

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 16219095/63
Konu : 6360 Sayılı Kanun Uygulamalarına İlişkin
Tespit ve Değerlendirme Formları

20 ŞUBAT 2013

GENELGE
2013 / 5.

Bilindiği üzere, 6360 sayılı "13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kanunun 1. Maddesi gereğince, önceden Büyükşehir Belediyesi olan iller ile yeni kurulan Büyükşehir Belediyelerinin sınırları il mülki sınırı olarak belirlenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi olan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak, köyler mahalle, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmışlardır.

Söz konusu Kanununun Geçici 1 inci maddesininin 14 üncü fıkrasında belirtilen,

"Bu Kanunla mahalleye dönüşen köylerde, bu Kanunun yayımlandığı tarih itibarıyla 25/4/2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre oluşturulan Ulusal Adres Bilgi Sistemine kayıtlı veya Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından uydu fotoğraflarıyla tespit edilen, entegre tesis niteliğinde olmayan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılardaki işletmeler ile bu yerlerde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, fırın, kahve, lokanta, pansiyon, tanıtım ve teşhir büfeleri, yerleşim yeri halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatifler işletme ruhsatı almış sayılır. Bu işletmelerin bulunduğu binalar ile konutlardan, bu Kanunun yayımlandığı tarihe kadar bitirilmiş olanlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya belediye ya da üniversiteler tarafından fen ve sanat kuralları ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun yapıldığı tespit edilenler ruhsatlandırılmış sayılır. Ayrıca bu yapılar elektrik, su ve bunun gibi kamu hizmetlerinden yararlandırılır. Ancak; bu fıkranın öngördüğü uygulamaların özel kanun hükümlerine aykırı olması durumunda, özel kanun hükümleri geçerlidir."

hükmü gereği Kanunun yayımlandığı tarihe kadar inşaatı bitirilmiş olan yapıların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya Belediye ya da üniversiteler tarafından fen ve sanat kurallarına uygun yapıldığı tespit edilenlerin ruhsatlandırılması gerekmektedir.

6360 Sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Geçici 1. Madde kapsamında yapılan ruhsatlandırma çalışmalarında Valiliklerce farklı uygulamalar yapıldığı görülmüş olup, ruhsatlandırma işlemlerinde birlikteliğin sağlanabilmesi için, bundan böyle uygulamanın ekte gönderilen "Tespit ve Değerlendirme Raporu" örneğine göre yürütülmesi hususunda gereğini rica ederim

Erdoğan BAYRAKTAR
Bakan

Ek: 1-Tespit ve Değerlendirme Raporu (1 sayfa)

Dağıtım:

- Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Denizli, Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, İstanbul, İzmir, Kahramanmaraş, Kayseri, Kocaeli, Konya, Malatya, Manisa, Mardin, Mersin, Muğla, Sakarya, Samsun, Şanlıurfa, Tekirdağ, Trabzon, Van Valiliklerine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri)

BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İnceleme Tarihi : ... / ... / 20....

İLİ :	İLÇESİ :	KÖYÜ :		
BİNA SAHİBİ veya SAHİPLERİ :		ELEKTRİK SAYAÇ NO :	NUMARATAJ VARSA BİNA NO:	
		ADA	PAFTA	PARSEL
		▲ K		
Bina Fotoğrafı		Bina Krokisi, Ölçüleri		
1	YAPININ KULLANIM AMACI			
2	TAŞIYICI SİSTEMİ			
3	BİNA OTURUM ALANI			
4	KAT ADEDİ			
5	KATLARIN KULLANIM AMACI (Konut, hayvancılık, ziraat vb.)			
6	BİNA ATIKSU BERTARAF ŞEKLİ (Fosseptik, kanalizasyon vb.)			
7	TAPUSUNUN OLUP OLMADIĞI			
8	BİNANIN / KÖYÜN AFETE MARUZ BÖLGEDE OLUP OLMADIĞI	Açıklama:		
9	BİNADA , TAŞIYICI SİSTEMDE GÖZLEMSEL BİR HASAR / TEHLİKE OLUP OLMADIĞI - Harabe durumunda olan, - Düşeyden kaymış, eğilmiş, kısmen yıkılmış, - Taşıyıcı sistemi hasarlı, - Yıkılma / devrilme riski bulunan, - Önceki afetlerde hasar görmüş ancak sahibince/Valilikçe yıkılmamış vb durumlar incelenmeli	Açıklama:		
10	VALİLİK UYGUN GÖRÜŞÜ, MUHTARLIK YAZILI İZİNİ, KULLANMA İZİNİ OLUP OLMADIĞI, VARSA TARİH VE SAYILARI			
11	BİNANIN; KOMŞU PARSELE, YOLA VEYA İMAR YOLUNA, KARAYOLU YAKLAŞMA SINIRINA, KIYI KENAR ÇİZGİSİNE TAŞMA DURUMU / UYGUNLUĞU	Açıklama:		

6360 Sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinin 14 üncü fıkrasında belirtilen ruhsatlandırma işlemleri doğrultusunda Valiliğinin / Belediyesinin tarih ve sayılı yazısıyla görevlendirilen heyetimizce, İli, İlçesi, Köyü'nde ikamet eden'na (TC Kimlik No:) ait binaya / / 20.... tarihinde gidilerek tespitlerde bulunulmuş olup, kanun hükümleri doğrultusunda "binaya ruhsat verilmesi idari açıdan uygun görülmüştür." / "yukarıda ... , ... , ... , ... , ... maddelerinde belirtilen nedenlerden dolayı binaya ruhsat verilmesi idari açıdan uygun görülmemiştir."

Ek:

1- İlgili belgeler (..... sayfa)

(Valilik Uygun Görüşü, Muhtarlık Yazılı İzni, Kullanma İzni, Afete Maruz Bölge Kararı vb. gerekli doküman ve belgeler eklenecektir)

1. ÜYE ADI, SOYADI
ÜNVANI
İMZA

2. ÜYE ADI, SOYADI
ÜNVANI
İMZA

MUHTAR ADI, SOYADI
İMZA

U Y G U N D U R

... / ... / 20...

ONAYLAYAN AMİRİN ADI, SOYADI
İMZASI