

2018

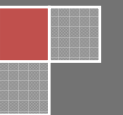
# VAN İLİ ERCİŞ İLÇESİ KAMU HİZMET ALANI

## 1/5 000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

[ADALET BAKANLIĞI'NA AİT CEZA İNFAZ KURUMU ALANI]

UTTA PLANLAMA PROJELENDİRME DANIŞMANLIK TİC. LTD. ŞTİ.



## 1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA AMACI

Adalet Bakanlığı'nca yapımı planlanan Erciş Ceza İnfaz Kurumu için; Erciş İlçesi, Haydarbey Mahallesi, 117 ada 18 parselde kayıtlı 171.150 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz uygun görülmüş olup plan çalışmalarına başlanmıştır. Alan 'Maliye Hazinesi' adına kayıtlı ve Adalet Bakanlığı'na tahsislidir.

**Resim 1 : Planlama Alanı**



Planlama alanı dikey 4320600 - 4321200, yatay 623700 - 624300 koordinatları arasında yer almaktadır. Erciş ilçe merkezine yaklaşık 8 km mesafede tepelik alanın zirve noktasındadır. Tepede yer alması nedeniyle özellikle güney ve güneybatı cephede dik bölgeler bulunmaktadır. Mevcut durumda taşınmaza doğu tarafta yer alan kadastral yol ile ulaşılmaktadır.

Artan ihtiyaçlar doğrultusunda Adalet Bakanlığı'nca ceza infaz kurumu ve ek tesislerinin yapılması ihtiyacı doğmuştur. Yapılan incelemede; 1/5 000 ve 1/1 000 Ölçekli İmar Planlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Bunun üzerinde halihazır haritalar Erciş Belediyesi'nden temin edilmiş, alt ölçek planlar için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmıştır.

## 2. PLAN KARARLARI VE PLAN NOTLARI

---

Alana ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu, Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 01.11.2016 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanını kapsayan bölgede; Uygun Alan - 2 (UA-2) ve Önlemlili Alanlar - 2.1 (ÖA-2.1) olmak üzere iki adet yerleşime uygunluk birimi belirlenmiş, bu sınırlar İmar Planı'na aktarılmıştır. Önlemlili Alan – 2.1 (ÖA-2.1) olarak belirlenen alanlar; önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu, eğimin % 10 - 20 arasında değiştiği alanlardır. Uygun Alan – 2 (UA-2) alanları kaya ortamlardır. ÖA-2.1 alanlarında stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemlerinin belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. 1. Derece Deprem Bölgesi kuşağında bulunduğundan, yapılacak bütün inşaatların "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uygun olarak yapılması gereklidir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.12.2012 tarih ve 19412 sayılı olur ile onaylanan "**Muş - Bitlis - Van Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**" Plan Notlarının, 6.Genel Hükümler 6.11 maddesinde belirtilen " Bu plan sınırı içinde kamu yararının gerektirdiği, güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanı, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge / havza bütününe yönelik her türlü katı atık bertaraf tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve enerji iletim ve doğalgaz depolamasına ilişkin kullanımların alt ölçekli planları, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklili Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır" hükmü gereği Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmadan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

**Resim 2 :** Muş-Bitlis-Van Planlama Bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı'nda Planlama Alanı Sınırı



- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarih ve 3412 sayılı yazısı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 19.04.2016 tarih ve E.2079 sayılı yazısı,
- DSİ 17. Bölge Müdürlüğü'nce 11.05.2016 tarih ve 321452 sayılı yazısı,
- Karayolları 11. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 86054 sayılı yazısı,
- Milli Savunma Bakanlığı 26.09.2016 tarih ve 3485 sayılı yazısı,
- Van Gölü Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi 18.07.2016 tarih ve 3869 sayılı yazısı,
- Van Orman İşletme Müdürlüğü 29.04.2016 tarih ve E.939600 sayılı yazısı,
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı XIV. Bölge Müdürlüğü 15.04.2016 tarih ve 8297 sayılı yazısı,
- Van Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 18.04.2016 tarih ve 658 sayılı yazısı,
- BOTAŞ 19.04.2016 tarih ve 15980 sayılı yazısı ile,

Alanda İmar Planı hazırlanmasına ilişkin görüşler alınmış, plana işlenebilecek ya da kısıt oluşturabilecek unsura rastlanmamıştır.

İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 14/06/2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yönetmeliği'ne uyularak hazırlanan Van İli, Erciş İlçesi, Kamu Hizmet Alanı Nazım İmar Planı'nda; planlama alanı,

Ceza İnfaz Kurumu ve ek tesisleri için "Kamu Hizmet Alanı" olarak düzenlenmiştir.

## **PLAN NOTLARI**

1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2. Uygulama aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirtilen hususlara göre işlem yapılması gerekmektedir.