

VAN İLİ KGM 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2017

ANKARA



Planlama Alanının Konumu

Van Gölü Toplam kıyısı 430 km olup, Bunun yaklaşık 241 km si Bitlis İli, 189 km si ise Van İli sınırları içerisinde kalmaktadır.

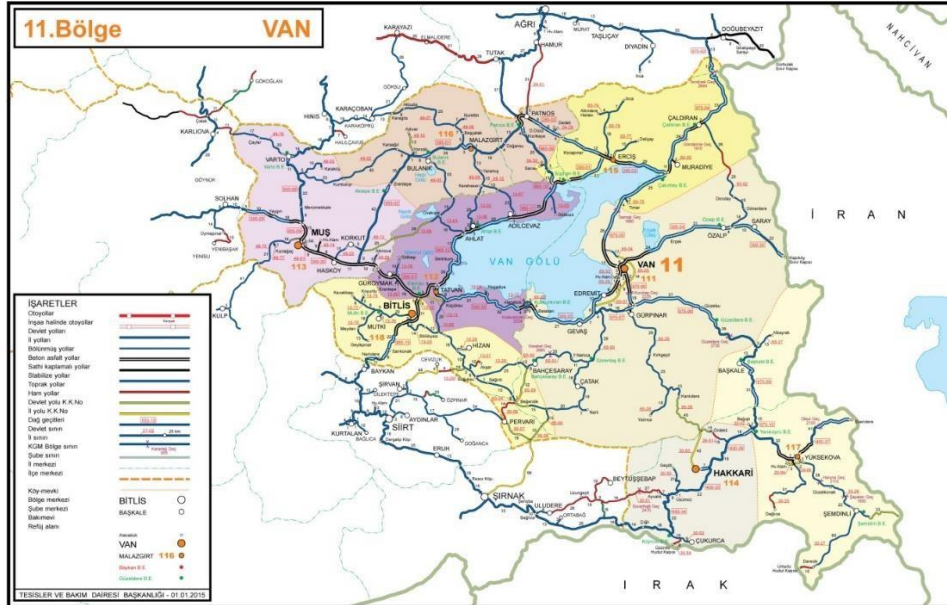
Van Gölü çevresinde Bitlis ve Van il sınırlarında kalan karayolu projeleri kapsamında farklı bölgelerde karayolu güzergâhlarının dolgu imar planı yapımı işleri TCK Genel Müdürlüğü ve 11. Bölge Müdürlüğü koordinasyonunda yürütülmektedir.

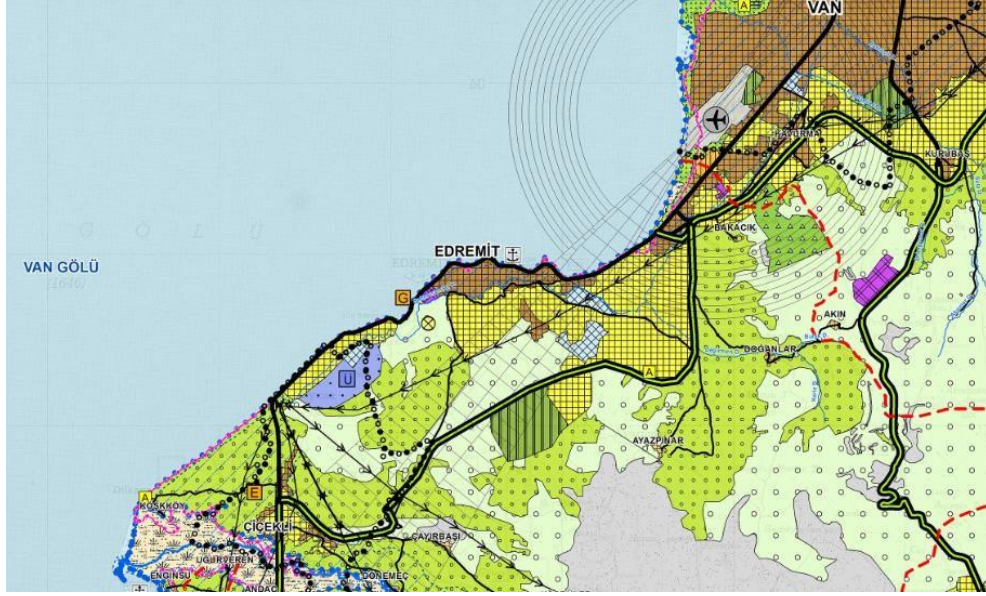
Aşağıdaki tabloda Genel Müdürlüğümüzce planlama çalışmaları yürütülen alan ve güzergâhları görmek mümkündür. 11. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tahkimat Alanı bu kapsamda Van ili, Edremit ilçesi Van-Gevaş-Tatvan Devlet Yolu çalışma alanı kapsamında kalmaktadır.

Bu çalışma alanları kapsamında yürürlükte bulunan Kıyı Tebliği çerçevesinde Dolgu İmar Planı yapımı ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Batimetri Haritaları ile Hidrografik-Oşinografik Raporların Hazırlanması vb. teknik etütlerin yapımı için gerekli Danışmanlık hizmet alımları da yapılmış olup hâlihazır haritaların teminini müteakip kısa bir süre zarfında bu etütlerin sonuçlanması söz konusudur.

Planlama alanı resmi kurum, üniversite ve Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası'nın bulunduğu bölgedir. Eğimin çok yüksek olduğu bir bölge olması nedeniyle, 25m lik bağlantı yolunun kullanılması mümkün değildir. Bu nedenle laseli bağlantı yolu ile Bölge Müdürlüğü Sahası'na bağlantı sağlanacaktır. Laseli yolun genişliği 26m olacaktır. Ayrıca laseli yol Van-Gevaş Devlet Yolu'na bir köprü ile bağlanacaktır.

Üniversite ve resmi kurum alanına bağlantı ise Karayolları Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası'nın kuzeyinden geçen 20m lik bağlantı yolu ilse sağlanacaktır.





Şekil 1: Van İli 11. Bölge Müdürlüğü Yetki Alanında Bulunan Edremit Kesimini Ve Planlama Alanını Gösterir Çevre Düzeni Planı

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün Gerekçeli Raporu;

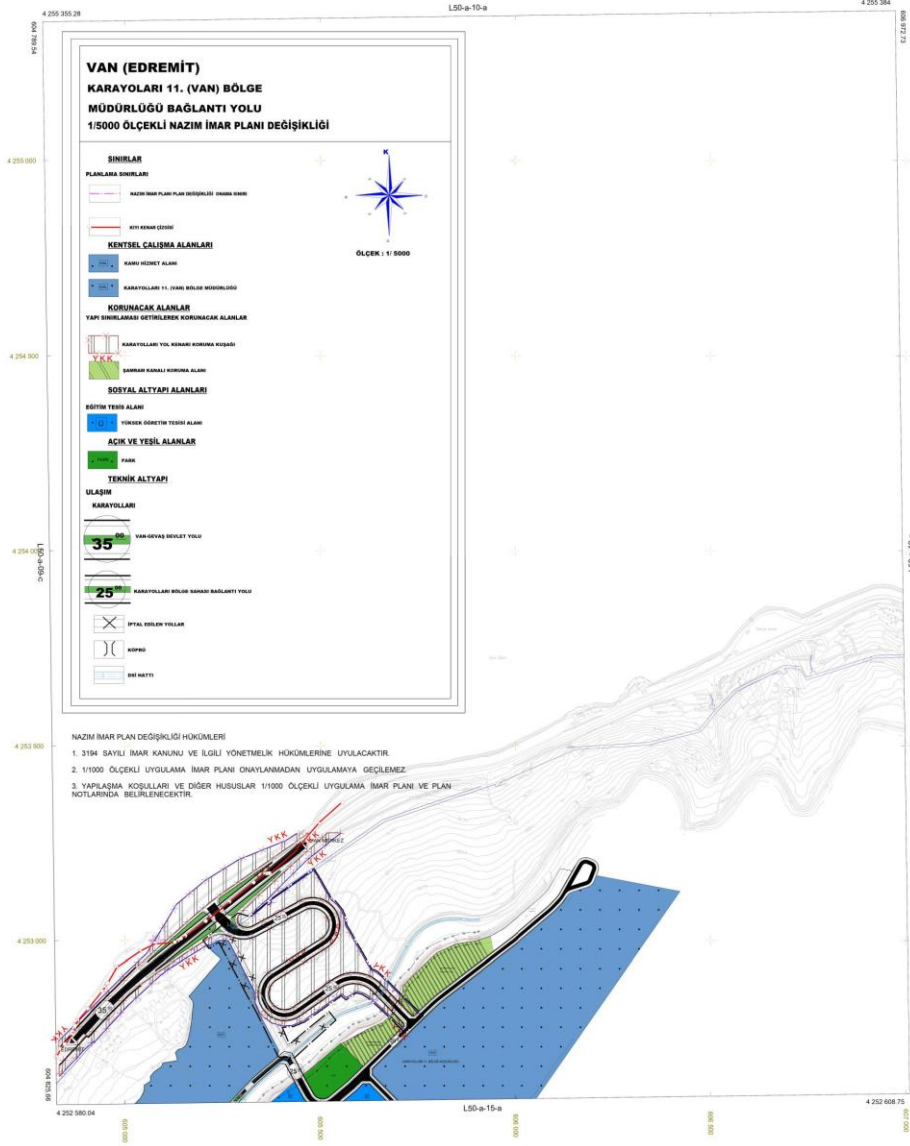
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yapmış olduğu İmar Planında Van-Tatvan Devlet Yolundan ayrılıp bölgeye direkt bağlantı yapıldığında güzergahın uzunluğu 535 m'ye düşerken eğimi de % 11'e çıkmaktadır. Uygulanabilirliği ise kesinlikle yoktur. Bu durum düşünüldüğünde bölgeye giriş çıkış yapan ağır ve uzun tonajlı araçlar trafik emniyet ve güvenliği açısından sıkıntı oluşturacaktır.

Revize edilen İmar Planında, Yeni Bölge Müdürlüğü Sahası içerisinde geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşaklar Bölge Müdürlüğü Sahası içerisinde geçmekte olup bu planın uygulanması durumunda hem bazı yapılar kavşak alanı içerisinde kalacaktır, hem de kavşak alanlarının Bölge sahası içerisinde kalması bu alanların bir mahalle içi yola dönüşmesine yol açarak ileride emniyet ve güvenlik sorunlarına yol açacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yazışmalara rağmen tescil edilen söz konusu imar planının (bağlantı yolu ve kavşaklar açısından) uygulanabilirliğinin kalmadığı, revize edilen imar planında belirtilen direkt bağlantı yolu yerine, yapımına başlanılan laseli bağlantı yolunun yapılması, ve Bölge Müdürlüğü Sahası sınırları içerisinde tanzim edilen kavşakların ise Bölge Müdürlüğü Sahası dışında yeniden Revize İmar Planı yaptırılarak tescil edilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

01	02
06	07
11	A
16	17
21	22
23	24
25	26

EDREMIT
(VAN)
L50-a-10-d



1/5000

EDREMIT-L50-a-10-d
(VAN)

Şekil 2: Van(Edremit) Karayolları 11. Bölge (Van) Müdürlüğü Hizmet Alanı Nazım İmar Planı Değişikliği

Ek 1: Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü Gerekçeli Raporu



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

GEREKÇELİ RAPOR

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce hazırlanmış olan Van Merkez ve Çevresi İlave-Revizyon İmar Planı'nda (Üniversite Etabı), Yeni Bölge Müdürlüğü Sahamız için yapılan bağlantı yolu ve Bölge Müdürlüğü sahamız içinden geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşak alanları ile ilgili olarak, Bölge Müdürlüğümüzce değişiklik talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talebimiz Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce uygun bulunmamıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce proje çalışmaları 2013 yılında ihaleli olarak başlatılan Van-Tatvan Devlet Yolu Edremit Bölge Bağlantısı güzergahı Genel Müdürlüğümüzce 2014'te ekteki plana göre onaylanmıştır.

Söz konusu güzergah; trafik güvenliği, bölgenin kış şartları ve geometrik standartlar düşünülerek projelendirilmiştir. Güzergahın Km uzunluğu 1152 m'dir. Güzergahın eğiminin iyileştirilmesi amacıyla ana yoldan Yeni Bölge Yerine bağlantı köprü ile yapılarak Bölge Bağlantı yolu eğimi ancak % 4,72'ye düşürülebilmektedir. Proje kapsamında 2 adet köprü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yapmış olduğu İmar Planında Van-Tatvan Devlet Yolundan ayrılıp bölgeye direkt bağlantı yapıldığında güzergahın uzunluğu 535 m'ye düşerken eğimi de % 11'e çıkmaktadır. Uygulanabilirliği ise kesinlikle yoktur. Bu durum düşünüldüğünde bölgeye giriş çıkış yapan ağır ve uzun tonajlı araçlar trafik emniyet ve güvenliği açısından sıkıntı oluşturacaktır. Bu durum ekteki fotoğraflarda da açıkça görülmektedir. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yaptırmış olduğu bu İmar Planı Karayolları Geometrik Standartları açısından uygun olmayacaktır.

Bunun yanı sıra, bahse konu Bağlantı Yolu için onaylı projesine göre hazırlanan Kamulaştırma Planları Kadastro Kontrolünden geçirilerek onaylanıp Kamu Yarası Kararı alınması için Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Söz konusu planda kamulaştırma yapılacak özel ve tüzel kişilere ait parsellerin yaklaşık toplam kamulaştırma maliyeti 20,000,000.00 TL'dir. Mera ve Hazine arazileri dahil tüm parsellerin vasıf değişiklikleri ve tahsis amacı değişiklikleri tamamlanmıştır. Taşınmazların kamulaştırılan kısımlarının kıymet takdirleri için gerekli çalışmalar tamamlanmak üzeredir. Taşınmaz maliklerinin yapılacak kamulaştırma işlemlerinden de haberleri vardır. Zira yüklenici firma tarafından muvafakat alınarak gerekli köprülü kavşak ve yol yapım çalışmalarına başlanılmıştır. Yaklaşık 30,000,000.00 TL köprülü kavşak ve bağlantı yolu maliyeti bulunan bu projenin, proje kamulaştırma ve yapım işlerinin bu aşamaya gelmesinden sonra geri dönüşünün telafisi çok zor durumlar ortaya çıkaracağı aşikardır ve bu durumda da geri dönüş olamayacaktır.

Revize edilen İmar Planında (Said-i Nursi Üniversitesi için yapılmış ek revize İmar Planıdır.), Yeni Bölge Müdürlüğü Sahamız içerisinden geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşakların ekte sunulan planlardan anlaşılacağı üzere Bölge Müdürlüğü Sahamız içerisinden geçmekte olup bu planın uygulanması durumunda hem bazı yapılarımız kavşak alanı içerisinde kalacaktır, hem de kavşak alanlarının Bölge sahamız içerisinde kalması bu alanların bir mahalle içi yola dönüşmesine yol açarak ileride emniyet ve güvenlik sorunlarına yol açacaktır.

İskele Cad. Selim Bey Mah. Van

Telefon : 0432)2149340
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks(0432)2149358

Bilgi İçin: Necip ÖZTÜRK
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon : 0432)2149340
e-posta : nozturk4@kgm.gov.tr

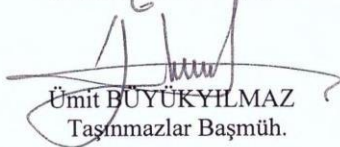


1/2



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğü

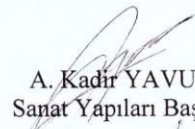
Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yazışmalara rağmen tescil edilen söz konusu imar planının (bağlantı yolu ve kavşaklar açısından) uygulanabilirliğinin kalmadığı, Revize edilen İmar Planında belirtilen direkt bağlantı yolu yerine, yapımına başlanılan laseli bağlantı yolunun yapılması, ve Bölge Müdürlüğümüz Sahası sınırları içerisinde tanzim edilen kavşakların ise Bölge Müdürlüğü Sahası dışında yeniden Revize İmar Planı yaptırılarak tescil edilmesi uygun mütalaa edilmektedir. 30.06.2014

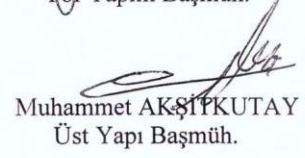

Ümit BÜYÜKYILMAZ
Tasınmazlar Başmüh.

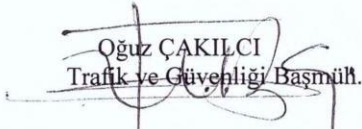

M. Ziya EKEN
Etüt Proje ve Çevre Başmüh.


Selçuk URÇAR
Yol Yapım Başmüh.


M. Sani BİLGİÇ
Tesisler ve Bakım Başmüh.


A. Kadir YAVUZ
Sanat Yapıları Başmüh.

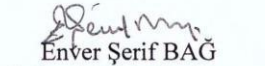

Muhammet AKŞİTKUTAY
Üst Yapı Başmüh.


Oğuz ÇAKILCI
Trafik ve Güvenliği Başmüh.

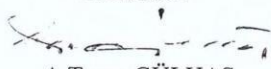

Gültekin KÜÇÜK
Araştırma ve Geliştirme Başmüh.

Uygun Görüşle Arz Ederim.

01.07/2014


Enver Şerif BAĞ
Bölge Müdür Yardımcısı

UYGUNDUR
01.07/2014


A. Turan GÜLHAŞ
Bölge Müdürü

İskele Cad. Selim Bey Mah. Van

Telefon : 0432)2149340
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks(0432)2149358

Bilgi İçin: Necip ÖZTÜRK
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon : 0432)2149340
e-posta : nozturk4@kgm.gov.tr



2/2