

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 10908799-755.01/ 2327
Konu : Bodrum katta ve temelde su yalıtımı hakkında

01 Ağustos 2013

GENELGE
(2013/31.)

İlgi: a)13.07.2004 tarih ve 1111 sayılı mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Genelgesi
b)02.09.2010 tarih ve 1993 sayılı mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Genelgesi

Kamu yapılarında temel ve bodrum katlarında uygulanacak su ve nem yalıtımı hakkında ilgide kayıtlı genelgelerimizde, arsa temini, vaziyet planı tanzimi genelgelerimiz ile zemin etüt raporundaki önerilere uyulmak kaydıyla inşaatlarda su ve neme karşı yalıtım imalatlarına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Söz konusu Genelgelerin sadeleştirilmesi, birlikteliğinin sağlanması ve bodrum katta ve temelde su yalıtımı ile ilgili iş ve işlemlerin sağlıklı yürütülmesi hedeflenmekte olup konu ile ilişkili olarak;

Valiliğiniz (Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü) kontrol ve denetimi altında bulunan kamu binaları projelerinde, yapının yapılacağı arsada su durumu ne olursa olsun, işe ait zemin etüd raporu ve gözlemsel inceleme raporları dikkate alınarak,

-Temel altı ve bodrum perde duvarlarında (çevresel suların gelebileceği dikkate alınarak) su ve nem yalıtımı temel tipi, derinliği, zemindeki su seviyesi ve iklim koşulları dikkate alınarak yapılacaktır.

-Toprak temaslı perde duvarlarda yapılan su ve nem yalıtımı üzerine gerekli durumlarda ısı yalıtımı yapılacak olup, dış etkilerden gelebilecek zararlardan dolayı koruyucu katman oluşturulmalıdır.

-Ayrıca drenaj işlemi temel seviyesinde zemin durumuna göre belirlenip uygulanacaktır.

Bundan sonraki uygulamaların işin sözleşmesi ve eki şartnameler ile projesine ve yukarıda belirtilen açıklamalara göre yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

DAĞITIM:

-Tüm Valiliklere
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

11.07/2013 Mimar : V.GENİŞ
11.08/2013 Dai.Bşk. : E.UZ
12.07/2013 Gn.Md.Yrd.V. : A.BEKTAŞ
17.07/2013 Gn.Md.V. : K.KAYIHAN
18.07/2013 Müst.Yrd. : M.DEMİRTAŞ
20.07/2013 Müsteşar : E.TIRAŞ

Koordine:

11.07/2013 Prj.(1) Şb.Md.V. : S.A.DEMİRALP
11.08/2013 Prj.(2) Şb.Md.V. : H.ATASOY KUŞ
11.08/2013 Prj.(3) Dai.Bşk.V. : Z.T.CANDER EKİN

Harun GEN
Şube Müd. V.
12.07

12.10/2013 Teknik Daire Başkanlığı AYŞE AKTÜRK BASIK
12.11/2013 Yapım Dairesi Başkanlığı :

Mustafa CİSDİK
Şube Müd. V.
12.07

Asım ELMAK
Şube Müd. V.
12.07

Çetin Emeç Bulvarı No: 5 Dikmen ANKARA

Tel: (0 312) 480 08 10 Çetin Emeç Bulvarı No:5 06450 /ANKARA

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat : Telefon : 0312 480 08 10/437

e-posta yigm@yigm.gov.tr Elektronik Ağ : www.yigm.gov.tr