

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

26 EYLÜL 2013

Sayı : 58483233-360/ 7960
Konu : 4708 sayılı Kanunun 6. maddesi

YALOVA..... VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi: a)25.04.2013 tarihli ve 58483233-360-3989 sayılı yazımız.
b)Hukuk Müşavirliğimizin 25.06.2013 tarihli ve 23663589.045.02.13.19914/9005 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun "Yapı denetim kuruluşu ile mimar ve mühendislerinin yapı ile ilişkisinin kesilmesi" başlıklı 6.maddesinde;

"Yapı denetim kuruluşunun görevden ayrılması veya mimar ve/veya mühendislerinden birinin, herhangi bir sebeple yapı ile ilişkisinin kesilmesi halinde yapı denetim kuruluşu durumu; gerekçeleri ile birlikte en geç altı iş günü içinde yazılı olarak Bakanlığa ve ilgili idareye bildirir. Aksi takdirde kanuni sorumluluktan kurtulamaz.

Bu durumda; yapı sahibince, yeniden yapı denetim kuruluşu görevlendirilmedikçe veya yapı denetim kuruluşunca, ayrılan mimar ve/veya mühendislerin yerine yenisi işe başlatılmadıkça ilgili idarece yapının devamına izin verilmez."

Aynı kanunun "Denetim faaliyetinin durdurulması ve izin belgesinin iptali" başlıklı 8. maddesinde;

"Yapı denetim kuruluşlarından, bu Kanunda öngörülen esaslara göre denetim görevini yerine getirmedikleri anlaşılanların veya son üç yıl içerisinde üç defa olumsuz sicil alanların veya 3 üncü maddenin son fıkrası ile 6 ncı maddenin birinci fıkrası hükümlerine aykırı hareket ettiği belirlenenlerin denetim faaliyeti, yapı denetim komisyonunun teklifi üzerine Bakanlıkça bir yıla kadar durdurulur ve belgesi geçici olarak geri alınır. Durdurma kararı, Resmî Gazetede ilan edilir ve sicillerine işlenir. Denetim faaliyetinin geçici olarak durdurulmasına neden olan yapı denetim kuruluşunun mimar ve mühendisleri, bu süre içerisinde başka ad altında dahi olsa hiçbir denetim faaliyetinde bulunamaz." hükümleri ile

26.02.2011 tarihli Resmi Gazete yayınlanan **Yapı Denetimi Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, Denetim Faaliyetlerinin Durdurulması ve İzin Belgelerinin İptal Edilmesinin Usûl Ve Esaslarına Dair Tebliğ'in** 5. maddesinin 1. fıkrasında,

"4708 sayılı Kanun'da ve Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde öngörülen esaslara göre denetim görevini yerine getirmediği tespit edilen yapı denetimi kuruluşları ve bu kuruluşlarda görevli mimar ve mühendisler hakkındaki denetim faaliyetinin geçici olarak durdurulması işlemi, Yapı Denetim Komisyonu kararı alınarak, her bir iş (YİBF) için ayrı ayrı olmak üzere, Bakanlık Makamı'ndan alınacak olur ile tesis edilir." hükmü yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda 4708 sayılı Kanunun 6. maddesindeki -yasal sürede bildirimde bulunmamanın- müeyyidesinin uygulanmasında, yapı denetim kuruluşu ile birlikte sorumlularına her bir YİBF için ayrı ayrı geçici faaliyet durdurma cezası

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 58483233-360/

Konu : 4708 sayılı Kanunun 6. maddesi

verilmesi şeklinde mi yoksa birden fazla YİBF için tek bir geçici faaliyet durdurma cezası verilmesi şeklinde mi olması gerektiği hususunda Genel Müdürlüğümüzce tereddüde düşüldüğünden, ilgi (a) yazımız ile konu hakkında Bakanlığımız Hukuk Müşavirliğinden görüş talep edilmiştir.

Bakanlığımız Hukuk Müşavirliğinin ilgi (b) de kayıtlı görüş yazısında;

► 4708 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde, denetim faaliyetinin geçici olarak durdurulması yaptırımının Kanunda öngörülen esaslara göre denetim görevinin yerine getirilmemesi veya son üç yıl içerisinde üç defa olumsuz sicil alınması veya 3 üncü maddenin son fıkrası ile 6 ncı maddenin birinci fıkrası hükümlerine aykırı hareket edilmesi halinde uygulanacağı belirtilerek, denetim faaliyetinin geçici olarak durdurulmasına sebep olan hallerin tek tek sayılarak düzenlenmiş olduğu,

► Denetim faaliyetinin geçici olarak durdurulması yaptırımının Yapı Denetim Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, Denetim Faaliyetlerinin Durdurulması ve İzin Belgelerinin İptal Edilmesinin Usul ve Esaslarına Dair Tebliğ'in ilgili hükmünde ise **Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nde öngörülen esaslara göre denetim görevinin yerine getirilmemesi halinde her bir iş için ayrı ayrı uygulanacağını belirtildiği,**

► 4708 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine aykırılık hali, mezkûr Kanunun geçici faaliyet durdurmaya sebep olan durumlar arasında sayılmış olduğu halde; Yapı Denetim Kuruluşlarının Faaliyetlerinin Denetlenmesi, Denetim Faaliyetlerinin Durdurulması ve İzin Belgelerinin İptal Edilmesinin Usul ve Esaslarına Dair Tebliğ'de her bir iş için geçici faaliyet durdurma yaptırımının, yalnızca Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen esaslara göre denetim görevinin yerine getirilmemesi halinde uygulanacağını düzenlendiği,

► 4708 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen bildirim yükümlülüğünün, yapı denetim şirketinin sorumluluğunda bulunan her bir yapı için ayrı değil, yapı denetim şirketi tarafından tek seferde yerine getirildiği; dolayısıyla bildirim yükümlülüğünün tek bir fiil ile yerine getirildiği,

► Bu doğrultuda, 4708 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen yapı denetim kuruluşunun görevden ayrılması veya mimar ve/veya mühendislerinden birinin, herhangi bir sebeple yapı ile ilişkisinin kesilmesi durumunun, mezkûr Tebliğde düzenlenen her bir iş için ayrı ayrı yaptırım uygulanmasına gerekçe gösterilen Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen esaslara göre denetim görevinin yerine getirilmemesi hali kapsamında değerlendirilemeyeceğinin düşünüldüğü,

► Ancak, 4708 sayılı Kanunun "ceza hükümleri" kapsamında, her somut olayın (farklı yapılar için düzenlenen çeşitli tutanaklarda herhangi bir sebeple ilişkisi kesilen mimar ve/veya mühendisin imzasının, isminin olması gibi durumlarda) farklı ve her bir yapı için ayrı ayrı değerlendirilmesinin gerektiği,

► Ayrıca, uygulamada, 4708 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "...yapının devamına izin verilmez. ..." şeklindeki hüküm ile Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin altıncı fıkrası hükmünün dikkate alınması ve her bir yapı için ayrı ayrı değerlendirme yapılmasının uygun olacağı,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

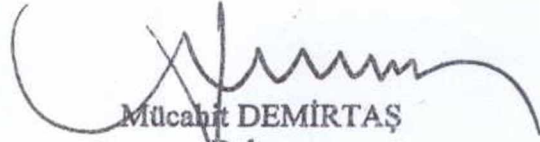
Sayı : 58483233-360/

Konu : 4708 sayılı Kanunun 6. maddesi

► Diğer taraftan, görüş talebinizi havi yazı ekinde bulunan dosya içinde yer alan örnek komisyon kararlarında olduğu gibi, yapı denetim firması ile ve/veya yapı ile herhangi bir nedenle ilişkisi kesilmiş olduğu halde, sorumluluğu altında bulunan yapılarla ilgili olarak düzenlenen belgelerde (kontrol tutanaklarında, seviye tespit tutanaklarında, hakediş raporlarında ve/veya diğer belgelerde) isminin, imzasının vs. yer alması halinde, bu durumun 4708 sayılı Kanun'un 2 nci maddesinin (d) ve (e) bentleri kapsamında ve her bir yapı için ayrı ayrı değerlendirilmesinin uygun olduğu, ifadelerine yer verilmiştir.

Bu nedenle, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yürütülecek olan işlemlerde yukarıda belirtilen esaslara uyulması ve konu ile ilgili çalışma ve denetimlerin de bu doğrultuda sürdürülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Mücahit DEMİRTAŞ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

DAĞITIM:

-81 İl Valiliğine

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Çevre ve Şehircilik
İl Müdürlüğü
30.09.2013
Vali Y.

Kayıt No: 24972 -