



**T.C.**  
**BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI**  
**STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI**

**2011 YILI**  
**BÜTÇE SUNUŞU**  
(T.B.M.M. Plan ve Bütçe Komisyonu)

**Mustafa DEMİR**  
Bayındırlık ve İskân Bakanı

**12 Kasım 2010**





*“Yaşamak için ve ekonomik gelişmemizi temin için bayındırlık işlerine dört elle sarılmak mecburiyetindeyiz.”*

*M. Atatürk*





**Sayın Başkan,**

**Plan ve Bütçe Komisyonunun Değerli Üyeleri,**

**Kıymetli Basın Mensupları,**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığımızın 2010 Yılı faaliyetleri ile 2011 Yılı Bütçe Tasarısı hakkında bilgi sunmak üzere huzurlarınızdayım, hepinizi saygıyla selamlıyorum.

**Sayın Başkan, Değerli Üyeler,**

Bir ülkenin modernleşmesi ve kalkınması bayındırlık ve iskân faaliyetleri ile doğrudan ilişkilidir.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı 1848 yılından bu yana günün değişen şartlarına göre Ülkemizin kalkınmasında ve Cumhuriyetimizin çağdaş medeniyet idealinin gerçekleşmesinde önemli sorumluluklar üstlenmiştir.

Bakanlığımız günümüzde bilhassa ulusal ve bölgesel düzeyde yerleşme, şehirleşme ve yapılaşmaya ilişkin görev, hizmet ve faaliyetler icra etmekte, çok önemli sorumluluklar taşımaktadır. Bakanlığımız; Hükümetimiz döneminde 2003 yılından bu yana, Ülkemizin ve Dünyanın değişen şartlarını da dikkate alarak, tarihi sorumluluk bilinciyle büyük bir atılım sürecine girmiştir.

Dünyadaki ve Türkiye'deki yeni gelişmeler; Bakanlığımız hizmetlerinin, yeni bir misyon ve vizyon çerçevesinde verilmesini zaruî kılmaktadır. Bakanlığımız, çok önemli yeni sorumluluklar üstlenmekte ve yeni yetkiler ile donanmaktadır.

Değişen şartlar, Bakanlığımızın bir yandan bazı görev ve yetkilerini başka kurumlara devrini gerekli kılarken, bir yandan da yeni sorumluluklar ve yeni yetkiler ile donatılmasını sağlamıştır. Bu haliyle Bakanlığımızın, dünyadaki çağdaş uygulamalar da örnek alınarak düzenleyici, denetleyici ve yol gösteren bir kurum olması hedeflenmektedir.

Ayrıca, bağlı kuruluşumuz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tapu ve kadastro hizmetlerini, ilgili kuruluşumuz İller Bankası Genel Müdürlüğü de, yerel yönetimlerimizin harita, imar planı, içme suyu, kanalizasyon, arıtma, katı atık, belediye hizmet binası, terminal gibi alt ve üst yapı projelerinin gerçekleşmesine teknik destek vermekte ve bu projelerin finansmanını temin etmektedir.

**Sayın Başkan, Değerli Üyeler,**

Bakanlığımıza ait 2011 Yılı Bütçe Tasarı ödenekleri özetle şöyledir:

**Bakanlığımız için;**

Cari Giderler	456 Milyon 805 Bin TL
Cari Transferler	4 Milyon 031 Bin TL
Sermaye Giderleri	107 Milyon 219 Bin TL
Sermaye Transferleri	12 Milyon 000 Bin TL
Borç Verme	8 Milyon 500 Bin TL
<b>Toplam</b>	<b>588 Milyon 555 Bin TL</b>

**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü için:**

Cari Giderler	419 Milyon 457 Bin TL
Cari Transferler	2 Milyon 500 Bin TL
Sermaye Giderleri	160 Milyon 000 Bin TL
<b>Toplam</b>	<b>581 Milyon 957 Bin TL</b>

olmak üzere Merkezi Yönetim Bütçesinden toplam **1 Milyar 170 Milyon 512 Bin TL** ödenek öngörülmüştür.



**Sayın Başkan, Değerli Üyeler,**

**Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü;** Ülke genelinde sürdürülebilir mekânsal gelişmeyi sağlamak ve yaşam kalitesini yükseltmek amacıyla; yerel şartları ve ihtiyaçları gözeten, katılımcı bir anlayışla kentsel ve kırsal alanların imarına ilişkin usul esas ve standartları belirleyen, yerel yönetimlere yol gösteren, plan yapan, bunların uygulanmasını sağlayan, Türkiye Coğrafi Bilgi Sisteminin oluşturulmasına, etkin ve yaygın olarak kullanılmasına yönelik strateji ve politika belirleyen, kentsel ve kırsal yerleşmelere ilişkin konut politikalarını oluşturan, özel sektöre inşaat yapan yapı müteahhitlerinin kayıtlarını tutan ve Bakanlığımızın bilişim yatırımlarını gerçekleştiren teknik bir ana hizmet birimimizdir.

Türkiye, kentleşme alanında geçmişte yaşananlara göre farklı sorunlar yaşamaktadır. Küreselleşme ve üretim dinamiklerinin dünya ile etkileşimi, gümrük duvarlarının kalkması, AB üyeliği hedefi ve benzeri gelişmeler çok yönden kentsel hareketliliği ve öncelikleri belirlemektedir. Öte yandan kentlerimizdeki ölçek büyümeleri, kapasiteli ve çağdaş altyapı, ulaşım ve haberleşme yatırımlarının yapılmasına, buna bağlı olarak kentsel alan ve taşınmaz kullanım ve değerleri dağılımlarında farklı süreçlerin baş göstermesine yol açmaktadır.

Değişen planlama anlayışı planların yerelde ve katılımcı süreçlerle hazırlanmasını gerekli kılmakla beraber, kentlerin ve nüfusun ülke mekânında dengeli dağılımının sağlanabilmesi, kaynakların rasyonel kullanılabilmesi, bölgeler arası gelişmişlik farklarının azaltılabilmesi, ülke mekân strateji belgesinin hazırlanmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu kapsamda, kentleşmenin yapısal sorunlarının çözümüne, sağlıklı, dengeli ve yaşanabilir kentsel gelişmenin sağlanmasına yönelik ilke, strateji ve eylemleri ortaya koyan, bunların uygulama esaslarını belirleyen ve bir eylem programına bağlayan ulusal bir doküman olan **Kentsel Gelişme Stratejisi (KENTGES)** hazırlanmıştır.

KENTGES, ülkemizin mekânsal planlama, yerleşme ve yapılaşma konularında Cumhuriyetimizin 100. yılı olan 2023 yılını hedef alan bir kentleşme ve imar vizyonudur.



Kentsel Gelişme Stratejisi Belgesinin elde edilmesi çalışmaları 2008 yılında düzenlenen **Kentleşme Şurası** ile başlamıştır. Kentleşme Şurası ve KENTGES çalışmalarına merkezi ve yerel olmak üzere, 151 farklı kurum ve kuruluştan yaklaşık 500 uzman katkı sağlamıştır.

KENTGES; yerleşme ve yapılaşma konularında kentleşme ve imar için **merkezde düzenleyici ve denetleyici tek bir koordinasyon birimini, yerelde ise daha güçlü ve donanımlı kimliğiyle icracı yerel yönetimleri** ve onların hizmetlerini geliştirmeyi hedef almaktadır.

KENTGES, **Ulusal düzeyde referans çerçeve belgesi niteliği taşıyan bir yol haritası olarak ele alınmaktadır**. Bu strateji ve eylem planında, Bakanlıklar, merkezi kurum ve kuruluşlar, yerel yönetimler, üniversiteler, meslek örgütleri, özel sektör ve sivil toplum kuruluşları farklı düzey ve sorumluluklarda yer almaktadır.

**Kentsel Gelişme Strateji Belgesi; yerel yönetimlere hizmet noktasında yol gösteren, onlara rehberler hazırlayan, mevzuat çıkaran, uygulamaları yönlendiren bir Bakanlık yapılanmasını, ayrıca hızlı ve esnek hareket kabiliyeti olan yeni bir planlama anlayışını önermektedir.**



**KENTGES; ulaşım, altyapı, konut ve arsa sunumu, afetlere hazırlık, koruma, iklim değişikliği, yaşam kalitesi, sosyal politikalar ve katılım konularında merkezi ve yerel düzeyde yapılacak iş ve işlemleri belirlemektedir.**

Kentsel Gelişme Strateji Belgesi, Yüksek Planlama Kurulu'nun 25.10.2010 tarihli ve 2010/34 sayılı Kararı ile onaylanmış ve 04.11.2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış olup, hem Bakanlığımız hem de eylem programında sorumluluk verilen diğer Bakanlıklar ve yerel yönetimler için bağlayıcı bir düzenleme olmuştur.



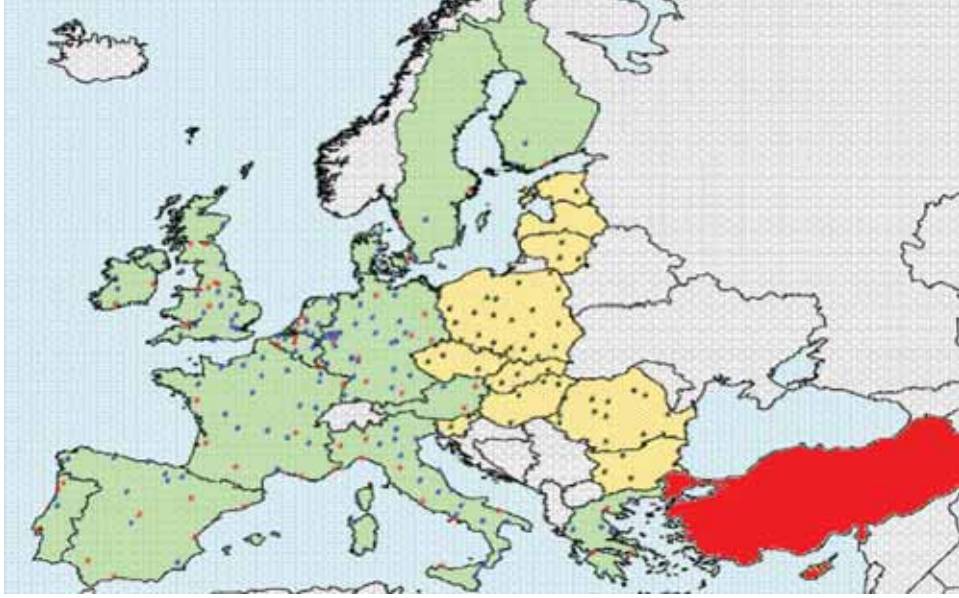
**Sayın Başkan, Değerli Üyeler,**

Kentlerimizde yaşanan sorunları çözüme kavuşturma amacıyla yürüttüğümüz projelerden biri de **“Kentsel Göstergeler Kılavuzunun Pilot Yerleşme Uygulaması Projesi”** dir.

Hızla gelişen; uluslararası ölçekte yaşanabilir “Yarışan Kentler” perspektifine ulaşmak, yatırımları doğru yönlendirebilmek, doğru ve ulaşılabilir verilere dayalı olarak rehberlik edebilmek için yerleşmelerde Kentsel Göstergeler Sisteminin Uygulanması ve Kentsel Göstergeler Kılavuzunun yenilenmesi çalışmalarına başlanmış olup, 2011 yılında bu çalışmalara devam edilecektir.

Proje ile mekânsal, sosyal, kültürel, çevresel, ekonomik ve teknik altyapı gibi farklı yönleri itibariyle **yerleşmelerin içinde bulunduk-**

ları mevcut durumların, sahip oldukları sorunların, risklerin, sınırlama ve potansiyellerin, sunabildikleri yaşam kalitesi düzeyinin tespit edilmesi amaçlanmaktadır.



Pilot proje uygulaması, projenin ülke geneline yaygınlaştırılmasında ortaya çıkabilecek sorun alanlarının görülerek Kentsel Göstergeler Kılavuzunun geliştirilmesini sağlayacaktır.

Kırsal yerleşmelerin kentlerden farklı yaklaşımlarla ele alınarak yöresel doku ve yaşam biçimine uyumlu olarak planlanmasına bu alanlarda yeni planlama anlayışının geliştirilmesi için Bakanlığımız Kırsal Yerleşme Planlamasının usul ve esaslarını belirlemeye yönelik çalışmalara 2007 Yılında başlanmıştır.

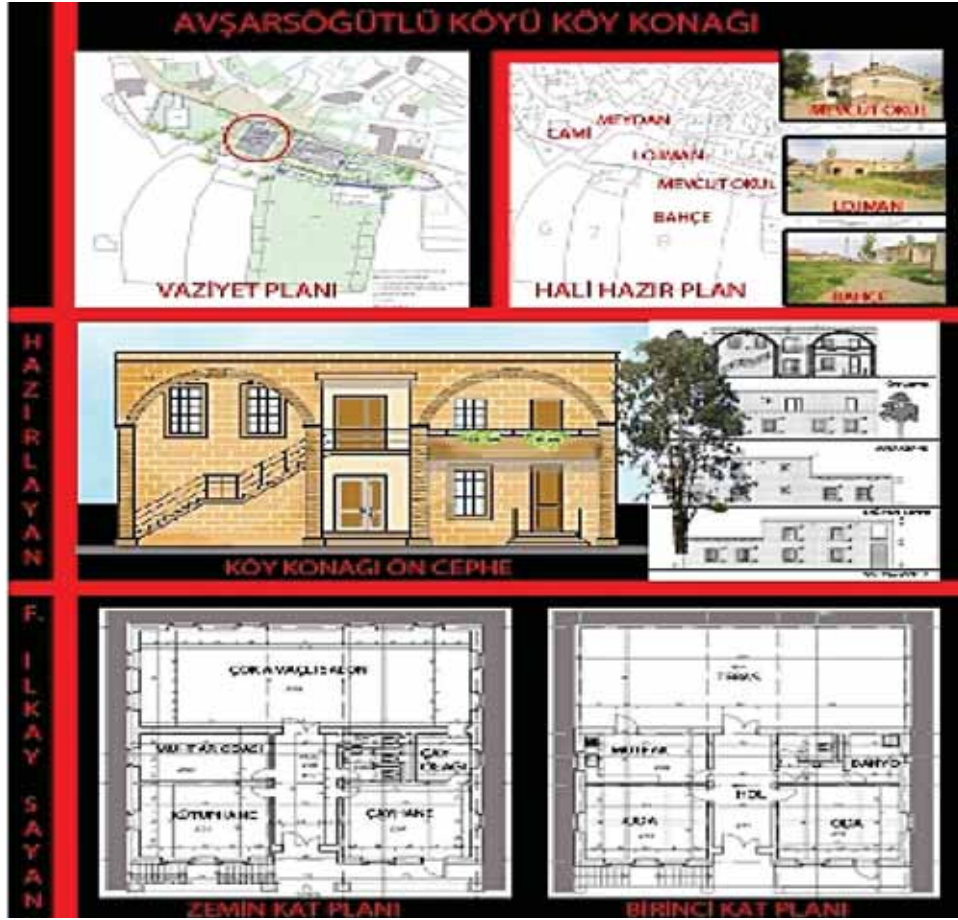
Kırsal yerleşmelerde yapılaşmanın güvenli ve yöresel özelliklere uygun bir biçimde sürdürülebilmesi amacıyla başlatılan pilot proje çalışmamız tamamlanmış olup, 2010 yılında da benzer projelendirme çalışmalarına iki ilde devam edilmiştir.

Kırsal Alanlarda Yöresel Doku ve Mimari Özelliklerin Belirlenmesi ve Yaygınlaştırılması Projesi ile; fen ve sağlık kurallarına uygun yapılaşmanın sağlanması, doğal afet risklerinin etkilerinin ortadan kaldırılması veya en aza indirilmesi, yöresel doku ve mimarinin tespit edilmesi ve yaygınlaştırılması, yöresel malzemenin kullanıl-

ması, kırsal yerleşmelerin imarı ve modernleştirilmesi, köy ve şehir farklılığının en aza indirilmesi, yeterli miktarda yapı projesinin Valiliklerce üretilerek bir proje havuzu oluşturulması, talep halinde ilgililere ücretsiz olarak verilmesi hedeflenmektedir.



*Avşar Söğütlü Köyü Çevre Tanzimi*



Sayın Başkan, Değerli Üyeler,

Ülkemiz kıyı kaynaklarının etkili ve verimli bir şekilde kullanımını ve korunmasını sağlamak üzere 2007 Yılından beri **Bütünleşik Kıyı Alanları Projeleri** yürütülmekte olup, bu projelerde, kıyı alanlarındaki sorunlar yeni ve bütüncül bir planlama yaklaşımı ile ele alınmaktadır.

**Bütünleşik Kıyı Alanları Planlama Projeleri** ile, kıyı alanlarındaki doğal ve kültürel varlıklarımızda geri dönüşü olmayan kayıpların önüne geçerek; Ülkemiz kıyı kaynaklarının en yararlı, etkili ve dengeli bir şekilde



kullanımını ve korunmasını belirleyecek, koordinasyonu sağlayacak bir hiyerarşik planlama anlayışına ulaşılması ve kıyı alanlarının sorunlarına çözüm üretebilmesinin sağlanması amaçlanmıştır.

Bu kapsamda; İzmit ve İskenderun Körfezlerine ilişkin Bütünsel Planlama ve Yönetim Projelerinin uygulamaya dönük planlama ça-



lışmaları tamamlanmış, Samsun ve Antalya İllerinin ise uygulamaya dönük planlama çalışmaları devam etmektedir.

2010 yılında Sinop ili-ne ait **Bütünsel Planlama ve Yönetim Projesine** ilişkin çalışmalar da devam etmekte olup yıl içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

Ülkemizdeki Kıyı Uygulamalarındaki Sorunların Çözümüne Yönelik olarak, kıyı ve etkileşim alanlarını koruma, kullanma, planlama ve denetimine yönelik bir dizi proje gerçekleştirilerek tüm kıyılarımızın planlanmasına ilişkin projelerin 2014 yılına kadar tamamlanması hedeflenmektedir.

Kıyılarımıza yönelik olarak yürüttüğümüz projelerden biri de “Türkiye Kıyı Kenar ve Envanter Bilgi Sistemi Projesi”dir.

Bu proje ile ülkemiz genelinde deniz, göl ve akarsu kıyıları-mıza ait kıyı kenar çizgisi tespitleri ile ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda arşivlenmesi ve kıyı kenar çizgisi sorgulama sisteminin oluş-



turulması amaçlanmaktadır.

Ülkemiz genelinde deniz, göl ve akarsu kıyıları-mıza ait kıyı kenar çizgisi

tespiti yapılmış ve yapılacak alanların belirlenmesi, kıyı kenar çizgisi tespitlerine ilişkin tüm bilgilerin tasnif edilerek sağlıklı hale getirilmesi, elde edilen sağlıklı verilerin elektronik ortamda saklanacağı sayısal bir kıyı kenar çizgisi arşivinin oluşturulması, ayrıca oluşturulacak kıyı kenar çizgisi sorgulama sistemi ile de kıyı kenar çizgisine ilişkin bilgilerin kamuoyu ile paylaşılması hedeflenmektedir.



2010 yılı Ekim ayı itibari ile proje çalışması % 70 oranında tamamlanmış, 2010 yılı sonuna kadar da projenin tamamının bitirilmesi öngörülmektedir.



Ülkemiz genelinde kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmayan alanlarda kıyı kenar çizgisi tespit işlemlerinin bir an evvel tamamlanması amacıyla "Kıyı Kenar Çizgilerinin Tamamlanması Projesi" yürütülmektedir. Bu proje ile Ülkemiz genelinde kıyı alanlarının belirlenmesi, kıyı alanlarında mevzuata aykırı uygulamaların önüne geçilmesi, planlama ve kıyı yatırımlarında zaman kaybının ortadan kaldırılması, ayrıca kıyı alanlarında mülkiyet ile ilgili yaşanan sorunların giderilmesi hedeflenmektedir.



Proje amacı doğrultusunda ülkemiz deniz, göl ve akarsu kıyılarını da kapsayan ortofoto haritalar temin edilmiştir. 2014 yılı sonuna kadar ülkemiz deniz kıyı kesimine ait kıyı kenar çizgisi tespitlerinin tamamlanması öngörülmektedir.





projelerin uygulamasına yönelik geri besleme yoluyla da bilgiler toplanarak ve uygulamalarda ortaya çıkan veya çıkabilecek sorunların



Kıyılarımıza ilişkin çalışmaların tamamlanması ile kıyılarımızın ve kıyılarımızda yapılacak yapıların korunarak kullanılması sağlanacaktır. Yapılan çözümlerine ilişkin çalışmalar yapılacak ve gerekirse ilgili mevzuatta değişiklik yapılacaktır.

### Sayın Başkan, Değerli Üyeler,

3/6/2010 tarih ve 5983 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili iş ve işlemler 2011 Yılından itibaren Bakanlığımızca yürütülecektir. Bu sebeple Bakanlığımız “**Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı Kooperatifleri Otomasyonu ve Denetleme Projesi**”ni başlatmış olup, yapı kooperatifleri ve üst kuruluşları ile ilgili tüm iş ve işlemlerin, elektronik ortamda yürütülmesi amaçlanmaktadır.

E-devlet uygulaması olarak tüm Yapı Kooperatiflerinin iş ve işlemlerinin elektronik ortamda yürütüldüğü “**Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı Kooperatifleri Otomasyonu ve Denetleme Projesi**” sonucunda oluşturulacak yazılım programı kooperatifler ile üyelerinin de hizmetine sunulacaktır.



Genel olarak Yapı Kooperatiflerinin iş ve işlemlerini yeni bir anlayış ile kayıt altına almak, iş süreçlerini bir otomasyon içerisine alarak iyileştir-



mek, süreçleri denetlemek ve şeffaflık kazandırmak, vatandaşın konut edinmesinde kooperatiflerden kaynaklanan sıkıntıların en aza indirilmesi hedeflenmektedir.

Yapı kooperatiflerinin ekonomik işlevlerinin sürdürülebilmesi için, ortaklarına kaliteli, zamanında ve ekonomik yapı üretebilmeleri çerçevesinde her türlü tedbir Bakanlığımızca alınacak ve yapı kooperatiflerinin teknik, mali ve idari işlevleri yeniden değerlendirilecektir.







### Sayın Başkan, Değerli Üyeler,

Günümüzde mahalli idarelere idari kapasite oluşturma ve onlara rehberlik etme görevinin ihtiyaç haline gelmesi, mahalli idarelerin teknik bilgi birikimlerinin artırılması, imar hizmetleri konusunda yerel yönetimlere yol gösterilmesi gerekliliğinden hareketle Bakanlığımız, imar hizmetleri konusunda mahalli idarelerle işbirliğini arttırmak suretiyle onlara rehberlik etmeyi hedeflenmektedir. Bu amaçla **dört yıldan beri “Yerel Yönetimlerin İmar Hizmetleri Projesi”** yürütülmektedir.

Bu proje ile imar ve yapı konularında yapılan yasal ve idari düzenlemeler hakkında yerel yönetimlerde görevli uygulayıcıların bilgilendirilmesi yoluyla mevzuatın ülke genelinde uygulanabilirliğinin ve uygulama birliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

İl Özel İdareleri, Belediyelerde görevli Belediye Başkanları ile İl Özel İdare Genel Sekreterleri ve ilgili teknik personel projenin hedef kesimleridir. Proje ile kapsamında verilen eğitimlerle imar mevzuatının uygulanmasında yerel yönetimlerin karşılaştığı sorunlar çözülmekte ve güçlük çekilen konular açıklığa kavuşturulmaktadır

Bilindiği üzere “**İstanbul Sismik Riskinin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi**” (İSMEP) ile acil durum ve afet yönetimi konusunda kurumsal ve teknik kapasitenin geliştirilmesi, halkın acil durum ve afetlere karşı hazırlık ve müdahale bilincinin artırılması, öncelikli kamu binalarının sismik risk karşısındaki durumlarının incelenerek güçlendirilmesi veya yıkılıp yeniden yapılması, kültürel ve tarihi miras kapsamındaki binaların sismik risk envanterinin çıkarılarak projelendirilmesi, imar ve yapı mevzuatının daha etkin uygulanabilmesine yönelik destekleyici önlemler alınması amaçlanmaktadır.

Proje kapsamında Bakanlığımızca yürütülmekte olan **Deprem Bölgelerinde Yapılacak Olan Binalar Hakkında Yönetmeliğin uygulanmasına yönelik eğitim çalışmalarına** 2011 yılında da devam edilecektir. Bu eğitimler ile 3000 İnşaat Mühendisinin eğitimi sağlanacaktır.



**TAU Mekânsal Veri Arşiv Sistemi Altyapısının Geliştirilmesi Projesi** kapsamında Bakanlığımız görev alanına giren konularda üretilen, ilk aşamada 12.000 adet paftanın (Kıyı Kenar Çizgisi, Kıyı Dolgu Planları, Patlayıcı Madde Depolama Alanları, v.b.) arşivlenebilmesi, sorgulanabilmesi, güncellenebilmesi ve Web servisleri ile diğer kurumlara ve Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemine sunulması çalışmalarımız 2010 yılı sonu kadar tamamlanacaktır.

Teknik Araştırma Ve Uygulama Genel Müdürlüğümüzce 2011 Yılında da irili ufaklı 20'ye yakın proje gerçekleştirilecektir.

**Sayın Başkan, Değerli Üyeler,**

**İmar uygulamaları kapsamında** Bakanlığımızca, İmar Kanunu ile ilişkili diğer mevzuat arasındaki uyumu sağlamaya yönelik araştırmalar ve çalışmalar yapılmakta, imar ile ilgili mevzuatın oluşturulmasına yönelik faaliyetler yürütülmektedir.



İmar planlama çalışmaları kapsamında; 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca 2010 yılında kıyı yapı, tesis ve yatırımlarına ait 49 adet, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve Bakanlığımıza diğer kanunlarla verilen yetkiler ile 111 adet imar planı onayı dâhil olmak üzere, toplam 160 adet imar planı onayı gerçekleştirilmiştir.



4 Eylül 2010 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ile yatırım ortamını iyileştirme kapsamında ve yatırımların hızlı bir şekilde hayata geçirilmesine yönelik kolaylıklar sağlanmıştır. Kıyı ve Enerji Yatırımları özellikleri gereği ekonomik açıdan yerleşmelere ivme kazandıran ve farklı sektörel yapıları da harekete geçiren yatırımlardır. **Tebliğ hükümleri ile iki yılı aşan sürelerle yayılan plan onay süreçleri 90 güne kadar indirilmiş yatırım ve yatırımcının önündeki süreye dayalı engeller aşılmıştır.** Böylelikle, bir yandan yatırımların ekonomik hayata bir an önce katılmaları sağlanmış bir yandan da gerek yapım gerekse işletme süresince istihdam yaratılarak işsizlik sorununa çözüm getirilmesi öngörülmüştür.



**Kıyı kenar çizgisi tespit çalışmaları kapsamında; 2010 yılı içerisinde 21 farklı ilde toplam 110 Km lik kıyı kesimine ait kıyı kenar çizgisi onaması yapılmıştır.**

**Köy yerleşik alan sınır tespitlerinin yaygınlaştırılması amacıyla,** köy yerleşik alan sınırlarının tespit edilerek, köylerde yaşayan vatandaşların mağduriyetlerinin en aza indirilmesi için yerleşik alan sınırı tespitlerinin bir program dâhilinde tamamlanmasına yönelik çalışmalarımız sürdürülmektedir.

**Mücvir alanlar kapsamında;** belediyelerin ve yerleşmelerin sağlıklı ve düzenli gelişebilmesi için 2010 yılı içinde 21 adet mücvir alan incelemesi yapılmış ve onaylanmıştır. Ayrıca Adrese Dayalı Kayıt Sistemi(AKS) kapsamında yerel yönetimlerce yürütülen yapı ruhsatı çalışmalarına katkı sağlamak amacıyla daha önce başlanılmış olan Ülke genelinde mücvir alanların adres bilgi sistemiyle bütünleştirilmesi çalışmalarına devam edilmektedir.

Türkiye’de **yatırım ortamının iyileştirilmesi reform programı kapsamında** oluşturulan “Yatırım Ortamını İyileştirme Koordinasyon Kurulu” altında çalışan Yatırım Yeri Teknik Komitesi Başkanlığı faaliyetlerini Bakanlığımıza bağlı olarak yürütmekte olup, planlama ve yer seçimine ilişkin yatırımcının karşılaştığı veya karşılaşılabileceği sorunlara çözümler üretilmekte, inşaatlarda yapım öncesi, yapım süreci ve yapım sonrasındaki işlemlerin azaltılması yönündeki çalışmalar devam etmekte, yatırımın ve yatırımcının önündeki engeller bir bir kaldırılmaktadır.

**Yerel Yönetimlere Destek Faaliyetleri kapsamında;** 2010 yılında köylere 1.335.000 TL, turizm öncelikli yöre belediyelerine 4.096.000 TL tahsis gerçekleştirilmiştir. Turizm öncelikli yöre belediyelerinin yapacakları düzenleme ve kamulaştırma projelerine katkı niteliğinde yapılan yardım ve tahsisler 2010 yılı bütçesi kapsamında da sürdürülmektedir.

Mesleki Yeterlilik ve Belgelendirme çalışmaları kapsamında, yurt içinde ve yurtdışında taahhüt üstlenen müteahhitlerimize, 126 adet yurtiçi müteahhitlik belgesi, 63 adet yurtdışı müteahhitlik belgesi, 71 adet yurtdışı geçici müteahhitlik belgesi ile 232 adet imar planı yapımı yeterlilik belgesi düzenlenmiştir.

**Sayın Başkan Değerli Milletvekilleri;**

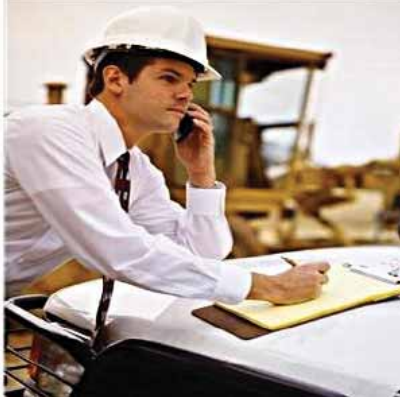
Hizmetlerin alanında ihtisaslaşmış uzman personel aracılığıyla yürütülmesi gerekliliği, meslek aktörlerinin ehliyet ve/veya yeterlik yönünden sertifikasyonu konusunda Bakanlığımızı yeni çalışmalara sevk etmiştir.

Ülkemizde, yapıların yaklaşık % 95'inin özel sektör tarafından üretildiği ve bu alanın belgeli ve sertifikalı müteahhitler ile doldurulmadığı düşünüldüğünde, sertifikasyon konusu büyük önem arz etmektedir. En son 08.12.2009 tarihinde TBMM Genel Kurulunda görüşülüp kabul edilen **“İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”** ile bahse konu hususa ilişkin düzenlemeler için önemli bir adım atılmıştır.

**Kanuna göre özetle;** İnşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan, usta çalıştıramayacaktır. Müteahhitlerin sınıflandırılması ve yetki belgesi verilmesi gibi hususlar bir yıl içinde çıkarılacak yönetmelikle düzenlenecektir. Tasarının, “İnşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırılmayacağına” ilişkin hükmü 1 Ocak 2012 tarihinde yürürlüğe girecektir. Bu süre içinde ustalara geçici yetki belgesi verilecek. Geçici yetki belgeleri söz konusu tarihte sürekli hale getirilecektir.



5940 sayılı Kanuna dayanılarak hazırlanmakta olan **“Yapı Müteahhitleri ile Şantiye Şeflerinin Kayıtları ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik Taslağı”** yayımlanma aşamasına gelmiştir. Ülkemizde yapı müteahhitliği hizmeti verebilmek için gereken



asgarî şartlar belirlenmemiştir. Yapılacak düzenlemeler ile, ruhsata tâbi inşaat yapan yapı müteahhitlerinin denetlenmesi amaçlanmakta; yapı müteahhitliğinin sertifikasyonu suretiyle, bu mesleğin, teknik ve malî yeterliliği hâiz olanların yapabileceği bir sektör hâline getirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca oluşturulacak otomasyon

sistemi ile özel sektöre inşaat yapan yapı müteahhitlerinin kayıt altına alınacağı ve kusurlu işlem yapan müteahhitlerin ülke çapında faaliyetlerinin durdurulabileceği Müteahhitlik Bilgi Sistemi devreye alınacaktır.

#### **Sayın Başkan Değerli Milletvekilleri;**

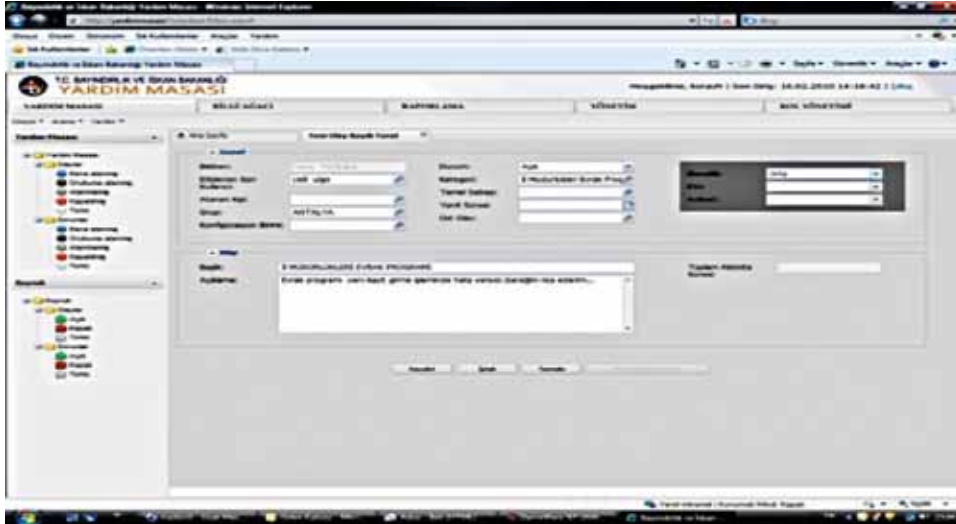
**Araştırma Geliştirme çalışmaları kapsamında;** hükümetimizin Ar-Ge faaliyetlerini destekleme politikası ile uyumlu olarak Bakanlığımız tarafından; Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulu'nun 10 Mart 2005'te almış olduğu "Kamu kuruluşlarının AR-GE'ye dayalı ihtiyaçlarının karşılanması" Kararı doğrultusunda, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Kamu Araştırma Programı (BİKAP) hazırlanmıştır.

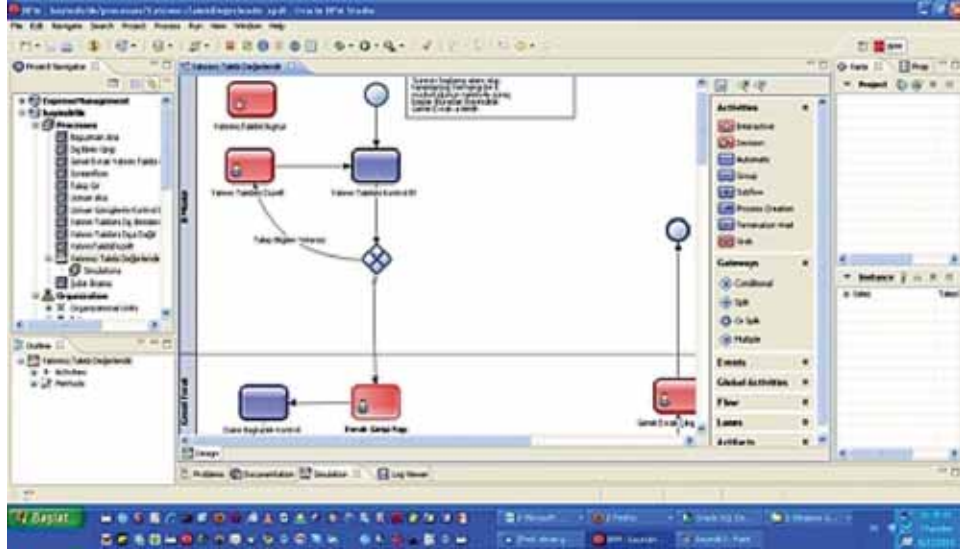


**BİKAP Araştırma Programı; Türkiye’de mekânsal planlama, yapılaşma, kentsel ve kırsal yerleşmeler, kıyı alanları, afet, altyapı ve imar uygulama** konularında yaşanan sorunları çözmek üzere önerilecek projeleri belirlemeyi hedeflemekte olup, program kapsamında öncelikli çalışma konularımıza ilişkin AR-GE nitelikli proje çalışmaları devam etmektedir.



**Bilişim çalışmaları kapsamında;** 2010 yılında etkin kaynak kullanımını adına bilişim yatırımlarını koordine etmek için Bakanlık Bilişim ve Koordinasyon Kurulu kurulmuş yenilikçi bir anlayış ile projelere yön verilmiştir. 2011 yılında vatandaşlarımıza daha kaliteli hizmet vermek için Bakanlığın en uç birimlerinin dahi bilişim altyapıları yenilenecek ve iş süreci odaklı merkezi yönetime sahip yazılımlar devreye alınacaktır.





**Eğitim Çalışmaları kapsamında;** İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (İSMEP) dâhilinde 3000 inşaat mühendisine eğitim verilmesi amaçlanmıştır. 2010 yılına kadar 1650 inşaat mühendisine eğitim verilmiş olup 2010 yılında ise 1000 inşaat mühendisinin eğitimi tamamlanacaktır.

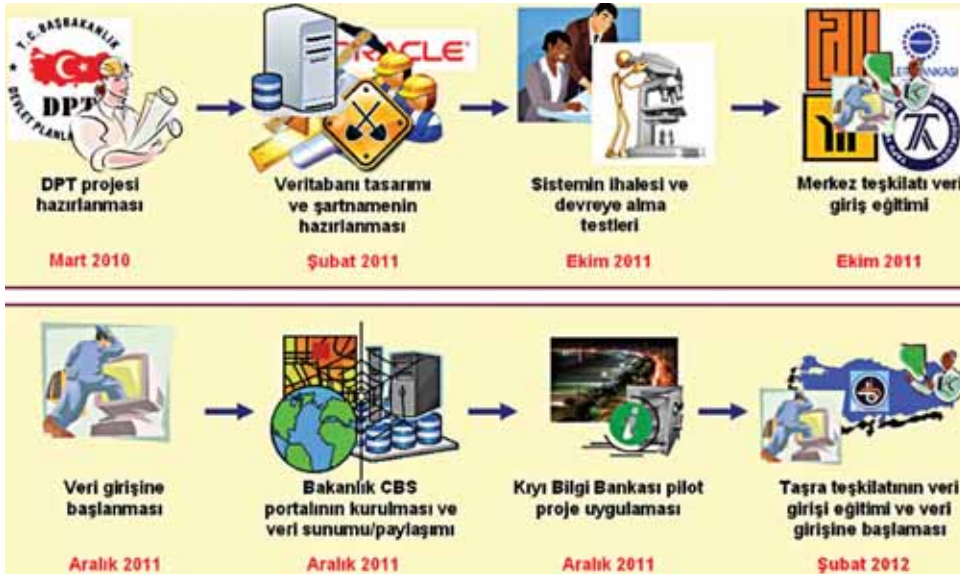


**İmar Hizmetleri Projesi dâhilinde** Yerel Yönetimlere teknik destek olarak İmar, Kıyı ve Yapı Uygulamaları Bölgesel Seminerleri 4 farklı bölgede düzenlenerek 679 teknik personelin eğitimi sağlanmıştır. Ayrıca hizmet içi eğitimler faslında ise toplam 2860 personelin eğitimi gerçekleştirilmiştir.



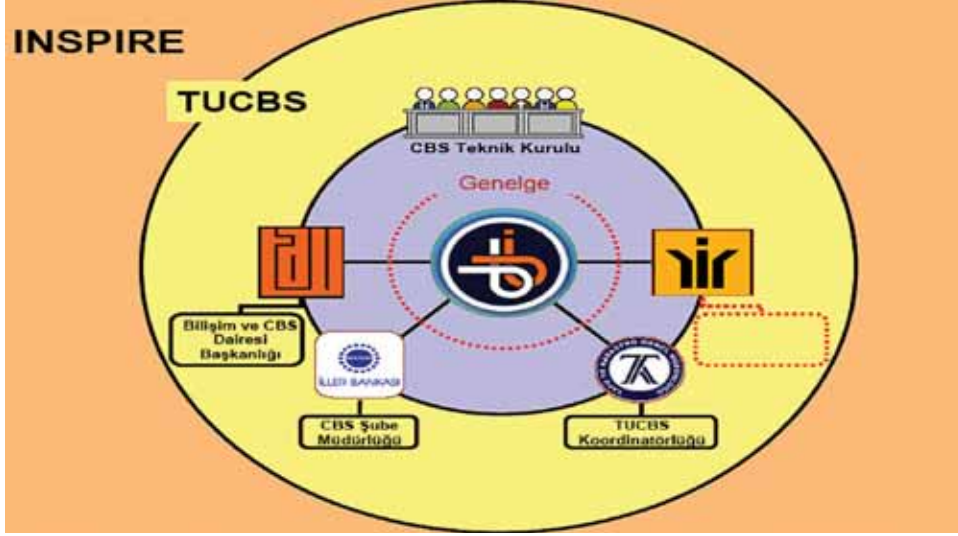


Türkiye Coğrafi Bilgi Sisteminin oluşturulması görevi kapsamında; 09.12.2009 tarih ve 5940 sayılı, İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 5 inci maddesi ile “Türkiye Coğrafi Bilgi Sisteminin oluşturulmasına, iyileştirilmesine ve işletilmesine dair iş ve işlemleri yapmak, yaptırmak, yaygın olarak kullanılmasını teşvik etmek” görevi Bakanlığımıza verilmiş bulunmaktadır.

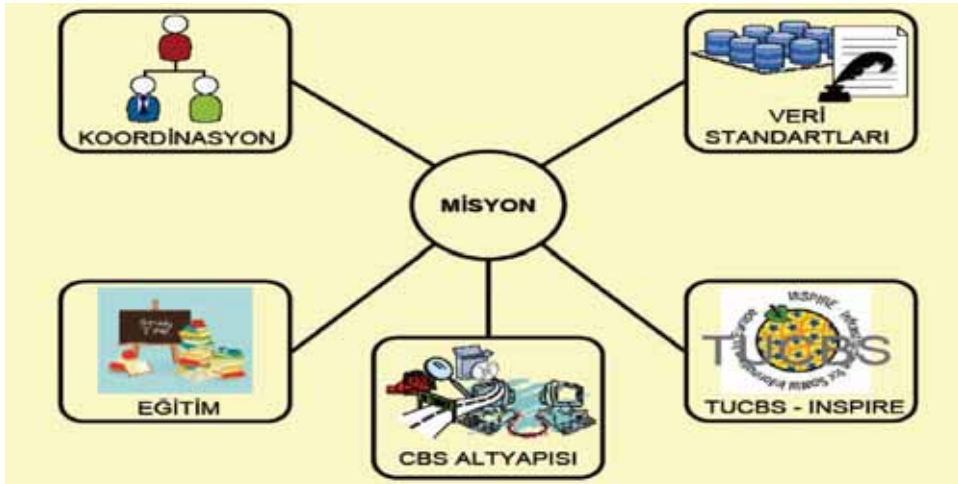


Bakanlığımız sorumluluğunda olan ve Bilgi Toplumu Stratejisi Eylem Planında yer alan “Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) Altyapısı Kurulumu 75 Nolu Eylem”inin gerçekleşmesi ile

ülkemizdeki coğrafi bilgi ve coğrafi bilgi sistemlerinin uyumsuzlukları, verilerin yetersizliği, mükerrerliği ve parçalanmaları, veri politikalarının sınırlamaları, telif ve erişim hakları, ücretlendirme konularındaki sorunlar çözüme kavuşturulacak, e-devlet uygulamalarının konumsal bileşeni de tamamlanmış olacaktır.



Bu kapsamda öncelikli hedefimiz; **tüm kullanıcılara hizmet verecek olan Türkiye Ulusal Coğrafi Veri Portalının 2011 yılında hizmete girmesidir.** Böylece kamu kurum ve kuruluşlarının sorumlusu oldukları coğrafi bilgilerin, kullanıcı kurum ve sektörlerin ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde, içerik ve değişim standartları belirlenerek ortak altyapı üzerinden kullanıcılara sunmaları sağlanmış olacaktır.



**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

**Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüz;** ülkemizin yapım işleri ile ilgili faaliyetlerinde yetkili ve yol gösterici bir sorumluluk üstlenmiştir. Devlete ait bina ve tesislerin ihtiyaç programlarının belirlenmesi, proje, yaklaşık maliyetlerinin hazırlanması, bina inşaatlarının ve büyük onarımlarının yapılması veya yaptırılması, Yapı Denetimi ve Yapı Malzemeleri ile Enerji Verimliliği hizmetlerinin yerine getirilmesi, ilgili standartların belirlenmesi ile belgelendirilmesi ve bu hizmetlerin denetimi ile görevlidir.



*BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI HİZMET BİNASI (Proje Hizmeti Devam Eden İşler)*

2010 yılında, diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait geçmiş yıllardan devam eden ve yeni işler olmak üzere Genel Bütçe yatırımları olarak **4 Milyar 645 Milyon TL proje bedelli ve yılı ödeneği 1 Milyar 344 Milyon TL olan 636 yatırım projesi** üzerinde çalışılmaktadır. 2010 sonu itibarıyla 920 Milyon 982 Bin TL proje maliyetli 350 Milyon 641 Bin TL ödenekli 296 adet işin bitirilmesi planlanmıştır.



İSTANBUL ANADOLU YAKASI ADALET SARAYI BİNASI (Yapımı Devam Eden İşler)

Hükümetimiz döneminde İnşaat sektörünün canlandırılması Bakanlığımız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce yürütülen **Yapı Denetimine ilişkin çalışmalara** ayrı bir önem kazandırmıştır. Yeryüzünün en aktif deprem kuşaklarından birisinin içerisinde bulunması, topraklarının %96'sı farklı oranlarda deprem tehlikesine sahip olması ve nüfusunun %98'inin de bu bölgelerde yaşaması sebebiyle Ülkemizde, etkili bir yapı denetim sisteminin uygulanması zorunluluğu bulunmaktadır.

Halen Ülke topraklarımızın % 24'üne ve nüfus olarak da % 50'sine tekabül eden bölgelerde Yapı Denetim çalışmaları devam etmektedir. 01.01.2011 tarihinden itibaren de, Yapı Denetim Sisteminin tüm Ülke genelinde 81 ilde uygulanılmasına başlanılacaktır.

Yapı Denetim alanında görev alan firma sayısı 08.11.2010 tarihi itibarıyla 820'ye, sistemde görev alanların sayısı ise denetçi, mühendis/mimar, kontrolör ve yardımcı kontrol elemanı ile birlikte 36.625'e ulaşmıştır. Denetim işleri biten ve sertifika olarak sistemden çıkartılan inşaatlar hariç **bugün itibarıyla 131 Milyar TL bedelli 259 milyon m<sup>2</sup> inşaat denetlenmektedir.** Bu güne kadar yapılan uygulamalardan edinilen tecrübeler ışığında Yapı Denetimi Hakkında



Kanun ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin aksayan yönleri ve eksiklikleri dikkate alınarak yeni bir **“Yapı Denetimi Hakkında Kanun Tasarısı Taslağı”** hazırlanmaktadır.

Denetimde etkinliğin sağlanması amacıyla güden **“Özel Yapılar Denetim Sistemi Projesi”** ile, 4708 sayılı Kanunun uygulandığı illerde üretilen yapılara ilişkin bilgilerin tek bir veritabanında toplanarak takip edilebilmesi, denetlenebilmesi ve doğru şekilde veri üretir hale getirilmesi öngörülmüştür.

Hâlihazırda, il Özel İdareleri, Belediyeler, Organize Sanayi Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Müdürlükleri tarafından Yapı Denetim Sistemi yazılımı kullanılmaktadır.

Pilot 19 il dâhilinde üretilen yapıların ruhsat verilmiş amacıyla başlayarak tüm detayları halen sisteme işlenmekte, dolayısıyla anlık olarak sorgulama yapıldığında, girilmiş detay bilgi sayısı kadar istatistik üretilebilmektedir. Yine, sisteme girdi olarak alınan verilerden yararlanılarak, kullanıcıların talebine uygun biçimde sorgulamalar yapmak ve bilgi sunma imkânı da bulunmaktadır.

İnşa edilen bina tipi, kat sayısı, toplam inşaat alanı, ruhsat bilgileri, ısınma tipi, yapı müteahhidi, kontrol eden kuruluş, ödenmiş hak edişler, yapıların o anki seviyeleri v.b. birçok bilgiden oluşan bu veriler talep eden kurum kuruluş, planlamacı ya da araştırmacılara sunulabilmektedir. Ayrıca sistemden yapının, taşıyıcı sistemi, ısınma biçimi, inşaat alanı, tesisat tipi, yapı sınıfı, seviyesi itibarıyla o anki durumu, yapıda kullanılan malzemelere ilişkin laboratuvar sonuçları gibi sorgular da yapılabilmektedir.

Yine yapı denetimi mevzuatının uygulandığı iller için verilen tarih aralığı için, yapı adedi, yapı maliyeti, malzeme maliyeti, hak ediş bilgilerine ait istatistik hazırlanabilmekte, istihdam rakamları ile ilgili veriler istatistiğe dönüştürülebilmektedir.



İSTANBUL AVRUPA YAKASI ADALET SARAYI BİNASI (Yapımı Devam Eden İşler)

### Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;

Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzün önemli diğer bir faaliyeti de, Yapı Malzemeleri ile ilgili olarak yürütülen çalışmalarıdır. AB'nin Yapı Malzemeleri Direktifinin uyumlaştırılması çalışmalarıyla ilgili olarak Bakanlığımız tarafından hazırlanan **Yapı Malzemeleri Yönetmeliği** 01.01.2007 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulamaya girmiştir.

AB Mevzuatının uyumlaştırılması ve uygulanması için gerekli olan 10 adet Tebliğ yayımlanmış olup, mevzuat uyumu tamamlanmıştır. Ayrıca, Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (89/106/EC) kapsamında; bugünkü tarih itibarıyla toplam on adet kuruluş onaylanmış kuruluş olarak görevlendirilmiştir.

Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (CE işareti) kapsamı dışındaki ürünlerin piyasaya arz koşulları ve CE işareti taşıyan taşımaların tüm ürünlerin yapıda kullanım koşullarını belirleyen "**Yapı Malzemelerinin Tabi Olacağı Kriterler Hakkında Yönetmelik**" ise 01.07.2010 tarihinden itibaren zorunlu olarak uygulamaya girmiştir. Yönetmelik, yapı ve diğer inşaat mühendisliği işleri dâhil olmak üzere tüm yapı işlerinde daimi olarak kullanılmak amacıyla üretilen yapı malzeme-



lerinin uyması gereken temel gerekleri, ilgili teknik şartnameleri, bu malzemelerin tabi olması gereken uygunluk teyit sistemlerini ve piyasa gözetimi ve denetimi işlemleri ile ilgili usul ve esasları belirlemektedir.

Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'nin uygulanması kapsamında yapılarda teknik şartnamesine uygun, güvenli yapı malzemelerinin kullanılmasının sağlanması amacıyla **Piyasa Gözetimi ve Denetimi Faaliyetlerinde** rol alacak, halen 81 il müdürlüğümüzde görev yapan **“Yapı Malzemeleri Denetim Grubu'nun”** bölgesel eğitim çalışmaları tamamlanmış olup, periyodik olarak eğitimlere devam edilecektir.

Bu yıl içerisinde, Piyasa Gözetimi ve Denetimi Faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde ülke geneline yayılması, yapı malzemeleri alanındaki güncel gelişmelerin taşra birimlerimizdeki denetim elemanlarına aktarılması amacıyla hali hazırdaki 329 adet kimlik belgeli denetim elemanımıza ilave olacak yeni denetim elemanlarımız belirlenmiştir. 3 grup halinde gerçekleştirilen eğitim semineri sonrası başarı gösteren personelimize Piyasa Gözetimi ve Denetimi Kimlik belgeleri verilecektir.

Bakanlığımızca, 4703 Sayılı “Ürünlere İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun” ve Yapı Malzemeleri Yönetmeliği gereği, piyasaya güvenli yapı malzemelerinin arz edilmesinin, tüketicinin ve rekabetin korunmasının temin edilmesi adına Ülke genelinde Piyasa Gözetimi ve Denetimi faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Bilindiği üzere %96'sı farklı oranlarda deprem bölgesinde yer alan ülkemizde geç kalınmış bir denetim mekanizması olan yapı malzemeleri denetimi ve uygun olmayan üretim gerçekleştiren imalatçılara öngörülen cezai müeyyide uygulamalarının kesin hatlarla ortaya konması daha sağlam yapılara kavuşmamız için bir zure haline gelmiştir.

Bakanlığımız Yapı Malzemeleri laboratuvarlarında; gelen taleplere istinaden yapı malzemeleri kalite kontrol deneyleri ve malzemenin standardına uygunluk deneyleri yapılmaktadır. Denetim ele-

manlarımız marifetiyle 2010 yılı içerisinde yapı malzemeleri alanında toplam 520 adet denetim faaliyeti gerçekleştirilmiş olup, bu sayının yılsonuna kadar 600 civarına yaklaşacağı tahmin edilmektedir.

Bakanlığımız ile Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) arasında imzalanan “Yapı Malzemelerinin Uygunluğunun Değerlendirilmesinde Rol Alacak Kuruluşların Değerlendirilmesi ve Denetimi Hakkında Protokol” çerçevesinde onaylanmış kuruluşların ve uygunluk değerlendirme kuruluşlarının denetimlerine katılım sağlanmakta olup, 2011 yılında bu denetimlere devam edilecektir.

2010 Mali yılında Yapı İşleri Genel Müdürlüğü Merkez Laboratuvarın cihaz ve alet bakımından iyileştirilmesi ve İl Müdürlükleri bünyesinde bulunan yapı malzemeleri laboratuvarlarının cihaz ihtiyaçları için yaklaşık 3 milyon TL’lik alım gerçekleştirilmiş, merkez ve il Müdürlüklerinin mevcut laboratuvarları alet ve cihaz bakımından güçlendirilmiştir.



*İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA 300 YATAKLI DEVLET HASTANESİ  
(Yapımı Devam Eden İşler)*



**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu binalarda enerji verimliliğini sağlamaya yönelik iş ve işlemleri yürütme görevini Bakanlığımıza vermiştir. Kanunun hazırlama ve yürürlüğe koyma yetkisini Bakanlığımıza verdiği Yönetmelikler hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur. Bu kapsamda ilk yasal düzenlememiz Binalarda ısı enerji kayıplarını düzenlemek üzere yürürlüğe konulan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğidir. Bu düzenleme binalarda enerji verimliliğinin artırılması yönünde son derece önemli bir adım olmuştur.

2000 öncesi yapılmış bina stoku sadece geçerli inşaat standartları açısından karşılaştırıldığında bile bugünkü Yönetmeliğe göre en az iki misli enerji harcamaktadır. TÜİK'in 2000 yılı bina sayımına göre; bina sayısı 1984 yılında 4,3 milyon iken %78 artışla 2000 yılında 7,8 milyona, konut sayısı ise aynı yılın verilerine göre %129 artışla 16,2 milyona ulaşmıştır. 2000-2008 yılları arasında alınan inşaat izinlerine göre konut, ticari ve kamu binalarının alan bakımından %56 oranında artarak 1.524 milyon m<sup>2</sup>'ye ulaşırken, sayı bakımından ise %7 oranında arttığı görülmektedir. Daha geniş kullanım alanlarına doğru talep artışı, binalarda enerji verimliliği önlemlerinin ivedilikle alınması gerektiğini göstermektedir.

Yapılan araştırmalar Binalarımızdaki enerji verimliliği potansiyelini %35 olarak açıklarken, 2023 yılına kadar 10 milyon konuta ısı yalıtımı ile 2.400 GWh soğutma ve 2,3 milyon TEP yakıt tasarrufu tahmini yapmaktadır.

Öte yandan, Ülkemizde 2007 yılında sektör 34 milyon ton CO<sub>2</sub> emisyonuna sebep olan sektörün enerji tüketimi 2008 de 28,3 milyon TEP den 2020 yılında 47,5 milyon TEP'e ulaşacağı tahmin edilmektedir, bu da CO<sub>2</sub> emisyonunun iki misli olacağını göstermektedir.

Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği, binalara Enerji Kimlik Belgesi verilmesini öngörmektedir. Enerji Verimliliği Kanunu Ve Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği gereği mevcut binalarda Kanun gereği 2017 yılına kadar, yeni yapılacak binalarda ise 01.01.2011 tarihinden itibaren Enerji Kimlik Belgesi alınması zorunlu hale gelmiştir. Ayrıca, Yönetmelikle, yeni yapılan binalarda toplam kullanım alanınının 2.000 m<sup>2</sup>'den büyük olması halinde merkezi ısıtma sisteminin kullanılmasını zorunlu hale getirilerek, binaların enerji performansının etkinliği artırılmıştır. Bu kapsamda, Merkezi sistem ısıtması olan binaların münferit sisteme geçmesi Kat Mülkiyeti Kanununun 42. Maddesi çerçevesinde zorlaştırılmıştır

Ülkemiz, tükettiği enerjinin %75'ini ithal eden bir ülke durumundadır. Ülkemizde tüketilen enerjinin yaklaşık %40'lık kısmının binalarda kullanıldığı dikkate alındığında, enerjiyi verimli kullanma adına bütün tedbirleri almak durumundayız. Enerji Performans Yönetmeliğinin uygulanmasıyla binalarımızda hem %45-50 oranında enerji tasarrufu sağlanacak hem de sera gazı emisyonlarının önemli ölçüde azaltımı sağlanacaktır.

Binayı en başta enerji etkin tasarlamak, pasif enerji kaynakları kullanmak, daha sonra ise enerji etkin sistemleri kurmak çok büyük önem arz etmektedir. binanın yalıtımlı olarak inşasının maliyeti, yıllara sari yakıt masrafının ancak % 10 'unu seviyelerindedir. Bu süreçte artacak maliyet % 10 ilâ 20 seviyelerinde olmakla birlikte, enerji tüketim maliyetleri göz önüne alındığında böyle bir yatırımın çok yüksek karlı bir yatırım olduğu ortadadır.



ANTALYA SAHİL GÜVENLİK EĞİTİM VE ÖĞRETİM KOMUTANLIĞI (Yapımı Devam Eden İşler)



Yaptığımız düzenlemelerle yeni binalar da mevzuatın etkin uygulamasını kontrol altına alma çalışmalarımız da devam etmektedir. Ancak Ülkemizde binalar sektöründe henüz enerji verimliliğini teşvik etmeye yönelik teşvik mekanizmaları bulunmamaktadır. Bina stoğunda, bireyleri yalıtım uygulamasına yönlendirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla, teşviklerin oluşturulmasından bilgi ve bilinç düzeyinin geliştirilmesine kadar çok yönlü çalışmalara ihtiyaç vardır. Bu düzenlemeler birçok dünya ülkesinde ve Avrupa Birliğinde mevcuttur.

Teşvik mekanizmalarının da yardımıyla, AB'de 2020 yılına kadar sera gazı emisyonlarının %20 oranında azaltılması ve yenilenebilir enerji payını %20'lere çıkarılması hedef olarak konulmuştur. 2007 yılındaki toplam enerji tüketiminde AB ülkelerinde konut, yaklaşık %37 ile en yüksek paya sahiptir. AB bu kapsamda, maliyet etkin tasarruf önlemlerinin uygulanmasına başlamış ve 2020 yılına kadar konutlardan %27, ticari binalardan ise %30 oranında tasarruf potansiyelinin geri kazanılması yönünde politikaları uygulamaya başlamıştır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği aynı zamanda ülkemizin uluslar arası yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde çok önemli bir araçtır. Yönetmelik, AB mevzuat uyumu kapsamında uyumlaştırılmış bir yasal düzenleme olup Birleşmiş Milletler İklim müzakereleri kapsamında hazırlanan, Ulusal İklim Değişikliği Strateji Belgesinin de, binalardan kaynaklanan karbon emisyonlarının azaltılmasına yönelik bir tedbiri olarak yer almaktadır.

Yalıtım faaliyetlerinin yaygınlaştırılması ve tüm yapı stoğunu kapsar hale gelmesi, bir yandan enerji ithalatı ve tüketimiyle oluşan bütçe yükünü hafifletecek, öte yandan reel ekonomide inşaat sektörü ve malzeme üretiminde kapasite ve üretim artışıyla ekonomimize dinamizm kazandıracak, istihdam artışı ve KOBİ'lerin büyümesi ve çoğalması ile makro ekonomik etkiler yaratacaktır.

Binalarımızı enerji verimli hale getirerek, bina sahipleri daha az enerji faturası ödeyecek, malzeme üreten yerli üreticimizin üretim

kapasitesi artacak, yeni iş imkânları ortaya çıkacak, devlet olarak enerji ithali için dışarıya vermiş olduğumuz para da Ülke ekonomisine kazandırılmış olacaktır.



TRABZON 1500+1000 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YURDU (Yapımı Devam Eden İşler)

**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Ülkemizde deprem riski yüksek bölgelerde bulunan önemli kamu binalarının deprem dayanımlarının araştırılmasına yönelik olarak çalışmalar yürütülmüştür.

Bu kapsamda 2010 yılı içerisinde Maliye Bakanlığına ait 38 binada Bakanlığımız teknik elemanlarınca incelemeler yapılmıştır. Aynı şekilde envanter çıkarılması ve önceliklerin belirlenmesi amacıyla yönelik olarak Kredi Yurtlar Kurumu 137 yurt binası Genel Müdürlüğümüz ekiplerince yerinde incelenmiştir. Bu binalardan bir kısmının güçlendirme projeleri yaptırılmış, bir kısmının proje çalışmaları devam etmektedir.

Benzer şekilde sağlık ve emniyet tesisleri ile okul binalarının Valilikler kanalıyla yürütülen deprem güçlendirme proje çalışmalarına proje tetkiki yönünden teknik destek verilmiştir. Diğer taraftan

kamu binalarının deprem dayanımlarının iyileştirilmesine yönelik olarak yürütülen çalışmalarda Milli Eğitim Bakanlığı, Milli İstihbarat Teşkilatı ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait binalardan değişik birimlerce yaptırılan inceleme ve güçlendirme rapor ve projeleri tetkik edilerek teknik destek verilmektedir. **Bu şekilde 2010 yılı içerisinde incelenen projelerde bina alanı 450.000 m<sup>2</sup> civarındadır.**



ERZURUM 1500 KİŞİLİK ÖĞRENCİ YURDU (Yapımı Devam Eden İşler)

### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Genel Müdürlüğümüz tarafından 2010 yılında merkez ihalesi olarak 39 adet işin ihalesi yapılmıştır. Bu işlerden 23 adedi Yurt Binası, 2 adedi Hastane, 6 adedi İskan Projesi ve 8 adedi de Hizmet Binası yapımıdır. Bunların dışında 11 adet projenin ihalesi ilan aşamasındadır.

**2010 yılında;** Ağrı Tutak Jandarma İlçe Hizmet Binası, Çanak-kale Sahil Güvenlik Komutanlığı Grup Binası ve Tesisi inşaatı, Giresun Jandarma Subay Astsubay Lojmanı, Giresun Yağlıdere, Urfa Merkez, Karabük Yenice, Tunceli Pülümür Hükümet Konakları işleri bitirilmiş ve yatırımcı kuruluşlarına teslim edilmiştir.

**2010 Yılı** sonuna kadar bitirilmesi planlanan önemli projelerimiz ise; 328 bin m<sup>2</sup> inşaat alanlı 282 Milyon TL sözleşme bedelli İstanbul Avrupa Yakası Adalet Binası,

Ordu Çaybaşı Hükümet Konağı, Trabzon Çarşıbaşı Hükümet Konağı, Aksaray Merkez Hükümet Konağı, Rize Güneysu Hükümet Konağı, İstanbul 1. Kısım 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Denizli 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Zonguldak 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Trabzon 1 Kısım 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Erzurum 1. ve 2. Kısım 1000 kişilik Öğrenci Yurdu projeleridir.



*İZMİR ADALET BİNASI (Yapımı Tamamlanan İşler)*

Bu işlerin dışında iskân faaliyetleri kapsamında baraj altında kalan 317 hak sahibi ailenin, 28 hak sahibi göçebe ailenin konutları tamamlanmış 725 adet hak sahibi ailenin 214 adedinin kırsal alanda fiziksel yerleşiminin düzenlenmesi kapsamında kredi verilerek konutlarının tamamlanması sağlanmıştır.

**2011 Yılında** 1780 ailenin iskânının sağlanması planlanmıştır. Etüt-proje çalışması yapılan yerler yatırım programına alınarak ihaleleri yapılacak ve hızla iskânları sağlanacaktır. Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi kapsamında yaklaşık 1000 ailenin kredi verilerek iskânlarının sağlanması planlanmıştır.



*Yozgat - Çekerek 224 Konut ve altyapı inşaatı*

Proje çalışmaları devam eden işlerimiz; Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Hizmet Binası, Atatürk Kültür Merkezi Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası binaları, Adana, Batman, Elazığ, İstanbul 1000 kişilik, Mardin 750 kişilik, Çanakkale Gökçeada 300 kişilik Öğrenci Yurdu ve sosyal tesis binalarıdır.



*Aydın 75 Konut İnşaatı*

2011 yılında; Yapı işleri Genel Müdürlüğümüze 70 Milyon 700 Bin TL ödenek tahsis edilmiş olup, çalışmalarımız bu ödenek doğrultusunda yapılacaktır.

2011 yılında bitirilmesi planlanan işler; başta 360 bin m<sup>2</sup> inşaat alanlı 231 Milyon TL sözleşme bedelli İstanbul Anadolu Yakası Adalet Binası olmak üzere,

Dışişleri Bakanlığı Arşiv ve Haberleşme Binası, Danıştay Başkanlığı Hizmet Binası, Ankara Etimesgut Hükümet Binası, İstanbul Üsküdar Hükümet Binası, Trabzon 2. Kısım 2500 kişilik Öğrenci Yurdu, Manisa 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Sivas 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Malatya 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Hatay 1000 kişilik Öğrenci Yurdu, Konya Onkoloji Hastanesi (200 Yatak), Konya Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi (100 Yatak), İstanbul Gaziosmanpaşa Devlet Hastanesi (300 Yatak) inşaatlarıdır.

2011 Yılında devam edecek projelerimiz ise; İş-Kur Genel Müdürlüğü Hizmet Binası, Bitlis Hükümet Konağı, Şırnak Tarım İl Müdürlüğü Hizmet Binası, Trabzon Sahil Güvenlik Komutanlığı Lojman İnşaatlarıdır.



*BOLU GÖYNÜK HÜKÜMET KONAĞI(Yapımı Tamamlanan İşler)*

**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

**Yapı İşleri Genel Müdürlüğümüzce yürütülen yazılım projeleri;**

**Özel Yapılar Denetim Sistemi:** Denetimde etkinliğin sağlanması amacıyla güden “Özel Yapılar Denetim Sistemi Projesi” ile, 4708 sayılı Kanunun uygulandığı illerde üretilen yapılara ilişkin bilgilerin tek bir veritabanında toplanarak takip edilebilmesi, denetlenebilmesi ve doğru şekilde veri üretir hale getirilmesi öngörülmüştür.

Hâlihazırda, İl Özel İdareleri, Belediyeler, Organize Sanayi Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Müdürlükleri tarafından Yapı Denetim Sistemi yazılımını kullanılmaktadır.

Pilot 19 il dâhilinde üretilen yapıların ruhsat verilmiş amacıyla başlatılarak tüm detayları halen sisteme işlenmekte, dolayısıyla



anlık olarak sorgulama yapıldığında, girilmiş detay bilgi sayısı kadar istatistik üretilebilmektedir. Yine, sisteme girdi olarak alınan verilerden yararlanılarak, kullanıcıların talebine uygun biçimde sorgulamalar yapmak ve bilgi sunma imkânı da bulunmaktadır.



*DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI ARŞİV BİNASI (Yapımı Devam Eden İşler)*

İnşa edilen bina tipi, kat sayısı, toplam inşaat alanı, ruhsat bilgileri, ısınma tipi, yapı müteahhidi, kontrol eden kuruluş, ödenmiş hak edişler, yapıların o anki seviyeleri v.b. birçok bilgiden oluşan bu veriler talep eden kurum kuruluş, planlamacı ya da araştırmacılara sunulabilmektedir. Ayrıca sistemden yapının, taşıyıcı sistemi, ısınma biçimi, inşaat alanı, tesisat tipi, yapı sınıfı, seviyesi itibariyle o anki durumu, yapıda kullanılan malzemelere ilişkin laboratuvar sonuçları gibi sorgular da yapılabilmektedir.

Yine yapı denetimi mevzuatının uygulandığı iller için verilen tarih aralığı için, yapı adedi, yapı maliyeti, malzeme maliyeti, hak ediş bilgilerine ait istatistik hazırlanabilmekte, istihdam rakamları ile ilgili veriler istatistiğe dönüştürülebilmektedir.

**Kamu Yapıları Denetim Sistemi:** Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen ve Yatırım Programında yer alan projelerin takibi için hazırlanmış bir uygulamadır. Denetim süreci, yatırımcı kuru-

luşun yaptırmak istediği yapının Yatırım Programına alınması için Proje Değerlendirme Formu ile başvurmasından itibaren başlayıp inşaatının tamamlanması ve kesin kabulüne kadar geçirdiği dönemi kapsamaktadır.

**Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi:** Piyasaya arz edilen yapı malzemelerinin uygunluğunun tespit edilmesi için, gerekli parametrelerin belirlenmesi suretiyle, imalatçıların ve kullanıcıların bilgilendirilmesi ve bu sürecin Bakanlığımızın ilgili birimlerince kontrolünün yapılabilmesi ve piyasaya güvenli ürün arz edilmesi amacıyla Yapı Malzemeleri Denetim Sistemi Projesi gerçekleştirilmekte olup, test veri girişi devam etmektedir.

Veri tabanına; üreticiler tarafından ürün bilgileri, Bakanlığımız tarafından ilgili teknik şartnameler ve komisyon kararları, onaylanmış kuruluşlar tarafından ise kapsam bilgileri girilmesi suretiyle, Yapı Malzemeleri Yönetmeliği kapsamında rol alan tüm tarafların aynı platform üzerinde bilgi paylaşımı mümkün olacaktır.



*DANIŞTAY BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI (Yapımı Devam Eden İşler)*

**Kamu ve Özel Yapılar Bilgi Sistemi Projesi:** Ülke genelinde kamu ve özel yapıların tek elden takip edilebilmesini, denetlenebilmesini ve yönetilebilmesini mümkün kılacak bu projenin en temel hedefi, kamu ve özel yapıların envanter bilgilerinin (yapının konu-

mu, taşıyıcı tipi, kat sayısı, kat yüksekliği, inşaat alanı, ısınma biçimi, maliyeti v.b.) tek bir veritabanında toplanarak, takibinin yapılabilmesi ve karar mekanizmaları için hızlı, doğru ve şeffaf bir şekilde veri üretir hale getirilebilmesidir.



DANIŞTAY BAŞKANLIĞI HİZMET BİNASI (Yapımı Devam Eden İşler)

### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Bakanlığımızın ilgili kuruluşu olan **İller Bankası Genel Müdürlüğümüz**; 2.955 Belediye, 16 Su ve Kanal İdaresi, 81 İl Özel İdaresi ve 2 İlçe Özel İdaresi olmak üzere toplam 3.054 mahalli idare birimine hizmet üretmektedir.

İller Bankası; harita, imar planı, jeolojik ve jeoteknik etüt, içmesuyu, kanalizasyon, her türlü arıtma, katı atık, deniz deşarjı, jeotermal enerji uygulamaları, belediye hizmet binaları, soğuk hava deposu, terminal ve peyzaj projeleri gibi geniş bir alanda belediyelerimize yatırım hizmetleri vermekte ve her türlü finansman ihtiyaçlarını orta ve uzun vadeli olarak temin etmektedir.

**2009 yılında** belediyelerimize çeşitli işler için **1 Milyar 083 Milyon TL** tutarında kredi kullandırılmıştır.

**İller Bankasının 2010 yılı Bütçe Dönemi Yatırım ve Finansman Faaliyetlerine baktığımızda;**



2010 yılında kredi talebinde bulunan belediyelerden, şartları uygun olanlara kredi sağlanmıştır. Bu çerçevede İller Bankası'ndan talepte bulunan belediyelerimize **1.198 adet çeşitli işler için 1 Milyar 183 Milyon TL kredi tahsis edilmiştir.**

Ekim ayı itibarı ile 2010 yılında yapımı sürdürülen **1.051 adet iş için 737 Milyon 503 Bin TL** kaynak yerel yönetimlere kullanıdırılmıştır.

Yılsonuna kadar kullanılacak kaynak miktarının **1 Milyar TL'nin** üzerine çıkacağı tahmin edilmektedir.

Bankaca 2010 yılında yapımı tamamlanan;

- 61 adet harita,
  - 21 adet imar planı,
  - 5 adet içmesuyu tesisi,
  - 18 adet atıksu şebeke tesisi,
  - 3 adet atıksu arıtma tesisi,
  - 96 adet çeşitli kentsel üstyapı tesisi,
- belediyelerimizin hizmetine sunulmuştur.

*Bankacılık**Harita**İmar Planlama**İçmesuyu Arıtma**Atıksu Arıtma**Katı Atık**Üstyapı**Kentsel Dönüşüm**İçmesuyu*

Daha ziyade küçük ölçekli belediyelere malzeme ve ekipman kredisi vermek sureti ile ihtiyaç duyulan malzeme ve her türlü ekipmanı temin etmeleri sağlanarak, **yerel yönetimlerin altyapı projelerini ihalesiz kendi imkanları ile oldukça ekonomik yoldan yapmalarına imkan veren bir model uygulamaya konmuştur.** Bu suretle çok sayıda belediyenin **kanalizasyon ve içmesuyu** niteliğindeki projelerini gerçekleştirmeleri sağlanmıştır.

### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

İller Bankası, son yıllarda belediyelerin yanında **İl Özel İdareleri'nin yatırım projelerine de önemli ölçüde finansman temin etmektedir.** Yol yapımı, köprülü kavşak yapımı, okul, içmesuyu tesisleri, araç gereç ve malzeme alımları bunların başında gelmektedir.



2010 yılında il özel idarelerine 18 adet iş için 57 Milyon TL kredi tahsis edilmiştir.

İller Bankası son yıllarda çevre projelerine özel önem vermektedir. **Bu yıl;**

271 adet atıksu şebeke ve arıtma tesisinin etüt çalışmaları yapılmış, 32 adet atıksu şebeke ve arıtma tesisinin proje çalışmaları tamamlanmıştır. 126 adet atıksu şebeke ve arıtma tesisinin proje çalışmaları ise devam etmektedir.

**Mali kaynağı yetersiz olan belediyelerin kentsel altyapı ihtiyaçlarının karşılanmasına finansal destek sağlanması amacı ile** Genel Bütçe'den İller Bankası'na aktarılan ödenekten katkı sağlanarak; 46 adet kanalizasyon ve arıtma tesisi ile 12 adet içmesuyu ve arıtma tesisinin yapım çalışmaları devam etmekte olup, 2010 yılında 7 adet kanalizasyon şebeke inşaatının yapımı tamamlanmıştır.

İller Bankası, belediyelere teknik danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermekte ve kendi imkânları ile yapmış olduğu işler karşılığında bir bedel almamaktadır. Bu işlerin başında; Hâlihazır Harita, İmar Planları ve Projelendirme çalışmaları gelmektedir.

Son yıllarda devletin birçok kurumunda olduğu gibi İller Bankası'nda da önemli değişimler yaşanmıştır. Öncelikle, İller Bankası "kâr" amacı güden bir kurum olmaktan çıkartılıp, "hizmet" amaçlı kurum haline getirilmiştir.

Belediyelerimizin sorunlarının çözümüne katkı sağlamak ve daha iyi hizmet sunmak amacıyla **kredilerin faiz oranları düşürülmüş ve vadeleri uzatılmıştır. Uzun vadeli yatırım kredilerinin vadesi**

5 yıldan 15 yıla kadar çıkarılmış, faiz oranı %35'ten %6'ya indirilmiştir. Ayrıca, 3 yıla kadar geri ödemesiz dönem uygulaması başlatılmıştır.

2010 yılında belediyelerimizin araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarının karşılanması için verilen krediler de dâhil her türlü yatırım projesi kredilerinde **faiz oranı %6 olarak** uygulanmaktadır.



Ayrıca 2010 yılında, belediyelerimize personelin kıdem tazminatlarının ödenmesine ilişkin olarak %7 faiz oranlı ve 5 yıla kadar vadeli **“Nakit Destek Kredisi”** verilmesine başlanmıştır.

**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

**Belediyelerin Altyapısının Desteklenmesi (BELDES) Projesi;**

İller Bankası tarafından gerçekleştirilmekte olan önemli icraatlardan birisi de BELDES Projesi kapsamında yürütülen işlerdir.

2007 ve 2008 yıllarında Yüksek Planlama Kurulu Kararları ile başlatılan Belediyelerin Altyapısının Desteklenmesi (BELDES) Projesi ile nüfusu 10.000'in altında bulunan, şebekeli içmesuyu olmayan veya çok yetersiz olan belediyelerin içmesuyu tesisleri İller Bankası'nca projelendirilmekte ve hibe olarak yapılmaktadır. **Bu kapsamda Genel Bütçe'den İller Bankası'na tahsis edilen 74 Milyon 650 Bin TL ödenek ile 69 adet belediyenin içmesuyu tesisi**

yapılmakta olup, projeleri olmayan belediyeler için öncelikle etüt çalışmaları yapılmış, daha sonra proje yapımına ve inşaatlarına başlanmıştır.

BELDES Projesi ile 2010 yılında toplam 17 Milyon 653 Bin TL harcama yapılarak 13 adet belediyenin içmesuyu inşaatının yapımı tamamlanmıştır. Proje kapsamında bugüne kadar yapımı tamamlanan içmesuyu tesisi sayısı ise 35 adettir.

### **2010 Yılında Başlatılan Yeni Uygulama;**

İller Bankası Kanunu'nda 2009 yılında yapılan değişiklik ile Bankanın yıllık kârının %60'ının köyler ve nüfusu 100.000'e kadar olan belediyelerin kentsel altyapı tesislerinin projelendirilmesinde, köyler ve nüfusu 10.000'e kadar olan belediyelerin kentsel altyapı tesislerinin yapımında kullanılması imkânı getirilmiştir.

2010 yılından itibaren başlatılan bu uygulama ile İller Bankası'nın yıllık kârından ayrılan ödenek, nüfusları esas alınarak köylerin ve belediyelerin altyapı proje ve yapım işlerinde kullanılmaktadır.

07.04.2010 tarihinde yapılan İller Bankası Olağan Genel Kurul Toplantısında köyler için ayrılan 111.693.130 TL'nin Türkiye genelinde toplam 1500 köye dağıtılmasına karar verilmiş, illere ait köy ödeneği her bir ilin sahip olduğu köy sayısı baz alınarak belirlenmiştir.

### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Belediyeler için ayrılan ödenek ile nüfusu 100.000'e kadar olan belediyelerin kentsel altyapı tesislerinin etüt ve projelerinin hazırlanmasında proje bedelinin %75'i oranında, nüfusu 10.000'in altında olan belediyelerin kentsel altyapı tesislerinin yapımına yatırım maliyetinin %50'si oranında hibe katkı sağlanmaktadır.

İller Bankası'nın yıllık kârından belediyeler için ayrılan ödenek, Banka Yönetim Kurulu'nca kabul edilen "İller Bankası Yıllık Kârın-



dan Ayrılan Ödeneğin Köyler ve Belediyelerin Altyapı Proje ve Yapım işlerinde Kullanılmasına İlişkin Yönerge” ve eki Değerlendirme Kriterleri çerçevesinde, belediyelerin altyapı tesislerinin projelendirilmesi ve yapımında kullanılmaktadır. Söz konusu yönerge çerçevesinde İller Bankası’ndan talepte bulunan belediyeler için toplam proje tutarı 380 Milyon 640 Bin TL olan 75 adet içmesuyu şebeke ve 69 adet atıksu şebeke, 17 adet içmesuyu arıtma ve atıksu arıtma olmak üzere 161 adet projenin ihale ve yapım çalışmalarına başlanmıştır.

### Uluslararası Finans Kuruluşları İle Yürütülen Projeler;

Yerel yönetimlere ait projelerin kredilendirilmesinde banka kaynaklarının yanı sıra uluslararası finans kaynaklarından da faydalanılmaktadır. 2006 yılında başlatılan Belediye Hizmetleri Projesi kapsamında Dünya Bankası’ndan temin edilen 212,9 Milyon Euro tutarında kredi ile 9 belediye ve 2 belediye su ve kanalizasyon idaresinin su, atıksu ve katı atık tesislerinin yapımı gerçekleştirilmektedir.



Proje kapsamında Muğla, Ödemiş, Bergama, Denizli, Polatlı, Gelibolu, Kütahya, Ilıca, Elbistan belediyeleri, MESKİ ve ASAT idarelerine Ekim 2010 tarihi itibarıyla toplam 154 Milyon Euro tutarında kredi kullanılmıştır. Polatlı (Ankara) Belediyesi İçmesuyu Arıtma

Tesisi, Kütahya Belediyesi İçmesuyu Şebeke Rehabilitasyon Projesi, Ilıca Belediyesi İçmesuyu ve Kanalizasyon Projesi, Gelibolu ve Bergama Belediyeleri Düzenli Katı Atık Depolama Tesisi Projeleri ile Elbistan Belediyesi İçmesuyu Şebeke Rehabilitasyon Projesi tamamlanmıştır. Diğer projelerin inşaat çalışmaları devam etmektedir.

Dünya Bankası ile yürütülen Belediye Hizmetleri Projesinde ikinci paket kapsamında **7 belediyeye 178,2 Milyon Euro tutarında ek kredi kullanılarak** ilişkin anlaşma **2010 yılı Haziran ayında yapılmıştır**. Bu kapsamda Kayseri Büyükşehir, Denizli (Merkez), Kırşehir (Merkez), Beypazarı (Ankara) Belediyeleri, ASAT (Antalya) ve MESKİ (Mersin) İdareleri ile alt kredi anlaşmaları imzalanmıştır.

#### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Küçük ve orta ölçekli belediyelerin altyapı ihtiyaçlarının (içmesuyu, kanalizasyon, arıtma) karşılanması amacı ile Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) ve Avrupa Yatırım Bankası (AYB) ile kredi görüşmeleri devam etmektedir.

#### **Avrupa Birliği İle İlgili Çalışmalar;**

İller Bankası, Avrupa Birliği'nden sağlanan imkânların kullanılması ve belediyelerimizin çevre altyapı projelerinin yürütülmesinde proje hazırlama, teknik yardım sağlama ve ulusal katkı payının kredilendirilmesinde önemli fonksiyonlar icra etmektedir.

Katılım Öncesi Mali Yardım Aracı (IPA) kapsamında finanse edilen Çanakkale, Kuşadası, Kütahya, Amasya ve Bitlis Bölgesel Katı Atık Yönetim Projeleri ile Tokat ve Nevşehir Atıksu Arıtma Tesisi Projelerinin ulusal katkı payları belediyeler adına İller Bankası tarafından sağlanmaktadır.

Söz konusu AB katkılı çevre altyapı projelerinin eş finansman ödemelerinde kullanılmak üzere bu belediyelerimize İller Bankası'nca 60.528.000 TL tutarında kredi açılmış ve Ekim 2010 tarihi itibarıyla Ulusal Fona 48.878.000 TL ödenmiştir.

İller Bankası bu projelerin Proje Yönlendirme Komitesi üyesidir.

AB Entegrasyon Sürecinin Desteklenmesi Faaliyetleri (SEİ) 2005 Mali Aracı kapsamında finanse edilen “Türkiye’de 15 belediye için atıksu şebeke ve arıtma tesisi, 8 belediye için içmesuyu temini projelerinin hazırlanmasına yönelik teknik yardım” çalışmalarına İller Bankası’nca destek verilmiştir.

Söz konusu projeler, Seydişehir, Siverek, Ceyhan, Soma, Lüleburgaz, Merzifon, Polatlı, Çarşamba, Diyarbakır, Erdemli, Erzurum, Adıyaman, Aksaray, Akşehir, Bartın, Erzincan, Nizip, Akçaabat, Manavgat, Silvan, Erciş, Doğubayazıt ve Bulancak Belediyelerini kapsamaktadır. Bu projeler IPA Programlamasına sunum aşamasındadır. IPA programı altında finanse edilmelerinin uygun görülmesi halinde, bu projelerin eş finansmanı belediyelerimize kredi açılmak sureti ile İller Bankası’nca karşılanacaktır.

2011 yılında, İller Bankası Genel Müdürlüğü’nün Yatırım ve Finansman Programı 1 Milyar 400 Milyon TL olarak planlanmaktadır.



**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Önümüzdeki Yıllarda İller Bankası;

- Mahalli idarelerin mahalli durumlarına ve ihtiyaçlarına uygun projeler geliştiren,

- Projelere uygun kaynakların temini konusunda mahalli idarelere yardımcı olan ve piyasa şartlarına göre iç ve dış kaynaklardan en uygun finansmanı sağlayan,

- Proje geliştirmede yardımcı ve yol gösterici olan, projelere uygunluk veren, kontrollük ve müşavirlik yapan,

- Projelerin her safhasını mahalli idareler ile birlikte ele alan, projelerin zamanında ve ekonomik olarak gerçekleşmesini temin eden,

- Kaynakların etkin şekilde dağılımı ve kullanımını yürüten, bir kurum olarak faaliyetlerini devam ettirecektir.

İller Bankası, gelişen ve büyüyen şehirlerimizin nitelikli, uzun ömürlü, sağlıklı bir alt ve üstyapıya kavuşturulması, şehirleşmenin ortaya çıkardığı çevre kirlenmesinin önlenmesi, sürdürülebilir - yaşanabilir şehirleşme için, verimli ve kaliteli hizmet üretiminde dünya standartlarını yakalamayı hedeflemektedir.

**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Ülkemizin tapu ve kadastro hizmetlerini hazine sorumluluğu altında gerçekleştiren Bakanlığımız bağlı kuruluşu **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü** devletin en temel kurumlarından biridir.

Hizmetlerini **22** Bölge Müdürlüğü, **957** Tapu Sicil Müdürlüğü ve **325** Kadastro Müdürlüğü ile bağlı **133** Kadastro Şefliğinde, yaklaşık 17.000 personel ile sürdürmekte olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yılda yaklaşık **20 milyon** vatandaşımıza hizmet vermektedir. Vatandaşın devletle en önemli temas noktasıdır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün önemli projelerinden bazılarına değinmek gerekirse;



**Kadastronun Tamamlanması Projesi:** Cumhuriyetin kuruluşundan bu yana tamamlanamayan tesis kadastro beş yıl içinde sonuçlanma aşamasına gelmiştir. Bu, Hükümetimizin çok önemli bir başarısıdır.

Önceki dönemlerde Ülke genelinde yıllık ortalama **350 köy/mah.'de** kadastro çalışmaları yapılırken, iyi bir organizasyon ve mevzuat değişikliği sonrası ilk kez özel sektörden de hizmet satın alınmak suretiyle **bu miktar (10) kat artırılmış**, sorunlu birimler dışında kadastro yapılmayan yer kalmamıştır.

Bugün itibariyle sorunsuz tüm birimlerin kadastro çalışmaları sonuçlandırılmıştır. Sorunlu birim sayısı ise yakın bir zamana kadar yaklaşık **1.500** iken yoğun çalışmalar neticesinde **400 civarına** indirilmiştir. Mevcut sorunların giderilmesini müteakip bu birimlerde de çalışmalara başlanacaktır.

Özel sektörden hizmet satın alınması yöntemi ile parsel maliyeti ortalama **65 TL'den 50 TL'ye** düşürülmüştür.

Çalışmalardaki üretim artışına paralel olarak **kadastronun sonuçlandırılması ile harç ve vergi gelirlerinde yıllık ortalama 140 milyon TL gelir artışı** sağlanmıştır.

**Bunun yanı sıra;** ihtilafların giderilmesi, Devlete ve vatan-daşa ait gayrimenkul envan-terlerinin elde edilmesi, vergi ka-yıplarının önlenmesi, düzenli kentleşme, yatırım ortamının iyileşti-rilmesi, AB sürecinde “işleyen bir arazi kayıt sisteminin oluşturul-ması, e-Devlet Mekânsal Bilgi Sistemleri altlığının oluşturulması, çiftçimize yapılan doğrudan gelir desteği ödemelerinde meydana gelebilecek mükerrerliklerin önlenmesi gibi çok olumlu sonuçlar da alınmıştır.



### Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;

**2/B Tescili Ve İşgalcilerin Belirlenmesi Uygulamaları:** Milli Emlak Genel Müdürlüğü ta-rafından intikal ettirilen 39 ilde, orman dışına çıkarılan alanların tescili ve işgalcilerinin belirlen-mesi çalışmaları bitirilmiştir. Diğer alanlarda ise çalışmalar devam etmektedir.



**Tapu ve Kadastro Moder-nizasyon Projesi:** Tapu-Kadas-tro bilgilerini, Kadastro Kanu-nunda öngörüldüğü gibi Mekân-sal Bilgi Sistemlerinin Altlığını Oluşturacak şekilde ve yapıda güncellemek, tüm hata ve nok-





sanlıklardan arındırmak, sayısal ve hukuksal formda bilgisayar ortamına aktararak kullanıma sunmak, bu amaçla kurumsal kapasite ve altyapıyı geliştirmek, gayrimenkul değerlendirme alanında hukuksal, teknik ve idari yapının oluşturulması çerçevesini ve politikasını belirlemek amacı ile planlanan bir çerçeve çalışmasıdır.

2008 yılında başlanan bu proje ile beş yılda yaklaşık sekiz milyon kadaströ parselinin güncel, güvenilir, sorunsuz ve standardize edilmiş, hukuken geçerli hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

**Tapu - Kadaströ Bilgi Sistemi (TAKBİS):** Ülke genelinde tapu ve kadaströ bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması ile bu bilgiler üzerinden her türlü sorgulama ve işlemin elektronik ortamda anlık olarak (on-line) yapılabilmesini amaçlayan en temel e-Devlet projelerinden birisidir.

2000 yılında çalışmalarına başlanılan TAKBİS Projesinin 1. aşaması 2005 yılında, 2. aşaması ise 2009 yılında sonuçlandırılmıştır. 2010 yılında proje tüm yönleri ile yeniden ele alınarak 3. ve son aşaması için Türksat A.Ş. ile 21.03.2010 tarihinde sözleşme yapılmış ve 09.08.2010 tarihinde de bu projenin danışmanlık hizmeti Tübitak'a verilmiştir.

Proje, tapu işlemleri yönü ile 2011 yılında, bütünü itibarıyla ise 2013 yılında sonuçlandırılmış olacaktır.

Halen sistem içinde olan birimlerde e-Devlet kapısı üzerinden iş sahibi vatandaşlara hizmet verilmekte olup, birçok kurum ve kuruluşla veri paylaşımı on-line sistem üzerinden gerçekleştirilmektedir.

Projenin sonuçlandırılması ile;

- Tapu ve kadaströ bilgilerinin tamamını kapsayan ve sorunsuz çalışan,
- Kurumsal Bilgi Teknoloji altyapısı her yönüyle tamamlanmış,
- e-Devlet kapısından tüm müşterilerine kaliteli hizmet veren,
- Karar destek sistemleri için doğru ve güncel verileri üreten,



- TUCBS temel altlığını oluşturan,
- Dünya ülkeleri ile alanında bilgi birikimini ve teknolojisini paylaşan ve yönlendiren bir sistem oluşturulmuş olacaktır.

### Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri Projesi (TUCBS):

TUCBS, Ulusal düzeyde teknolojik gelişmelere uygun, dünya standartlarında Coğrafi Bilgi Sistemi altyapısı kurulmasını, kamu kurum ve kuruluşlarının sorumlusu oldukları coğrafi bilgileri ortak altyapı üzerinden kullanıcılara sunmaları amacıyla bir web portalı oluşturulmasını, coğrafi verilerin tüm kullanıcı kurumların ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde içerik standartlarının oluşturulmasını ve coğrafi veri değişim standartlarının belirlenmesini amaçlayan bir e-devlet projesidir.





Projenin Fizibilite Etüdünün çalışmaları için yüklenici ile sözleşme yapılmıştır. Fizibilite etüdü çalışmalarında 11 Bakanlık, 50'den fazla kurum ve kuruluş ile belediyeler ve üniversitelerin katkısı sağlanmıştır.

Fizibilite Etüdünün tamamlanmasını müteakip TUCBS web portalı oluşturulması çalışmalarına başlanacaktır.

**TUSAGA-Aktif Projesi:** TUSAGA-Aktif Sistemi Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve Harita Genel Komutanlığının müşterek müşteri kurumlar olarak yer aldığı, İstanbul Kültür Üniversitesinin Yürütücüsü olduğu ve Mayıs 2006'da başlayıp fiilen Mayıs 2009'da resmen Temmuz 2010'da sona eren bir TÜBİTAK Kamu ARGE projesidir.

Projenin amacı; Tüm Ülke ve K.K.T.C. genelinde 24 saat gerçek zamanda coğrafi konumu santimetre duyarlılığında belirlemek ve mevcut haritaları Uluslararası Koordinat Sistemine dönüştürmektir.

Proje ile Türkiye ve KKTC genelinde 146 adet TUSAGA-Aktif İstasyonu kurulmuştur. Ayrıca Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve Harita Genel Komutanlığında TUSAGA-Aktif Kontrol Merkezleri kurulmuştur.



Bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, harita kadastro sektöründe faaliyet gösteren bütün istekliler oluşturulan internet adresinde, TUSAGA-Aktif istasyonlarından gerçek zamanlı koordinat belirleme çalışmalarında ücretsiz faydalanmaktadır.

**Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Proje sayesinde; Birçok e-devlet uygulamasında (e-belediye, e-ulaştırma, TAKBİS, vb.) yer alan veri toplama faaliyetlerinde maliyet ve zaman tasarrufu sağlanmaktadır. **Harita ve kadastro işlerinin zaman ve maliyet olarak %30' unu oluşturan nirengi/poligon tesis ve ölçümüne ihtiyaç olmamakta, yılda yaklaşık 250 milyon TL kaynak ayrılan harita işlerinde yıllık yaklaşık 75 milyon TL tasarruf sağlanması öngörülmektedir.**

Şu an 3000'e yakın kullanıcısı olan Türkiye Ulusal Sabit GPS İstasyonları Ağı-Aktif (TUSAGA-Aktif) Sistemi, Harita Genel Komutanlığı ile yapılan protokol çerçevesinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından işletilmeye başlanmıştır.

Halen yürütülmekte olan bu projelerin dışında, yakın geçmişte başarıyla tamamlanmış önemli projeler de mevcuttur. Bunlar;

**Marmara Deprem Bölgesi Arazi Bilgi Sistemi (MERLİS):** Marmara Depremi Acil Yeniden Yapılandırma (MEER) Projesinin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne yürütülen "Kadastro Yenilemesi ve Arazi Yönetimi" alt bileşeninin temel hedefi, Marmara Deprem Bölgesinin yeniden yapılandırılması ve gelişimi için bir araç olarak Marmara Deprem Bölgesi Arazi Bilgi Sisteminin kurulmasıdır. Böylece Marmara Deprem bölgesinde, tapu ve kadastro bilgilerinin yenilenecek çok amaçlı bir arazi bilgi sistemine dönüştürülmesi amaçlanmıştır.

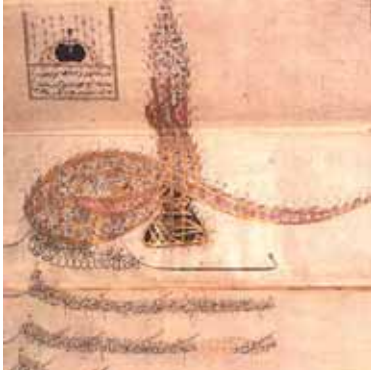
**Harita Bilgi Bankasının Kurulması Projesi:** Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği, Ülke kaynaklarının uygun kullanımı ve tekrarlı harita üretiminin önlenmesi, harita ve harita bilgi-



lerinin üretimlerinin izlenmesi amacıyla hazırlanmış, web ortamında online olarak hizmete sunulmuştur.

Harita Bilgi Bankasına Bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler tarafından web tabanlı metaveri girişi yapılmakta olup Harita, Kadastro ve Coğrafi Bilgi sektörü tarafından da aktif olarak kullanılmaktadır.

#### **Tapu Arşiv Bilgi Sistemi (TARBİS):** Osmanlı döneminden beri



korunan ve o gün için Osmanlı coğrafyası içinde kalan şu an bağımsızlığını kazanmış 24 ülkenin tarihi ve stratejik önemi haiz taşınmaz mal kayıtlarının yok olmaktan kurtarılıp bilgisayar ortamında her türlü sorgulamaların yapılmasını amaçlayan bir projedir. Proje 2009 yılında tamamlanmıştır.

#### **Sayın Başkan, Değerli Milletvekilleri;**

Yine 2011 Yılında Tapu - Kadastro Bilgi Sisteminin Ülke genelinde tüm birimlerde yaygınlaştırılmasıyla tapu bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması sağlanacak, bu bilgiler üzerinden her türlü sorgulama ve işlem, elektronik ortamda anlık olarak (on-line) yapılacaktır.

Ayrıca tapu-kadastro bilgilerini Mekânsal Bilgi Sistemlerinin Altılığını Oluşturacak şekilde ve yapıda güncellemek, tüm hata ve noksanlıklardan arındırmak, sayısal ve hukuksal formda bilgisayar ortamına aktararak kullanıma sunmak, gayrimenkul değerlendirme alanında hukuki, teknik ve idari yapıyı oluşturmak üzere Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi kapsamında yenileme çalışmalarına devam edilecektir.

Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemleri Projesinde (TUCBS) Fişibilite Etüdü tamamlanarak TUCBS web portalı oluşturulacaktır.

## SÜRDÜRÜLEBİLİR ARAZİ YÖNETİMİ YAPISI



Taşınmazlara ilişkin mülkiyet bilgilerini devlet güvencesi altında muhafaza etmek, güncellemek ve hizmete sunmakla görevli Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün nihai hedefi, taşınmazlara yönelik politikaları belirleyen ve yöneten bir mülkiyet bankası gibi hizmet vermek ve alanında lider bir kurum olmaktır.

**Sayın Başkan, Plan ve Bütçe Komisyonunun Değerli Üyeleri,**

Sizleri kısaca bilgilendirmeye çalıştığım faaliyetler, 60. Hükümet Programımızda yer alan öncelikleri hayata geçirecek kapsamlı ve etkili bir uygulama aracı olacaktır.

Gerek Bakanlığımızın gerekse diğer kurumlarımızın başarılı çalışmalarına devam ederek, öngördüğümüz bu hedeflerin de gerçekleşeceğine ve aşacağına yönelik inancımı ifade ederek, 2011 Yılı bütçemizin ülkemize hayırlı olmasını diliyorum,

**Değerli komisyonunuza, bütçemize katkılarından dolayı teşekkür ediyor, hepinizi saygıyla selamlıyorum.**

**Mustafa DEMİR**  
Bayındırlık ve İskân Bakanı