

**PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE
RAPORU**

**MERSİN-ADANA
PLANLAMA BÖLĞESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE
DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

**ADANA İLİ
CEYHAN İLÇESİ**

**“CEYHAN ENERJİ
İHTİSAS ENDÜSTRİ
BÖLĞESİ”**

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ "CEYHAN ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ"
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 06.08.2021 tarihli ve E.2779357 sayılı yazısı ile Adana İli, Ceyhan İlçesi'nde bulunan 17/10/2007 tarihli ve 26673 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 19/07/2007 tarihli ve 2007/12632 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yaklaşık 1341 hektar büyüklüğündeki Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi ilan edildiği, 06/08/2021 tarihli ve 31560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/08/2021 tarihli ve 4347 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; 04/10/2019 tarihli ve 1649 sayılı ve 29/06/2020 tarihli ve 2696 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen deniz tarafında kalan yaklaşık 293 hektar büyüklüğündeki alanın Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesine sınırlarına dahil edildiği ifade edilerek söz konusu alana ilişkin plan değişiklik talebi Bakanlığımıza iletilmiştir.

6 Ağustos 2021 CUMA

Resmî Gazete

Sayı : 31560

5/8/2021 TARİHLİ VE 4347 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA

CUMHURBAŞKANI KARARI

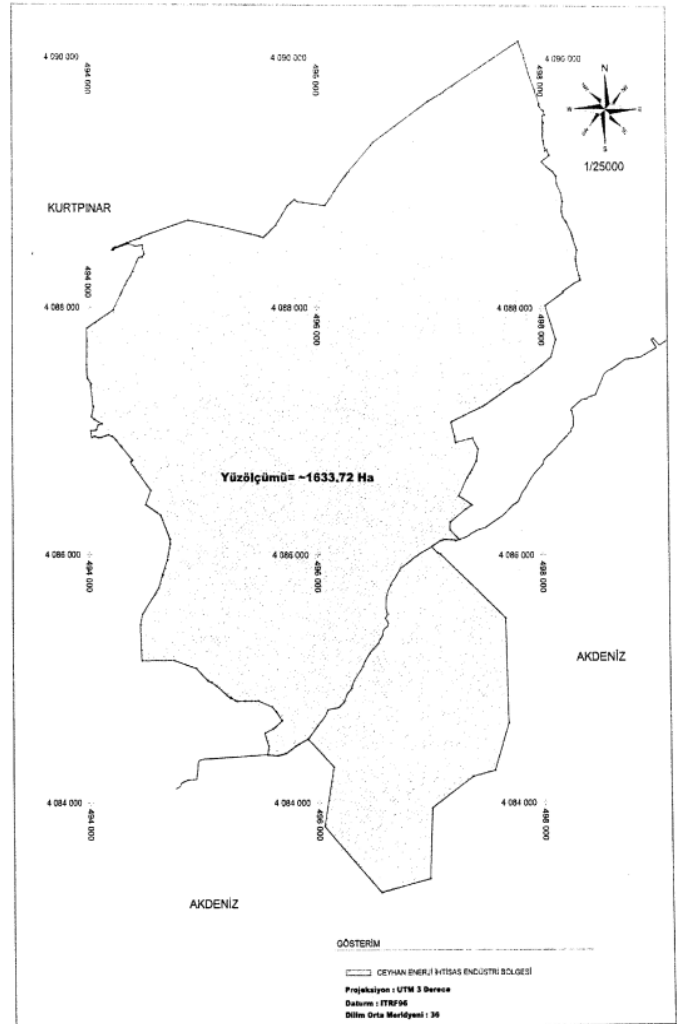


Karar Sayısı: 4347

Ceyhan Enerji İhtisas Endüstri Bölgesinin sınırlarının ekli haritada gösterildiği şekilde değiştirilmesine, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 3 üncü ve 4/B maddeleri gereğince karar verilmiştir.

5 Ağustos 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

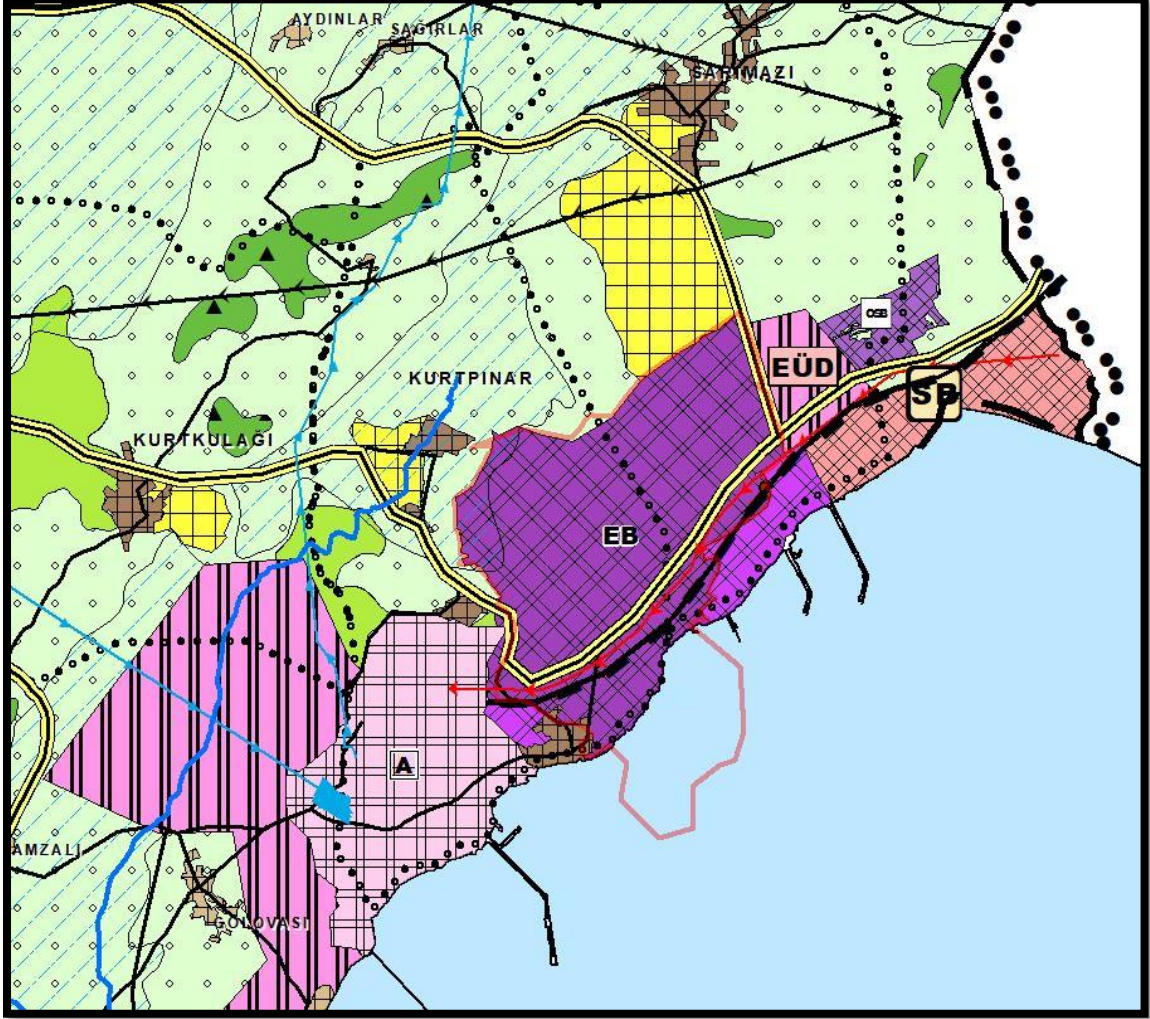


MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ “CEYHAN ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

2. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI MEVCUT DURUM

Çevre Düzeni Planı Değişikliğine konu edilmek istenen alan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP (Mevcut Durum)



Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin “4.Tanımlar” başlığı altında;

“4.32- Endüstri Bölgeleri: Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulan üretim bölgeleridir.” tanımı,

“8.20- Endüstri Bölgeleri” başlığı altında ise; “8.20.1- Bu alanlarda 4737 Sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

8.20.2- Bu Alanlarda Yer Seçecek Kullanımlar ve Yapılaşma Koşulları Alt Ölçekli Planlarda Belirlenir.” hükümleri yer almaktadır.

MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADANA İLİ CEYHAN İLÇESİ “CEYHAN ENERJİ İHTİSAS ENDÜSTRİ BÖLGESİ”
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

3. “MERSİN-ADANA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete ’de yayınlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP amaç, ilke ve plan kararları çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda;

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP’de kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı anlaşılan 06/08/2021 tarihli ve 31560 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 05/08/2021 tarihli ve 4347 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; 04/10/2019 tarihli ve 1649 sayılı ve 29/06/2020 tarihli ve 2696 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile Özel Güvenlik Bölgesi ilan edilen yaklaşık 293 hektar büyüklüğündeki alanın Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı O35 no’lu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alanın) “Endüstri Bölgesi” olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.

Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Endüstri Bölgesi)

