	258756,000	4228836,000
199	258173,000	4228041,000	437	257694,000	4228896,000	675	258757,000	4228835,000
200	258170,000	4228037,000	438	257695,000	4228897,000	676	258764,000	4228833,000
201	258075,000	4227943,000	439	257696,000	4228897,000	677	258778,000	4228825,000
202	258081,000	4227937,000	440	257697,000	4228898,000	678	258784,000	4228820,000
203	258297,132	4227886,666	441	257699,000	4228899,000	679	258795,000	4228812,000
204	258308,951	4227939,438	442	257700,000	4228900,000	680	258807,000	4228803,000
205	258400,290	4227945,876	443	257702,000	4228900,000	681	258815,000	4228795,000
206	258431,713	4227929,827	444	257703,000	4228901,000	682	258822,000	4228785,000
207	258530,685	4227968,899	445	257704,000	4228901,000	683	258823,000	4228784,000
208	258567,616	4227989,499	446	257707,000	4228903,000	684	258829,000	4228775,000
209	258650,385	4227922,746	447	257708,000	4228903,000	685	258835,000	4228767,000
210	258749,167	4227897,940	448	257709,000	4228903,000	686	258836,000	4228766,000
211	258873,711	4227736,333	449	257713,000	4228905,000	687	258841,000	4228759,000
212	258676,840	4227738,428	450	257714,000	4228905,000	688	258861,000	4228729,000
213	258087,000	4227723,000	451	257719,000	4228908,000	689	258864,000	4228725,000
214	258151,000	4227632,000	452	257720,000	4228908,000	690	258865,000	4228722,000
215	258152,000	4227630,000	453	257722,000	4228909,000	691	258867,000	4228718,000
216	258166,000	4227608,000	454	257730,000	4228912,000	692	258878,000	4228693,000
217	258171,000	4227598,000	455	257731,000	4228913,000	693	258881,000	4228684,000
218	258179,000	4227577,000	456	257735,000	4228915,000	694	258883,000	4228676,000
219	258181,000	4227567,000	457	257740,000	4228917,000	695	258884,000	4228666,000
220	258182,000	4227556,000	458	257741,000	4228917,000	696	258885,000	4228660,000
221	258180,000	4227546,000	459	257742,000	4228917,000	697	258888,000	4228697,000
222	258176,000	4227536,000	460	257743,000	4228917,000	698	259028,000	4228725,000
223	258171,000	4227528,000	461	257745,000	4228918,000	699	259110,000	4228801,000
224	258142,000	4227490,000	462	257748,000	4228918,000	700	259484,000	4229333,000

KARAR SIRA NO:11372-3

6/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

225	258136,000	4227483,000	463	257751,000	4228919,000	701	259491,000	4229341,000
226	258129,000	4227478,000	464	257754,000	4228920,000	702	259499,000	4229347,000
227	258110,000	4227467,000	465	257756,000	4228921,000	703	259508,000	4229351,000
228	258049,000	4227427,000	466	257760,000	4228921,000	704	260057,490	4229527,890
229	258040,000	4227422,000	467	257761,000	4228922,000	705	260119,471	4229836,782
230	258030,000	4227420,000	468	257763,000	4228922,000	706	260120,661	4229842,713
231	258020,000	4227420,000	469	257768,000	4228934,000	707	260123,327	4229856,218
232	257858,000	4227434,000	470	257769,000	4228934,000	708	260129,027	4229884,405
233	257848,000	4227436,000	471	257772,000	4228941,000	709	260139,993	4229939,055
234	257839,000	4227440,000	472	257772,000	4228942,000	710	260150,537	4229991,604
235	257831,000	4227446,000	473	257773,000	4228943,000	711	260155,950	4230018,581
236	257824,000	4227454,000	474	257773,000	4228944,000	712	260309,440	4230783,505
237	257819,000	4227464,000	475	257774,000	4228946,000			
238	257816,000	4227474,000	476	257775,000	4228948,000			

B) "Yardımcı Kaynağa Dayalı Üniteye İlişkin Bilgiler" kısmının:

- a) 3 (üç) adet olan ünite sayısının **4 (dört)**,
b) (0,5728 + 1,3683 + 5,325) MWm olan ünite kurulu güçlerinin **(0,5728 + 1,3683 + 5,325 + 9,0731) MWm**,
c) 7,2661 MWm olan tesis toplam kurulu gücünün **16,3392 MWm**,
d) Yardımcı Kaynak Ünite alanı koordinatlarının:

Nokta No	Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-1 Koordinatları	
	E	N
1	260892,454	4230531,565
2	260921,328	4230530,630
3	260921,105	4230523,755
4	260938,199	4230523,201
5	260937,749	4230509,328
6	260935,206	4230509,411
7	260934,984	4230502,536
8	260932,735	4230502,609
9	260932,512	4230495,735
10	260929,675	4230495,827
11	260929,452	4230488,952
12	260926,909	4230489,035
13	260926,687	4230482,160
14	260924,144	4230482,242
15	260923,921	4230475,368
16	260921,378	4230475,450
17	260921,155	4230468,576
18	260919,271	4230468,637
19	260919,048	4230461,762
20	260916,503	4230461,845
21	260916,281	4230454,970
22	260913,737	4230455,053
23	260913,514	4230448,178
24	260911,118	4230448,256
25	260910,895	4230441,382
26	260908,200	4230441,469
27	260907,977	4230434,594
28	260905,734	4230434,667
29	260905,511	4230427,793
30	260902,892	4230427,877
31	260902,655	4230421,003

KARAR SIRA NO:11372-3

7/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

32	260900,774	4230421,064
33	260900,552	4230414,190
34	260899,752	4230414,216
35	260899,529	4230407,341
36	260897,589	4230407,404
37	260897,367	4230400,530
38	260839,573	4230402,402
39	260839,795	4230409,277
40	260832,404	4230409,516
41	260832,627	4230416,391
42	260826,662	4230416,584
43	260827,112	4230430,457
44	260850,966	4230429,683
45	260854,893	4230429,557
46	260855,116	4230436,431
47	260857,738	4230436,346
48	260857,961	4230443,221
49	260860,205	4230443,148
50	260860,427	4230450,022
51	260863,123	4230449,935
52	260863,345	4230456,810
53	260865,741	4230456,732
54	260865,964	4230463,606
55	260868,508	4230463,524
56	260868,731	4230470,399
57	260871,276	4230470,316
58	260871,499	4230477,191
59	260873,383	4230477,130
60	260873,606	4230484,007
61	260876,148	4230483,924
62	260876,371	4230490,796
63	260878,914	4230490,714
64	260879,137	4230497,588
65	260881,680	4230497,506
66	260881,902	4230504,380
67	260884,739	4230504,288
68	260884,962	4230511,163
69	260887,211	4230511,090
70	260887,434	4230517,964
71	260889,977	4230517,882
72	260890,199	4230524,756
73	260892,232	4230524,691
Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-2 Koordinatları		
1	260993,857	4229740,567
2	261002,544	4229647,246
3	261023,553	4229624,277
4	260998,134	4229584,450
5	260869,152	4229653,718
6	260889,922	4229700,076
Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-3 Koordinatları		
1	261195,009	4229634,637
2	261433,568	4229751,269
3	261303,608	4229624,789
4	261271,571	4229554,840
5	261192,027	4229460,977
6	261086,152	4229515,736
7	261058,537	4229677,740
8	261062,216	4229747,341
Yardımcı Kaynak Ünite Alanı-4 Koordinatları		
1	258087,000	4227723,000
2	258081,000	4227837,000
3	258297,132	4227886,666
4	258308,952	4227939,438
5	258400,290	4227945,876
6	258431,713	4227929,827

KARAR SIRA NO:11372-3

8/9

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

7	258530,685	4227968,899
8	258567,617	4227989,499
9	258650,385	4227922,746
10	258749,167	4227897,940
11	258873,711	4227736,333
12	258676,840	4227738,428

olarak değiştirilmesine,

2) Bu çerçevede;

- a) Üretim tesisinin kurulu gücünün 469,3392 MWm / 450,00 MWe'a artırılması kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında alınacak kararın,
- b) Üretim tesisinin artırılan kurulu gücü için **136.097 (Yüzotuzaltıbindoksanyedi) TL** tutarında teminatın,

90 (doksan) gün içerisinde;

- c) Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın tadil işleminin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren **1 (bir) yıl** içerisinde,

tadil talebinin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesi kaydıyla lisans tadilinin Kurum tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde lisans tadil talebinin **reddedilmiş sayılmasına,**

3) 9,0731 MWm'lik yardımcı kaynağa dayalı ünite için tesis tamamlanma süresi olarak lisans tadilinin uygun bulunması kapsamında belirlenmiş yükümlülüğün yerine getirildiğinin Kurum tarafından tespit edildiği tarihten itibaren inşaat dönemi için **22 (yirmiiki) ay** süre verilmesine,

karar verilmiştir.






Mustafa YILMAZ
Başkan



KARAR SIRA NO:11372-3

9/9

Ek 5: ÇED Olumlu Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "TUĞANBEYLİ TERMİK SANTRALI (TES) YARDIMCI KAYNAK GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (GES) KAPASİTE ARTIŞI (Planlanan Yardımcı Kaynak GES Kapasitesi: 60,6803 MWm/ 60,6803 MW'e - 89,064 ha, Nihai Tesis Kapasitesi: 520,9464 MWm /450 MW'e -99,061 ha GES)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Karar Tarihi : 15.10.2022
Karar No : 6890
Proje Sahibi : ENERJISA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.
Proje Yeri : Adana İli, Tuğanbeyli İlçesi, Yamanlı, Kayarcık ve Yeşilova Mahallesi
Kapasite: 60,6803 MWm/ 60,6803 MW'e - 89,064 ha, Nihai Tesis Kapasitesi 520,9464 MWm /450 MW'e

Mehrali ECER
Başkan a.
Genel Müdür