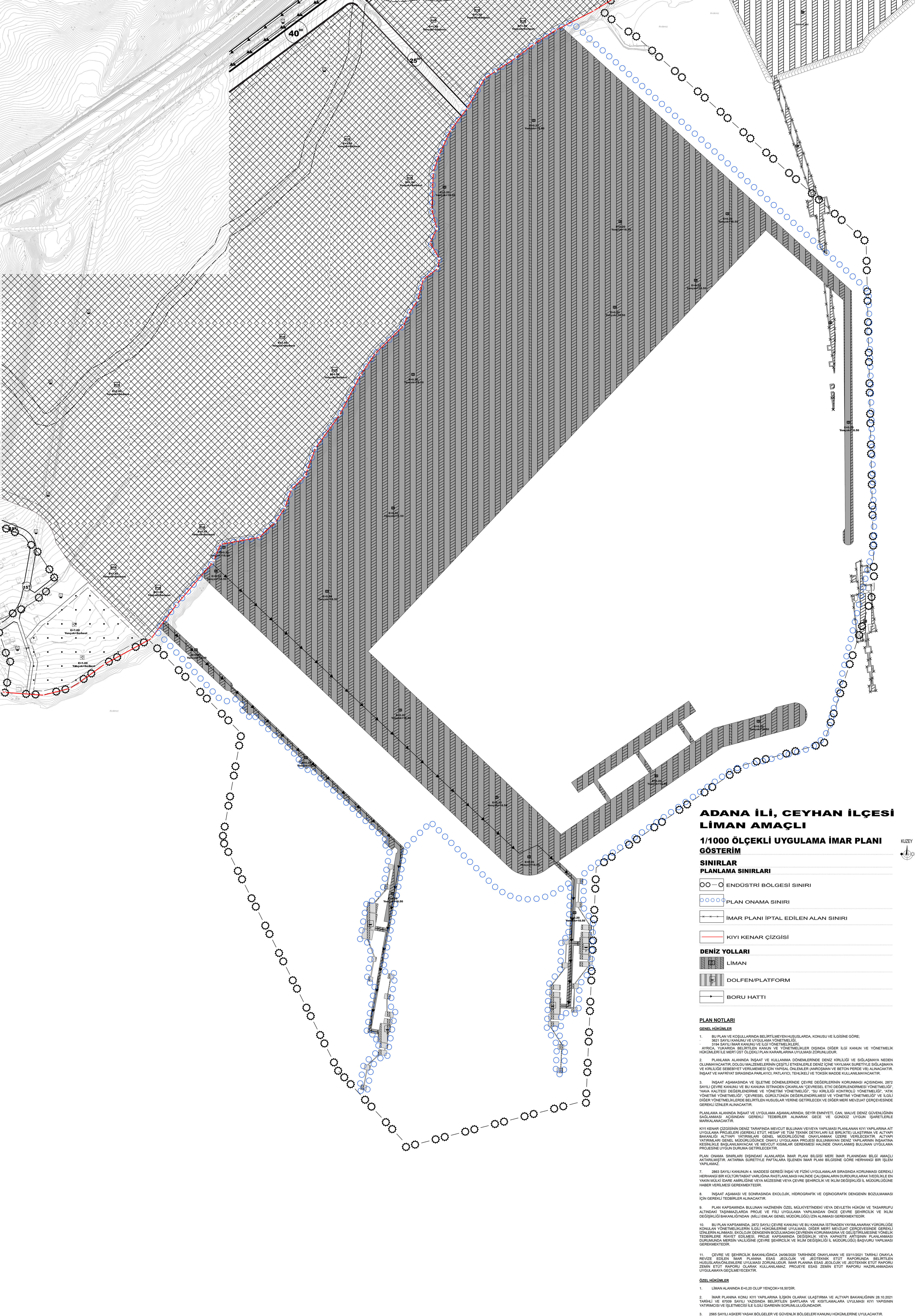




ADANA İLİ, CEYHAN İLÇESİ LİMAN AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

- ENDÜSTRİ BÖLGESİ SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

DENİZ YOLLARI

- LİMAN
- DOLFEN/PLATFORM
- BORU HATTI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ, 3196 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE, İMAR PLANI İPTAL EDİLEN ALAN SINIRI İLE MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI OLAN ALANLARIN KULLANIMINA İZİN VERİLMİŞTİR.
- PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ ÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER (AKROSMAN VE BETON PERDE VB) ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİFYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" ÇEVRESEL GÜRLÜKÜNÜ DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEKESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN, ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLEKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÇİNGRAGRAFIK DEĞENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNEİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜMİ VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE KÖTÜLÜK YÖNETMELİKLERİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLOJİK DEĞENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA MERSİN VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- LİMAN ALANINDA E=0,20 OLUŞ YENÇÖK=18,50'DİR.
- İMAR PLANINA KÖNÜ YAPILARINA İLİŞKİN OLARAK ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ 28.10.2021 TARİHLİ VE 6709 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA VE KISITLAMALARA UYULMASI KIYI YAPISININ YATIRIMCISI VE İŞLETMECİSİ İLE İLGİLİ İDARENİN SORUMLULUĞUNDADIR.
- 2965 SAYILI ASKERİ YAŞAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PROJEYE İLİŞKİN OLARAK VERİLEN ÇED OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TİM TEDBİR VE TAHHÜTLERE RIYET EDİLECEKTİR.