

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI İHALEYE ÇIKARILACAK TAŞINMAZLAR						
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ/ KÖYÜ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALAMA AMACI
1	Uşak	Eşme	Keklikli Köyü	122/5 122/6	26.089,33	Ağaçlandırma
2	Uşak	Merkez	Selvioğlu Köyü	109/13	48.460,98	Ağaçlandırma
3	Uşak	Merkez	Selvioğlu Köyü	103/3	22.953,02	Ağaçlandırma
4	Uşak	Merkez	Çatalbayır Köyü	105/203	36.600,00	Ağaçlandırma
5	Uşak	Merkez	Çatalbayır Köyü	106/43	20.600,00	Ağaçlandırma
6	Uşak	Merkez	Dağdemirler Köyü	107/73	59.880,00	Ağaçlandırma
7	Uşak	Merkez	Dağdemirler Köyü	107/65	30.798,63	Ağaçlandırma
8	Uşak	Merkez	Dağdemirler Köyü	113/254	34.000,00	Ağaçlandırma
9	Uşak	Merkez	Dağdemirler Köyü	109/155	127.100,00	Ağaçlandırma
10	Uşak	Merkez	Selvioğlu Köyü	103/443	48.600,00	Ağaçlandırma
11	Uşak	Merkez	Selvioğlu Köyü	103/447	21.500,00	Ağaçlandırma
12	Uşak	Eşme	Dereköy Köyü	315/82 315/83 315/84 315/85 315/86 315/87	30.374,00	Ağaçlandırma
13	Uşak	Eşme	Dereköy Köyü	315/88 315/89 315/90 315/91	29.657,00	Ağaçlandırma
14	Uşak	Eşme	Dereköy Köyü	397/6 397/7 397/8 397/11	42.497,00	Ağaçlandırma
15	Uşak	Eşme	Dereköy Köyü	424/4 424/13 424/14	22.037,00	Ağaçlandırma
16	Uşak	Eşme	Dereköy Köyü	428/1	40.538,00	Ağaçlandırma
17	Uşak	Eşme	Güllübağ Köyü	/1251 /1423	92.400,00	Ağaçlandırma
18	Uşak	Eşme	Kayalı köyü	/968 /969	23.100,00	Ağaçlandırma
19	Uşak	Eşme	Kıranköy Köyü	/3248 /3249 /3250 /3255	26.330,00	Ağaçlandırma
20	Uşak	Eşme	Kıranköy Köyü	/3252 /3253 /3254	21.450,00	Ağaçlandırma
21	Uşak	Eşme	Saraycık Köyü	197/73 197/74 197/75	32.013,34	Ağaçlandırma
22	Uşak	Eşme	Saraycık Köyü	215/114 215/115	24.842,42	Ağaçlandırma
23	Uşak	Eşme	Saraycık Köyü	221/21 221/22	20.720,73	Ağaçlandırma
24	Uşak	Eşme	Saraycık Köyü	243/43 243/44 243/46 243/49 243/51	28.738,39	Ağaçlandırma
25	Uşak	Eşme	Yeşilkavak Köyü	192/37 192/38	25.623,12	Ağaçlandırma

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz mallar; 17/09/2013 tarih ve 28768 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, 358 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ile Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde;

a) Beş (V) ve daha yukarı sınıftaki araziler üzerinde, uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun ve odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek,

b) Dördüncü sınıfa (I - IV) kadarki araziler üzerinde uygulama projesinde belirtilen idare süresi boyunca odun dışı orman ürünü veren türler yetiştirilmek amaçlarıyla on yılı (on yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek veya tüzel kişilere ön izin ve kiralama işlemleri için başvurular alınacaktır.

2) Başvuru süresi 01.10.2018 tarihinden itibaren 30 gündür.

3) İsteklilerin başvuru süresinin bitimine kadar başvuru bedelini yatırması, ikametgah ilmuhaberi, nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği ile müracaat etmeleri zorunludur.

Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişileri adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

BAŞVURU SAHİPLERİNDEN ALINACAK BAŞVURU BEDELLERİ

Grup Başvuru Bedeli

Birinci Grup 351,00 TL **İkinci Grup 3.510,00 TL**

358 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

a) Birinci grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b) İkinci grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

4) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmazlar için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıda belirtilen öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırmaya göre belirlenir.

5) Her aileden sadece bir kişi hak sahibi olabilir.

6) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuruda bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranların talepleri karşılanmaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından yapılacak arttırma sonucunda en yüksek bedeli teklif eden kişi hak sahibi olur.

7) Bir taşınmaz hakkında birden fazla başvuru yapılması, bu taşınmazın yüzölçümünün birden fazla kişinin hak sahipliğine konu olabileceği kadar büyük olması ve başvuru sahiplerinin hak sahibi olabilecekleri miktarlar çerçevesinde taşınmazın aynı kısmı için talepte bulunmaları halinde; bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslara (öncelik sırasına ve yüzölçüme) göre taşınmazın hangi bölümü hakkında hangi başvuru sahibinin hak sahibi olacağı, bu hak sahiplerine ön izin verileceği ve kiralama yapılacağı; aynı gruptaki başvuru sahipleri arasında öncelikle anlaşma yapılmak suretiyle, anlaşma sağlanamaması halinde ise, İdarece hak sahipleri arasında kura çekilmek suretiyle belirlenir.

8) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılmak üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir.

Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormancılık bürolarına üç nüsha olarak hazırlattırılan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylatılır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresince İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlatılarak onaylatılmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlatılarak onaylatılmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılmak amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri; Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsil edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsil edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki muhdesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

İlan olunur.