

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.0.00. 411/1-483
Konu : Kültür Merkezi İnşaatı
ile ilgili görüş istemi

25 Mart 2010

..... BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

.....

İlgi : 15.02.2010 tarih ve 278 sayılı yazınız.

Belediyenizce 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre ihale edilerek anahtar teslimi götürü bedel üzerinden 29.08.2008 tarihinde sözleşmeye bağlanan "..... Belediyesi Kültür Merkezi İnşaatı" işinde ilgi yazınızda; işin yer tesliminin 05.03.2008 tarihinde yapıldığı, yer teslim tarihinden itibaren işin süresinin 435 gün olduğu ve buna göre işin bitim tarihinin 13.05.2009 olarak tespit edildiği, 2008 yılı ödeneğinin % 60 ve 2009 yılı ödeneğinin % 40 olduğu, 2008 yılı ödeneğinin iş programına göre yürütüldüğü ve düzenlenen hakedişlerin zamanında ödendiği, 2009 yılında ise ilk hakediş (9 No.lu)in 08.01.2009 tarihinde düzenlendiği, ancak bunun ödemelerinin en son 10.07.2009 olmak üzere 7 ayrı tarihte yapıldığı, 2009 yılında 2 nci (10 No.lu) hak edişin 01.04.2009 tarihinde düzenlendiği ve 10.07.2009 tarihinde ödendiği, bu hakedişlerin geç ödenmesinden dolayı yükleniciye süre uzatımı verildiği, ancak yüklenicinin süre uzatımındaki hesap yöntemine itiraz ettiği, ayrıca işte % 7,37'lik iş artışı olduğu, bu artış için süre verilmediği ve yüklenicinin bu artış içinde süre verilmesini talep ettiğinden ifade edilerek özetle:

İş artışından dolayı süre uzatımı verilip verilemeyeceği,

Hakediş ödemelerindeki gecikme nedeniyle süre uzatımının nasıl verileceği,

Hakediş tahakkuk süresinin başlama tarihinin ne olduğu,

hususlarında görüş bildirilmesi istenilmektedir.

Konu, ilgi yazı ve ekleri ile ilgili mevzuatı çerçevesinde Yüksek Fen Kurulunda incelenmiş ve İdarenize süre uzatımı konusunda aşağıda belirtilen sözleşmesi ve ekleri hükümleri doğrultusunda hareket edilmesinin gerekli olduğu hususu ile, Kurul'un görev ve yetkileri göz önünde bulundurularak süre uzatımı hesabı içerisine girilmeden yalnız taleple sınırlı olacak şekilde değerlendirme yapılmıştır.

İşe ait sözleşmenin 10. maddesinde;

"10.1.2. Bu işyerinde havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler **01 Ocak-15 Mart** tarihleri arasındır. Ancak, işin bitiminde bu devre dikkate alınmaz ve idare yükleniciden teknik şartları yerine getirerek işi tamamlaması için bu devre içinde çalışmasını isteyebilir." hükmü,

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.0.00.

Konu : Kültür Merkezi İnşaatı
ile ilgili görüş istemi

- 2 -

12. maddesinde;

“12.2. Hak ediş raporları, ihale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri üzerinden, bu Sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinde düzenlenen esaslar çerçevesinde, kanuni kesintiler de yapılarak 30 (otuz) günde bir düzenlenir ve idarece onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödenir.” hükmü,

19. maddesinde;

“19.1. Sözleşmede öngörülemeyen durumlar nedeniyle sözleşme bedelinin %10’na kadar oran dahilinde bir iş artışının zorunlu olduğu hallerde ilave işin gerektirdiği ek süre yükleniciye verilir.” hükmü,

“19.4. İdarenin, bu Sözleşmede ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini öngörülen sürede yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin onaylanması, **ödenek yetersizliği gibi**) ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi hallerinde, durum idarece incelenerek işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ait süre uzatılır, ancak bu durumda yüklenicinin yirmi gün içinde idareye yazılı olarak bildirimde bulunması şartı aranmaz.” hükmü,

Sözleşme eki YİGŞ’nin “İşin süresi ve Sürenin Uzatılması” başlıklı 30. maddesinde;

“.....

İşin tamamlanması için sözleşmesinde tespit edilen tarih veya süre haricinde başkaca kayıt bulunmayan işlerde, havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri göz önünde tutularak iş bitim tarihi veya süresi belirlenmiş sayılacağından, yüklenici, çalışmadığı bu gibi günleri öne sürerek süre uzatılması isteğinde bulunamaz. **Ancak süre uzatımlarında, yapılacak işin özelliğine göre çalışılmayacak günlerde dikkate alınarak verilecek süre belirlenir.**” hükmü,

yer almaktadır.

Buna göre işde, %10’una kadar olan zorunlu iş artışlarında artan işin özelliğine göre bu işin yapımına yetecek kadar, gerekli süre sözleşmenin 19.1 maddesi hükmü doğrultusunda yükleniciye süre uzatımı olarak verilmelidir.

Sözleşmesinde belirtilen süresi içerisinde ödenemeyen hakediş miktarlarının işe tesiri oranında, sözleşmesi ve ekleri hükümlerine uygun olarak hesaplanacak bir sürenin de süre uzatımı olarak verilmesi gerekmektedir. Aynı tarihler arasında, geç ödenen birden fazla hakediş olması halinde, her bir hakedişteki geç ödeme kendi içinde değerlendirilmeli, çakışan süreler toplanarak süre uzatım miktarı bulunmalıdır.

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

Sayı : B.09.0.YFK.0.00.
Konu : Kültür Merkezi İnşaatı
ile ilgili görüş istemi

- 3 -

Süre uzatımlarının işin daha önce tespit edilen bitim tarihine (13.05.2009) eklenmesi gerektiği hususu ise açıktır.

İşin sözleşmesinde; hakediş raporlarının 30 günde bir düzenleneceği ve idarece onaylandıktan sonra da otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak on beş gün içinde ödeneceği belirtilmiş olup, bunun daha açık bir şekilde ifade edildiği, YİĞŞ'nin **“Geçici hakediş raporları” başlıklı 40. maddesinde;**

“

Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere en geç sözleşmesinde yazılı sürenin sonunda, eğer sözleşmede bu hususta bir kayıt yoksa otuz gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere on beş gün içinde de ödeme yapılır.” hükmü yer almaktadır. Yani, yüklenicinin başvurusu üzerine düzenlenen hakedişin yüklenici tarafından imzalanmasından sonra otuz günlük tahakkuk süresi başlamış olmaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Fuat ARABACI
Bakan a.
Kurul Başkanı V.
(imza)