

D U Y U R U

23 Nisan 2015 Tarihli ve 29335 Sayılı Resmî Gazete yayımlanan "6645 Kanun Numaralı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un geçici 1 inci maddesinin ikinci fıkrasında "Van ilinde 2011 yılında meydana gelen depremlerden dolayı hasar gören ve 7269 sayılı Kanuna göre orta hasarlı veya ağır hasarlı olarak tespit edilen yapılar 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak kabul edilmiştir ve bu yapılar hakkında bu Kanun uyarınca işlem yapılacaktır" hükmü bulunmaktadır.

Ancak: 6645 Kanun Numaralı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu kapsamında başvuruda bulunan hak sahipleri, 2011 depremi sonrasında hasar tespit çalışmaları sonucunda yapıda ikamet eden maliklerin yan yapıyı tahliye etmesi veya ettirilmesi nedeniyle ikamet etmedikleri, ancak faiz destekli krediye yönetmelikte belirtilen süre içerisinde müracaat etme durumları söz konusu olmadığından bu yapıların sakinlerinin 6306 sayılı kanun kanun kapsamında değerlendirilmeleri de mümkün olmamakta, tahliye şartı yerine getirilemediğinden faiz destekli krediden faydalanamamaktadırlar.

Bu nedenle: Van ilinde 2011 yılında meydana gelen depremlerden dolayı hasar gören yapı maliklerinin faiz destekli krediye başvurularını sağlayabilmek ve vatandaşlarımızın mağduriyetini önlemek ve dönüşüme hız kazandırmak açısından; hak sahiplerinin, 6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğindeki diğer şartları yerine getirmeleri kaydıyla, **faiz destekli kredi başvurularının 23.04.2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6645 Sayılı "İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" un yayımlanmasından itibaren 1 yıl içinde Bakanlığımız ile protokol imzalamış olan bankalar yapımları halinde faiz destekli kredinin verilmesinin uygun olacağı** hususu ile ilgili 20.08.2015 tarih ve 7986 sayılı Bakanlık Oluru alınmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

20.04.2015

Sayı : 13241842-506.03/ 1586
Konu: Faiz Desteği Başvuruları

BAKANLIK MAKAMINA

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7 nci maddesinin altıncı fıkrası "*Bu Kanun kapsamında sağlanması öngörülen krediler ile dönüşüm faaliyetleri kapsamında yapılacak konulara ilişkin, hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanmak üzere faiz desteği verilebilir.*" hükmü ve 23/3/2015 tarihli ve 2015/7491 sayılı "*6306 Sayılı Kanun Kapsamında Hak Sahiplerince Bankalardan Kullanılacak Kredilere Sağlanacak Faiz Desteğine İlişkin Karar*" gereğince haksahiplerine Bakanlığımızca faiz desteği sağlanmaktadır.

Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin altıncı fıkrası "*Kanun kapsamında kredi kullanacak gerçek veya tüzel kişilerin bankalardan kullanacağı kredilere; Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanmak üzere faiz desteği verilebilir. Faiz desteği verilebilmesi için tahliye tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde kredi almak üzere Bakanlıkla protokol imzalanmış bankalara başvurulmuş olması gerekir.*" denilmekte, kredi talepleri bu fıkra gereğince değerlendirilmekte ve uygulamada bu çerçevede yürütülmektedir.

Ancak; 23 Nisan 2015 Tarihli ve 29335 Sayılı Resmî Gazete yayımlanan 6645 kanun numaralı İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN' un geçici 1 inci maddesinin ikinci fıkrasında "*Van ilinde 2011 yılında meydana gelen depremlerden dolayı hasar gören ve 7269 sayılı Kanuna göre orta hasarlı veya ağır hasarlı olarak tespit edilen yapılar 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak kabul edilmiştir ve bu yapılar hakkında bu Kanun uyarınca işlem yapılacaktır*" hükmü bulunmaktadır.

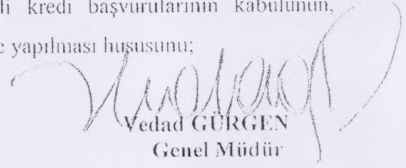
Mezkur Kanunda; 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği 16. Madde 6. Fıkrasının uygulanmayacağına dair bir hüküm bulunmamakta olup, 6645 Sayılı Kanun kapsamında başvuruda bulunan hak sahipleri, 2011 depremi sonrasında hasar tespit çalışmaları sonucunda yapıda ikamet eden maliklerin yapıyı tahliye etmesi veya ettirilmesi nedeniyle ikamet etmedikleri, ancak faiz destekli krediye yönetmelikte belirtilen süre içerisinde müracaat etme durumları söz konusu olmadığından bu yapıların sakinlerinin 6306 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmeleri de mümkün olmamakta, tahliye şartı yerine getirilemediğinden faiz destekli krediden faydalanamamaktadırlar.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Bu nedenle; Van ilinde 2011 yılında meydana gelen depremlerden dolayı hasar gören yapı maliklerinin faiz destekli krediye başvurularının sağlayabilmek ve vatandaşlarımızın mağduriyetini önlemek ve dönüşüme hız kazandırmak açısından; hak sahiplerinin, 6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliğindeki diğer şartları yerine getirmeleri kaydıyla, faiz destekli kredi başvurularını 23.04.2015 tarihli ve 29335 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6645 Sayılı “İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un yayımlanmasından itibaren **1 yıl içinde** Bakanlığımız ile protokol imzalamış olan bankalara yapımaları halinde faiz destekli kredi verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; faiz destekli kredi başvurularının kabulunun, değerlendirilmesinin ve uygulamanın yukarıda belirtildiği şekilde yapılması hususunu;

Olur’larınıza arz ederim.


Vedat GÜRGEN
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim
...../...../2015

İrfan UZUN
Müsteşar Yrd.

Uygun görüşle arz ederim
...../...../2015

Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK
Müsteşar

OLUR
...../...../2015

İdris GÜLLÜCE
Bakan

...../...../2015 Uzman
...../...../2015 D. Bşk. V.
...../...../2015 Gen. Mdr. Yrd.

: H. ÇOLAKOĞLU
: M. Veysi SABAH
: M. VARGÜN