

VAN İLİ KGM 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2017

ANKARA



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
ŞEKİLLER LİSTESİ.....	2
EKLER	2
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2. KURUM GÖRÜŞLERİ	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Van (Edremit) Karayolları 11. (Van) Bölge Müdürlüğü Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	8
--	---

EKLER

Ek 1: Orman ve Su İşleri Başkanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nün Görüşü	9
Ek 2: Van İli Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü.....	10
Ek 3: Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Görüşü	12
Ek 4: TEİAŞ Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü Görüşü.....	10
Ek 5: Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Görüşü	11
Ek 6: Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü Gerekçeli Raporu.....	14

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Van Gölü Toplam kıyısı 430 km olup, Bunun yaklaşık 241 km si Bitlis İli, 189 km si ise Van İli sınırları içerisinde kalmaktadır.

Van Gölü çevresinde Bitlis ve Van il sınırlarında kalan karayolu projeleri kapsamında farklı bölgelerde karayolu güzergâhlarının dolgu imar planı yapımı işleri TCK Genel Müdürlüğü ve 11. Bölge Müdürlüğü koordinasyonunda yürütülmektedir.

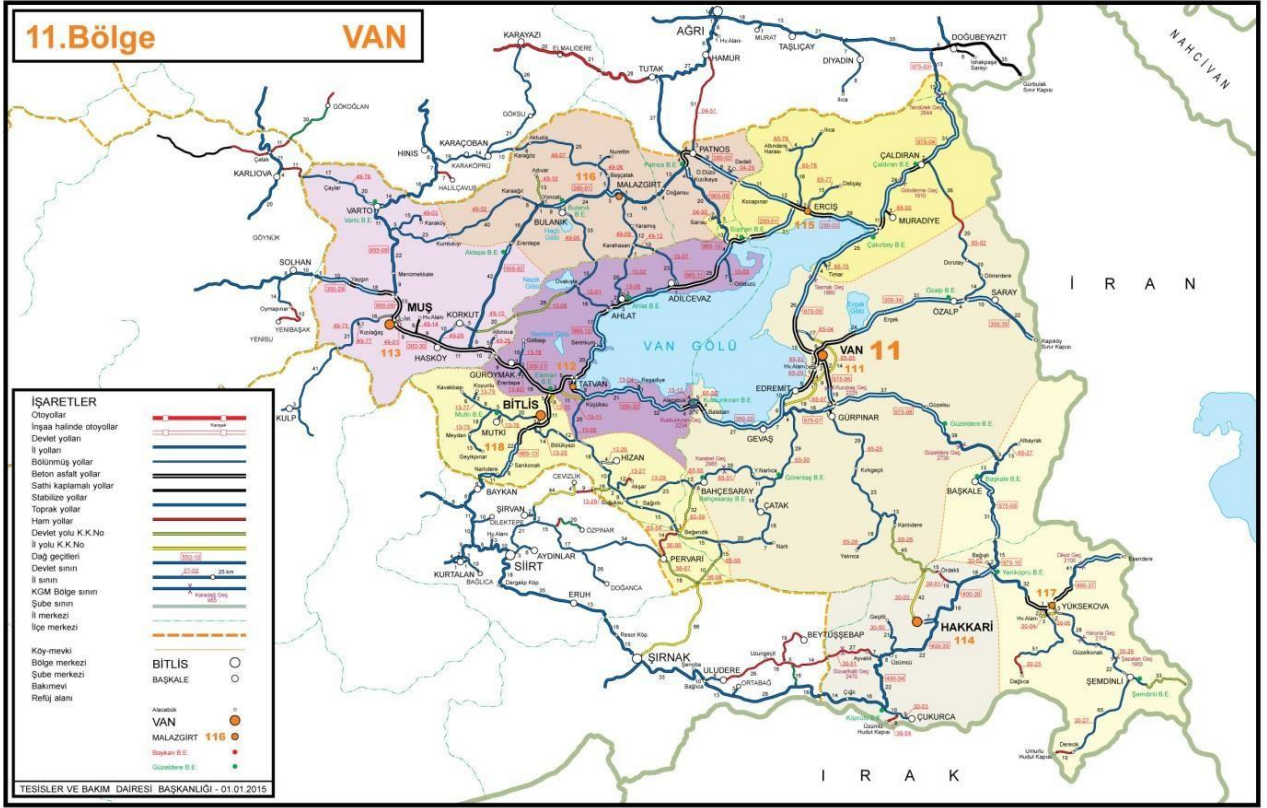
Aşağıdaki tabloda Genel Müdürlüğümüzce planlama çalışmaları yürütülen alan ve güzergâhları görmek mümkündür. 11. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası ve Tahkimat Alanı bu kapsamda Van ili, Edremit ilçesi Van-Gevaş-Tatvan Devlet Yolu çalışma alanı kapsamında kalmaktadır.

Bu çalışma alanları kapsamında yürürlükte bulunan Kıyı Tebliği çerçevesinde Dolgu İmar Planı yapımı ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Batimetri Haritaları ile Hidrografik-Oşinografik Raporların Hazırlanması vb. teknik etütlerin yapımı için gerekli Danışmanlık hizmet alımları da da yapılmış olup hâlihazır haritaların teminini müteakip kısa bir süre zarfında bu etütlerin sonuçlanması söz konusudur.

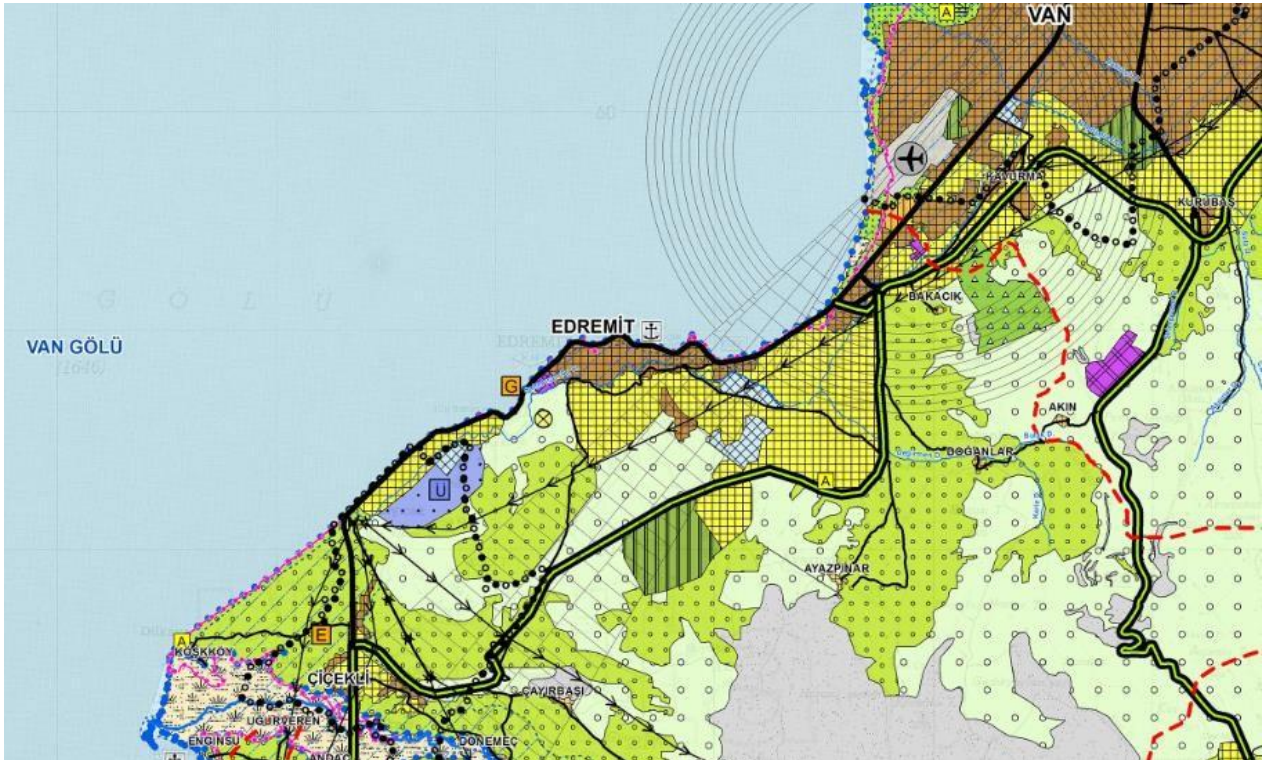
Planlama alanı resmi kurum, üniversite ve Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası'nın bulunduğu bölgedir. Eğimin çok yüksek olduğu bir bölge olması nedeniyle, 25m lik bağlantı yolunun kullanılması mümkün değildir. Bu nedenle laseli bağlantı yolu ile Bölge Müdürlüğü Sahası'na bağlantı sağlanacaktır. Laseli yolun genişliği 26m olacaktır. Ayrıca laseli yol Van-Gevaş Devlet Yolu'na bir köprü ile bağlanacaktır.

Üniversite ve resmi kurum alanına bağlantı ise Karayolları Bölge Müdürlüğü Hizmet Binası'nın kuzeyinden geçen 20m lik bağlantı yolu ilse sağlanacaktır.

Van İli 11. Bölge Müdürlüğü yetki alanını gösterir sınırlar aşağıdaki krokiden görülebilir.



Van İli 11. Bölge Müdürlüğü yetki alanında bulunan Edremit kesimini ve planlama alanını gösterir Çevre Düzeni Planı örneği eklidir.



2. KURUM GÖRÜŞLERİ

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 02.02.2016 tarih ve 71508 sayılı yazısında; planlama alanının bir kısmının Van Sulama Alanı içerisinde yer aldığı, söz konusu yolun Van Acil İçme Suyu Hattı ile çakıştığı ve alanda Van Acil İçme Suyu İshale Hattı Projesi'nin yer aldığı belirtilmiştir.

Şamran Kanalı'nın doğal akışını bozacak ve en kesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmayacak ve Şamran Kanal içerisinde harfiyat vb. dökülmeyeceği, Şamran Kanalı üzerine herhangi bir tesis veya yapı yapılmayacak ve oluşabilecek tıkanma anında DSİ tarafından gerekli makineli müdahalenin yapılabilmesi için kanal kenarına 10 m genişliğinde bir emniyet şeridi yapılacağı belirtilmiştir.

Ayrıca Q1500'lük içme suyu hattının üzerine yapılacak olan 4,00x1,50 m'lik koruma yapısı yukarıdan gelecek yüklere karşı koruma amaçlı olup, tali yol altında hattın ileride ilgili kurumca yol yapım çalışmaları bitiminden sonra deplase edilebilmesi için DSİ tarafından 4,00x4,00 m yedek galeri yapılacağı, Q1500'lük içme suyu hattının üzerine 4,00x1,50 m'lik koruma yapısı yapılmadan önce ve yapım aşamasında VASKİ yetkililerince hattın tespitinin ardından tutanak tutulup yine VASKİ'den yetkili personellerin nezaretinde çalışmalara başlanabileceği, Q2000'lik çelik içme suyu boru hattı kaya zemine gömülü olup projedeki tip kesitte gösterildiği üzere müdahale ve koruma amaçlı yapılacak olan 4.00x5,00 m boyutlarında koruma yapısının kazı çalışmaları sırasında zeminin ve boru hattının duruma göre, kazı derinlikleri ve temel pabuçlarının yerleri revize edileceği ve Q2000 'lik çelik içme suyu boru hattının dolgu sevi altında kalan kısım için koruma duvarı yapılacak olup, dolgu yüksekliğine göre duvar tipi ve kesitleri ve uzunluğu değişiklik gösterecektir. Ayrıca duvarlar 12 m'lik anolar halinde yapılacağı belirtilmiştir.

Van İli Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 29.12.2015 tarih ve 741 sayılı yazısında; söz konusu kavşağın yapılacağı alanın Van Gölü sınırları içerisinde kaldığı belirtilmiştir. 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesine göre "Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edilebilir. Bu gibi yerlerde doldurma veya kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, valilik görüşü ile birlikte Bayındırlık ve İskan Bakanlığına gönderilir. Bakanlık konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceler. Uygun bulunması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanır. Bu yerler için yapılacak planlar hakkında İmar Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak, bu planlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki planlar ise, anılan Kanunun 7. maddesine göre tasdik edilir. Doldurma ve kurutma işlemleri yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılır. Bu araziler devletin hüküm ve tasarrufu altındadır, özel mülkiyet konusu olamaz. Bu alanlar üzerinde 6. maddede belirtilen yapılar ile yol, açık otopark, park, yeşil akın ve çocuk bahçeleri gibi teknik ve sosyal altyapı alanları düzenlenebilir" ancak bu maddeye göre söz konusu alanda yapılan kavşak projesi ile ilgili, Dolgu İmar Plan kararının bulunmadığı belirtilmiştir.

2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 10. maddesine istinaden; yapılacak projenin çevreye

yapabilecek tüm etkileri ve yol açabileceği çevresel sorunlara karşı "Çevresel Etki Değerleme Raporunun" hazırlanması gerektiği, ancak söz konusu alanda yapılan 50 m genişliğindeki Karayolu Güzergahı yolu ile Van Gölü sınırları içerisinde yapılması düşünülen yaklaşık 10.000 dönümlük dolgu alanı ile ilgili herhangi bir Çevresel Etki Değerleme Raporu'nun bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu Köprülü Kavşak'ın mevcut yerleşim alanında yer aldığı, Kıyıcak Mahallesi'nin, eko turizmin ve kıyı turizm alanlarından biri olduğu ve "Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi Çevresel Etki Değerlendirmesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Günübirlik Turizm Tesis Alanı olarak planlandığı belirtilmiştir. Buna göre bölgede yapılacak herhangi büyük ölçekli bir projenin, bölgenin kıyı turizmini ve eko turizmini tahrip edeceği, kent estetiğini, dokusunu, silüetini bozacağı ve planlama açısından telafisi olmayan sonuçlar doğuracağı belirtilmiştir.

Ayrıca 25 m'lik bağlantı yolunun arazi eğiminden kaynaklı kullanılmasının mümkün olmayacağı, karayollarına ait büyük tonajlı araçların eğimli arazi üzerinde planlanan kavisli yolda hareket kabiliyetinin zorlaşacağı, bu nedenle söz konusu planlanacak yolun uygun olmayacağı belirtilmiştir.

Söz konusu Kıyıcak Mahallesi'nde yapılması düşünülen Karayolu Güzergahı ve Köprülü Kavşak ile ilgili yukarıda maddeler halinde belirtilen durumlardan kaynaklı Köprülü Kavşağın yapılmasının uygun olmadığını belirtilmiştir.

T.C. Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 01.12.2015 tarih ve E.7344 sayılı yazısında; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşü talep edilen alanlarda yapılacak işlemlerde, Çevre Düzeni Planı'nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen esaslara uyulması, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından değerlendirilerek karara bağlanmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na hitaplı 27.11.2015 tarih ve E.116170 sayılı yazısında; söz konusu alanda enerji iletim hattı geçmediği ve bu nedenle planlama çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 01.12.2015 tarih ve 1917 sayılı yazısında; göl ve akarsu kıyı ekosisteminin korunmasının esas olması gerektiği fakat ilgili alanda yapılacak yolun hem kıyı doldurularak yapılacağından Van Gölü ekosistemine hem de tarihi Şamran Kanalını etkileyeceğinden Koruma Kurulu tarafından tescilli bir kanal olma yolunda olan alanın korunması gerektiği ve ilgili planın buna zarar vereceği belirtilmiştir.

Söz konusu planın çevresinde yapılan planlarla uyumluluk göstermesi gerektiği ve gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin

belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları kapsayan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporunun olmadığı ve dolgu olarak planlanan kavşak tasarımı ve yol güzergahının oluşturacağı olumsuz çevresel etkileri minimize edecek bir bilimsel verinin olmadığı belirtilmiştir.

Kıyı etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünleşik bir yaklaşımla ele alan; kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan; sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeterek; ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren; koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekansal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekta şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanması gereken, Bütünleşik Kıyı Planlarının olmadığı ve Dolgu imar Planlarının yapılmadığı belirtilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 7. fıkrasında; " Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denilmekte olup Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na gönderilen evraklarda hem Ulaşım Koordinasyon Merkezinden (UKOME) yolcu yükün yönelik bir kararın alınmadığı hem de bu yönde bir Analiz Raporuna rastlanılmadığı, Van-Bitlis şehirlerarası yolun 25 m olup, yakın zamanda sadece bir kuruma hizmet verecek bir yolun ise 26 m olarak tasarlanması hangi nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı ve burada oluşacak trafik yükünün şehirlerarası bir yoldan daha fazla olacağına dair bir kanaat oluşmamış olup yapılan planlama çalışması olumsuz olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinde; "Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından büyükşehir dahilinde yapılacak alt yapı yatırımları için kalkınma plan ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programları birleştirerek kesin program haline getirir." denilmekte olup bu bağlamda Altyapı Koordinasyon Merkezinden (AYKOME) altyapıya yönelik herhangi bir karar alınmadığı belirtilmiştir.

Yukarıda belirtilen sebepler doğrultusunda bahse konu planlama çalışmasının mevzuata uygun olmadığı ve plan ana kararlarını bozucu olduğuna yönelik tespitler de göz önüne alınarak söz konusu plan değişikliğinin olumsuz olarak değerlendirildiği belirtilmiştir.

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün Gerekçeli Raporu;

Bölge Müdürlüğünce proje çalışmaları 2013 yılında ihaleli olarak başlatılan Van-Tatvan Devlet Yolu Edremit Bölge Bağlantısı güzergahı 2014'te onaylanmıştır. Söz konusu güzergah; trafik güvenliği, bölgenin kış şartları ve geometrik standartlar düşünülerek projelendirilmiştir. Güzergahın km uzunluğu 1152 m'dir. Güzergahın eğiminin iyileştirilmesi amacıyla ana yoldan yeni bölge yerine bağlantı köprü ile yapılarak bölge bağlantı yolu eğimi ancak % 4,72'ye düşürülebilmektedir. Proje kapsamında 2 adet köprü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yapmış olduğu imar planında Van-Tatvan Devlet Yolu'ndan ayrılıp bölgeye direkt bağlantı yapıldığında güzergahın uzunluğu 535 m'ye düşerken eğimi de % 11 'e çıkmaktadır. Uygulanabilirliği ise kesinlikle yoktur. Bu durum düşünüldüğünde bölgeye giriş çıkış yapan ağır ve uzun tonajlı araçlar trafik emniyet ve güvenliği açısından sıkıntı oluşturacaktır.

Revize edilen imar planında, yeni bölge müdürlüğü sahası içerisinde geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşaklar bölge müdürlüğü sahası içerisinde geçmekte olup bu planın uygulanması durumunda hem bazı yapılar kavşak alanı içerisinde kalacaktır, hem de kavşak alanlarının bölge sahası içerisinde kalması bu alanların bir mahalle içi yola dönüşmesine yol açarak ileride emniyet ve güvenlik sorunlarına yol açacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yazışmalara rağmen tescil edilen söz konusu imar planının (bağlantı yolu ve kavşaklar açısından) uygulanabilirliğinin kalmadığı, revize edilen imar planında belirtilen direkt bağlantı yolu yerine, yapımına başlanılan laseli bağlantı yolunun yapılması ve bölge müdürlüğü sahası sınırları içerisinde tanzim edilen kavşakların ise bölge müdürlüğü sahası dışında yeniden revize imar planı yaptırılarak tescil edilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Ek 1: Orman ve Su İşleri Başkanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü'nün Görüşü



**T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü**

Sayı : 53642915-045.99-71508
Konu : Diğer (Görüşler)

02.02.2016

**T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

İlgi: 17.12.2015 tarihli, 20242 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Van İli Edremit İlçesi sınırları içerisinde bulunan taşınmazda Karayolları 11.Bölge Müdürlüğü tarafından yol yapılmak istenmesinden bahisle, Kurumumuzca sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiştir. İlgi yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinatlarla sınırlı taşınmazın bir kısmı, Kurumumuza ait işletiminde olan "Van Sulaması" Sulama alanı içerisinde yer almaktadır. Aynı zamanda söz konusu yol Van acil içme suyu hattı ile çakışmaktadır. Bahse konu sınırları içerisinde Van Acil İçmesuyu İsale Hattı Projesi yer almaktadır. Hazırlanacak olan Edremit İlçesi Hlave Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında Van Acil İçmesuyu İsale Hattı'nın gösterilmesi ve planın projemize uygun olarak hazırlanıp kamulaştırma alanlarının İdaremize tahsisli alan olarak belirtilmesi büyük önem arz etmektedir.

Tarım dışı maksatla kullanılacaksa 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanma Kanunu" gereği Tarım alanlarının amaç dışı kullanımları ile ilgili nihai karar illerde Valiliklerce oluşturulan "Toprak Koruma Kurulu" tarafından verilir.

Ayrıca Söz konusu taşınmazların tarım dışı kullanıma tahsisî konusunda Toprak Koruma Kurulu tarafından karar alındığı takdirde, yol yapım çalışması esnasında içme suyu hattına zarar vermeyecek teknik şartların göz önünde tutulması, yapılacak çalışmalarda Şamran Kanalı'nın doğal akışını bozacak ve en kesitini daraltacak müdahalelerde bulunulmaması, Şamran Kanalı'nın içerisine hafriyat vb. dökülmemesi, Şamran Kanalı üzerine herhangi bir tesis veya yapı yapılmaması, ayrıca oluşabilecek tıkanma anında kurumumuz tarafından gerekli makinele müdahalenin yapılabilmesi için Kanal kenarından 10 m genişliğinde bir emniyet şeridinin bırakılması ve Kanal doğal su akışını sağlayacak teknik şartlara uygun menfezlerin yapılması gerekmektedir.

Yapılacak çalışmalarda Karayolları 11.Bölge Müdürlüğü'nün 07.10.2015 tarih ve 194501 sayılı yazısında taahhüt edilen aşağıdaki maddelere de uyulması gerekmektedir.

1-Q1500'lik içme suyu hattının üzerine yapılacak olan 4,00x1,50 m'lik koruma yapısı yukarıdan gelecek yüklerle karşı koruma amaçlı olup, tafi yol altına hattın ileride ilgili Kurumca yol yapım çalışmaları bitiminden sonra deplase edilebilmesi için tarafımızca 4,00x4,00 m yedek galeri yapılacaktır.

2-Q1500'lik içme suyu hattının üzerine 4,00x1,500 m'lik koruma yapısı yapılmadan önce ve yapım aşamasında VASKİ yetkililerince hattın tespitinin ardından tutanak tutulup yine VASKİ den yetkili personellerin nezaretinde çalışmalara başlanabilecektir.

3-Q2000'lik çelik içme suyu boru hattı kaya zemine gömülü olup projedeki tip kesitte gösterildiği üzere müdahale ve koruma amaçlı yapılacak olan 4,00x3,00 m boyutlarında koruma yapısının kazı çalışmaları sırasında zeminin ve boru hattının duruma göre, kazı derinlikleri ve temel pabuçlarının yerleri revize edilecektir.

4-Q2000'lik çelik içme suyu boru hattının dolgu şevi altında kalan kısım için koruma duvarı yapılacak olup, dolgu yüksekliğine göre duvar tipi ve kesitleri ve uzunluğu değişiklik gösterecektir. Ayrıca duvarlar 12 m'lik anolar halinde yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Harun KIR
Ziraat Mühendisi

Ölçümler Elektronik
Tuzelt
Astu ile Aynıdır

Mehmet Recep ÇİTİR
Bölge Müdürü

EK/EKLER :
1 Adet imzalı DVD

DAĞITIM :

Gereği: Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) Bilgi: DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığına

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakkodgula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: EQHJ-DVA8-İNG7-7785

Adres : DSİ 17. Bölge Müdürlüğü İpekyolu Üzeri Havaalanı yanı 65040
VAN
Telefon : (432) 217 50 30 Belgegeçer (Fax) : (432) 217 46 44 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Menderes POLAT Memur
Telefon : 05321612822
e-posta : m.polat@dsi.gov.tr

İPC

Ek 2: Van İli Edremit Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü

VAN İLİ
EDREMIT
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı :M.65.6.EDR.0.14/ 741
Konu: Kıyıcak Karayolu Güzergahı ve
Köprülü Kavşak Hk.

29/12/2015

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
ANKARA

İlgi : 06/11/2015 tarih ve 17864 sayılı yazınıza istinaden.

Van ili, Edremit İlçesi, Kıyıcak Mahallesi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 24/12/2013 tarih ve 10334 oluru ile onaylanan "Saidi Nursi Üniversitesi Kampüs Alanı ile Karayollarına ait Resmi Kurum Alanı" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planına esas olarak yapımı devam eden 25m'lik bağlantı yolunun 3194 Sayılı İmar Kanunu ve 3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında görüş belirtmesini talep etmişsiniz.

Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan Köprülü Kavşak projesi ve Karayolu Güzergahı ile ilgili Belediyemiz Personellerince yapılan çalışmada;

1- Söz konusu Köprülü kavşağın yapılacağı alanın, Van Gölü Sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. 3621 sayılı kıyı kanununun, doldurma ve kurutma yoluyla arazi kazanma ve bu araziler üzerinde yapılabilecek yapılar ile ilgili 7. maddesinde; *"Kamu yararının gerektirdiği hallerde, uygulama imar planı kararı ile deniz, göl ve akarsularda ekolojik özellikler dikkate alınarak doldurma ve kurutma suretiyle arazi elde edilebilir. Bu gibi yerlerde doldurma veya kurutmayı yapacak ilgili idarenin valiliğe iletilen teklifi, valilik görüşü ile birlikte Bayındırlık ve İskan Bakanlığına gönderilir. Bakanlık, konusuna göre ilgili kuruluşların görüşünü de almak suretiyle teklifi inceler. Uygun bulunması halinde ilgili idare tarafından uygulama imar planı hazırlanır. Bu yerler için yapılacak planlar hakkında İmar Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak, bu planlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kalan alanlardaki planlar ise, anılan Kanunun 7 nci maddesine göre tasdik edilir. Doldurma ve kurutma işlemleri yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yapılır. Bu araziler Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır, özel mülkiyet konusu olamaz. Bu alanlar üzerinde 6 ncı maddede belirtilen yapılar ile yol, açık otopark, park, yeşil alan ve çocuk bahçeleri gibi teknik ve sosyal altyapı alanları düzenlenebilir"* denilmektedir. Ancak söz konusu alanda yapılan kavşak projesi ile ilgili, söz konusu idare tarafından Dolgu İmar Plan kararının bulunmadığı,

2- Söz konusu imar plan değişikliği talep edilen bölge, Çevre ve Orman Bakanlığı ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından "Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi Çevresel Etki Değerlendirmesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Günöbirlilik Turizm Tesis Alanı olarak Planlanmıştır. Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında olan bölgelerde yapılacak her türlü imar plan değişikliğinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesinde *"Bakanlık; kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezleri içinde her ölçekteki plânları yapmaya, yaptırmaya, re'sen onaylamaya ve tadil etmeye yetkilidir.*

Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde Bakanlıkça yapılacak alt yapı ve plânlama işlemlerine esas olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşlarından istenilen bilgi, belge ve görüş 3 ay içinde verilir. Bu süre sonunda istenilen bilgi, belge ve görüşün verilmemesi durumunda ilgili iş ve işlemler Bakanlıkça re'sen tesis edilebilir.

Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri ve turizm merkezlerinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak satış, tahsis, kiralama, sınır ilân ve değişikliği işlemleri ile çevresel etki yaratacak alt yapı ve üst yapı projelerinden önce Bakanlığın olumlu görüşünün alınması gereklidir.

Bu maddenin uygulanması ile ilgili usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir" denilmektedir. İş bu sebeple söz konusu bölgede yapılacak her türlü imar plan değişikliğinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. Maddesine göre işlem yapılmasının zorunlu olduğu,

3- 2872 Sayılı Çevre Kanunu'un 10. maddesine istinaden; yapılacak projenin çevreye yapabilecek tüm etkileri ve yol açabileceği çevresel sorunlara karşı "Çevresel Etki Değerleme Raporunun" hazırlanması gerekmektedir. Ancak söz konusu alanda yapılan 50 m genişliğindeki Karayolu Güzergahı yolu ile Van Gölü sınırları içerisinde yapılması düşünülen yaklaşık 10.000 dönümlük dolgu alanı ile ilgili herhangi bir Çevresel Etki Değerleme Raporu'nun bulunmadığı,

4- Söz konusu Köprülü Kavşak, mevcut yerleşim alanında yer almaktadır. Kıyıcak mahallesi, eko turizmin ve kıyı turizminin gözde alanlarından biridir. Zaten "Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi Çevresel Etki Değerlendirmesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Günübirlik Turizm Tesis Alanı olarak Planlanmıştır. Bölgede yapılacak herhangi büyük ölçekli bir proje, Bölgenin kıyı turizmini ve eko turizmini tahrip edeceği, kent estetiğini, dokusunu, silüetini bozacağı, planlama açısından telafisi olmayan sonuçlar doğuracağı,

5- Ayrıca 25m'lik bağlantı yolunun arazi eğiminden kaynaklı kullanılmasının mümkün olmayacağı, karayollarına ait büyük tonajlı araçların eğimli arazi üzerinde planlanan kavisli yolda hareket kabiliyetinin zorlaşacağı, bu nedenle söz konusu planlanacak yolun uygun olmayacağını belirtir,

İş bu sebeple söz konusu Kıyıcak mahallesinde yapılması düşünülen Karayolu Güzergahı ve Köprülü Kavşak ile ilgili yukarıda maddeler halinde belirtilen durumlardan kaynaklı Köprülü Kavşağın yapılmasının uygun olmadığını belirtir,

Gereğini Bilgilerinize arz ederim.

Sedat SAÇAR
Başkan A.
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Ek 3: Van Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Görüşü



T.C.
VAN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30734727-305-
Konu: İmar Planlama İşleri

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi: 06/11/2015 tarih ve 17864 sayılı yazınız ve eki

İlgi yazınızda; Van İli, Edremit İlçesi sınırları içerisinde Bakanlığımızın 24.12.2013 tarihli ve 10334 sayılı Oluruna istinaden onaylanan “Saidi Nursi Üniversitesi Kampüs Alanı ile Karayollarına Ait Resmi Kurum Alanı” 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Yeni Bölge Müdürlüğü yapım çalışmaları devam ettiği belirtilerek, söz konusu imar planı değişikliğinde yer alan 25m.lik bağlantı yolunun arazinin eğimli olmasından ötürü kullanımının mümkün olmaması nedeniyle Bölge Müdürlüğü Sahası bağlantısının planlandığı imar planı teklifinin 644 sayılı Kanunun Hükmünde Karamame ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında incelenerek Bakanlığımızca onaylanması talep edildiği belirtilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu alanı gösteren plan paftaları ilgi yazı ekinde gönderilmiş olup söz konusu alana ilişkin Kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesinde yer alan süre içerisinde Bakanlığımıza iletilmesi Müdürlüğümüzden talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; yapılan inceleme neticesinde ilgi yazınızda söz konusu yolun “25 metre” genişliğinde olduğu ifade edilmesine karşın plan paftası üzerinde “26 metre” olarak işlendiği tespit edilmiştir.

İlgi yazınızda belirtilen eksikliklerin yanı sıra; Müdürlüğümüz görüşü talep edilen alanlarda yapılacak işlemlerde, Çevre Düzeni Planı' nın koruma ve gelişim ilkeleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nde ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen esaslara uyulması, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Bakanlığımız tarafından değerlendirilerek karara bağlanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mahsum SEMERCİ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek 4: TEİAŞ Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü Görüşü

mekansal



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
17. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye:5 Milyar
Vergi D. Hiti: Vergi No: 879 090 4314
ASO:5887 ATO: 165458

Sayı : 46352085-805.02.02.02-E.116170

27.11.2015

Konu : Van İli Edremit İlçesi Karayolan Yeni
Bölge Sahası Hizmet Yolu ve Kavşak
Alanı İmar Planı Değişikliği

T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

İlgi : T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.11.2015 tarihli yazısı.

İlgi tarihli yazımızda Van İli Edremit İlçesi sınırları içerisinde Karayolları Yeni Bölge Sahası Hizmet Yolu ve Kavşak Alanı imar planı değişikliği doğrultusunda yapılacağı belirtilerek Kurumumuz açısından bir sakınca olup olmadığının Bakanlığınıza bildirilmesi istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzde konu tetkik edilmiş olup Van İli Edremit İlçesine ait ilgi sayılı yazıda verilen ve aşağıda sunulan koordinatlar içinde kalan alandan Kurumumuza ait herhangi bir Enerji İletim Hattı geçmediğinden planlama çalışması yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Koordinatlar ITRF 42_3

1	605400.00	4252600.00
2	605400.00	4253200.00
3	605900.00	4252600.00
4	605900.00	4253200.00
5	604900.00	4252600.00
6	604900.00	4253200.00

Orhan ASLANTATAR
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kazım ÇINAR
Bölge Müdürü

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
Ahmet SEN
Mühürat Servisi

Adres: VAN
Telefon: 0 (432) 217 16 90 Faks:
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

a.teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebys.teias.gov.tr/sorgu> adresinden BA9V-ZP0V-8NZE kodu ile yapılabilir.

Ek 5: Van Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Görüşü



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : M.65.1.VBB.0.13-04/ 8/1917

01.12.2015

Konu : Van İli Edremit İlçesi
Karayolları Yeni Bölge Sahası
Hizmet Yolu ve Kavşak Alanı İmar Plan
Değişikliği

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi: 06.11.2015 Tarih ve 17864 Sayılı yazınız

İlgili tarih ve sayılı yazınız ile Van ili, Edremit ilçesi sınırlarında bulunan Bakanlık makamının 24.12.2013 Tarih ve 10334 sayılı olurları ile onaylanan "Saidi Nursi Üniversitesi Kampüs Alanı ile Karayollarına Ait Resmi Kurum Alanı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları doğrultusunda yapılacak bağlantı yolu planlarının onanması için tarafınıza bildirildiğini belirtmekte olup ilgili mevzuat gereği kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Söz konusu alan Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Üniversite Alanı, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları ve Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmış ayrıca Sulak Alan sınırında kalmaktadır.

Kurum Görüşü:

- Tarafımıza gönderilen dosyada, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporları, ilgili kurum görüşleri, Koordinatlı Kadastro Çapları ile Güncel Tapu Kayıtları bulunmadığından elimizdeki mevcut veriler ile görüşümüz belirtilecektir.
- Göl ve akarsu kıyı ekosisteminin korunmasının esas olması gerektiği fakat ilgili alanda yapılacak yolun hem kıyı doldurularak yapılacağından Van Gölü ekosistemine hemde tarihi Şamran Kanalı etkileyeceğinden Koruma Kurulu tarafından tescilli bir kanal olma yolunda olan alanın korunması gerektiği ve ilgili planın buna zarar vereceği değerlendirilmektedir.
- 1/5000 Nazım İmar Plan ve 1/1000 Uygulama Plan notları bulunmamaktadır.
- Söz Konusu Planın çevresinde yapılan planlarla uyumluluk göstermesi gerektiği,
- Gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin



Bahçıvan Mahallesi Uzun 1.Sokak No: 5-B Kat 6
Web Adresi : www.van.bel.tr

Telefon : (0432) 216 7341-Dahili 1806- Harita Müh. Esref GÜÇLÜ
Faks : (0432) 216 2008/1088



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

- belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları kapsayan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporunun
- olmadığı ve dolgu olarak plamladığınız kavşak tasarımı ve yol güzergahının oluşturacağı olumsuz çevresel etkileri minimize edecek bir bilimsel veriye sahip olmadığımız,
 - Kıyı etkileşim alanı ile birlikte tüm sektörel faaliyet ve planları, sosyal ve ekonomik konuları da içerecek şekilde bütünlük bir yaklaşımla ele alan; kıyı alanlarındaki fonksiyon ve faaliyetler ile kıyı alanlarına yönelik hedefler arasındaki uyumu sağlayan; sürdürülebilir gelişme ilkesi doğrultusunda kıyı ekosisteminin korunmasını ve doğal kaynakların kullanımını gözeten; ulaşım türleri ile ilgili kıyıda yapılması gerekli altyapı tesislerini içeren; koruma ve kullanma dengesini sağlayacak biçimde mekânsal hedef, strateji ve eylem önerilerini ve yönetim planını kapsayan, 1/25.000 veya 1/50.000 ölçekte şematik ve grafik planlama diline uygun, plan paftası ve planlama raporu ile bütün olarak stratejik planlama yaklaşımı çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlar ile işbirliği içinde hazırlanması gereken, Bütünlük Kıyı Planlarının olmadığı ve Dolgu İmar Planlarının yapılmadığı,
 - **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 7. fıkrasında;** " Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır." denilmekte olup tarafımıza gönderilen evraklarda hem Ulaşım Koordinasyon Merkezinden (UKOME) yolcu yüküne yönelik bir kararın alınmadığı hemde bu yönde bir Analiz Raporuna rastlanmayıp, Van-Bitlis şehirlerarası yolun 25m olup, yakın zamanda sadece bir kuruma hizmet verecek bir yolun ise 26m olarak tasarlanması hangi nesnel gerekçelere dayanılarak yapıldığı ve burda oluşacak trafik yükünün şehirlerarası bir yoldan daha fazla olacağına dair tarafımızca bir kanaat oluşmamış olup yapılan planlama çalışması olumsuz olarak değerlendirildiği,
 - Gerçekleştirilmesi planlanan Planlama çalışmaları ve projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları kapsayan Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporunun olmadığı ve dolgu olarak plamladığınız kavşak tasarımı ve yol güzergahının oluşturacağı olumsuz çevresel etkileri minimize edecek bir bilimsel verinin hazırlanmamış olması,



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

- *Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (a) bendinde; "Yatırımcı kamu kurum ve kuruluşları ile özel kuruluşlar tarafından büyükşehir dâhilinde yapılacak alt yapı yatırımları için kalkınma plan ve yıllık programlara uygun olarak yapılacak taslak programları birleştirerek kesin program haline getirir." denilmekte olup bu bağlamda Altyapı Koordinasyon Merkezinden (AYKOME) altyapıya yönelik herhangi bir karar alınmadığı,*

Bu itibarla, yukarıda yapılan tespitler doğrultusunda bahse konu planlama çalışmasının mevzuata uygun olmadığı ve plan ana kararlarını bozucu olduğuna yönelik tespitler de göz önüne alınarak söz konusu plan değişikliği kurumumuzca olumsuz olarak değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Av. Sedat TÖRE
Genel Sekreter V

Ek 6: Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü Gerekçeli Raporu



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

GEREKÇELİ RAPOR

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce hazırlanmış olan Van Merkez ve Çevresi İlave-Revizyon İmar Planı'nda (Üniversite Etabı), Yeni Bölge Müdürlüğü Sahamız için yapılan bağlantı yolu ve Bölge Müdürlüğü sahamız içinden geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşak alanları ile ilgili olarak, Bölge Müdürlüğümüzce değişiklik talebinde bulunulmuş olup, söz konusu talebimiz Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce uygun bulunmamıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce proje çalışmaları 2013 yılında ihaleli olarak başlatılan Van-Tatvan Devlet Yolu Edremit Bölge Bağlantısı güzergahı Genel Müdürlüğümüzce 2014'te ekteki plana göre onaylanmıştır.

Söz konusu güzergah; trafik güvenliği, bölgenin kış şartları ve geometrik standartlar düşünülerek projelendirilmiştir. Güzergahın Km uzunluğu 1152 m'dir. Güzergahın eğiminin iyileştirilmesi amacıyla ana yoldan Yeni Bölge Yerine bağlantı köprü ile yapılarak Bölge Bağlantı yolu eğimi ancak % 4,72'ye düşürülebilmektedir. Proje kapsamında 2 adet köprü bulunmaktadır.

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yapmış olduğu İmar Planında Van-Tatvan Devlet Yolundan ayrılıp bölgeye direkt bağlantı yapıldığında güzergahın uzunluğu 535 m'ye düşerken eğimi de % 11'e çıkmaktadır. Uygulanabilirliği ise kesinlikle yoktur. Bu durum düşünüldüğünde bölgeye giriş çıkış yapan ağır ve uzun tonajlı araçlar trafik emniyet ve güvenliği açısından sıkıntı oluşturacaktır. Bu durum ekteki fotoğraflarda da açıkça görülmektedir. Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün yaptırmış olduğu bu İmar Planı Karayolları Geometrik Standartları açısından uygun olmayacaktır.

Bunun yanı sıra, bahse konu Bağlantı Yolu için onaylı projesine göre hazırlanan Kamulaştırma Planları Kadastro Kontrolünden geçirilerek onaylanıp Kamu Yararı Kararı alınması için Genel Müdürlüğümüze gönderilmiştir. Söz konusu planda kamulaştırma yapılacak özel ve tüzel kişilere ait parsellerin yaklaşık toplam kamulaştırma maliyeti 20,000,000.00 TL'dir. Mera ve Hazine arazileri dahil tüm parsellerin vasıf değişiklikleri ve tahsis amacı değişiklikleri tamamlanmıştır. Taşınmazların kamulaştırılan kısımlarının kıymet takdirleri için gerekli çalışmalar tamamlanmak üzeredir. Taşınmaz maliklerinin yapılacak kamulaştırma işlemlerinden de haberleri vardır. Zira yüklenici firma tarafından muvafakat alınarak gerekli köprülülük kavşak ve yol yapım çalışmalarına başlanılmıştır. Yaklaşık 30,000,000.00 TL köprülülük kavşak ve bağlantı yolu maliyeti bulunan bu projenin, proje kamulaştırma ve yapım işlerinin bu aşamaya gelmesinden sonra geri dönüşünün telafisi çok zor durumlar ortaya çıkaracağı aşikardır ve bu durumda da geri dönüş olamayacaktır.

Revize edilen İmar Planında (Said-i Nursi Üniversitesi için yapılmış ek revize İmar Planıdır.), Yeni Bölge Müdürlüğü Sahamız içerisinden geçen yolların sonuna bağlanmış olan kavşakların ekte sunulan planlardan anlaşılacağı üzere Bölge Müdürlüğü Sahamız içerisinden geçmekte olup bu planın uygulanması durumunda hem bazı yapılarımız kavşak alanı içerisinde kalacaktır, hem de kavşak alanlarının Bölge sahamız içerisinde kalması bu alanların bir mahalle içi yola dönüşmesine yol açarak ileride emniyet ve güvenlik sorunlarına yol açacaktır.

İskele Cad. Selim Bey Mah. Van

Telefon : 0432)2149340
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks:0432)2149358

Bilgi için: Necip ÖZTÜRK
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon : 0432)2149340
e-posta : nozturk4@kgm.gov.tr

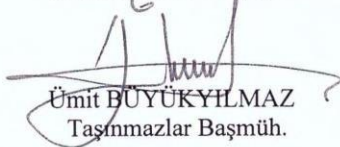


1/2



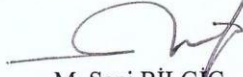
T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 11.Bölge Müdürlüğü

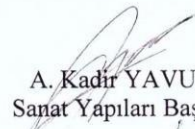
Yukarıda açıklanan nedenlerden ötürü Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından yapılan yazışmalara rağmen tescil edilen söz konusu imar planının (bağlantı yolu ve kavşaklar açısından) uygulanabilirliğinin kalmadığı, Revize edilen İmar Planında belirtilen direkt bağlantı yolu yerine, yapımına başlanılan laseli bağlantı yolunun yapılması, ve Bölge Müdürlüğümüz Sahası sınırları içerisinde tanzim edilen kavşakların ise Bölge Müdürlüğü Sahası dışında yeniden Revize İmar Planı yaptırılarak tescil edilmesi uygun mütalaa edilmektedir. 30.06.2014

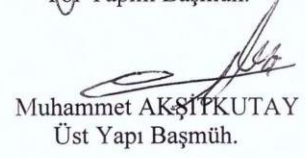

Ümit BÜYÜKYILMAZ
Tasınmazlar Başmüh.

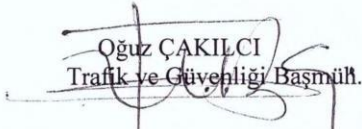

M. Ziya EKEN
Etüt Proje ve Çevre Başmüh.



Selçuk URÇAR
Yol Yapım Başmüh.


M. Sani BİLGİÇ
Tesisler ve Bakım Başmüh.


A. Kadir YAVUZ
Sanat Yapıları Başmüh.

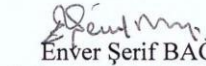

Muhammet AKŞİTKUTAY
Üst Yapı Başmüh.


Oğuz ÇAKILCI
Trafik ve Güvenliği Başmüh.

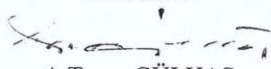

Gültekin KÜÇÜK
Araştırma ve Geliştirme Başmüh.

Uygun Görüşle Arz Ederim.

01.07/2014


Enver Şerif BAĞ
Bölge Müdür Yardımcısı

UYGUNDUR
01.07/2014


A. Turan GÜLHAŞ
Bölge Müdürü

İskele Cad. Selim Bey Mah. Van

Telefon : 0432)2149340
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks(0432)2149358

Bilgi İçin: Necip ÖZTÜRK
Büro ve Kayıt Memuru
Telefon : 0432)2149340
e-posta : nozturk4@kgm.gov.tr



2/2