T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - İZİN VE İŞLETMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
25/12/2014 16:55 - 67990910 /250/13325
01649878

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sayı : 67990910 -
Konu : Başvuruda istenilen belgeler

DAĞITIM

Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tarafından hazırlanan "Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik" 02/05/2013 tarih ve 28635 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda Doğal sit alanları, özel çevre koruma bölgeleri ve tabiat varlıklarının bulunduğu alanlardaki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması, ön izin verilmesi, kullanma izni verilmesi, işletme hakkı verilmesi ecrimisil, tahsis ve tahliye işlemleri söz konusu Yönetmelik hükümlerine göre yürütülmektedir.

Bu itibarla; Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) tasarrufu altındaki alanlara ilişkin kiralama başvurularında hangi belgeler ile Valiliklere (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvurulacağı yazı ekinde gönderilen listede yer almakta olup söz konusu listenin vatandaşların görebileceği panolara asılarak ilan edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet YAKUT
Bakan a.
Genel Müdür Yrd. V.

Ek:Kiralama başvurularında istenilen belgeler (1 sayfa)

DAĞITIM:
- 81 İl Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

319
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
07 ...01.../2015
VALİ A

Adres: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. (Tepe Prime Yanı) Çankaya/ANKARA
İrtibat: İ.YALAVAÇ Telefon: (0 312) 222 12 34 Faks: (0 312) 222 26 61 Elektronik Ağ : www.csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik imzalı suretine http://evrakdogrulama.csb.gov.tr adresinden Belge Num.:67990910 /250/13325 ve Barkod Num.:1649878 bilgileriyle erişebilirsiniz.

KORUNAN ALANLARDA BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANLARIN KİRALANMASINA İLİŞKİN BAŞVURULARDA İSTENİLECEK BİLGİ VE BELGELER

1- Talep dilekçesi ve talep sahibine ilişkin kimlik, fiilen yaptığı iş, adres ve iletişim bilgileri,
2- Gerekiyor ise talep sahibinin yetki belgesi ya da vekaletname,
3- Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı bulunuyor ise yapıya ilişkin ruhsat belgesi ya da binanın yasal durumuna ilişkin bilgi ve belgeler,
4- Talep edilen alanın işaretlendiği onaylı Çevre Düzeni Planı Paftası,
5- Talep edilen alana ait varsa yürürlükte bulunan onaylı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Paftaları ile Lejantları,
6- Talep edilen alanın kıyıda bulunması halinde;
   - Kıyı kenar çizgisi gerisinde bulunan mülkiyetlere ilişkin bilgi ve belgeler (Harita plan örneği ya da mülkiyet aplikasyon krokisi, tapu senedi/tapu yerine geçen belge, güncel tapu tescil belgesi)
   - Talep edilen alana ait 1/1000 Ölçekli Halihazır üzerine kıyı kenar çizgisinin işlendiği onaylı Kıyı Kenar Paftası,
7- Talep edilen alanın talep gerekçesi ve kullanım amacına ilişkin bilgi raporu,
8- **Vaziyet Planı ve Mimari Uygulama Projelerinde;**
   - 5. ve 6. Maddelerde istenilen bilgi ve belgelerin çakıştırılarak vaziyet planının oluşturulması; kiralanması talep edilen alanın ve yapımı talep edilen tesislerin köşe noktalarının oluşturulan vaziyet planına işaretlenmesi,
   - İşaretlenen köşe noktalarına ait koordine özet çizelgesi ve alan hesap çizelgesinin (tesis ve kiralanan alan metrekareleri) projeye eklenmesi,
   - Yapılacak tesislere ilişkin 1/50 Ölçekli Mimari Uygulama Projeleri,
   - Vaziyet Planı ile Mimari Uygulama Projelerinin aynı proje içerisinde yer alması, ayrıca Mimar ve Harita Mühendisi tarafından imzalanması,
   - Mimar ve Harita Mühendisine ait büro tescil belgesi ve noter tasdikli imza sirküsü,
9- Kiralanması talep edilen alanın;
   - Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Döner Sermaye İşletmesi Yönetim Kurulu Başkanlığı) 2014 yılı birim fiyat listesinde yer alan *"Korunan alanlara ait izin görüş ve imar uygulamaları her türlü izin (inşai faaliyet, izin, inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni, sondaj vb"* hizmet bedelinin,
   - Korunması Gerekli Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İçerisinde bulunması durumunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Döner Sermaye İşletmesi Yönetim Kurulu Başkanlığı) 2014 yılı birim fiyat listesinde yer alan *"Korunan Alanlara Ait İzin Görüş ve İmar Uygulamaları/ Korunması Gerekli Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İçerisinde Kalan Taşınmazlara İlişkin 2863 Sayılı Yasanın 13 ve 14 üncü Maddesinde Tanımlanan Kiralamaya İlişkin Başvurular"* hizmet bedelinin,

Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye Tahsilat Hesabına yatırılması ve dekontunun iletilmesi gerekmektedir.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.