

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

Sıra	Bulunduğu Yer	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı	İhalenin	
										Tarihi	Saati
1	İlyaslı Köyü	118	5	604,85	604,85	Arsa	2 Kata müsadeli yapılaşma alanı	24.000,00	4.800,00	04.12.2018	09:30
2	Hocalar Köyü	0	538	16.041,34	16.041,34	Ham Toprak	İmarsız	320.900,00	64.180,00	04.12.2018	09:45
3	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:6	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	10:00
4	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:7	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	10:15
5	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:8	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	10:30
6	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:9	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	10:45
7	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:10	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	11:00
8	Kemalöz Mahallesi	510	268	7.310,05	156,64	Bina (65 m ² 'lik Dükkan) Bağ.Böl.No:11	Terminal Alanı	145.736,00	29.147,00	04.12.2018	11:15

1-Yukarıda belirtilen 1.'den 8. sıraya kadar taşınmaz malların satış işlemleri 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatlerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda Milli Emlak Müdürü Odasında yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili dosyalar ve şartname mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin

a)-Geçici teminat yatırımları (Tedavüldeki Türk Parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış, süresiz ve limit içi düzenlenen ve ışın özelliği belirtilen teyit yazısı ile birlikte teminat mektupları ve Hazinece ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler ;

b)-Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c)- Tebligat için Türkiyede adres göstermeleri,

d)- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarasını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) maddelerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri gerekmektedir.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşması kaydıyla, ihale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler postadaki gecikmeler dikkate alınmaz.

5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'ni geçtiği takdirde, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı kanuni faizi ile birlikte en fazla iki yılda taksitler halinde ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı K.D.V'ne tabi olmadığı gibi satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr ve www.usak.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir. İlan olunur.