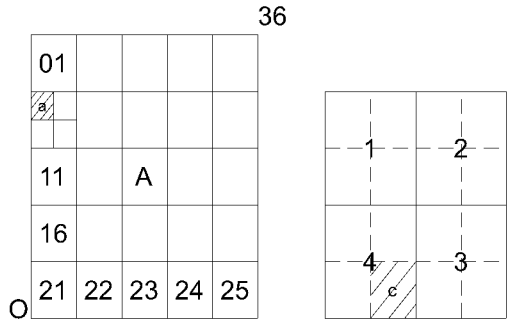


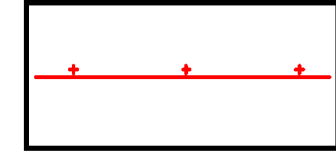


SARIMAZI  
(Ceyhan-Adana)  
O36-a-06-a-4-c

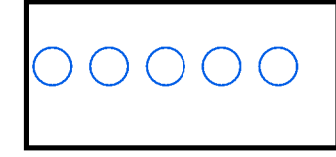
O36-a-06-a-4-b

ADANA İLİ,CEYHAN İLÇESİ  
SARIMAZI LİMAN ALANI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

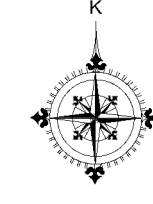
GÖSTERİM



İPTAL EDİLEN PLAN NOTU SINIRI



PLAN ONAMA SINIRI



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- 5226 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLE ÇEŞİTLİ KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN İLE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 3218 SAYILI SERBEST BÖLGELER KANUNU VE SERBEST BÖLGELER UYGULAMA YÖNETMELİĞİ,
- 4057 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN 'HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ', 'SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ', 'KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ', 'ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ' VE 'ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ',
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 4373 SAYILI TASHİN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ

HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA, ISIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.

3- BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU İŞLEMİ SIRASINDA KULLANILACAK DOLGU MALZEMESİ AĞIR METALLERİ İÇERMEMEYECİK VE DENİZEL VE KARASAL HASSAS ALANLARA ZARAR VERİLMEYECİKTİR.

4- BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARIN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

6- ADANA VALİLİĞİNİN (İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ) 22.11.2013 TARİH VE 16917 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ EK-5'TE BELİRTİLEN 'İÇ SULAR VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE DÖKÜLMESİ YASAK OLAN ZARARLI MADDELER VE ALICI ORTAMA AİT KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLER' LİSTESİNDE YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- SÖZ KONUSU BÖLGEDE YAPILACAK OLAN KİTİ TAHKİMATI, İSKELE VE LİMANIN YAPIMI ESNASINDA KULLANILACAK MALZEMENİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇERİSİNE YAYILARAK SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

7- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ (DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BASKANLIĞI) 28.11.2013 TARİH VE 707227 SAYILI YAZISI UYARINCA,

- BÜYÜKKAMİŞLI DERESİ VE KURU DERENİN SEV ÜSTÜNDEN İTİBAREN KESİTİ KORUNACAK, UYGUN BİR SAHİLİNDE GELECEKTE YAPILABİLECEK İŞLETME BAKIM ÇALIŞMALARINI İÇİN 5 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ SERHATLARI SAHA YAPILASMA VE FAALİYET DİŞİ BIRAKILACAK, DERELERİN DENİZE DERAJ OLABİLMESİ İÇİN MANSAP KOŞULUNU OLUMSUZ ETKİLEYECEK BİR ÇALIŞMADA BULUNULMAYACAK VE MANSAP ŞARTI SAĞLANACAKTIR.

8- ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KİTİ YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.12.2013 TARİH VE 4006 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PLANLANAN KİTİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI TERSANELER VE KİTİ YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANACAKTIR.

- 3.ŞAHİSLARA HİZMET VERİLMEYECİKTİR.

- TEKLİF PLANIN "LİMAN" AMAÇLI ONAYLANMASI "MÜNHASIR LİMAN" ANLAMINA GELMEYECİKTİR.

9- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ (KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ) 20.02.2015 TARİH VE 620 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PROJE KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER SIRASINDA PROJE ALANININ YAKININDA BULUNAN VE 25.12.2014 TARİH VE 4540 SAYILI KURUL KARARIYLA SINIRLARININ SON HALİ BELİRLENEN KÜLTÜR VARLIĞI YAPIDA VE KORUMA ALANINDA KURUL GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR UYGULAMA YAPILMAMASI, HAFRIYAT, ÇÖP, ATIK MADDE VB. DÖKÜLMEMESİ, ARAÇ GEREÇ BIRAKILMAMASI YANI SIRA KARADA YAPILACAK UYGULAMALARIN ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KUDER UZMANLARININ ETKİN VE SÜREKLİ DENETİMİNDE GERÇEKLEŞTİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

10- MALİYE BAKANLIĞININ (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.06.2015 TARİH VE 14265 SAYILI YAZISI UYARINCA;

- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜMÜ VE TASARRUFU ALTINDAKİ TASINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

11- PLANA İLİŞKİN ADANA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 06.02.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 21.08.2014 TARİH VE 3616 NUMARALI 'ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME ÖLÜMLÜ' KARARINA ESAS 'SÖNMEZ ÇİMENTO LİMAN TESİSİ NİHAİ ÇED RAPORU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13- LİMAN ALANINDA, LİMAN KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ FONKSİYONLAR (TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI TESİSLERİ, YÖNETİM, DESTEK, BAKIM - ONARIM VE DEPOLAMA BİRİMLERİ) İÇİN TOPLAM EMSAL:0.20'DİR. YÖNETİM BİRİMİ YAPILARINDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK H(MAX):6.50 METREDİR. LİMAN KULLANIMININ GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPILARDA İSE YÜKSEKLİK, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ KOŞULLARA GÖRE BELİRLENECEKTİR.

14- ANA STATUSU KENDİ YÜKLERİNİN TAHHİL/TAHLİYESİ OLUP, 3. ŞAHİSLARA AİT YÜKLERİN TAHHİL/TAHLİYESİ GERÇEKLEŞTİRİLEBİLİR.

1/1000

SARIMAZI-O36-a-06-a-4-c  
(Ceyhan-Adana)