

# EDREMİT (VAN)

---

YENİCAMİ MAHALLESİ  
149 ADA 18 NO'LU PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARALIK 2017

## A) PLANLAMA ALANININ TANIMI

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılan alan Van İli, Edremit İlçesi, Yenicami Mahallesi kadastronun 149 Ada 18 no'lu parselini kapsamakta olup, planlama alanı 1/1000 Ölçekli L50-B-06-c-1-c, L50-B-06-c-1-b, L50-B-06-c-2-a ve L50-B-06-c-2-d paftalarında;

X= 4254420 – 4254876

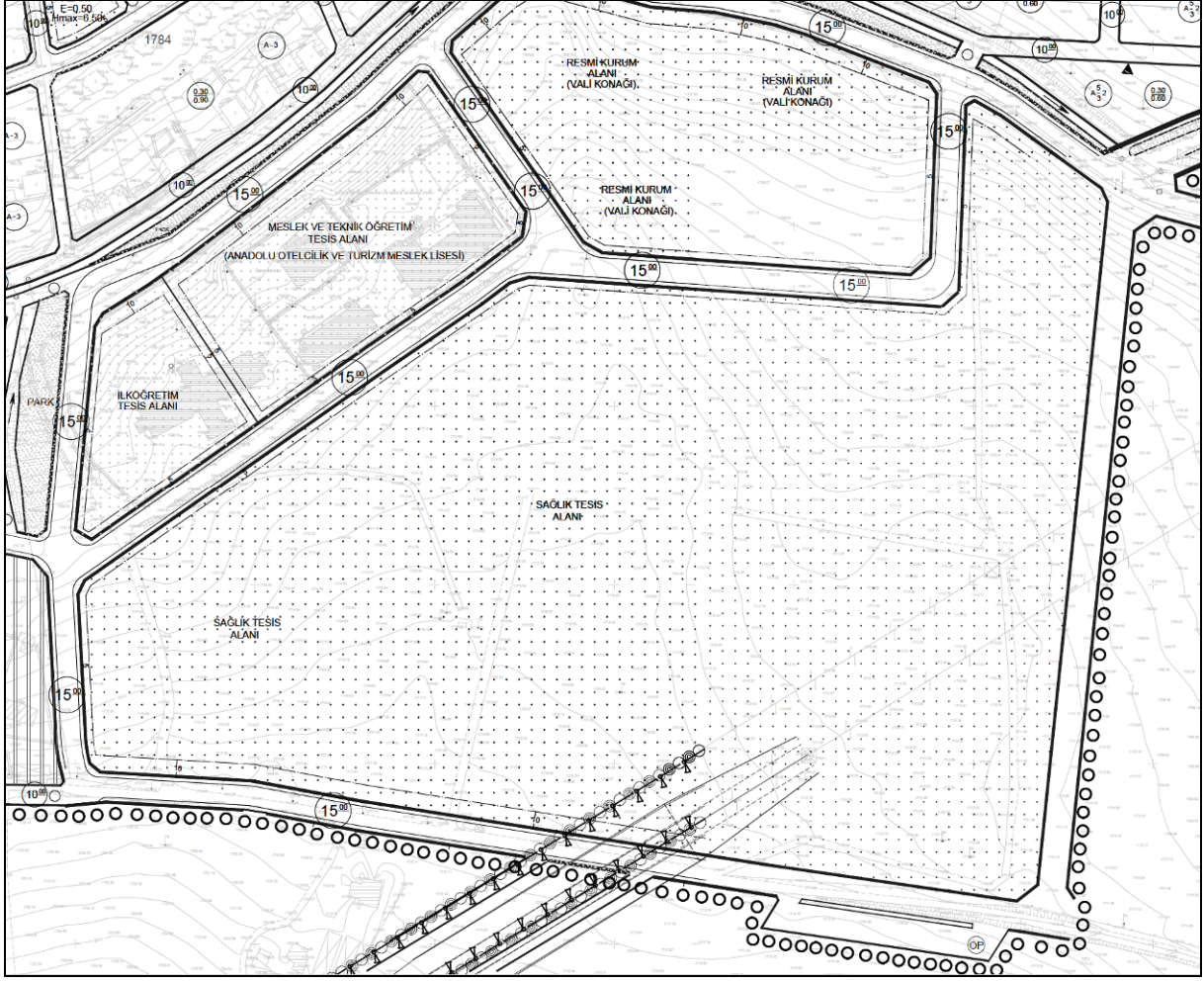
Y= 612679 – 612096

koordinatları arasında kalan 149 ada 18 parselde kalan yaklaşık 15,4 hektarlık (155.144,15m<sup>2</sup>) bir alanı kapsamaktadır.



**Harita 1: 149 Ada 18 No'lu parselin uydu fotoğrafı üzerinde parsel sınırları**

Planlama alanı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlıdır.



**Plan 1: 149 Ada 18 No'lu Parsele Ait Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

## **B) PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI**

Bölgenin gereksinimleri göz önünde bulundurularak mevcut "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmış alanın;

- Mevcut durumda varolan, alanın güneyinde bulunan 271,70 m<sup>2</sup>'lik bir kısmının "Trafo Alanı",
- 154.872,45 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Sağlık Tesis Alanı"

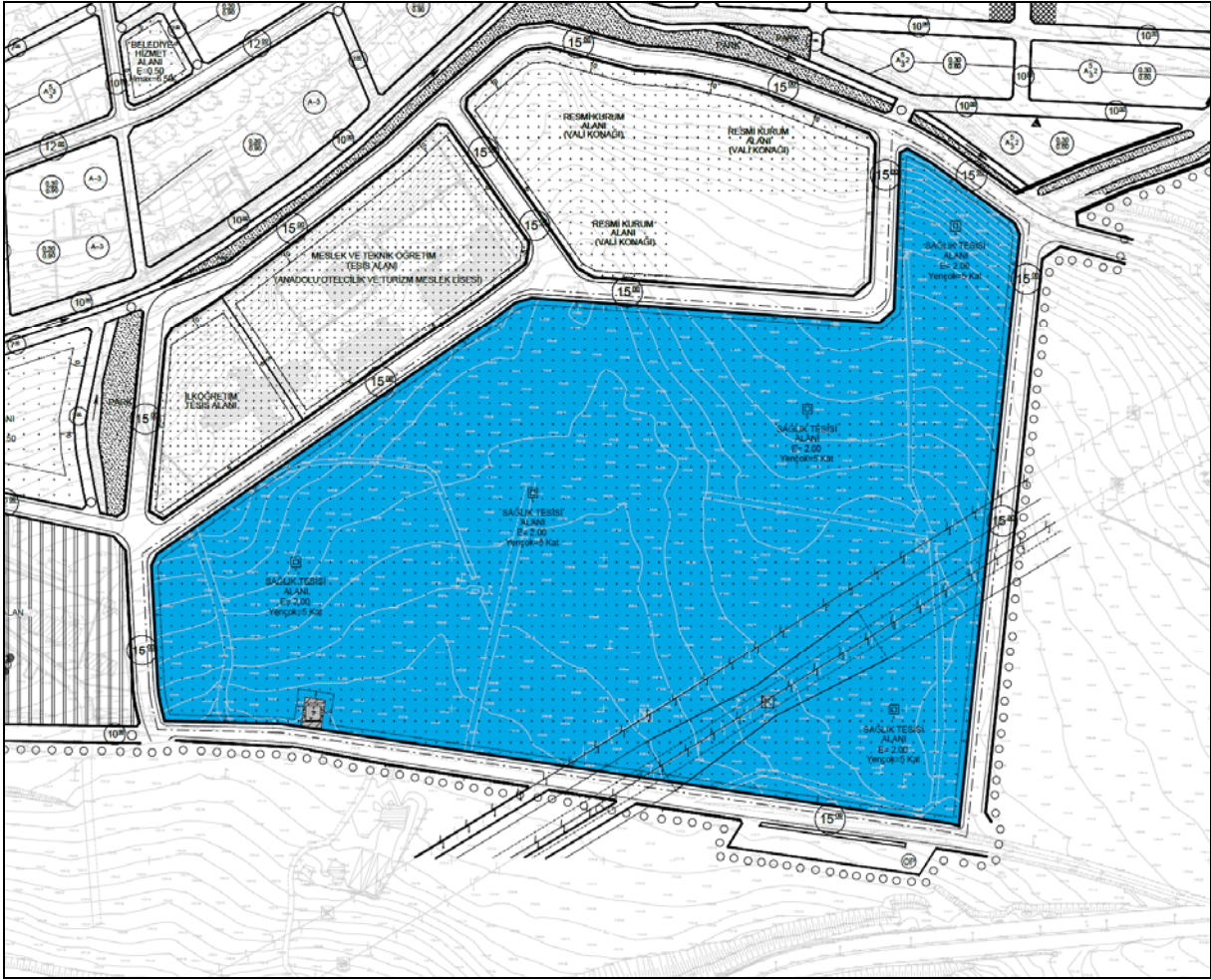
olarak ayrılarak, Sağlık Bakanlığının "Sağlıkta Dönüşüm Programı" kapsamında, plan notlarının eklenmesi talebidir.



## C) PLANLAMA KARARLARI

Yapılan planlama çalışmasında;

Kadastronun 149 ada 18 no'lu parselinin bulunduğu alan mevcut imar planında "Sağlık Tesis Alanı" iken; bu alanın 271,70 m<sup>2</sup>'lik bir kısmı "Trafo Alanı", 154.872,45 m<sup>2</sup>'lik kısmı "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Sağlık Tesis Alanının yapılaşma koşulları E=2,00 Yençok=5 Kat olacak şekilde düzenlenmiş olup çekme mesafeleri her yönde 5 m.'dir.



Plan 2: 149 Ada 18 No'lu Parsele Ait Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Tablo 1: Alan Dağılımı Tablosu

| Alan Kullanımı     | Alanı             | Yüzdesi      |
|--------------------|-------------------|--------------|
| Sağlık Tesis Alanı | 154.872,45        | % 99,8       |
| Trafo Alanı        | 271.70            | % 0,2        |
| <b>Toplam</b>      | <b>155.144,15</b> | <b>% 100</b> |