



**T.C.**

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**5543 sayılı İskân Kanunu  
ve  
İlgili Mevzuat**



# İçindekiler

Kanun	1
Yönetmelik	19
Genelge	31
Yönerge	35
Yönerge Ekleri	67

**İlgili Mevzuat**

**3194** sayılı İmar Kanunu

**3835** sayılı Ahıska Türklerinin Türkiye'ye Kabulü ve İskanına Dair Kanun

**4721** sayılı Türk Medenî Kanunu

**6292** sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun

**6831** sayılı Orman Kanunu

## İÇİNDEKİLER

<b>İSKÂN KANUNU</b> .....	<b>1</b>
<b>Birinci Bölüm:</b>	
Amaç, Kapsam ve Tanımlar .....	1
<b>İkinci Bölüm:</b>	
Göçmenlerin Kabulü .....	2
<b>Üçüncü Bölüm:</b>	
İskân Esasları .....	3
<b>Dördüncü Bölüm:</b>	
Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi .....	5
<b>Beşinci Bölüm:</b>	
İskânda Aile .....	5
<b>Altıncı Bölüm:</b>	
Mali Hükümler .....	7
<b>Yedinci Bölüm:</b>	
Muafiyetler .....	9
<b>Sekizinci Bölüm:</b>	
Tahsis, devir ve temlik edilecek arazi ve arsalar .....	10
<b>İSKAN KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ</b> .....	<b>19</b>
<b>Birinci Bölüm:</b>	
Amaç, Kapsam, Dayanak ve tanımlar .....	19
<b>İkinci Bölüm:</b>	
İskân Edilenlere İlişkin Hükümler .....	19
<b>Üçüncü Bölüm:</b>	
İskân Komisyonları, İskan İşlem ve Tedbirleri .....	23
<b>Dördüncü Bölüm:</b>	
Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi .....	25
<b>Beşinci Bölüm:</b>	
Ortak Hükümler .....	27
<b>Altıncı Bölüm:</b>	
Çeşitli ve Son Hükümler .....	30
<b>İSKAN KANUNU UYGULAMALARI HAKKINDA GENELGE (2018/13)</b> .....	<b>31</b>
<b>İSKAN KANUNU UYGULAMALARI HAKKINDA YÖNERGE</b> .....	<b>35</b>
<b>Birinci Bölüm:</b>	
İskân Kanununun 11. ve 12. Maddesi gereği yürütülecek çalışmalar .....	35

## **İkinci Bölüm:**

İskân Kanununun 16. Maddesi gereğince Fiziksel Yerleşimin düzenlenmesi Çalışmaları .....	46
---	----

## **Üçüncü Bölüm:**

A) Kredili İskan Konut İnşaatları ve Uygulamaları .....	51
B) Devlet Eliyle İskan Konut İnşaatları ve Uygulamaları .....	55

## **Dördüncü Bölüm:**

İskâna ilişkin borçlandırma, gelirler ve giderler .....	56
---	----

## **Beşinci Bölüm:** .....

## **EKLER**

<b>EK-1.</b> Yerleri Kamulaştırılanlarla İlgili Ön Bilgi Çizelgesi .....	67
<b>EK-2.</b> İskân Duyurusu .....	68
<b>EK-3.</b> Başvuru Dilekçesi Örneği .....	71
<b>EK-4.</b> Beyanname .....	72
<b>EK-5.</b> Yerleri Kamulaştırılanlara ait Tespit Cetveli .....	74
<b>EK-6.</b> İkamet Belgesi (Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği) .....	75
<b>EK-7.</b> Muvaffakatname .....	76
<b>EK-8A.</b> Taahhütname .....	77
<b>EK-8B.</b> Taahhütname .....	78
<b>EK-9.</b> İskân Kanunu 12. Maddesine giren yerleşim birimleri ile ilgili etüt formu	79
<b>EK-10.</b> Göçebeler için İskan duyurusu .....	83
<b>EK-11.</b> Göçebe ailelerle ilgili Aile Tespit Cetveli .....	84
<b>EK-12.</b> Göçebe Ailelerle ilgili Etüt Formu .....	85
<b>EK-13A.</b> Yerleri Kamulaştırılanlarda Hak Sahipliği değerlendirme formu .....	87
<b>EK-13B.</b> Göçebelerde Hak Sahipliği değerlendirme formu .....	88
<b>EK-14.</b> Fiziksel Yerleşimin düzenlenmesine ait Hak Sahipliği değerlendirme formu	89
<b>EK-15A.</b> Mahalli İskan Komisyon Kararı (Hak sahipliği olunması durumunda) .....	90
<b>EK-15B.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Hak sahipliği olunmaması durumunda)	91
<b>EK-15C.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Güncelleme) .....	92
<b>EK-15D.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (İskan şeklinde değişiklik durumunda)	93
<b>EK-15E.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Hak sahipliği iptali durumunda) .....	94
<b>EK-16A.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelerde hak sahipliği) .....	95
<b>EK-16B.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelerde Hak sahibi olunmaması durumunda) .....	96
<b>EK-16C.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelerde güncelleme) .....	97
<b>EK-16D.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelerde İskân şeklinde değişiklik durumunda) .....	98

<b>EK-16E.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelere Hak sahipliği iptali) .....	99
<b>EK-17.</b> 10,11,12. Maddeler kapsamında Hak sahibi olan Aile bireylerini gösterir liste .....	100
<b>EK-18.</b> Yeni Yerleşim Yeri Seçimi Etüt Formu .....	101
<b>EK-19A.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Göçebelere veraset durumunda güncelleme) .....	106
<b>EK-19B.</b> Mahalli İskân Komisyon Kararı (Veraset durumunda güncelleme) .....	107
<b>EK-20A.</b> Temlik Cetveli .....	108
<b>EK-20B.</b> Veraset durumunda temlik cetveli .....	110
<b>EK-21A.</b> Taşınmaz satın alma değerlendirme formu .....	112
<b>EK-21B.</b> Kira yardımı değerlendirme formu .....	113
<b>EK-21C.</b> Kira tespit komisyonu tutanağı .....	114
<b>EK-22A.</b> Devlet Eliyle İskân edilen ailelere ait borçlanma sözleşmesi .....	115
<b>EK-22B.</b> İskân Kanununun 43 ve geçici 7. Maddesi gereğince Devlet Eliyle İskân edilen ailelere ait borçlanma sözleşmesi .....	117
<b>EK-23.</b> Donatım Kredisi Taahhüt Belgesi .....	119
<b>EK-24A.</b> Donatım Kredisi Borçlanma Sözleşmesi(Aynı Olarak ) .....	120
<b>EK-24B.</b> Donatım Kredisi Borçlanma Sözleşmesi(Nakdi Olarak) .....	122
<b>EK-25A.</b> Yıllık İşletme Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (Aynı Olarak) .....	124
<b>EK-25B.</b> Yıllık İşletme Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (Nakdi Olarak) .....	125
<b>EK-26A.</b> Köy Gelişme Alanı/Afet Nedeniyle Parçalanmış Köylerin İsteğine İlişkin Köy İhtiyar Heyeti Kararı .....	127
<b>EK-26B.</b> Yerleşim Yerinin Köy Nakli/Köy Toplulaştırması İsteğine İlişkin Köy İhtiyar Heyeti Kararı .....	128
<b>EK-26C.</b> Köy Nakli/Köy Toplulaştırması Uygulamasına Ait Seçmen Listesinde Kayıtlı Köy Halkını Kapsayan Oylama Listesi .....	129
<b>EK-27.</b> 5543 Sayılı Yasanın 16.Maddesi Kapsamında İşlem Yapılmak İstenen Köylerle İlgili Ön Etüt Formu .....	130
<b>EK-28.</b> Fiziksel Yerleşim İskan Duyurusu .....	136
<b>EK-29.</b> Fiziksel Yerleşim Başvuru Dilekçe Örneği .....	137
<b>EK-30.</b> Fiziksel Yerleşimde Taahhütname Örneği .....	138
<b>EK-31A.</b> Fiziksel Yerleşimde Hak Sahipliğine Dair Örnek Mahalli İskan Komisyon Kararı(Köy Gelişme Alanı) .....	139
<b>EK-31B.</b> Fiziksel Yerleşimde Hak Sahipliğine Dair Örnek Mahalli İskân Komisyon Kararı(Köy Toplulaştırması) .....	140
<b>EK-31C.</b> Fiziksel Yerleşim Güncellemesine Dair Örnek Mahalli İskan Komisyon Kararı (Köy Gelişme Alanı/Köy Nakli/Köy Toplulaştırması) .....	141

<b>EK-31D.</b> Fiziksel Yerleşimde Sehven Hatalara Dair Mahalli İskan Komisyon Kararı (Köy Gelişme Alanı/Köy Nakli/Köy Topplulaştırması)	142
<b>EK-31E.</b> Fiziksel Yerleşim Veraset Durumunda Güncellemeye Dair Örnek Mahalli İskan Komisyon Kararı (Köy Gelişme Alanı/Köy Nakli/Köy Topplulaştırması)	143
<b>EK-32A.</b> Fiziksel Yerleşimde Hak Sahibi Olunmamasına Dair Örnek Mahalli İskan Komisyon Kararı(Köy Gelişme Alanı)	144
<b>EK-32B.</b> Fiziksel Yerleşimde Hak Sahibi Olunmamasına Dair Örnek Mahalli İskan Komisyon Kararı(Köy Nakli/Köy Topplulaştırması)	145
<b>EK-33A.</b> İskân Kanunu 16.Maddesi Kapsamında Hak sahibi Aile Bireylerini Gösterir Tablo	146
<b>EK-33B.</b> İskân Kanunu 16.Maddesi Kapsamında Hak sahibi Olamayan Aile Bireylerini Gösterir Tablo	147
<b>EK-34.</b> Arsa Satışı Borçlanma Sözleşmesi	148
<b>EK-35A.</b> Konut Kredisi ve Proje Taahhüt Tutanağı	150
<b>EK-35B.</b> Konut Kredisi ve Proje Taahhüt Tutanağı (14.Maddeye göre)	151
<b>EK-36A.</b> Konut, Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (nakdi olarak verilecek)	152
<b>EK-36B.</b> Yöresel Mimari Projeler İçin Konut, Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (nakdi olarak verilecek)	154
<b>EK-36C.</b> Konut, Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (ayni olarak verilecek)	156
<b>EK-36D.</b> Yöresel Mimari Projeler İçin Konut, Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi Borçlanma Sözleşmesi (ayni olarak verilecek)	158
<b>EK-37.</b> Hakediş Raporu	160
<b>EK-38.</b> Tek Katlı Konutlar İçin Hakediş Raporu	161
<b>EK-39.</b> Dupleks Konutlar İçin Hakediş Raporu	163
<b>EK-40.</b> Kredili İşler İzleme Cetveli	165
<b>EK-41A.</b> Geçici Borçlandırmaya Esas Konut İşletme Maliyet Cetveli	166
<b>EK-41B.</b> Kesin Borçlandırmaya Esas Konut İşletme Maliyet Cetveli	167
<b>EK-42.</b> KEYY Metodu İle Yapılan İskan Konutu Bitirme Tutanağı	168
<b>EK-43A.</b> Geri Ödeme İzleme Formu (Devlet Eliyle İskanda)	169
<b>EK-43B.</b> Geri Ödeme İzleme Formu (Fiziksel)	170
<b>EK-43C.</b> Geri Ödeme İzleme Formu(Peşin ve Kredili Arsa Satışı)	171
<b>EK-44A.</b> Harcanamayacak Ödenek Formu	172
<b>EK-44B.</b> Ek Ödenek Talep Formu	173



## İSKÂN KANUNU

<b>Kanun Numarası</b>	<b>: 5543</b>		
<b>Kabul Tarihi</b>	<b>: 19/9/2006</b>		
<b>Yayımlandığı R. Gazete</b>	<b>: Tarih</b>	<b>: 26/9/2006</b>	<b>Sayı : 26301</b>
<b>Yayımlandığı Düstur</b>	<b>: Tertip</b>	<b>: 5</b>	<b>Cilt : 46</b>

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Amaç, Kapsam ve Tanımlar

##### Amaç

**MADDE 1 – (1)** Bu Kanunun amacı; göçmenlerin, göçebelerin, yerleri kamulaştırılanlar ile millî güvenlik nedeniyle yapılacak iskân çalışmalarını, köylerde fiziksel yerleşimin düzenlenmesine ilişkin uygulamaya esas şartları ve alınacak tedbirleri, iskân edilenlerin hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

##### Kapsam

**MADDE 2 – (1)** Bu Kanun; yurt dışından gelen göçmenlerin, yerleri kamulaştırılanların, göçebelerin ve millî güvenlik nedeniyle yerlerinin değiştirilmesine karar verilenlerin iskânı ile köylerin toplulaştırılmasına ve fiziksel yerleşimin düzenlenmesine ilişkin uygulamaya esas alınacak tedbirlere dair hükümleri kapsar.

##### Tanımlar

**MADDE 3 – (1)** Bu Kanuna göre;

a) Tarımsal iskân: Bir aileye projesinde öngörülen miktarda tarım arazisi, işletme binası, konut, irat hayvanı, araç, gereç, tezgah ve kredilerden bir veya birkaçının verilmesiyle yapılan iskândır.

b) Tarım dışı iskân: Bir aileye projesinde öngörülen miktarda arsa, konut, araç, gereç, tezgah ve kredilerden bir veya birkaçının verilmesiyle yapılan iskândır.

c) Fiziksel yerleşim: Bir aileye, yerleşim yerinin elverişsizliği nedeniyle köylerin nakledilmesi veya dağınık yerleşim birimleri ve afet sonucu parçalanmış köylerin toplulaştırılması amacıyla veya köy gelişme alanından ihtiyaçlılara yapılacak arsa satışından sonra Bakanlıkça belirlenecek kredi miktarı üzerinden verilecek kredi desteğiyle yapılan iskândır.

ç) Göçebe: Yerleşik tarımsal faaliyetler dışında kalmış, sabit ve daimi bir konuta bağlı olmadan geçimlerini göçer hayvancılıkla sağlayan, tabiat ve iklim şartlarına göre yurt içinde yaylak ve kışlaklar arasında göçen, bu hayat tarzını kadimden beri sürdüren, aralarında hısımlık ilişkileri bulunan ve hayvancılık faaliyetlerini bir grup halinde yürüten Türk vatandaşlarıdır.

d) Göçmen: Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, yerleşmek amacıyla tek başına veya toplu halde Türkiye'ye gelip bu Kanun gereğince kabul olunanlardır.

e) Serbest göçmen: Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, yerleşmek amacıyla tek başına veya toplu halde Türkiye'ye gelip, Devlet eliyle iskân edilmelerini istememek şartıyla yurda kabul edilenlerdir.

f) İskânlı göçmen: Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, özel kanunlarla yurt dışından getirilen ve bu Kanun hükümlerine göre taşınmaz mal verilerek iskânları sağlananlardır.

g) Münferit göçmen: Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, yurdumuza yerleşmek amacıyla bir aile olarak gelenlerdir.

ğ) Toplu göçmen: Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, iki ülke arasında yapılan anlaşmaya göre yurdumuza yerleşmek amacıyla toplu olarak gelen ailelerdir.

h) Bakan: Bayındırlık ve İskân Bakanıdır.

1) Bakanlık: Bayındırlık ve İskân Bakanlığıdır.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Göçmenlerin Kabulü

#### Göçmen olarak kabul edilmeyecekler

**MADDE 4 –** (1) Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olmayan yabancılar ile Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı bulunup da sınır dışı edilenler ve güvenlik bakımından Türkiye'ye gelmeleri uygun görülmeyenler göçmen olarak kabul edilmezler.

#### Münferit göçmen kabulü

**MADDE 5 –** (1) Türkiye'de yerleşmek isteyen Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı bulunan kimselerden, Türk uyruklu ve Türkiye'deki birinci veya ikinci derecede bir yakını tarafından referans verilen veya buldukları ülkedeki konsolosluk temsilciliklerimize bizzat müracaat eden ve bu Kanun hükümlerine göre Dışişleri ve İçişleri bakanlıklarınca yapılacak incelemelerden sonra uygun görülerek serbest göçmen vizesi alanlar, Hükümetten hiçbir iskân yardımı istememeleri şartıyla İçişleri Bakanlığıınca serbest göçmen olarak kabul edilirler.

(2) Bu yolla geleceklerin pasaportlarına gerekli açıklama yazılır ve haklarında 8 inci madde hükümlerine göre işlem yapılır.

#### Toplu göçmen kabulü

**MADDE 6 –** (1) Yabancı ülkelerle yapılan anlaşmalar gereğince Türkiye'ye gelmek isteyen Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı kimseler, anlaşma hükümlerine göre ve Cumhurbaşkanınca verilecek karar uyarınca İçişleri Bakanlığıınca serbest göçmen olarak kabul olunurlar.<sup>1</sup>

(2) Bunlar hakkında 8 inci madde hükümlerine göre işlem yapılır.

#### Türk soyundan olmanın ve Türk kültürüne bağlılığın tayin ve tespiti

**MADDE 7 –** (1) Göçmen olarak kabul edilecekler bakımından Türk soyundan olmanın ve Türk kültürüne bağlılığın tayin ve tespiti Cumhurbaşkanınca kararı ile yapılır.<sup>2</sup>

#### Geçici barındırma, göçmen belgesi verilmesi ve vatandaşlığa kabul

**MADDE 8 –** (1) 5 inci ve 6 ncı maddeler uyarınca yurda toplu olarak kabul olunan göçmenler, sınırlarımızdan girdikten sonra giriş noktalarındaki göçmen kabul merkezlerinde sağlık, gümrük, idari ve nakil işlemleri tamamlanıncaya kadar misafir edilirler. Bu süre içinde bakım, beslenme ve barınma ihtiyaçları Kızılay Derneğinin de yardımlarıyla Bakanlıkça karşılıksız sağlanır.

(2) Bu giderler için Maliye Bakanlığıınca ivedilikle ödenek aktarılır.

(3) Özel kanunlarla yurdumuza getirilen iskânlı göçmenler, sınırlarımızdan yurda girdikten sonra geçici veya kesin iskânları için belirlenen yerlerin, serbest göçmenler ise yerleştikleri yerlerin en büyük mülki amirine müracaatla kendileri ve aile fertleri için "Vatandaşlığa Girme Beyannamesi"ni imzalayarak "Göçmen Belgesi" almaya mecburdur.

<sup>1</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Dışişleri Bakanlığıının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir.

<sup>2</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan " ilgili bakanlıkların görüşü alınarak Dışişleri Bakanlığıının teklifi üzerine Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

Göçmen Belgesi, iki yıl için geçerli olup, geçici kimlik belgesi olarak kullanılır. Bu belgede, göçmenin bu Kanunun hangi maddesi uyarınca yurda kabul edildiği belirtilir.

(4) Göçmen olarak kabul edilenler, gerekli işlemlerin ilgili kuruluşlarca tamamlanmasından sonra Cumhurbaşkanı kararıyla vatandaşlığa alınırlar. Küçükler; baba ve analarına, baba veya anaları yoksa kan ve kayın hısımlarına bağlı tutulurlar. Kimsesiz gelen küçükler, yaşlarına bakılmaksızın vatandaşlığa alınırlar.<sup>3</sup>

(5) 4 üncü maddede sayılan engellerden herhangi birini taşıdığı yurda girdikten sonra tespit edilen şahısların, göçmenlik işlemleri iptal edilir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### İskân Esasları

#### İskân yardımları

**MADDE 9** – (1) Göçmen, göçebe, yerleri kamulaştırılanlar ve millî güvenlik nedeniyle yerlerinin değiştirilmesine karar verilenlerin iskânı; şehir, kasaba ve köylerde, Bakanlıkça hazırlanacak plan ve projesine uygun olarak;

a) Öncelikle konut ve arsası,

b) Esnaf, sanatkâr ve tüccarlara, geçimlerini sağlayacak işyeri ve arsası ile işletme kredisi,

c) Çiftçilere tarımsal projesinde öngörülen arazi, gerekli tarımsal girdiler, tarımsal yapılar veya arsası ile aynî ve nakdî işletme ve donatım kredileri,

ç) Hak sahiplerinin talepleri halinde, konut, işyeri ve tarım arazisi kendileri tarafından bulunarak teklif edilmesi ve Bakanlıkça uygun görülmesi halinde toplu veya münferit olarak ailelere iskân kredileri,

verilmek suretiyle bu Kanun hükümlerine göre borçlandırma yoluyla yapılır.

(2) Tarımsal iskân projesinde öngörülen yıllık işletme ve donatım kredilerini, tarım arazilerinin devrinden sonraki iki yıl içinde istemeyen ailelere bu krediler kullandırılmaz.

(3) Bu Kanun uyarınca yurda kabul edilen göçmenlerin, gümrükten muaf kullanılmış eşyalarıyla birlikte sınırlarımızdan girişlerinden itibaren; yerleri kamulaştırılanlarla, millî güvenlik nedeniyle iskân edilenlere ve göçebelere yeni iskân alanına nakledilmeye başladıkları tarihten itibaren barındırma, yiyecek, yakacak ve tedavi yardımları ile bunlardan muhtaç durumda olanlara bir defaya mahsus olmak üzere giyecek yardımları ve ayrıca yerleri kamulaştırılanlara geçici iskân için karşılıksız yardımlar yönetmelikte belirtilen süre, miktar ve şartlara göre yapılır.

(4) Yukarıda sayılanların yeni iskân alanına nakilleri, hazırlanacak nakil projesine göre Devlet tarafından karşılıksız olarak sağlanır.

#### İskânlı göçmenlerin iskânı

**MADDE 10** – (1) Yurda kabul edilen iskânlı göçmenler, şartların elverdiği yerlerde Bakanlıkça bu Kanun hükümlerine göre iskân olunurlar. Ancak, Türkiye'ye geldikleri tarihten itibaren iki yıl içinde iskânını istemeyen göçmenler, Bakanlıkça iskân edilemezler ve yapılmakta olan karşılıksız yardımlar kesilir.

#### Göçebelerin iskânı

**MADDE 11** – (1) Göçebeler, İçişleri Bakanlığı ile gerektiğinde diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının da görüşleri alınmak suretiyle Bakanlıkça uygun görülecek yerlere bu Kanun

<sup>3</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

hükümlerine göre iskân edilirler. Ancak, iskân duyurusu tarihinin bitiminden sonra yüzseksen gün içinde müracaat etmeyen aileler iskân edilemezler.

#### **Yerleri kamulaştırılanların iskânı**

**MADDE 12 – (1)** Kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak baraj, baraj mücavir alanı, koruma alanı, havaalanı, karayolu, demiryolu, fabrika, ekonomi ve savunma ile ilgili diğer tesislerin inşası, tarih ve tabiat kıymetlerinin korunması gibi amaçlar için veya özel kanunların uygulanması sebebiyle;

a) Taşınmaz mallarının kısmen veya tamamen kamulaştırılması sonucu yerlerini terk etmek zorunda kalan aileler,

b) Yapılan iskân planlama etütlerinin başladığı takvim yılı başlangıcından en az üç yıl önce kamulaştırma sahasında yerleşmiş olup da taşınmaz malı olmayan aileler,

talep ettikleri takdirde Bakanlıkça gösterilecek yerlerde bu Kanun hükümlerine göre iskân edilirler.

(2) Ancak, iskân planlama etütlerinin başladığı tarihten önce yerini terk etmiş olup kamulaştırılacak taşınmaz malı bulunan aileler iskân edilmezler. Bu tarihten geriye doğru üç yıl içerisinde, taşınmaz mallarını zorunlu hal olmadan ellerinden çıkaran ve yerine eşdeğerde veya daha fazla değerde taşınmaz mal almayan aileler yerlerini terk etmemiş olsalar dahi iskân edilmezler. Zorunlu haller yönetmelikle belirlenir.

(3) Kamu kurum ve kuruluşlarınca kamulaştırılan alanlarda yerleşik olan ve kamulaştırmadan etkilenen ailelerden Devlet eliyle başka yerde iskânını istemeyenler, yazılı başvuruları üzerine, ilgili valiliğin teklifi ve İçişleri Bakanlığının olumlu görüşü alınmak şartıyla Bakanlıkça kendi köy hudutları içinde gösterilecek bir yerde iskân edilebilirler.

(4) Bu madde kapsamına giren ve Devlet eliyle iskânlarını isteyen ailelerden; iskân duyurusu tarihinin bitiminden sonra doksan gün içinde müracaat etmeyenler ile aldıkları veya alacakları kamulaştırma bedelinin, Bakanlıkça belirlenen miktarını; kamulaştırma bedelinin Bakanlıkça belirlenen miktardan az olması halinde ise kamulaştırma ve tezyidi bedellerinin tamamını, Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırmayı taahhüt etmeyenler iskân edilmezler.

#### **Millî güvenlik nedeniyle iskân**

**MADDE 13 – (1) (İptal: Anayasa Mahkemesi'nin 24/9/2008 tarihli ve E.: 2006/142, K.: 2008/148 sayılı Kararı ile.)**

#### **Gösterilen yerde iskânı kabul etmeyenler**

**MADDE 14 – (1)** 10, 11, 12 ve 13 üncü maddeler kapsamına giren hak sahibi ailelerin, Bakanlığın gösterdiği yerlerde iskân edilmeyi kabul etmemeleri halinde hak sahiplilik durumları Mahalli İskân Komisyonunca iptal edilir. Bu durumdaki aileler ikinci bir iskân talebinde bulunamazlar.

#### **İskân duyurusu**

**MADDE 15 – (1)** 11, 12 ve 13 üncü maddeler uyarınca iskân edileceklere, iskân şekli ve şartları bağlı buldukları köy, kasaba veya ilçe merkezlerinde duyurulur. İskân duyurusu ve bu duyuru üzerine yapılacak müracaatların usûl ve esasları yönetmelikle belirlenir.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Fiziksel Yerleşim Düzenlenmesi

#### Fiziksel yerleşim

**MADDE 16 – (1)** Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi amacıyla;

a) Yerleşim yerinin elverişsizliği sebebiyle yerinde kalkındırılmasına imkân olmayan köyler ile altyapı hizmetlerinin pahalıya mal olacağı tespit edilen yerleşim birimlerinin daha elverişli bir yerleşim yerine nakledilmesi,

b) Birden fazla istekli köy veya bir köy hudutları içinde kalan mahalle, kom, mezra ve benzeri dağınık yerleşim ünitelerinin mevcut yerleşim ünitelerinden birinde veya yeni bir yerleşim yerinde toplulaştırılması,

c) Afet nedeniyle parçalanmış köylerde, afete maruz kalmayan ailelerin talepleri halinde yeni yerleşim yerine ekleme yapılması,

ç) Nakli, toplulaştırılması ve fiziksel yerleşim iyileştirilmesi yapılacak köylerin imar planlarının yapılması, onaylanması ve bu planlara uyulmasının sağlanması, ayrıca onaylanmış köy imar planlarına göre ayrılan alanlardan istekli hak sahiplerine arsa satılması,

d) Çevrenin iklimine, sosyal ve ekonomik şartlarına, yapı malzemesi imkânlarına uygun nitelikte konut, tarımsal işletme binaları ve sosyal tesislerin tiplerinin ve uygun yerleşim modellerinin araştırılması, teknik yardım niteliğindeki tip projelerin hazırlanarak istekli köy veya köylülere verilmesi, gerektiği hallerde köylerde sosyal, kültürel, idari, ekonomik yapı ve tesisler ile köy içi altyapılarının yapılması,

e) Nakil, toplulaştırma ve fiziksel yerleşim iyileştirilmesi uygulamaları tamamlanan köylerde, daha sonraki yıllarda rezerv arsalardan satın alan ailelere, kendi evini yapana yardım metodu ile kredi açılması,

hizmetleri, imar mevzuatına uyularak hazırlanacak plan ve projelere göre yapılır veya yaptırılır. Gerektiğinde, yönetmelikte belirtilen esas ve usuller dahilinde hak sahibi ailelere borçlanmaya tâbi olmak kaydıyla konut ve işletme binası için nakdi kredi açılır.

(2) Ancak, birinci fıkranın (a) ve (b) bentlerindeki hizmetlerin yapılabilmesi için köy seçmen listesinde kayıtlı olanların yarısından bir fazlasının, o yerin en büyük mülki amirliğine yazılı müracaatı esastır.

## BEŞİNCİ BÖLÜM

### İşkânda Aile, İşkân Komisyonları ve

#### İşkân Tedbirleri

#### İşkânda aile kabul edilecekler

**MADDE 17 – (1)** Bu Kanunun uygulanmasında aile bir bütün olarak kabul edilir ve aşağıda sıralananlar aile sayılır.

a) Karı ile koca,

b) Evlenmemiş çocuklar, ana ve baba ile veya bunlardan sağ olanı ile birlikte,

c) Evli çocuklar, evli torunlar ile çocuksuz erkek ve kadın dullar başlı başına,

ç) Anasız ve babasız kardeş çocuklar birlikte ve eşit hisselerle,

bir aile olarak iskân edilirler.

### **Komisyonlar**

**MADDE 18** – (1) Bakanlıkça ihtiyaç duyulması halinde, Bakanın veya görevlendireceği kişinin başkanlığında, gerekli görülecek diğer bakanlık ve kuruluşların temsilcilerinden oluşan bir Merkezi İskân Komisyonu kurulur.

(2) Bu komisyon, göçebelerin, göçmenlerin, yerleri kamulaştırılanların ve millî güvenlik nedeniyle iskân edilecek ailelerin ekonomik, sosyal ve sağlık şartlarına göre yerleştirilecekleri yerleri ve iskân programlarını tetkik etmek, iskâna yarayacak taşınmaz malları araştırıp bulmak, iskân ödeneklerini sağlamak ve harcanmasını kararlaştırmak, iskân konusunda görevli bakanlık ve kuruluşlarla işbirliği yapmak gibi görevleri yerine getirir.

(3) Bu Kanun hükümlerine göre iskân edilecekleri tespiti ve taşınmaz mal tahsisine mahallin en büyük mülki amirinin veya görevlendireceği kişinin başkanlığında; bayındırlık ve iskân, tapu, maliye, tarım ve gerektiğinde ihtiyaç duyulacak konularda hizmet veren kamu kurum ve kuruluşlarının görevlilerinden teşekkül edecek Mahalli İskân Komisyonu yetkilidir.

(4) Bu komisyonlar, eldeki bilgi ve belgelere göre iskân edileceklerin hak sahibi olup olmadıklarına dair karar alırlar.

(5) Bu maddede belirtilen komisyonların çalışma usul ve esasları, Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

### **Temlik ve tescil**

**MADDE 19** – (1) Bu Kanun hükümlerine göre verilen taşınmaz malların temlikine, vali ve kaymakamlar yetkilidir. Dağıtım defter veya kararlarının vali veya kaymakamlarca onanması, temliktir. Onaylı defter veya kararlardaki miktarlar geçerlidir.

(2) Verilen taşınmaz mallar, temlik tarihinde yaşayan aile fertleri adına eşit hisselerle temlik ve tapuya tescil ettirilir.

### **Mülkiyete ve bedele ilişkin ihtilaflar**

**MADDE 20** – (1) Temlik edilmiş olan taşınmaz mallar mülkiyetine ilişkin olarak açılacak davalarda, davalı yeni malik ile birlikte tapudaki tescil durumuna göre Hazinedir.

(2) Temlik tarihinden itibaren bir yıl geçtikten sonra malın kendisine ait olduğunu iddia edenler tarafından, el koyma tarihindeki rayiç bedel üzerinden dava açılabilir.

### **Devir, takyit ve geri alma**

#### **MADDE 21 – (Değişik: 11/5/2018-7143/25 md.)**

(1) Bu Kanuna göre verilen taşınmaz mallar, temlik tarihinden itibaren borcun tamamı ödenmeden önce hiçbir suretle satılamaz, bağışlanamaz, rehin edilemez, tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulamaz ve haczolunamaz. Bu taşınmazların tapu kütüklerinin beyanlar hanesine bu yönde belirtme yapılır. Ancak, temlik tarihinden itibaren beşinci yılın sonunda başlamak üzere, borçlandırma bedelinin tamamını ödeyenlerin tapu kaydına yapılan belirtme kaldırılır.

(2) Bu Kanuna göre hak sahiplerine verilen taşınmazların takyit süresi içinde belgelendirilmiş olmak koşuluyla ticari faaliyet dahil geçim imkanının temini, eğitim, yurt dışına çıkış, askerlik, tutukluluk, afet ve uzun hastalık gibi geçerli bir özrü olmaksızın kullanılmadığı, bağışlandığı veya satıldığı tespit olunduğunda, Mahalli İskân Komisyonunca hak sahipliği durumu iptal edilir, iskân amaçlarında kullanılmak üzere tapu kaydının iptali ile Hazine adına tescili mahkmeden istenir.

### **Taşınmazların fuzuli işgalden korunması**

**MADDE 22** – (1) Bu Kanunun uygulanması amacıyla sağlanan veya hak sahiplerine verilecek yapılar, arsa ve araziler; kimin işgali altında olursa olsun o yerin en büyük mülki amirinin

yazılı emirleriyle kolluk kuvvetlerince boşaltılır ve kendilerine teslim olunur. Bunlara vuku bulacak tecavüzlerde de o yerin en büyük mülki amirleri kolluk kuvvetlerini kullanarak tahliyeye yetkilidir.

#### **İskân işlerinin yürütülmesi**

**MADDE 23 – (1)** Bu Kanun hükümlerine uygun olarak iskân edilenlerin istihkaklarının eksiksiz olarak vaktinde dağıtılıp teslim olunmasına ve üretici hale getirilmesine ait işler ile diğer iskân işleri Bakanlığın mahalli teşkilatınca yürütülür. Bakanlığa ait personel, araç ve gerecin yetersiz olduğu yerlerdeki vali ve kaymakamlar; kendi il ve ilçelerindeki yargı organları hariç, Devlet memurları, özel idare ve belediye personeli ile araç ve gereçlerden uygun gördüklerini, iskân olunanları yerleştirmek, bunlara verilecek yerleri ölçmek, dağıtmak ve inşaatları kontrol etmek gibi iskân ve nakil işlerinde görevlendirmeye yetkilidir. Görevlendirilen personel öncelikle bu işleri yapmaya zorunludur.

(2) Zaruri durumlarda Genelkurmay Başkanlığından izin alınmak kaydıyla yukarıda belirtilen hizmetlerde Silahlı Kuvvetler personelinden de yararlanılabilir.

#### **Proje kredisi**

**MADDE 24 – (1)** Bu Kanuna göre iskân edilenlerin tespit edilecek hayat seviyesine kavuşabilmeleri için geliştirme, yan gelir temini gibi tedbirler, Bakanlık ile diğer ilgili kurum ve kuruluşlarca ortaklaşa hazırlanacak plan ve projelere göre yürütülür. Bu projelerde yer alan tarım araç ve gereçleri, iskânlı ailelerin kooperatif kurmaları şartıyla kullanılır.

(2) Hayat seviyesinin tespitinde, kredi verilmesinde ve bu kredilerin yerinde kullanılmaması halinde uygulanacak usul ve esaslar yönetmelikte belirtilir.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Malî Hükümler**

#### **Gelirler**

**MADDE 25 – (1)** İskâna ilişkin olarak;

- a) Resmî ve özel, yerli ve yabancı kurumlar ile şahıslar ve milletlerarası göçmen ve mülteci teşkilatları tarafından yapılacak maddi yardımlarla nakde çevrilecek yardımlar,
  - b) Yabancı devletlerden göçmenler için alınacak tazminatlar,
  - c) İskân amaçlı alınmış, tahsis edilmiş veya inşa sonrası elde edilmiş ancak çeşitli nedenlerle hak sahiplerine devredilememiş taşınmaz malların ihale usullerine göre satışından elde edilen gelirler,
  - ç) Hak sahiplerine yapılan arsa satışlarından sağlanan gelirler,
  - d) Kamulaştırma bedelleri ile tezyidi bedel davaları sonucunda alınan paralar,
  - e) Geri ödeme tahsilatlarından sağlanan gelirler,
  - f) Diğer hibe, yardım ve gelirler,
- genel bütçeye gelir kaydedilir.

#### **Giderler**

**MADDE 26 – (1)** İskâna ilişkin giderler;

- a) Arazi ve arsa satın alma veya kamulaştırma bedellerini,
- b) Borçlandırmaya tâbi bilumum tesis ve inşaat harcamalarını,
- c) Kredi ödemelerini,
- ç) Barındırma giderlerini,
- d) Bu Kanunun 9 uncu maddesine göre yapılacak karşılıksız yardım giderlerini,

- e) İskân hizmetlerinin gerektirdiği taşınır ile taşınmaz mal kiralanması ve satın alınması giderlerini,
- f) İskân hizmetleri için etüt, plan, proje, harita ve araştırma yapma, yaptırma giderlerini,
- g) Bu Kanun kapsamında yapılacak her türlü bina, tesis ve donatıları ile altyapı yapım giderlerini,
- ğ) Kamulaştırma bedellerinin iadesine ilişkin giderleri,
- h) Kırtasiye, yayın, büro malzemeleri, haberleşme, ilan, sigorta, mahkeme, noter giderlerini,
- ı) İskân hizmetlerinin gerektirdiği diğer giderleri,
- i) İskân hizmetleriyle ilgili olarak kamu kurum ve kuruluşlarına yaptırılacak işlerin bedellerini,
- kapsar.

(2) İskâna ilişkin giderler Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödeneklerle karşılanır.

### **Borçlandırma, teminat ve vadesinde ödenmeyen borçlar**

**MADDE 27 –** (1) İskân ve fiziksel yerleşim düzenlemelerinde hak sahipleri; kendilerine verilen taşınmazlardan dolayı, kamulaştırılan ve satın alınan taşınmaz mallar için kamulaştırma veya satın alma bedelleri, yapılar için maliyet bedelleri, Hazine arazileri için rayiç bedelleri üzerinden borçlandırılırlar. Ancak, iskân amacıyla kamulaştırılmış, satın alınmış, inşa edilmiş olup, çeşitli nedenlerle tahsisleri bir yıl içinde yapılmamış taşınmaz mallar yeniden iskân uygulamasına alındığı takdirde, yeni hak sahipleri bu taşınmaz malların rayiç bedelleri üzerinden borçlandırılırlar.

(2) Borçlandırma muameleleri, aile fertleri veya kendi başlarına iskân edilenlerin adına yapılır.

(3) Taşınmaz mallara ait borçlandırma bedelleri faizsiz olarak tahsil olunur. Bu Kanun uyarınca açılacak işletme ve donatım kredileri ile fiziksel yerleşimi düzenleme amacıyla yapılacak taksitli arsa satışları ve aileye verilen konut ve işletme binası kredileri faize tâbidir.

(4) Taşınmaz malların borçlandırılmasında ödemesiz süre ve vade, açılacak kredilerin ve arsa borçlarının faiz nispeti ve vadeleri ile borçlandırma ve kredilendirmeye ait diğer hususlar yönetmelikte belirtilir.

(5) **(İptal: Anayasa Mahkemesi'nin 24/9/2008 tarihli ve E. 2006/142, K. 2008/148 sayılı Kararı ile.)**

(6) Bu Kanun hükümlerine göre borçlandırma suretiyle yapılan iskân yardımlarının tamamı için, verilecek taşınmaz mallarda Hazine lehine birinci derecede ve birinci sırada ipotek tesis edilir.

(7) Erteleme sebepleri dışında kalıp da muaccel hale gelen alacaklar, Bakanlıkça millî bir bankayla yapılacak protokol çerçevesinde takip ve tahsil olunur. Erteleme sebepleri yönetmelikle belirlenir.

(8) Borçlunun haczedilebilir taşınır malı bulunmadığı veya borcuna yetmediği takdirde, borcun tamamı muacceliyet kesbeder ve bu Kanuna göre verilen veya kredi açmak suretiyle sağlanan taşınmaz malların tapu kayıtları mahkeme kararıyla Hazine adına tashihen tescil edilir ve bu taşınmaz malların iade işlemleri 29 uncu madde hükümlerine göre yürütülür.

(9) İskân edilen ailelere verilen taşınmaz mallar, gerek idarenin ve gerekse iskân edilen ailelerin istek ve rızaları dışında geri alındığı takdirde, geri alınmadan dolayı eksilen



istihkaklarının karşılanması maksadı ile yapılacak kamulaştırma ve satın alınmadan doğan ilave bedeller geri verilecek paralar tertibinden karşılanır.

#### **Borçlandırmadan tenkis edilecek değerler**

**MADDE 28 – (1)** Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılmış kamulaştırma bedelleri, borçlandırma bedellerinden düşülür; fazlası iade edilir; eksik kaldığı takdirde bu Kanun hükümlerine göre ilgililer borçlandırılır. Yatırılmış kamulaştırma bedelleri, borçlandırma ve/veya iade tarihi itibarıyla güncelleştirilir.

#### **Verilen taşınmaz malların geri alınmasında iade işlemleri**

**MADDE 29 – (1)** Mahkeme kararı ile taşınmaz malların geri alınması halinde, evvelce ödenen taksitler veya zaruri ve faydalı giderler, geri verilecek paralar tertibinden iade edilir.

#### **Borçlandırmasız hizmetler, harcamalar**

**MADDE 30 – (1)** Bu Kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yapılacak; karşılıksız iskân yardımları, altyapı tesisleri, sosyal, kültürel, idari, ekonomik ve diğer tesisler, imar planları ve teknik yardım niteliğindeki tip projeler karşılıksız olarak yapılır veya yaptırılır.

#### **Sari taahhüt yetkisi**

**MADDE 31 – (1)** Ödemesi yapılacak proje, inşaat ve benzeri hizmetler için, her yıl ödenecek miktarı yılı ödenek tutarının yüzde ellisini geçmemek şartıyla beş yıla kadar gelecek yıllara sari taahhüde Bakan yetkilidir.

#### **Kamulaştırma bedelleri**

**MADDE 32 – (1)** 12 nci maddede belirtilen nedenlerle veya özel kanunlar gereğince taşınmaz malları kamulaştırılanlardan iskânını isteyenlerin kamulaştırma bedelleri ile tezyidi bedel davası sonucu alacakları paralar, kamulaştırmayı yapan kuruluşça bu taşınmaz mallarla ilgili her türlü vergi, resim ve harçlar kesildikten sonra, Bakanlıkça tespit edilen miktar veya kamulaştırma bedeli ve tezyidi bedel kadar iskân edilecekler adına Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılır. Vergi, resim ve harçlar ise kamulaştırmayı yapan ilgili kuruluşlara ödenir.

(2) İskân hakkı doğan aynı aile fertlerinin ayrı ayrı kamulaştırma bedeli alacağına olması halinde ve aile fertlerinin tamamı iskân istedikleri takdirde, ilgili kuruluşça bunlara ait kamulaştırma bedelleri toplu halde Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılır.

#### **Kamulaştırmayı yapan kuruluş bütçesine gerekli iskân ödeneğinin konması**

**MADDE 33 – (1)** 12 nci madde kapsamına giren ailelerin iskânı için ana projeyi yürüten kuruluşun bütçesinde yeniden yerleşimi de kapsayacak şekilde gerekli ödenekler ile 13 üncü madde uyarınca iskânı yapılacaklar için gerekli iskân ödeneği ve kamulaştırılacak taşınmaz malların kamulaştırma ödenekleri, Bakanlığın görüşü alınmak suretiyle kamulaştırmayı yapacak kuruluşlar tarafından Bakanlık bütçesine transfer edilmek üzere bu kuruluşların kendi bütçelerine konulur.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Muafiyetler**

#### **Gümrük muafiyetlerinden yararlanma**

**MADDE 34 – (1)** Bu Kanun hükümlerine göre kabul edilen göçmenlerin, bir aile veya aile sayılan kişiler ile bir köy, mahalle veya topluluk olarak yurda getirecekleri kullanılmış zati, mesleki ve ev eşyaları bir defaya mahsus olmak üzere gümrük vergileri ile damga vergisinden ve diğer her türlü resim, vergi ve harçlardan muafıdır.

### **Muamelelerle ilgili muafiyetler**

**MADDE 35** – (1) Göçmenlerin pasaportları üzerinde yapılacak vize muamelesi ile kendilerine verilecek eşya belgeleri her türlü resim ve harçtan muaftır. Göçmen, göçebe, millî güvenlik nedeniyle ve kamulaştırmadan etkilenen ailelerden iskân edilenlere bu Kanun hükümleri gereğince yapılacak iskân yardımı gümrük ve vergi muafiyeti, tabiiyet, nüfusa ve tapuya tescil ve nakil işlemleri dolayısıyla gerek kendileri tarafından verilecek gerekse ilgili dairelerce düzenlenecek her türlü evrak damga vergisi ile sair resim ve harçlardan muaftır.

### **İskân yoluyla verilen taşınmaz malların vergilerden muafiyeti**

**MADDE 36** – (1) Bu Kanun hükümlerine göre temlik edilen arsa, arazi ve yapılardan bu temlik dolayısıyla veraset ve intikal vergisi ve ferağ harcı alınmaz; noterlerce yapılacak iskân ile ilgili taahhütname ve borçlanma senetleri ve bu konuda düzenlenen belgeler damga vergisi ve harca tâbi değildir.

(2) Bu Kanuna göre, gerek borçlandırılarak ve gerekse peşin bedelli olarak verilen bütün arsa, arazi ve yapılar harçsız tapuya tescil edilerek tapu senedi verilir. Temlik, tefviz, borçlandırma ve ipotek işlemleri koyup kaldırma muameleleri, damga vergisi ve harca tâbi tutulmaz.

(3) İskân hizmetlerine ilişkin her türlü tapu muamelesinden döner sermaye katkı payı alınmaz.

### **Askerlik muafiyeti**

**MADDE 37** – (1) Göçmenlerin askerlikle ilgili muafiyetleri ve bu muafiyetlerden yararlanma usulleri, 21/6/1927 tarihli ve 1111 sayılı Askerlik Kanunundaki esaslara göre yürütülür.

## **SEKİZİNCİ BÖLÜM**

### **Çeşitli Hükümler**

#### **Tahsis, devir ve temlik edilecek arazi ve arsalar**

**MADDE 38** – (1) Özel kanunlarda yazılı hükümler saklı kalmak kaydıyla bu Kanun uygulamalarında kullanılabilecek arsa ve araziler aşağıda belirtilmiştir:

- a) Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan araziler.
- b) Devletin özel mülkiyetinde bulunup da kamu hizmetlerine tahsis olunmamış ve kullanılmayan arazi ve arsalar.
- c) Bir veya birkaç köy, kasaba ve şehir orta malı olan ve tahsis amacı değiştirilmek suretiyle Hazine adına tescil ettirilen araziler.
- ç) Hazineden bedelsiz olarak belediyelere devredilmiş ve maksada tahsis edilmemiş olup 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu amaçları dışında kalan yerler.
- d) İşlenmeye elverişli olmayan tuzlu, alkali, taşlık ve benzeri topraklardan Devletçe ıslah suretiyle elde edilen araziler.
- e) Bakanlık tarafından gerçek ve tüzel kişilerden satın alınacak veya kamulaştırılacak arsa ve araziler.
- f) Köy tüzel kişiliğine ait arazi ve arsalar.

(2) (a), (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen arsa ve araziler Maliye Bakanlığınca bu amaçla kullanılmak üzere tahsis edildikten sonra; (ç), (e), (f) bentlerinde belirtilen arsa ve araziler ise işlemleri sonuçlandıktan sonra iskân hizmetlerinde kullanılır.

### **Köy tüzel kişiliğine ait arsa ve araziler**

**MADDE 39** – (1) Köy tüzel kişiliğine ait arsa ve araziler, köy ihtiyar heyetince karar verildiği takdirde bu Kanun kapsamında kullanılabilir. Bu tür arsa ve arazilerin kıymet takdiri köy ihtiyar heyetince yapılır, arsa ve arazinin hak sahiplerine satışından elde edilen para köy bütçesine gelir kaydedilir.

### **Seçilemeyecek arsa ve araziler**

**MADDE 40** – (1) Bu Kanun kapsamında kullanılacak arsa ve araziler, özel kanun hükümleri ve millî güvenlik nedeniyle tahsis edilmiş veya 18/12/1981 tarihli ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine göre tesis edilecek askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri sınırları kapsamında kalan yerlerden seçilmez.

(2) Ancak zorunlu hallerde söz konusu arsa ve araziler ilgili kurumların uygun görüşü doğrultusunda kullanılabilir.

### **Ortak tesis ve yapıların tescili**

**MADDE 41** – (1) Bu Kanun hükümleri uyarınca karşılıksız yapılan ortak tesis ve yapılar, kullanım amacına göre ilgili tüzel kişilik adına tapuya tescil edilir.

(2) Bu ortak yapı ve tesislerin korunması, bakım ve onarımı ile amacına uygun olarak kullanılmasından, adına tescil işlemi yapılan tüzel kişilik sorumludur. Belirtilen hususların yerine getirilip getirilmediği, mülki amirlerince kontrol edilir ve gerekli tedbirler alınır.

### **Gönüllü katkı**

**MADDE 42** – (1) Bu Kanunun uygulamasına ilişkin hizmetlerin hızlandırılabilmesi için iskâna tâbi kimselerin gönüllü katkılarından yararlanılır.

### **Devir ve intikal eden hükümler**

**MADDE 43** – (1) Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce iskân uygulamaları tamamlanmış olan aileler ile taahhütname verenlerden işlemleri devam edenlerin hak ve mükellefiyetleri saklı olup bu konuda ortaya çıkacak ihtilaflar, bu Kanundan önceki mevzuata göre çözümlenir.

### **Tahsil imkânsızlığı sebebiyle terkin**

**MADDE 44** – (1) Yapılacak takip sonunda tahsili imkânsız veya tahsili için yapılacak giderlerin alacaktan fazla olacağı anlaşılan sözleşmeye bağlanmış alacaklar ile gerçek ve tüzel kişilerden olan alacaklardan 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 106 ncı maddesindeki parasal miktara kadar olanları terkin etmeye Bakan yetkilidir.

### **Bütçeye ödenek konulması**

**MADDE 45** – (1) Bu Kanunda yazılı görevlerin gerektirdiği etüt, araştırma, planlama, projelendirme ve uygulama işleri Bakanlıkça yapılır veya yaptırılır.

(2) İskân işleriyle ilgili teknik ve idari personel, hizmet içi eğitim yapılacak kamu yapı ve tesisleri giderleri, Bakanlık bütçesine konulacak ödeneklerden karşılanır.

### **Yeni yerleşim yerinde ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak hizmetler**

**MADDE 46** – (1) Bu Kanununun 10, 11, 12 ve 13 üncü maddeleri gereğince yapılacak iskânlarda elektrik, okul, sağlık evi ve benzeri tesisler ile altyapı hizmetleri ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Bakanlıkça yapılır veya yaptırılır.

### Yönetmelik düzenleme yetkisi

**MADDE 47 – (1)** Bu Kanunla, yönetmelikle düzenlenmesi öngörülen hususlar ile bu Kanunun uygulanmasına ait diğer düzenlemeler, ilgili bakanlık ve kuruluşların da görüşleri alınarak Bakanlıkça düzenlenecek ve altı ay içerisinde çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.

### Yürürlükten kaldırılan hükümler

**MADDE 48 – (1)** 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun ek 7 nci maddesi ile 14/6/1934 tarihli ve 2510 sayılı İskân Kanunu ek ve değişiklikleri ile birlikte yürürlükten kaldırılmıştır.

### **EK MADDE 1- (Ek: 16/5/2012-6306/18 md.)**

(1) Afet riski veya fen, sanat ve sağlık kurallarına aykırılık sebebiyle veya Cumhurbaşkanınca belirlenen özel proje alanlarında gerçekleştirilecek olan yeniden iskân uygulamalarında, buralardaki yerleşim merkezlerinde yaşayan ailelerin daha elverişli yerlerde iskânları ile köye dönüş projeleri çerçevesindeki iskân çalışmaları; ilgili proje için alınan Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan hak sahipliği ve borçlandırma usul ve esaslarına göre, Cumhurbaşkanınca tespit edilen orman veya mera vasıflı alanlardan ve Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan uygun görülen yeni yerleşim yerlerinde, bu Kanun hükümlerine göre yapılır.<sup>4</sup>

(2) Bu madde kapsamındaki uygulamalara ilişkin talebin diğer kamu kurum veya kuruluşlarından gelmesi hâlinde, altyapı hizmetleri de dâhil olmak üzere yeniden yerleşim için gerekli görülen her türlü ödenek, Bakanlığın görüşü alınarak ana projeyi yürüten kuruluşun bütçesine konulur ve ihtiyaç duyulan ödenek, Bakanlık bütçesine ilgili kuruluş tarafından transfer edilir. Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hizmetleri için kanun ile öngörülen dönüşüm projeleri özel hesabından bu madde kapsamındaki uygulamalarda kullanılmak üzere kaynak aktarılabilir.

### **EK MADDE 2- (Ek: 23/2/2017-6824/21 md.)**

(1) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılmakta ve yapılacak olan baraj ile baraj mücavir alanında kalan taşınmazların kısmen veya tamamen kamulaştırılması sonucunda yerlerini terk etmek zorunda kalanların iskânına ilişkin olarak bu Kanunla ve ilgili diğer mevzuatla Bakanlığa verilen her türlü hak, görev ve yetkiler, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilir. Bu madde kapsamında yapılacak iskân ile ilgili usul ve esaslar Cumhurbaşkanınca kararı ile belirlenir.<sup>5</sup>

(2) Birinci fıkrada belirtilen hak, yetki ve görevlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilebilmesi amacıyla, bu Kanunun hükümlerine göre kullanılacak arazi ve arsalardan gerekli olanlar birinci fıkrada belirtilen iskân faaliyetleri amacıyla kullanılmak üzere tapuda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına tescil edilir. Aynı maksatla kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve talep edilen Hazinesinin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan Maliye Bakanlığınca uygun görülenler tapuda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devren tescil edilir, ancak bunlardan iskân faaliyetleri için ihtiyaç duyulmayan veya kullanılmayanlar Maliye Bakanlığının talebi üzerine

<sup>4</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibareleri "Cumhurbaşkanınca" ve "Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

<sup>5</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Orman ve Su İşleri Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulu" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir

tapuda yeniden bedelsiz olarak devren Hazine adına tescil edilir. Bu fıkra kapsamında yapılacak her türlü devir, temlik, tevhid, ifraz, tescil, terkin ve sair işlemleri tapu sicilinde yapmaya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü yetkilidir. Bu madde kapsamında iskân faaliyetinde kullanılmak üzere 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanununun 4 üncü maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkarılacak alanlar tapuda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü adına resen tescil edilerek devredilir.

(3) Bu maddenin yürürlük tarihinden önce bu Kanuna göre iskân duyurusu yapılmış projeler Bakanlıkça yürütülür.

**GEÇİCİ MADDE 1 – (1)** Cumhurbaşkanı, Bulgaristan'dan zorunlu göçe tâbi tutulup, Türkiye'ye gelerek yerleşmek isteyen Türk soylu kişilerle ilgili olarak bu Kanun çerçevesinde yapılacak işlemler ile alınacak kararların genel koordinasyonu ve bu kişiler için yapılan veya yapılacak konutların proje, yapım, kontrol ve hak sahibi seçimi, tahsis ve dağıtımını, kişiler adına temlik ve tapuda tescili ile borçlandırma konularında Toplu Konut İdaresi Başkanını görevlendirebilir.<sup>6</sup>

(2) Bu Kanun uyarınca hak sahibine tahsis edilmiş olan konutun, takyit süresi içerisinde; işyeri, ticarethane ve sair biçimde amacı dışında kullanılması ya da satış vaadi şerhi konulması, devredilmesi, satılması veya terhin edilmesi hallerinden birinin ya da birkaçının valiliklerce tespit edilmesi üzerine ya da konut bedelinin geri ödenmesine ilişkin borçlanma taksitlerinin yatırılmamış olması gibi hallerde, söz konusu taşınmazın, aynı durumdaki göçmenlerin hizmetinde kullanılmak maksadıyla tapu kaydının iptali ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tescilli Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından mahkemeden istenir. Mahkemece tapu kaydının iptaline ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına tesciline karar verilen konutlar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine, bu Kanun ve 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun çerçevesinde valiliklerce tahliye edilir.

(3) Mahkeme kararı ile taşınmaz malların geri alınması halinde, evvelce ödenen taksitler veya yapılan zaruri ve faydalı giderlerle, taşınmaz maldan elde edilen intifanın bedelleri karşılıklı olarak hesap edilir, değerlerdeki fazlalıklar taraflarca iade edilir. Bu işlemlerden doğan bakiye alacaklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca genel hükümlere göre takip ve tahsil olunur.

(4) Bu madde kapsamında açılacak dava ve takiplerde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır.

(5) **(Değişik fıkra: 27/11/2008-5819/1 md.)** Bulgaristan'dan zorunlu göçe tabi tutulup, Türkiye'ye gelerek yerleşmek isteyen Türk soylu kişilere yaptırılan konutlardan almak üzere müracaat ederek para yatıranlardan konut sahibi olamayanların, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde müracaat etmeleri halinde yatırmış oldukları bedel, yatırıldığı tarihten ödeneceği tarihe kadar Tüketici Fiyat Endeksi esas alınmak suretiyle hesaplanarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından göçmen konutları hesabından ödenir. Bu durumda olan şahıslar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca aranılacak başvuru şartlarını taşımaları kaydıyla talepleri halinde, herhangi bir kura şartına tabi olmaksızın yukarıdaki şekilde hesaplanarak kendilerine ödenecek bedelin, konut peşinat ya da anapara ödemesinden mahsup edilmesi suretiyle Toplu

<sup>6</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu fıkrada yer alan "Başbakan" ibaresi "Cumhurbaşkanı" şeklinde değiştirilmiştir.

Konut İdaresi Başkanlığının alt gelir grubu ile yoksullara yönelik sosyal konut projelerinden yararlandırılırlar. Süresi içerisinde müracaat etmeyen soydaşların yatırmış oldukları bedel, göçmen konutları hesabına gelir kaydedilerek toplanmış bulunan paralar bu şekilde tasfiye edilir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca göçmen konutları hesabından karşılanamayan tutarlar, Maliye Bakanlığınca bu amaçla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına aktarılacak tutarlardan karşılanır. Bu fıkra hükümlerinin uygulanmasına ilişkin gerekli düzenlemeleri yapmaya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yetkilidir.

(6) **(Ek fıkra: 27/11/2008-5819/1 md.)** Bu maddeye göre tahsis edilen ve temlik tarihinden itibaren on yıl geçmeden satılması, bağışlanması, terhin edilmesi, tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulması nedeniyle tahsisi iptal edilen konutlardan, bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla temlik tarihinden itibaren on yıl geçmiş olan konutlarla ilgili yapılacak tasarrufları belirlemeye, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının bağlı bulunduğu Bakan yetkilidir.

**GEÇİCİ MADDE 2 – (1)** Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2510 sayılı Kanun ve anılan Kanunun ek ve tadilleri gereğince hak sahibi olup da iskân edilemeyen aileler bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak iki yıl içinde valiliklere ve Bakanlığa yazılı olarak müracaat ettikleri takdirde, bunlara hak sahibi oldukları tarihte yürürlükte olan Kanun hükümleri ve aşağıdaki esaslar dahilinde iskân yardımı yapılır:

a) Bu ailelerin halen muhtaç durumda olması gerekir. Ailelerin muhtaçlık durumlarının tespiti için asgari ücretin yıllık tutarı esas alınır.

b) İlk iskân kararında adı geçen ve halen yaşayan aile fertleri, bir bütün olarak bu yardımdan yararlanırlar. **(İptal son cümle: Anayasa Mahkemesi'nin 24/9/2008 tarihli ve E. 2006/142, K. 2008/148 sayılı Kararı ile.) (...)**

c) Evlenmek suretiyle aileden ayrılan kadın ve erkekler, müstakil aile olarak bu yolda iskân yardımı isteyemezler.

ç) İlk iskân kararının verilmiş tarihi ile bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarih arasında taşınmaz mal edinen aileler, bu taşınmaz malları devir ve temlik etmiş olsalar dahi bu yardımdan yararlanamazlar.

d) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içerisinde müracaat etmeyenlerle Bakanlığın yapacağı iskân yardımını herhangi bir nedenle istemeyenler, gösterilen yeri kabul etmeyenler ve iskân edildikleri yeri terk edenler, ikinci bir iskân talebinde bulunamazlar ve iskân hakları kaybolur.

e) Verilen taşınmaz mallar aile fertleri adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilir. Taşınmaz mallar on yıl süreyle hiçbir şekilde satılamaz, bağışlanamaz, terhin ve haczedilemez. Tapularına bu yolda kayıt düşülür.

(2) Bu madde hükümlerine göre yapılacak harcamalar Bakanlık bütçesinden karşılanır.

**GEÇİCİ MADDE 3 – (1)** Bu Kanunun öngördüğü yönetmelikler yürürlüğe girinceye kadar, mevcut tüzük ve yönetmeliklerin bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerinin uygulanmasına devam olunur.

**GEÇİCİ MADDE 4 – (Ek: 21/3/2007-5608/1 md.)**

(1) Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Ceylanpınar Tarım İşletmesi Müdürlüğüne ait arazi içinde, mahallinde göçer olarak adlandırılan ve nüfus kayıtlarına bağlı kalınarak 31/12/2003 tarihi itibarıyla arazi içinde yaşadıkları ve hayvancılık dışında başka bir işle iştigal etmedikleri, Şanlıurfa Valisinin Başkanlığında, Bayındırlık ve İskân İl Müdürü, Tarım İl Müdürü, Nüfus ve Vatandaşlık İl Müdürü, Defterdar, Tarım Reformu Bölge Müdürü, Kadastro İl Müdürü, GAP

Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı Bölge Müdürü, İl Emniyet Müdürü, Bölge Jandarma Komutanı, Ceylanpınar Kaymakamı ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğü Temsilcisinden oluşan Komisyon tarafından bireyleriyle birlikte tespit edilen aileler, bu Kanuna göre hak sahibi sayılır.

(2) **(Değişik: 21/5/2013-6486/9 md.)** Mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait olan ve Şanlıurfa İli, Ceylanpınar İlçesi, Merkez ve Gümüşsu mevkiilerinde bulunan, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri ekli (1) sayılı listede belirtilen toplam 141.793.751 metrekare yüzölçümlü taşınmazlardan hak sahipliği Şanlıurfa Valiliğince geçici 4 üncü maddenin birinci fıkrasına göre 2007 yılında tespit edilmiş göçer ailelerinin iskânı için gerekli olan kısımları ayrılarak bedelsiz olarak hak sahiplerine verilmek üzere tapuda Hazine adına tescil edilir ve bu taşınmazlar bu madde kapsamında değerlendirilmek üzere Maliye Bakanlığınca, Bakanlığa tahsis edilir. Tescil işlemleri ve bunlara bağlı tamamlayıcı nitelikteki tüm işlemler her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Hak sahiplerinin iskânı için belirlenen arazide 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile getirilen sınırlamalara uymak şartıyla tüm ifraz, tevhid ve bunlara bağlı gerekli her türlü işlemler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce yerine getirilir. Ekli (1) sayılı listede ada ve parselleri belirtilen taşınmazlardan, arazi sınırını belirleyen DSİ Mardin Sulama Kanalı'nın böldüğü parsellere ilişkin ada ve parsel numaraları ile alanlar, ifraz işleminden sonra kesinleşir.<sup>7</sup>

(3) Bu iş için ihtiyaç duyulacak ödenek, yılları Bütçe Kanunları ile gösterilir.

(4) **(Değişik: 21/5/2013-6486/9 md.)** Hak sahibi ailelere iskânen verilecek taşınmazların teslimini takiben üç ay içinde, göçer ailelerin buldukları eski arazilerin üzerinde bulunan ev, baraka, ahır ve benzeri yapı ve müstemilatı valilikçe yıktırılarak bu araziler Ceylanpınar Tarım İşletmeleri Müdürlüğü yetkililerine teslim edilir.

#### **GEÇİCİ MADDE 5 – (Ek: 29/3/2011-6215/22 md.)<sup>8</sup>**

(1) Kıbrıs'a Anamur (Dragon) Çayından Boru ile Su Götürme Projesi kapsamındaki Alaköprü Barajı rezervuarı ile inşaat alanında kalan ve buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunan orman içi ve kenarı mahalle, köy veya belde halkının iskânlarının temini için, Çevre ve Orman Bakanlığınca bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında hiçbir yarar görülmeyen ve tarım alanına dönüştürülmesi de mümkün olmayan orman sınırları dışına çıkarılmış ve çıkarılacak alanlar, Cumhurbaşkanınca alınacak kararda belirtilen şekil ve şartlar çerçevesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredilir.

(2) Birinci fıkra hükümlerine göre iskân edilecek ailelerin hak sahipliliği ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanınca belirlenir.

(3) Çevre ve Orman Bakanlığınca belirlenen alanlarda, 21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22 nci maddesinin kadastro yapılmış olan yerlerin ikinci defa kadastroya tabi tutulamayacağına ilişkin hükmü uygulanmaz.

(4) Birinci fıkraya göre Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca devredilecek alanların tespiti amacıyla Çevre ve Orman Bakanlığınca yeteri kadar orman kadastro komisyonu görevlendirilir ve bu tespit sırasında ilan süresi bir hafta, itiraz süresi bir ay olarak uygulanır.

<sup>7</sup> 4/4/2015 tarihli ve 6645 sayılı Kanunun 30 uncu maddesiyle, bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan “tapuda Hazine adına tescil edilir.” ibaresinden önce gelmek üzere “hak sahiplerine verilmek üzere” ibaresi eklenmiştir.

<sup>8</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan “Bakanlar Kurulunca” ibareleri “Cumhurbaşkanınca” şeklinde değiştirilmiştir.

(5) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 1 inci maddesine göre ilk defa yapılacak orman kadastro uygulamasındaki işlemlere ilişkin sürelerde de dördüncü fıkra hükümleri uygulanır.

**GEÇİCİ MADDE 6- (Ek: 12/7/2013-6495/44 md.)**

(1) 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde bu Kanunun 16 ncı maddesi uygulamalarına devam edilebilir. Bu yerlerde hak sahipliği, borçlandırma, yer seçimi, yer belirlenmesi, arsa satışı, arsa devri ve imar ile diğer işlere ilişkin tüm uygulamalar Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara göre yürütülür. Bu fıkranın uygulanması sırasında 6360 sayılı Kanun, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve diğer kanunların bu Kanuna aykırı hükümleri uygulanmaz.

(2) Bu madde kapsamındaki taşınmazlardan mera vasfında olanlar, 25/2/1998 tarihli ve 4342 sayılı Mera Kanunu gereğince istenilen ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek tapuda Hazine adına tescil edilir ve bu madde kapsamında değerlendirilir.

**GEÇİCİ MADDE 7- (Ek: 12/7/2013-6495/45 md.)**

(1) Mülga 2510 sayılı Kanun hükümlerine göre Sarıkeçili göçebe grubuna mensup göçebe oldukları gerekçesiyle ve tarım dışı olarak Karaman ilinde iskân edilip, kendilerine taşınmaz verilen ailelerden, evlenmek suretiyle ayrılanlar ile sonradan doğup göçebelik ile ilgili şartları haiz olanlardan, 12/1/2009 tarihinde yapılan iskân duyurusu neticesinde hak sahibi olarak kabul edilen aileler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altmış gün içinde müracaat etmeleri hâlinde bu Kanun kapsamında hak sahibi olarak kabul edilebilirler.

(2) Birinci fıkra dışında kalan ve mülga 2510 sayılı Kanun ile bu Kanun hükümlerine göre hak sahibi olarak belirlenmesine rağmen en az on yıl içinde kendilerine taşınmaz verilemeyen ailelerden, evlenmek suretiyle ayrılanlar ile sonradan bu Kanunda belirtilen hak sahipliği şartlarını haiz oldukları anlaşılanlar, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde müracaat etmeleri hâlinde hak sahibi olarak kabul edilebilirler.

(3) Mülga 2510 sayılı Kanuna göre hak sahibi olanların hak sahiplikleri herhangi bir koşul aranmaksızın bu Kanuna göre devam eder.

**GEÇİCİ MADDE 8 – (Ek: 10/9/2014-6552/125 md.)<sup>9</sup>**

(1) Artvin ili Yusufeli ilçe merkezinin, 16/4/2008 tarihli ve 5753 sayılı Artvin İli Yusufeli İlçesinin Merkezinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun ile belirlenen alana naklinde, bu alanda iskân edilecek aileler ile Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali yapımından etkilenen köyler için yeniden yapılacak iskân etütleri sonrasında belirlenecek alanlarda iskân edilecek ailelerin hak sahipliği ve borçlandırılmaları Cumhurbaşkanınca belirlenecek usul ve esaslara göre yürütülür.

(2) Denizli ili Acıpayam ilçesi Dalaman Çayı üzerinde Sami Soydam Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi kapsamında kalan ve buldukları yerleşim yerlerinden kaldırılmaları zorunlu bulunan orman içi ve kenarı mahalle, köy veya belde halkının iskânlarının temini, ailelerin hak sahipliği ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanınca belirlenir.

<sup>9</sup> 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 174 üncü maddesiyle, bu maddenin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibareleri "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir.



(3) Batman ili Hasankeyf ilçe merkezinde Ilisu HES Projesi yapımından etkilenen ailelerin, Yeni Hasankeyf Yerleşim Alanına nakilleri, hak sahiplikleri ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanınca belirlenir.

**GEÇİCİ MADDE 9 – (Ek: 27/3/2015-6639/11 md.)<sup>10</sup>**

(1) Konya ili Hadim ilçesi Dedemli mahallesinde Bozkır Barajı yapımından etkilenen ailelerin, belirlenecek yeni yerleşim alanına nakilleri, hak sahipliği duyuruları, hak sahiplikleri ve borçlandırılmalarına ilişkin usul ve esaslar Cumhurbaşkanınca belirlenir.

**GEÇİCİ MADDE 10- (Ek: 16/5/2018-7144/17 md.)**

(1) Mülga 2510 sayılı Kanun ile bu Kanun kapsamında hak sahibi olan ailelerden kendilerine verilen taşınmazlara ait ödemedikleri anapara taksit borçlarının her biri için, vadesinin bittiği tarihten itibaren ödeme tarihine kadar geçen süre için tüketici fiyat endeksindeki (TÜFE) değişim oranı ile güncellenmiş tutarını bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde defaten ödeyenlerden gecikme ve temerrüt faizi alınmaz. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığının görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenir.

(2) Mülga 2510 sayılı Kanun hükümlerine göre Diyarbakır ili Bismil ilçesi Çeltikli’de hak sahibi kabul edilerek kendilerine 2003 ve 2004 yıllarında taşınmaz verilen, ancak konutları ve işletme binalarının zemin hareketlerinden dolayı hasar gördüğü teknik raporlarla tespit edilen hak sahibi ailelerden bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altmış gün içerisinde Diyarbakır Valiliğince yaptırılacak teknik tespit raporuna göre hak sahiplerine yapılacak yazılı bildirim tarihini izleyen günden itibaren yüz seksen gün içinde varsa açmış oldukları davadan feragat ederek müracaat edenlerin konut ve işletme binaları yıkılarak yerlerine yenileri yapılır. Bu süre sonrasında yapılan müracaatlar dikkate alınmaz ve herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Bu aileler; yapılan ve yapılacak yapıların bedelleri için mülga 2510 sayılı Kanun hükümlerine göre yeniden borçlandırılır ve varsa önceden ödedikleri bedeller güncellenerek yeni borçlarından mahsup edilir. Konutları yeniden yapılacak hak sahibi ailelere, talep etmeleri halinde konutları teslim edilinceye kadar borçlarına eklenmek kaydıyla kira yardımı yapılabilir. Diğer hususlarda ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Yürürlük**

**MADDE 49 – (1)** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 50 – (1)** Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**(Ek: 21/5/2013-6486/9 md.)**

<sup>10</sup> (2) 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK’nin 174 üncü maddesiyle, bu maddede yer alan “Bakanlar Kurulunca” ibaresi “Cumhurbaşkanınca” şeklinde değiştirilmiştir.

**5543 SAYILI KANUNA EK VE DEĞİŞİKLİK GETİREN  
MEVZUATIN VEYA ANAYASA MAHKEMESİ TARAFINDAN İPTAL EDİLEN  
HÜKÜMLERİN YÜRÜRLÜĞE GİRİŞ TARİHİNİ GÖSTERİR LİSTE**

<b>Değiştiren Kanunun/KHK'nin veya İptal Eden Anayasa Mahkemesi Kararının Numarası</b>	<b>5543 sayılı Kanunun değişen veya iptal edilen maddeleri</b>	<b>Yürürlüğe Giriş Tarihi</b>
5608	GEÇİCİ MADDE 4	28/3/2007
5819	GEÇİCİ MADDE 1	5/12/2008
6215	GEÇİCİ MADDE 5	12/4/2011
6306	EK MADDE 1	31/5/2012
6486	GEÇİCİ MADDE 4, (1) SAYILI LİSTE	29/5/2013
6495	GEÇİCİ MADDE 6, 7	2/8/2013
6552	GEÇİCİ MADDE 8	11/9/2014
6639	GEÇİCİ MADDE 9	15/4/2015
6645	GEÇİCİ MADDE 4	23/4/2015
6824	EK MADDE 2	8/3/2017
7143	21	18/5/2018
7144	GEÇİCİ MADDE 10	25/5/2018
KHK/700	6, 7, 8, EK MADDE 1, EK MADDE 2, GEÇİCİ MADDE 1, GEÇİCİ MADDE 5, GEÇİCİ MADDE 8, GEÇİCİ MADDE 9	24/6/2018 tarihinde birlikte yapılan Türkiye Büyük Millet Meclisi ve Cumhurbaşkanlığı seçimleri sonucunda Cumhurbaşkanının andiçerek göreve başladığı tarihte (9/7/2018)

## İSKÂN KANUNU UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

##### Amaç ve kapsam

**MADDE 1 –** (1) Bu Yönetmelik; 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununda öngörülen geçici iskân yardımları, kesin iskân yardımları, yerlerin terki bakımından zorunlu hâller, iskân hizmetleri için faaliyet gösterecek olan komisyonlar, iskân duyurusu ve ilgililerin iskân için müracaatları, konut, işletme binası, arsa, arazi ve proje kredisi verilmesi, hak sahiplerinin borçlanmaları, kredi borçlanmaları, bu kredilere uygulanacak faizler ve diğer hususlar ve erteleme sebepleri ile ilgili hususları ve bu hususlara ve Kanunun uygulanmasına dair usûl ve esasları düzenlemektedir.

##### Dayanak

**MADDE 2 –** (1) Bu Yönetmelik, 5543 sayılı İskân Kanunu'nun 47 nci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### Tanımlar

**MADDE 3 –** (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Aile: 5543 sayılı Kanunun 17 nci maddesinde belirtilen iskânda aile kabul edilecekleri,
- b) Bakan: Bayındırlık ve İskân Bakanını,
- c) Bakanlık: Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nı,
- ç) Banka: Bakanlık'ça bu Yönetmelik uyarınca yapılacak işlemler için malî hususlarda protokol yapılan bankayı,
- d) Genel Müdürlük: Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nü,
- e) Kanun: 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununu,
- f) Mahallî şube: Bakanlıkça protokol yapılan bankanın mahallî şubesini,
- g) Müdürlük: İlgili Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğünü ifade eder.

### İKİNCİ BÖLÜM

#### İskân Edilenlere İlişkin Hükümler

##### Devletçe iskân esasları ve işlemleri

**MADDE 4 –** (1) Kanun kapsamındaki iş ve işlemlerin yürütülmesinde aşağıdaki esaslar uygulanır:

- a) Kanun ve diğer ilgili mevzuat ile bu Yönetmelik hükümlerine göre hak sahibi olacak aileler, tarımsal veya tarım dışı amaçlarla iskân edilebilirler.
- b) Eski yerleşim yerlerinde geçim imkânlarını kaybedenlerin veya tarımsal ve tarım dışı amaçlarla iskân edileceklerin hayat seviyesinin tespitinde, tespit tarihinde onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgari ücretin otuz günlük brüt tutarının onsekiz katı esas alınır.
- c) İlgililerin taşınmazlarının kamulaştırılması üzerine yerlerini terk etmek zorunda kaldıklarının kabulü için, yerleşim biriminin tamamen kamulaştırılmış olması veya yerleşim birimi kısmen kamulaştırılan yerlerde, ailenin konutunun kamulaştırılacak olması şarttır. (Değişik cümle: RG-9/8/2017-30149) Ancak, taşınmazları kısmen kamulaştırılan, taşınmazı olmayan ya da taşınmazı olup da kamulaştırmadan etkilenmeyen ailelerin hayat seviyeleri ve yerleşim biriminin

genel durumu ile kamulaştırılmayan arazilerin durumu dikkate alınmak suretiyle konu ile ilgili ziraat mühendisi ve ihtiyaca göre harita mühendisi, inşaat mühendisi, ekonomist gibi meslek gruplarından olmak üzere en az üç kişiden oluşan teknik heyetçe durum incelenerek ve ilgililerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmedikleri oy birliği ile rapora bağlanarak işlem yapılır.

ç) (Değişik ibare RG-10/1/2015-29232) Yerleri kamulaştırılanlardan eski yerleşim yerini boşaltmak zorunda kalanların barınmalarında, öncelikle göçmen kabul merkezleri veya kamu kurum, kuruluş ve idarelerine ait binalardan ilgili valilikçe tespit edilecek olanlar kullanılırlar. (Değişik ikinci cümle: RG-8/5/2010-27575)<sup>11</sup> Barındırma ihtiyacının böylece karşılanamaması hâlinde; haksahibi aile fertlerinden biri adına kayıtlı konutu bulunan aileler hariç olmak üzere, ailelerin kesin iskânları sağlanıncaya kadar kira giderlerine katkı sağlamak maksadıyla, on altı yaşından büyük işçiler için yürürlükteki asgari ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzde ellisine kadar Bakan onayı ile aile başına belirlenecek miktar üzerinden geçici iskân için karşılıksız kira yardımı yapılabilir.

d) (Değişik cümle: RG-9/8/2017-30149) Dışişleri ve İçişleri Bakanlıklarının incelemeleri sonucunda, yurda girişleri münferit veya toplu olarak uygun görülen serbest göçmenlerin iş ve işlemleri İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ve ilgili valilik gözetimi altında il göç idaresi müdürlüğünce, iskânlı göçmenlerin işlemleri ise Bakanlık ve İçişleri Bakanlığı Göç İdaresi Genel Müdürlüğü ile ilgili valilik gözetimi altında müdürlük ve il göç idaresi müdürlüğünce yürütülür. (Ek cümle: RG-8/5/2010-27575)<sup>12</sup> Serbest göçmenlerden, Kanuna göre Dışişleri ve İçişleri Bakanlıklarınca yapılacak incelemelerden sonra uygun görülerek, Türk Konsolosluklarınca serbest göçmen vizesi verilmeksizin ve kendilerine eşya listesi düzenlenmeksizin yurda gelenlere muhacir belgesi ve gümrük muafiyet belgesi düzenlenmez. Türk Konsolosluklarınca verilen serbest göçmen vizesi ile yurda gelen kişilerden, müracaatları sırasında ibraz edilen pasaportlarının asıllarının idarece aslına uygunluğu tasdik edilmiş sureti alınır. Ayrıca, Kanunun 5 inci ve 6 ncı maddeleri uyarınca yurda toplu olarak kabul olunan göçmenlerin bakım, beslenme ve barınma ihtiyaçlarının karşılanması için Bakanlıkça gerekli tedbirler alınır. Özel kanunlar uyarınca yurda getirilen ve iskânlı kabul edilen göçmenlerin iskânları ise, Kanunun ilgili hükümlerine göre yapılır.

e) Kanunun 9 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında öngörülen barındırma, yiyecek, yakacak ve tedavi yardımları; göçmenlerin ülke sınır kapılarından giriş yaptıkları ve (Değişik ibare RG-10/1/2015-29232) yerleri kamulaştırılanların ise geçici iskâna alındığı tarihten itibaren, Merkezî İskân Komisyonunun koordinasyonu ile valiliklerin hazırlayacakları göçmen kabul merkezlerinde veya kamu kurum, kuruluş ve idarelerine ait bina ve tesislerde devlet tarafından karşılanır. Bu yardımların kamu binalarında karşılanamaması hâlinde, göçmenlerin sınırdan giriş tarihi, taşınmazları kamulaştırılanların geçici iskâna alındığı tarih, millî güvenlik sebebiyle iskân edilecekler ile göçebelerin yeni iskân alanlarına nakil tarihleri başlangıç olmak üzere, üretici duruma geçmelerini desteklemek amacıyla kesin iskân tarihinden oniki ay sonrasına kadar onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzde otuzuna kadar Bakan onayı ile belirlenecek miktar üzerinden ailelere aylık karşılıksız yardım yapılır.

<sup>11</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

<sup>12</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

f) İskân edilecek ailelerin eski yerleşim yerlerinden geçici ve kesin iskân yerlerine kadarki nakil masrafları, hazırlanacak nakil projeleri çerçevesinde Devlet tarafından karşılanır. Nakil masraflarından ayrıca yiyecek giderleri için de, kişi başına üçyüz gösterge rakamının memur aylık katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda ödemedede bulunulur.

**Tebliğ, ilân ve müracaat süresi**

**MADDE 5 –** (1) Kanun kapsamında iskân edilmenin şekli ve şartları; tüzel kişiliklere, göçebelerde göçebe grubunu temsile yetkili olan kişiye valilikçe yazılı olarak bildirilir ve ayrıca, belediye, okul, muhtarlık gibi görülebilir yerlerde otuz gün süreyle asılarak ilân edilir. İlân metninin asılı kalması ve indirilmesi, tüzel kişilik temsilcileri veya göçebelerde göçebe grubu temsilcileri ile valilikçe görevlendirilen personel tarafından birlikte düzenlenecek tutanak ile belgelendirilir.

(2) (Değişik: RG-31/7/2009-27305) İskân talebinde bulunanlar için, ilân süresi içinde veya ilânın bitiminden en geç doksan gün, göçebeler için ise yüzseksen gün içinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası ile birlikte, bağlı oldukları kaymakamlığa veya valiliğe aile temsilcisi veya eşlerden birisi tarafından dilekçe ile müracaat edilmesi şarttır. Ancak, uzun süreli tedavi, tutukluluk ve benzeri belgelendirilmiş zorlayıcı sebepler bulunduğu takdirde, bu süreler zorlayıcı sebeplerin ortadan kalkmasından itibaren başlar.

**Yerleri kamulaştırılanların hak sahipliği** (Değişik başlık: RG-10/1/2015-29232)

**MADDE 6 –** (1) Kanununun 12 nci maddesi uyarınca, taşınmazlarının kısmen veya tamamen kamulaştırılması sonucu yerlerini terk etmek zorunda kalan aileler ile yapılan iskân plânlama etütlerinin başladığı takvim yılı başlangıcından en az üç yıl önce kamulaştırma sahasında yerleşmiş olup da (Ek ibare: RG-9/8/2017-30149) kamulaştırılacak taşınmazı olmayan aileler hak sahibi yapılırlar. (Ek cümle: RG-9/8/2017-30149) Hak sahiplerinin alacağı kamulaştırma bedellerinin Kanununun 12 nci maddesinin dördüncü fıkrasında belirlenen miktarı, kamulaştırmayı yapan kurum tarafından Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi hesabına aktarılır.

(2) Ancak;

a) Kanununun 12 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Devlet eliyle iskân isteyen aile fertlerinin, bedel artışları da dâhil olmak üzere aldıkları ve alacakları kamulaştırma bedellerinin tamamından, (Değişik ibare: RG-21/11/2012-28474) iskân plânlama etütlerinin yapıldığı yılın ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının (Değişik ibare: RG-9/8/2017-30149) altmış aylık karşılığı olan miktarını, kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamını Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırmayanlar, ileride alacakları bedelleri yatırmayı veya aktarılmasını taahhüt etmeyenler,

b) Kamulaştırılacak taşınmazı olsa bile, kamulaştırma alanındaki yerleşim biriminde oturduğu belgelenmeyenler,

c) (Değişik: RG-21/11/2012-28474) İskân plânlama etütlerinin başlangıcı, iskân duyurusunun yapıldığı tarih olup, taşınmazı olmayanlar için bu tarihin takvim yılı başlangıcından en az üç yıl öncesinden beri kamulaştırma sahasında ikamete yönelik yerleşik oldukları belgelenmeyenler,

ç) (Mülga: RG-9/8/2017-30149)

d) (Değişik cümle: RG-9/8/2017-30149) İskân planlama etütlerinin başladığı tarihten geriye doğru üç yıl içerisinde, kamulaştırılacak taşınmazlarını ellerinden çıkararak ve yerine

eşdeğerde veya daha fazla değerde kamulaştırılacak taşınmaz almayan aileler yerlerini terk etmemiş olsalar dahi, aşağıda belirtilen zorunlu halleri;

1) Bir mirasın mahkeme kararıyla tasfiyesi sonucu taşınmazlarının elinden çıkmış olmasının ilâm ve tapu kayıtlarıyla,

2) Taşınmazdaki hissesinin geçinmeye veya oturmaya yeterli olmaması nedeniyle diğer mirasçılara hibe veya satış yoluyla devredilmiş olmasının, tapu kayıtları veya ihtiyar heyeti ile ilgili Müdürlük görevlileri tarafından düzenlenecek tutanaklarla,

3) Taşınmazın; kendisinin, eşinin çocuklarının, ana ve babasının tedavisi amacıyla elinden çıkmış olmasının tedavi görülen sağlık kurumlarından alınacak belgelerle,

4) Taşınmazın; murisine ait borçtan dolayı, başkasının ziraî, ticarî, sınai kredilerine müteselsil kefil olması nedeniyle elinden çıkmış olmasının ilgili idarelerden alınacak belgelerle,

5) Taşınmazın yangın, sel, yer kayması, deprem gibi afetler nedeniyle elinden çıkmış olmasının ilgili idareden veya ihtiyar heyetinden alınacak belgelerle kanıtlanmayanlar hak sahibi olamazlar.

(3) (Ek: RG-9/8/2017-30149) Hak sahibi ailelerin yatırmayı taahhüt ettiği kamulaştırma bedelini iskân gelir hesabına yatırmadığının tespiti halinde, müdürlükçe, kamulaştırma bedelinin hak sahibinin hesabına yatırıldığı tarih itibarı ile güncellenen kamulaştırma bedelinin yatırılması için 60 gün süre verilir. Bu süre içerisinde yatırmayan ailelerin hak sahiplikleri iptal edilir.

#### **Göçebe gruplarının hak sahipliği**

**MADDE 7 – (1)** Yerleşik tarımsal faaliyetler dışında kalmış, sabit ve daimi bir konuta bağlı olmadan geçimlerini göçer hayvancılıkla sağlayan, tabiat ve iklim şartlarına göre yurt içinde yaylak ve kışlaklar arasında göçen, bu hayat tarzını kadimden beri sürdüren, aralarında hısımlık ilişkileri bulunan ve hayvancılık faaliyetlerini bir grup halinde yürüten aileler hak sahibi yapılırlar.

(2) Ancak;

a) Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendindeki tanıma aykırı olanlar,

b) Ataları ve aile ferdleri olarak kendileri Devlet eliyle herhangi bir usûl ile yerleştirilmiş olanlar, topraklandırılmış olanlar ile Kanundaki göçebelik tanımına göre hayvancılık dışında mal varlığına sahip olanlar, aile ferdleri adına tespit edilecek bu varlıklarının toplam değeri tespit tarihinde yürürlükte olan aylık asgari ücretin brüt tutarının onsekiz aylık toplamını geçenler,

c) Çadır ve benzeri ortamlarda yaşantılarını sürdürmeyenler, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart ayları dışında kira ile olsa bile herhangi bir konutta oturanlar veya konut sahibi olanlar,

ç) (Değişik: RG-8/5/2010-27575) Devlet memurları, sözleşmeli olarak çalışanlar, kadrolu ve kadrosuz işçiler, kısa süreli de olsa mevsimlik ücret karşılığında çalışanlar, göçer hayvancılık ve yerleşik olmayan tarımsal faaliyetler hariç olmak üzere gelir getirici işler sebebiyle Sosyal Güvenlik Kurumuna kayıtlı olanlar veya esnaf, zanaatkâr, tüccar gibi ticaret ve gelir getirici işler ile uğraşanlar veya hayvancılık dışında herhangi bir iş ile uğraşanlar hak sahibi olamazlar.

#### **Göçmenlerin hak sahipliği**

**MADDE 8 – (1)** Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, özel kanunlarla yurt dışından getirilen iskânlı göçmen aileler hak sahibi yapılırlar.

(2) Ancak;

a) Kanunun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) ve (f) bentleri ile 8 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkraları uyarınca yapılan işlemler sonucu iskânlı göçmen olarak kabul edilmeyenler,

b) Kanunun 10 uncu maddesi uyarınca Türkiye'ye geldikleri tarihten itibaren iki yıl içinde iskân istemeyenler hak sahibi olamazlar.

#### **Millî güvenlik sebebiyle hak sahipliği**

**MADDE 9** – (Mülga: RG-8/5/2010-27575)<sup>13</sup>

Belgelendirme

**MADDE 10** – (1) Ailelerin hak sahibi olmasına ilişkin durumları belgelendirilir. (Değişik cümle: RG-9/8/2017-30149) Süresi içinde müracaat etmeyenler ile müracaat edip de hak sahipliğine esas olacak bilgi ve belgelerden eksik olanları müdürlük tarafından belirlenecek süre içerisinde vermeyenler, iskân haklarını kaybederler.

(2) (Ek: RG-9/8/2017-30149) Kesin iskân aşamasında, Müdürlükçe talep edilen belgelerden eksik olanlar, hak sahibi aileler tarafından tamamlanıncaya kadar verilecek taşınmazların tescilleri yapılamaz.

### **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

#### **İskân Komisyonları, İskân İşlem ve Tedbirleri**

##### **Komisyonlar**

**MADDE 11** – (1) Bakanlıkça ihtiyaç duyulması hâlinde, projelerin uygulanmasını, alınacak tedbirlerin belirlenmesini, ilgili kurum ve kuruluşlar ile koordinasyonu sağlamak üzere; Bakanın veya görevlendireceği Müsteşar veya Yardımcısının Başkanlığında iskân hizmetlerini yürüten Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı ve Daire Başkanı ile İçişleri Bakanlığı temsilcisi ve iskân hizmetlerinin yürütülmesi ile ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinden bir Merkezî İskân Komisyonu teşkil edilir, Komisyon başkanın uygun göreceği yerde toplanır ve oy çokluğu ile karar alır.

(2) Kanun kapsamındakilerin iskân edilmesi ve köylerde fiziksel yerleşimin düzenlenmesi işlemlerinde hak sahibi olacakların tespiti maksadıyla, müdürlüğün teklifi ve valinin onayı ile Kanunun 18 inci maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen görevlilerin iştiraki ile teşkil edecek Mahallî İskân Komisyonu, mahallin en büyük mülkî âmirinin veya görevlendireceği kişinin Başkanlığında uygun yerde toplanır. Etüt, araştırma ve tespit işlemleri ile ilgili olarak müdürlükçe elde edilen bilgilere ve bağlı oldukları kurum, kuruluş görev alanları bilgilerine göre, ailelerin hak sahibi olup olmadıklarına (Ek ibare: RG-9/8/2017-30149) , durumunda değişiklik olan ailelerin hak sahipliklerinin güncellenmesine, taşınmaz mal tahsisine veya hak sahipliğinin iptaline oy birliği ile karar verir.

##### **Arazi, arsa ve konut edindirme, borçlandırma ve mahsup işlemleri**

**MADDE 12** – (1) Kanunun 10, 11 ve 12 nci maddelerine göre iskân edilecek hak sahipleri; verilen taşınmazlar sebebiyle, kamulaştırılan veya satın alınan taşınmazların kamulaştırma veya satın alma bedelleri, yapılar için maliyet bedelleri ve Hazine arazileri için rayiç bedelleri üzerinden borçlandırılırlar. Ancak, iskân amacıyla kamulaştırılmış, satın alınmış, inşa edilmiş olup, bir yıl içinde devri yapılmamış veya herhangi bir sebeple geri alınmış taşınmazlar

<sup>13</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

için, yeni hak sahiplerine verilmiş tarihindeki rayiç bedeller üzerinden borçlandırma işlemi yapılır. Altyapı tesisleri, sosyal, kültürel, idarî ve ortak kullanıma mahsus ekonomik tesisler ile benzer maksatlarla kurulan tesislerin, imar plânlarının ve teknik yardım niteliğindeki tip projelerin bedelleri borçlandırmaya dâhil edilmez.

(2) İskân edilenlere verilen taşınmazlar sebebiyle tespit edilen borca, açılan donatım ve işletme kredileri ile faizlerinin eklenmesi suretiyle bulunan toplam borç tutarından, iskân edilen adına Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılan ve borçlandırma tarihine kadarki asgarî ücretteki değişme oranlarına göre Türkiye İstatistik Kurumuna güncelleştirilmesi yaptırılan kamulaştırma bedelleri mahsup edilir. Yatırılan kamulaştırma bedeli, toplam borç tutarından fazla ise, fazlası ilgisine iade edilir. Belirlenen borç miktarı iskân edilen aile adına yatırılan kamulaştırma bedellerinden fazla ise, kalan borç tutarı için, bu Yönetmeliğin ilgili hükümleri dâhilinde borçlandırma işlemi yapılır.

(3) Bu madde hükümlerine göre iskân edilenlere verilen taşınmazların borçlandırma bedelleri, borçlandırmayı takip eden altmışıncı ayda ilk taksidi alınmak üzere onbeş yılda ve onbeş eşit taksitle faizsiz olarak tahsil olunur.

(4) (Mülga: RG-8/5/2010-27575)<sup>14</sup>

(5) Konut, iş yeri ve tarım arazisinin hak sahiplerince bulunarak, talep ve teklif edilmesi ve talebin Bakanlıkça uygun görülmesi hâlinde, hak sahipleri, tespit tarihinde onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzyirmi aylık karşılığını geçmemek üzere satın alınarak veya tahsisen temin edilerek borçlandırılırlar.

(6) Kanunun 21 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, iskân maksadı ile verilen taşınmazların temlik tarihinden itibaren on yıl süre ile hiçbir suretle satılamayacağı, bağışlanamayacağı, terhin edilemeyeceği, tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulamayacağı ve haczolunamayacağı hususlarında taşınmazların tapu kayıtlarına şerh düşülür.

(7) İskân edilecekler, şahsen veya temsilcisi vasıtası ile müdürlükçe yapılan tebligat tarihinden itibaren altmış gün içerisinde borçlanma sözleşmesini imzalamadığı takdirde, başkaca hiçbir şart aranmaksızın hak sahipliği iptal edilir. Ancak, tabii afet, uzun süreli tedavi, tutukluluk ve benzeri belgelendirilmiş zorlayıcı sebeplerin bulunması hâlleri saklı olup, borçlanma sözleşmesi için öngörülen süre zorlayıcı sebeplerin ortadan kalkmasından itibaren başlar.

### **Proje kredileri**

**MADDE 13** – (1) Devlet eliyle İskân edilen ailelerin talep etmeleri hâlinde, aşağıdaki şekil ve şartlarda kredi kullanılabilir.

(2) Donatım Kredileri;

a) Canlı donatım kredisi: Tarımda iskân edilenlerin geçinebilir seviyeye ulaşabilmeleri için projesinde öngörülen miktar kadar gelir sağlayıcı hayvan edinmeleri kredilendirilebilir.

b) Cansız donatım kredisi: İskân edilenlerin geçinebilir seviyeye ulaşabilmeleri için projesinde öngörülen miktar kadar tarımsal üretime mahsus yapı ve tesisler ile bağcılık, meyvecilik ve benzeri amaçlar için veya tarım arazilerini işletmek amaçlı makine, âlet ve ekipman kredileri aynî veya nakdî olarak peşin veya taksitle verilebilir. Tarımsal amaçlı makine, âlet ve ekipman için öngörülen krediler, iskânlı ailelerin kooperatif kurmaları hâlinde kullanılabilir. Tarım dışı iskânda ise, ailelerin geçinebilir seviyeye ulaşabilmeleri için, projesinde öngörülen

<sup>14</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.



miktarlar kadar araç ve gereçlerin bir veya birkaçı aynî veya nakdî olarak peşin veya taksitle verilebilir.

c) Canlı ve cansız donatım kredilerinin kullanılabilmesi için iskân tarihinden itibaren iki yıl içerisinde müracaat edilmesi şarttır. Bu kredilerin vadesi en çok altı yıldır. Projenin gereklerine uyulmak şartıyla, ilk taksit, kredinin açılış tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar faiziyle birlikte ödenmek üzere dört yılda ve dört eşit taksit ile tahsil olunur. Bu kredinin faizi yıllık (Değişik ibare: RG-13/10/2011-28083)<sup>15</sup> yüzde ikidir. Ödemesiz devreye ait yıllık faizler, yılsonu itibariyle tahakkuk ettirilir ve Ocak ayının sonuna kadar tahsil olunur. Ödemesiz devrenin son yılına ait faiz ise, ilk taksit ile birlikte tahsil olunur.

ç) Projesine göre açılan kredileri yerinde ve amaca uygun olarak kullanmayanların, yapılan teknik tavsiyelere uymayanların ve kredinin açılış tarihinden itibaren altmış gün içinde kullanmayanların kredileri kesilir ve borçlandırmadan doğan alacaklar, muaccel hâle gelerek bankaca takip ve tahsil olunur.

(3) Yıllık işletme kredisi: İskân edilenlerin üretici hâle gelebilmeleri için, tarımsal iskânda arazilerinin tesliminden itibaren, tarım dışı iskânda, iskân tarihinden itibaren iki yıl içerisinde talep edilmesi hâlinde, projesinde öngörülen süre, miktar ve şartlarda aynî veya nakdî olarak ve yıllık borcunu ödemiş olmak şartıyla iki yıl üst üste yıllık işletme kredisi kullanılabilir. Bu kredinin vadesi bir yıl olup, üretim girdilerini karşılamak üzere açılır ve yıllık faizi (Değişik ibare: RG-13/10/2011-28083)<sup>16</sup> yüzde ikidir. Projesine göre açılan işletme kredisini yerinde ve amaca uygun olarak kullanmayanlar ile yapılan teknik tavsiyelere uymayanların kredileri, faizi ile birlikte bankaca peşinen tahsil olunur. Bu kişilere bir daha işletme kredisi açılmaz.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Fiziksel Yerleşim Düzenlenmesi

#### Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi (Değişik başlık: RG-9/8/2017-30149)

**MADDE 14 – (1)** (Değişik cümle: RG-9/8/2017-30149) Köy nakli, köy toplulaştırması, köy merkezinin bitişiğinde köy gelişme alanı ve afet nedeniyle parçalanmış köylerin birleştirilmesi, plânlı merkezî köy yerleşimlerinin oluşturulması uygulamalarında, yöresel veya geleneksel mimarînin geliştirilmesi ve güvenli yapılara kavuşturulması amacı ile eski yerleşim yerindeki konutunu yıkıp boşaltmayı taahhüt eden ailelerden, Valilik veya Kaymakamlıkça yaptırılacak incelemeler sonucu en az bir yıldan beri kendisi veya aile fertlerinden birisinin köyde ikamet ettiği belgelenen aileler hak sahibi olurlar ve bu ailelere arsa satışı yapılır. (Ek cümle: RG-8/5/2010-27575)<sup>17</sup>Parsel büyüklüğü; tarım ile uğraşan ailenin konut, ahır, tarımsal makine parkı yeri gibi ihtiyaçlarını karşılayacak büyüklükte planlanır ve 2.000 metrekareyi geçemez.

(2) Satılacak arsalar, anlaşma veya kura ile tespit edilir. Kura sonrasında, arsalarını karşılıklı olarak değiştirmek isteyenlerin yedi gün içinde dilekçe ile müracaat etmeleri hâlinde, arsaları değiştirilebilir. Bir şahsa aynı amaçla birden fazla ve hangi amaçla olursa olsun ikiden fazla arsa satılamaz. Hak sahiplerine, altmış gün içinde arsa bedelini Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına aktarılmak üzere peşin olarak mahallî banka şubesine yatırmaları veya birinci taksiti peşin olarak yatırmaları ve kalan miktar için, yıllık yüzde beş faizli olarak iki yılda iki eşit

<sup>15</sup> Bu değişiklik 3/1/2011 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

<sup>16</sup> Bu değişiklik 3/1/2011 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

<sup>17</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

taksitle ödenmek üzere borçlandırma sözleşmesi senetlerini imzalamaları tebliğ olunur. (Ek cümle: RG-21/11/2012-28474) Altmış gün içinde arsa bedelinin tamamını yatırmayanların veya birinci taksitini yatırarak borçlanma sözleşmesi imzalamayanların hak sahiplikleri iptal edilir

(3) Çevre şartları ile sosyal ve ekonomik şartlara uygun, bölgesel tarihî mimarının geliştirilmesi, modern yapıların kurulması amacıyla plân ve projeler geliştirilmesi, imar plânlarının yapılması, yaptırılması, onaylanması, plân ve projelere uyulmasının temini amacıyla gerekli tedbirler alınır.

(4) Plânlı yerleşim alanından arsa alanlara, konut ve işletme binası yapımını desteklemek üzere Bakanlıkça belirlenecek miktarda kredi desteği sağlanabilir.

(5) (Değişik: RG-21/11/2012-28474) 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş olan köylerde, eski yerleşim yerinde kalan aileler köyün idarî sınırları içinde toplulaştırılırlar. Ancak, köyün idarî sınırları dışında 7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş ise geriye kalan aileler, köyün tüzel kişiliğinin kaldırılması hâlinde, sınırları içine alındığı köyün merkezinde veya köyün sınırları içinde hak sahibi olan ailelerin yerleştirildiği yeni yerleşim yerinde bu madde hükümlerine göre birleştirilebilirler.

(6) (Değişik: RG-10/1/2015-29232) Merkezî yerleşimi geliştirmek amacıyla nakil, toplulaştırma veya Kanun kapsamında yapılacak köy gelişme alanı uygulamalarında, en az on ailenin kabul ve taahhüt etmesi şartıyla konut, tarım işletmesi binası, diğer bina ve tesisler Devlet eliyle ihaleli olarak yaptırılarak borçlandırılabilirler. (Ek cümle: RG-9/8/2017-30149) Bu fıkra gereği yapılan uygulamalar yıllık yüzde iki faizli olup, konut teslim tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere on yılda ve on eşit taksit hâlinde, kredi anaparası ve faizi ile birlikte tahsil olunur.

(7) Konut ve tarım işletmesi binasının Devlet eliyle yapılmasının kabul edilmemesi veya otuzdan daha az sayıda ailece kabul edilmesi hâlinde, en az beş aile olmak şartıyla, konut ve tarım işletmesi binası yapımı için ayrı ayrı olmak üzere, Bakan onayı ile belirlenecek miktarda kredi açılabilir.

(8) İnşaat seviyesine göre kullanılacak kredi dilimleri, Bakanlığın talimatı ile belirlenir.

(9) Konut, tarım işletmesi bina ve tesisleri kredisi, konut büyüklüğü (Değişik ibare: RG-13/10/2011-28083)<sup>18</sup> yüzelli metrekareyi geçmemek ve aynı yerleşim yerinde (Ek ibare: RG-9/8/2017-30149) teknik ve idari zorunluluklar hariç en fazla iki tip proje uygulanmak, plânına ve projesine uyulacağı taahhüt edilmek ve kontrollü kullanılmak üzere;

a) Ödeneği ayrılan ve kredi açılması Bakanlıkça uygun görülenler ilgili müdürlüğe bildirildikten sonra, kredi kullanacak arsa sahibi, bildirim yapıldığı tarihten itibaren altmış gün içinde borçlanma sözleşmesini ilgili banka şubesi ile imzaladığı takdirde kredi kullanılır.

b) İnşaatını plân, projesine, fen ve sanat kurallarına ve imar mevzuatına uygun yapmayanların inşaatı ve kredisi durdurulur ve inşaatı düzeltilmesi için otuz gün süre verilir. Bu süre sonunda inşaatın düzeltilmemesi hâlinde, kredileri kesilir ve kullanmış oldukları kredi tutarları da kanunî faizi ile birlikte muaccel olur. Ayrıca, bu durumdaki inşaatlar için imar mevzuatına göre işlem yapılır.

<sup>18</sup> Bu değişiklik 3/1/2011 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

c) Kredi kullananlar, borçlandırma işlemi tarihinden itibaren yirmidört ay içerisinde inşaatı bitirmek zorundadır. İnşaat mevsiminin kısa olduğu yerlerde veya belgelendirilen uzun süreli tedavi, salgın hastalık, seferberlik, tabii afet gibi genel hayatı etkileyen zorlayıcı hâllerde, altı aya kadar ek süre verilebilir.

ç) Kredinin durdurulma gerekçelerini yerine getirmeyenlerin veya verilen süre içinde inşaatı bitirmeyenlerin sonraki kredileri verilmez ve almış oldukları kredi borçları kanunî faiziyle birlikte muaccel olur.

d) (Değişik: RG-8/5/2010-27575)<sup>19</sup> Kredi sahipleri, tahsis edilen ödeneği zorlayıcı sebepler olmaksızın üst üste iki yıl kullanmadıkları takdirde, kredileri iptal edilir; var ise, önceden kullandıkları kredi dilimi kanuni faizi ile birlikte geri alınır.

e) Fiziksel yerleşimi düzenlemek amacıyla açılan tarımsal işletme binası kredisi veya konut kredisi yıllık (Değişik ibare: RG-13/10/2011-28083)<sup>20</sup> yüzde iki faizli olup, son kredi diliminin ödenmesini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere on yılda ve on eşit taksit hâlinde, kredi anaparası ve faizi ile birlikte tahsil olunur.

f) (Ek:RG-9/8/2017-30149) Yöresel mimarî yapıların geliştirilmesi amacıyla Bakanlıkça kabul edilecek projelerin uygulanması koşuluyla açılan tarımsal işletme binası kredisi veya konut kredisi yıllık yüzde bir faizli olup son kredi diliminin ödenmesini, altıncı fıkra uygulamalarında ise konut teslimini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere on yılda ve on eşit taksit hâlinde, kredi anaparası ve faizi ile birlikte tahsil olunur.

(10) (Ek: RG-9/8/2017-30149) Ayrıca; bu maddenin birinci fıkrasında yürütülen köy gelişme alanı uygulamasında belirlenen hak sahibi aile sayısı ve %20 rezervden fazla, köy nakli ve köy toplulaştırması uygulamalarında ise köyde ikamet eden aile sayısı ve %20 rezervden fazla arsa kalması koşuluyla, o yerlerin nüfusuna kayıtlı olan ancak ikamet etmeyen ailelerin arsa almayı talep etmeleri halinde arsa bedelini peşin olarak banka şubesine yatırmaları veya birinci taksiti peşin olarak yatırmaları ve kalan miktar için yıllık yüzde beş faizli olarak iki yılda iki eşit taksitle ödenmek üzere borçlandırma sözleşmesi senetlerini imzalamaları halinde arsa satılabilir. Başvuru sayısının satılacak arsalardan fazla olması halinde arsa sahipleri kura çekilerek belirlenir. Bu arsalardan alanlar tip projeler hariç Kanun kapsamındaki herhangi bir iskân yardımından yararlanamazlar.

## BEŞİNCİ BÖLÜM

### Ortak Hükümler

#### Yeni iskân alanlarına dair işlemler

**MADDE 15** – (1) Yeni iskân alanlarının tespiti, etüdü, harita işlemleri, imar plânlarının yapılması, parsellerin ayrılmış olarak ifrazen tescilleri, aplikasyon işlemleri, arsa satışının ilân edilmesine dair işlemlere ilişkin usul ve esaslar Bakanlığın talimatı ile belirlenir.

(2) Yeni iskân alanı içindeki Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan arazilerin, bir veya birkaç köy, kasaba ve şehir orta malı olan ve ihtiyaç fazlası olup tahsis amacı değiştirilen arazinin, göl ve bataklıklarının kuruması veya kurutulması ve nehirlerin doldurulması ile meydana gelen arazinin, işletmeye elverişli olmayan tuzlu, alkali, taşlık ve benzeri topraklardan ıslah

<sup>19</sup> 8/5/2010 tarihli ve 27575 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Yönetmelik değişikliği 2/12/2007 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

<sup>20</sup> Bu değişiklik 3/1/2011 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

suretiyle elde edilen arazinin veya kadastro sonucu tapulama harici olan yerlerin Hazine adına tapuya tescilleri, ilgili müdürlükçe, tescil için gerekli evraklar hazırlanarak mahalli maliye kuruluşu aracılığı ile yaptırılır.

(3) Borçlandırmaya esas taşınmazlar ile satın alınacak taşınmazların rayiç bedellerini tespit etmek üzere; ilgili il müdürünün veya görevlendireceği kişinin başkanlığında, konu ile ilgili üç teknik elemandan oluşan bir Kıymet takdir komisyonu Müdürlükçe teşkil edilir. Ayrıca, 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca uzlaşma komisyonu görevlendirilir.

(4) Yeni iskân alanındaki arsalar satın alınma veya kamulaştırılma suretiyle Bakanlık emrine geçmiş ise, hak sahibi ailelere verilecek arsaların bedelleri; yollar, ortak alanlar ile sosyal yapılar için ayrılan alanların bedelleri de eklenerek bulunacak değerlerdir. Hak sahibi aileler, bu bedeller üzerinden borçlandırılırlar. Köy tüzel kişiliğine ait yerlerde Kanunun 39 uncu maddesi hükmü uygulanır.

(5) İskanen verilecek tarım arazisi satın alınmak veya kamulaştırılmak suretiyle Bakanlık emrine geçmiş ise, hak sahibi ailelere verilecek tarım arazisinin bedelleri; tarla içi yolların ve ortak kullanım amaçlı alanların bedelleri de eklenerek bulunacak değerlerdir. Hak sahibi aileler, bu bedeller üzerinden borçlandırılırlar.

(6) Satınalma veya kamulaştırma dışındaki yollarla Bakanlık emrine geçen arazi ve arsa değerleri, kıymet takdir komisyonunca tespit edilir.

(7) İskanen verilecek arazi ve arsalarda yapılan iyileştirme, geliştirme, parselasyon ve aplikasyon hizmetleri satın alma suretiyle yaptırılmış ise, bu giderler maliyet bedellerine eklenir.

#### **Arazi ve arsa satın alınması veya kamulaştırılması**

**MADDE 16 –** (1) Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılmak üzere arsa ve arazi satın alınması veya kamulaştırılması için;

- a) Arsa ve arazi üzerinde mülkiyet iddiasıyla devam eden bir davanın olmaması,
- b) Arsa ve arazinin kadastrusunun yapılmış olması veya tapuda kayıtlı bulunması,
- c) Elbirliği ve paylı mülkiyet hâlinde tasarruf edilen arazi ve arsa ile ilgili hissedarların tamamının satışa istekli olmaları,
- ç) Arsa ve arazinin, yapılacak hizmetin gereklerine mâni olacak nitelikte mülkiyet dışındaki irtifak, intifa ve benzeri haklar dolayısıyla takyitli olmaması ve üzerinde ihtiyatî tedbir bulunmaması,
- d) Arsa ve arazi üzerinde, geçimi bu arsada veya arazide çalışmaya bağlı bulunan ortakçıların veya kiracıların olmaması,
- e) Geçimi yalnızca arsa veya araziye bağlı olmayan kiracı, ortakçı ve benzeri bulunması hâlinde, arazi ve arsanın satışı sırasında mukavelelerin feshedileceğinin kiracı, ortakçı ve mal sahibi tarafından müştereken taahhüt edilmiş olması,
- f) Arsa ve arazi ipotekli ise, ipotek bedelinin arsa ve arazi kıymetinden aşağı olması hâlinde, satın almadan vazgeçilmeyerek satıcının noter huzurundaki taahhüdüne göre bedelin bankada bloke edilmesi ile ipoteğinin çözülmesinden sonra kanunî işlemlerin tamamlanması,
- g) Arsa ve arazi üzerinde işgalci bulunmaması,
- ğ) Arsa ve arazi üzerinde projenin uygulanmasına mâni olacak nitelikte mesken, ahır, samanlık, ambar, garaj, değirmen ve benzeri tesislerin olmaması veya bu gibi bina ve tesislerin, satın almanın maksadına mâni olmayacak şekilde teklif sahibince ayrılacağıının, ifrazı mümkün değilse verilen mühlet zarfında sökülerek malzemesinin sahibince alınacağıının taahhüt edilmiş

olması veya bunlar için bedel istenmeyeceğinin mal sahibince kabul edilmiş olması veyahut da bu gibi tesislerin Bakanlıkça satın alınmasına karar verilmiş olması,

h) Arsanın, konut ve işletme binaları ile diğer tesislerin kurulmasına uygun olması, arazinin ise tarıma elverişli olması, ancak satın alınacak arazinin bulunduğu sınırları içinde tarıma elverişli olmayan kısımlar var ise, ıslah imkânlarının bulunması, iskânda yararlanma imkanlarının olması, ifrazın önemli problemlere yol açmaması,

1) Yerleşim maksadı ile şehir ve kasabalarda satın alınacak arsanın, imar plânı içerisinde olması, arazinin ise imar plânı içine alınabilecek nitelik ve yakınlıkta bulunması, gereklidir.

(2) Satın alınan veya kamulaştırılan taşınmazlar, bu Kanun amaçlarında kullanılacağına dair tapu kütüğüne şerh konulmak suretiyle tapuda Hazine adına tescil edilir.

#### **Temlik, tescil ve ipotek işlemleri**

**MADDE 17** – (1) İskânen verilen taşınmazların bedellerinin yatırılmasını veya borçlanma sözleşmelerinin imzalanmasını takiben, aile fertleri adına temlik yapılır ve Kanunun 19 uncu maddesi uyarınca düzenlenen temlik cetvelleri, vali veya kaymakamın yazılı emrine bağlı olarak ilgili tapu idaresine tescil için sevk edilir. Ortak tesis ve yapılar için ayrılan arsalar ve araziler kullanım maksadına göre ilgili tüzel kişilik adına tapuya tescil edilir ve tahsis amacı dışında kullanılamaz.

(2) İpotek tesisi, Kanunun 27 nci maddesinin altıncı fıkrasına göre yapılır.

#### **Devir, takyit ve geri alma**

**MADDE 18** – (1) Kanuna göre verilen taşınmazlar, Kanunun 21 inci maddesi gereğince temlik tarihinden itibaren on yıl süreyle satılamaz, bağışlanamaz, terhin edilemez, bunlar için tapu kütüğüne satış vaadi şerhi konulamaz ve bu mallar haczolunamaz. Tapu kütüğüne bu hususlarda kayıt düşülür.

(2) Takyit süresi içinde askerlik, tutukluluk, âfet ve uzun süreli hastalık gibi geçerli mazereti bulunanlar, bu durumlarını belgelendirir. Ayrıca; iskân mahallinden mazereti sebebiyle ayrılmak zorunda olanlar, süresini, amacını ve adresini belirten dilekçe ile başvurması ve idarenin uygun görmesi hâlinde izinli sayılarak iskân mahallini geçici olarak terk edebilirler.

(3) Hak sahiplerine verilen taşınmazların takyit süresi içinde amacında kullanılıp kullanılmadığı müdürlükçe takip edilir. Kanunun 21 inci maddesine aykırı kullanıldığı veya geçerli özrü ve idarenin izni olmaksızın iskân mahallinin terk edildiği tespit olunduğunda Mahalli İskân Komisyonunca bu kişilerin hak sahiplilikleri iptal edilir ve bu taşınmazların, iskân amaçlarında kullanılmak üzere tapu kaydının iptali ile Hazine adına tescili mahkemedен istenir.

(4) Kanuna göre verilmiş taşınmazların, takyit süresi içinde, kamu hizmetine yönelik projelerin uygulama alanı içine alınmış olması veya teknik ve idari yönlerden ailelere verilen taşınmazların değiştirilmesinin valilikçe teklif edilerek Bakanlıkça uygun görülmesi, hallerinde eş değerde taşınır veya taşınmaz vermek kaydıyla temlik ve tapu değişikliği yapılabilir.

(5) Ailelerin hak sahiplilik kararından takyit süresi sonuna kadar izlenmesi devam eder, bu süre sonuna kadar hak sahiplilikle ilgili her türlü şikayet ve itirazların değerlendirilmesi veya idarenin tespitleri sonucu mahalli iskân komisyonunca hak sahiplilikleri iptal edilenlere verilmiş hak ve mallar varsa geri alınır, taşınmazların tapu iptali ile hazine adına tescili mahkemedен istenir.

Alacakların yapılandırılması, ertelenmesi, takibi ve tahsili işlemleri (Değişik başlık: RG-9/8/2017-30149)

**MADDE 19** – (1) Kanun veya bu Yönetmelik hükümlerine göre peşin veya borçlandırma suretiyle verilen mal ve krediler sebebiyle ortaya çıkan alacakların takip ve tahsili, Genel Müdürlük tarafından 18/1/1943 tarihli ve 4353 sayılı Kanun hükümlerine göre; Banka tarafından ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(2) Deprem, toprak kayması, kuraklık, taşkın, dolu gibi tabii afet sebepleriyle Bakanlar Kurulunca borç ertelenmesine alınmış yerler için, ailelerin Kanuna göre tahakkuk eden borçları ertelenir ve ertelenen borç tutarları, erteleme süreleri kadar kaydırılır. Muaccel hâle gelen borçlar ertelenmez.

(3) (Ek: RG-9/8/2017-30149) Hak sahipleri adına borçlandırma sözleşmesi düzenlendiği ve ödemesiz süresi bittiği halde hukuki, teknik veya idari sebepler dolayısıyla geri ödemesi başlatılamamış olan ailelerin taksit miktarları Bakanlıkça vade süresini geçmeyecek şekilde yapılandırılabilir.

## ALTINCI BÖLÜM

### Çeşitli ve Son Hükümler

#### Yürürlükten kaldırılan yönetmelik

**MADDE 20** – (1) 17/8/2002 tarihli ve 24849 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

#### Başlamış olan işler ve işlemler

**GEÇİCİ MADDE 1** – (1) 9/11/1989 tarihli ve 20337 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan İskân Kanunu Uygulama ve Özel İskân Fonu Yönetmeliğine göre yapılan sözleşme ve diğer işlemler, söz konusu Yönetmeliğin 5543 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerine göre sonuçlandırılır ve tasfiye edilir.

(2) 17/8/2002 tarihli ve 24849 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğine göre yapılan sözleşme ve diğer işlemler, söz konusu Yönetmeliğin 5543 sayılı Kanuna aykırı olmayan hükümlerine göre sonuçlandırılır ve tasfiye edilir.

#### Tadil edilmiş faiz oranlarına ilişkin geçiş hükümleri

#### GEÇİCİ MADDE 2 – (Ek: RG-13/10/2011-28083)<sup>21</sup>

(1) Tadil edilmiş olan faiz oranları, 13 üncü ve 14 üncü madde kapsamında kullanılmış olup da henüz geri ödenmemiş veya geri ödenmekte olan kredilere de uygulanır.

#### 6292 sayılı Kanun uygulamaları

#### GEÇİCİ MADDE 3 – (Ek: RG-14/2/2014-28913)<sup>22</sup>

(1) 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun uyarınca 5543 sayılı İskân Kanununa göre gerçekleştirilecek nakil ve yerleştirme işlemlerindeki hak sahipliği değerlendirmelerinde; 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 26/4/2012 tarihinden geçerli olmak üzere, ailelerin geçim imkânlarını kayıp edip etmediklerine bakılmaz ve Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b), (ç) ve (d) bentlerindeki hükümler uygulanmaz.

#### Yürürlük

**MADDE 21** – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### Yürütme

**MADDE 22** – (Değişik: RG-13/10/2011-28083)

Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

<sup>21</sup> Bu değişiklik 3/1/2011 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

<sup>22</sup> Bu değişiklik 26/4/2012 tarihinden geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

## 5543 SAYILI İSKÂN KANUNU UYGULAMALARI HAKKINDA GENELGE 2018/13

İskân hizmetleriyle ilgili konularda karşılaşılan sorunları çözümlenmek ve değişen mevzuat hükümlerine göre güncellemek amacıyla 2013/39 No.lu Genelge yürürlükten kaldırılarak yeni bir genelge hazırlanması uygun görülmüştür.

**5543 sayılı İskân Kanununa göre yürütülen çalışmalarda bu Genelge esas alınacaktır.**

1-İl Müdürlükleri tarafından 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında yürütülmesi planlanan iskân çalışmaları öncelikle İl Müdürlükleri tarafından etüt proje programına teklif edilecek, tekliflerin Bakanlıkça (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) uygun görülmesi halinde çalışmalara başlanacaktır. Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi çalışmalarında rezerv arsaların hak sahiplerine satışı, Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına alınmadan yapılacaktır. Ancak rezerv bırakılan arsaların yetersiz kalması durumunda uygulama köy gelişme alanı olarak Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına teklif edilecektir.

2-İskânın şekil ve şartları konusunda bölge halkını bilgilendirmek amacıyla “Bilgilendirme Toplantıları” düzenlenecek ve sonrasında “İskân Duyurusu” yapılacaktır.

3-Yerleri kamulaştırılanların iskân çalışmalarında, ilk bilgilendirme toplantısı sonrasında ikametlerini kamulaştırma alanına taşıyanlar ile kamulaştırma alanından taşınmaz satın alanlar, diğer şartları taşınmaz sahipleri olacaktır.

4-İskân uygulamalarında hak sahibi belirlenirken aile bir bütün olarak kabul edilecektir.

5-İl Müdürlükleri bünyesinde oluşturulacak İnceleme Kurulu marifetiyle başvurular mevzuat kapsamında değerlendirilecektir. İnceleme Kurulu değerlendirmeleri sonucuna göre, oluşturulacak Mahalli İskân Komisyonu tarafından hak sahipleri belirlenecek ve hak sahiplerinin mevzuata uygun şekilde belirlendiğine dair Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

6-Yeni yerleşim yeri, hak sahiplerine yeterli olacak büyüklükte ve alanın da uygun olması halinde rezerv arsa üretilebilecek şekilde tespit edilecektir.

7-Devlet eliyle iskân çalışmalarında, ailelerin yeni yerleşim yerlerinin uygun alan bulunması halinde eski yerleşim yerlerine yakın olmasına öncelik verilerek arsa ve/veya arazi sağlanacaktır. Kanun kapsamında yapılacak tüm uygulamalarda seçilecek yeni yerleşim yerleri tasarruf tedbirleri doğrultusunda öncelikle Hazineden, Belediyeden, Köy Tüzel Kişiliğinden, bağış yoluyla veya bunların sağlanamaması durumunda satın alma ve kamulaştırma yöntemiyle temin edilecektir.

8-Seçilen yerleşim yerleri; zemin mekaniği, jeolojik-jeoteknik yapı, topografik özellikler, toprak yapısı gibi teknik yönlerden incelenecek, çeşitli kuruluşların görev ve yatırım alanları içinde kalıp kalmadığı tespit edilecek ayrıca idari açıdan ve güvenlik açısından yerleşime açılmasında sakınca olup olmadığı araştırılarak ayrıntılı etütleri yaptırılacaktır.

9-Yeni yerleşim yeri ile ilgili çalışmaların her safhasında (yer seçimi, halihazır haritaları, jeolojik-jeoteknik etütleri ve imar planları vb.) Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

10- Devlet eliyle iskân projeleri imar planları onaylandıktan sonra Yatırım Programına alınacaktır.

11-7/4/1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununa göre üretilen parseller Valilik İl Özel İdaresi veya Belediyelerin görev kapsamında olduğundan Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce konut kredisi kullandırılmayacaktır.

12-Mahalli İskân Komisyonu kararları güncelleştirilip, dağıtımına esas taşınmaz malların ifrazen tapu tescilleri tamamlandıktan sonra temlik cetveli hazırlanacaktır. Kanunun 21 inci maddesi doğrultusunda tapu kütüğüne “takyitlidir” şerhi koydurulacaktır.

13-Hak sahibi aile fertlerinden birisi adına ülke dâhilinde konutu bulunanlar ile Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca geçim imkânını kaybettiğine dair rapor bulunmayanlara karşılıksız kira yardımı yapılmayacaktır.

14-5543 sayılı İskân Kanununun 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde yer alan hüküm doğrultusunda; şehrsel iskân için kendileri tarafından bulunacak olan konut veya işyerinin, tarımsal iskân için ise tarım arazisinin satın alınması yönteminin uygulanacağı projeler Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce belirlenecektir.

15-Fiziksel yerleşimin düzenlenmesi uygulamalarında, imar planları onaylanmasını takiben imar parselleri oluşturulacak ve oluşan imar parsellerinin kura ile satışından sonra arsa alanlara kredi desteği verilecektir. Kredi isteyenler, ilgili yılın yatırım programına teklif edilecektir. Etüt-Proje ve Yerleştirme Programında işlemleri tamamlanan işlerin yatırım programına alınması Bakanlık Makamının Onayı ile olacaktır.

16-Etüt-Proje ve Yerleştirme Programından veya Yatırım Programından çıkarılacak işler İl Müdürlüklerinin teklifi üzerine, uygun görülmesi halinde Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce yapılacaktır.

17-Uygulama projeleri, yürürlükteki standart ve Yönetmeliklere uygun, taşıyıcı sistemi betonarme-karkas olarak düzenlenmiş olacaktır.

18-İl Müdürlükleri, Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce üretilmiş veya üretilebilecek olan iskân konutlarına ait Tip Projelerde, sadece arazinin topografik yapısına ve zemin etüt raporuna bağlı olarak, subasman kotunun tespitini yapabilecek ve ihtiyaca göre subasman perdesinin yüksekliğini değiştirebilecektir.

19-İl Müdürlüklerince, yöresel şartlara uygun olarak mahal listelerinde düzenleme yapılabilecek, yapılan bu değişiklikler, proje ve detaylarına işlenerek Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne gönderilecek ve Genel Müdürlüğün onayından sonra uygulamaya geçilecektir.

20-Konut alanları, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen miktarın üzerinde (işletme binası, açık ve yarı açık çıkmalar ve depo hariç) olmayacaktır. Uygulanan projelerde, konut alanı büyüklüğü ileri sürülerek ilave kredi talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca onaylı proje dışı imalatlar için de ek kredi talep edilmeyecektir.

21-Yatırım programına alınmayan veya ödenek tahsis edilememiş hiçbir işe başlanmayacaktır.

22-İnşaat mahallinde temel kazısı, kalıp, donatı, beton dökümü vb. imalatların kontrollüğü İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek mimar, inşaat mühendisi veya inşaat teknikeri tarafından yapılacaktır. Hak sahiplerine teknik yardım kapsamında proje desteği İl Müdürlüğü tarafından verilecek ve konutların yürürlükteki standart ve yönetmeliklere uygun olarak bitirilmesi sağlanacaktır.

23-Kamulaştırma bedelini alarak Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki İskân Gelirleri Hesabına yatırmayan ailelerin, bu bedeli güncellenmiş tutarıyla İskân



Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırmamaları halinde hak sahiplikleri iptal edilecektir.

24-Yerlerinin kamulaştırılması nedeniyle devlet eliyle iskân talebinde bulunan ve hak sahibi kabul edilen ailelerden, çeşitli nedenlerle hak sahipliği iptal edilenlerin adlarına yatırılan kamulaştırma bedellerini talep etmeleri halinde bu bedellerin güncellenerek iade edilmesi işlemi İl Müdürlüğünün talebi üzerine Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce yapılacaktır.

25-Projeler uygulamaya geçerken imar planındaki çekme mesafelerine veya Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki mesafelere ve plan notlarına göre yapılacak, aplikasyon İl Müdürlüğünün görevlendireceği teknik personellerce (harita mühendisi, harita teknikeri vb.) veya İl Müdürlüğü personellerinin gözetiminde yapılacaktır.

26-Hak sahibi bazında takip edilmekte olan her türlü borçlandırma ve bu borçlandırmalardan doğan alacaklarımızın takibi İl Müdürlüklerince yapılacaktır. Takibe ilişkin raporlamalar Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne 3 aylık periyotlar halinde bildirilecektir.

27-İskân Kanunu uygulamalarında etüt, hak sahipliği, yer seçimi, iskân yardımları, kredilendirme, proje, borçlandırma vb. işlemler Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanacak yönerge doğrultusunda yürütülecektir.

Uygulamaların bu genelge hükümleri doğrultusunda, herhangi bir aksamaya mahal verilmeyecek şekilde ve titizlikle yürütülmesi hususunda gereğini rica ederim.



## 5543 SAYILI İSKÂN KANUNU UYGULAMALARI HAKKINDA YÖNERGE

5543 sayılı İskân Kanununun 11, 12 ve 16 ncı maddeleri ve iskânlı göçmenlere ait işlemler ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yürütülen çalışmalarda 15/11/2013 tarihli ve 2013/39 sayılı genelgeye istinaden yayımlanan 15/11/2013 tarihli ve 2658 sayılı Yönerge yürürlükten kaldırılmış olup bundan sonraki uygulamalarda bu Yönerge esas alınacaktır.

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### 5543 SAYILI KANUNUN 11 ve 12 NCİ MADDESİ GEREĞİ YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALAR

**MADDE 1- YERLERİ KAMULAŞTIRILANLARIN İSKÂNI (5543 SAYILI KANUNUN 12 NCİ MADDESİ)**

##### (1) Etütler ve İskân Duyurusu;

Baraj gölü ve HES, maden rezervi, tarih ve doğa kıymetlerinin korunması (Sit alanları), orman dışına çıkarılması gereken veya özel kanunların uygulanması sonucu ya da başka bir nedenle yerleri kamulaştırılan aileler hakkında bilgiler toplanacaktır.

a) Ana projeyi yürüten kurum ya da kuruluş tarafından kamulaştırma ile ilgili kararların alınarak kamulaştırma işlemlerine başlanması veya bir program dâhilinde ileride kamulaştırma işlemlerinin yapılacağına ya da projenin ihale edildiğinin bildirilmesi durumunda; kamulaştırmayı yapan kurum ya da kuruluştan, 1/25000 ölçekli harita (projeden etkilenen yerleşim birimlerini gösterir), kamulaştırma listeleri ile yerleşim merkezlerinin ve arazilerin kamulaştırma durumlarını tamamen veya kısmen ve yüzdesel olarak gösterir tablo (EK-1) resmi yazı ile imzalı ve onaylı olarak istenecektir.

b) İl Müdürlüğünce kamulaştırmayı yapan kuruluştan alınan imzalı onaylı tablo (EK-1), kamulaştırma alanındaki yerleşim birimlerinin (köy, belde, ilçe) mülki idare sınırları ile kamulaştırma sınırını gösterir 1/25000 ölçekli harita, kamulaştırma listeleri ve kamulaştırmadan etkilenen yerleşim birimleri ile ilgili olarak düzenlenecek etüt formu (EK-9) Genel Müdürlüğe gönderilerek, ilgili yılın etüt-proje ve yerleştirme programına teklif edilecektir.

c) İşin Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına alınmasını müteakip, yerlerinin kamulaştırılması sonucu geçim imkânlarını yitirecek ailelerin yaşadıkları yerleşim birimlerinde, gerektiğinde Genel Müdürlük ilgili personelinin de katılımıyla devlet eliyle iskân edilmenin şekil ve şartları konusunda ayrıntılı bilgilerin verileceği birden fazla bilgilendirme toplantısı düzenlenecektir. Bilgilendirme toplantılarında, iskân projesi kapsamında, tarımsal veya şehirsal iskân alanı önceden belirlenmiş ise (Cumhurbaşkanı Kararı, Geçici Maddeler vb. istisnai durumlarda) ; istenilen şartları taşıyıp, tarımsal veya şehirsal iskân için hak sahibi olacakların, yalnızca belirlenen bu alanlarda iskânlarının gerçekleştirileceği, başka yerlerde iskân edilme taleplerinin karşılanmasının mümkün olmadığı özellikle vurgulanacaktır. Tarımsal veya şehirsal iskân alanının henüz tespit edilmemiş olması hâlinde, Bakanlıkça araştırmalara devam edileceği ve belirlenecek yeni tarımsal veya şehirsal iskân alanında iskân edilmeyi kabul etmeyen hak sahibi ailelerin hak sahipliklerinin iptal edileceği belirtilecektir.

ç) Yerleri kamulaştırılan ailelerin yeniden yerleşimleri için yapılacak bilgilendirme toplantılarından sonra, aynı projeden etkilenen bütün yerleşim birimlerinde, iskânın şekil ve şartlarını belirtir ayrıntılı iskân duyurusu (aksi yönde talimat verilmediği sürece) aynı zamanda yapılacaktır. İskân duyuruları Valilik Makamı veya görevlendireceği makam tarafından onaylanacaktır (EK-2). Bu duyuru 30 (otuz) gün süreyle (Cumhurbaşkanı Kararı, Geçici Maddeler

vb. istisnai durumlar hariç) görülebilir yerlerde (Valilik, Kaymakamlık, okul, belediye, muhtarlık, cami, köy veya mahalle kahvehanesi vb.) askıda kalacaktır. Duyurunun asılması ve indirilmesi İl Müdürlüğü yetkilileri ve yerleşim birimi muhtarı (veya ihtiyar heyetinden bir kişi) ile halktan en az iki kişinin katıldığı tutanağa bağlanacaktır. (Askı süresinin hesabında; duyurunun askıya çıkış tarihini takip eden gün 1 inci gün kabul edilerek müracaatlar alınacak, müracaat süresi bitiminin (duyuru süresi 30 gün + müracaat süresi 90 gün = 120 gün) resmi tatil gününe rastlaması halinde takip eden ilk iş günü başvurular sonlandırılacaktır.)

d) Devlet eliyle iskân uygulamalarında aile bir bütün olarak değerlendirilecek olup, devlet eliyle iskân isteyen ailelerin, duyuru süresince ( 30 gün) ve duyurunun bitimini izleyen müracaat süresi (90 gün) (Cumhurbaşkanı Kararı, Geçici Maddeler vb. istisnai durumlar hariç) içinde, talep ettikleri iskân şeklini (tarımsal-şehirselsel) ve aile temsilcisini belirtir bir dilekçeyle (EK-3) Valilik (İl Müdürlüğü) ya da Kaymakamlığa başvuruda bulunmaları istenecektir. (Ailelerin sosyo-ekonomik durumları ve talepleri de göz önüne alınarak tarımsal veya şehirselsel iskân şekli Mahalli İskân Komisyonunca belirlenecektir.) Ailelerin hak sahipliği için başvuruları, iskân duyurusu ve müracaat süresi içinde yapılacak olup, süresi içinde müracaat etmeyenler ile müracaat edip de hak sahipliği kararına esas olacak bilgi ve belgelerden eksik olanları müdürlük tarafından belirlenecek süre içerisinde vermeyen aileler iskân haklarını kaybetmiş sayılacak ve daha sonra yapılan başvurular da dikkate alınmayacaktır. Ancak, belgelendirilmiş uzun süreli tedavi, tutukluluk, vb. zorlayıcı sebepler bulunduğu takdirde süre, zorlayıcı sebebin ortadan kalkmasıyla başlayacaktır. Aile bireyleri tarafından hak sahipliği için birden fazla dilekçe verilmesi durumunda, hak sahipliği açısından hak kaybına sebep olmayacak şekilde müracaatlardan sadece biri kabul edilecektir.

e) Yerleşim yerinin tamamen veya kısmen kamulaştırıldığı yerlerde ailelerin yerlerini terk etmek zorunda kaldıklarının kabulü için ailenin konutunun kamulaştırılması şarttır. Bu durumda olan aileler için diğer hak sahipliği şartlarını da (aile vasfı, ikamet şartı, vb.) taşıyor ise ailenin geçim imkânını kayıp edip etmediğine bakılmayacaktır. Ancak kısmi kamulaştırma yapılan yerlerde ailenin konutunun kamulaştırılmayıp, arazilerinin tamamının ya da bir kısmının kamulaştırılması durumunda veya taşınmazı olmayanların kamulaştırmadan etkilenme durumlarının tespiti için oluşturulacak teknik heyetçe, yerleşim biriminin genel durumu ve kamulaştırılmayan arazilerin durumları dikkate alınarak, ailelerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmediklerine (teknik heyetin oluşturulması yönetmelikte açıklanmıştır) dair rapor düzenlenecektir. Düzenlenen teknik raporda yerleşim yerinin geçim imkânını kaybetmediği sonucuna varılırsa bir tutanakla devlet eliyle iskân çalışmalarına son verilecektir. Teknik raporda bazı ailelerin geçim imkânlarını kaybettikleri belirtilmişse bu durumdaki ailelerin her birisi için geçim imkânının kaybı ile ilgili ayrıntılı rapor düzenlenecektir. Geçim imkânlarını kaybeden aileler diğer hak sahiplik şartlarını da taşıyorlarsa bu ailelerin iskân çalışmalarına devam edilecek, aksi halde ise hak sahibi olmadıkları yönünde Mahalli İskân Komisyonu kararı alınacaktır. Ailelerin geçim imkânlarını kaybedip kaybetmediklerinin tespiti; ailenin her bir bireyi adına kamulaştırma dışı kalan arazisinin yıllık net gelirleri, hayvancılık ve diğer gelirlerinin toplamı dikkate alınmak suretiyle yapılacaktır. İskân duyurusunun askıya çıkış tarihinde yürürlükte olan asgari ücretin otuz günlük brüt tutarının onsekiz katından fazla yıllık geliri olan aileler hak sahibi olamayacaktır.

f) İskân Kanununun 12 nci maddesi kapsamında (Yerleri Kamulaştırılanların İskânı) yapılacak işlerde hak sahibi belirleme, yer seçimi, hâlihazır harita, jeolojik-jeoteknik etüt raporları,

imar planları, yaklaşık maliyet çalışmaları, ihale süreci, konutların yapım süresi vs. işlemleri birkaç yıllık bir süreyi almakta ve kamulaştırmadan etkilenen vatandaşların mağduriyeti oluşabilmektedir. Bu durumun önüne geçilebilmesi maksadıyla illerde kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılması planlanan baraj, havaalanı, karayolu, demiryolu vs. sebebiyle etkilenen yerleşim yerlerinin tespiti için her sene başında ilgili kurumlarla yazışmalar yapılacak ve Genel Müdürlüğe bilgi verilecektir.

g) Kamulaştırma çalışmaları genelde kısım kısım yürütüldüğünden, kamulaştırmanın bitirilmesi beklenmeden çalışmalar sürdürülecektir.

## (2) Başvuruda Bulunan Ailelerle İlgili Alınması Gereken Belgeler;

a) Aile temsilcisi (aile bireyleri kendi aralarından birisini aile temsilcisi olarak belirleyecek ve iskân çalışmaları ile ilgili olarak idarece aile temsilcisi öncelikle muhatap kabul edilecektir) ile aile bireylerinin isim ve adreslerinin yer aldığı tarımsal ya da şehirselle iskân talebine ilişkin dilekçe (EK-3),

b) Beyanname (EK-4),

c) Tespit cetveli (EK-5),

ç) İskân talebinde bulunanlar için ayrıntılı aile nüfus kayıt örneğini içeren ve yerleşim yerinde oturduğuna dair yerleşim biriminin bağlı olduğu Valilik veya Kaymakamlıkça adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre yapılacak incelemeler sonucu verilecek ikamet belgesi, (EK-6), ( İlk bilgilendirme toplantısı ile iskân duyurusu arasında ikametlerini kamulaştırma alanına taşıyan aileler, diğer hak sahipliği şartlarını yerine getirirler bile hak sahibi kabul edilmeyecektir. Gerek duyulması halinde ailelerden adres bilgileri raporu da istenebilir.)

d) Aile temsilcisi ve aile bireylerinin alacağı (bedel artırım tutarları dâhil) kamulaştırma bedellerinin tamamından, iskân duyurusunun yapıldığı yılın ocak ayında yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının altmış aylık karşılığı olan miktarını, kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamını, T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki 1500 Şube Kodlu İskân Gelirleri Hesabına (Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabı) kamulaştırmayı yapan kuruluşça aktarılmasını kabul ve taahhüt ettiğine dair belge (muvaffakatname) (EK-7),

e) Aldıkları kamulaştırma bedeli varsa bunun 1500 Şube Kodlu İskân Gelirleri Hesabına yatırıldığını gösterir banka dekontu örneği, (aileler aldıkları kamulaştırma bedelinden yukarıda belirtilen miktar kadarını, daha az kamulaştırma bedeli alınmış ise güncellenen kamulaştırma bedelini, tebliğ tarihinden itibaren 60 günlük süre içerisinde iskân gelir hesabına yatırmadıkları takdirde, diğer hak sahipliği koşullarını yerine getirirler bile hak sahibi kabul edilmeyecektir)

f) İskân edilme şartlarını kabul ettiğini gösterir muhtarlıkça onaylanmış belge (taahhütname) (EK-8A), (hak sahibi aileler iskân mevzuatı hükümleri gereğince görev ve yükümlülüklerini yerine getirmedikleri takdirde doğacak zararları karşılamak zorunda oldukları hususunda özellikle uyarılacaklardır)

g) Kamulaştırılan taşınmaz malların cins ve miktarları ile kamulaştırma bedellerini (bedel artırım tutarları da dâhil) gösterir ilgili kuruluştan alınacak belgeler,

(İlk bilgilendirme toplantısı ile iskân duyurusu süresi arasında kamulaştırma alanında gayrimenkul alan ailelerin bu gayrimenkulleri hak sahipliği çalışmalarında dikkate alınmaz.)

h) Aile temsilcisi ve aile bireylerine ait kamulaştırma dışı kalmış taşınmaz mallar ile aile temsilcisi ve bireylerinin iskân duyurusunun yapıldığı tarihten geriye doğru üç yıl içerisinde taşınmaz mal satışı yapıp yapmadığını ve yerine eşdeğerde veya daha yüksek değerinde taşınmaz mal alıp almadığını gösterir ilgili Tapu ve Vergi Dairelerinden alınacak yazı,

1) Taşınmaz malları kısmen kamulaştırılan ve kamulaştırılacak taşınmaz olmayan ailelerin, yıllık net gelirleri ile varsa hayvancılıktan elde edilen gelirleri Tarım ve Orman Bakanlığında aile bireylerinin her biri adına alınacaktır. Hazine ve Maliye Bakanlığında da aile bireylerinin her birinin menkul ve gayrimenkullerden elde ettikleri bir yıllık net geliri istenecek ve ailenin yıllık gelir toplamını gösteren teknik rapor hesaplamalarında kullanılacaktır. (Aile bir bütün olarak kabul edilecek ve bir yıllık gelirleri toplamı iskân duyurusunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan asgari ücretin otuz günlük brüt tutarının onsekiz katından fazla olması durumunda aile hak sahibi olamayacaktır)

i) Kanun, Yönetmelik, Genelge ve Yönerge gereği ihtiyaç duyulacak diğer belgeler, tamamlanarak her aile için ayrı ayrı dosyalar oluşturulacaktır.

Kamulaştırmadan etkilenen yerleşim birimleri ve aileler hakkında alınacak bilgilere göre, doldurulacak etüt formaları (EK-1, EK-9), kamulaştırma harita ve listeleri ile kamulaştırma durumlarını gösterir çizelgeler, askıya çıkarılan iskân duyurusunun bir örneği (EK-2) Genel Müdürlüğe gönderilecek, diğer örnekleri dosyasında korunacaktır.

## **MADDE 2- GÖÇEBELERİN İSKÂNI ( 5543 SAYILI KANUNUN 11 NCİ MADDESİ)**

### **(1) Etütler ve İskân Duyurusu;**

a) Göçebe oldukları iddiasıyla başvuruda bulunanların durumları ön incelemelerle araştırılacak, göçebe oldukları yönünde Valilik, Kaymakamlık, Jandarma ve Muhtarlıklardan bilgiler alınıp, gerektiğinde ilgili kamu kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak kesinleştirildiği takdirde, Genel Müdürlüğe ilgili yılın etüt-proje ve yerleştirme programına alınması için teklif edilecektir.

b) İş programa alındıktan sonra sözü edilen ailelere, mevsimine göre yaylak veya kışlaklarda, gerektiğinde Genel Müdürlük ilgili personelinin katılımıyla devlet eliyle iskân edilmenin şekil ve şartları konusunda ayrıntılı bilgilerin verileceği birden fazla bilgilendirme toplantısı düzenlenecektir. Bilgilendirme toplantılarında iskân projesi kapsamında, tarımsal veya şehirselle iskân alanı önceden belirlenmiş ise; istenilen şartları taşıyıp tarımsal veya şehirselle iskân için hak sahibi olacakların, yalnızca belirlenen bu alanlarda iskânlarının gerçekleştirileceği, başka yerlerde iskân edilme taleplerinin karşılanmasının mümkün olmadığı özellikle vurgulanacaktır. Tarımsal veya şehirselle iskân alanının henüz tespit edilmemiş olması hâlinde, Bakanlıkça araştırmalara devam edileceği ve belirlenecek yeni tarımsal veya şehirselle iskân alanında iskân edilmeyi kabul etmeyen hak sahibi ailelerin hak sahipliklerinin iptal edileceği belirtilecektir.

c) Bilgilendirme toplantılarından sonra göçebe ailelere, iskânın şekil ve şartlarını belirtir ayrıntılı duyuru yapılacaktır (EK-10). (İskân duyuruları Valilik Makamı veya görevlendireceği makam tarafından onaylanacaktır.)

ç) İskân duyurusu 30 (otuz) gün süreyle görülebilir yerlerde (Valilik, Kaymakamlık, göçebelerin bulunduğu yerlerde okul, belediye, muhtarlık, cami, göçebe grubu temsilciliği, köy veya mahalle kahvehanesi vb.) askıda kalacaktır. Duyurunun asılması ve indirilmesi İl Müdürlüğü yetkilileri ile göçebe grubu temsilcisi ve grup halkından en az iki kişinin katıldığı tutanağa bağlanacaktır. (Askı süresinin hesabında; duyurunun askıya çıkış tarihini takip eden gün 1 inci gün kabul edilerek müracaatlar alınacak, müracaat süresi bitiminin (duyuru süresi 30 gün + müracaat

süresi 180 gün=210 gün) resmi tatil gününe rastlaması halinde takip eden ilk iş günü başvurular sonlandırılacaktır.)

d) Ailelerin hak sahipliği başvuruları iskân duyurusu ve müracaat süresi içinde yapılacak olup, süresi içinde müracaat etmeyenler ile müracaat edip de hak sahipliği kararına esas olacak bilgi ve belgelerden eksik olanları İl Müdürlüğü tarafından belirlenecek süre içerisinde vermeyen aileler, iskân haklarını kaybetmiş sayılacak ve daha sonra yapılan başvuruları da dikkate alınmayacaktır. Ancak belgelendirilmiş uzun süreli tedavi, tutukluluk, vb. zorlayıcı sebepler bulunduğu takdirde süre, zorlayıcı sebebin ortadan kalkmasıyla başlayacaktır. Aile bireyleri tarafından hak sahipliği için birden fazla dilekçe verilmesi durumunda, hak sahipliği açısından hak kaybına sebep olmayacak şekilde müracaatlardan sadece biri kabul edilecektir.

e) Yerleşik toplumsal yaşama geçmek üzere, göçebe ailelerin, duyuru süresince (30 gün) ve duyurunun bitimini izleyen müracaat süresi (180 gün) (Cumhurbaşkanı Kararı, Geçici Maddeler vb. istisnai durumlar hariç) içinde, talep ettikleri iskân şeklini (tarımsal-şehirselsel) ve aile temsilcisini belirtir bir dilekçeyle (EK-3) Valilik (İl Müdürlüğü) ya da Kaymakamlığa başvuruda bulunmaları istenecektir.

## (2) Başvuruda Bulunan Göçebe Grubu Ailelerle İlgili Alınması Gereken Belgeler;

a) Aile temsilcisi (aile bireyleri kendi aralarında birisini aile temsilcisi olarak belirleyecek ve iskân çalışmaları ile ilgili olarak idarece aile temsilcisi öncelikle muhatap kabul edilecektir) ve aile bireylerinin isim ve adreslerinin yer aldığı tarımsal ya da şehirselsel iskân talebine ilişkin dilekçe (EK-3),

b) Beyanname (EK-4),

c) Tespit Cetveli (EK-11),

ç) İskân talebinde bulunanlar için ayrıntılı aile nüfus kayıt örneğini içeren Valilik veya Kaymakamlıkça adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre yapılacak incelemeler sonucu verilecek ikamet belgesi (EK-6). (Gerek duyulması hâlinde ailelerden adres bilgileri raporu da istenebilir)

d) Valilik, Kaymakamlık, Jandarma, Muhtarlık ile gerektiğinde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından, kış aylarında ikamet ettikleri yer dışında, başvuru sahibi ailenin konakladıkları yerlerden göçebe olduğunu kanıtlayan belgeler,

e) İskânın şekil ve şartlarını kabul ettiğini gösterir belge (taahhütname) (EK-8A),

f) Her aileye (aile temsilcisi ve aile bireyelerine) ait taşınmaz mallarının olup olmadığına, geriye dönük olarak taşınmaz alıp satmadığına, geçmiş tarihli vergi kaydının bulunup bulunmadığına ( üzerlerine kayıtlı konut, işyeri, işletme, arsa ya da tarım arazisi olup olmadığına bakılacak) dair ülke genelinde ilgili Tapu ve Vergi Dairelerinden alınacak yazı,

g) Atalarının veya aile bireyi olarak kendilerinin daha önceden devlet eliyle iskân edilip edilmediklerinin veya Kanununun 16 ncı maddesinden yararlanıp yararlanmadıklarının tespiti amacıyla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinin tamamından yapılacak araştırmaya dair belgeler,

h) Başvuru yapan aile bir bütün olarak kabul edilerek, sahip oldukları hayvan varlıklarının bir yıllık gelirleri toplamını (iskân duyurusunun yapıldığı tarihte yürürlükte olan asgari ücretin otuz günlük brüt tutarının onsekiz katından fazla olması durumunda aile hak sahibi olamayacaktır) gösterir belge,

ı) İskân talebinde bulunan aile temsilcisi ve aile bireyelerinin SGK, (Emekli Sandığı, SSK, Bağ-Kur Genel Müdürlüklerinden) Esnaf ve Sanatkâr Odaları Birliğinden, devlet memuru, kadrolu veya geçici işçi, emekli ya da herhangi bir serbest meslek sahibi olup olmadığına dair

alınacak belge. (Göçer hayvancılık ve yerleşik olmayan tarımsal faaliyetlerde bulunanlar haksahibi olabilirler.)

i) Kanun, Yönetmelik, Genelge ve Yönerge gereği alınacak diğer belgeler tamamlanacak ve her aile için ayrı dosya oluşturulacaktır.

j) Aileler hakkında alınacak bilgilere göre, doldurulacak tespit cetveli (EK-11), etüt formu (EK-12) ve askıya çıkarılan iskân duyurusunun bir örneği (EK-10) Genel Müdürlüğe gönderilecek, diğer belgeler dosyasında korunacaktır.

### **MADDE 3- TOPLANAN BİLGİ VE BELGELER İLE İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ**

Gerek yerleri kamulaştırılan gerekse göçebe oldukları için iskân talebinde bulunan her aile için Kanun, Yönetmelik, Genelge ve Yönergede belirtilen şartlara göre istenilen bilgi ve belgeler tamamlanacaktır. İl Müdürlüğünce, İl Müdürünün veya görevlendireceği kişinin başkanlığında ve Müdürlük çalışanlarından en az iki kişi ve halktan seçilen iki bilirkişiden İnceleme Kurulu oluşturulacaktır.

Resmi bir yazı ile halktan seçilen bilirkişilere, ilgili tüzel kişiliğe, göçebe grubu liderine, gerektiğinde ilgili muhtarlara ve azalara İnceleme Kurulunun, İl Müdürlüğünün belirleyeceği yerde toplanacağı iadeli taahhütlü olarak bildirilecektir. İnceleme Kurulu tarafından başvuran ailelere ait bilgi ve belgeler incelenerek değerlendirilecek ve sonuç tutanağa bağlanacaktır. İnceleme kurulu bir kereden fazla toplanabilecektir.

İnceleme Kurulu tutanağına, hak sahibi olabilecek ve olamayacak aile temsilcilerinin (anne ve baba adı belirtilecektir) isimlerinin bulunduğu, olamayacakların gerekçelerinin belirtildiği ve talep edilen iskân şeklini gösteren listeler eklenerek Valilik, Kaymakamlık veya İl Müdürlüğünün resmi web sitesinde yayınlanacak, ayrıca aynı yerlerde görülebilir şekilde tutanakla askıya çıkarılarak duyurulacaktır.

Ayrıca hak sahibi olamayacak ailelere 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre durumları bildirilecektir. İl Müdürlüğü tarafından verilecek süre içerisinde ailelerin, varsa itirazlarına ilişkin bilgi ve belgeleri getirmeleri istenilecektir. İtirazlar İnceleme Kurulunca tekrar değerlendirilecek, İl Müdürlüğü tarafından verilen süre içerisinde eksik ya da hak sahibi olma şartlarını sağlayacak bilgi ve belgeleri getirmeyen aileler değerlendirme dışı bırakılacaktır. İnceleme kurulunda çalışacak personelin eğitimleri gerekli görüldüğü durumlarda Genel Müdürlük tarafından sağlanacaktır.

### **MADDE 4- HAK SAHİPLİĞİ SAPTAMASI**

İnceleme Kurulunca itiraz ve şikâyetler değerlendirilip çalışmaların tamamlanmasından sonra dosyalar, 5543 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin 3 üncü fıkrası ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 11inci maddesinin 2 nci fıkrası doğrultusunda kurulacak Mahalli İskân Komisyonuna sunulacaktır.

Mahalli İskân Komisyonu, mahallin mülki amirinin başkanlığında (ilin merkez ilçesi ve bağlilarında Vali veya görevlendireceği kişinin başkanlığında, diğer ilçe ve bağlilarında Kaymakam veya görevlendireceği kişinin başkanlığında) olmak üzere; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tapu Müdürlüğü, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığının yerel temsilcileri ve gerektiğinde ihtiyaç duyulacak konularda hizmet veren diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görevlilerinden oluşturulacaktır. Mahalli İskân Komisyonunca, devlet eliyle tarımsal ya da şehirsal iskân talebiyle başvuruda bulunan her aile için, dosyasında toplanan bilgi ve belgelere göre aynı toplantıda hak sahiplikle ilgili kararlar alınacaktır. Mahalli İskân



Komisyonu ailelerin hak sahibi olup olmadıklarına, durumunda değişiklik olan ailelerin hak sahipliklerinin güncellenmesine, iskân şekline, taşınmaz mal tahsisine veya hak sahipliğinin iptaline oy birliği ile karar verecektir.

a) Hak sahibi olacaklar için aile bireylerinin isimlerinin yer aldığı (ilk hak sahiplik karar tarihinde evli olan çocukların ismi yer almayacaktır) ve örneği verilen formata uygun olarak hak sahibi olduğuna dair karar alınacaktır.(EK-15A,EK-16A)

b) Hak sahibi olamayacaklar için gerekçesi (ilk hak sahipliği karar tarihinde evli olan çocukların ismi yer almayacaktır) belirtilerek örneği verilen formata uygun olarak hak sahibi olamadığına dair karar alınacaktır. (EK-15B, EK-16B)

c) Alınan kararların asılları ailelerin dosyalarına ayrı ayrı konulacaktır.

ç) Hak sahibi olan ve olamayan aile temsilcilerinin listesi (anne ve baba adı ile hak sahibi olanlar için iskân şekli belirtilecektir) Valilik, Kaymakamlık veya İl Müdürlüğünün resmi web sitesinde yayınlanacak, ayrıca aynı yerlerde görülebilir şekilde tutanakla askıya çıkarılarak duyurulacaktır.

d) Hak sahibi olamayan ailelere 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre durumları bildirilecektir.

e) Hak sahipliği kesinleşenler, “Hak Sahibi Olan Aile Bireylerini Gösterir Liste”ye doğru ve eksiksiz yazıldıktan sonra onaylanacaktır. (EK-17) (Cumhurbaşkanı Kararı, Geçici Maddeler vb. istisnai durumlarda yeniden düzenleme yapılabilir) Listeler (EK-17) ve hak sahibi olanlar için düzenlenen hak sahiplik değerlendirme formu (EK-13A veya EK-13B) onaylanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Hak sahibi olamayanlar için düzenlenen hak sahipliği değerlendirme formu EK-13A veya EK-13B İl Müdürlüğünde kalacaktır. Ayrıca hak sahibi olan aileler için alınan Mahalli İskân Komisyonu kararlarının birer örneği de (EK-15A veya EK-16A) Genel Müdürlüğe gönderilecektir. (EK-13A,EK-13B ve EK-17 listeleri İl Müdürlüğünde bu projede görevlendirilmiş İnceleme Kurulu üyelerince imzalanıp İl Müdürünce onaylanacaktır.)

f) Hak sahibi olup sonradan iskân şeklini değiştirmek isteyenler için, Mahalli İskân Komisyonunca uygun görülmesi halinde değişiklik kararı alınacaktır. Yeni yerleşim yeri tespit edilip proje çalışmalarına başlanılmasından sonra, hak sahibi ailelerin iskân şekli (tarımsal-şehirselle) konusunda değişiklik talepleri kabul edilmeyecektir. İskân talebinden vazgeçen ya da hak sahibi olamayacağı daha sonra anlaşılana ile sunduğu belgelerdeki bilgilerin doğru olmadığı tespit edilenler için hak sahiplik iptal kararı alınacak ve aile temsilcisine imza karşılığında bildirilecektir. ( EK-15D, EK-16D, EK-15E, EK-16E)

g) Kanunun 12 nci maddesine göre iskân çalışmalarına başlanmış işlerde, projenin sonradan ilgili kurum veya kuruluşun yatırım programından çıkarılması durumunda, ileride herhangi bir hukuki problem yaşanmaması için, varsa alınmış Mahalli İskân Komisyon kararları, projenin programdan çıkarılması gerekçe gösterilerek iptal edilecektir. Hak sahipliği iptalleri ilgili ailelere tebliğ edilecektir.

#### **MADDE 5-YENİ İSKÂN ALANI İÇİN ARAZİ VE ARSA SAĞLANMASI**

Devlet eliyle tarımsal veya şehirselle iskâna hak kazanan aileler için eski yerleşim yerlerine yakın olmasına öncelik verilerek, il ve bölgesel olarak arsa ve/veya arazi sağlanacaktır. Arsa ve/veya arazi sağlanması öncelikle hazine, belediyeden, köy tüzel kişiliğinden veya bağış yoluyla ya da satın alma kamulaştırma yöntemleriyle yapılabilecektir. Arsa ve/veya tarım arazisi olarak sağlanacak alanların ayrıca satın alma-temin etme şartları ile teknik ve idari yönlerden (ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınarak) uygunlukları raporla belgelendirilecektir. Ön

incelemeler sonucu uygun görülen yerler için yerleşim yeri olarak kullanılacak alanın kesin etütleri yaptırılacak (EK-18) ve onaylanmış bir örneği ekleriyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderildikten sonra alınacak talimat doğrultusunda diğer çalışmalara geçilecektir. Yeni yerleşim yeri ile ilgili olarak;

- Amaca uygun görülen arsa ve/veya arazinin hazine mülkiyetinde olanlarının Bakanlık kullanımına tahsisi,
- Tapulama harici görülen yerlerin hazineye tescil ettirilerek tahsisinin alınması,
- Satın alma, kamulaştırma, bağış vb. yollarla sağlanan yerlerin hazine adına tapu tescil işlemlerinin yapılması ve elde edilen yerlerin 5543 sayılı İskân Kanunu amaçlarında kullanılacağına dair tapularına şerh konulması,

İl Müdürlüklerince gerçekleştirilecektir.

#### **MADDE 6- ŞEHİRSEL İSKÂN**

Şehirselsel iskân isteyen aileler, istekleri de dikkate alınarak öncelikle en yakın belde, ilçe veya il merkezinde, imar planı içinde hazine mülkiyetindeki alanlar veya belediye taşınmaz malları ile bağış, satın alma, kamulaştırma gibi yöntemlerle elde edilecek taşınmazlar üzerinde iskân edilebilirler. Bu doğrultuda yeni yerleşim yeri için arsa araştırılacak, bulunan alanın yerleşime uygunluğu, zemin, idari (ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınarak) ve teknik yönlerden kesinleştirildikten sonra Genel Müdürlüğe bilgi verilecektir. (EK-18) Yerleşim alanı olarak imar planı dışında, mücavir alan içinde yer bulunması durumunda, belediyece mevzi imar planı yapılıp yapılmayacağı veya uygun görüş verilip verilmeyeceği ve alt yapı hizmetlerinin karşılanıp karşılanmayacağı ilgili belediyeden sorularak işlem yapılacaktır.

Belirtilen yerlerde uygun yer bulunduğu takdirde, ailelere imar planı paralelinde konut inşa edilecektir.

#### **MADDE 7- TARIMSAL İSKÂN**

##### **(1) Tarım Arazisi Verilerek Kırsal Alanda Yerleşim;**

Yöresinde veya yurdumuzun herhangi bir yerinde toplu, iskâna elverişli, tarım yapılabilir arazi bulunabilen yerlerde, ailelerin İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin öngördüğü gelir seviyesine ulaşacakları şekilde hazırlanacak tarımsal iskân projesine göre yapılan uygulamadır. (Tarımsal iskân projesinin örneği Genel Müdürlükten temin edilebilecektir.) Proje dâhilinde konut ve işletme binaları ile yeterli büyüklükte tarım arazisi verilecektir. Ayrıca ailelere, arazilerini işletebilmeleri için kooperatif kurmaları durumunda cansız donatım (makine ve ekipmanları) kredisi verilebilecektir. Tarım arazisinin yetersiz kalması, hazırlanan tarımsal iskân projesinde öngörülmesi ve talep edilmesi durumunda canlı donatım kredisi ve/veya yıllık işletme kredileri kullandırılabilir.

Tarım arazisi verilerek yapılacak iskân çalışmalarında, ailelerin tarımsal üretim tecrübeleri, toprak, iklim ve bölge şartları dikkate alınarak tarımsal iskân projesi hazırlanacak ve Genel Müdürlük onayından sonra uygulanacaktır.

##### **(2) Tarım Arazisi Verilmeden Kırsal Alanda Yerleşim;**

Toplu iskâna elverişli arazi bulmada karşılaşılan sıkıntıları aşmak amacıyla kendi yörelerinde yerleşim yeri bulunması ve ailelerin kabul etmesi durumunda sadece konut ve işletme binası yapılarak, tarım arazisi verilmeden kırsal yerleşim (tarımsal iskân) sağlanabilecektir.

Bu uygulama, yerleşim yeri kamulaştırılıp arazileri kamulaştırılmayan veya arazilerinin çoğu kamulaştırılmadığından bölgeden ayrılmak istemeyen aileler için öncelik taşıyacaktır. Örneğin yerleşim yeri baraj göl alanında kalan aileler için, baraj gölalanı ve koruma alanı dışında

ancak kendi idari sınırları içinde veya kabul ederlerse komşu yerleşim biriminde konut ve işletme binaları ile alt yapı hizmetleri devletçe karşılanarak bu uygulama gerçekleştirilecektir. Bu uygulamada tarım arazisi verilmeksizin hayvancılık, el sanatları, seracılık, arıcılık veya başka bir gelir getirici proje geliştirilerek bölgesinde iskân ve istihdam sağlanacaktır.

#### **MADDE 8- YENİ YERLEŞİM YERİ SEÇİMİ**

Devlet eliyle şehirsal iskânda; imar planı içinde veya mücavirinde, tarımsal iskânda ise tarım arazileri içinde veya yakınında yeni yerleşim yeri seçilecektir.

Seçilen yerleşim yerleri; zemin mekaniği, jeolojik-jeoteknik yapı, topografik özellikler, toprak yapısı gibi teknik yönlerden incelenecek, çeşitli kuruluşların görev ve yatırım alanları içinde kalıp kalmadığı tespit edilecek ayrıca idari ve güvenlik açısından yerleşime açılmasında sakınca olup olmadığı araştırılarak ayrıntılı etütleri yaptırılacaktır. (EK-18) Etüt yapan teknik heyetin adı, soyadı, mesleği ile düzenleme tarihi yazılıp İl Müdürlüğünce uygun görülen etüt formu, onaylanarak diğer ekleriyle birlikte Genel Müdürlüğe gönderilecek ve Genel Müdürlükten talimat alınmadan diğer çalışmalara geçilmeyecektir.

Yerleşim yeri seçiminde ayrıca büyüklük veya yeterlilik durumları ayrıntılı irdelenecek, kullanılmayacak kısımlar belirlenerek yeşil alan vb. amaçlar için kullanılmasına çalışılacaktır. Tarımsal iskânda, Yönetmeliğin öngördüğü gelir seviyesine ulaşacak şekilde tarım arazisinin büyüklüğü, verimliliği ve ek gelir sağlayıcı projeler dikkate alınarak iskân edilebilecek aile kapasitesi belirlenecektir. Kırsal alanda iskân edilecek aile sayısı belirlendikten sonra bu sayı ve gelecekteki gelişme alanı ihtiyacı da düşünülerek (yerleşim yerinin yeterli olması hâlinde aile sayısının %20'si kadar da rezerv konut arsası hesaplanarak), kırsal yerleşime uygun toplam konut+işletme binası arsaları ile yol, yeşil alan, sosyal ve ekonomik tesis, eğitim, sağlık, kültür vb. ortak alanlar için ihtiyaç duyulan toplam yerleşim yeri büyüklüğü saptanacaktır.

Şehirsal iskânda kent imar planı dokusuna uygun, ilgili belediye ile birliktelik sağlanarak kat sayısı, blok tipi ve aile sayısına göre arsa büyüklüğü saptanacak ya da mevcut arsa büyüklüğüne göre yapılacak konut sayısı belirlenecektir.

#### **MADDE 9- HARİTA ALIMI, İMAR PLANI HAZIRLANMASI VE APLİKASYONU**

Etütler sonucu olumlu görülen arsa ve arazi, tahsis, satın alma-kamulaştırma vb. yöntemlerle Genel Müdürlük kullanımına geçirilecek ve memleket nirengisine bağlı, koordinatlara göre ada, parsel ve miktarlar olarak kesin değerleri ortaya çıkarılıp birleştirilerek (tevhit) tapu tescilleri yaptırılacaktır. 1/1000 ölçekli hâlihazır haritası alınıp onaylanmasından sonra imar planı hazırlanacak ve planın onama ve sahaya işaretlenmesi (aplikasyonu) yapılacaktır. İmar planının sahaya uygulanması sonucunda oluşan parsellerin (yeni ada ve parsel no.larıyla) ayrılmış olarak (ifrazen) tapu kadastro kontrolleri sonrası tapuya tescilleri yaptırılarak uygulamaya hazır hale getirilecek ve yatırım programına teklif edilecektir. Yatırım programına alındıktan sonra, yer teslimi ve ödenekler oranında inşaat uygulamasına devam edilecektir.

#### **MADDE 10- HAK SAHİBİ AİLELERİN YERLEŞTİRİLMESİ, TAŞINMAZ MALLARININ DEVRİ VE İZLENMESİ**

Konut inşaatları tamamlanıp teslim alındıktan veya tarımsal iskânla ilgili tarım arazilerinin parselasyon planı ve aplikasyonu tamamlanarak dağıtımaya hazır hale getirildikten sonra, hak sahibi ailelerin tüm bireyleriyle ilgili ayrıntılı aile nüfus kayıtları Nüfus Müdürlüklerinden alınarak bilgiler güncelleştirilecektir. Güncelleme çalışması hak sahiplik sorgulaması değildir. Mahalli İskân Komisyonu kararında gösterilen hak sahibinin ölümü üzerine alınan veraset belgesine göre, ölen kişinin ilamda belirtilen mirasçılarının payları nispetince, iskân

amacıyla verilecek taşınmaza hissedar olacakları belirtilerek eklenecek ve ölen kişi çıkarılacak, sonradan doğanlar eklenecek, yaşayan aile fertlerinin ve aile temsilcisinin isimleri belirterek Mahalli İskân Komisyonunca karar değişikliğine gidilecektir. (EK-15C, EK-16C)Yapılacak güncelleme çalışmaları sonrasında hak sahibi ailelerin durumlarında bir değişiklik olması hâlinde, değişiklikler EK-17 formuna işlenerek onaylı olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Bilgiler güncelleştirilip dağıtımına esas taşınmaz malların tapu tescilleri de tamamlandıktan ve Valilik Makamından alınan Olur'dan sonra her aile için üç adet temlik cetveli doldurulacaktır.(EK-20A) Hak sahibi yapılan aile bireylerinden (sonradan doğanlar da dâhil) hiçbirisi hayatta kalmamış ise ve veraset ilamında mirasçıları bulunmuyorsa bunların hak sahipliklerinin iptaline dair Mahalli İskân Komisyonunca karar alınacaktır. (Önceki karar, tarihi ve numarası da belirtilerek iptal edilecektir). Durumlarında değişiklik olmayan aileler için yeniden karar alınmasına gerek yoktur. Verilecek taşınmaz malların aile bireyleri adına eşit hisselerle (veraset ilamı olduğu durumlar hariç) temlik ve borçlandırmaları yapılacaktır. (EK-19A, EK-19B, EK-20B)

Kesin iskân aşamasında, ailelerden İl Müdürlüğünce talep edilen belgelerden eksik olanlar, hak sahibi aileler tarafından tamamlanıncaya kadar, iskân amacıyla verilecek taşınmazların tescilleri yapılmayacaktır.

Bu işlemler yapıldıktan sonra kura çektilerle taşınmaz mallar hak sahiplerine teslim edilecek ve aile bireyleri adına eşit hisselerle (veraset ilamı olduğu durumlar hariç) tapuya tescilleri sağlanacaktır. Kura sonucunda taşınmazlarını karşılıklı değiştirmek isteyenler varsa 7 (yedi) gün içerisinde İl Müdürlüğüne müracaatta bulunacaklar, İl Müdürlüğünce de uygun görülmesi hâlinde taşınmaz karşılıklı olarak değiştirilebilecektir. Kanunun 21inci maddesi doğrultusunda tapu kütüğüne “takyitlidir” şerhi verdirilecek ve aileler bu yönde bilgilendirilecektir.

Temlik cetvelleri Vali veya Kaymakam tarafından onaylandıktan sonra bir tanesi aile için açılan İl Müdürlüğündeki dosyasında saklanacak, aile fertleri adına tescilin yapılması için yazı ekinde ilgili Tapu Müdürlüğüne, mal beyanı bakımından Mal Müdürlüğüne ve birer sureti de Belediye ve Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Ayrıca kredilerin ve taşınmaz malların kanunun 21inci maddesi doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığı veya borç taksitlerini zamanında ödeyip ödemedikleri konularında aileler İl Müdürlüklerince izlenecek ve takyit şerhi kalkıncaya kadar taşınmaz malların satışına izin verilmeyecektir.

İskân bir bütün olup, belirlenen iskân şekline göre projesinde öngörülen tüm iskân yardımları ( konut, arsa, arazi, iş yeri, canlı ve cansız donatım kredileri vb.) tamamlanıncaya kadar iskân çalışmaları tamamlanmış sayılmayacaktır.

#### **MADDE 11- KONUT, İŞYERİ VE ARAZİ SATIN ALINMASI İŞLEMLERİ**

Çeşitli nedenlerle geciken ya da gerçekleştirilemeyen iskân projelerinden hangilerinde hak sahibi ailelerin, 5543 sayılı İskân Kanununun 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendinde yer alan hüküm doğrultusunda; şehirsiz iskân için kendileri tarafından bulunacak olan konut veya işyerinin, tarımsal iskân için ise tarım arazisinin satın alınması talebinde bulunabilecekleri, uygulama yılı başında veya uygun görülen zamanlarda Genel Müdürlük tarafından İl Müdürlüklerine bildirilecektir. İl Müdürlükleri kendilerine yapılan başvuruları buna göre değerlendirecek, Bakanlıkça uygun görülmeyen iskân projelerindeki hak sahibi ailelerinin

talepleri kabul edilmeyerek, satın alma işlemlerinde istenilen bilgi ve belgeler için herhangi bir hazırlık yapmamaları konusunda hak sahibi aileler uyarılacaktır.

Taşınmaz (konut, işyeri veya arazi) satın alınarak borçlandırma suretiyle hak sahibi ailelerin iskân edilmeleri işlemi; iskân duyurusunda da belirtildiği gibi mümkün olduğunca öncelikle hak sahibi olunan en yakın belde, ilçe veya il merkezinde taşınmaz edinmeleri sağlanacak şekilde (zorunlu sağlık koşulları, eğitim, güvenlik ve geçim imkânının sağlanamaması gibi durumlarını belgelendirenler hariç) yapılacaktır.

Hak sahibi aileler 5543 sayılı İskân Kanununun 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendinde yer alan hüküm doğrultusundaki taleplerini, satın alınmasını istedikleri taşınmazın bulunduğu İlin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne, hak sahibi oldukları ilin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alacakları Mahalli İskân Komisyonu kararı örneğini ekledikleri bir dilekçe ileteceklerdir.

Taşınmaz satın alma işlemlerinde, hak sahibi ailelerden;

a)Şehirsel iskân kapsamında konut veya işyeri satın alınması talebi için;

-Tapu fotokopisi,

-Yapı kullanma izin belgesi,

-Mimari projesi (İlgili belediyeden onaylı)

-Satın alınacak konutun 10 yıl boyunca DASK sigortası yaptırılacağına dair noter tasdikli taahhütname,

-Satış vaadi sözleşmesi,

-Hak sahibi aile bireylerinin tamamının imzalayacakları iskân haklarına karşı söz konusu konutun satın alınması durumunda devletten taşınır veya taşınmaz hiçbir taleplerinin olmayacağına dair noter tasdikli taahhütname,

-Saticının ve aile temsilcisinin nüfus cüzdanı fotokopileri,

-Hak sahibi aileye ait yeni alınmış nüfus kayıt örneği,

-Gerekli durumlarda noter tasdikli vekâletname istenecektir.

b) Tarımsal iskân kapsamında tarım arazisi satın alınması talebi için ise;

-Tapu fotokopisi, kadastro çapı

-Satış vaadi sözleşmesi,

-Hak sahibi aile bireylerinin tamamının imzalayacakları iskân haklarına karşı söz konusu arazinin satın alınması durumunda devletten taşınır veya taşınmaz hiçbir taleplerinin olmayacağına dair noter tasdikli taahhütname,

-Saticının ve aile temsilcisinin nüfus cüzdanı fotokopileri

-Hak sahibi aileye ait yeni alınmış nüfus kayıt örnekleri,

-Gerekli durumlarda noter tasdikli vekâletname istenecektir.

İskân şeklinin 5543 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendine göre o yılki ödenek imkânları dikkate alınarak belirlenecek miktar üzerinden satın alma yapılacaktır. Ödenekler hak sahibi ailelere direkt olarak verilmemekte olup, İl Müdürlüğünce, satın alınacak taşınmazların rayiç bedellerini tespit etmek üzere konu ile ilgili üç teknik elemandan oluşan bir Kıymet Takdir Komisyonu kurulacak ve bu komisyon satın alınacak taşınmazın kıymetine etki edecek nitelik ve unsurları dikkate alarak, (cinsi, nevi, yüzölçümü vb. ) konuyla ilgili uzman kişi, kurum veya kuruluşlardan alacakları raporlar, Sanayi ve Ticaret Odalarından veya mahalli emlak alım satım bürolarından alınacak bilgilerden de faydalanılmak suretiyle rayiç bedel tespiti yapılacaktır.

04.11.1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8 inci maddesinin 3 üncü fıkrası uyarınca kurulan uzlaşma komisyonu tarafından yapılan kıymet takdiri esas alınarak satın alma işlemi için satıcı davet edilecek ve uzlaşma komisyonu marifetiyle satıcı ve idare arasında anlaşma sağlanan rakam üzerinden satıcıya ödenmek üzere Bakanlığımızdan ödenek talep edilecektir. Ödenek talebine İl Müdürlüğünce onaylanan Konut, İşyeri veya Arazi Satın Alma Değerlendirme Formu (EK-21A) ile Mahalli İskân Komisyonu kararının fotokopisi eklenecektir. Bakanlığımızca uygun bulunması durumunda taşınmaz için gönderilen ödenek satıcıya ödenerek öncelikle Hazine adına satın alma işlemi yapılacaktır. Hak sahibi olunan il ile taşınmaz malın satın alındığı ilin farklı olması durumunda, Hazine adına satın alma işleminden sonra satın almayı yapan İl Müdürlüğü tarafından, hak sahibi olunan İl Müdürlüğüne bilgi verilecektir. Borçlandırma sözleşmesinin hak sahibi aile bireyleri tarafından imzalanmasını takiben düzenlenen temlik cetveliyle tapuya hak sahibi aile bireyleri adına eşit hisselerle (veraset durumu hariç) tescil ettirilecektir. Tapu kütüğüne mevzuat gereği takyitlidir şerhi verdirilecektir.

#### **MADDE 12- İSKÂNLI GÖÇMENLERE İLİŞKİN İŞLEMLER**

Türk soyundan ve Türk kültürüne bağlı olup, özel kanunlarla yurt dışından getirilen iskânlı göçmenler için yapılacak iş ve işlemlerde iskân mevzuatı ile ilgili özel kanunun hükümleri uygulanacaktır.

### **İKİNCİ BÖLÜM**

#### **5543 SAYILI KANUNUN 16 NCI MADDESİ GEREĞİNCE FİZİKSEL YERLEŞİMİN DÜZENLENMESİ ÇALIŞMALARI**

Teknik bilgi, altyapı hizmetleri, sosyal ve ekonomik tesislerin devletçe karşılanması, konut ve işletme binası inşaatlarının yapımı için ailelerin kredi ile desteklenmesi şeklinde yapılmaktadır.

#### **MADDE 13 -TANIMLAR**

##### **(1) Yerleşim Yerinin Değiştirilmesi (Köy Nakli)**

Yerleşim yerinin elverişsizliği nedeniyle yerinde kalkındırılması pahalıya mal olacağı anlaşılan tek yerleşim ünitesi köyün, talep gelmesi halinde kendi idari sınırları içerisinde teknik, idari, ulaşım ve merkezi köy hüviyeti kazandırılması dikkate alınarak iskâna uygun bir yere taşınmasıdır.

Bu uygulamanın yapılabilmesi için köy seçmen listesinde kayıtlı olan seçmenlerin yarısından bir fazlası tarafından istenildiğinin kanıtlanması gerekmektedir.

##### **(2) Yerleşim Yerlerinin Toplulaştırılması (Köy Toplulaştırılması)**

Talep gelmesi halinde; Mahalle, mezra, oba ve benzeri dağınık yerleşim ünitelerinden oluşan köyün kendi idari sınırları içerisinde, birden fazla köyün teknik, idari, ulaşım ve merkezi köy hüviyeti kazandırma yönleriyle mevcut yerleşim ünitelerinden birinde veya uygulama yapılacak köylerin idari sınırları içindeki yeni bir yerleşim yerinde toplulaştırılmasıdır.

Toplulaştırılacak köy veya köylerin her biri için köy seçmen listesinde kayıtlı olan seçmenlerin yarısından bir fazlası tarafından istenildiğinin kanıtlanması gerekmektedir.

15.05.1959 tarihli ve 7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş olan köylerde, eski yerleşim yerinde kalan aileler köyün idarî sınırları içinde toplulaştırılırlar. Ancak, köyün idari sınırları dışında 7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş ise geriye kalan aileler, köyün tüzel kişiliğinin kaldırılması hâlinde, sınırları içine alındığı köyün merkezinde veya köyün sınırları

içinde hak sahibi olan ailelerin yerleştirildiği yeni yerleşim yerinde kanun ve yönetmelik hükümlerine göre birleştirilebilirler.

(3) **Fiziksel Yerleşimin İyileştirilmesi** (Köy Gelişme Alanı)

5543 sayılı Yasanın 16 ncı maddesi esas olmak üzere mevcut köyün merkezi bitişiğinde yerleşime uygun alan bulunuyorsa, teknik zorunluluklar ve konut ihtiyacı nedeniyle talep olması halinde teknik yardım ve kendi evini yapana yardım metoduyla en az 5 aile olmak şartıyla kredi desteği verilerek yapılan uygulamadır.

**MADDE 14- ÖN ETÜT (EK-27) ve ETÜT PROJE VE YERLEŞTİRME PROGRAMINA ALMA**

5543 sayılı Kanununun 16 ncı maddesi gereği yapılan çalışmalarda, köy ihtiyar heyetince yörenin mülki amirliğine yapılacak başvuru (EK-26A, EK-26B, EK-26C), İl Müdürlüğüne gönderilmiş olmalıdır.

Başvuru alındıktan sonra yapılacak ön etüt (EK-27) formlarında köy mevcut yerleşim yerinin (İkinci Bölüm 15 inci maddesinin 1inci fıkrası gereği Köy Nakli, 2 nci fıkrası gereği Köy Toplaştırılması uygulamalarında) 7269 sayılı Kanun, 6831 sayılı Orman Kanununun 13/B ve 5543 sayılı Kanunun 12 nci maddeleri kapsamına girip girmediği ilgili kurumlardan alınacak yazılarla belgelendirilecek ve bu kapsamlara girmesi halinde öncelikle o yasa hükümlerine göre işlem yapılması istenecektir.

Köy nakli ve köy toplulaştırılması yapılabilmesi için kanununun 16 ncı maddesinin 2 nci fıkrası gereği köy seçmen listesinde kayıtlı olanların yarısından bir fazlasının, o yerin en büyük mülki amirliğine yazılı müracaatı doğrultusunda oy çokluğuyla karar alınması gerekmektedir.

5543 sayılı Kanununun 16 ncı maddesi kapsamında (7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş, Köy Nakli ve Köy Toplaştırılması için) köyün veya köylerin bağlı üniteleriyle birlikte genel ön etütleri (EK-27) yaptırılacak, İl Müdürlüğünce onaylanan formlar iki takım halinde düzenlenerek köylerin idari sınırlarının çizildiği, mevcut yerleşim yeri ve seçilmesi düşünülen yeni yerleşim yerinin gösterildiği 1/25.000 ölçekli harita, köy dernek kararı ile ilgili kurumlardan alınan yazıların örnekleri de eklenerek uygun görüş alınmak üzere Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Ön Etüt (EK-27) formlarının Genel Müdürlükçe uygun görülmesi halinde köy Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına alınacaktır.

Köy Gelişme Alanı uygulamasında ise ön etüt formunun (EK-27) hazırlanmasına gerek yoktur.

Köy Gelişme Alanı uygulamalarında, muhtarlığın köy ihtiyar heyeti kararı (EK-26A) alıp mahallin mülki amirliğine veya İl Müdürlüğüne başvuru yapması halinde, köyün idari sınırlarının çizildiği, mevcut yerleşim yeri ve seçilmesi düşünülen yeni yerleşim yerinin gösterildiği 1/25.000 ölçekli harita ile Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına teklif edilecektir.

Rezerv bırakılan arsaların satışı, Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına alınmadan yapılacaktır. Ancak rezerv bırakılan arsaların yetersiz kalması durumunda yeni yerleşim yerinin bulunması halinde köy gelişme alanı olarak Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına teklif edilecektir.

## MADDE-15 İSKÂN DUYURUSU, BAŞVURU SÜRESİ VE TOPLANACAK BELGELER

5543 sayılı İskân Kanununun 16 ncı maddesinde ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü maddesinde yer alan hükümler gereğince yeni yerleşim yerinden arsa alacaklara İskân Duyurusu yapılması, başvuruların alınması ve değerlendirilmesi aşağıda belirtildiği şekilde yürütülecektir.

a) Köy gelişme alanı, köy nakli, köy toplulaştırması ve 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleştirilmiş olan köylerde, eski yerleşim yerinde kalan ailelerin köyün idari sınırları içinde toplulaştırılması konularında yapılacak bilgilendirme toplantılarından sonra yerleşim birimlerinde oturan halkın görebileceği (Muhtarlık, kahvehane cami vb.) yerlerde 30 (Otuz) gün süreyle askıda kalmak üzere duyuru yapılacak (EK-28) ve otuz günlük süre içerisinde başvuruda bulunmaları istenecektir. Duyurunun asılması ve indirilmesi İl Müdürlüğü yetkilileri ve yerleşim birimleri muhtarı (veya muhtarı temsilen aza) ile halktan en az iki kişinin katılımı ile tutanağa bağlanacaktır.

b) Başvuruda bulunanlar için kayıtlı oldukları Nüfus Müdürlüğünden aile nüfus kayıtları istenecek ve aile olduğu kontrol edilecektir. (EK-6 Vukuatlı Nüfus Kayıt Örneği )

c) Başvuruda bulunanlar için köyde en az 1 (bir) yıldan beri oturduğunu (en az 1 yıl oturma süresi iskân duyurusunun indirildiği tarihten itibaren geriye doğru 1 yıldır) köyün bağlı olduğu Valilik veya Kaymakamlıkça adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre yapılacak incelemeler sonucu kanıtlayanlardan ikamet belgesi alınacak ve her aile için ayrı dosya açılacaktır. (EK-6) Gerek duyulması halinde ailelerden adres bilgileri raporu da istenebilir.

d) Köy nakli ve Köy toplulaştırması uygulamalarında hak sahibi olan ailelerin eski yerleşim yerindeki yapılarını (varsa) boşaltıp yıkmalarına ilişkin verecekleri noter tasdikli taahhütnameler (EK-30) kontrol edilecektir.

e) Evli olmayan çocuklar, Adres Kayıt Sistemi Uygulama Yönergesinde yer alan hükümlere göre, başka bir adreste sürekli kalma niyeti ile değil geçici olarak kaldığını belgelediği takdirde ailesi ile birlikte hak sahibi kabul edilirler.

f) Yine Adres Kayıt Sistemi Uygulama Yönergesinde yer alan hükümlere göre, reşit olmayan çocukların ikametgâh adresi, anne ve babasının sürekli kalma niyetiyle beyan ettiği yerleşim yeri adresi olduğundan adresine bakılmaksızın hak sahibi kabul edilirler.

g) Gerekli bilgi ve belgeler tamamlandıktan sonra İl Müdürünün veya görevlendireceği bir yetkilinin başkanlığında ve Müdürlük çalışanlarından en az iki kişi ve halktan seçilen iki bilirkişinin katılımıyla oluşan İnceleme Kurulu tarafından topluluk önünde anlatıma dayalı olarak bilgi ve belgeler incelenir ve sonuç tutanağa bağlanır. İnceleme sırasında dosyasındaki bilgilere itiraz edilen ailelerin durumları inceleme tutanağına dayalı olarak araştırılır ve idareye ulaşan diğer itiraz veya şikâyetler de araştırılarak toplanan bilgiler ışığında aynı kurulca değerlendirilir ve sonuçlandırılır. Sonuçlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre bildirilir. İnceleme Kurulunda çalışacak personelin gerekli görüldüğü durumlarda Genel Müdürlükçe eğitimleri sağlanacaktır.

Yeni yerleşim yerinden arsa almak üzere başvuruda bulunan (EK-29) her aile için toplanan bilgi ve belgelerin toplandığı dosyalar açılıp, itiraz ve şikâyetler sonuçlandırıldıktan en az 15 gün sonra dosyalar, 5543 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin 3 üncü fıkrası ve ilgili Yönetmeliğin 11 inci maddesinin 2 nci fıkrasına göre oluşturulacak Mahalli İskân Komisyonuna



sunulacaktır. Komisyonca ilgililerin hak sahibi olduğuna ya da olmadığına dair kararların alınması sağlanacaktır. (EK-31A, EK-31B, EK-31C, EK-31D EK-32A, EK-32B)

Hak sahibi olanların listesi İl Müdürlüğünün görülebilir yerinde ve Muhtarlıkta askıya çıkarılarak duyurulacaktır. (EK-33A)

Başvuruda bulunup hak sahibi olamayanlara, hak sahibi olamama nedeni de belirtilerek aile temsilcisine imza karşılığında duyurulacaktır.

Hak sahipliği kesinleşenler, “Hak Sahibi Olan Aile Bireylerini Gösterir Listeye” doğru ve eksiksiz yazıldıktan sonra (EK-33A) onanacaktır. Onanmış listeler ve düzenlenen hak sahiplik değerlendirme formu (EK-14) ve hak sahibi kabul edilmeyenlerin listesi (EK-33B) onaylanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Ayrıca hak sahibi olan aileler için alınan Mahalli İskân Komisyonu kararlarının birer örneği de Genel Müdürlüğe gönderilecektir. (EK-31A, EK-31B)

#### **MADDE 16- YENİ YERLEŞİM YERİ ÇALIŞMALARI**

Yeni yerleşim yerinin EK-18’de örneği verilen form doğrultusunda kesin etütleri yaptırılacak, jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve imar planı taslakları ile birlikte EK-18 formu uygun görüşle Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Yeni yerleşim yerinin kullanılması için Genel Müdürlükten talimat alındıktan sonra diğer çalışmalara geçilecektir.

7269 sayılı Kanuna göre uygulama gerçekleşmiş olan köylerde yapılan çalışmalardan artan imar parselleri, ilgili kurumdan 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında kullanılmak üzere (iskân mevzuatına uygun parsellerin) Bakanlığımız adına tahsisi alındıktan sonra kullanılacaktır.

#### **MADDE 17- HARİTA ALIMI, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT, İMAR PLANI HAZIRLANMASI, ARSALARIN DAĞITIMI VE PROJE SEÇİMİ**

a) Yeni yerleşim yeri olacak sahanın tamamı (tahsis, satın alma-kamulaştırma, hibe vb. hangi şekilde temin edilecekse) Genel Müdürlük kullanımına geçirilecektir. Plan Onama sınırı içerisinde kalan alanın tamamı Genel Müdürlük kullanımında veya Köy Tüzel Kişiliğine ait olmalıdır. Köy Tüzel Kişiliğine ait arsalarda ise muhtarlıkça 5543 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak üzere karar alınması gerekmektedir.

b) 1/1000 ölçekli hâlihazır haritası yapılarak veya yaptırılarak onaylatılacaktır.

c) Yapılan hâlihazır haritaya göre, imar planına esas olarak hazırlanan jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile teknik esaslara ve tarımsal koşullara uygun olarak hazırlanan imar planı taslağı ve plan açıklama raporu (yerleşim yerinin yeterli olması hâlinde imar parselleri kırsal alanda yaşayan ailelerin ihtiyacını karşılayacak büyüklükte, hak sahibi ailelere yetecek ve en az % 20 rezerv arsa kalacak miktarda imar parselleri ve nüfusun ihtiyacını karşılayacak sosyal ve teknik donatı alanlarının ayrılması, plan notlarında “ Onama Sınırları İçerisinde Kalan Alan 5543 Sayılı İskân Kanunu Amaçlarında Kullanılacaktır.” hükmünün bulunması gerekmektedir.) İl Müdürlüğünce incelenerek uygun görülmesi halinde EK-18 etüt formu ekleriyle beraber Genel Müdürlüğe gönderilerek talimat alındıktan sonra ilgili kurumlara onaylatılacaktır. Onaylı imar planı ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporundan 1 takım Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

d) Onanmış imar planına göre parselasyon planları hazırlanarak aplikasyonu yapılacak ve kadastro kontrollerini takiben tapuya tescilleri yaptırılacaktır.

e) Bakanlığımız adına tahsisli arsalar dağıtımına hazır hale getirildikten sonra yeni yerleşim yerinin elde edilmiş şekillerine göre (satın alma-kamulaştırma yoluyla alınan satın alma-kamulaştırma bedelleri, hazineden v.b. yollarla sağlananlar kıymet takdiri sonucu bulunan değerler, karma elde edilenler harmanlanarak bulunacak değerler üzerinden) m<sup>2</sup> bedelleri hesaplanacaktır.

Köy Tüzel Kişiliğine ait alanlarda yapılan uygulamalarda kıymet takdiri Köy İhtiyar Heyetince yapılır. Arsa ve arazinin satışından elde edilen gelir köy bütçesine gelir kaydedilecektir.

12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun gereği köy tüzel kişiliğinden belediyelere devredilen arazilerin 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanunu amaçlarında kullanılmasında 5 Haziran 2015 tarihli ve 29377 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ hükümleri uygulanacaktır.

f) Hak sahibi olan ailelere arsa kurası çektilirilecektir. 7 (yedi) gün içinde arsalarını karşılıklı değiştirmek isteyenler varsa değişiklikler yapılarak arsa büyüklüklerine göre bulunacak değerler üzerinden peşin veya taksitli satışları yapılacak, taksitli satışlarda peşinatı yatırmaları halinde kalan tutar üzerinden borçlandırma sözleşmeleri düzenlenecektir. Peşin satışlarda 60 gün içinde arsa bedelini yatırmayanlar veya taksitli satışlarda birinci taksitini yatırıp sözleşmeyi imzalamayanların hak sahiplikleri iptal edilecektir.

g) Üretilen parsellerden arsa satılmasında öncelik ilk duyuru ile belirlenen hak sahiplerindedir. Ancak; Hak sahipliği saptama tarihinden sonra arsa dağıtım aşamasına kadarki zaman içerisinde rezerv parsel sayısının belli ve yeterli olması koşuluyla yeni taleplerin gelmesi veya evlenenlerin olması halinde yeniden duyuruya çıkılıp hak sahipliği çalışması yapılabilir. Evlenenler için varsa önceki hak sahipliği iptal edilir. Rezerv parsellerin yeterli olmaması halinde kura çekilerek arsa satışı yapılabilir.

Rezerv arsa satışlarında işin etüt programına teklif edilmesine gerek yoktur. İskân duyurusuna çıkılarak hak sahibi ailelere arsa satışı yapılır.

h) Arsalar üretilip tapuya tescil edildikten sonra hak sahiplik güncellemesi yapılacaktır. Güncelleme çalışmasında hak sahibi sorgulaması yapılmasına gerek bulunmamaktadır. Mahalli İskân Komisyonu kararlarından feragat eden ve ölen kişi çıkarılacak, sonradan doğanlar eklenecek, yaşayan aile fertlerinin ve aile temsilcisinin isimleri belirterek Mahalli İskân Komisyonunca karar değişikliğine gidilecektir. (EK-31C) Yapılacak güncelleme çalışmaları sonrasında hak sahibi ailelerin durumlarında bir değişiklik olması hâlinde, değişiklikler EK-14 formuna işlenerek onaylı olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Mahalli İskân Komisyonu kararında gösterilen hak sahibinin ölümü üzerine alınan veraset belgesine göre, ölen kişinin ilamda belirtilen mirasçılarının payları nispetince, iskân amacıyla verilecek arsaya hissedar olacakları ve verasetten hak sahibi güncellemesi için Mahalli İskân Komisyon kararı alınacaktır.(EK-31E) Hak sahibi yapılan aile bireylerinden (sonradan doğanlar da dâhil) hiçbirisi hayatta kalmamış ise ve veraset ilamında mirasçılarını bulunmuyorsa bunların hak sahipliklerinin iptaline dair Mahalli İskân Komisyonunca karar alınacaktır. (Önceki karar, tarihi ve numarası da belirtilerek iptal edilecektir). Durumlarında değişiklik olmayan aileler için yeniden karar alınmasına gerek yoktur. Verilecek taşınmaz malların aile bireyleri adına eşit hisselerle (veraset ilamı olduğu durumlar hariç) arsa satışları yapılır.

1) Arsa satışları sonucu aileler adına temlik cetvelleri düzenlenerek tapuya tescilleri sağlanacaktır.

i) Bedeli veya peşinatı tahsil edilmeyen ve kalan tutar için sözleşme imzalanmayan arsalar için hak sahibi adına tapuda temlik ve tescil işlemi yapılmayacaktır.

j) Arsa satın alanlara duyuru yapılarak konut kredisi kullanmak isteyenler EK-35A' ya göre saptanacaktır. Kredi kullanmak isteyenlerin sayısı ve kullanacakları proje tipi belirlendikten sonra yatırım programına teklif edilecek, programa alındıktan sonra kredi sözleşmeleri yapılarak

uygulama sürdürülecektir. Uygulama öncesi etüt-proje çalışmaları tamamlanmamış işler kesinlikle yatırım programına teklif edilmeyecek ve alınmayacaktır.

Yatırım programında yer alan işlerde, sonradan taleplerin gelmesi durumunda program durumuna göre revize yapılabilir.

k) Konut ve işletme binası kredisi için başvurular tapu tescil tarihinden itibaren azami 5 yıl içinde yapılmalıdır. Bu süreden sonra yapılacak başvurular yatırım programına teklif edilmeyecektir.

l) 442 sayılı Köy Kanununa 3367 sayılı Kanunla eklenen maddeler gereği Valilik İl Özel İdare Müdürlüklerince yapılacak çalışmalar görev alanımız dışında olup kredi kullandırılmayacaktır.

m) Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesinin 10uncu fıkrası kapsamında taleplerin gelmesi durumunda; gelişme alanı uygulamasında belirlenen hak sahibi aile sayısı ve %20 rezervden fazla, köy nakli ve köy toplulaştırması uygulamalarında ise köyde ikamet eden aile sayısı ve %20 rezervden fazla arsa kalması koşuluyla, o yerlerin nüfusuna kayıtlı olan ancak ikamet etmeyen ailelerin arsa almayı talep etmeleri halinde arsa bedelini peşin olarak banka şubesine yatırmaları veya birinci taksiti peşin olarak yatırmaları ve kalan miktar için, yıllık yüzde beş faizli olarak iki yılda iki eşit taksitle ödenmek üzere borçlandırma sözleşmesi senetlerini imzalamaları halinde arsa satılabilir. Başvuru sayısının satılacak arsalardan fazla olması halinde arsa sahipleri kura çekilerek belirlenir. Bu arsalardan alanlara Bakanlıkça tip projeler hariç (konut kredisi, işletme binası kredisi vb.) yardım yapılmaz.

n) 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi olan illerde (İstanbul ve Kocaeli illeri hariç) tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüşen köylerde 5.6.2015 tarih ve 29377 sayılı resmi gazetede yayımlanan tebliğ hükümlerine göre Kanunun 16. Maddesi uygulamalarına devam edilir.

o) Yönetmeliğin 14. Maddesinin 6. Fıkrası hükümlerine göre ailelerin kredili konutlarını devletin yapmasını talep etmeleri halinde arsa satışı ve borçlanma sözleşmeleri (EK-34, EK-36C, EK-36D, ) konut tesliminde yapılacaktır. Bu durumda ailelerden EK-8B ve EK-35B formları alınacak, iş yatırım programına bu aşamalardan sonra teklif edilecektir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### A) KREDİLİ İSKÂN KONUT İNŞAATLARI VE UYGULAMALARI

**MADDE 18-** 5543 SAYILI KANUNUNUN 16 NCI MADDESİ KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEK İŞLER (DEVLET-VATANDAŞ İŞBİRLİĞİYLE YAPILAN KENDİ EVİNİ YAPANA YARDIM YÖNTEMİ-K.E.Y.Y)

#### (1) Etüt-Proje ve Yatırım Programı;

Yatırım Programına teklif edilmesi düşünülen işlerin önce İskân Hizmetleri Etüt-Proje ve Yerleştirme Programına teklif edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle Etüt-Proje ve Yerleştirme Programında işlemleri tamamlanmayan (hak sahipliği, hâlihazır harita, jeolojik etüt, imar planı, parselasyon, tapu tescilleri, arsa satışları vb.) hiçbir iş yatırım programına teklif edilmeyecektir.

Etüt-Proje ve Yerleştirme Programında işlemleri tamamlanan işler Genel Müdürlükçe yatırım programına alınacaktır.

Etüt-Proje ve Yerleştirme Programından veya Yatırım Programından çıkarılacak işler ise; İl Müdürlüklerinin teklifi üzerine, uygun görülmesi halinde Genel Müdürlükçe yapılacaktır.

İl Müdürlüklerinin yapacakları ön incelemede, konutların yapılacağı arsanın eğiminin fazla olması ve arazinin zemin iyileştirmesi gerektirmesi konut maliyetlerini artırıcı etkenler olduğundan bu gibi yerlerin seçilmemesine dikkat edilmelidir. Ancak uygun arazi bulunamaması durumunda, yıl içinde sabit kredi yardımı yapıldığından hak sahiplerinin maliyet artırıcı sebepleri kabul ettiklerine dair yazılı taahhüt vermeleri ve altyapıları yapacak kurumlarla gerekli yazışmalar yapıldıktan sonra bu tür arazilerde kabul edilebilir.

(2) **Projeler;**

Kendi Evini Yapana Yardım (K.E.Y.Y.) yönteminde;

a) İskân konutlarında Genel Müdürlüğümüzce üretilmiş ve gelecekte üretilebilecek olan “Tip/Özel Projeler” ile İl Müdürlüklerimizin onayladığı “Özel Projeler” kullanılabilir.

b) “Özel Projeler” Hak sahiplerinin özel proje bürolarına hazırlattığı ve İl Müdürlüklerinin/Genel Müdürlüğün onayladığı ya da İl Müdürlüklerince veya Genel Müdürlükçe hazırlanıp onaylanan projelerdir. Bu projeler yürürlükteki standart ve yönetmeliklere uygun, taşıyıcı sistemi Betonarme-Karkas olarak düzenlenmiş olacaktır.

c) Uygulanacak Özel ve Tip Projelerde; haksahipleri ile toplantılar yapılarak ihtiyaçları belirlenecek, yöresel özellikleri yansıtan ve ihtiyaçlara uygun projelerin seçilmesi teşvik edilecektir.

ç) Kredi kullanılmasına başlanmış devam eden işler ile, aynı yerleşim yerinin devamı niteliğindeki (I.Kısım, II.Kısım, ... vb.) işlerde önceden seçilmiş projelerin kullanılmasına devam edilebilecektir. Ancak bu durumda uygulanan projelerin, yürürlükteki standart ve yönetmeliklere (Deprem Yönetmeliği, Isı Yönetmeliği, İmar Yönetmeliği vb.) göre güncelleştirilmesi gerekmektedir.

d) İl Müdürlükleri, iskân konutlarına ait Tip Projelerde, sadece arazinin topografik yapısına ve zemin etüt raporuna bağlı olarak, subasman kotunun tespitini yapabilecek ve ihtiyaca göre su basman perdesinin yüksekliğini değiştirebilecektir. Betonarme projesinde değişiklik yapılmayacaktır.

e) Yöresel şartlara uygun projeler uygulamak amacıyla İl Müdürlüklerince Tip projelerin mahal listelerinde düzenleme yapılabilecek, ancak yapılan bu değişiklikler, proje ve detaylarına işlenerek İl Müdürlüklerince/Genel Müdürlükçe onaylandıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.

f) Konut alanları, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen konut büyüklüğü üzerinde (işletme binası, açık ve yarı açık çıkmalar ve depo hariç) olamayacaktır. Uygulanan projelerde, konut alanı büyüklüğü ileri sürülerek ilave kredi talebinde bulunulamayacaktır. Ayrıca onaylı proje dışı imalatlar için de ek kredi talep edilemeyecektir.

g) Kredili işlerde uygulanacak projelerin; “Tip Projeler” veya “Özel Projeler” olmasına bağlı olarak, Bakanlığımızca ayrı ayrı kredi limitleri belirlenmektedir.

Bu nedenle hak sahiplerince seçilen proje tipinin belirlendiği ve yine hak sahiplerince imzalanmış Konut Kredisi ve Proje Seçim Taahhüt Tutanağı (EK-35A) İl Müdürlüklerince Genel Müdürlüğe yazılı olarak bildirilecek, Bakanlığımızca da seçilen proje tipine (Tip Proje veya Özel Proje olmasına) bağlı olarak hak sahiplerine ödenek tahsis edilecektir.

h) Kredili işlerde, konut inşaatını; planına, projesine, fen ve sanat kaidelerine ve imar mevzuatına uygun yapmayan hak sahiplerine, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü maddesinin 9 uncu fıkrasının (b) bendi hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

1) Projeler uygulamaya geçerken imar planındaki çekme mesafelerine veya planlı alanlar imar yönetmeliğindeki mesafelere ve plan notlarına göre yapılacak, aplikasyon İl Müdürlüğünün görevlendireceği teknik personellerce (harita mühendisi, harita teknikeri vb.) veya İl Müdürlüğü personellerinin gözetiminde yapılacaktır. Yapılan uygulamalarda vaziyet planları mutlaka yapılacaktır.

**(3) Ödenekler;**

a) Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi kapsamındaki konut inşaatları, mutlaka 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında üretilen ve hak sahibi ailelere satışı yapılan, imar planı onaylanmış arsalarda yapılacak olup; üretilen arsaların dışındaki yerlere kesinlikle iskân konutu inşaatı yapılmayacaktır. İmar planı onaylanmış arsaların dışında kalan yerler için İl Müdürlüklerinden kredi talep edilemeyecektir.

b) Borçlandırma sözleşmesi olmayan veya borçlandırması eksik yapılmış olan hak sahiplerinin borçlandırmaları tamamlanacak, borçlanma sözleşmesi imzalamayanlara ve konut inşaatı başlamayanlara kesinlikle kredi ödemesi yapılmayacaktır.

c) Kredili işlerde hak sahiplerine tahsis edilen program ödenekleri, mutlaka bütçe yılı içinde kullanılacak ve hakediş ödemeleri bu yönergede belirtilen porsantaj alt iş kalem oranlarına göre yapılacaktır. Ödeneğini zorlayıcı haller dışında kullanmayan hak sahipleri hakkında İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü maddesinin 9 uncu fıkrasının (d) bendi hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

ç) Kendi Evini Yapana Yardım (K.E.Y.Y.) metodu ile kredili konut inşaatları bizzat hak sahiplerince veya kanuni vekilince yapılması/yaptırılması gerekmektedir.

d) Kredili işlerde hak sahibi veya kanuni vekili “İnşaat Ruhsatı” almadan inşaata başlamayacaktır.

e) Kredi ödemeleri de, mutlaka onaylı hak sahipliği listesinde ismi olan hak sahiplerine veya kanuni vekiline yapılacaktır.

f) Hak sahipleri için üretilmiş ancak tapu tescil tarihinden itibaren 5 yıllık süre bitiminden sonra başka bir şahsa satışı yapılan arsalar için konut kredisi verilmeyecektir.

g) Hak sahibi ile sürekli irtibat sağlanarak, program ödeneklerinin bütçe yılı içinde mutlaka imalata dönüştürülmesi sağlanacaktır. Ancak devam etmeyecek işlerin harcanamayacak ödenekleri, başka bir işte işlerlik kazandırılması amacıyla derhal Genel Müdürlüğe bildirilecektir. (EK-44 A)

h) Yatırım programında yer alan ve bir yerleşim yeri adına gönderilen ödenek, Genel Müdürlüğün “Revize Onayı” olmadan, kesinlikle başka bir yerleşim yeri adına kullanılmayacaktır.

ı) Kredi kullanacak hak sahipleri; adlarına ödenek tahsis edilmesini müteakip, ivedilikle ilgili T.C. Ziraat Bankası şubesinde “Blokeli Vadesiz Mevduat Hesabı” açtıracak, hakediş raporlarında ödenmesi uygun görülen kredi tutarları, Muhasebe Müdürlüklerince bu hesaplara aktarılacaktır. Bu andan itibaren hesaba geçen tutarın banka tarafından borç kaydedilmesi sağlanacaktır.

i) Ödenek tahsis edilemeyen kredili işlerde kesinlikle inşaata başlanmayacaktır.

j) Herhangi bir kredili işte, programda ayrılan yılı ödeneğinin tamamen harcanması halinde veya işin biteceği durumlarda, işin kalan kısmının ödeneği için İl Müdürlüğünce Genel Müdürlükten talepte bulunulabilecektir. (EK-44B) Talep Genel Müdürlükçe bütçe imkânları dâhilinde değerlendirilecektir.

k) Konut inşaatına daha önce başladığı ve ödeneği de mevcut olduğu halde, yapımına devam edilmeyen inşaatlarının devam etmeme nedenleri tespit edilecek, bu durumda olan işler için rapor tanzim edilerek, İl Müdürlüğünün görüşü ile birlikte Genel Müdürlüğe bildirilecektir.

l) Daha önceki yıllarda yatırım programına alınan ve borçlandırılması da yapılmış olan hak sahiplerinden bütçe yılı ödeneği ayrıldığı halde, iki yıl içerisinde inşaatına başlamayan veya başlamış inşaatına devam etmeyen hak sahipleri (mücbir sebepler hariç) İl Müdürlüğü tarafından Genel Müdürlüğe bildirilecek, bu hak sahiplerinin Genel Müdürlükçe kredi hak sahipliği iptal edilerek yatırım programdan çıkarılacaktır. Şayet varsa, yapılan ödemelerin takibi ve tahsili, İl Müdürlüğü girişimleriyle ilgili banka şubelerince sağlanacaktır.

m) Kredili işlerde yeni yerleşim yerinin alt yapı işleri (yol, harici su, harici elektrik, kanalizasyon, vb.) diğer kurumlar tarafından yapılacağından, konutların başlama aşamasında, İl Müdürlüklerince ilgili kurumlarla irtibata geçilerek yerleşim yerinin altyapısının gerçekleşmesi sağlanacaktır.

#### (4) Pursantajlar

a) Yapımına yeni başlanacak olan konutlarda ise; ara hakediş ödemeleri her yıl Bakanlıkça belirlenen kredi limiti esas alınarak ekteki tablolarda (EK-38, EK-39) belirtilen “ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ %’ Sİ” ne göre, imalatlar tamamlandıkça yapılacaktır. Sadece yılın son hakedişi için; hangi imalatlar tamamlanmışsa “ARA PURSANTAJ %’Sİ” toplamlarına göre ödeme yapılabilecektir.

b) Tek katlı işletme binalarında (konuta bitişik veya ayrı) ise, Bakanlıkça işletme binaları için belirlenen kredi limiti esas alınarak EK-38 tablosuna uygun olarak ödeme yapılacaktır.

c) Bakanlığımızdan sadece konut kredisi almakta olan herhangi bir hak sahibinin, konutunun altına işletme binası yapmak istemesi halinde, gerekli proje tadilatı ve onayı yapılmak şartıyla, İl Müdürlüğünün denetimi altında, hak sahibi kendi imkânları ile işletme binası yaptırabilir. Ancak yapılan bu işletme binası imatları için herhangi bir kredi ödemesi yapılmayacaktır.

Bu gibi inşaatlarda işletme binasının tavan tabliyesinin (döşemesinin) bitimi, inşaatın su basmanı bitimi kabul edilerek, kredi ödemeleri EK-38 bölümündeki pursantaj dilimlerine göre yapılacaktır.

ç) Bir hak sahibi hem alt kattaki işletme için, hem de üst kattaki konut için (Özel Proje) ayrı ayrı kredi talep etmiş ve kredi talebi kabul edilmişse; konut+işletme kredisi toplanarak, kredi ödemesi EK-39’a uygun olarak yapılacaktır.

d) İnşaatın seyrine ve seviyesine, projesine, fen ve sanat kurallarına uygunluğuna ilişkin, ilgili kontrollükçe düzenlenecek raporlar işin dosyasında muhafaza edilecektir.

e) Ödemelerde pursantaj tablolarında belirtilen imalatlar esas alınır. Pursantaj tablolarında belirtilen alt iş kalemlerindeki imatlardan bir veya birkaçının, herhangi bir nedenle yapılmaması durumunda, yapılmayan bu eksik imatlar için ödeme yapılmayacaktır.

#### (5) İzleme;

Yatırım programında yer alıp ödenek tahsis edilen kredili işlerde; yılın ilk dokuz ayı için, üçer aylık periyotlarla, kalan üç ayı için ise aylık periyotlarla hazırlanacak izleme cetvelleri (EK-40) İl Müdürlüklerince düzenlenecek, üç aylık raporlar mart, haziran, eylül ayları sonu itibarıyla, aylık raporlar ise ekim, kasım, aralık aylarını takip eden ayın 10’una kadar düzenli olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

**(6) Diğer**

a) Kredili işlerde temel kazısı, sadece konutların oturduğu alanda tesviye hafriyatından sonra projesine uygun derinlikte ve genişlikte yapılacaktır.

b) “Tip Projeler” ihaleli işlerde de kullanılacağından, İl Müdürlüklerince yaklaşık maliyetlerin gizliliği korunacaktır.

c) Tip Projeler, 5543 sayılı İskân Kanununa göre belirlenen hak sahibi ailelerin konutlarının yapımında kullanılacaktır. Ancak; İl Müdürlüklerinin uygun görmesi ve kırsal alanda sağlıklı yapılaşmanın sağlanması amacıyla diğer kurumlarından talepler gelmesi halinde de kullanılabilir.

ç) Kredili konutların yapımı tamamlandıktan sonra (son hakediş ödemesinden sonra), bu konutların bittiğini belgeleyen ve hak sahiplerince de imzalanan bir tutanak tanzim edilecek ve İl Müdürlüğündeki işin dosyasında muhafaza edilecektir (EK-42) . Hak sahiplerinin tutanağı imzalamaması durumunda gerekçesi sorularak varsa eksik ve kusurlu imalatlar düzeltilecektir. Gerekçe gösterilmemesi durumunda ise İl Müdürlüğünce farklı meslek gruplarından ( inşaat, makine, elektrik ) komisyon kurularak konutun bitirildiği belgelenecektir.

d) Hak sahibinin konutunu bitirip son kredi dilimini almasını müteakip, konutunun bakım ve onarımından sorumlu olması sebebiyle, sonraki yıllarda konutunun onarımı ile ilgili olarak herhangi bir kredi talebinde bulunamayacaktır.

e) K.E.Y.Y. metodunun uygulanmasında, hak sahiplerine proje yardımı ile teknik yardım kapsamında, mühendislik ve kontrollük hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından verilecek ve konutların fen ve sanat kaidelerine ile yürürlükteki standart ve yönetmeliklere uygun olarak kaliteli ve süratle bitirilmesi sağlanacaktır.

f) İnşaat mahallinde temel kazısı, kalıp, donatı, beton dökümü vb. imalatların kontrollüğü İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek mimar, inşaat mühendisi veya inşaat teknikeri tarafından yapılacaktır.

g) Verilen kredinin inşaat maliyetini karşılamayacak olduğu durumlarda, hak sahibinin kendi maddi ve fiziki işgücünü de katarak konutunu yapması gerektiği hususu, sürekli olarak hak sahibine hatırlatılacaktır.

h) Mevzuatta belirtilen muafiyetler haricindeki diğer giderler hak sahiplerince karşılanacaktır.

ı) Aileler konutları için SGK kaydı açtıracak olup ilgili mevzuatları kapsamında yapılacak test, laboratuvar vs. giderleri kendilerince karşılanacaktır.

**B) DEVLET ELİYLE İSKÂN KONUT İNŞAATLARI VE UYGULAMALARI****MADDE 19-5543 SAYILI KANUNUN 10, 11, 12 NCİ MADDESİ KAPSAMINDA YÜRÜTÜLECEK İŞLER**

a) İhaleli işlerde, altyapı inşaatlarına ve ihtiyaca göre sosyal donatılara (içme suyu, yol, kanalizasyon, köy konağı, ibadethane, okul, ticarethane yeri vb.) mutlaka yer verilecek, hazırlanan yaklaşık maliyetler titizlikle hazırlanacak, ihalelerinde gecikmeye mahal verilmeyecektir.

b) 5543 sayılı İskân Kanununun 10, 11 ve 12 nci maddelerine göre devlet eliyle ihaleli yaptırılacak iskân konutlarında işin ismi mutlaka “... İskân Konutu ve Altyapı İnşaatı” olarak belirlenecek ve buna göre ihaleye çıkılacaktır. İhale dosyasında yeni yerleşim yerinin maketi ve yer tesliminden itibaren iş bitimine kadar olan süreci anlatan filmin hazırlanmasına ilişkin dokümanlara yer verilecektir.

c) İhaleli İşlerde Genel Müdürlükçe üretilmiş olan iskân konutlarına ait “Tip Projeler” kullanılacaktır. Gerekli durumlarda, Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınmak şartıyla Özel Projeler de kullanılabilir. Yöresel özellikleri yansıtan projelerin ve malzemelerin kullanılmasına azami dikkat edilecektir.

ç) İhaleli işlerde yapı ruhsatının ilgili bölümleri ( yapı sahibi vb.) Bakanlığımız adına Valiliğince (İl Müdürlüğü) doldurularak düzenlenecektir.

d) İhaleli konut inşaatlarında geçici kabulün tasdikini müteakip Geçici Borçlandırmaya Esas Cetvel doldurularak (EK-41A) Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

e) İhaleli konut inşaatlarında kesin kabulün tasdikini müteakip Kesin Borçlandırmaya Esas Cetvel doldurularak (EK-41B) Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **MADDE 20- İSKÂNA İLİŞKİN BORÇLANDIRMA, GELİRLER, GİDERLER**

#### **(1) İskâna İlişkin Gelirler;**

Kanunun 25 inci maddesinde sayılan gelirlerin ilgili banka şubesi aracılığı ile T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki 1500 Şube Kodlu İskân Gelirleri Hesabına (Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabı) aktarılması sağlanacak, aktarılan kamulaştırma bedellerine ait isim listeleri Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

#### **(2) İskâna İlişkin Giderler;**

Kanunun 26 ncı maddesinde sayılan giderlere ilişkin Genel Müdürlükçe istenilen bilgi ve belgeler eklenerek ödenek talep edilecektir.

#### **(3) Borçlandırma İşlemleri ve Kamulaştırma Bedellerinin Mahsubu;**

İskân Kanununun 12. Maddesi ve Uygulama Yönetmeliğinin 6ncı maddesinde belirtildiği üzere; iskân edilecek kimselerin taşınmaz malları için özel kanunları gereğince veya kamulaştırma neticesinde (her türlü bedel artırımları dâhil) aldıkları ve alacakları kamulaştırma bedellerinden, iskân duyurusunun yapıldığı yılın ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının altmış aylık karşılığı olan miktarının, kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamının iskânen verilecek taşınmazlara ilişkin borç bedelleri ile açılan işletme ve donatım kredisi ve faiz borçlarından mahsup edilmek üzere hak sahibi veya kamulaştırmayı yapan kurum tarafından Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına aktarılması gerekmektedir. Bu amaçla İl Müdürlükleri uygulamaların yapıldığı illerde haksahipliği listelerini kamulaştırmayı yapan kuruma bildirecekler ve sık sık kamulaştırmayı yapan kurumla irtibata geçerek haksahibinin hesabına geçmeden iskn gelir hesabına aktarımının takibini yapacaklardır.

Hak sahibi ailelerin yatırmayı taahhüt ettiği kamulaştırma bedelini iskân gelir hesabına yatırmadığının tespiti halinde, müdürlükçe, kamulaştırma bedelini hak sahibinin hesabına yatırıldığı tarih itibarı ile güncellenen kamulaştırma bedelinin İskân Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılması için 60 gün süre verilir. Bu süre içerisinde yatırmayan ailelerin hak sahiplikleri iptal edilir.”

Mülga 2510 sayılı Kanuna göre hak sahibi olanlara verilen arsa ve araziler satın alınarak veya kamulaştırılarak alınmış ise satın alma veya kamulaştırma bedeli üzerinden borçlandırılırlar. Verilen arsa ve araziler Hazine arazisi ise kıymet takdir komisyonunca belirlenecek rayiç bedel



üzerinden borçlandırılacaktır. Bu arsa ve araziler için satın alınarak yaptırılan iyileştirme, geliştirme, parselasyon ve aplikasyon gibi giderleri varsa borç bedeline eklenecektir.

Hak sahipleri kendilerine verilecek binalar için altyapı giderleri hariç maliyet bedelleri üzerinden borçlandırılacaklardır. Mülga 2510 sayılı Kanun kapsamında iskân edilenler, kendilerine verilen taşınmazların borç bedellerini borçlandırmayı takip eden 5 inci yılın ocak ayından başlamak üzere 20 yılda ve 20 eşit taksitle faizsiz olarak öderler. ( EK-22B )

5543 sayılı Kanuna göre hak sahibi olanlar için ise kanununun 27 nci maddesine göre devlet eliyle iskân ve fiziksel yerleşim düzenlemelerinde hak sahipleri; kendilerine verilen taşınmazlardan dolayı, kamulaştırılan ve satın alınan taşınmaz mallar için kamulaştırma veya satın alma bedelleri, yapılar için maliyet bedelleri, hazine arazi ve arsaları için rayiç bedelleri üzerinden borçlandırılırlar. Ancak iskân amacıyla kamulaştırılmış, satın alınmış, inşa edilmiş olup çeşitli nedenlerle tahsisleri bir yıl içinde yapılmamış taşınmaz mallar yeniden iskân uygulamasına alındığı takdirde yeni hak sahipleri bu taşınmaz malların rayiç bedelleri üzerinden borçlandırılırlar.

Konutlar ve tesisler hak sahiplerine teslim edilmeden önce borçlanma sözleşmelerinin imzalanması gerektiğinden geçici kabulü yapılan inşaatların geçici kabul onayları en kısa zamanda Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Ayrıca; kesin borçlanma talimatına esas olmak üzere de kesin kabul onayı da bekletilmeksizin gönderilecektir.

İskân edilenlere verilen taşınmazlardan dolayı yapılacak borçlandırma işlemlerine ilişkin onay (geçici ve kesin maliyet onayları) Genel Müdürlükten alınacaktır. Onay alınmadan borçlandırma işlemi yapılmayacaktır.

Borçlanma sözleşmeleri Genel Müdürlük, İl Müdürlüğü, T.C. Ziraat Bankası mahalli şubesi, Tapu Müdürlüğü ve hak sahibine verilmek üzere beşer adet düzenlenerek bir adedi Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

İskân edilen aileler, İl Müdürlüklerince kendilerine yapılacak tebligat tarihinden itibaren 60 gün içinde borçlanma sözleşmesini imzalayacaklardır. Bu süre içinde imzalamayanların hak sahiplikleri başkaca hiçbir şart aranmaksızın iptal edilecektir. Ancak hastalık, askerlik, tutukluluk ve benzeri mücbir haller saklı olup, mücbir halin ortadan kalkmasını takip eden 30 gün içinde imzalamayanın hak sahipliği iptal edilecektir.

EK-22A, EK-22B, EK-24A, EK-24B ve EK-25A, EK-25B, EK-34, EK-36A, EK-36B, EK-36C, EK-36D, 'de yer alan tabloya temlik cetvelinde kayıtlı aile bireyleri kayıt edilecek ve reşit olanlarca bizzat imzalanacaktır. Reşit olmayan çocukların yerine anne ve baba birlikte imza atacaktır. Ancak zorunlu hallerde sözleşme, hak sahibi aile bireyinin noter kanalıyla verdiği vekâletname ile tayin ettiği vekil tarafından imzalanacaktır. Bu durumda vekâletname örneği Genel Müdürlüğe gönderilecek borçlanma sözleşmesine eklenecektir.

Kesin iskânları yapılan ailelerin hak sahiplikleri iptal edildiği takdirde tapu kayıtları mahkeme kararı ile iptal edilir. Evvelce ödenen taksitler veya varsa zorunlu faydalı giderler iade edilecektir.

Yerleri kamulaştırılan ailelere ait borçlanma sözleşmelerinin Genel Müdürlüğe gönderilmesini takiben aile bireyleri adına İskân Gelirleri Hesabına yatırılmış olan kamulaştırma bedellerinin Genel Müdürlükçe güncellenmesi sağlanarak ilgililerin borçlanma bedellerinden düşülmesini temin etmek üzere İl Müdürlüklerine bildirilecek ve İl Müdürlükleri bu hususta ilgili banka şubesine yazılı talimat vererek mahsuplaşmanın yapıp yapılmadığını takip edecektir.

5543 sayılı Kanun kapsamında devlet eliyle iskân edilen ailelere verilen taşınmazlara ait borç bedelleri borçlandırmayı takip eden 60. ayda ilk taksiti alınmak üzere 15 yılda ve 15 eşit taksitle faizsiz olarak tahsil olunur. (EK-22A)

**(4) Kamulaştırma Bedellerinin İadesi;**

Yerlerinin kamulaştırılması nedeniyle devlet eliyle iskân talebinde bulunan ve hak sahibi kabul edilen ailelerden, adlarına Genel Müdürlük hesabına kamulaştırma bedeli yatırılmış bulunanlardan çeşitli nedenlerle hak sahipliği iptal edilenlerin adlarına yatırılan kamulaştırma bedellerini talep etmeleri halinde;

Hak sahipliğinin iptaline ait Mahalli İskân Komisyonu kararı, kamulaştırma bedeli iadesine ilişkin ilgilinin talep dilekçesi (banka hesap numarası belirtilmiş) yazıya bağlanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

İskân edilenin adına Genel Müdürlük hesabına yatırılan kamulaştırma bedeli ilgiliye verilen taşınmazlar ile ödenen işletme ve donatım kredileri anapara ve faiz borç bedelleri toplamından fazla ise kalan kamulaştırma bedeli iade edilecektir. Bu durumda ilgilinin iadeye ait talep dilekçesi ile borçlanmayı yapan banka şubesince verilecek aileye ait toplam borç tutarını gösterir yazı üst yazıya bağlanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

**(5) Takyit;**

İskân edilen ailelere borçlandırmak suretiyle verilen taşınmaz malların takyidi, 5. yıldan itibaren borç kapatılmış ise kaldırılacaktır.

**MADDE 21 - KREDİLER ve YARDIMLAR:**

Devlet eliyle iskânlarını isteyen ve çeşitli nedenlerle iskânları gerçekleştiremeyen hak sahibi ailelerden yerlerini terk etmek zorunda kalanlara geçici olarak karşılıksız kira, nakil, barındırma, yiyecek, yakacak, tedavi ve/veya giyecek yardımı yapmak suretiyle yapılan yardımlardır.

Hak sahibi ailelere Kanun, Yönetmelik ve projeleri gereği verilmesi ön görülen karşılıksız yardımlar ile canlı-cansız donatım ve yıllık işletme kredilerinin verilmesi işlemleri, ailelerin talepleri dikkate alınarak mümkün olduğunca uygun zamanlarda yapılacaktır.

**(1) Karşılıksız Kira Yardımı;**

Kanunun 12 nci maddesi kapsamında hak sahibi olup, çeşitli nedenlerle iskânları gerçekleştiremeyen ailelerden talep edenlere karşılıksız kira yardımının verilebilmesi için hak sahibi aile fertlerinden biri adına ülke dâhilinde kayıtlı konutun bulunmaması gerekmektedir.

Karşılıksız kira yardımı ödemeleri yapılmadan önce; kiralanacak konutun bulunduğu İl Müdürlüğünce hak sahibi ailelerin, kiraladıkları konutta ikamet edip etmedikleri, Nüfus Müdürlüğü ve Muhtarlıklardan T.C. kimlik bilgileriyle araştırılacak, gerekirse bizzat yerinde incelemelerde bulunularak durum tespiti yapılacaktır.(EK-21B) Ayrıca ailelerden, kiralanacak konuta ait kira kontratı ile elektrik, su, doğalgaz faturası gibi belgeler istenecektir. Herhangi bir akraba ya da yakınları yanında kira ödemesi yapmadan oturanlara kira yardımı ödenmeyecektir.

Araştırmaların tamamlanmasından sonra hangi hak sahibi ailelerin kira yardımı alıp alamayacağı İl Müdürlüğü içinde kurulan komisyon tarafından tutanak altına alınacak (EK-21C) ve kira yardımı değerlendirme formu (EK-21B), ilgili bankanın mahalli şubesinde, aileyi temsile yetkili kişi adına açtırılan hesap numaraları ile birlikte hak sahibi olunan İl Müdürlüğüne gönderilecektir. Hak sahibi olunan İl Müdürlüğünce, ülke dâhilinde kayıtlı konutunun bulunup bulunmadığı tapu kayıtlarından araştırılacak, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (c) bendi uyarınca geçim imkânının kaybedilip edilmediği

dosyasından sorgulanacak ve yapılacak aylık karşılıksız kira yardımı ödemesi için açtırılan hesap numaraları tahakkuk evrakına eklenmek üzere liste haline getirilecektir. Hak sahibi olunan İl Müdürlüğünce, gerçekten kirada oturduğu kiralanan konutun bulunduğu İl Müdürlüğünce belirlenen ailelerin onaylı tutanağı (EK-21C), kira yardımı değerlendirme formu (EK-21B), ilgili bankada açtıkları hesap numarası ve gerekçesi ile birlikte Genel Müdürlüğe bildirilerek, Genel Müdürlükten alınacak Olur'u takiben verilecek talimat doğrultusunda karşılıksız aylık kira yardımı yapılacaktır. Kira ödemeleri talep tarihinden sonraki ay başlayacak ve kesin iskân tarihinden bir önceki aya kadar devam edecektir. Ödemeler, bizzat ilgisine yapılabileceği gibi noter tasdikli vekâletname alınması halinde vekiline de yapılabilir. Kiralanan konutların amacında kullanılıp kullanılmadığı İl Müdürlüklerince izlenecektir.

### (2) Karşılıksız Aylık Yardım;

Kamu kurum ve kuruluşlarına ait binalarda geçici iskânın sağlanamaması durumunda; hak sahibi ailelerin üretici duruma gelmelerini desteklemek amacıyla Bakanlıkça uygun görülmesi halinde, Bakan onayı ile onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzde otuzuna kadar belirlenecek miktar üzerinden yapılan yardımdır. Hak sahibi ailelerin aylık yardım alıp alamayacağı hususu, İl Müdürlüğünce oluşturulacak bir komisyon marifeti ile tutanak altına alınacaktır.

Yerleri kamulaştırılanlarda aylık yardımlar geçici iskâna alındıkları tarihten itibaren başlayacak ve üretici duruma geçmelerini desteklemek amacıyla kesin iskân tarihlerinden on iki ay sonrasına kadar devam edecektir.

Göçebelerde, yeni iskân alanlarına nakil tarihleri başlangıç olarak alınacak ve üretici duruma geçmelerini desteklemek amacıyla kesin iskân tarihlerinden on iki ay sonrasına kadar karşılıksız aylık yardım devam edecektir.

Göçmenlerde ise sınırdan giriş tarihi bu durumda başlangıç olarak alınacak ve üretici duruma geçmelerini desteklemek amacıyla kesin iskân tarihlerinden on iki ay sonrasına kadar karşılıksız aylık yardım devam edecektir.

Karşılıksız aylık yardımı alacak ailelerin onaylı tutanak listesi, yapılacak aylık yardım ödenmesi için ilgili bankanın mahalli şubesinde aileyi temsile yetkili adına açılan hesap numarası ve gerekçesi ile birlikte Genel Müdürlüğe bildirilerek, Genel Müdürlükten alınacak Olur'u takiben verilecek talimat doğrultusunda karşılıksız aylık yardım yapılacaktır. Ödemeler, bizzat ilgisine yapılabileceği gibi noter tasdikli vekâletname alınması halinde vekiline de yapılabilir.

### (3) Nakil Yardımı;

Göçebelerde ve yerleri kamulaştırılanlarda iskân edilecek ailelerin eski yerleşim yerlerinden geçici ve kesin iskân yerlerine kadarki nakil masrafları, hazırlanacak nakil projeleri çerçevesinde devlet tarafından karşılıksız olarak sağlanır. Yürürlükteki İhale Kanunu hükümleri uygulanır ve idari olanaklar ya da özel firmalar ile nakil gerçekleştirilir.

İskân edilecek ailelerin bir organizasyon içinde nakillerini sağlamak amacıyla nakil projesi hazırlanır. Bu projenin hazırlanması için;

-Ailelerin 6 yaştan büyük nüfusları tespit edilip, bu sayıya göre yeterli otobüs sayısı belirlenecektir. Her hak sahibi ailenin (6 yaş üzeri) sayısı listelerle belirlenecektir.

-Ailelerin canlı mal varlıkları da dâhil olmak ( tarımsal iskân için geçerlidir) üzere diğer ev eşyalarının taşınması için yeterli kamyon sayısı tespit edilecektir.

-Tespit edilen otobüs ve kamyonlar için nakliyat firmalarından teklif alınacak, bu işler İl Müdürlüğü bünyesinde kurulacak bir komisyon marifetiyle yapılacak, taşımaya ilişkin fatura alınacaktır.

-Nakil projesinde, nakil masraflarından başka yiyecek giderleri için kişi başına 300 gösterge rakamının memur aylık katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak tutarda ödeme yapılacaktır. İskân edilecek ailelerin bir defada yeni iskân alanına nakilleri mümkün olmaması halinde gruplara ayrılarak hareket gün ve saatleri belirlenecektir.

Hazırlanacak ödenek talebi ile birlikte nakil projesi kapsamında nakil listesi, otobüs ve kamyon piyasa rayiç fiyatları, bir yetişkinin yolculuk boyunca harcayacağı toplam iâşe bilgileri gerekçesi ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilecek, Genel Müdürlükten alınacak Olur'u takiben verilecek talimat ile ödeneğin İl Müdürlüğüne intikalinden ve ödeme emri belgesinin saymanlığa ulaştırılmasından sonra ailelere hazırlanmaları için tebligat yapılacaktır. Nakil giderlerinin ödenmesi idare tarafından tayin edilecek mutemet eliyle ve gündelik listesinin hak sahiplerince imzalanması karşılığı gerçekleşecektir.

#### (4) Barındırma, Yiyecek, Yakacak ve Tedavi Yardımı;

Göçmenlerin ülke sınır kapılarından giriş yaptıkları tarihten itibaren merkezî iskân komisyonunun koordinasyonu ile valiliklerin hazırlayacakları göçmen kabul merkezlerinde veya kamu kurum, kuruluş ve idarelerine ait bina ve tesislerde bu yardımlar devlet tarafından karşılıksız sağlanır.

Yerleri kamulaştırılanlarda, ailelerin kamu kurum, kuruluş ve idarelerine ait bina ve tesislerde geçici iskâna alınmaları durumunda, bu yardımlar devlet tarafından karşılıksız yapılır.

#### (5) Giyecek Yardımı;

İskân Kanunu uyarınca yurda kabul edilen göçmenlerden muhtaç durumda olanlara bir defaya mahsus olmak üzere sınırlarımızdan girişlerinden itibaren bu yardım yapılır.

Göçebe ve yerleri kamulaştırılan ailelerden muhtaç durumda olanlara bir defaya mahsus olmak üzere yeni iskân alanına nakledilmeye başladıklarında bu yardım yapılabilir. 5543 sayılı İskân Kanununun 9 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereği bu yardımlar devlet tarafından karşılıksız sağlanmaktadır.

#### (6) Donatım Kredisi;

İskân edilenlerin üretici hale gelebilmesi için projesinde öngörülen miktar kadar iş ve irat hayvanı, gerekli olan makine, alet ve ekipman aynı veya nakdi olarak peşin veya peyderpey verilebilir.

Kredi, hak sahibi ailenin imzaladığı taahhütnamenin (EK-23) Genel Müdürlüğe gönderilmesini takiben alınacak onaya göre verilecektir.

Donatım kredisi olarak verilecek mal veya malzeme yürürlükteki İhale Kanunu hükümlerine göre temin edilecektir. İhale sonucu yapılacak ödemelerde, tahakkuk evrakına Devlet Harcama Belgeleri Yönetmeliğinde öngörülen belgeler eklenecektir.

Temin edilen mal veya malzemenin tesliminden önce borçlanma sözleşmeleri (EK-24A, EK-24B) kredi talebinde bulunan hak sahiplerine mutlaka imzalatılacaktır.

Borçlanma bedelinin tespitinde; verilen mal veya malzemenin satın alma bedeline ihale ilan bedeli, sigorta bedeli gibi yapılan diğer giderlerin de eklenmesiyle bulunacak tutar esas alınacaktır.

Borçlanma sözleşmeleri; Genel Müdürlük, İl Müdürlüğü, T.C. Ziraat Bankası mahalli şubesi, Tapu Müdürlüğü ve hak sahiplerine verilmek üzere beşer adet düzenlenerek birer adedi ilgili banka şubesi ile dağıtımli olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Canlı ve cansız donatım kredilerinin kullanılabilmesi için iskân tarihinden itibaren iki yıl içerisinde müracaat edilmesi şarttır. Bu kredilerin vadesi en çok altı yıldır. Projenin gereklerine uyulmak şartıyla, ilk taksit, kredinin açılış tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar faiziyle birlikte ödenmek üzere dört yılda ve dört eşit taksit ile tahsil olunur. Bu kredinin faizi yıllık yüzde ikidir. Ödemesiz devreye ait yıllık faizler, yıl sonu itibariyle tahakkuk ettirilir ve Ocak ayının sonuna kadar tahsil olunur. Ödemesiz devrenin son yılına ait faiz ise, ilk taksit ile birlikte tahsil olunur.

#### (7) İşletme Kredisi;

İskân edilenlerin üretici hâle gelebilmeleri için, tarımsal iskânda arazilerinin tesliminden itibaren, tarım dışı iskânda, iskân tarihinden itibaren iki yıl içerisinde talep edilmesi hâlinde, projesinde öngörülen süre, miktar ve şartlarda aynî veya nakdî olarak ve yıllık borcunu ödemiş olmak şartıyla iki yıl üst üste yıllık işletme kredisi kullanılabilir. Bu kredinin vadesi bir yıl olup, üretim girdilerini karşılamak üzere açılır ve yıllık faizi yüzde ikidir. Projesine göre açılan işletme kredisini yerinde ve amaca uygun olarak kullanmayanlar ile yapılan teknik tavsiyelere uymayanların kredileri, faizi ile birlikte bankaca peşinen tahsil olunur. Bu kişilere bir daha işletme kredisi açılmaz.

Nakdî olarak verilen işletme kredisi talep listesi (kredi talebinde bulunan hak sahiplerince imzalanmış), revize proje ve projeye göre belirlenen kredi tutarı Genel Müdürlükten talep edilecektir.

Kredi talebinde bulunan hak sahipleri ile Onayda belirlenen miktar üzerinden borçlanma sözleşmesi (EK-25A, EK-25B) düzenlenecektir.

Borçlanma sözleşmeleri; Genel Müdürlük, İl Müdürlüğü, T.C.Ziraat Bankası mahalli şubesi, Tapu Müdürlüğü ve hak sahibine verilmek üzere beşer adet düzenlenerek birer adedi Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Borçlanma sözleşmesinin 8 inci maddesinde kayıtlı “temsile yetkili” aile bireyi adına sözleşmeyi imzaladıkları banka şubesine kredi hesabı açtırılacaktır. Uygulamayı yapan birimce açtırılan kredi hesap numaraları tahakkuk evrakına eklenmek üzere liste haline getirilecektir.

Donatım ve işletme kredilerinin nakdî olarak verilmesi halinde borçlanma sözleşmesinin 13 üncü maddesinde kayıtlı “temsile yetkili“ aile bireyi adına ilgili banka şubesine blokeli vadesiz mevduat hesabı açtırılacaktır. Ödenen kredi tutarı üzerinden ve ödeme esnasında banka şubesince %2.5 oranında hizmet komisyonu ile hizmet komisyonuna ilişkin Banka Sigorta Muamele Vergisi peşinen ve defaten kesilecektir. Bu nedenle kendileriyle kredi borçlanma sözleşmesi imzalanacak olan hak sahiplerine İl Müdürlüklerince yapılacak kesinti hakkında ayrıntılı bilgi verilecektir.

#### **MADDE 22- İPOTEK İŞLEMLERİ**

İpotek tesisi, kanununun 27 nci maddesinin 6 ncı fıkrasına göre borçlanma veya kredi usulü ile verilen taşınmaz mal ve açılan kredilere ipotek yaptırılması gerekmektedir.

Ancak, Yargıtay Hukuk Genel kurulunun 10.3.1971 tarih ve E.967/1-391, K.149 sayılı kararında; mülga 2510 (yeni 5543) sayılı Kanuna göre verilmiş yerlerin iştirak halinde mülkiyet hükümlerine tabi bulunduğunu ve bu taşınmaz malı aile reisinin tek başına tasarruf etmesinin mümkün olmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; iskân edilen aileye verilen taşınmaz malın tapu kayıtlarına ipotek işlemlerinin yaptırılması ve borçlandırmaya ait diğer işlemlerin yürütülmesi ile işletme ve donatım kredisi almak için; aileyi temsile yetkili kişiye reşit olanlardan noter aracılığı ile yetki vermeyenlerin bizzat Tapu Müdürlüğüne gidilerek tapu kayıtlarına muvaffakatlarını belirtir şerh vermeleri gerekmektedir. Reşit olmayanların bu işlemleri veli ya da vasisi tarafından yürütülecektir.

#### **MADDE 23- ARSA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ**

Köyün yeni yerleşim alanından nakil veya toplulaştırma nedeniyle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine göre dağıtılan arsaların bedellerinin altmış gün içinde İskân Gelirleri Hesabına aktarılmak üzere peşin olarak mahallî banka şubesine yatırmaları veya birinci taksiti peşin olarak yatırmaları ve kalan miktar için, yıllık yüzde beş faizli olarak iki yılda iki eşit taksitle ödenmek üzere borçlandırma sözleşmesi senetlerini imzalamaları hak sahiplerine, tebliğ olunur.

Sözleşmeye bağlanarak satışı yapılan arsaların ödemelerinde çeşitli güçlükler ortaya çıkmakta borcun vadesinde ödenmemesi halinde borçlar muaccel hale gelmektedir. Bu nedenle tahsilatın sürüncemede kalmaması için arsa satışlarının peşin olarak yapılmasına çalışılacaktır.

Taksitle yapılan arsa satışlarında borçlanma sözleşmeleri (EK-34) kullanılacak ve bankaca 2246 ürün kodu ile borçlanma sistemine kayıt edilmesi sağlanacak olup, Genel Müdürlük, İl Müdürlüğü, T.C. Ziraat Bankası mahalli şubesi, Tapu Müdürlüğü ve hak sahibine verilmek üzere beşer adet düzenlenerek bir adedi ilgili banka şubesi ile dağıtımlı olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir. İl Müdürlüklerince sözleşme tutarının %100 fazlası üzerinden arsa tapu kaydı üzerine ipotek tesis ettirilecektir.

#### **MADDE 24- KONUT VE TARIMSAL YAPILAR KREDİSİNİN AÇILMASI ESASLARI**

Yönetmeliğin 14.maddesiyle konut tarımsal yapılar kredisi açılması esasları belirlenmiş olup uygulama ile ilgili olarak;

a) Yıllık Yatırım Programında yer alan köylerde kredi kullanmak isteyen hak sahiplerince imzalanmış ve tutanağa bağlanmış isim listesi (EK-35A, EK-35B) Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Kredi talebinde bulunan aile sayısı programdaki aile sayısını aşmayacaktır.

b) Tutanağa bağlanmış isim listesinin Genel Müdürlüğe intikalini takiben kredi açılmasına ilişkin talimat ile örnek borçlanma sözleşmesi (EK-36A, EK-36B, EK-36C, EK-36D,) ilgili Müdürlüğe gönderilecektir. Kendileriyle sözleşme düzenlenecek hak sahiplerine Yönetmelik ve borçlanma sözleşmesinin getirdiği yükümlülükler açıklanarak bilgi verilecektir.

c) İl Müdürlüklerince Genel Müdürlük, İl Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, ilgili banka şubesi ve hak sahibine verilmek üzere beşer adet düzenlenecek borçlanma sözleşmelerinin birer adedi ilgili banka şubesi ile dağıtımlı olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Genel Müdürlüğe gönderilen borçlanma sözleşmelerinde; tarih, borçlulara ait isimler ve borçlanma tutarı okunaklı olacaktır.

#### **MADDE 25- KONUT VE TARIMSAL YAPILAR KREDİSİNİN ÖDENMESİ, MİKTARI, VADE VE FAİZ**

a) Hak sahiplerinin kendi evlerini yaptığı durumda;

Fiziksel yerleşimi düzenlemek amacıyla açılan tarımsal işletme binası kredisi veya konut kredisi yıllık yüzde iki faizli (yöresel projelerin uygulanmasında yüzde bir) olup, son kredi diliminin ödenmesini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere on yılda ve on eşit taksit hâlinde, kredi anaparası ve faizi ile birlikte tahsil olunur.

İl Müdürlükleri, Banka Şubesine borçlandırma sisteminde 2247 ürün koduyla işlem yapmasının gerektiği belirtilmek suretiyle borçlanma sözleşmelerinden birer nüshayı göndererek hak sahipleri adına konut kredisi ödeneğinin aktarılacağı blokeli vadesiz mevduat hesabı açtırılmasını sağlayacaktır.

2247 ürün kodu ile blokeli vadesiz borç hesabı açıldığına dair bilgi ve belgelerin de İl Müdürlüğümüzce ilgili banka şubesinden istenmesi gerekmektedir.

Hak sahiplerinin Banka Şubesine müracaatları halinde blokeli vadesiz borç hesaplarındaki ödeme tutarları hak sahibi tarafından imzalanmış borçlanma sözleşmelerindeki vade ve ödeme dönemleri dikkate alınarak Banka Şubesinde kredi hesaplarına aktarılacak, ödeme işlemi gerçekleştirilerek borçlanma prosedürü başlatılacaktır.

Ödemeye esas hakedişin düzenlenmesinde; öncelikle konut inşaatının projesine uygun yapılıp yapılmadığı inşaat kontrolörü tarafından mahallinde saptanacaktır. Projesine uygun yapılanlar için Yıllık Yatırım Programı Uygulama Talimatında belirlenen dilimler itibariyle gerçekleşme oranı tespit edilerek tutanağa bağlanacaktır. Tespit edilen gerçekleşme oranı hakediş raporlarına (EK-37) dökülerek ödenmesi gereken kredi tutarı saptanacaktır. Hakediş raporunda – kredi alsın almasın- kredi tahsis edilen hak sahiplerinin tamamı 1, 2 ve 3 sütuna yazılacaktır. 4.sütunda hak sahibinin hangi dilimde olduğu belirtilecektir. Hakedişin arka sayfasında yer alan ödeneğe ilişkin kısımlar eksiksiz doldurulacaktır.

Yılı içinde ödenen krediye ilişkin olarak; 31 Aralık tarihi itibariyle düzenlenen son hakediş raporu Ocak ayı sonuna kadar İl Müdürlüklerince Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

Ödenen kredi tutarı üzerinden ve ödeme esnasında banka şubesinde % 2,5 oranında hizmet komisyonu ile hizmet komisyonuna ilişkin Banka Sigorta Muamele Vergisi peşinen ve defaten kesilecektir. Bu nedenle kendileriyle kredi borçlanma sözleşmesi imzalanacak olan hak sahiplerine İl Müdürlüklerince yapılacak kesinti hakkında ayrıntılı bilgi verilecektir. Her yılın sonunda kullanılan kredilere ilişkin anapara ve kanuni faizini de gösteren toplam borçlanma tutarına ilişkin borçlu ekstreleri banka şubesinden istenecektir.

Konut kredisi talebi bulunup kendisine henüz bir ödeme yapılmamış aileler bir dilekçe ile İl Müdürlüğüne başvurarak bu taleplerinden vazgeçebilirler. Bu durumda ilgili hak sahiplerinin talebi zaman geçirmeden Genel Müdürlüğü bildirilerek kredi iptali sağlanacaktır.

İl Müdürlükleri; konut kredisi uygulamalarında; son kredi dilimi blokeli vadesiz mevduat hesabına aktarılan hak sahiplerini, tarih belirtilmek suretiyle ilgili banka şubesine bildirerek yirmi dört aylık geri ödemesiz sürecin başlatılmasını sağlayacaktır.

Konut kredisi kullanan hak sahiplerinin 5inci yılsonunda kredi borcunu kapatmış olmaları halinde takyit şerhi kaldırılacaktır.

b) Hak sahibi ailelerin konutlarını devletin yapmasını talep etmeleri halinde;

Talebin Genel Müdürlükçe de uygun görülmesi halinde aileler tarafından taahhütname (EK-8B) doldurulacaktır. Bu uygulamalarda arsa satış işlemleri konut teslim aşamasında yapılacak, konut ve arsa tapu işlemleri eş zamanlı yürütülecektir.

Geçici borçlanmaya ait maliyet cetveli için proje maliyet bedeli üzerinden hazırlanacak (EK-41A) ve Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Bedel artışları da göz önünde tutularak maliyet bedeline %20 artırımlı ve KDV 'si ilave edilerek her bir konutun geçici borçlandırma bedeli hesaplanacaktır. Bu bedele arsa bedeli ve varsa diğer harcamalara ilişkin giderler de ( ödeneği idarece temin edilen harita alımı, jeolojik-jeoteknik etüt, imar planı, parselasyon, ot bedeli vs.) eklenerek her bir ailenin geçici borçlanması hesaplanacaktır. Konut kura çekimleri için bitimi ile

yapılacak, ailelere konutların teslimleri yapılırken borçlandırma sözleşmeleri imza altına alınacaktır.

Hak sahibine satılacak arsaların borçlanma ile yapılması halinde mevcut yönetmelik hükümlerine göre 1/3 peşinat bedelinin iskân gelir hesabına yatırılması sağlanarak ayrıca arsa borçlanma sözleşmesi imzalatılacaktır. Arsa bedelinin 60 gün içerisinde tamamını veya peşinatını yatırmayan ailelerin hak sahiplikleri iptal edilecektir.

Geri ödemeler konut teslim tarihi itibari ile (Sözleşme tarihi) başlayacak olup, 24 üncü aydan itibaren 10 yılda 10 eşit taksitle yıllık %2 faiz ile borçlanmaları sağlanacaktır. (Ek-36C) Verilen taşınmazlar kredili olarak yapılmadığından banka tarafından %2,5 komisyon alınmayacaktır. Kesin hesap sonrası kesin borçlanma bedeli belirlenecektir. (EK-41B) Geçici ve kesin borçlandırma bedelleri arasında fark bulunması halinde ilavesi veya düşülmesi sağlanacaktır.

İhaleli yapılan işlerde (kredili) seçilen konut projelerinin yöresel mimariye uygun seçilmesi halinde; borçlanma tarihi itibari ile 24 üncü aydan itibaren 10 yılda 10 eşit taksitle yıllık %1 faiz ile borçlanmaları sağlanacaktır. (Ek-36D)

#### **MADDE 26- BORÇLANDIRMADAN DOĞAN ALACAKLARIN TAKİP VE TAHSİLİ**

Borçlandırma ve bu borçlandırmalardan doğan alacaklarımızın tahsil ve takibi İl Müdürlüklerince yapılacaktır. Genel Müdürlük, tüm borçlandırma ve geri ödemeleri sadece uygulama bazında takip edeceğinden Hazine zararına neden olunmaması için iskân uygulamalarının olduğu her bir İl Müdürlüğünde bu iş ve işlemlerle ilgili yeterli eleman görevlendirecektir.

a) Borcun ve/veya faizin vadesinde tahsil edilemediği durumlarda Banka Şubesinin; vade bitiminden itibaren 10 gün içinde hak sahibinin sözleşmede kayıtlı adresine iadeli taahhütlü mektupla yazılı bildirimde bulunması, vadesinde yatırılmayan borç tutarının, vade bitimini takip eden 30 gün içinde İl Müdürlüğüne bildirmesi, yine vade bitimini takip eden 90 gün içinde temerrüt faiziyle birlikte tahsilinin sağlanması İl Müdürlüğünce ilgili şubeye bildirilecektir.

b) İl Müdürlükleri, Banka Şubesince bildirilen vadesinde tahsil edilemeyen alacakların tahsilini sağlamak üzere ilgili Muhtarlık ile borçluya, vadesinde ödenmeyen borcun temerrüt faizi ile birlikte vade bitimini takip eden 90 gün içinde Banka Şubesine yatırılması hususunda yazılı tebligatta bulunacaktır.

c) Tebligat ve duyurulara rağmen 90 günlük süre içinde tahsil edilemeyen alacaklara ilişkin dosyalar (hak sahibi bazında) Banka Şubesince vade bitimindeki anapara ve varsa faiz borç bakiyesi esas alınarak yazı ve eki listeyle İl Müdürlüğüne devredecektir.

d) İl Müdürlüklerine Bankaca devredilen alacak dosyalarında mevcut;

- Anapara bakiyesine varsa faiz borcu eklenerek toplam tutar asıl alacak olacaktır.

- Asıl alacak tutarına, sözleşme hükümleri gereği 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanununun 2 nci maddesine göre belirlenen (muacceliyet tarihindeki temerrüt faiz oranı ilgili banka şubesinden alınabilecektir) temerrüt faiz oranı uygulanarak hak sahibine ait muaccel borç tutarı tespit edilecektir.

- İl Müdürlüğü borçlulara ilişkin alacak dosyasını en kısa sürede tamamlayarak Köyün bağlı bulunduğu İlçe İcra Dairesine intikal ettirecektir.

- İl Müdürlükleri, alacak takibinin İcra Dairelerince sonuçlandırılması hususunu titizlikle takip edeceklerdir.



- İcra kanalı ile yapılan tahsilatın İskân Gelirleri Hesabına mal edilmek üzere ilgili Banka Şubesine aktarılması sağlanacaktır.

- İl Müdürlükleri icra kanalı ile yapılacak tahsilata ilişkin olarak; borçlunun adı-soyadı, alacağı esas uygulama adı ve alacak tutarını Genel Müdürlük ile ilgili Banka Şubesine yazı ile bildirecektir.

- İl Müdürlükleri tarafından belli aralıklarla ilgili banka şubesinden iskân gelir hesabına aktarılan borçların kalan bakiye miktarlarını, anapara ve faiz ayrımı da içeren her borçlu adına düzenlenecek borç ekstresi göndermesi istenecektir.

Bankadan edinilen bilgi ve belgelere göre 3 er aylık periyotlarla düzenlenecek izleme cetvelleri ( EK-43A, EK-43B, EK-43C) İl Müdürlüğü tarafından düzenli olarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir. Ayrıca ilgili defterdarlığa borçtan alacak olarak kaydedilmesi ve işletilmesi için iletilecektir.

Hak sahibi aile temsilcisinin vefat etmesi halinde yerine aileden borç kaydı açtırının kimlik bilgileri temin edilerek borç kaydı güncellemesi sağlanacaktır.

Son hakedişten sonra geri ödeme süresinin ve vade tarihinin belirlenebilmesi için, dilimler halinde kullanılan kredilerin (hakedişlerin) tarihinin ve tutarının, kredi toplamının ve kredi limitinin tamamlandığı bilgisinin ve borçlu listesinin bekletilmeksizin gereği için bankaya, bilgi amaçlı Genel Müdürlüğe gönderilmesi gerekmektedir.

#### **MADDE 27- BORÇ YAPILANDIRMASI**

Hak sahiplerine borçlanma sözleşmesi düzenlendiği ve sözleşmesine göre ödemesiz süresi bittiği halde gerek hukuki şartlar bakımından gerekse teknik ve idari sebeplerden dolayı (kesin hesabın yapılamaması, konularda yaşanan problemler, sözleşmelerin zamanında düzenlenememesi, borç hesaplarının açılmaması, davaların açılmış olması vb. gibi nedenlerle) geri ödemesini yapamayan aileler için İl Müdürlüğü tarafından düzenlenecek raporun Genel Müdürlüğe gönderilmesi gerekmektedir. Uygun bulunması halinde sözleşmelerinde belirtilen vade süresi aşmayacak şekilde yapılandırılacaktır.

### **BEŞİNCİ BÖLÜM**

**MADDE 28-** İskân uygulamalarında kullanılacak matbu form ve belgeler ekte yer almakta olup; Genel Müdürlükçe gerekli durumlarda işin nev'ine göre ek form ve belgelerde değişiklik yapılabilecektir.

**MADDE 29-** İskân proje etütlerinin her aşamasında diğer kurumlarla yapılacak yazışmalar (Yerleşim yeri tespiti amaçlı kurum görüşleri, tescil ve tahsis talebi, SGK, tapu, maliye vb. sorgulamalar dâhil ) bilgi amaçlı olarak da Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

**MADDE 30-** 5543 sayılı İskân Kanunu, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği, Genelge ve Yönergede belirtilmeyen hususlarda ilgili diğer mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.



EK-1

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YERLERİ KAMULAŞTIRILANLARLA İLGİLİ ÖN BİLGİ ÇİZELGESİ

KAMULAŞTIRMA NEDENİ VE ADI =

KAMULAŞTIRMA NEDENİ BARAJ İŞİ;  
1- İHALE TARİHİ =  
2- SU TUTMA TARİHİ =  
3- BİTİRME TARİHİ =

İLİ .....

	İLÇESİ	KÖYÜ	HANE SAYISI	AİLE SAYISI	NÜFUSU	KAMULAŞTIRMADAN ETKİLENME DURUMU		ARAZİSİ
						TAMAMEN	KISMEN %' si	
1						TAMAMEN	KISMEN % si	
2						TAMAMEN	KISMEN %' si	
3						TAMAMEN	KISMEN %' si	
4						TAMAMEN	KISMEN %' si	
5						TAMAMEN	KISMEN %' si	
6						TAMAMEN	KISMEN %' si	
7						TAMAMEN	KISMEN %' si	
8						TAMAMEN	KISMEN %' si	
9						TAMAMEN	KISMEN %' si	
10						TAMAMEN	KISMEN %' si	

NOT: Kamulaştırmayı yapan kurum tarafından doldurularak onaylanacaktır.

ONAY

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden

(Yerleri Kamulaştırılanlar için)

...../...../.....

**İSKÂN DUYURUSU**

..... yapımı nedeniyle yerleşim biriminizin ..... tarafından kamulaştırıldığı bilinmektedir.

.....yapımı nedeniyle taşınmazları kamulaştırılan ya da yerleşim biriminde oturup taşınmazı olmayan ve geçimini kiracılık, ortakçılık ve işçilikle sağlayan, kamulaştırma nedeniyle geçim olanaklarını yitirip yerlerinden ayrılmak zorunda kalacak ailelerin devlet eliyle iskân edilmeleri mümkündür.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce iskânınızın yapılabilmesi için; aile fertlerinizle birlikte bedel artışları da dâhil olmak üzere, şimdiye kadar aldığınız kamulaştırma bedelinden, iskân planlama etütleri başlangıç yılının ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzyirmi aylık karşılığı kadar olan miktarının [(..... rakam ve yazıyla) TL] , kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamının T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki İskân Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılması gerekmektedir.

Kamulaştırma çalışmalarının devam ediyor olması veya kamulaştırma bedellerinin henüz ödenmemiş olması durumunda, ileride aile fertlerinizle birlikte bedel artışları da dâhil olmak üzere, alacağınız kamulaştırma bedellerinin tamamından, iskân planlama etütleri başlangıç yılının ocak ayında onaltı yaşından büyük işçiler için yürürlükte olan asgarî ücretin otuz günlük brüt tutarının yüzyirmi aylık karşılığı kadar olan miktarının [(.....rakam ve yazıyla) TL] , kamulaştırma bedelinin bu miktardan az olması hâlinde ise tamamının kamulaştırmayı yapan kurum-kuruluş tarafından İskân Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılmak üzere Bakanlığımıza aktarılmasının taahhüt edilmesi gerekmektedir. Kamulaştırma bedeli almayacaklar için böyle bir şart yoktur.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce 5543 sayılı İskân Kanununa göre aşağıdaki şekillerde iskân yapılmaktadır.

## 1- TARIMSAL İSKÂN

Devlet tarafından yurdumuzun herhangi bir yerinde sağlanacak arazi üzerinde konut ve projesiyle belirlenecek miktarda arazi veya ahır ve samanlık gibi tarımsal yapılarla üretken duruma gelebilmeniz için gerektiğinde donatım ve yıllık işletme kredisi verilerek yapılmaktadır.

Yerleşim yeri ve/veya arazileri kamulaştırılan köyünüzün kendi idari sınırları içinde ya da kabul edilmesi halinde komşu köylerde, kamulaştırma ve koruma alanı dışında yer bulunması durumunda sadece konut ve işletme binası yapılarak yerleştirilmeniz mümkün olabilecektir. Bu şekilde yapılacak yerleşimlerde konut ve işletme binası haricinde ailelere arazi gibi başka taşınmaz verilmeyecektir.

## 2- ŞEHİRSEL İSKÂN

Devlet tarafından belirlenecek mümkün olan en yakın belde, ilçe veya il merkezinde yapılacaktır.

İskân amacıyla verilecek mallar hibe olmayıp, teslim aldığınız tarihte saptanacak değerler üzerinden borçlandırma yoluyla verilmektedir. Borçlandırma bedelleri, ailenin yatırdığı kamulaştırma bedelleri güncellenip düşüldükten sonra geriye kalan miktar olacaktır. Yatırılan kamulaştırma bedellerinin, borçlandırma tarihinde iskân amaçlı olarak verilecek taşınmazların bedellerinden fazla olduğu anlaşılırsa, fazla olan miktar iade edilecektir.

İskân edilecekler, kendilerine verilen taşınmazlardan dolayı, yapı ve tesisler için maliyet bedelleri, arsa ve arazi için rayiç bedeller üzerinden borçlandırılırlar. İskân amaçlı olarak verilecek taşınmaz malların borçlandırma bedelleri borçlandırmayı izleyen 60 ncı ayda ilk taksit başlamak üzere 15 yılda 15 eşit taksitle tahsil olunacaktır.

Verilecek taşınmazların borçlandırma bedelleri faize tabi değildir. Kredi ve taşınır mallara ise borçlandırma bedeli üzerinden devlet tarafından tespit edilecek hadler dâhilinde yıllık faiz uygulanır.

Başvuruda bulunanlar ayrıca düzenlenecek muvafakatname ile taahhünameyi muhtarlığa onaylattıktan sonra ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Eşlerden biri yoksa veya askerlik, tutukluluk, uzun süreli tedavi gibi nedenlerle başka yerde bulunuyorsa diğer eş veya aile bireylerinden yetkili birisi başvuruda bulunabilecektir.

Başvuruda bulunanların hak sahibi olup olmadığına ileride yapılacak incelemeler sonucunda komisyonca karar verilecektir. Hak sahibi olamazsanız İskân Gelir Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatırılan paranız serbest bırakılacaktır.

İdarece kabul edilebilecek zorunlu haller dışında, süresinde başvuruda bulunmayanlar ile istenilen belgeleri vermeyenler, devlet eliyle iskân istememiş sayılacaklar ve daha sonraki başvuruları da kabul edilmeyecektir.

Bu koşullar altında devlet eliyle iskân isteyen aile temsilcilerinin, duyurunun asıldığı tarihten itibaren, .... / ..... / ..... tarihine kadar, istediği iskân şeklini seçerek, T.C. Kimlik numarası da belirtilerek ayrı ayrı Valiliğimin ..... Kaymakamlığına başvurması

gerekmektedir. (Hane içindeki evli çocuklar da kamulaştırmadan etkilenmeleri, hak sahipliği koşullarını taşımaları ve iskân istemeleri halinde ayrı ayrı başvuruda bulunabileceklerdir.)

Yukarıda belirtilen şartlar dâhilinde devlet eliyle iskânı kabul etmemeniz halinde; yerleşim birimizin idari sınırları içerisinde yeniden yerleşime uygun alan bulunması ve talep edilmesi şartıyla 5543 sayılı İskân Kanununun 16 ncı maddesi kapsamında çalışma yapılabilecektir.

5543 sayılı İskân Kanununun 16 ncı maddesi kapsamında yapılacak uygulamalarda kamulaştırma bedellerinin yatırılması gerekmemekte olup; uygulamalar kredi destekli olarak KEYY (Kendi Evini Yapana Yardım) metodu ile yapılmaktadır. Kanununun 16 ncı maddesine göre uygulamanın tercih ve talep edilmesi durumunda ayrıca duyuru yapılacaktır.

Bu duyuru köyde herkesin rahatça görebileceği (köy konağı, köy odası, cami, kahvehaneler vb.) uygun yerlerde askıya çıkarılmış olup varsa köyün bağlılarında (kom, mezra, mahalle vb.) ayrıca duyuru yapılmayacaktır.

Bilgilerinize ilanen duyurulur.

VALİ

\*Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda İskân Duyurusu değiştirilebilecektir.

## EK-3

## BAŞVURU DİLEKÇESİ ÖRNEĞİ

.....MAKAMINA

\*.....İli .....İlçesine bağlı  
 .....Köyünde oturmaktayım. Yöremizde  
 .....nedeniyle yapılan kamulaştırmadan  
 etkilenmekteyim. / \*\*.....göçebe grubu mensubuyum. \*\*\*  
 İskânımızın nasıl ve hangi koşullarda yapılacağına ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün  
 duyurusunu okudum. Aşağıda isimleri bulunan aile bireyleri tarafından seçilmiş aile temsilcisi  
 olarak iskânla ilgili bütün koşulları yerine getireceğim. Devlet eliyle  
 .....(tarımsal/şehircel) iskân edilmek istiyorum.  
 Gereken işlemin yapılmasını arz ederim.

...../...../.....  
 Aile Temsilcisinin  
 Adı – Soyadı  
 T.C. Kimlik No  
 İmza

**Yazışma Adresim :**

.....  
 .....

Tel: .....

**Aile Bireylerinin Adı-Soyadı :**

.....  
 .....

\* Yerleri kamulaştırılanlar için bu kısım yazılıp doldurulacaktır.

\*\* Göçebeler için bu kısım yazılıp doldurulacaktır.

\*\*\* Bu kısım göçebe ve yerleri kamulaştırılanlar için ortak düzenlenecektir.

EK-4

## BEYANNAME

## AİLE TEMSİLCİSİ VE DİĞER BİREYLERİ

Tablo-1

İli	İlçesi	Köyü veya Göçebe Topluluğu	AİLE TEMSİLCİSİNİN			AİLE BİREYLERİNİN			Aile Temsilcisinin Adresi
			T.C. Kimlik No	Adı ve Soyadı	Baba Adı	T.C. Kimlik No	Adı ve Soyadı	Aile Temsilcisine Yakınlığı	

Tablo-2

AİLENİN TAŞINIR MALLARI					
Cinsi	Adedi	Cinsi	Adedi	Cinsi	Adedi

Tablo-3

AİLENİN TAŞINMAZ MALLARI										
İli	İlçesi	Köyü veya Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Miktar (Dönüm)	Tapulu Olup Olmadığı	Tapulu İse		T.C. Kimlik No	Malikin Adı Soyadı
							Ada	Parsel		



Tablo-5

KAMULAŞTIRILAN GAYRİMENKULLERE AİT							
Kamulaştırılan Gayrimenkullerin Cinsi	Miktarı ( m <sup>2</sup> )	Kamulaştırma Bedeli	Kamulaştırılan Gayrimenkullerin Bulunduğu Yer ve Maliki				
			İli	İlçesi	Köyü	T.C.Kimlik No	Malikin Adı Soyadı

Tablo-6

GÖÇEBE OLANLAR İÇİN						
MEVSİMLER	AYLAR	KONAKLADIKLARI YERLER				
		İli	İlçesi	Köyü	Mezrası	
İLKBAHAR	Mart					
	Nisan					
	Mayıs					
YAZ	Haziran					
	Temmuz					
	Ağustos					
SONBAHAR	Eylül					
	Ekim					
	Kasım					
KIŞ	Aralık					
	Ocak					
	Şubat					

Tablo-7

AİLE TEMSİLCİSİ VEYA BİREYLERİNDEN TARIM DIŞI İŞLERLE MEŞGULİYETİ OLANLAR							
Adı ve Soyadı	T.C. Kimlik No	Bilddiği Sanat ve Mesleği	Halen Meşgul Olduğu Sanat ve Mesleği				
			Nevi	Çalıştığı Yer			
				İli	İlçesi	Köyü	Döner Sermayesi

Türkiye sınırları içerisinde bulunan taşınır ve taşınmaz mallarımız yukarıda gösterilenden ibarettir. Bundan başka taşınır ve taşınmaz mallarımız yoktur. Beyanımızın aksi olduğu takdirde iskân haklarımızı kaybedeceğimi kabul ve taahhüt ediyorum.

...../...../.....

Aile Temsilcisinin Adı Soyadı  
İmza, Mühür veya Parmak İzi

Bu beyan kağıdı bilenebilen gerçeğe uygun olup yukarıdaki imza (mühür veya parmak izi) adı geçene aittir.

..... Köyü veya Mahallesi (Kışlak) Muhtarı.

## EK-5

**5543 SAYILI KANUNUN 12. MADDESİ KAPSAMINA GİREN VE  
YERLERİ KAMULAŞTIRILAN AİLELERE AİT TESPİT CETVELİ**

AİLE TEMSİLCİSİ VE BİREYLERİNİN	MEVCUT TAŞINMAZ MALLAR			KAMULAŞTIRMA SONUCU KALAN TAŞINMAZ MALLARI			KAMULAŞTIRMA YAPILMIŞSA ALDIĞI BEDEL (TL)			TAŞINIR MALLARI			İSTEDİĞİ İSKÂN ŞEKLİ		AÇIKLAMA		
	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Toplam Nüfus	Konut (Adet)	İşletme Binası (Adet)	Tarım Arazisi (Dönüm)	Konut (Adet)	İşletme Binası (Adet)	Tarım Arazisi (Dönüm)	Hayvan Varlığı	B.B	K.B	Ekipman (İs im)		Şeh irsel	Tarım sal

DÜZENLEYEN

.....  
Adı ve Soyadı  
Unvanı  
İmza

İNCELEYEN

.....  
Adı ve Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY

.....  
Adı ve Soyadı  
İl Md.  
İmza

EK - 6

## İKAMET BELGESİ (VUKUATLI NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ)

NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ				İLİ		İLÇESİ		MAHALLESİ/ KÖYÜ		CİLT NO	HANE NO	
SIRA	BSN	C	YAKINLIK DERESESİ	T.C.KİMLİK NO	ADI	SOYADI	BABA ADI	ANA ADI	DOĞUM YERİ VE TARİHİ	MED. HALİ VE DİNİ	TESCİL TARİHİ	OLAYLAR VE TARİHLERİ
1												
2												
3												
4												
.												
.												
.												
DÜŞÜNCELER												
ADI												
DÜZENLEYEN												
ONAYLAYAN YETKİLİNİN												
<p>1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI KÜTÜĞE UYGUNDUR.</p> <p>2-) İŞBU NUFUS KAYIT ÖRNEĞİ İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.</p> <p>3-) İŞBU NUFUS KAYIT ÖRNEĞİ .....TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.</p>												

## EK-7

## MUVAFKATNAME

.....nedeniyle yapılan kamulaştırmadan etkilenmekteyim. 5543 sayılı Yasaya göre devlet eliyle iskân edilmek üzere başvuru hakkım doğmuştur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce yapılacak iskânımıza esas olmak üzere kendimin ve aile bireylerimin alacağı kamulaştırma bedellerinin iskân duyurusunda belirtilen miktarımı T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki İskân Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına kamulaştırmayı yapan kuruluşça aktarılmasını,

Kabul ve Taahhüt ederim ...../...../.....

...../...../.....

Aile Temsilcisi

Adı Soyadı

İmza / Parmak İzi

.....T.C no'lu..... Oğlu/Kızı.....'nın köyümüz halkından olduğunu, halen köyümüzde oturduğunu, huzurumda imza ettiğini onaylarım.

MUHTAR

## EK-8A

## TAAHHÜTNAME

5543 sayılı Yasa ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde açıklandığı gibi iskânıma ilişkin gerekli bilgileri aldım.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne .....  
(tarımsal/şehircel) iskânımın yapılmasını aşağıdaki koşullarla;

1-İskânen verilecek taşınmaz mallardan dolayı borçlanacağım bedellerin 5543 sayılı Yasa hükümlerine göre Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından hesaplanarak borçlandırılacağı,

2-Tahsis edilen taşınmazlarla ilgili olarak düzenlenecek borçlanma sözleşmesini imzalayarak koşullarına aynen uyacağımı,

3-Adıma tahsis edilecek taşınmazlar ve açılan kredilerden dolayı saptanacak miktar ve oran üzerinden Ziraat Bankası lehine 1.derece ipotek tesisini ve temlik müteakip derhal ferağı kabul edeceğimi,

4-Hak sahibi olmadığımın daha sonra anlaşılması durumunda, hak sahipliğimin iptali veya iskânımdan vazgeçmemde ise, iskân için yapılan taşınmaz malların bedelleriyle, her türlü masraflardan payıma düşen kısmını herhangi bir hükme gerek olmaksızın defaten ve nakden ödeyeceğimi,

5- 5543 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince diğer görev ve yükümlülüklerimi zamanında yerine getireceğimi, aksi takdirde doğacak zararları da ayrıca ödeyeceğimi,

\*6-Aile bireylerimin aldığı ve alacağı kamulaştırma bedellerinin iskân duyurusunda belirtilen miktarını T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğü Finansal Koordinasyon Genel Müdür Yardımcılığı Muhasebe ve Vergi Yönetimi Bölüm Başkanlığı nezdindeki İskân Gelirleri Hesabına / Bakanlık Merkez Muhasebe Birimi Hesabına yatıracağımı,

Kabul ve Taahhüt ederim ...../...../.....

Aile Temsilcisi

Adı Soyadı

İmza-Parmak izi

\* .....T.C. no'lu .....oğlu/kızı .....nın köyümüz / mahallemiz halkından olduğunu halen köyümüzde/mahallemizde oturduğunu, huzurumda imza ettiğini onaylarım..

\* MUHTAR

\*Yerleri kamulaştırılanlar için bu kısımlar konacak, göçebelerde bu kısım kaldırılacaktır.

## EK-8B

## TAAHHÜTNAME

5543 sayılı Yasa ve İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde açıklandığı gibi iskânıma ilişkin gerekli bilgileri aldım.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce 5543 sayılı Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14.maddesinin 6.ncı fıkrasına istinaden iskânımın yapılmasını aşağıdaki koşullarla;

1-İskânen verilecek taşınmaz mallardan dolayı borçlanacağım bedellerin 5543 sayılı Yasa hükümlerine göre Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından hesaplanarak borçlandırılacağı,

2-Tahsis edilen taşınmazlarla ilgili olarak düzenlenecek borçlanma sözleşmesini imzalayarak koşullarına aynen uyacağımı,

3-Adıma tahsis edilecek taşınmazlar için saptanacak miktar ve oran üzerinden borçlandırma yapılarak Ziraat Bankası lehine 1.derece ipotek tesisini ve temlik müteakip derhal ferağı kabul edeceğimi,

4- İskânımdan vazgeçmem halinde, iskân için yapılan taşınmaz malların bedelleriyle, her türlü masraflardan payıma düşen kısmını herhangi bir hükme gerek olmaksızın defaten ve nakden ödeyeceğimi,

5- 5543 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümleri gereğince diğer görev ve yükümlülüklerimi zamanında yerine getireceğimi, aksi takdirde doğacak zararları da ayrıca ödeyeceğimi,

Kabul ve Taahhüt ederim ...../...../.....

Aile Temsilcisi

Adı Soyadı

İmza-Parmak izi

NOTER

Not: İş bu taahhütname 5543 sayılı İskân Kanunu Kapsamında hak sahibi olan ailelere ilişkin iskân uygulamalarında kullanılmak üzere düzenlenmiştir.

**T.C**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Yapı İşleri Genel Müdürlüğü**

**5543 SAYILI YASANIN 12.MADDESİNE GİREN**  
**YERLEŞİM BİRİMLERİ İLE İLGİLİ ETÜT FORMU**

**BÖLÜM-1**

**GENEL BİLGİLER**

YERLEŞİM BİRİMİNİN TANIMI

İli..... İl Merkezine Uzaklığı.....km  
İlçesi..... İlçe Merkezine Uzaklığı.....km  
Mahallesi.....  
Köyü.....

SON SAYIMA GÖRE

Hane Sayısı ..... Aile Sayısı ..... Nüfus.....

GEÇİM KAYNAKLARI

Bitkisel	%.....	Orman ürünleri	%.....
Hayvancılık	%.....	Madencilik	%.....
Tarım Sanatları	%.....	Ticaret	%.....
El Sanatları	%.....	Turizm	%.....
Balıkçılık	%.....	Diğer	%.....

a) BİTKİSEL ÜRÜNLER :

Kültür Arazisi Miktarı

	<u>Dekar (Yaklaşık)</u>		<u>Dekar (Yaklaşık)</u>
Tarla	.....	Çayır	.....
Bağ	.....	Mera	.....
Meyve Bahçesi	.....	Ağaçlık	.....
Sebze Bahçesi	.....	Orman	.....

Yetiştirilen başlıca ürünler ve ekiliş oranları

<u>Ürün Adı</u>	<u>Ekiliş oranı (Dekara Yaklaşık)</u>
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**b) HAYVANCILIK :**

Var olan hayvanların cins ve yaklaşık sayıları hakkında bilgiler verilecektir.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**c- DİĞER GEÇİM KAYNAKLARI İLE İLGİLİ BİLGİLER**

Yapılan İşin Çeşidi

Bu İşle Uğraşanların Yaklaşık Sayısı

**BÖLÜM - II****1 - KAMULAŞTIRMA NEDENİ :**

Baraj	<input type="checkbox"/>	Ekonomik Tesis	<input type="checkbox"/>
Havaalanı	<input type="checkbox"/>	Savunma Tesisi	<input type="checkbox"/>
Orman içi	<input type="checkbox"/>	Tarihi Eser	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>		

**2 - KAMULAŞTIRMA DURUMU :**

Tesis inşaatı ihale edilmiştir	<input type="checkbox"/>	Yerleşim yeri tamamen kamulaştırılacaktır	<input type="checkbox"/>
Tesis inşaatına başlanmıştır	<input type="checkbox"/>		
Kamulaştırma kararı alınmıştır	<input type="checkbox"/>	Yerleşim yeri kısmen kamulaştırılacaktır	<input type="checkbox"/>
Kamulaştırma kararı alınacaktır	<input type="checkbox"/>		
Kamulaştırma yapılmaktadır	<input type="checkbox"/>	Yerleşim yeri kamulaştırılmayacaktır	<input type="checkbox"/>



3 - İSKÂN İSTEMİNİN SAPTANMASI

	<u>Aile Sayısı</u>	<u>İskân İsteyen</u>
a - Taşınmaz malları olan aileler		
b - Taşınmaz malları olmayan aileler		

4 - İSTENİLEN İSKÂN ŞEKLİ

Tarımsal iskân isteyen ..... aile  
 Şehirsal iskân isteyen ..... aile

5 - İSKÂN İSTEDİKLERİ YER

	<u>İLİ</u>	<u>İLÇESİ</u>	<u>KÖYÜ</u>	<u>AİLE SAYISI</u>
Tarımsal İskân	1- .....			
	2- .....			
	3- .....			
Şehirsal İskân	1- .....			
	2- .....			
	3- .....			

6 - TAŞINMAZ MALLARI KAMULAŞTIRILAN AİLELERİN GÖRÜŞLERİ

1- Alacağımız kamulaştırma bedelini ne yapmayı düşünüyorsunuz?

.....  
 .....  
 .....

2- Devletten bekledikleriniz.?

.....  
 .....  
 .....

3- İş ve konut sorunlarını birlikte çözecek bir uygulamaya katılırmısınız?

.....  
 .....  
 .....

Yazışma Adresi :

7 - KAMULAŞTIRMA NEDENİ BARAJ YAPIMI İSE :

	<u>Başlayış Tarihi</u>	<u>Su Tutma Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Barajın			
Etüt sonucu:	Olumlu <input type="checkbox"/>		Olumsuz <input type="checkbox"/>

Etüt Yapanların Görüşü: .....

.....

.....

.....

.....

.....

ETÜT TARİHİ : .... / ..... / .....

**ETÜT YAPANLAR**

	<u>Adı - Soyadı</u>	<u>Mesleği</u>	<u>İmzası</u>
1	.....	İnş. Müh. Veya Mimar	
2	.....	Jeoloji-Jeofizik Müh	
3	.....	Ziraat Müh.	
4	.....	Harita Müh.	

**UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR**

Adı - Soyadı	Adı - Soyadı	Adı - Soyadı
İmza	İmza	İmza
Tarih	Tarih	Tarih
.....Şb.Md.	İl Müd. Yrd.	İl Müdürü

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden

(Göçebeler için

...../...../.....

**İSKÂN DUYURUSU**

Türkiye sınırları içinde gurup şeklinde göçebe yaşamı sürdüren ailelerin 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında iskân edilmeleri olanaklıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğünce iki türlü iskân yapılabilmektedir.

1- TARIMSAL İSKÂN

Devletçe yöremizde veya yurdumuzun herhangi bir yerinde sağlanacak arazi üzerinde projesiyle belirlenecek miktarda arazi ile konut, ahır ve samanlık gibi tarımsal yapılarla üretken duruma gelebilmeniz için donatım ve yıllık işletme kredisi verilerek yapılmaktadır.

2- ŞEHİRSEL İSKÂN

Tarımsal etkinlikte bulunulmayacağından en yakın belde, ilçe veya il merkezinde sağlanacak arsa üzerinde yalnızca konut verilerek yapılmaktadır.

Yukarda sayılan mallar hibe olmayıp, iskân şekline göre teslim aldığımız tarihte saptanacak değerler üzerinden borçlandırma yoluyla verilmektedir.

İskân edilenler kendilerine verilen taşınmaz mallardan dolayı, kamulaştırılan veya satın alınan taşınmaz mallar için kamulaştırma veya satın alma bedelleri, yapı ve tesisler için maliyet bedelleri, Hazine arazisi için rayiç bedeller üzerinden borçlandırılırlar.

İskânen verilecek taşınmaz malların borçlandırma bedelleri, teslim edildiği tarihi izleyen 60 ncı ayda ilk taksit başlamak üzere 15 yılda 15 eşit taksitle tahsil olunur.

Verilecek taşınmaz malların borçlandırma bedelleri faize tabi değildir. Kredi ve taşınır mallara ise borçlandırma bedeli üzerinden devletçe tespit edilecek hadler dâhilinde yıllık faiz uygulanır.

Bu koşullar altında devlet eliyle iskân isteyen aile temsilcilerinin, duyurunun asıldığı tarihten itibaren, .../...../... **tarihine kadar**, istediği iskân şeklini seçerek nüfus cüzdanı fotokopisini de ekleyip T.C. Kimlik numarası da belirtilerek ayrı ayrı Valiliğime başvurması gerekmektedir.

Başvuruda bulunanların hak sahibi olup olmadığına ileride yapılacak incelemeler sonucunda komisyonca karar verilecektir.

Başvuruda bulunanlar ayrıca düzenlenecek taahhünameyi muhtarlığa onaylattıktan sonra ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

Eşlerden biri yoksa veya askerlik, tutukluluk, uzun süreli tedavi gibi nedenlerle başka yerde bulunuyorsa diğer eş veya aile bireylerinden yetkili birisi başvuruda bulunabilecektir.

Yönetimce kabul edilebilecek zorunlu haller dışında, süresinde başvuruda bulunmayanlar ile istenilen belgeleri vermeyenler, devlet eliyle iskân istememiş sayılacaklar ve daha sonraki başvuruları da kabul edilmeyecektir.

Bilgilerinize ilanen duyurulur.

**VALİ**

**\*Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda İskân Duyurusu değiştirilebilecektir.**

EK-11

## GÖÇEBE AİLELERLE İLGİLİ AİLE TESPİT CETVELİ

Sıra No	AİLE TEMSİLCİSİ ve BİREYLERİNİN TAŞINIR MALLARI								MEŞGUL OLDUKLARI				İSTEDİĞİ İSKÂN ŞEKLİ		NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER				AÇIKLAMA
	T.C. Kimlik No	Baba Adı Soyadı	Baba Adı	Toplam Nüfusu	Büyük Baş	Küçük Baş	Diğerleri (isim)	Ziraat Sanatları	El Sanatları	Diğer İşler	Şehirsel	Tarımsal	İli	İlçesi	Bucağı	Mahalle veya Köyü			

DÜZENLEYEN

.....  
 Adı ve Soyadı  
 Unvanı  
 İmza

İNCELEYEN

.....  
 Adı ve Soyadı  
 Şb.Md.  
 İmza

ONAY

.....  
 Adı ve Soyadı  
 İl Md.  
 İmza

## GÖÇEBE AİLELERLE İLGİLİ ETÜT FORMU

## BÖLÜM - I

## GENEL BİLGİLER

1-Göçebe Topluluğunun Adı :

.....

2-Göçebe Gurubunun Aile Sayısı

:.....Nüfusu.....

3-Yaşadıkları Yerler :

	<u>İLİ:</u>	<u>İLÇESİ</u>	<u>KÖYÜ</u>	<u>YÖRE VEYA YAYLA ADI</u>
Yaylakları.....	.....	.....	.....	.....
Kışlakları.....	.....	.....	.....	.....

4-Ailenin Asıl Geçim Kaynağı: .....

.....

5-Hayvan Varlıkları :

	<u>Adet</u> :
Büyükbaş Gelir Hayvanı	.....
Küçükbaş Gelir Hayvanı	.....
İş Hayvanı	.....
Arıcılık-	
Fenni Kovan	.....
Yerli Kovan	.....

6-Diğer Geçim Kaynakları (varsa):

.....

.....

## BÖLÜM-II

1-İskân İsteminin Saptanması :

	<u>Aile Sayısı</u>
İskân koşullarını kabul eden :	.....
İskân koşullarını kabul etmeyen :	.....

2- İstenen İskân Şekli :

	<u>Aile Sayısı</u>
Tarımsal İskân İsteyen :	.....
Şehirsal İskân İsteyen :	.....
3- İskân İstedikleri Yerler :	

İLİ:                      İLÇESİ                      KÖYÜ                      AİLE SAYISI

̇  
Tarımsal İskân: : 1-.....  
2-.....  
3-.....

Şehirselsel İskân: : 1-.....  
2-.....  
3-.....

**BÖLÜM-III**  
**ETÜT SONUCU**

**OLUMLU**   

**OLUMSUZ**   

Etüt Yapanların Görüşü

ETÜT YAPAN

ONAYLAYAN

Adı – Soyadı :  
Görevi :  
İmza :  
Tarih :

EK-13A

## YERLERİ KAMULAŞTIRILANLARDA HAK SAHİPLİĞİ DEĞERLENDİRME FORMU

Proje Adı:

İli:

Kamulaştırmayı Yapan Kuruluş:

İskân Duyurusu Tarihi:

Son Müracaat Tarihi:

İlçesi:

Köyü:

Sıra No	Hak Sahibi Aile Temsilcisi ve Bireylerin Adı - Soyadı	Dilekçe (EK-3)	Bevanname (EK-4)	Tespit Cetveli (EK-5)	Öturm Belgesi (EK-6)	Muvafıkname (EK-7)	Taahhütname (EK-8)	Kanunun 17'inci Maddesine Göre Aile Vasi fi	Kamulaştırılacak Taşınmaz	Aileyeye Kamulaştırma Bedeli Ödenmişse Alınan Kamulaştırma Bedelinin Yürürlüğüne Dair Banka Dekontu	Kamulaştırma Dışı Tapu-Vergi ve Tapu-Vergi Kayıtlarına Dair Belgeler	Tapu Müdürlüğünden Alınacak Ölen Ailelerin Taşınmaz Mal Satışı Yapıp Yapmadığı veya Alıp Almadığına Dair Belge	Kesmi Kamulaştırmalarda Teknik Rapor (Yerleşim Biriminin Genel durumu)	Taşınmazın Kesmen Kamulaştırılan Ailelerde Kamulaştırma Dışı Kalan Arazelerin Yıllık Net Gelir Raporu	SGK Kaydı
1															
2															
3															

## Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tastik Olunur:

DÜZENLEYEN

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Uyvanı

İmza

İNCELEYEN

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Şb.Md.

İmza

ONAY

...../...../.....

Adı ve Soyadı

İl Md.

İmza

Sütunlar "Var", "Yok" şeklinde işaretlenecek ve gereken yerlerde istenilen açıklamalar yapılacaktır.

Bilgi ve belgeler İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 4 üncü ve 6 ncı maddeleri ile Yönergenin 1 inci maddesinin 2 nci fıkrasına göre değerlendirilecektir.

Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra İl Müdürlüğünce doldurulup onaylanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.

## GÖÇEBELERDE HAK SAHİPLİĞİ DEĞERLENDİRME FORMU

EK-13B

Göçebe Grubunun Adı:  
Yaşadıkları Yerler:  
Yaylakları:  
Kışlakları:  
İskân Duyurusu Tarihi:  
Son Müracaat Tarihi:

Sıra No	Hak Sahibi/Aile Temsilcisi ve Bireylerinin Adı-Soyadı	Dilekçe (Ek-3)	Beyanname (Ek-4)	Tespit Cetveli (Ek-11)	Oturma Belgesi (Ek-6)	Göçebe Olduğuna Dair Belge (Kaymakamlık, Valilik, Jandarma ve Emniyet Müdürlüğünden yapılacak sorgulamaya göre)	Taaahhütname (Ek-8)	Kanununun 17 nci Maddesine Göre Aile Vasıfı	Aile Bireylerinin Taşınır/Taşınmaz Mal Varlıklarının Olup Olmadığına Veya Hayvancılık Dışı Herhangi Bir Celin Olmadığına Ait Tapu-Vergi Kayıtlarına Ait Belgeler ve Bildirilere İlişkin Tutanak (*)	Ailenin Hayvancılık Dışındaki Net Gelirlerini Gösteren Teknik Rapor (*)	SGK KAYDI (*)	
											Hayvancılık	Diğer İş Kolları
1												
2												
3												

## Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tasdik Olunur.

DÜZENLEYEN

.....  
Adı ve Soyadı  
Unvanı  
İmza

İNCELEYEN

.....  
Adı ve Soyadı  
Şb. Md.  
İmza

ONAY

.....  
Adı ve Soyadı  
İl. Md.  
İmza

Sıfırlar "Var", "Yok" şeklinde işaretlenecek ve gereken yerlerde istenilen açıklamalar yapılacaktır.

(\*) Bu bilgi ve belgeler İskân Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 7 nci maddesine göre değerlendirilecek düzenlenecektir.

Her form bir hak sahibi aile için geçerlidir.

Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra İl Müdürlüğüne doldurulup onaylanarak Genel Müdürlüğe gönderilecektir.



**16.MADDE KAPSAMINDA FİZİKSEL YERLEŞİMİN DÜZENLENMESİNE AİT HAK SAHİPLİĞİ DEĞERLENDİRME FORMU**

İşin Adı:

İli:

İlçesi:

Köyü:

İskân Duyurusunun Askıya Çıkış Tarihi:

İskân Duyurusunun Askıdan İniş Tarihi :

Sıra No	Hak Sahibi Aile Temsilcisi ve Bireylerinin Adı - Soyadı (*)	İkamet durumu EDİYOR / ETMİYOR (**)	Taahhütname (Ek-30) VAR/YOK	Aile Durumu (***)
1				
2				
3				

**Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tastik Olunur.**

DÜZENLEYEN

İNCELEYEN

ONAY

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Adı ve Soyadı

Adı ve Soyadı

Adı ve Soyadı

Unvanı

Unvanı

Şb.Md.

İl Md.

İmza

İmza

İmza

İmza

(\*) MİK kararlarına göre doldurulacaktır.

(\*\*) EK-6 ya göre ve Yönergenin 15.maddesinin c,e ve f fıkraları dikkate alınarak yapılacaktır.

(\*\*\*) İskan Kanununun 17. maddesine göre aile olma şartını sağlıyor ise "AİLE" yazılacak.

EK-15A

HAK SAHİBİ OLUNMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, .....**Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerin 5543 Sayılı Kanun kapsamındaki iskân isteklerini görüşmek üzere.....İli Vali Yardımcısı.....  
.....'nın/.....İlçesi  
Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden  
.....oğlu/kızı aile temsilcisi.....'nın devlet eliyle iskân kapsamı isteğiyle ilgili aile dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde, ailenin hak sahipliği için gerekli yasal şartları taşıdığı saptandığı ve aşağıda isimleri yazılı aile bireyleriyle \***şehirsel / tarımsal** olarak iskân edilmesine ve iskân kapsamında verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

  

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı
Unvan	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

**\*İskân şekline göre tarımsal veya şehirsel seçimi yapılacaktır.**

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

HAK SAHİBİ OLUNMAMASINA ÖRNEKTİR

## MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI

**KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,..... **Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerin 5543 Sayılı Kanun kapsamındaki iskân isteklerini görüşmek üzere.....İli Vali Yardımcısı.....

.....'nın/..... İlçesi  
Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.  
..... İli..... İlçesi..... Köy  
ü'nden..... oğlu/kızı aile  
temsilcisi..... ile aşağıda isimleri  
geçen aile bireylerinin hak sahibi belirlendiği  
tarihte\*.....  
..... nedeniyle yasal koşulları taşımadığı ve ihtiyaçlı olmadığı anlaşıldığından ailenin hak sahibi olmamasına karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı
Unvan	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

\*Hak sahibi olamama nedeni yazılacaktır.

1-Aile hüviyeti taşımadığının anlaşılması,

2-Memur veya kadrolu işçi olup yönetmelikte belirlenen rakam dışında kazancı olduğunun belirlenmesi.

3-Kamulaştırma bedelini.....hesabına yatırmadığının ve yatırmayı taahhüt etmediğinin anlaşılması,

4-Dosyasındaki .....belgenin /belgelerin gerçeği yansıtmadığının anlaşılması,

5-Kamulaştırma sonucu geçim imkanını kaybetmediğinin saptanması v.b. gibi gerekçesi yazılacaktır,

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

GÜNCELLEMeye ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, .....**Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerden olup istekleri doğrultusunda.....tarih .....no'lu kararla devlet eliyle **tarımsal / şehirselsel** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek ve karar altına almak üzere .....İli Vali Yardımcısı.....'nın /.....İlçesi Kaymakamı .....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak daha önce aile bireyi görünen.....'nın ölümü nedeniyle hak sahiplik listesinden çıkarılmasına, .....'nın doğumu nedeniyle hak sahiplik listesine eklenmesine ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **tarımsal / şehirselsel** olarak verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış.....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	
Unvan	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza	İmza	

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

EK-15D

ŞEHİRSSEL İSKÂNDAN TARIMSALA, TARIMSAL İSKÂNDAN  
ŞEHİRSSEL İSKÂNA GEÇİŞE ÖRNEKTİR

**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI**

**KARAR TARİHİ:**

**KARAR NO:**

**İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:**

**HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, .....**Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerden olup, istekleri doğrultusunda.....tarih .....no'lu kararla devlet eliyle **şehirselle / tarımsal** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinin talebi üzerine **şehirselle / tarımsal iskânlarının iptal edilerek tarımsal /şehirselle** olarak iskân edilme durumları ile aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek ve karar altına almak üzere.....İli Vali Yardımcısı.....'nın/.....İlçesi Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **şehirselle / tarımsal** olarak verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış.....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

HAK SAHİPLİĞİ İPTALİNE ÖRNEKTİR.**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanunu 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,..... **Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerden olup, 5543 sayılı ve ilgili Yönetmeliği doğrultusunda devlet eliyle **şehirsel / tarımsal** olarak iskân edilmek üzere .....tarih .....no'lu kararlar hak sahibi belirlenen aile temsilcisi ve bireylerinden hak sahiplik kriterlerine esas bilgi ve belgelerinin aksine durumların çıkması neticesi ile ilgili bilgi ve belgeler hakkında görüşmek ve karar altına almak üzere.....İli Vali Yardımcısı..... İlçesi Kaymakamı..... 'nın..... İlçesi ..... 'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli..... İlçesi..... Köyü'nden... aile temsilcisi.....oğlu/kızı ile aşağıda isimleri geçen aile bireylerinin hak sahibi belirlendiği tarihte\*.....nedeniyle hak sahipliğinin ve .....tarih .....no'lu komisyon kararının iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
Komisyon Başkanı		Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı-Soyadı		Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı
Unvan		Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı
İmza		İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

\*Hak sahipliğinin iptal edilme nedeni yazılacaktır.

1-Aile hüviyeti taşımadığının anlaşılması,

2-Memur veya kadrolu işçi olup yönetmelikte belirlenen rakam dışında kazancı olduğunun belirlenmesi

3-Kamulaştırma bedelini.....hesabına yatırmadığının ve yatırmayı taahhüt etmediğinin anlaşılması,

4-Dosyasındaki .....belgenin /belgelerin gerçeği yansıtmadığının anlaşılması,

5-Kamulaştırma sonucu geçim imkânını kaybetmediğinin saptanması v.b. gibi gerekçesi yazılacaktır.

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

EK-16A

GÖÇEBELERDE HAK SAHİBİ OLUNMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz **göçebe** ailelerden olup, 5543 Sayılı Kanun kapsamındaki iskân isteklerini görüşmek üzere.....İli Vali Yardımcısı.....  
 .....'nın/.....İlçesi  
 Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden  
 .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....'nın devlet eliyle iskân kapsamı isteğiyle ilgili aile dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde, ailenin hak sahipliği için gerekli yasal şartları taşıdığı saptandığı ve aşağıda isimleri yazılı aile bireyleriyle **\*şehirsel / tarımsal** olarak iskân edilmesine ve iskân kapsamında verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı  
 Adı-Soyadı  
 Unvan  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

**\*İskân şekline göre tarımsal veya şehirsel seçimi yapılacaktır.**

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

HAK SAHİBİ OLUNMAMASINA ÖRNEKTİR

## MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI

**KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, **göçebe** olduklarından dolayı başvuruda bulunan ailelerin 5543 Sayılı Kanun kapsamındaki iskân isteklerini görüşmek üzere..... İli Vali Yardımcısı ..... İlçe Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden..... oğlu/kızı aile temsilcisi .....ile aşağıda isimleri geçen aile bireylerinin hak sahibi belirlendiği tarihte\*.....nedeniyle yasal koşulları taşımadığı ve ihtiyacı olmadığı anlaşıldığından ailenin hak sahibi olmamasına karar verilmiştir.

Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı
Unvan	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

**\*Hak sahibi olamama nedeni yazılacaktır.**

**1-İskân Kanununun 3.maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendindeki tanıma aykırı olanlar,**

**2-Yönetmeliğin 7. maddesinin 2. fıkrasının (b),(c),(ç) bentlerindeki bir veya birden fazla tanıma uyanlar.**

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**



ŞEHİRSSEL VE TARIMSAL İSKANDA GÜNCELLEMeye ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, **göçebe** ailelerden olup, istekleri doğrultusunda.....tarih ..... no'lu kararla devlet eliyle **şehirsel / tarımsal** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek üzere..... İli Vali Yardımcısı .....'nın /.....İlçesi Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak daha önce aile bireyi görünen.....'nın ölümü nedeniyle hak sahiplik listesinden çıkarılmasına, .....'nın doğumu nedeniyle hak sahiplik listesine eklenmesine ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **şehirsel / tarımsal** olarak verilecek taşınmazların.....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış .....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
Komisyon Başkanı	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı	Adı-Soyadı
Unvan	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı	Kurum/Unvanı
İmza	İmza	İmza	İmza	İmza	İmza	İmza

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

## EK-16D

ŞEHİRSEL İSKÂNDAN TARIMSALA, TARIMSAL İSKÂNDAN  
ŞEHİRSEL İSKÂNA GEÇİŞE ÖRNEKTİR

**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI**

**KARAR TARİHİ:**

**KARAR NO:**

**İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:**

**HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, **göçebe** ailelerden olup, istekleri doğrultusunda.....tarih .....no'lu kararla devlet eliyle **şehirsal / tarımsal** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinin talebi üzerine **şehirsal / tarımsal iskânlarının iptal edilerek tarımsal / şehirsal** olarak iskân edilme durumları ile aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek ve karar altına almak üzere.....İli Vali Yardımcısı..... İlçesi ..'nın/..... Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli..... İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **tarımsal / şehirsal** olarak verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış.....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı  
Adı-Soyadı  
Unvan  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

**NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.**

HAK SAHİPLİĞİ İPTALİNE ÖRNEKTİR.

## MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI

**KARAR TARİHİ:****KARAR NO:****İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ:**

5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz **göçebe** ailelerden olup, devlet eliyle **şehirsal / tarımsal** olarak iskân edilmek amacıyla .....tarih.....no'lu kararla hak sahibi belirlenen aile temsilcisi ve bireylerinden hak sahiplik kriterlerine esas bilgi ve belgelerinin aksine durumların çıkması neticesi ile ilgili bilgi ve belgeler hakkında görüşmek ve karar altına almak üzere.....İli Vali Yardımcısı.....'nın/  
.....İlçesi Kaymakamı.....'nın  
..... Başkanlığında toplanmıştır.  
.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden  
.....oğlu/kızı aile temsilcisi .....ile  
aşağıda isimleri geçen aile bireylerinin hak sahibi belirlendiği tarihte\*.....  
.....nedeniyle hak sahipliğinin ve daha önce alınmış  
.....tarih .....no'lu komisyon kararının iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

\*Hak sahipliğinin iptal edilme nedeni yazılacaktır.

1-İskân Kanununun 3.maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendindeki tanıma aykırı olanlar,

2-Yönetmeliğin 7. maddesinin 2. fıkrasının (b),(c),(ç) bentlerindeki bir veya birden fazla tanıma uyanlar.

NOT: Özel projelerin uygulanması veya yeni yerleşim yerinin Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit edilmesi gibi durumlarda karar metinlerinde değişiklik yapılabilecektir.

EK-17

**5543 SAYILI KANUNUN 10,11,12 İNCİ MADDELERİ KAPSAMINDA İSKÂN LARI YAPILMAK ÜZERE  
MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONUNCA HAK SAHİBİ OLAN AİLE BİREYLERİNİ GÖSTERİR LİSTE**

YENİDEN YERLEŞİM NEDENİ : İLİ : İLÇESİ : KÖYÜ :

PROJE ADI :

Sıra No	İLK MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI		MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI		HAK SAHİBİ AİLE TEMSİLCİSİNİN				AİLE TEMSİLCİSİ İLE BERABER HİSSEDAR OLACAK AİLE BİREYLERİNİN				İSKÂN ŞEKLİ	Açıklamalar	
	Tarihi	No	Tarihi	No	Adı ve Soyadı (Alfabetik Sıralanacaktır)	Doğum Tarihi	Baba- Ana Adı	TC. Kimlik No	Adı ve Soyadı	Medeni Durumu	Aile Temsilcisine Yakınlığı	TC. Kimlik No			Tarimsal / Şehirsel

**Mahalli İskân Komisyon Kararına ve Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğun Tasdik Olunur.**

DÜZENLEYEN

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
Unvanı  
İmza

İNCELEYEN

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
İl Md.  
İmza

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

5543 SAYILI YASA KAPSAMINDA YAPILAN UYGULAMALAR İÇİN  
YENİ YERLEŞİM YERİ SEÇİMİ ETÜT FORMU

**1-İDARİ BİLGİLER**

İLİ..... KÖYÜ.....  
İLÇESİ..... MEVKİİ.....  
MAHALLESİ.....

**2- KÜLTÜR, DOĞA, EKONOMİK DEĞERLER VE YATIRIM ALANLARI İLE İLGİSİ:**

**A-Orman Kabul Edilen ;**

Alan Değildir  Alandır

**B-Ekonomik Zenginlikler ;**

(Maden,mermer gibi)

Üzerinde Değildir  Üzerindedir

**C-Kültür Varlıkları ;**

(SİT Alanı)

Üzerinde Değildir  Üzerindedir

**D-Yapılacak baraj göl aynası, HES ve sulama alanında veya koruma alanında kalacak :**

Konumda Değildir  Konumdadır

**E-Ana Enerji Nakil Hattı,Ulaşım,Sanayi,Boru Hattı,Turizm v.b.alanlarında veya yatırımlarını bozacak :**

Konumda Değildir  Konumdadır

**F-Öze Çevre Koruma Alanı,Kıyı Kenar Çizgisi ve Nazım İmar Planı:**

İçindedir  Değildir

**G- Asayiş açısından uygunluğu (Valilik,Kaymakamlık,Emniyet,Jandarma)**

\* (Bu sorgulama Göçebe Grupları için yapılacaktır.)

Uygundur  Değildir

Not : İlgili kuruluşlardan görüş sorularak doldurulacaktır.

### **3-İNŞAATA ELVERİŞLİLİK YÖNÜNDEN İNCELENMESİ:**

**A- Topografik Yönden İncelenmesi;** (Normalde %2-10 arası,zorunlulukta % 15 'e kadar eğimli yerler kullanılmalı,bunların dışında görüş alınmalıdır.)

.....

.....

.....

.....

.....

**B- Morfolojik (Biçimbilimsel) Yönden İncelenmesi;**

.....

.....

.....

.....

.....

**C- Jeolojik Yönden İncelenmesi;**

(Jeolojik yapı,Zemin mekaniği,heyelan riski, dere yatakları v.b. yönleri ile açıklanacak ayrıca Genelgeler doğrultusunda imar planına esas ayrıntılı ve onaylı jeolojik-jeoteknik raporu eklenecektir.

.....

.....

.....

.....

.....

### **4-YERLEŞİM YERİNİN DİĞER ÖZELLİKLERİ:**

**A- İklimsel Yönden İncelenmesi;**

(Manzaraya açık alanlar ,karlı-soğuk bölgelerde hakim rüzgarlara-fırtınalara kapalı veya güneye bakan yamaçlar, sıcak bölgelerde ise ana serinletici rüzgarlara açık alanlar tercih edilmeli ve mümkün olduğunca kare veya daire şeklinde yer belirlenmelidir.)

**B- Konumu:**

- Şehirsell iskânda .....mahaltesinde imar planı sınırları içindedir.
- Şehirsell iskânda.....mekiiinde imar planı dışında mücavir alan içindedir.
- Tarımsal iskânda yeni iskân alanı arazileri içindedir.
- Köysel alanda Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi olarak yerleşim yeri değışikliğı veya toplulaştırılması için köyün sınırları içinde .....mekiiindedir.
- Köysel alanda Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi olarak köy merkezi bitişiginde veya devamı niteliğindedir.

**C - Yol Durumu:****a) Şehirsel İskânda,**

- İmar planı içinde olup yol bağlantısı ihtiyacı yoktur.
- İmar planı içinde / mücavirinde olup ..... km yol bağlantısı yapıp kamulaştırılacaktır.

**b) Kırsal Yerleşimde,**

- Kadastral yol ağı kenarındadır.
- Kadastral yol ağına .....m uzaklıktadır ve yol bağlantısı yapılması gerekmektedir.
- İlçe merkezine .....km uzaklıktadır.
- İl merkezine .....km uzaklıktadır.

**D - İçme-Kullanma Suyu ;****a) Şehirsel İskânda,**

- Şehir içme-kullanma suyu şebekesine bağlanacaktır.
- .....

**b) Kırsal Yerleşimde,**

- Yeni yerleşim yerinde yeterli su vardır.
- Yeni yerleşim yerinde sondaj açılacaktır.
- Yeni yerleşim yerine .....km'den su getirilecektir.
- .....

**5-SAĞLIK YÖNÜNDEN İNCELENMESİ:****(Zararlı gaz,bataklık,mezarlıktan uzak gibi)**

.....

.....

.....

**6-TARIMSAL YÖNDEN İNCELENMESİ:****A) Halihazır Kullanım Durumu ;**

.....

.....

.....

.....

.....

**B) Toprak Etütleri ve Toprak Sınıfları ;**

(Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Mevzuat Hükümlerine Göre İşlem Yapılması ve Rapor Eklenmesi.)

.....

.....

.....

**C) En Yakın Yerleşim Birimine ve Tarımsal İskânda Arazilere Uzaklığı (km) ;**

.....

.....

.....

**7-YERLEŞİM YERİNİN MİKTARI:**İhtiyaç duyulan veya yerleştirilebilecek aile sayısına göre belirlenen yerleşim alanı toplam ..... m<sup>2</sup> dir**8-MEZARLIK YERİ:**

- Yeni yerleşim yeri yakınında ailelerin kullanabileceği yeterli mezarlık alanı vardır.
- Yeni yerleşim yeri yakınında mezarlık yeri ayrılacaktır (mezarlık yeri yerleşim yerinden yaklaşık 500 m uzaklıkta ve tarım dışı alan olmalıdır.)
- Yeni seçilen mezarlık alanı .....m<sup>2</sup> dir. (Aile sayısına yetecek miktarda olmalıdır.)

**9-TEMİN ŞEKLİ:**

	<u>Yerleşim Yeri</u>	<u>Mezarlık Yeri</u>
<input type="checkbox"/> Hazineden.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Tapulama harici yerlerden..... (Hazine adına tescil ettirilerek)	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Belediyeden.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Köy Tüzel Kişiliğinden.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Bağış Yoluyla.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Özel Mülkiyetten Satın alınarak.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Özel Mülkiyetten Kamulaştırılarak.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> Diğer.....	.....m <sup>2</sup>	.....m <sup>2</sup>

**10-SONUC :**

OLUMLU

OLUMSUZ

**GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**11-EKLENECEK BİLGİ VE BELGELER :**

A- Seçilen yeni yerleşim yeri hangi köy ve belediye sınırları içinde ise , o muhtarlık veya belediyenin sınırları 1/25000 ölçekli haritaya çizilecek yeni yerleşim yeri ve mezarlık yeri ile eski ve mücavirindeki yerleşim üniteleri farklı renklerle işaretlenip eklenecektir.

B- Yeni yerleşim yerleşim ve mezarlık yerinin kullanılmasında sakınca bulunmadığını belirtir ilgili kuruluşlardan (Göçebelere yeni yerleşim için diğer ilgili kurumların yanında İçişleri Bakanlığının da görüşü alınacaktır.) alınmış yazılar eklenecektir.

C- Genelgeler doğrultusunda yeni yerleşim yeri için ayrıntılı etütlere dayalı yaptırılmış ve düzenlenip onaylanmış (16.madde kapsamında yapılan çalışmalarda taslak olarak) jeolojik-jeoteknik rapor eklenecektir.

D- İhtiyaç duyulan ve kullanılabilir alanın sınırları, parselleri ayrı bir planda gösterilecek ve mülkiyet miktarlarına dair ayrıntılar belirtilerek eklenecektir.

ETÜT TARİHİ : .../.../.....

**ETÜT YAPANLAR**

Adı - Soyadı	Mesleği	İmzası
1 .....	İnş. Müh. veya Mimar	
2 .....	Jeoloji-Jeofizik Müh	
3 .....	Ziraat Müh.	
4 .....	Harita Müh.	
5 .....	Şehir Plancısı	

**UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR**

.../.../.....

.../.../.....

.../.../.....

Adı - Soyadı  
İmza  
Şb.Md.

Adı - Soyadı  
İmza  
İl Md. Yrd.

Adı - Soyadı  
İmza  
İl Md.

**GENEL MÜDÜRLÜK  
KONTROL EDİLMİŞTİR**

.../.../.....

.../.../.....

.../.../.....

Adı - Soyadı  
İmza

Adı - Soyadı  
İmza

Adı - Soyadı  
İmza  
Şb.Md

**ONAYLANMIŞTIR**

.../.../.....

GÖÇEBELERDE VERASET DURUMUNDA GÜNCELLEMeye ÖRNEKTİR .

EK-19A

## MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI

KARAR TARİHİ :

KARAR NO :

İSKÂN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:

HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ :

5543 sayılı İskân Kanununun 18'nci maddesi 3'ncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, **göçebe** ailelerden olup, istekleri doğrultusunda.....tarih ..... no'lu kararla devlet eliyle **şehirsal / tarımsal** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek üzere..... İli Vali Yardımcısı .....'nın /.....İlçesi Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır. ....İli.....İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak daha önce aile bireyi görünen.....'nın ölümü nedeniyle hak sahiplik listesinden çıkarılması, ölen kişiye ait veraset ilamında belirtilen mirasçılarının payları nispetince iskân amacıyla verilecek taşınmazlara hissedar olmak üzere eklenmesine ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **şehirsal / tarımsal** olarak verilecek taşınmazların.....kişi adına hisseleri oranında tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış .....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

HAK SAHİBİ OLANLAR İÇİN:

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

HAK SAHİBİ OLMAYIP VERASETEN HİSSE SAHİBİ OLANLAR İÇİN:

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
3	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı

Adı-Soyadı  
Unvan  
İmza

Üye

Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye

Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye

Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye

Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

VERASET DURUMUNDA GÜNCELLEMeye ÖRNEKTİR.

EK:19B

**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :****İSKAN DUYURUSU ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ:****HAK SAHİPLİĞİ SON BAŞVURU TARİHİ :**

5543 sayılı İskan Kanununun 18'nci maddesi 3'ncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,..... **Barajı** nedeniyle kamulaştırmadan etkilenen ve geçim imkanlarını kaybeden ailelerden olup, istekleri doğrultusunda.....tarih ..... no'lu kararla devlet eliyle **tarımsal / şehirselle** olarak iskân edilmek amacıyla hak sahibi olan aile temsilcisi ve bireylerinde değişiklik olduğu saptananların durumlarını görüşmek üzere.....

.....İli

Vali

Yardımcısı

.....'nın

/.....İlçesi

Kaymakamı.....'nın

Başkanlığında

toplantısıdır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden

.....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir

son nüfus kayıtlarına uygun olarak daha önce aile bireyi görünen.....'nın ölümü nedeniyle hak sahiplik listesinden

çıkartılması, ölen kişiye ait veraset ilamında belirtilen mirasçılarının payları nispetince iskân amacıyla verilecek taşınmazlara hissedar olmak üzere eklenmesine ve aşağıda isimleri yazılı aile

bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince devlet eliyle iskân kapsamında **tarımsal / şehirselle** olarak verilecek taşınmazların.....kişi adına hisseleri

oranında tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış .....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

**HAK SAHİBİ OLANLAR İÇİN:**

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

**HAK SAHİBİ OLMAYIP VERASETEN HİSSE SAHİBİ OLANLAR İÇİN:**

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
3	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon

Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

EK-20A

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

İSKÂN YOLU İLE VERİLEN TAŞINMAZ MALLARA AİT TEMLİK CETVELİ

İLİ		<i>Yeni İskân Alanı</i>
İLÇESİ		
BUCAĞI		
KÖYÜ		

AİLE FERTLERİNİN					
Sıra No	Adı ve Soyadı	TC. Kimlik No	Baba Adı	Doğum Tarihi	Hisse Oranı
Aileye Verilen Taşınmaz Mallar	Konut ve Tarımsal Tesisler (Adet)		<i>Konut, İşletme Binası, v.b.</i>		
	Arsa ( m <sup>2</sup> )		.....m <sup>2</sup>		
	Arazi ( Dönüm )		.....m <sup>2</sup>		
	Temlik Tarihi		.../.../....(Arkadaki temlik tarihi yazılacak)		

Temlik Cetvelinin Verildiği Makam	Yazılan Yazının	
	Tarihi	Numarası
<i>.....VALİLİĞİ</i>	.../.../....	.....

AİLENİN			Taşınmaz Malların Aile Temsilcisine Teslim Tarihi ve İmzası	DÜŞÜNCELER
Nereden Geldiği	İskân Tarihi	İskân Şekli		
<i>Ailenin Yeni İskân Yerine Gelmeden Önce İkamet Ettiği İl, İlçe ve Köy</i>	<i>Borçlandırma Tarihi</i>	<i>Tarımсал/Şehirsel</i>		<i>Teslim Edilen Taşınmazın Ada ve Parseli ve Varsa Diğer Açıklamalar</i>

**KARAR (Kanununun 18.mad.göre kurulan M.İ.K.)**

Mahalli İskân Komisyonunun .....tarih ve.....sayılı kararı gereğince hak sahibi olan ..... oğlu / kızı ..... 'ın.....*Tarımсал/Şehirsel* .....iskânı için kendisine verilen taşınmaz malların tahsisine ve bu taşınmaz malların mahallinde adı geçene teslim edilerek temlik için *Valilik/Kaymakamlık* Makamına arzına karar verildi. ..../..../ .....

Komisyon Başkanı  
*Vali / Kaymakam*  
veya  
*Görevlendireceği Kişi*

Üye  
*Çevre ve Şehircilik*  
*İl Müdürlüğü*

Üye  
*Tapu*  
*Müdürlüğü*

Üye  
*Defterdarlık*

Üye  
*İl Tarım ve Orman*  
*Müdürlüğü*

Temlik ettim.  
*Vali / Kaymakam (Kanun17.madde)*

..../..../ .....

EK-20B

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**İSKÂN YOLU İLE VERİLEN TAŞINMAZ MALLARA AİT VERASET DURUMUNDA TEMLİK CETVELİ**

İLİ		<i>Yeni İskân Alanı</i>
İLÇESİ		
BUCAĞI		
KÖYÜ		

<b>HAK SAHİBİ OLAN AİLE FERTLERİNİN</b>					
Sıra No	Adı ve Soyadı	TC. Kimlik No	Baba Adı	Doğum Tarihi	Hisse Oranı
1					
2					
3					
.					
.					
<b>VERASETEN HİSSE SAHİBİ OLAN AİLE FERTLERİ (<i>Hak Sahibi Olmayıp Veraset Nedeniyle Hisse Sahibi Olanlar</i>)</b>					
Sıra No	Adı ve Soyadı	TC. Kimlik No	Baba Adı	Doğum Tarihi	Hisse Oranı
1					
2					
3					
.					
.					
Aileye Verilen Taşınmaz Mallar	Konut ve Tarımsal Tesisler (Adet )	<i>Konut, İşletme Binası, v.b.</i>			
	Arsa ( m <sup>2</sup> )	<i>.....m<sup>2</sup></i>			
	Arazi ( Dönüm )	<i>.....da</i>			
	Temlik Tarihi				

Temlik Cetvelinin Verildiği Makam	Yazılan Yazının	
	Tarihi	Numarası
<i>.....VALİLİĞİ</i>	<i>.../.../....</i>	<i>.....</i>

AİLENİN			Taşınmaz Malların Aile Temsilcisine Teslim Tarihi ve İmzası	DÜŞÜNCELER
Nereden Geldiği	İskân Tarihi	İskân Şekli		
<i>Ailenin Yeni İskân Yerine Gelmeden Önce İkamet Ettiği İl, İlçe ve Köy</i>	<i>Borçlandırma Tarihi</i>	<i>Tarimsal/Şehirselsel</i>		<i>Teslim Edilen Taşınmazın Ada ve Parseli ve Varsa Diğer Açıklamalar</i>

### KARAR

Mahalli İskân Komisyonunun .....tarih ve.....sayılı kararı gereğince hak sahibi olan ..... oğlu / kızı ..... 'm.....*Tarimsal/Şehirselsel* .....iskânı için kendisine verilen taşınmaz malların tahsisine ve bu taşınmaz malların mahallinde adı geçene teslim edilerek temlik için *Valilik/Kaymakamlık* Makamına arzına karar verildi. .... / ..... / .....

Komisyon Başkanı  
*Vali / Kaymakam*  
veya  
*Görevlendireceği Kişi*

Üye  
*Çevre ve Şehircilik*  
*İl Müdürlüğü*

Üye  
*Tapu*  
*Müdürlüğü*

Üye  
*Defterdarlık*

Üye  
*İl Tarım ve Orman*  
*Müdürlüğü*

Temlik ettim.  
*Vali / Kaymakam*

..... / ..... / .....

EK-21A

## KONUT İŞYERİ VEYA ARAZİ SATINALMA DEĞERLENDİRME FORMU

Proje Adı:  
Aile Temsilcisinin Adı ve Soyadı:  
Hak Sahibi Olduğu İl-İlçe-Köy:  
Satın alınacak taşınmazın bulunduğu İl-İlçe-Köy:  
Talep Edilen Ödenek Miktarı:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Mahalli İskân Komisyon Kararı	İskân Şekli Tarımsal İse Kadastro Çapı	Tapu Bilgileri		Yapı Kullanma İzin Belgesi				Kıymet Takdir Komisyon Raporunda Belirlenen Değeri (TL)	Ulaşma Komisyon Raporu ve Miktarı (TL)	Talep Dilekçesi	Mimari Proje (İlgili Belediyeden Onaylı)	Satın Alınacak Konutun 10 Yıl DASK Sigortası Yapılacağına Dair Noter Tasitkeli Taahhütname	Hak Sahibi Aile Bireylerinin Tamamının İmzalı ve Aile Hıçbir Taleplerinin Olmayacağına Dair Noter Tasitkeli Taahhütname	Sarı ve Aile Temsilcisinin Nüfus Cüzdanı Fotokopisi	Hak Sahibi Aile Akraba Altı Yeni
		Ada	Parsel	Mahalle	Cadde	Sokak	Bina No								
Tarih/ Sayı	İskân Şekli														

Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tasdik Olunur.

DÜZENLEYEN

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
Unvanı  
İmza

İNCELEYEN

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY

...../...../.....  
Adı ve Soyadı  
İl Md.  
İmza

1,3,4,5,6 No'lu sütünlar doldurulacaktır.

2,7,8,9,10,11,12,13 No'lu sütünlar "Var", "Yok" şeklinde işaretle necek ve istenilen açıklamalar yapılacaktır.

Her form bir hak sahibi aile için geçerlidir.

Gerekli incelemeler yapıldıktan sonra İl Müdürlüğünce doldurulup onaylanarak Mahalli İskân komisyonu fotokopisi ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilecektir.



## KİRA YARDIMI DEĞERLENDİRME FORMU

EK:21B

Proje Adı:

Hak sahibi olanın İl-İlçe-Köy

İkamet Adresi:

Son Alınan Mahallî İskân Komisyon Kararı Tarihi ve No.su

Sıra No	Aile Temsilcisi ve Bireylerin Adı- Soyadı	TC Kimlik Numarası	Kira Yardımı Talep Dilekçesi	Nüfus Kayıt Örneği	Oturma Belgesi (Ek-6)	Elektrik-Su-Doğalgaz vb. Fatura	Ailenin Beyan Ettığı Adreste Oturduğuna Dair Tespit Raporu	Ailenin akraba ya da yakınının yanında kira ödemededen ikamet	Kesim İskân Yapılanlar İçin Konut Teslim Tarihi
1									
2									
3									
4									
.									
.									
.									
.									

## Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tastik Olunur.

DÜZENLEYEN

İNCELEYEN

ONAY

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Unvanı

İmza

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Unvanı

İmza

...../...../.....

Adı ve Soyadı

Ş.b. Md.

İmza

...../...../.....

Adı ve Soyadı

İl. Md.

İmza

Sütunlar "Var", "Yok" şeklinde işaretlenecektir.

Hak sahibi olanın İl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün talebi üzerine konutun kiralandığı ilin bulunduğu Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce gerekli incelemeler yapıldıktan sonra doldurulacak ve onaylanacaktır.

Her sile için ayrı ayrı düzenlenecektir.

EK-21C

**KİRA TESPİT KOMİSYONU TUTANAĞI**

İlgi : .....tarih ve .....sayılı Müdürlük oluru,

İl Müdürlüğümüzce kira yardımı almaya hak kazanmalarını belirlediği komisyon tarafından .....dolayı yerlerinin kamulaştırılması nedeniyle devlet eliyle iskân kapsamında hak sahibi olan ve kira yardımı talebinde bulunan ailelerin durumları Mülga 2510 veya 5543 sayılı İskan Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde (Kira yardımı alacak hak sahibi ailelerin ülke dâhilinde kayıtlı konutunun bulunup bulunmadığı ile kiraladıkları konutta ikamet edip etmediklerinin araştırılması, adreslerinin T.C. kimlik bilgileri dikkate alınarak Nüfus Müdürlüğü ve Muhtarlıklardan araştırılması, kiralanın konuta ait kira kontratı ile elektrik ve su faturası gibi belgelerin istenerek durum tespiti yapılması, herhangi bir akraba ya da yakınının yanında kira ödemediğini inceleme sonucunda aşağıda isimleri belirtilen hak sahiplerinin iskân mevzuatı kapsamında kira yardımı alabileceği tespit edilmiş ve komisyonumuzca tutanağa bağlanmıştır.

**Hak Sahibi Aile Temsilcisinin:**

Adı Soyadı	Kira Yardımı Talep Dilekçesi Tarihi	Baba Adı	T.C. Kimlik No	Kira Verilecek Aylar	Banka Hesap No	Hak Sahibi Ailenin Ülke Dâhilinde Konutu (*)	Yönetmeliğin 4 üncü Maddesinin 1 inci Fıkrasının (c) Bendi Uyarınca Geçim İmkânını Kaybettiğine Dair Rapor (*)
------------	-------------------------------------	----------	----------------	----------------------	----------------	--	--

1- ..... ..

2- ..... ..

Başkan  
İmzaÜye  
İmzaÜye  
İmza

İl Md. / Md.Yrd.

İmza

**Not: Kira ödemeleri talep tarihinden sonraki ay başlayacak ve kesin iskân tarihinden bir önceki aya kadar devam edecektir.****(\*)Sütunlar "Var", "Yok" şeklinde işaretlenecek ve gereken yerlerde istenilen açıklamalar yapılacaktır.**

## EK-22A

**5543 SAYILI İSKÂN KANUNUNA GÖRE DEVLET ELİYLE İSKÂN EDİLEN AİLELERE AIT  
BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ  
(Ayni Olarak Verilecek)**

5543 sayılı İskân Kanunu hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yaptırılan konut , işletme binası ve arsası ile aileye tahsis edilen araziden mütevellit borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “ banka “ T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanunu hükümleri dahilinde iskân edilen aileye tahsis edilen taşınmaz mallar için aşağıda belirtilen bedeller üzerinden borçlanmayı kabul eder.

**a) KONUT VE İŞLETME BİNASI:**

5543 sayılı Kanunun 27nci maddesi hükümlerine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden ..... (.....) TL. üzerinden;

**b) ARSA:**

İdarece aileye verilen ..... m<sup>2</sup> arsa ( veya arsa payı ) için 5543 sayılı Kanunun 27nci maddesine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden .....(..... ) TL. üzerinden;

**c) ARAZİ:**

Aileye verilen ..... dekar .....m<sup>2</sup> arazi için aynı kanunun 27 nci maddesine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden ..... (.....) TL. üzerinden olmak üzere toplam borcunu teşkil eden ..... ( .....) TL.sını ödemeyi ve teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ..... parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> kayıtlı arazinin Maliye Hazinesi lehine İnci derece İnci sırada ve toplam borcunun %100 fazlası olan .....(.....) TL. üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını, ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlular, borçlarını sözleşmenin imzalanmasını takip eden altmışıncı ayda başlamak üzere 15 yılda 15 eşit taksitle öder. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın ilk taksiti ödeme ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 3-** Vadesinde ödenmeyen borç, vade tarihini takip eden 90 gün içinde temerrüt faiziyle birlikte bankaya ödenir. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden bankaca .....Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlular borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufları bulunamaz. Kendilerine verilen taşınmaz mallar üzerine 5543 sayılı Kanunun 21inci maddesi uyarınca takyit konulmasını kabul eder.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar vadesinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borçlarını teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezler ise Maliye Hazinesi lehine birinci derecede ve birinci sırada ipotekli gayrimenkulun 5543 sayılı Kanunun 27inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihi tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 10-** Borçlular, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazların bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 11-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....'e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 12-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiğinde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadır. Aksi halde Tebligat Kanununun 35 inci maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

**MADDE 13-** Birlikte iskân edilen ve tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

**MADDE 14-** Borçlular, konut ve işletme binası inşaatı kesin hesabı sonucunda çıkan borç miktarı borçlanma sözleşmesinin 1 inci maddesinin "a" bendinde kayıtlı borç miktarını aştığı takdirde ek borçlanma sözleşmesi yapmayı, az çıktığı takdirde lehine meydana gelecek farkın borç bedelinden düşürülmesini kabul eder.

**MADDE 15-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşme aşağıda isimleri kayıtlı borçlular ile ..... Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ....../.../ 201.. tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiyne Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

Temsile Yetkili Borçlu  
İmza

Adı Soyadı-Adres

..... Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi-İmza

Adı Soyadı

## EK-22B

**5543 Sayılı İskân Kanununun 43 ve Geçici 7. maddeleri gereğince;  
2510 SAYILI İSKÂN KANUNUNA GÖRE DEVLET ELİYLE İSKÂN EDİLEN AİLELERE AİT  
BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ  
(Aynı Olarak Verilecek)**

2510 sayılı İskân Kanunu hükümlerine göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yaptırılan konut , işletme binası ve arsası ile aileye tahsis edilen araziden mütevellit borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “ banka “ T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 2510 sayılı İskan Kanunu hükümleri dahilinde iskân edilen aileye tahsis edilen taşınmaz mallar için aşağıda belirtilen bedeller üzerinden borçlanmayı kabul eder.

**a) KONUT VE İŞLETME BİNASI:**

2510 sayılı Kanunun ek 22nci maddesi hükümlerine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden ..... (.....)TL. üzerinden;

**b) ARSA:**

İdarece aileye verilen ..... m<sup>2</sup> arsa ( veya arsa payı ) için 2510 Sayılı Kanunun ek 22nci maddesine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden .....(..... ) TL. üzerinden;

**c) ARAZİ:**

Aileye verilen ..... dekar .....m<sup>2</sup> arazi için aynı kanunun ek 22nci maddesine göre tespit edilen ve borcunu teşkil eden ..... (.....) TL. üzerinden olmak üzere toplam borcunu teşkil eden ..... ( .....) TL.sını ödemeyi ve teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ..... parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> .....cilt .....sayfa .....parsel ..... dekar ..... m<sup>2</sup> ..... dm<sup>2</sup> kayıtlı arazinin Maliye Hazinesi lehine İnci derece İnci sırada ve toplam borcunun %100 fazlası olan .....(.....) TL. üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını , ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlular, borçlarını sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5inci yılın Ocak ayından başlamak üzere 20 yılda 20 eşit taksitle öder. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın Ocak ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 3-** Vadesinde ödenmeyen borç, vade tarihini takip eden 90 gün içinde temerrüt faiziyle birlikte bankaya ödenir. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden bankaca .....Valiliğine(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir

**MADDE 6-** Borçlular borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz Kendilerine verilen taşınmaz mallar üzerine 5543 sayılı Kanunun 21inci maddesi uyarınca takyit konulmasını kabul eder.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar vadesinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmedikleri takdirde borçlarını teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezler ise Maliye Hazinesi lehine birinci derecede ve birinci sırada ipotekli gayrimenkulun 2510 sayılı Kanunun ek 23 üncü maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihen tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyumsuzluk hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 10-** Borçlular, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 11-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 12-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiğinde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadır. Aksi halde Tebligat Kanununun 35 inci maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

**MADDE 13-** Birlikte iskân edilen ve tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

**MADDE 14-** Borçlular, konut ve işletme binası inşaatı kesin hesabı sonucunda çıkan borç miktarı borçlanma sözleşmesinin 1 inci maddesinin “a” bendinde kayıtlı borç miktarını aştığı takdirde ek borçlanma sözleşmesi yapmayı, az çıktığı takdirde lehine meydana gelecek farkın borç bedelinden düşürülmesini kabul eder.

**MADDE 15-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşme aşağıda isimleri kayıtlı borçlular ile ..... Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ....../....../ 201.. tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	TC.Kimlik no	Temsile Yetkili Kişiye Yakınlık Derecesi	imza

Temsile Yetkili Borçlu  
İmza

Adı Soyadı-Adres

..... Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi-İmza

Adı Soyadı

**DONATIM KREDİSİ TAAHHÜT BELGESİ**

Aile Temsilcisinin

Adı Soyadı:

İli :

Baba Adı :

İlçesi :

Köyü :

5543 sayılı İskân Kanunu gereğince verilecek Donatım Kredisi ile ilgili İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13üncü maddesinin 2nci fıkrasındaki şartlarla donatım kredisi açılmasını talep ediyorum.

Ayni / Nakdi olarak tarafıma verilecek donatım kredisini kullanmak üzere borçlanma sözleşmesini imzalamayı ve sözleşmenin gerektirdiği yükümlülükleri yerine getirmeyi, aksi takdirde herhangi bir hüküm almaya gerek kalmaksızın hakkımda yapılacak işlemi kabul ve taahhüt ederim..../.../.....

Aile Temsilcisi:

İmza

TASDİK OLUNUR

İL MÜDÜRÜ

## EK-24A

**DONATIM KREDİSİ BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ**  
(Ayni Olarak Verilecek)

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13üncü maddesinin 2nci fıkrasına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan donatım kredisinden faydalanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-**Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanunu hükümlerine göre kendisine tahsis edilen donatım kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve borcundan dolayı teminat olarak .....cilt .....sayfa .....parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile;

..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>

kayıtlı arazilerin birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada Maliye hazinesi lehine ve borcunun %100 fazlası olan .....TL. (.....)TL. üzerinden ipotek ettirilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-**Asıl borca ait ilk taksit, kredinin ödenmesini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar faizi ile birlikte ödenmek üzere dört yılda ve dört eşit taksitle tahsil olunur. Bu kredinin faizi yıllık %2 olup ödemesiz devreye ait faiz yılsonu itibariyle tahakkuk ettirilerek Ocak ayının sonuna kadar tahsil olunur.

**MADDE 3-** Borçlu ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde ana para ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanununun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden..... Valiliğine(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezlerse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman yararlanmak kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulun 5543 sayılı Kanununun 27inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihen tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, işbu sözleşmeyle kendisine tahsis edilen krediyi projesine uygun kullanmak zorundadır. İdarece yapılan kontrollerde krediyi projesine uygun olarak kullanmadığı tespit edildiği takdirde bu sözleşmenin 9uncu maddesi uygulanır.

**MADDE 10-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 11-**Borçlular; İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 12-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 13-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve anapara, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,



Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 14-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadır. Aksi halde Tebligat Kanununun 35. maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

**MADDE 15-** Birlikte iskân edilen ve tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İşbu sözleşme aşağıda isimleri kayıtlı borçlular .....ile .....Valiliği(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ....../....../ 20 .. tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiye Yakınlık Derecesi	T.C.Kimlik No	İmza

..... Valiliği

Temsile Yetkili Borçlu  
İmza

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi-İmza

Adı Soyadı-Adres

Adı Soyadı

## EK-24B

**DONATIM KREDİSİ BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ**  
(Nakdi Olarak Verilecek)

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13üncü maddesinin 2nci fıkrasına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan donatım kredisinden faydalanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-**Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanunu hükümlerine göre kendisine tahsis edilen donatım kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve borcundan dolayı teminat olarak .....cilt .....sayfa .....parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile;

..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>  
 ..... cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m<sup>2</sup>

kayıtlı arazilerin birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada Maliye hazinesi lehine ve borcunun %100 fazlası olan .....TL. (.....)TL. üzerinden ipotek ettirilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlu; işbu sözleşmenin 1inci maddesinde kayıtlı kendisine tahsis edilen krediden %2.5 oranında hizmet komisyonunun ödeme sırasında peşinen ve defaten bankaca tahsilini kabul eder.

**MADDE 3-**Asıl borca ait ilk taksit, kredinin ödenmesini takip eden yirmi dördüncü ayın sonuna kadar faizi ile birlikte ödenmek üzere dört yılda ve dört eşit taksitle tahsil olunur. Bu kredinin faizi yıllık %2 olup ödemesiz devreye ait faiz yılsonu itibariyle tahakkuk ettirilerek Ocak ayının sonuna kadar tahsil olunur.

**MADDE 4-** Borçlu ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde ana para ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 5-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanununun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 6-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden..... Valiliğine(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 7-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz.

**MADDE 8-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 9-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezlerse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman yararlanmak kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulün 5543 sayılı Kanununun 27inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihsen tescil edilir.

**MADDE 10-** Borçlular, işbu sözleşmeyle kendisine tahsis edilen krediyi projesine uygun kullanmak zorundadır.İdarece yapılan kontrollerde krediyi projesine uygun olarak kullanmadığı tespit edildiği takdirde bu sözleşmenin 9uncu maddesi uygulanır.

**MADDE 11-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 12-**Borçlular; İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 13-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 14-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 15-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadır. Aksi halde Tebligat Kanununun 35. maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

**MADDE 16-** Birlikte iskân edilen ve tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İşbu sözleşme aşağıda isimleri kayıtlı borçlular ve .....Valiliği(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ....../....../ 201.. tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiye Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

..... Valiliği

Temsile Yetkili Borçlu  
İmza

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi-İmza

Adı Soyadı-Adres

Adı Soyadı

## YILLIK İŞLETME KREDİSİ BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ (Aynı Olarak Verilecek)

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13üncü Maddesinin 3üncü fıkrasına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan yıllık işletme kredisinden faydalanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekli ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” ..... Valiliğini(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular,5543 sayılı İskan Kanununa göre kendisine tahsis edilen yıllık işletme kredisi ile ilgili ..... (.....)TL. sı borcunu ödemeyi ve borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt .....sayfa .....parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile;

.....cilt ..... sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>

.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar.....m.<sup>2</sup>

.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>

.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>

kayıtlı arazilerin birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada Maliye Hazinesi lehine ve borcunun %100 fazlası olan .....TL.(..... )TL. sı üzerinden ipotek ettirilmesini ve her türlü ipotek , nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Bu kredinin vadesi bir yıl olup faizi yıllık %2 tür. Vade tarihi sözleşme tarihidir.

**MADDE 3-** Borçlu ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-**Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmedikleri takdirde borcu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezlerse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman yararlanmak kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulün 5543 sayılı İskan Kanununun 27 inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashih tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, işbu sözleşmeyle kendisine tahsis edilen krediyi projesine uygun kullanmak zorundadır.İdarece yapılan kontrollerde krediyi projesine uygun olarak kullanmadığı tespit edildiği takdirde bu sözleşmenin 8inci maddesi uygulanır.

**MADDE 10-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 11-**Borçlular; İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 12-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 13-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 14-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadırlar. Aksi halde Tebligat Kanununun 35. maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

EK-25B

**YILLIK İŞLETME KREDİSİ BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ**  
(Nakdi Olarak Verilecek)

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 13üncü Maddesinin 3üncü fıkrasına göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan yıllık işletme kredisinden faydalanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” ..... Valiliğini(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular,5543 sayılı İskan Kanununa göre kendisine tahsis edilen yıllık işletme kredisine ilgili ..... (.....)TL. sı borcunu ödemeyi ve borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt .....sayfa .....parsel nolu arsa ve üzerindeki yapı ve tesisleri ile;

.....cilt ..... sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>  
.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar.....m.<sup>2</sup>  
.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>  
.....cilt .....sayfa .....parselde .....dekar .....m.<sup>2</sup>

kayıtlı arazilerin birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada Maliye Hazinesi lehine ve borcunun %100 fazlası olan .....TL.(..... )TL. sı üzerinden ipotek ettirilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlu; işbu sözleşmenin 1inci maddesinde kayıtlı kendisine tahsis edilen krediden %2.5 oranında hizmet komisyonunun ödeme sırasında peşinen ve defaten bankaca tahsilini kabul eder.

**MADDE 3-** Bu kredinin vadesi bir yıl olup faizi yıllık %2 tür.Vade tarihi ödeme tarihidir.

**MADDE 4-** Borçlu ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 6-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 7-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufları bulunamaz.

**MADDE 8-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 9-** Borçlular, gerek borçlarının muacceliyet kesbetmesi ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezlerse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman yararlanmak kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulün 5543 sayılı İskan Kanununun 27 inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashih tescil edilir.

**MADDE 10-** Borçlular, işbu sözleşmeyle kendisine tahsis edilen krediyi projesine uygun kullanmak zorundadır.İdarece yapılan kontrollerde krediyi projesine uygun olarak kullanmadığı tespit edildiği takdirde bu sözleşmenin 8inci maddesi uygulanır.

**MADDE 11-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 12-**Borçlular; İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 13-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....'e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 14-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 15-** Bu sözleşme altındaki adres, temsile yetkili borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadırlar. Aksi halde Tebligat Kanununun 35. maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

**MADDE 16-** Birlikte iskân edilen ve tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

İşbu sözleşme aşağıda isimleri kayıtlı borçlular .....ile..... Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında .../.../ 20.. tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiyne Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

Temsile Yetkili Borçlu  
İmza

.....Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi-İmza

Adı Soyadı-Adres

Adı Soyadı

EK-26A

**KÖY GELİŞME ALANI / AFET NEDENİYLE PARÇALANMIŞ KÖYLERİN İSTEĞİNE İLİŞKİN KÖY İHTİYAR HEYETİ KARARI**

..... Köyünde (.....) .....  
 .....) nedenlerinden ötürü.....  
 .....Mevkiindeki yeni yerleşim yerine ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 5543 sayılı yasanın 16.maddesine göre kredi destekli yapılması için köyümüz muhtarı ve ihtiyar heyetine yetki verilmiştir.

Gereğini arz ederiz. .... /...../.....

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

.....Köyü Muhtarı  
Adı Soyadı  
İmza  
Mühür

ONAYLANMIŞTIR  
.../...../.....

VALİ / KAYMAKAM

EK-26B

**YERLEŞİM YERİNİN KÖY NAKLİ/KÖY TOPLULAŞTIRILMASI İSTEĞİNE İLİŞKİN  
KÖY İHTİYAR HEYETİ KARARI**

..... Köyü seçmen listesinde kayıtlı üyeleri .../.../..... tarihinde ..... 'de (yerde) toplanarak köyümüz bağılılarından (.....) adet yerleşim ünitesinin, ..... 'in bitişiğinde/ ..... mevkiindeki yeni yerleşim yerinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 5543 sayılı yasanın 16.maddesine göre kredi destekli köy nakli/köy toplulaştırılmasına oy çokluğu ile karar alınmış, bu konudaki işlemlerin yürütülmesi için köyümüz muhtarı ve ihtiyar heyetine yetki verilmiştir.

Bu karara katılan köyün seçmen listesinde kayıtlı üyeleri ekli listede görüldüğü gibi görüşlerini bildirerek imzalamışlardır.

Gereğini arz ederiz. .../.../.....

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

.....Köyü Muhtarı  
Adı Soyadı  
İmza  
Mühür

ONAYLANMIŞTIR  
.../.../.....

VALİ / KAYMAKAM

Not : Köylerin toplulaştırılmasında her köy ayrı ayrı karar alacaktır.



EK-26C

**Köyün Yerleşim Yerinin 5543 Sayılı Kanununun 16.Maddesi  
Kapsamında Yapılacak Köy Nakli/Köy Topplulaştırması Uygulamasına Ait Seçmen  
Listesinde Kayıtlı Köy Halkını Kapsayan Oylama Listesi**

<u>Sıra No</u>	<u>T.C. Kimlik No</u>	<u>Adı-Soyadı</u>	<u>Baba Adı</u>	<u>Doğum Tarihi</u>	<u>İstiyorum</u>	<u>İstemiyorum</u>	<u>İmza</u>
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Yukarıda adı-soyadı yazılı kişilerin, köyümüzde oturdukları ve imzalarının/parmak izlerinin kendilerine ait olduğunu onaylarız.

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Aza  
Adı Soyadı  
İmza

Muhtar  
Adı Soyadı  
İmza  
Mühür

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

**5543 SAYILI YASANIN 16. MADDESİ KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMAK  
İSTENEN KÖYLERLE İLGİLİ ÖN ETÜT FORMU**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**1 - KÖYÜN TANIMI**

İLİ.....

İLÇESİ.....

KÖY ADI.....

KÖYÜN BAĞLANTISI

Yok

Var

.....Adet

(Mahalle,Mezra,Kom)

**2 - 5543 SAYILI YASANIN 16. MADDESİNE GÖRE YAPILACAK UYGULAMA ŞEKLİ:**

**A-NAKİL,**

- Tek ünite olan köy , yerleşim yerinin elverişsiz olması nedeniyle kendi sınırı içinde yerleşim yeri değişikliği istiyor.
- Tek ünite olan ve yerleşim yeri kamulaştırılan ancak devlet eliyle iskân istemeyen veya hak sahibi olmayan aileler köyün kendi sınırı içinde yeni yerleşim yeri istiyor.

**B-TOPLULAŞTIRMA,**

- Mahalle ,mezra,oba,kom v.b. dağınık yerleşim üniteleri mevcut yerleşim ünitelerinden ..... 'nın bitişiğinde toplulaşmak istiyor.
- Merkez ve mahalle ,mezra,obakom v.b. dağınık yerleşim ünitelerikendi sınırı içinde yeni yerleşim yerinde toplulaşmak istiyor.
- Komşu köyler (ve/veya bağlarıyla birlikte) kendi sınırı içinde yeni yerleşim yerinde toplulaşmak istiyor.
- Yerleşim yerlerinin tamamı kamulaştırılan ancak devlet eliyle iskân istemeyen veya hak sahibi olmayan merkez ve bağlarındaki aileler kendi sınırları içinde kamulaştırma alanı dışında yeni yerleşim yerinde toplulaşmak istiyor.
- Merkez ve / veya bağlarında yerleşim ünitelerinden bazıları kamulaştırılan ancak devlet eliyle iskân istemeyen veya hak sahibi olmayan aileler kamulaştırılmayan diğer ünitelerden ..... 'nın bitişiğinde toplulaşmak istiyor.
- Afet nedeniyle kendi sınırları içinde yeni yerleşim yerine taşınmış aileler yanına , eski yerleşim yerinde kalan aileler toplulaşmak istiyor.

**3-YERLEŞİM YERİNİN ORMAN YASASI İLE İLGİSİ:**

- 6831 Sayılı Orman Yasası kapsamına girmemektedir.
- 6831 Sayılı Orman Yasası'nın 13/A maddesine girmektedir.
- 6831 Sayılı Orman Yasası'nın 13/B maddesine girmektedir.

Not: Sözü edilen Yasanın 13/B maddesine girdiğinin saptanması halinde 5543 sayılı Yasanın 12. maddesi veya 2924 sayılı Yasa hükümlerine göre işlem yapılması gerekir.

**4-YERLEŞİM YERİNİN AFET YASASI İLE İLGİSİ:**

- Afet Yasası kapsamına girmemektedir.
- Afet Yasası kapsamına kısmen girmektedir.
- Afet Yasası kapsamına tamamen girmektedir.

Not: Afet Yasası kapsamına tamamen veya kısmen girdiğinin saptanması halinde öncelikle Afet Yasası hükümlerine göre işlem yapılması gerekir. Kısmen etkilenen aileler için yapılmış veya yapılırsa geri kalan aileler için çalışma yürütülebilir.

**5-5543 SAYILI YASANIN 12. MADDESİ İLE İLGİSİ:**

- 5543 Sayılı Yasa'nın 12.maddesine girmemektedir.
- 5543 Sayılı Yasa'nın 12.maddesine girmektedir.
- 5543 Sayılı Yasa'nın 12.maddesine girmektedir.,ancak bu Yasa hükümlerine göre sonuçlandırılmış olup devlet eliyle iskân istemeyenler için Yasanın 16.maddesine göre işlem yapılabilecektir.

Not: 5543 Sayılı Yasa'nın 12.maddesine girdiği anlaşılan köylerde öncelikle bu Yasa hükümlerine göre işlem yapılır. Ancak yerleşim yeri kamulaştırılan,arazisi kalan köylerde devlet eli ile iskân istemeyen veya hak sahibi olamayan aileler için köy kimliği kazandırılacaksa 5543 sayılı Yasa'nın 16. maddesine göre işlem yapılabilir.

**İKİNCİ BÖLÜM****1-DEMOGRAFİK BİLGİLER:**

	Merkezi Üniteye Uzaklığı (m)	Hane Sayısı		Aile Sayısı		Son İki Nüfus Sayımı	
		.....Yılı	.....Yılı	.....Yılı	.....Yılı	.....Yılı	.....Yılı
A - Merkezi Ünitenin		.....	.....	.....	.....	.....	.....
B - Bağlı Ünitenin Adı							
a).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
b).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
c).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
d).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
e).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
f).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**2-YERLEŞİM DOKUSU VE COĞRAFİ KONUMU:**

	Yerleşim Biçimi		Ovada %	Vadide %	Coğrafi Konum		
	Toplu %	Dağınık %			Etekte %	Sırtta %	Yamaçta %
A-Merkezi Ünite	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
B - Bağlı Üniteler	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
a).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
b).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
c).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
d).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
e).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
f).....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**3-EĞİTİM TESİSLERİ:**

	İlk Öğretim		Y.İ.B.O		Orta Öğretim	
	Var	Yok	Var	Yok	Var	Yok
Merkezi Ünite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....Bağlısında	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4-SAĞLIK TESİSLERİ:**

Sağlık Ocağı	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sağlık Merkezi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**5-SOSYAL,KÜLTÜREL VE EKONOMİK TESİSLER:**

Kurulmuş Kooperatif	<input type="checkbox"/>	Var	.....Adet	Üye sayısı	1. Koop ....Kişi
	<input type="checkbox"/>	Yok			2. Koop ....Kişi
Kooperatif Binası	<input type="checkbox"/>	Var		<input type="checkbox"/>	Yok
Köy Grup Teknisyeni	<input type="checkbox"/>	Var		<input type="checkbox"/>	Yok
Muhtarlık Binası	<input type="checkbox"/>	Var		<input type="checkbox"/>	Yok
Köy Odası Binası	<input type="checkbox"/>	Var		<input type="checkbox"/>	Yok
Mandra tesisi	<input type="checkbox"/>	Var		<input type="checkbox"/>	Yok
Köy Kahvehanesi	<input type="checkbox"/>	Var	.....Adet	<input type="checkbox"/>	Yok
Cami	<input type="checkbox"/>	Var	.....Adet	<input type="checkbox"/>	Yok
.....	<input type="checkbox"/>	Var			
.....	<input type="checkbox"/>	Var			

**6- ULAŞIM :**Merkezi Ünite  Yeterli  YetersizBağlı Üniteler  Yeterli  Yetersiz**Merkez Ünitenin :**

Ana Yola Uzaklığı..... km Asfalt , .....km Stabilize, ..... km Ham Yol  
 İlçe Merkezine Uzaklığı..... km Asfalt , .....km Stabilize, ..... km Ham Yol  
 İl Merkezine Uzaklığı..... km Asfalt , .....km Stabilize, ..... km Ham Yol

**7- İÇME SUYU :**Merkez Ünite  Var  Yetersiz

Bağlı Ünitelerin ..... Adedinde vardır.

 Çeşme  Kaynak  Kuyu  Diğer  Şebekeli  Depolu Şel**8 - KANALİZASYON TESİSİ :** Var  Yok**9 -ELEKTRİK :** Var  Yok Trafo...Adet**10 - İLETİŞİM TESİSİ :** Var  Yok**11 - AİLENİN TEMEL GEÇİM KAYNAKLARI :**

Bitkisel üretim	%.....	Ticaret	%.....
Hayvansal Üretim	%.....	Turizm	%.....
El Sanatları	%.....	Madencilik	%.....
Balıkçılık	%.....	Diğer	%.....
Orman Ürünleri	%.....		

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### **1 - DİĞER BİLGİLER :**

- 1/25 000 Ölçekli harita üzerinde köy merkezi ve bağların yerleri ile yeni yerleşim yeri olabilecek alan işaretlenmiş ve köyün ( veya köylerin) idari sınırları çizilerek eklenmiştir.
- Yerleşim yeri değişikliği / toplulaştırma ile ilgili isteklerini gösterir İhtiyar Heyeti Kararı ektedir.
- Köy (veya köyler ) hakkında ilgili kuruluşlardan alınmış yazı örnekleri ektedir.
- Yeni yerleşim yeri olabilecek alanın kesin etütleri daha sonra yapılacak ve ilgili ekleri ile birlikte gönderilecektir.

### **2 - SONUÇ \_\_\_\_\_ :**

- Nakledilmesi /Toplulaştırılması olumlu görülmemiştir.
- Alt yapı hizmetleri yetersiz ve yerleşim yeri elverişsiz olduğundan kredi destekli nakledilmesi uygun olacaktır.
- Dağınk yerleşim ünitelerine sahip köyün kredi destekli toplulaştırılması uygun olacaktır.
- Yerleşim yeri kamulaştırıldığı için ve devlet eliyle iskân istemedikleri veya hak sahibi olmadıklarından kredili olarak nakledilmesi/ toplulaştırılması uygun olacaktır.
- 5543 sayılı Yasa'nın16 . maddesi ile yönetmelikteki diğer konular ve kredi kullanma koşulları köyde toplantı yapılarak ailelere duyurulmuştur.

### **3 - GÖRÜŞ,ÖNERİLER VE TAMAMLANACAK İŞLEMLER :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ETÜT TARİHİ : .../.../.....

**ETÜT YAPANLAR**

<b>Adı - Soyadı</b>	<b>Mesleği</b>	<b>İmzası</b>
.....	İnş. Müh. Veya Mimar	
.....	Jeoloji-Jeofizik Müh	
.....	Ziraat Müh.	
.....	Harita Müh.	
.....	Şehir Plancısı	

**UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR**

**Adı - Soyadı**  
İmza  
Tarih  
.....Şb.Md.

**Adı - Soyadı**  
İmza  
Tarih  
İl Md. Yrd.

**Adı - Soyadı**  
İmza  
Tarih  
İl Md.

**GENEL MÜDÜRLÜK  
KONTROL EDİLMİŞTİR**

**ONAYLANMIŞTIR**  
.../.../.....

**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
.....**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**DUYURU**

Köyünüzün yeni yerleşim yerine Köy Gelişme/Köy Nakli/Köy Topplulaştırmasıyla ilgili başvurunuz uygun görülerek çalışmalar sürdürülmüştür.

Yeni yerleşim yerinin alt yapı hizmetleri devletçe karşılanacak, konut ve işletme binası yapılacak arsalar hak sahibi olacak ailelere, arsa büyüklüklerine göre belirlenecek bedeller üzerinden satılacaktır.

Yeni yerleşim yerinde arsa alacakların köyde en az 1 (bir) yıldan beri oturuyor ve Kanununun 17 nci maddesindeki aile tanımına uyuyor olması gerekmektedir.

Başvuruda bulunup hak sahibi olacıklara arsaları devredilip tapuları verilecek ve bundan sonra konut ve işletme binası yapmaları istenecektir. Konut ve işletme binası yapımı için kredi kullanmak isteyenler ayrıca belirlenecektir. Kredi kullanmak isteyenler belirlendikten sonra uygulama programına teklif edilecek ve programa girip ödenek ayrılması durumunda o günkü kredi miktarı üzerinden kontrollü kredi kullanılabilir. Konut ve işletme binası kredisi başvuruları tazyit süresi içinde yapılmalıdır.

Bu koşullar altında köyün yeni yerleşim yerinden arsa alıp üzerinde imar planına uygun şekilde konut yapmayı kabul eden aile temsilcilerinin, bu duyurunun tutanakla köy muhtarlığına teslim edildiği **...../...../..... tarihinden itibaren 1 (bir) aylık sürenin bitiş tarihi olan ...../...../..... tarihi mesai sonuna kadar** dilekçe ve ekinde vatandaşlık numarasının da yer aldığı nüfus cüzdanı fotokopisi ile Valilik/Kaymakamlık Makamı'na başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen tarihe kadar başvuruda bulunmayanların daha sonra istekleri dikkate alınmayacaktır.

Eşlerden birisi ölen veya askerlik, tutukluluk, uzun süreli tedavi gibi nedenlerle başka yerde bulunanların yerine eşi ya da yasal vekilleri başvuruda bulunabilecektir.

Başvuruda bulunanların hak sahibi olup olmadığına yapılacak incelemeler sonucunda komisyonca karar verilecektir.

Bilgilerinize ilanen duyurulur.

İMZA



**FİZİKSEL YERLEŞİM BAŞVURU DİLEKÇE ÖRNEĞİ**

.....**MAKAMINA**

.....İli.....ilçesi.....köyünde.....  
yılından beri oturmaktayım.

Köyümüzün yeni yerleşim yerinde arsa almak istiyorum. Gereken işlemin yapılmasını arz ederim.

...../...../.....

Aile Temsilcisinin  
Adı – Soyadı  
T.C. Kimlik No  
İmza

**Yazışma Adresim** :

.....  
.....  
.....

Tel: .....

**FİZİKSEL YERLEŞİMDE TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

..... MAKAMINA

.....İli.....ilçesi.....köyünde.....  
yılından beri oturmaktayım.

Köyümüzün yeni yerleşim yerinde arsa almak istiyorum. Satın aldığım arsa üzerine evimi yaptırmam halinde (kredi kullanarak veya kendi imkânlarımla), üzerime kayıtlı eski yerleşim yerindeki yapıyı yıkıp boşaltmayı taahhüt ediyorum.

Eski konutumu yıktırmamam halinde ise doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluğu üstleneceğimi, altyapı ve üst yapı hizmetlerinin (elektrik, su, haberleşme vb.) ilgili kurumlarca kesilmesini kabul ediyorum.

Gereğini arz ederim.

...../...../.....

Aile Temsilcisinin

Adı – Soyadı

T.C. Kimlik Numarası

İmza

**Yazışma Adresim** :

.....  
.....  
.....

Tel: .....

**NOT: Noter tasdikli olacaktır.**

EK-31A

FİZİKSEL YERLEŞİMDE HAK SAHİBİ OLUNMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 ‘ncı maddesine göre köylerde **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** olarak köy merkezi bitişiğinde **köy gelişme alanı** ayrılması ve planlı yerleşime kavuşturulması amacıyla ..... İli ..... İlçesi ..... Köyü’nde yapılacak uygulama ile ilgili olarak yeni yerleşim (köy gelişme) alanından arsa satın almak üzere başvuruda bulunanların durumlarını görüşmek üzere 5543 sayılı İskân Kanununun 18’inci maddesi 3’üncü fıkrası gereğince oluşturulan ..... İlçe Vali Yardımcısı .....’nın / ..... İlçe Kaymakamı .....’nın Başkanlığında toplanmıştır.

Arsa almak üzere başvuran ..... oğlu/kızı aile temsilcisi .....’nın toplanan bilgileri içeren dosyasında yapılan inceleme neticesinde, ailenin hak sahipliği için gerekli yasal şartları taşıdığı ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerine arsa olarak verilecek taşınmazın .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ilişkin işlemlerin yürütülmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı  
Adı-Soyadı  
Unvan  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı  
İmza

EK-31B

FİZİKSEL YERLEŞİMDE HAK SAHİBİ OLUNMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 'ncı maddesine göre köylerde **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** olarak..... Köyü'nün idari sınırları dahilinde köy nakli/**köy toplulaştırması** uygulaması yapılması amacıyla.....  
 .....İli.....İlçesi.....Köyü'nde yapılacak uygulama ile ilgili olarak yeni yerleşim alanından arsa satın almak üzere başvuruda bulunanların durumlarını görüşmek üzere 5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,.....İli Vali Yardımcısı .....'nın/.....  
 .....İlçesi Kaymakamı .....'nın Başkanlığında toplanmıştır.  
 Arsa almak üzere başvuran.....oğlu/kızı aile temsilcisi.....'nın toplanan bilgileri içeren dosyasında yapılan inceleme neticesinde, ailenin hak sahipliği için gerekli yasal şartları taşıdığı ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerine arsa olarak verilecek taşınmazın .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ilişkin işlemlerin yürütülmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı  
 Adı-Soyadı  
 Unvan  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

FİZİKSEL YERLEŞİM GÜNCELLEMESİNE ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 'ncı maddesine göre kırsal alanda **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** amacıyla teknik yardım ve kredi destekli **köy gelişme alanı / köy nakli / köy toplulaştırması** uygulaması

yapılacak.....İli.....İlçesi

.....Köyü'nde oturup, yeni yerleşim yerinden arsa alacakların durumlarını görüşmek üzere, 5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan

Komisyonumuz,.....İli Vali Yardımcısı.....

.....'nın/.....İlçesi

Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

Arsa almak üzere başvuran.....oğlu/kızı aile temsilcisi.....'nın ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin son nüfus kayıtlarında ve dosyasında yapılan incelemelere göre yasal koşulları taşıdıklarından ailenin hak sahibi olmasına ve verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve .....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı  
Adı-Soyadı  
Unvan

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı

Üye  
Adı-Soyadı  
Kurum/Unvanı

EK-31D

FİZİKSEL YERLEŞİMDE SEHVEN HATALARA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 'ncı maddesine göre kırsal alanda **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** amacıyla teknik yardım ve kredi destekli **köy gelişme alanı / köy nakli / köy toplulaştırması** uygulaması

yapılacak.....İli.....İlçesi

.....Köyü'nde oturup, yeni yerleşim yerinden arsa alacakların durumlarını görüşmek üzere, 5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,.....İli Vali Yardımcısı.....

.....

.....'nın/.....İlçesi

Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden

.....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına göre yapılan inceleme neticesinde görülen yanlışlıklar düzeltilmiş ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince verilecek taşınmazların .....kişi adına eşit hisselerle tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış.....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
5	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
6	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

Komisyon Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

EK-31E

FİZİKSEL YERLEŞİM VERASET DURUMUNDA GÜNCELLEMeye ÖRNEKTİR.**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskan Kanununun 16 'ncı maddesine göre kırsal alanda **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** amacıyla teknik yardım ve kredi destekli **köy gelişme alanı / köy nakli / köy toplulaştırması** uygulaması yapılacak.....İli.....İlçesi

.....Köyü'nde oturup, yeni yerleşim yerinden arsa alacakların durumlarını görüşmek üzere, 5543 sayılı İskan Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,.....İli Vali Yardımcısı.....

.....'nın/.....İlçesi

Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

.....İli.....İlçesi.....Köyü'nden .....oğlu/kızı aile temsilcisi.....ile aile bireylerini gösterir son nüfus kayıtlarına uygun olarak daha önce aile bireyi görünen.....'nın ölümü nedeniyle hak sahiplik listesinden çıkarılması, ölen kişiye ait veraset ilamında belirtilen mirasçılarının payları nispetince iskân amacıyla verilecek taşınmazlara hissedar olmak üzere eklenmesine ve aşağıda isimleri yazılı aile bireylerinin hak sahipliklerinin devam ettirilerek 5543 Sayılı Yasa gereğince Fiziksel yerleşimin düzenlenmesi kapsamında **köy gelişme alanı / köy nakli / köy toplulaştırması** uygulaması olarak verilecek taşınmazların.....kişi adına hisseleri oranında tapuya tescil ettirilmesine ve daha önce alınmış .....tarih.....no'lu kararın iptal edilmesine karar verilmiştir.

**HAK SAHİBİ OLANLAR İÇİN:**

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Aile Temsilcisine Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Kendisi
2	.....	.....	.....	.....	.....	Eşi
3	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
4	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı

**HAK SAHİBİ OLMAYIP VERASETEN HİSSE SAHİBİ OLANLAR İÇİN:**

Sıra No	Adı-Soyadı	T.C. Kimlik No	Baba Adı	Ana Adı	Doğum Yeri ve Tarihi	Miras Bırakana Yakınlığı
1	.....	.....	.....	.....	.....	Oğlu
2	.....	.....	.....	.....	.....	Kızı
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

Komisyon

Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

FİZİKSEL YERLEŞİMDE HAK SAHİBİ OLUNMAMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI**

**KARAR TARİHİ :**  
**KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 'ncı maddesine göre köylerde **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** olarak köy merkezi bitişiğinde **köy gelişme alanı** ayrılması ve planlı yerleşime kavuşturulması

amacıyla.....İli.....  
 İlçesi.....Köyü'nde yapılacak uygulama ile ilgili olarak yeni yerleşim (köy gelişme) alanından arsa satın almak üzere başvuruda bulunanların durumlarını görüşmek üzere 5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz, .....İli Vali Yardımcısı.....'nın/..... İlçesi Kaymakamı.....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

Arsa almak üzere başvuran.....oğlu/kızı aile temsilcisi .....'nın toplanan bilgileri içeren dosyasında yapılan inceleme neticesinde

\*.....nedeniyle yasal koşulları taşımadığı ve ihtiyaçlı olmadığı anlaşıldığından hak sahibi olmamasına karar verilmiştir.

Komisyon

Başkanı  
 Adı-Soyadı  
 Unvan  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

Üye  
 Adı-Soyadı  
 Kurum/Unvanı  
 İmza

**\*Haksahibi olmama nedenine aşağıdaki ifadelerden uygun olanı yazılacaktır**

**1-Aile hüviyeti taşımadığının anlaşılması,**

**2-Bulunduğu köyde en az bir yıldan beri oturmadığının saptanması,**

**3-Eski yerleşim yerinde kalan yapılarını yıkıp boşaltmayı noter tasdikli kabul ve taahhüt etmemesi.**

**EK-32B**



FİZİKSEL YERLEŞİMDE HAK SAHİBİ OLUNMAMASINA ÖRNEKTİR**MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI****KARAR TARİHİ :****KARAR NO :**

5543 sayılı İskân Kanununun 16 'ncı maddesine göre köylerde **fiziksel yerleşimin düzenlenmesi** olarak köyün idari sınırları dahilinde **köy nakli/köy toplulaştırması** uygulaması yapılması

amacıyla.....İli.....İlçesi.....  
 .....Köyü'nde yapılacak uygulama ile ilgili olarak yeni yerleşim alanından arsa satın almak üzere başvuruda bulunanların durumlarını görüşmek üzere 5543 sayılı İskân Kanununun 18'inci maddesi 3'üncü fıkrası gereğince oluşturulan Komisyonumuz,.....İli Vali Yardımcısı.....'nın/.....İlçesi Kaymakamı .....'nın Başkanlığında toplanmıştır.

Arsa almak üzere başvuran.....oğlu/kızı aile temsilcisi .....'nın toplanan bilgileri içeren dosyasında yapılan inceleme neticesinde

\*.....nedeniyle yasal koşulları taşımadığı ve ihtiyaçlı olmadığı anlaşıldığından hak sahibi olmamasına karar verilmiştir.

Komisyon

Başkanı

Adı-Soyadı

Unvan

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

Üye

Adı-Soyadı

Kurum/Unvanı

İmza

\*Haksahibi olmama nedenine aşağıdaki ifadelerden uygun olanı yazılacaktır.

1-Aile hüviyeti taşımadığının anlaşılması,

2-Bulunduğu köyde en az bir yıldan beri oturmadığının saptanması,

3- Eski yerleşim yerinde kalan yapılarını yıkıp boşaltmayı noter tasdikli kabul ve taahhüt etmemesi.

EK-33A										
5543 SAYILI KANUNUN 16. MADDESİ KAPSAMINDA										
MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONUNCA HAK SAHİBİ OLAN AİLE BİREYLERİNİ GÖSTERİR LİSTE										
FİZİKSEL YERLEŞİM NEDENİ		İLÇESİ :		KÖYÜ :						
İLİ		İLÇESİ :		KÖYÜ :						
MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI		HAK SAHİBİ AİLE TEMSİLCİSİNİN			AİLE TEMSİLCİSİ İLE BERABER HİSSEDAR OLACAK AİLE BİREYLERİNİN			FİZİKSEL YERLEŞİM UYGULAMA ŞEKLİ		
Tarihi	No	Adı ve Soyadı (Alfabetik Sıralanacaktır)	Doğum Tarihi	Baba- Ana Adı	TC. Kimlik No	Adı ve Soyadı	Medeni Durumu	Aile Temsilcisine Yıknlığı	TC. Kimlik No	Açıklamalar
<p><b>DÜZENLEYEN</b> : ...../...../..... Adı ve Soyadı Unvanı İmza</p> <p><b>Mahalli İskân Komisyon Kararına ve Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tasdik Olunur İNCELEYEN</b> : ...../...../..... Adı ve Soyadı Şb.Md. İmza</p> <p><b>ONAY</b> : ...../...../..... Adı ve Soyadı İli Md. İmza</p>										

EK-33B									
5543 SAYILI KANUNUN 16. MADDESİ KAPSAMINDA									
MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONUNCA HAK SAHİBİ KABUL EDİLMEYEN AİLELERİ GÖSTERİR LİSTE									
FİZİKSEL YERLEŞİM NEDENİ :		İLÇESİ:		KÖYÜ :					
İL :		MAHALLİ İSKÂN KOMİSYONU KARARI		HAK SAHİBİ KABUL EDİLMEYENLERİN		FİZİKSEL YERLEŞİM UYGULAMA ŞEKLİ		Açıklamalar	
Sıra No	Tarih	No	Adı ve Soyadı (Alfabetik Sıralanacaktır)	Doğum Tarihi	Baba-Ana Adı	TC. Kimlik No	-Köy Nakli -Köy Topl. -Köy Gel. Al.		
<b>Mahalli İskân Komisyon Kararına ve Dosyasındaki Bilgilere Uygunluğu Tasdik Olunur</b>									
DÜZENLEYEN					İNCELEYEN				
...../...../..... Adı ve Soyadı Unvanı İmza		...../...../..... Adı ve Soyadı Şb.Md. İmza		...../...../..... Adı ve Soyadı İmza		ONAY ...../...../..... Adı ve Soyadı İ.Md. İmza			

## ARSA SATIŞI BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ

(aynı)

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hak sahibine verilecek arsa ile mütevellit borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünü, “borçlu” haksahibi .....oğlu/kızı .....’ı ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlu, idare tarafından kendisine taksitle satılan arsanın bedeli olan ve borcunu teşkil eden ..... (.....) TL.sını T.C. Ziraat Bankasına aşağıdaki esaslar dahilinde ödemeyi ve borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt .....sayfa .....parsel nolu arsasını Maliye Hazinesi lehine birinci derecede ve birinci sırada ve borcunun %100 fazlası olan .....TL. (.....)TL. üzerinden ipotek ettirilmesini ve her türlü ipotek masrafları ile bu sözleşmeden doğacak icra vb. masrafları ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlu 1inci maddede yazılı borcunu 2 yılda ve 2 eşit taksitle ve yıllık %5 faizi ile ödemeyi kabul eder. Borçlu, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz.

**MADDE 3-**Taksit vadeleri sözleşmenin imzalandığı tarih başlangıç alınmak üzere birer yıldır. Vadesinde ödenmeyen anapara ve/veya faiz borcunun vade tarihini takip eden 90 gün içinde temerrüt faiziyle birlikte bankaya ödenir. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen taksit tutarı ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanununun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait dosya icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden bankaca ..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlu tarafından borcuna mahsuben bankaya yapılan ödemeler taksit vadelerinden önce yapılmış olsa dahi hiçbir şekilde iade edilmez.

**MADDE 7-** Borçlu, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz. Kendilerine verilen taşınmaz mallar üzerine 5543 sayılı Kanununun 21inci maddesi uyarınca takyit konulmasını kabul eder.

**MADDE 8-** Borçlu, gerek borcunun muacceliyet kesbetmesi halinde ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcunu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezse Maliye Hazinesi lehine ve birinci sırada ipotekli arsanın 5543 sayılı Kanununun 27inci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihen tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlu; rızası ile haksahipliğinden feragat ederek yukarıda belirtilen arsayı almaktan vazgeçtiği takdirde adına kayıtlı arsa için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına ferağ verir. Bugüne kadar yatırmış olduğu paralar, idarece yapılmış olan alacağın tahsiline ait masraflar düşülerek kendisine iade edilir.

**MADDE 10-** Borçlunun haksahibi olmadığı sonradan çeşitli nedenlerle ortaya çıkarsa adına tescilli taşınmaz için ayrıca bir hüküm almaya gerek kalmaksızın Maliye Hazinesi adına tescilini ve bugüne kadar yatırmış olduğu paraların kendisine iade edilmemesini kabul eder.

**MADDE 11-** Borçlu, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyumsuzluk hakkında banka ve idarenin defter kayıt, mikrofilm, mikrofiş, ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 12-** Borçlu, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmaz bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 13-** Müşterek borçlu; Borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 14-** Bu sözleşme altındaki adres, borçlunun kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiğinde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadırlar. Aksi halde Tebligat Kanununun 35inci maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

İş bu sözleşme, borçlu ..... ile .....Valiliği(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ...../...../..... tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiyeye Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

Borçlu  
İmza

.....Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi İmza

Adı-Soyadı-Adresi

Adı-Soyadı



## KONUT KREDİSİ VE PROJE TAAHHÜT TUTANAĞI

Aşağıda isim ve imzaları bulunan biz hak sahipleri 5543 sayılı İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14. Maddesinin 6. fıkrasına göre konut, tarım işletmesi binası, diğer bina ve tesislerin Devlet eliyle ihaleli olarak yaptırılmasını talep ve kabul etmekteyiz. Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uymayı, aksi takdirde herhangi bir hüküm almaya gerek kalmaksızın hakkımızda yapılacak işlemi kabul ve taahhüt ederiz. ..../...../.....

Sıra No	Adı-Soyadı	Baba Adı	Ada/Parsel	Proje Tipi (Özel/Tip No)	İmza
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

5543 sayılı İskân Kanununun 16 ncı maddesi gereği Kırsal Alanda Fiziksel Yerleşimin Düzenlenmesi Projesi kapsamında Müdürlüğümüz ..... Yılı Yatırım Programında yer alan/teklif edilen .....İlçesi .....Köyünde .../.../..... tarihinde yapılmış olan çalışma ile yukarıda imzaları bulunan hak sahipleri konutlarının devlet tarafından yapılmasını kabul, taleple ilgili yönetmelik hükümlerini yerine getirmeyi taahhüt etmişlerdir.

İş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır. ..../...../.....

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
TEMSİLCİLERİ

Adı Soyadı  
Unvanı

Adı Soyadı  
Unvanı

**KONUT, TARIM İŞLETMESİ BİNA VE TESİSLERİ KREDİSİ  
BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ  
(nakdi olarak verilecek)**

İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesine göre T.C. Ziraat Bankasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisinden yararlanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “Banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), “ borçlu “ hak sahibi aile temsilcisi ..... oğlu/kızı .....’i ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 5543 sayılı İskân Kanununun 16ncı maddesine göre tahsis edilen Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve bu borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ve ..... parsel nolu gayrimenkul ile üzerindeki yapı ve tesisleri Maliye Hazinesi lehine birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada ve borcunun %100 fazlası olan ..... TL. ( ..... ) TL.sı üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerinden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlular; İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesine istinaden Bakanlıkça belirlenen, inşaat seviyesine göre kullanılacak kredi dilimlerinden %2.5 oranında hizmet komisyonunun, ödeme sırasında peşinen ve defaten bankaca tahsilini kabul eder.

**MADDE 3-** Borç, son kredi diliminin ödenmesini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere tahakkuk eden ödemesiz dönem faizi ile birlikte 10 yılda ve eşit taksitle ödenir. Bu kredinin faiz oranı %2 dir. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın ilk taksiti ödeme ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 4-** Borçlular ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde ana para ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 5-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 6-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden ..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 7-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufları bulunamaz.

**MADDE 8-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir suretle iade edilmez.

**MADDE 9-** Borçlular, gerek borcunun muacceliyet kesbetmesi halinde ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcunu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulün, 5543 sayılı İskân Kanununun 27nci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihi tescil edilir.

**MADDE 10-** Borçlular, rızası ile haksahipliğinden feragat ederek yukarıda belirtilen krediyi almaktan vazgeçtiği takdirde bu hususu belirtir noter tasdikli bir feragatnameyi idareye vermesi gerekir. Bu durumda, kalan yapım işlerini kendi imkanlarıyla fen ve sanat kaidelerine uygun olarak tamamlayabileceklerini idareye kanıtladıkları takdirde borç miktarı almış oldukları kredi ile sınırlandırılır. Aksi takdirde bu sözleşmenin 9uncu maddesi uygulanır.

**MADDE 11-** Borçlular; inşaatı projesine, fen ve sanat kaidelerine göre yapmak zorundadır. Borçlu inşaatı projesine, fen ve sanat kaidelerine göre yapmadığı takdirde- bir ayı geçmemek üzere- idarece kendilerine verilen sürede gerekli düzeltmeyi yapmak zorundadır. Aksi takdirde sonraki kredi haklarını kaybedecekleri gibi evvelce aldığı kredi borçları hakkında bu sözleşmenin 9uncu maddesi uygulanır.

**MADDE 12-** Borçlular, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliğinde belirtilen süreler içinde inşaatını bitirmedikleri takdirde sonraki kredi haklarını kaybedecekleri gibi evvelce almış oldukları kredi hakkında bu sözleşmenin 9uncu maddesi uygulanır.





## EK-36B

## Yöresel Mimari Projeler İçin

**KONUT, TARIM İŞLETMESİ BİNA VE TESİSLERİ KREDİSİ  
BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ (Nakdi)**

İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesine göre T.C. Ziraat Bankasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisinden yararlanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “Banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini(Çevre ve İl Şehircilik Müdürlüğü), “ borçlu “ hak sahibi aile temsilcisi ..... oğlu/kızı .....’i ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanununun 16ncı maddesine göre tahsis edilen Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve bu borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ve ..... parsel nolu gayrimenkul ile üzerindeki yapı ve tesisleri Maliye Hazinesi lehine birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada ve borcunun %100 fazlası olan ..... TL. ( ..... ) TL.sı üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerinden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borçlular, İskan Kanunu Yönetmeliğinin 14üncü maddesine istinaden Bakanlıkça belirlenen inşaat seviyesine göre kullanılacak kredi dilimlerinden %2.5 oranında hizmet komisyonunun ödeme sırasında peşinen ve defaten Bankaca tahsilini kabul eder.

**MADDE 3-** Borç, sonuç hakkediş tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere tahakkuk eden ödemesiz dönem faizi ile birlikte 10 yılda ve eşit taksitle ödenir. Bu kredinin faiz oranı %1 dir. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın ilk taksiti ödeme ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 4-** Borçlular ana para ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde ana para ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 5-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 6-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden ..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 7-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufla bulunamaz.

**MADDE 8-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir suretle iade edilmez.

**MADDE 9-** Borçlular, gerek borcunun muacceliyet kesbetmesi halinde ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcunu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulun, 5543 sayılı İskan Kanununun 27nci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihen tescil edilir.

**MADDE 10-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceklerin kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 11-** Borçlular, İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 12-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 13-** Tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

**MADDE 14-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve ana para, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 15-** Bu sözleşme altındaki adres, hak sahibi aile temsilcisinin kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiğinde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadırlar. Aksi halde Tebligat Kanununun 35inci maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

İş bu sözleşme, hak sahibi aile temsilcisi..... ile ..... Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ...../...../..... tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiyne Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

Borçlu  
İmza

Adı-Soyadı-Adres

..... Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi İmza

Adı-Soyadı

EK-36C

## KONUT, TARIM İŞLETMESİ BİNA VE TESİSLERİ KREDİSİ BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ (Aynı)

İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesine göre T.C. Ziraat Bankasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisinden yararlanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “Banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini(Çevre ve İl Şehircilik Müdürlüğü), “ borçlu “ hak sahibi aile temsilcisi ..... oğlu/kızı .....’i ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanununun 16ncı maddesine göre tahsis edilen Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve bu borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ve ..... parsel nolu gayrimenkul ile üzerindeki yapı ve tesisleri Maliye Hazinesi lehine birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada ve borcunun %100 fazlası olan ..... TL. ( ..... ) TL.sı üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerinden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borç, sözleşme tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere tahakkuk eden ödemesiz dönem faizi ile birlikte 10 yılda ve eşit taksitle ödenir. Bu kredinin faiz oranı %2 dir. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın ilk taksiti ödeme ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 3-** Borçlular anapara ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde anapara ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden ..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufları bulunamaz.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir suretle iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borcunun muacceliyet kesbetmesi halinde ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcunu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulun, 5543 sayılı İskan Kanununun 27nci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihi tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceklerini kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 10-** Borçlular, İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 11-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.



## Yöresel Mimari Projeler İçin

**KONUT TARIM İŞLETMESİ BİNA VE TESİSLERİ KREDİSİ  
BORÇLANMA SÖZLEŞMESİ (Ayni)**

İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 14üncü maddesine göre T.C. Ziraat Bankasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca açılan Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisinden yararlanmak üzere bu borçlanma ve borcun ödeme şekil ve şartları aşağıdaki esaslara göre yerine getirilecektir.

Bu sözleşmede “Banka” T.C. Ziraat Bankasını, “idare” .....Valiliğini (Çevre ve İl Şehircilik Müdürlüğü), “ borçlu “ hak sahibi aile temsilcisi ..... oğlu/kızı .....’i ifade eder.

**MADDE 1-** Borçlular, 5543 sayılı İskan Kanununun 16ncı maddesine göre tahsis edilen Konut Tarım İşletmesi Bina ve Tesisleri Kredisi ile ilgili .....(.....) TL.sı borcunu ödemeyi ve bu borcundan dolayı teminat olarak ..... cilt ..... sayfa ve ..... parsel nolu gayrimenkul ile üzerindeki yapı ve tesisleri Maliye Hazinesi lehine birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla müteakip derece ve sırada ve borcunun %100 fazlası olan ..... TL. ( ..... ) TL.sı üzerinden ipotek edilmesini ve her türlü ipotek, nakliye, sigorta, icra vb. işlemlerinden doğacak masrafların hesabına borç yazılmasını ve ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 2-** Borç, sözleşme tarihini takip eden yirmidördüncü ayın sonuna kadar ilk taksiti ödenmek üzere tahakkuk eden ödemesiz dönem faizi ile birlikte 10 yılda ve eşit taksitle ödenir. Bu kredinin faiz oranı %1dir. Taksit vadeleri birer yıl olup yıllık taksitler her yılın ilk taksiti ödeme ayı sonuna kadar ödenir.

**MADDE 3-** Borçlular anapara ve/veya faiz taksitini vadesinde ödemediği takdirde; vade tarihini takip eden 90 gün içinde anapara ve/veya faiz borcunu temerrüt faiziyle birlikte bankaya öder. Aksi takdirde borcun tamamı muaccel hale gelir.

**MADDE 4-** Vadesinde ödenmeyen faiz ve anapara taksiti ile muaccel hale gelen borç tutarına 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 2nci maddesi hükmüne göre temerrüt faizi uygulanır.

**MADDE 5-** Muaccel hale gelen borca ait kredi dosyası icra takibi yapılmak üzere vade tarihindeki borç bakiyesi üzerinden ..... Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) devredilir.

**MADDE 6-** Borçlular, borcun tamamını bankaya ödemedikçe ipotekli gayrimenkul üzerinde hiçbir temlik tasarrufları bulunamaz.

**MADDE 7-** Borçlular tarafından borcuna mahsuben bankaya yatırılan paralar taksit vadelerinden önce ödenmiş olsa dahi hiçbir suretle iade edilmez.

**MADDE 8-** Borçlular, gerek borcunun muacceliyet kesbetmesi halinde ve gerekse bu sözleşmedeki şartları yerine getirmediği takdirde borcunu teferruatı ile birlikte bankaya derhal ve tamamen ödemezse birinci derece birinci sırada veya serbest dereceden otomatikman istifade etmek kaydıyla Maliye Hazinesi lehine ipotekli gayrimenkulün, 5543 sayılı İskan Kanununun 27nci maddesine göre tapu kaydı mahkeme kararıyla Maliye Hazinesi adına tashihi tescil edilir.

**MADDE 9-** Borçlular, borçlanmaya ve ödemeye ilişkin hesap ve her türlü uyuşmazlık hakkında banka ve idarenin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının yegane kesin delil olacağını ve bunlara hiçbir şekilde itiraz etmeyeceklerin kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 10-** Borçlular, İskan Kanunu Uygulama Yönetmeliği ile işbu sözleşme esaslarına uymayı ve sözleşmeden doğacak her türlü anlaşmazlıkta taşınmazın bağlı bulunduğu İlçe İcra Daireleri ve Mahkemelerinin yetkili olduğunu kabul eder.

**MADDE 11-** Borçlular, işbu sözleşmeden kaynaklanan tüm duyuru ve tebligatların kendilerini temsile yetkili .....’e yapılması halinde kendilerine yapılmış kabul eder.

**MADDE 12-** Tapuda adlarına hisse kaydı bulunan aile fertleri bu sözleşmeyi imzalamakla tapudaki hisseleri oranında sözleşmedeki borca katılmayı ve sözleşme hükümlerini kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

**MADDE 13-** Müşterek borçlu; borçlunun, bu sözleşmeden dolayı borçlandığı ve borçlanacağı tutarlarla ve anapara, akdi faiz, temerrüt faizi, komisyon, kredi hesabına borç kaydedilen her türlü masraf, kanuni takip giderleri ve avukatlık ücretlerini de kapsayan miktarları tekeffül etmeyi,

Borcun, her ne sebeple olursa olsun muaccel olması halinde bankaca kendilerine herhangi bir ihbarda bulunulmaksızın borçlarını derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**MADDE 14-** - Bu sözleşme altındaki adres, hak sahibi aile temsilcisinin kanuni ikametgahı olup bu adresi değiştirdiğinde en geç 15 gün içinde bankaya bildirmek zorundadırlar. Aksi halde Tebligat Kanununun 35inci maddesine göre sözleşmede gösterilen bu adrese yapılacak tebligat her türlü takip ve davada geçerli sayılır.

İş bu sözleşme, hak sahibi aile temsilcisi..... ile ..... Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arasında ...../...../..... tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

Borçluların Adı-Soyadı	Baba Adı	Temsile Yetkili Kişiye Yakınlık Derecesi	TC.Kimlik No	İmza

Borçlu  
İmza

..... Valiliği  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Yetkilisi İmza

Adı-Soyadı-Adres

Adı-Soyadı

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAKEDİŞ RAPORU

İli  
İlçesi  
Köyü  
Aile Sayısı  
Tahsis Miktarı

Rapor no  
Rapor Tarihi

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

.....İli .....İlçesi .....Köyünde .....-.....sayılı Kanun gereğince yapılan uygulama nedeniyle (.....) aileye konut kredisinden ödenmesine dair (.....) TL tutarındaki işbu .....no'lu hakediş raporu .../.../..... tarihinde tanzim edilmiştir.

..... İli ..... İlçesi ..... Köyü ..... İnşaatı Kontrolü

ADI SOYADI  
ÜNVANI



## TEK KATLI KONUTLAR (KİREMİT / SAC VEYA TERAS ÇATILI - BETONARME)

İŞ GRUPLARI		ALT İŞ KALEMLERİ	ARA PURSANTAJ %'si	ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ %'si
İNŞAAT İŞLERİ	SUBASMAN	Projede belirtilen derinliğe kadar yapılmış temel kazısı,tesviyesi ve temel betonarme betonu imalatı (beton dökülmüş durumda)	15	15
		Subasman seviyesine kadar yapılan dış, iç betonarme perdeler, hatıllar vs. (imalatlar bitmiş durumda)		
		Bina subasman altı kalan imalatlar ( temel içi dolgusu, blokaaj, subasman grobetonu vs.)		
	KAT	Kolon, kiriş ve tabliye donatısı ile tabliye betonunun dökülmesi tamamlanınca,	15	20
	İÇ VE DIŞ DUVARLAR	Dış ve ara bölme tuğla duvarlarının örülmesi tamamlanınca (bacalar dahil)	5	
	ÇATI	Kiremit veya sac kaplamalı çatılarda, çatının karkasının yapılması, çatı kaplaması ve buna bağlı alt imalatlar tamamlanınca, Teras çatılılarda ise çatı terasına bağlı alt imalatlar tamamlanınca	15	15
	KAPI VE PENCERE KASALARI, İÇ-DIŞ SIVA, PARAPET, DENİZLİK	Kapı ve pencere kasaları tamamlanınca	10	20
		İç duvar sıvası ve tavan sıvası tamamlanınca		
		Dış siva tamamlanınca		
		Pencere denizlik ve parapetleri tamamlanınca		
DÖŞEME, DUVAR, KAPLAMA	Döşeme + duvar kaplaması imatları tamamlanınca (varsa merdiven basamakları dahil)	5	5	
KAPI KANATLARI, PENCERE VE CAMLAR	Tüm kapı kanatları imatları (kilit ve kollar dahil) tamamlanınca	5		
	Tüm pencere doğramaları (aksesuarlar dahil) tamamlanınca			
	Cam imatları tamamlanınca			

## TEK KATLI KONUTLAR (KİREMİT / SAC VEYA TERAS ÇATILI - BETONARME)

İŞ GRUPLARI		ALT İŞ KALEMLERİ	ARA PURSANTAJ %'si	ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ %'si
İNŞAAT İŞLERİ	İÇ VE DIŞ BOYA, BADANA İŞLERİ	İç duvar boyası ve tavan boyası tamamlanınca	5	30
		Dış boya tamamlanınca		
	TAMAMLAYICI DİĞER İMALATLAR	Mutfak tezgah altı ve üstü dolapları, tezgah mermeri, varsa diğer dolaplar vs. imalatlar tamamlanınca	5	
	TRETUAR İMALATLARI	Bina çevresine yapılacak tretuar kazısı, dolgusu, grobetonu ve tretuar kaplaması imalatları tamamlanınca	5	
TESİSAT İŞLERİ	Pis su, sıcak ve soğuk su tesisatı, vitrifiye malzemeler tamamlanınca	5		
ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ	Boş boru ve kabloları, anahtar, priz, armatür vs. İmalatları tamamlanınca	5		
MÜTEFERRİK İŞLER	Bitirme ve temizlik işleri ( imkan varsa su, elektrik vs. bağlantılarının testlerinin yapılması ) gibi imalatlar tamamlanınca	5		
<b>TOPLAM</b>			<b>100</b>	<b>100</b>

## DUBLEKS KONUTLAR (KİREMİT / SAC VEYA TERAS ÇATILI - BETONARME)

İŞ GRUPLARI		ALT İŞ KALEMLERİ	ARA PURSANTAJ %'si	ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ %'si
İNŞAAT İŞLERİ	SUBASMAN	Projede belirtilen derinliğe kadar yapılmış temel kazısı,tesviyesi ve temel betonarme betonu imalatı (beton dökülmüş durumda)	10	10
		Subasman seviyesine kadar yapılan dış, iç betonarme perdeler, hatıllar vs. (imalatlar bitmiş durumda)		
		Bina subasman altı kalan imalatlar ( temel içi dolgusu, blokaj, subasman grobetonu vs.)		
	KAT BETONLARI	Zemin kat kolon, kiriş ve tabliye donatısı ile tabliye betonunun dökülmesi	10	25
		1. kat kolon, kiriş ve tabliye donatısı ve tabliye betonunun dökülmesi	10	
	İÇ VE DIŞ DUVARLAR	Dış ve ara bölme tuğla duvarlarının örülmesi tamamlanınca (bacalar dahil)	5	
	ÇATI	Kiremit veya sac kaplamalı çatılarda, çatı karkasının yapılması, çatı kaplaması ve buna bağlı alt imalatlar tamamlanınca, Teras çatılılarda ise çatı terasına bağlı alt imalatlar tamamlanınca	10	10
	KAPI VE PENCERE KASALARI, İÇ-DIŞ SIVA, PARAPET, DENİZLİK	Kapı ve pencere kasaları tamamlanınca	10	20
		İç duvar sıvası ve tavan sıvası tamamlanınca		
		Dış siva tamamlanınca		
		Pencere denizlik ve parapetleri tamamlanınca		
	DÖŞEME, DUVAR, KAPLAMA	Döşeme + duvar kaplaması imatları tamamlanınca (varsa merdiven basamakları dahil)	5	
KAPI KANATLARI, PENCERE VE CAMLAR	Tüm kapı kanatları imatları (kilit ve kollar dahil) tamamlanınca	5		
	Tüm pencere doğramaları (aksesuarlar dahil) tamamlanınca			
	Cam imatları tamamlanınca			

## DUBLEKS KONUTLAR (KİREMİT / SAC VEYA TERAS ÇATILI - BETONARME)

İŞ GRUPLARI		ALT İŞ KALEMLERİ	ARA PURSANTAJ %'si	ÖDEMEYE ESAS PURSANTAJ %'si
İNŞAAT İŞLERİ	İÇ VE DIŞ BOYA, BADANA İŞLERİ	İç duvar boyası ve tavan boyası tamamlanınca	6	35
		Dış boya tamamlanınca		
	TAMAMLAYICI DİĞER İMALATLAR	Mutfak tezgah altı ve üstü dolapları, tezgah mermeri, varsa diğer dolaplar vs. imalatlar tamamlanınca	6	
	TRETUAR İMALATLARI	Bina çevresine yapılacak tretuar kazısı, dolgusu, grobetonu ve tretuar kaplaması imalatları tamamlanınca	3	
TESİSAT İŞLERİ	Pis su, sıcak ve soğuk su tesisatı, vitrifiye malzemeler tamamlanınca	6		
ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ	Boş boru ve kabloları, anahtar, priz, armatür vs. İmalatları tamamlanınca	6		
MÜTEFERRİK İŞLER	Bitirme ve temizlik işleri ( imkan varsa su, elektrik vs. bağlantılarının testlerinin yapılması ) gibi imalatlar tamamlanınca	8		
<b>TOPLAM</b>			<b>100</b>	<b>100</b>



**İHALE YÖNTEMİYLE BİTİRİLEN İSKÂN KONUTLARINA AİT GEÇİCİ KABUL SONUCU EK-41A**  
**GEÇİCİ BORÇLANDIRMAYA ESAS KONUT+İŞLETME MALİYET CETVELİ**

İLİ.....	KÖYÜ-MAH:.....	İHALE EDİLEN KONUT SAYISI:.....	
BAŞLAMA-BİTİM YILLARI.....		HAKSAHİBİ SAYISI :.....	
<b>TOPLAM HARCAMA</b>		<b>GEÇİCİ BORÇLANDIRMAYA ESAS</b>	
(ALTYAPU+ SOSYAL KÜLTÜREL VB YAPILAR)	(KONUT+İŞLETME +ALTYAPU+SOSYAL KÜLTÜREL VB YAPILAR)	ETÜTLER, PARSELASYON, APLIKASYON, ZEMİN ETÜT, PROJE VB. HARCAMALARI	(TOPLAM KONUT+İŞLETME HARCAMASI)
.....	.....	.....	.....
+	+	+	+
HER TÜRLÜ FİYAT FARKI	.....	.....	.....
+	+	+	+
<b>TOPLAM</b> : (A)= .....	<b>(B)=</b> .....	<b>(C)=</b> .....	<b>D (A+C-B)=</b> .....
<b>YAPILAN KONUT SAYISI E</b> : .....			
<b>BİR KONUT+İŞLETME MALİYETİ</b> D : .....	<b>E</b> = .....	TL.	
<p>NOT: 1) Geçici borçlandırma hesabına , altyapı (Yol, harici içmesuyu, harici elektrik, kanalizasyon, foseptik, çevre düzenlemesi v.b gibi) için yapılan harcamalar ve KDV dahil edilmeyecektir.  2) Konut ve -varesa- işleme inşaatı için yapılan harcamaya, ihale tenzilatı düşülerek keşif artışı ve her türlü fiyat farkı dahil edilecektir.  3) Aynı yerdeki konut yapımı birkaç kez tasfiye veya fesh olmuştur ise bu cetvel her taahhüt için ayrı ayrı tanzim edilerek en son işe ait tanzim edilen cetvel ve birleştirme (tasfiye+fesh+ikmal işleri) cetveli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne düzenlenerek Bakanlığımıza gönderilecektir.  4) Geçici Kabul sonucu düzenlenecek bu cetvel Bakanlığımıza gönderilecektir.  5) Planlama alanında ihale veya satın alma yöntemi ile jeolojik-jeoteknik etüt, parselasyon, aplikasyon, zemin etütü, proje vb. harcamalar yapıldı ise borçlandırmaya dahil edilecektir.</p>			
<b>DÜZENLEYEN</b>	<b>İNCELEYEN</b>	<b>ONAY</b>	
...../...../..... Adı Soyadı Unvanı İmza	...../...../..... Adı Soyadı Şb. Md. İmza	...../...../..... Adı Soyadı İl Md. İmza	

**İHALE YÖNTEMİYLE BİTİRİLEN İSKÂN KONUTLARINA AİT KESİN KABUL SONUCU**  
**EK-41B**  
**KESİN BORÇLANDIRMAYA ESAS KONUT+İŞLETME MALİYET CETVELİ**

İLİ.....	İLÇESİ.....	KÖYÜ-MAH:.....	İHALE EDİLEN KONUT SAYISI:.....
BAŞLAMA-BİTİM YILLARI:.....			HAKSAHİBİ SAYISI :.....
<b>GEÇİCİ KABUL SONUCU</b>		<b>TOPLAM HARCAMA</b>	<b>KESİN BORÇLANDIRMAYA ESAS</b>
(KONUT+İŞLETME +ALTYAP+ SOSYAL AL. KÜLTÜREL VB.YAPILAR)		(ALTYAP+ SOSYAL KÜLTÜREL VB. YAPILAR)	ETÜTLER, PARSELASYON, APLIKASYON, ZEMİN ETÜT, PROJE VB. HARCAMALAR)
MUKAVELETEN (İŞ ARTIŞLI)	.....	.....	.....
HER TÜRLÜ FİYAT FARKI	.....	.....	.....
	+	+	+
<b>TOPLAM</b>	<b>(A)=</b> .....	<b>(B)=</b> .....	<b>(C)=</b> .....
<b>YAPILAN KONUT SAYISI E</b>	<b>:</b> .....	<b>(A)÷(B)=</b> .....	<b>D (A÷C-B)=</b> .....
<b>BİR KONUT+İŞLETME MALİYETİ</b>	<b>D :</b> .....	<b>=</b> .....	<b>TL.</b>
<p>NOT: 1) Kesin borçlandırma hesabına , altyapı (Yol, harici içmesuyu, harici elektrik, kanalizasyon, foseptik, çevre düzenlemesi v.b gibi) için yapılan harcamalar ve KDV dahil edilmeyecektir.  2) Kesin borçlandırmada, konut ve -varsa- işletme inşaatı için yapılan harcamaya, ihale tenzilatı düşülerek, keşif artışı ve her türlü fiyat farkı dahil edilmeyecektir.  3) Aynı yerdeki konut yapımı birkaç kez tasfiye veya fesih olmuş ise bu cetvel her taahhüt için ayrı ayrı tanzim edilerek en son işe ait tanzim edilen cetvel ve birleştirme (tasfiye+fesih+ikmal işleri) cetveli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne düzenlenerek Bakanlığımıza gönderilecektir.  3) Kesin hesap sonucu müteahhit alacaklı çıkmış ise, tutarı ödenmiş gibi bu cetvele dahil edilecektir. Gerekliğinde düzeltmeler Çevre ve Şehir  5) Planlama alanında ihale veya satın alma yöntemi ile jeolojik-jeoteknik etüt,parselesyon, aplikasyon, zemin etütü, proje vb. harcamalar yapıldı ise borçlandırmaya dahil edilecektir.  6) Kesin hesaplara göre düzenlenecek bu cetvel Bakanlığımıza gönderilecektir.</p>			
<b>DÜZENLEYEN</b>		<b>İNCELEYEN</b>	<b>ONAY</b>
...../...../..... Adı Soyadı Unvanı İmza		...../...../..... Adı Soyadı Şb.Md. İmza	...../...../..... Adı Soyadı İl Md. İmza

## EK-42

KENDİ EVİNİ YAPANA YARDIM (KEYY) METODU İLE YAPILAN İSKÂN  
KONUTU BİTİRME TUTANAĞI

İli	
İlçesi	
Köyü	
Hak Sahibi Adı ve Soyadı	
T.C. Kimlik No	
Programa Alındığı Yıl	
Konutun Bittiği Tarih	
Proje Tipi	
Ada No	
Parsel No	
Arsa Miktarı (m2)	
Toplam Ödenen Kredi (TL)	

Yukarda kimliği yazılı ..... kendisine tahsis edilen krediden yararlanarak KEYY metoduna göre..... ilçesi ..... köyünde yapmakta olduğu iskân konutunu tamamlamıştır.

İskân konutuna ait (yazı ile)..... TL'lik kredi ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün denetimi altında, hakediş raporlarına istinaden hak sahibi aileye teslim edilmiştir.

İş bu konut ve/veya ahır bitirme tutanağı işin dosyasında muhafaza edilmek üzere iskân konutunu bitiren hak sahibi ..... ile ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü arasında tanzim edilmiştir.

Hak Sahibinin ...../.../.....

(Adı ve Soyadı) ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Temsilcisi

( Adı ve Soyadı ve Unvanı)

NOT : Tutanağın, pirsantaj tablosundaki imalatlara göre eksik yapılması veya kusurlu imalatlar gerekçe gösterilerek hak sahibince imzalanmaması durumunda eksik ve kusurlu imatların giderilmesi sağlanacaktır. Yine de imzalanmaması durumunda teknik personellerden kurulacak heyetçe, eksik ve kusurlu imatların tamamlandığına dair rapor düzenlenerek borçlandırma süresi başlatılacaktır.



**GERİ ÖDEME İZLEME FORMU**  
( DEVLET ELİYLE İSKANDA KONUT İŞLETME BİNASI VE ARAZI İÇİN )

İLİ :  
İLÇESİ :  
UYGULAMA ADI :

EK: 43-A

SIRA NO	HAK SAHİBİNİN		T.C. KİMLİK NO	BABA ADI	BAKİYE BORCU		.... YILI TAHSİLATI	
	ADI SOYADI				ANA PARA	*GECİKME FAİZİ	1 OCAK - 31 ARALIK ARASI ANA PARA	FAİZ
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

DÜZENLEYEN  
..../..../201..  
Adı ve Soyadı  
Ünvanı  
İmza

İNCELEYEN  
..../..../201..  
Adı ve Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY  
..../..../201..  
Adı ve Soyadı  
İl Md.  
İmza

EK: Onaylı Banka Ekstresi

\* Varsa gecikme faizi bu hücreye yazılacaktır.

**GERİ ÖDEME İZLEME FORMU**  
( FİZİKSEL YERLEŞİMİN DÜZENLENMESİ KAPSAMINDA KONUT İŞLETME İÇİN )

EK: 43-B

İLİ :  
İLÇESİ :  
UYGULAMA ADI :

SIRA NO	HAK SAHİBİNİN		T.C. KİMLİK NO	BABA ADI	BAKİYE BORCU		.... YILI TAHSİLATI	
	ADI SOYADI	ANA PARA			*FAİZ	1 OCAK - 31 ARALIK ARASI ANA PARA	FAİZ	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

DÜZENLEYEN  
.... / .... / 201..  
Adı ve Soyadı  
Ünvanı  
İmza

İNCELEYEN  
.... / .... / 201..  
Adı ve Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY  
.... / .... / 201..  
Adı ve Soyadı  
İl Md.  
İmza

EK: Onaylı Banka Ekstresi

\* Kanuni faizi ve varsa gecikme faizinin toplamı yazılacaktır.

**GERİ ÖDEME İZLEME FORMU  
(PEŞİN VE KREDİLİ ARSA SATIŞI)**

EK :43-C

İLİ :  
İLÇESİ :  
KÖYÜ :  
HAK SAHİBİ SAYISI :  
UYGULAMA ADI :

S.NO	ADI	SOYADI	T.C KİMLİK NO	ARSA BEDELİ	**SATIŞ ŞEKLİ	*SÖZLEŞME TARİHİ	*ARSA İÇİN YATIRILAN PEŞİNAT	*ARSA		*ARSA		*KALAN BORÇ
								1.YIL ANAPARA BORÇ TAHSİLAT	***1.YIL FAİZ TAHSİLAT	2.YIL ANAPARA BORÇ TAHSİLAT	***2.YIL FAİZ TAHSİLAT	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												

DÜZENLEYEN

...../...../.....  
Adı Soyadı  
Unvanı  
İmza

İNCELEYEN

...../...../.....  
Adı Soyadı  
Şb.Md.  
İmza

ONAY

...../...../.....  
Adı Soyadı  
İl Md.  
İmza

EK: Onaylı Banka Ekstresi

- \* Arsa taksitli olarak satıldıysa doldurulacaktır.  
\*\* Peşin veya taksitli ibarelerinden biri yazılacaktır.  
\*\*\* Kanuni faizi ve varsa gecikme faizinin toplamı yazılacaktır.

EK-44A

**HARCANAMAYACAK ÖDENEK FORMU**

İli :  
 İlçesi :  
 Köyü/Mahallesi :

SIRA NO	İŞİN ADI	BAŞLAMA-BİTİŞ TARİHİ	PROJE TUTARI	ÖNCEKİ YILLAR HARCAMASI	* YILI ÖDENEĞİ	HARCANAMAYACAK ÖDENEK

**DÜZENLEYEN**

...../...../.....  
 Adı Soyadı  
 Unvanı  
 İmza

**İNCELEYEN**

...../...../.....  
 Adı Soyadı  
 Şb.Md.  
 İmza

**ONAY**

...../...../.....  
 Adı Soyadı  
 İl Md.  
 İmza





[www.iskân.gov.tr](http://www.iskân.gov.tr)