

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 58483233-360/ 67311  
Konu : 4708 sayılı Yapı Denetimi  
Hakkında Kanun

13 Nisan 2018

GENELGE  
(2018/25)

- İlgi: a) 28.02.2016 tarihli ve 29638 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetim Kuruluşları ile Laboratuvarların Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğ.  
b) 05.04.2016 tarihli ve 8261 sayılı (2016/02 nolu) Genelge.

4/4/2015 tarihli ve 6645 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 8 inci maddesinde değişikliğe gidilerek idari müeyyidelere ilişkin yeni bir düzenlemeye gidilmiş, bu müeyyidelere ilişkin uygulamaların nasıl yürütüleceğine ilişkin usul ve esaslar ise ilgi (a)'da kayıtlı Tebliğ ile belirlenmiştir.

Ancak zaman içerisinde uygulamada yaşanan sorunların çözümlenmesi ve uygulamada birlikteliğin sağlanabilmesi için aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç doğmuştur.

1-) Yapı denetim kuruluşlarına il yapı denetim komisyonlarının teklifi üzerine Bakanlığımızca verilen yeni iş almaktan men cezaları ile ilgili Bakanlığımız aleyhine açılan davalarda, mahkemelerce komisyon kararlarında, inceleme konusu yapılarda tespit edilen aykırılıkların yapının taşıyıcı sistemini etkilediğine ilişkin değerlendirmelerde bulunulmadığı gerekçesi ile dava konusu yeni iş almaktan men cezalarının yürütmelerinin durdurulmasına karar verildiği görülmektedir.

Bu sebeple gerek teknik inceleme raporlarında gerekse de il yapı denetim komisyonu kararlarında, yapılarda tespit edilen aykırılıkların 4708 sayılı Kanunun 8 nci maddesi ve ilgi (a)'da kayıtlı Tebliğin 8 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkrası uyarınca yapının taşıyıcı sistemini etkileyip etkilemediğine ilişkin değerlendirme yapılması büyük önem arz etmektedir.

Dolayısıyla, Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) hazırlanacak olan yeni iş almaktan men cezası kararlarının yukarıda belirtilen hususlara da dikkat edilerek (EK-1) de yer alan karar formatına uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

2-) Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) düzenlenerek Bakanlığımıza (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) gönderilen bazı il yapı denetim komisyonu kararlarında Genelge eki il yapı denetim komisyonu karar formatlarında açıkça belirtilmesine rağmen, aykırılığın gerçekleştiği tarihteki kuruluş ortaklarının karar kısmına yazılmadığı görülmektedir. 4708 sayılı Kanunun 8 nci maddesi uyarınca Bakanlığımızca kuruluş ortakları hakkında işlem tesis edilebilmesi için (EK-1) ve (EK-2) de yer alan karar formatlarına uygun olarak sorumlu kuruluş ortakları ve bu kişilerin yapı denetim kuruluşunda ortak olduğu tarih aralıklarının komisyon kararlarına yazılması gerekmektedir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 58483233-360/  
Konu : 4708 sayılı Yapı Denetimi  
Hakkında Kanun

Ayrıca ileride telafisi mümkün olmayacak hatalara sebebiyet verilmemesi ve uygulamada birlik sağlanabilmesi açısından, Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) düzenlenecek olan il yapı denetim komisyonu kararlarının Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) Genelgeleri ile belirlenen karar formatlarına uygun olarak hazırlanmasına hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

3-) Gerek yapı denetim kuruluşlarına yeni iş almaktan men cezası, gerekse de idari para cezası verilmesine sebebiyet veren sorumlu denetim elemanlarının tespitinde Kanun ve ikincil mevzuat hükümleri göz önüne alınması, sorumluların aykırılıkların niteliğine göre ihtisas alanı dahilinde tayin edilmesi gerekmektedir.

4-) 4708 sayılı Kanununun 4 üncü maddesinde il ve merkez yapı denetim komisyonlarının görev ve sorumlulukları açıkça belirlenmiştir. Bu hüküm doğrultusunda Bakanlığımıza idari işlem tesis edilmek üzere gönderilen il yapı denetim komisyonu kararlarında usule ilişkin inceleme yapılmakta olup, komisyon kararlarında yer alan inceleme konusunun esasına ilişkin yapılacak olan değerlendirme, ilgili Mevzuat uyarınca il yapı denetim komisyonlarının uhdesinde bulunduğundan, bu sebeple Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) düzenlenecek olan il yapı denetim komisyonu kararlarının Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmasına özen gösterilmesi gerekmektedir.

5-) İl Yapı Denetim Komisyonlarının Mevzuatla verilen görevlerini olası lazım gelen şekilde ifa etmelerine yönelik olarak, Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) gerekli tedbirler alınmalı, bu kapsamda, komisyon bünyesinde görev yapan personellerin seçiminde gerekli özen gösterilmeli, gerekiyorsa komisyon üyeleri değiştirilmeli, iş yükü de dikkate alınarak, komisyonların asgari olarak; büyükşehir olan illerde ayda iki kez, diğer illerde ayda bir kez toplanmalarının sağlanması gerekmektedir.

6-) İl Yapı Denetim Komisyonlarına çalışma birimi tarafından havale edilen dosyaların havale sırasına göre görüşülerek sonuca bağlanması sağlanmalıdır. Ancak, idari para cezası verilmesine ilişkin komisyon kararlarının alınması sürecinde Kabahatler Kanununun 20 nci maddesindeki nispi ve maktu para cezalarına ilişkin zamanaşımı sürelerinin de göz önüne alınması gerekmektedir.

7-) İlgili (b)'de kayıtlı Genelge eki 1/3 ve 1/5 nolu komisyon karar formatları yürürlükten kaldırılmıştır.

8-) TS, DIN, ASTM, ISRM standartlarında zaman zaman güncellemeler yapılmakta, yapılan bazı güncellemelerde standart numaralarında değişiklik olmayıp, yalnızca revizyon tarihleri değişmektedir. Deney standartlarının revizyon tarihlerinin değişmesi halinde, deney kapsam listeleri (yapı malzemesi-zemin) kalite elkitabı eki tüm deney talimatları, formlar, raporlar ve tutanaklarda standart tarihleri (gün,ay, yıl) yazılmayacak olup, sadece güncel ve ilgili standardın adı, numarası ve ilgili maddesinin yazılması gerekmektedir.


9-) Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanununun 8. maddesinin 10. fıkrası kapsamında düzenlenecek Değerlendirme Raporlarının (EK-3)'de yer alan formata uygun şekilde hazırlanması gerekmektedir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 58483233-360/  
Konu : 4708 sayılı Yapı Denetimi  
Hakkında Kanun

10-) Laboratuvarın kapsam genişletme/daraltma ve/veya kısmi değerlendirme başvurusu yapması halinde, yazılı başvuru tarihini takip eden on iş günü içerisinde Valiliklerce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) değerlendirme heyetinin görevlendirilmesi gerekmektedir.

Uygulamaların yukarıda açıklamalar doğrultusunda gerçekleştirilmesinin sağlanması için, Genelgenin il yapı denetim komisyonunun asil ve yedek üyelerine, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde görev yapan ilgili personele, yapı denetim kuruluşu ve laboratuvarlara imza karşılığı tebliğ edilmesi hususlarında bilgilerinizi ve gereğini önemle rica ederim.

  
Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

EK:

- 1-)Yeni iş almaktan men cezası verilmesine ilişkin karar formatı. (3 sayfa)
- 2-)İdari para cezası verilmesine ilişkin karar formatı (2 sayfa)
- 3-)Laboratuvarlara ilişkin Değerlendirme rapor formatı(2 sayfa)

EK-1 YENİ İŞ ALMAKTAN MEN CEZASI VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR FORMATI

..... [il]  
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : ..... [ İl plaka no-Yıl-Karar no\_Örn. "06-2011-001" ]

Konu :Yeni iş almaktan men cezası verilmesine  
ilişkin teklif kararı

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin ..... tarihli ve ..... nolu teknik inceleme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, ..... Başkanlığında, Üye ....., Üye ....., Üye ....., Üye .....’in iştiraki ile ilgili inceleme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 8. maddesi gereği, değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere ..... tarihinde toplanmıştır.

**KONU:**

..... İli, ..... İlçesi, .....Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel üzerindeki .....YİBF nolu [her bir iş (YİBF) için ayrı ayrı karar alınacağından, tek bir YİBF no yazılacaktır.] yapıda yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi teknik inceleme raporu doğrultusundaki değerlendirme ve karardır.

**GEREKÇE:**

- 1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin teklife gerekçe olan tespitler ve tespit edilen aykırılıkların gerçekleştiği tarih aralığı yazılacaktır. Örn. "1. Yapının ruhsat eki onaylı statik projesine aykırı imalatların tespit edilmesi ]

Yukarıda belirtilen aykırılıklar değerlendirildiğinde, yapının statik projesi ve hesaplarının, zemin etüd raporuna, yönetmeliklere, standartlara ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, bu sebeple de 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 8. maddesi ile Yapı Denetim Kuruluşları ile Laboratuvarların Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğin 8. maddesinin 1. fıkrası uyarınca yapının taşıyıcı sistemini etkilediği tespit edilmiştir. (Statik proje ve hesaplarının zemin etüd raporuna, yönetmeliklere, standartlara ve ilgili mevzuata aykırı olması halinde eklenecektir.)

Yukarıda belirtilen aykırılıkların, ruhsat eki onaylı statik projesine aykırı olduğu, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 8. maddesi ile Yapı Denetim Kuruluşları ile Laboratuvarların Faaliyetlerinin Denetlenmesi, İdari Müeyyide Uygulanması ve İdari Para Cezalarının Tahsil Edilmesinin Usûl ve Esaslarına Dair Tebliğin 8. maddesinin 2. fıkrası uyarınca yapının taşıyıcı sistemini etkilediği tespit edilmiştir. (Ruhsat eki statik projesine aykırı imalatlar tespit edilmesi halinde eklenecektir.)

**KARAR:**

2.1 [Yapı denetim kuruluşu, şirket ortağı, yetkilisi, sorumlu denetim elemanlarından bir ya da birkaçının görev ve sorumluluklarını ihmalî bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır.Örn."4708 sayılı Kanununun 2. maddesinin (a) ve (c) ile (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşılan, [Aşağıda 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır. ]

2.1.1. .... [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası: ....., Ticaret Sicil No: ....., Yapı Denetim İzin Belgesi numarası: ..... ) hakkında; aynı Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl süre ile yeni iş almaktan men cezası verilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması;

2.1.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi: (Aykırlığın gerçekleştiği tarihteki kuruluş ortakları ve ortaklık yaptıkları tarih aralığı yazılacaktır.)

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı], .....[varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)

2.1.3. Sorumlu denetim elemanları;

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı], .....[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Oda Sicil No:.....)

2.2. [Yapı denetim kuruluşu değişikliği nedeniyle başka bir kuruluşun da görev ve sorumluluğunun bulunduğu durumlarda diğer sorumlular için eklenecektir. Aşağıdaki 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3. örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır.] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşılan,  
[Aşağıda 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]

2.2.1 ..... [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası: ....., Ticaret Sicil No: ....., Yapı Denetim İzin Belgesi numarası: .....) hakkında; aynı Kanununun 8. maddesi uyarınca 1 (bir) yıl süre ile yeni iş almaktan men cezası verilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulması

2.2.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi: (Aykırlığın gerçekleştiği tarihteki kuruluş ortakları ve ortaklık yaptıkları tarih aralığı yazılacaktır.)

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı], .....[varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Meslek Odası Sicil No:.....)

2.2.3. Sorumlu denetim elemanları;

.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı], .....[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Oda Sicil No:.....)

2.3. Bakanlıkça 2.1. veya 2.2. [Yeni iş almaktan men cezası teklifinde bulunulan madde numaraları yazılacaktır.] maddesindeki yapı denetim kuruluşları hakkında yeni iş almaktan men cezasının takdir edilmesi halinde, konu hakkındaki Resmi Gazete ilanını müteakip uygulanmak üzere,

2.3.1. 4708 sayılı Kanununun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, yeni iş almaktan men cezasına sebep olan kişiler ve kuruluş yetkilisi hakkında yasal işlem yapılması amacıyla, ..... [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,

2.3.2. 4708 sayılı Kanununun 8. maddesi gereği, yeni iş almaktan men cezası verilen yapı denetim kuruluşuna yeni iş almaktan men cezası verilmesine esas olan yapının, yapı sahibi tarafından başka bir yapı denetim kuruluşu görevlendirilinceye kadar devamına izin verilmemesi hususunda idarelerce işlem tesis edilmesini teminen, ..... [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idarelere bildirimde bulunulması,

2.4. Bahse konu yapıda ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edilmesi için ilgili idaresine bildirimde bulunulması, ..... [yapı sahibi veya yapı müteahhidi veya varsa şantiye şefinin unvan veya ismi soyismi] hakkında gerekli incelemenin yapılarak, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca konunun değerlendirilmesi amacıyla, ..... [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idaresine bildirimde bulunulması ve yapı müteahhidi hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanununun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.5. [İlgili idarenin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe], ilgili idare hakkında gerekli inceleme ve işlemlerin yapılması için, ..... [II] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, .....'na [İlgili idarenin bağlı olduğu kurum Örn. Mahalli İdareler İl Müdürlüğü] bildirimde bulunulması,

2.6. [Proje müellifinin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Gerekçe Örn. "Projenin imar planına uygun olarak yapılması nedeniyle"] Proje Müellifi ..... [İsim Soyisim] (.....[unvanı], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapılabilmesi için ilgili meslek odasına bildirimde bulunulmasını teminen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirimde bulunulması, ve hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanununun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,

2.7. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi,

..... ["Oybirliğiyle" ya da "Oy çokluğuyla"] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (*yazı ile*) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim  
Başkan

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlanacak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır

EK-2 İDARİ PARA CEZASI VERİLMESİNE İLİŞKİN KARAR FORMATI

..... [İl]  
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU

Karar Tarihi:

Karar No : ..... [ İl plaka no-Yıl-Karar no\_Örn. "06-2011-001" ]

Konu : İdari para cezası verilmesine ilişkin  
teklif kararı

KOMİSYON KARARI

İlgi : İl Çalışma Biriminin ..... tarihli ve ..... nolu teknik inceleme raporu.

İl Yapı Denetim Komisyonu, ..... Başkanlığında, Üye ....., Üye ....., Üye ....., Üye ..... 'in iştiraki ile ilgili inceleme raporu doğrultusunda 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 8. maddesi gereği, değerlendirmede bulunmak ve konuyu karara bağlamak üzere ..... tarihinde toplanmıştır.

**KONU:**

..... İli, ..... İlçesi, ..... Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel üzerindeki ..... YİBF nolu [her bir iş (YİBF) için ayrı ayrı karar alınacağından, tek bir YİBF no yazılacaktır.] yapıda yapılan inceleme neticesine ilişkin ilgi teknik inceleme raporu doğrultusundaki değerlendirme ve karardır.

**GEREKÇE:**

1.1. [Görev ve sorumlulukların yerine getirilmemesine ilişkin teklife gerekçe olan tespitler ve tespit edilen aykırılıkların gerçekleştiği tarih aralığı yazılacaktır. Örn. "1. Yapının taşıyıcı sistemini etkilemeyen aykırılıkların tespiti

**KARAR:**

2.1. [Yapı denetim kuruluşu, kuruluş yetkilisi, sorumlu denetim elemanlarından bir ya da birkaçının görev ve sorumluluklarını ihmalî bulunması halinde eklenecektir.]

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn."4708 sayılı Kanununun 2. maddesinin (a), (c) ve (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşılan, [Aşağıda 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır. ]

2.1.1 ..... [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası: ....., Ticaret Sicil No: ....., Yapı Denetim İzin Belgesi numarası: ..... ) hakkında; aynı Kanununun 8. maddesi uyarınca ..... TL tutarında idari para cezası verilmesi için ..... [İl] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklifte bulunulması;

2.1.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:

..... [İsim Soyisim] (..... [unvanı], ..... [varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:..... [varsa], Meslek Odası Sicil No:.....) (Aykırılığın gerçekleştiği tarihteki kuruluş ortakları ve ortaklık yaptıkları tarih aralığı yazılacaktır.)

2.1.3 Sorumlu denetim elemanları;

..... [İsim Soyisim] (..... [unvanı], ..... [yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:..... [varsa], Oda Sicil No:.....)

2.2. [Yapı denetim kuruluşu değişikliği nedeniyle başka bir kuruluşun da görev ve sorumluluğunun bulunduğu durumlarda diğer sorumlular için eklenecektir. Aşağıdaki 2.2.1, 2.2.2., 2.2.3. örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır.]

..... [Yasal dayanak-Mutlaka 4708 sayılı Kanun maddesine dayandırılacaktır. Örn."4708 sayılı Kanununun 2. maddesinin (a), (c) ve (g) fıkralarında"] belirlenen görev ve sorumluluklarını yerine getirmediği anlaşılan, [Aşağıda 2.2.1., 2.2.2. maddeleri örnek olarak düzenlenmiş olup, görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyenler için uygun olan yazılacaktır. ]

2.2.1 ..... [Yapı denetim kuruluşunun unvanı] (Ticaret Odası: ....., Ticaret Sicil No: ....., Yapı Denetim İzin Belgesi numarası: ..... ) hakkında; aynı Kanununun 8. maddesi uyarınca ..... TL tutarında idari para cezası verilmesi için ..... [İl] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne teklifte bulunulması;

2.2.2. Kuruluş Ortağı veya Yetkilisi:

..... [İsim Soyisim] (..... [unvanı], ..... [varsa incelemeye esas yapıdaki denetim görevi Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:..... [varsa], Meslek Odası Sicil No:.....) (Aykırılığın gerçekleştiği tarihteki kuruluş ortakları ve ortaklık yaptıkları tarih aralığı yazılacaktır.)

- 2.2.3 Sorumlu denetim elemanları;  
.....[İsim Soyisim] (.....[unvanı], .....[yapı denetim kuruluşundaki denetim görevi\_Örn. "Proje ve Uygulama Denetçisi" ya da "Kontrol Elemanı" vb.], Denetçi No:.....[varsa], Oda Sicil No:.....)
- 2.3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 2.1. veya 2.2. [İdari para cezası teklifinde bulunulan madde numaraları yazılacaktır.] maddesindeki yapı denetim kuruluşları hakkında idari para cezasına karar verilmesini müteakip,  
2.3.1. 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca, idari para cezası verilmesine sebep olan kişiler ve kuruluş yetkilisi hakkında yasal işlem yapılması amacıyla, .....  
[İl] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce yetkili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması,
- 2.4. Bahse konu yapıda ruhsat ve eklerine aykırı uygulama yapılması nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edilmesi için ilgili idaresine bildirimde bulunulması, ..... [yapı sahibi veya yapı müteahhidi veya varsa şantiye şefinin unvan veya ismi soyismi] hakkında gerekli incelemenin yapıp, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca konunun değerlendirilmesi amacıyla, ..... [İl] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ilgili idaresine bildirimde bulunulması ve yapı müteahhidi hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,
- 2.5. [İlgili idarenin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]  
..... [Gerekçe], ilgili idare hakkında gerekli inceleme ve işlemlerin yapılması için, ..... [İl] Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, .....'na [İlgili idarenin bağlı olduğu kurum\_Örn. Mahalli İdareler İl Müdürlüğü] bildirimde bulunulması,
- 2.6. [Proje müellifinin sorumluluğunun bulunması halinde eklenecektir.]  
..... [Gerekçe\_Örn. "Projenin imar planına uygun olarak yapılmaması nedeniyle"] Proje Müellifi ..... [İsim Soyisim] (.....[unvanı], Meslek Odası Sicil No:.....) hakkında kendi mevzuatına göre işlem yapılabilmesi için ilgili meslek odasına bildirimde bulunulmasını teminen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bildirimde bulunulması, ve hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 4708 sayılı Kanunun 9. maddesi gereği, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu uyarınca suç duyurusunda bulunulması,
- 2.7. Bu Komisyon Kararının 1 (bir) nüshasının İdari Para Cezası Kararı alınması için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesi ve İdari Para Cezası Kararının onaylanmasını müteakip Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi;

..... ["Oybirliğiyle" ya da "Oy çokluğuyla"] kararlaştırılmıştır.

İşbu Komisyon Kararı ... (Yazı ile) nüsha olarak düzenlenerek imza altına alınmıştır.

İsim – Soyisim  
Başkan

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

İsim – Soyisim  
Üye

EK:

[Varsa] İtiraz gerekçesi/gerekçeleri

NOT: Köşeli parantez içerisindeki yazılar açıklama ve örnekleme mahiyetinde olup, hazırlan ancak evraklarda bu kısımlar yer almayacaktır.



## DEĞERLENDİRME RAPORU

İL : .....  
LAB. ADI : .....  
LAB. DOSYA NO : .....  
BELGE TARİHİ : .....  
ADRES : .....

### 1.1 AYKIRILIĞIN TARİHSEL SÜRECİ

Değerlendirme Heyetimiz tarafından ..... [Sürecin anlatılması gerekmektedir.]

### 1.2 LABORATUVAR MAHALİNDE YAPILAN İNCELEME VE TESPİTLER

[ İnceleme tarihi, yapılan incelemeler, tespitler ve alınan evraklar belirtilecektir.]

### 1.3 USULSÜZLÜK & AYKIRILIĞIN İLK OLARAK KİM TARAFINDAN VE NASIL TESPİT EDİLDİĞİ

Aykırlık ve eksiklikler; ..... tarihinde.....Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Laboratuvar Değerlendirme Heyetimiz ..... ve/veya ..... tarafından tespit edilmiştir.

### 1.4 USULSÜZLÜK & AYKIRILIĞIN MAHİYETİ VE NİTELİĞİ

Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Laboratuvar Değerlendirme Heyeti personelleri tarafından; ..... tarihli denetimdeki aykırılıklara binaen ..... tarih ve ..... sayılı yazımız (EK-...) ile [Laboratuvar kuruluşunun unvanı]..... Şti. ve ilgili denetçiden, teknik elemanlardan savunmaları istenmiştir. [Sorumluluğu tespit edilenlerden savunmaları istenecektir.]

[Laboratuvar kuruluşunun unvanı]..... Şti. .... tarih ve ..... evrak kayıt nolu dilekçe (EK-.....), ...., [Denetçi no] denetçi no.lu laboratuvar denetçisi .....[Denetçi adı soyadı]..... tarih ve ..... evrak kayıt nolu dilekçe (Ek-.....) , laboratuvar teknik elemanı.....[Teknik eleman adı soyadı, varsa Meslek Odası sicil no.] ..... tarih ve ..... evrak kayıt nolu dilekçe (Ek-.....) ile savunmalarını vermiştir.

[Laboratuvar kuruluşunun unvanı] Şti'nin .....Müdürlüğümüze vermiş olduğu savunmasında; [savunma özetlenecektir]..... belirtmektedir.

[Denetçi no] denetçi no.lu Laboratuvar denetçisi [Denetçi adı soyadı] ..... Müdürlüğümüze vermiş olduğu savunmasında; [savunma özetlenecektir ].....belirtilmektedir.

Teknik eleman [Teknik eleman adı soyadı varsa Meslek Odası sicil no.] ..... Müdürlüğümüze vermiş olduğu savunmasında;.....belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen savunmalar incelendiğinde;

[Konu ile ilgili değerlendirme yapılarak yazılacaktır. Deney raporlarının gerçeği yansıtmayan sonuçlar ihtiva ettiğinin tespiti halinde açıkça ifade edilecektir.]

### 1.5 USULSÜZLÜK & AYKIRILIĞIN GERÇEKLEŞTİĞİ DÖNEMİN BELİRLENMESİ

..... Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) Laboratuvar Değerlendirme Heyeti tarafından;

[ Fiilin gerçekleştiği tarihler açık bir şekilde belirtilecektir.]

**1.6 USULSÜZLÜK & AYKIRILIĞIN MEVCUT OLDUĞU DÖNEMDE SORUMLU LABORATUVAR KURULUŞUNUN VE ŞİRKET MÜDÜRLERİNİN, USULSÜZLÜK & AYKIRILIKLA İLGİLİ SORUMLULUĞU BULUNAN PERSONELİN TESPİTİ**

[Aşağıda belirtilen personellerin neden dolayı sorumlu olduklarının belirtilmesi gerekmektedir.]

**SORUMLULAR VE SORUMLULUKLAR**

Laboratuvar ortamında yapılan incelemelerde; aykırılıkların olduğu Laboratuvar Kuruluşu ve sorumluları aşağıda belirtilmiştir.

- 1-.....nolu İzin belgesine sahip .....[Laboratuvar kuruluşunun unvanı]ŞTİ.
- 2-.....[Şirket müdürü adı soyadı TC:.....]
- 3-.....[Fiilin gerçekleştiği dönemdeki firma kurucuları adı soyadı TC:.....]
- 4-..... [Denetçi adı soyadı, unvanı, TC:.....Denetçi no:.....Oda sicil no:.....]
- 5-.....[Teknik eleman, unvanı, varsa Meslek Odası sicil no. TC:.....]

**SONUC:**

İdari para cezası ve/veya uyarı cezası ve/veya gerçeği yansıtmayan deney sonuçlarına ilişkin;.... [[Laboratuvar kuruluşunun unvanı] Şti.'ne 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanununun 8. Maddesinin 10. fıkrasının (a) ve/veya (c) ve/veya (e) bendinin 2 numaralı alt bendi kapsamında, Laboratuvar denetçisi, yardımcı teknik elemanlar, hakkında Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 7. fıkrası kapsamında ve laboratuvar kuruluşunun ortakları hakkında 4708 sayılı Kanun 8. maddesinin 12. fıkrası gereğince değerlendirilmesi]  
...../...../20..

**DEĞERLENDİRME RAPORU EKLERİ**

[Ekler alt alta sıralanacaktır

Ek-1: ..... tarihli tutanak (... adet;... sayfa),

Ek-2: ..... (... adet;... sayfa),

Ek-3: ..... (... adet;... sayfa)]

.....  
İnş. Müh.

.....  
İnş. Müh.

.....  
Çevre ve Şehircilik İl Müdür Yardımcısı V.

.../.../....