



**T.C.  
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME  
BAKANLIĞI  
TRABZON XI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**



**TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ  
MERSİN MAHALLESİ BALIKÇI BARINAĞI AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Gökhan S. ÖZOK  
PLANLAMA BÜROSU

**2018**

## **İÇİNDEKİLER:**

AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM	i
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
3. PLANLAMA ALANININ TARİHİ	6
4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İL VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	8
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	10
6. PLANLAMA ALANININ YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ	13
7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	16
8. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA İLGİLİ YASAL ÇERÇEVE	18
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	20
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MEVCUT PLAN BİLGİSİ	21
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	21
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	22
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	22
14. PLAN KARARLARI	27

### **TABLolar:**

Tablo 1: Trabzon İli Meteorolojik Verileri (1950-2015)	3
Tablo 2: Akçaabat İlçesinin Çevre İlçelere ve Yakın Merkezlere Karayolu Uzaklığı	11
Tablo 3: Akçaabat İlçesinin Önemli Merkezlere Karayolu Uzaklığı	11
Tablo 4: Trabzon İli İdari Yapısı	14
Tablo 5: Trabzon İlinde Yer Alan Balıkçılık Kıyı Yapıları	16

### **GRAFİKLER:**

Grafik 1: Trabzon İli En düşük ve En yüksek Sıcaklıklar (1950-2015)	4
Grafik 2: Trabzon İli Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (1950-2015)	4
Grafik 3: Trabzon İli Ortalama Sıcaklık Değerleri (1950-2015)	5
Grafik 4: Trabzon İli Ortalama Yağışlı Gün Sayısı (1950-2014)	5

### **HARİTALAR:**

Harita:1 Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	1
Harita:2 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü	2
Harita:3 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü	2
Harita:4 Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	10
Harita:5 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Harita:6 Planlama Alanının Ülke Haritasındaki Yeri	13
Harita:7 Planlama Alanının İl Haritasındaki Yeri	14
Harita:8 Akçaabat İlçesi Belediye Sınırları	15
Harita 9: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri	17
Harita 10 : Üst Ölçek Plan (Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	20
Harita 11 : Planlama Alanı Yakın Çevresi Mevcut Plan Bilgisi	21
Harita 12 : Planlama Alanı Batimetri Haritası	22
Harita 13 : Planlama Alanı Jeolojik Yapısı	24
Harita 14 : Vaziyet Planı	28
Harita 15 : Plan Kararları	30

### **RESİMLER:**

Resim 1 : Akçaabat F42-c-3 Haritasında Planlama Alanın Koordinat Özeti	28
Resim 2 : Planlama Alanının F42-C-20-B-1-D, F42-C-20-B-1-A Halihazır Haritalarında Koordinat Özeti	29

## AMAÇ-KAPSAM VE YÖNTEM

TC. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Trabzon XI. Bölge Müdürlüğü tarafından “Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, Mersin Mahallesi, Balıkçı Barınağı Projesi” gerçekleştirilmektedir. Projenin amacı, yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için karaya alınmalarına imkan sağlayan, teçhizatı bulunan ve karaya alındıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya betonlanmış meyilli alana sahip olan bir barınak inşa etmektedir.

Projenin gerçekleştirilmesi için “Balıkçı Barınağı Amaçlı” imar planlarının hazırlanması gerekmektedir. Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, kıyı kenar onaylı 1/1000 ölçekli Mersin-Trabzon F42-C-20-B-1-D, F42-C-20-B-1-A halihazır haritaları ile 1/5000 ölçekli F42-C-20-B halihazır haritası kullanılmıştır.

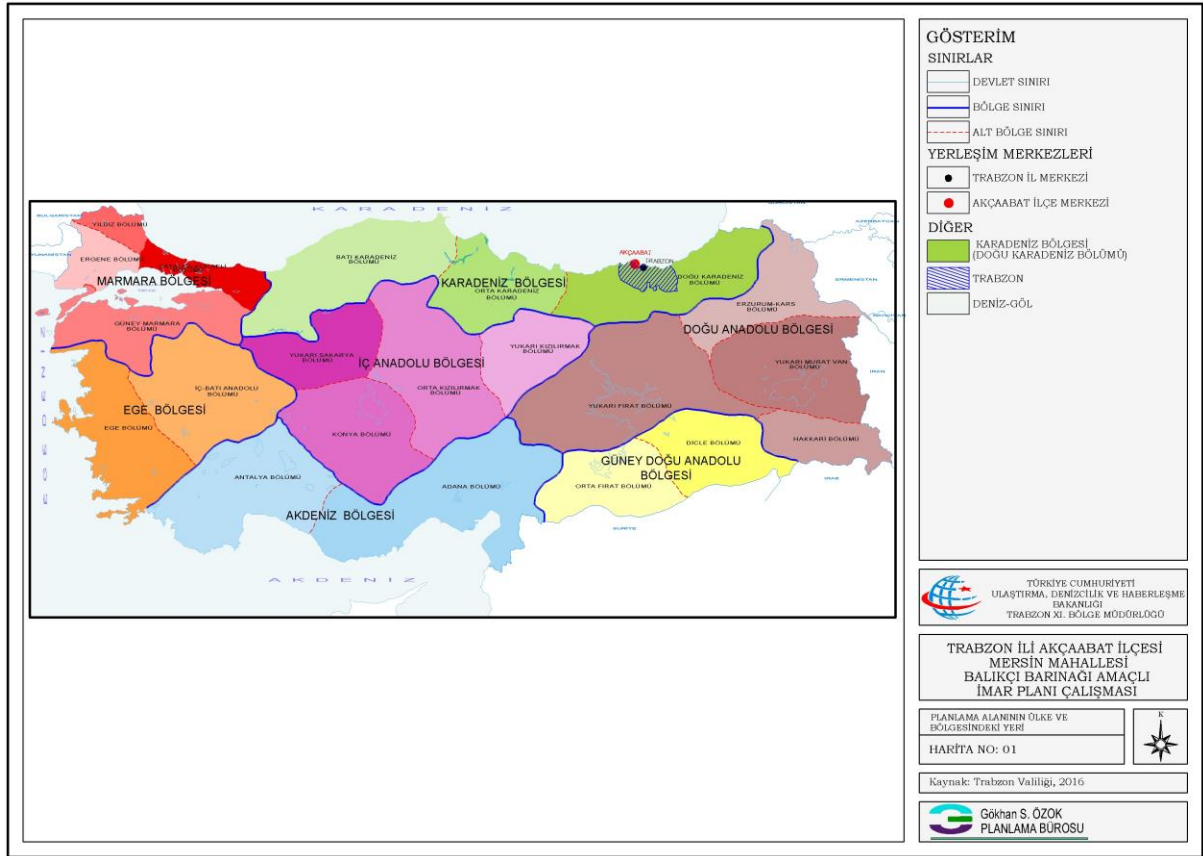
İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Trabzon ili 38° 30'-40°-30' doğu meridyenleri ile 40° 30'-41°-30' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır. Türkiye'nin kuzeyinde, Karadeniz bölgesinin Doğu Karadeniz bölümünde yer alan ilin yüzölçümü 4.664 km<sup>2</sup>'dir.

Planlama alanının yer aldığı Trabzon ili Akçaabat ilçesi ise Trabzon kent merkezinin batısında bulunmaktadır. İlçenin yüzölçümü 425 km<sup>2</sup>'dir. **(Bk: Harita No:1, Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri)**

**Harita:1** Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

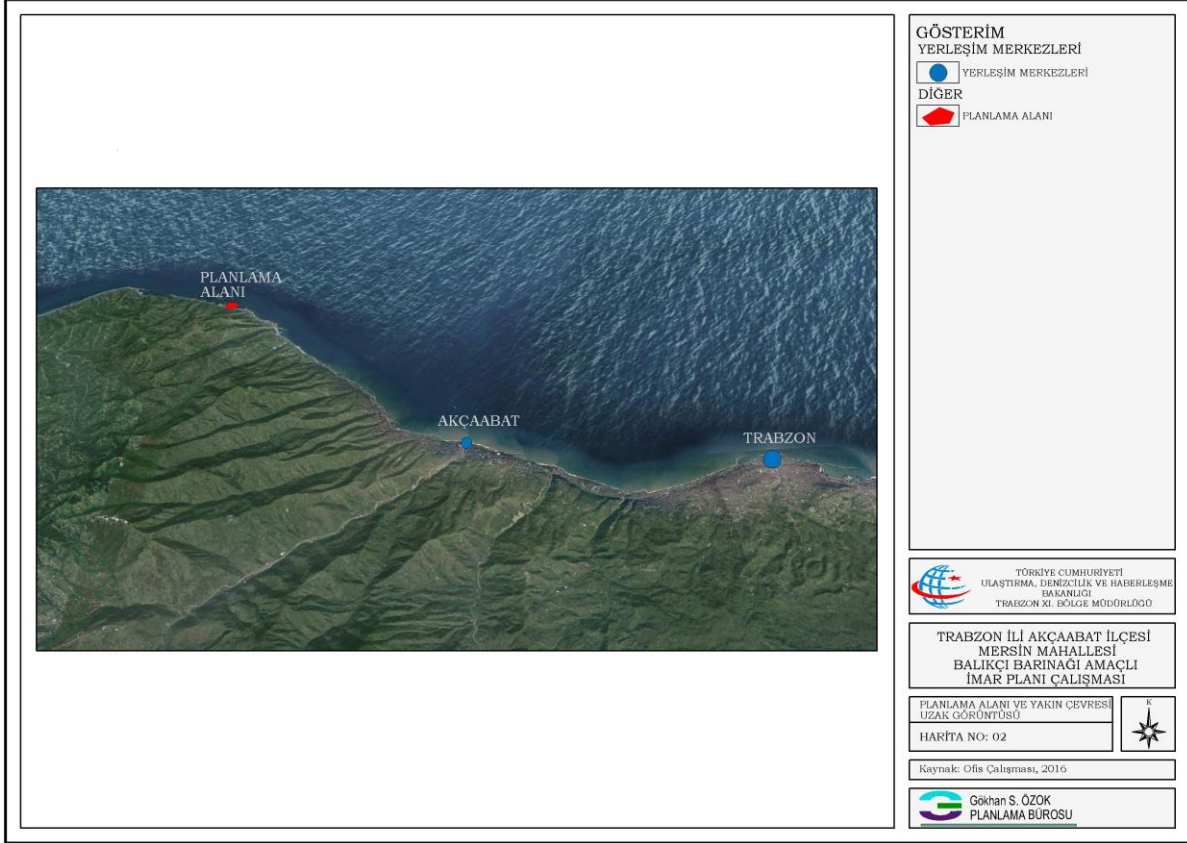


Planlama alanı, Akçaabat kent merkezinin 12 km batısında yer alan Mersin Mahallesinde bulunmaktadır. **(Bk: Harita No:2, Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü)**

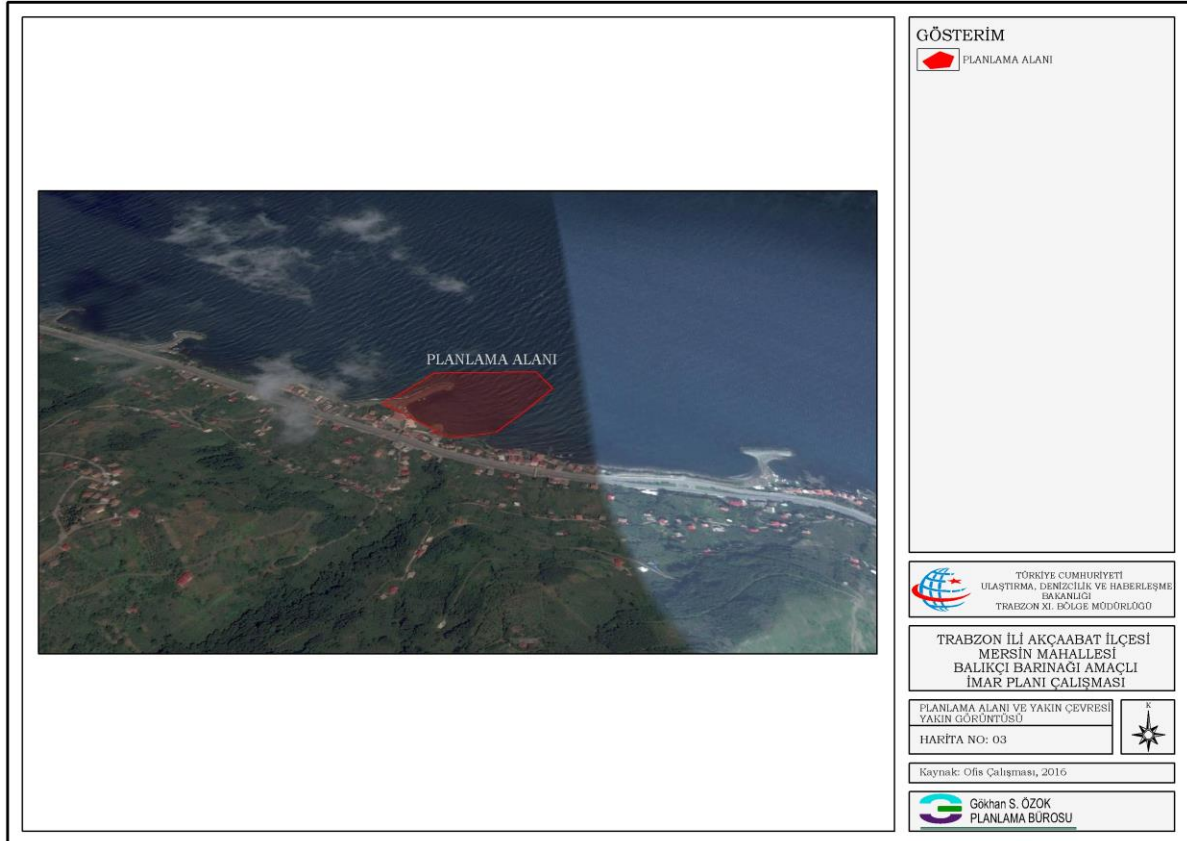
Planlama alanı, yörede balıkçılık faaliyeti gösteren balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla Trabzon ili, Akçaabat ilçesi, Mersin Mahallesinde gerçekleştirilecektir. **(Bk: Harita No:3, Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü)**

Trabzon İli Akçaabat İlçesi Mersin Mahallesi Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Harita:2 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita:3 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü





## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Trabzon ili, Doğu Karadeniz dağlarının oluşturduğu yayın ortasındaki Kalkanlı dağlık kütesinin kuzeye bakan yamaçlarında kurulmuştur. İl, kent merkezinin kurulduğu deniz seviyesi ve deniz seviyesinden başlayarak güneye doğru artan yüksekliklerden oluşmaktadır. Güneyde yükseklik 3000 metreyi bulmaktadır. Güneye doğru artan yükseklik nedeni ile kent kıyı boyunca gelişim göstermektedir. Yüksek kesimlerde genellikle dağlar, tepeler ve yaylalar yer almaktadır.

İlin iklimi, coğrafi bölge itibariyle tipik Karadeniz iklimi özellikleri göstermektedir.

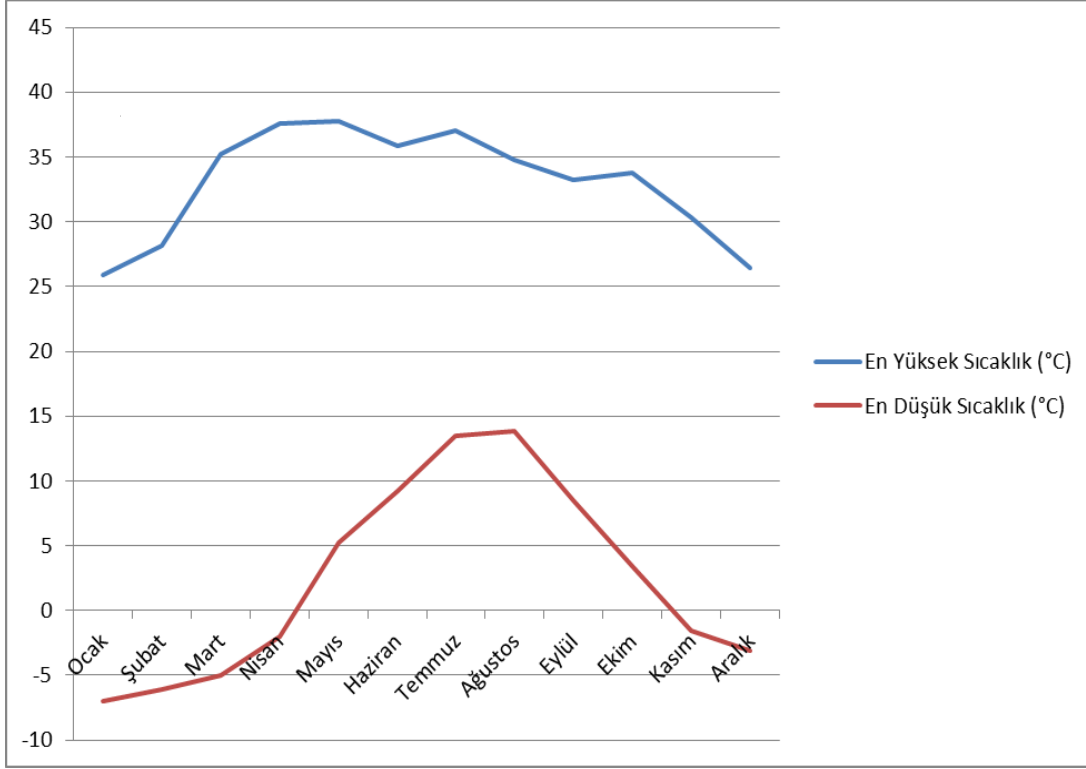
Trabzon'a ait meteoroloji verileri şu şekildedir: İlde ortalama en soğuk ay şubat ayı en sıcak ay ise ağustos ayıdır. 1950-2015 gözlem süresi içinde en düşük sıcaklık ocak ayında -7,0 °C en yüksek sıcaklık ise mayıs ayında 37,8 °C olarak ölçülmüştür. Yılda ortalama 147 gün yağışlı geçmektedir. Toplam yağış yıllık ortalama 810,2 mm'dir. En fazla yağış Mart, Nisan ve Mayıs aylarında görülmektedir. Yılın her ayında yağış alan ilde yağışlı gün sayıları arasında fazla fark yoktur. Bu durum Karadeniz ikliminin tipik özelliklerindedir. En az yağışlı gün sayısı ise Temmuz ve Ağustos aylarıdır.

**Tablo 1:** Trabzon İli Meteorolojik Verileri (1950-2015)

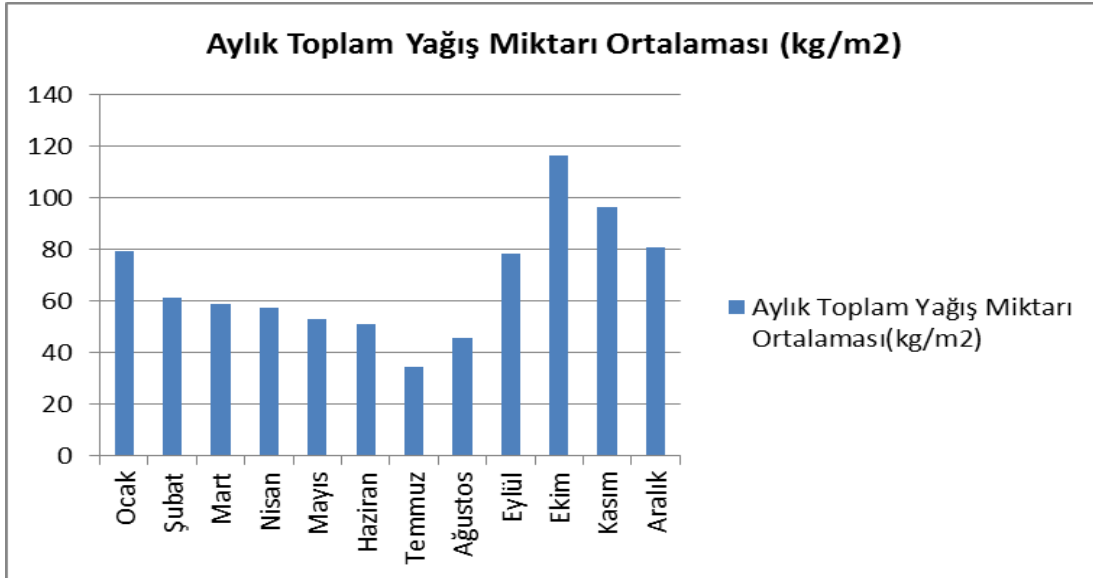
TRABZON	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
<b>Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1950 - 2015)</b>												
Ortalama Sıcaklık (°C)	7,5	7,4	8,5	11,9	16,0	20,4	23,2	23,5	20,4	16,5	12,7	9,6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	10,9	11,0	12,2	15,6	19,2	23,5	26,2	26,8	24,0	20,1	16,5	13,1
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	4,7	4,4	5,6	8,8	13,0	17,2	20,1	20,6	17,5	13,6	9,8	6,7
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,8	3,3	3,5	4,3	5,7	7,1	6,1	5,7	5,0	4,6	3,7	2,8
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	12,5	14,0	14,4	13,6	11,4	8,2	9,3	11,7	13,4	12,6	12,8
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması(kg/m <sup>2</sup> )	79,0	61,0	58,5	57,2	52,7	50,7	34,4	45,5	78,1	116,4	96,1	80,6
<b>Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksek ve En Düşük Değerler (1950 - 2015)</b>												
En Yüksek Sıcaklık (°C)	25,9	28,2	35,2	37,6	37,8	35,9	37,0	34,8	33,2	33,8	30,3	26,4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-7,0	-6,1	-5,0	-2,0	5,2	9,2	13,5	13,8	8,5	3,4	-1,6	-3,1

**Kaynak:** Meteoroloji Genel Müdürlüğü (<http://www.mgm.gov.tr>), 2015

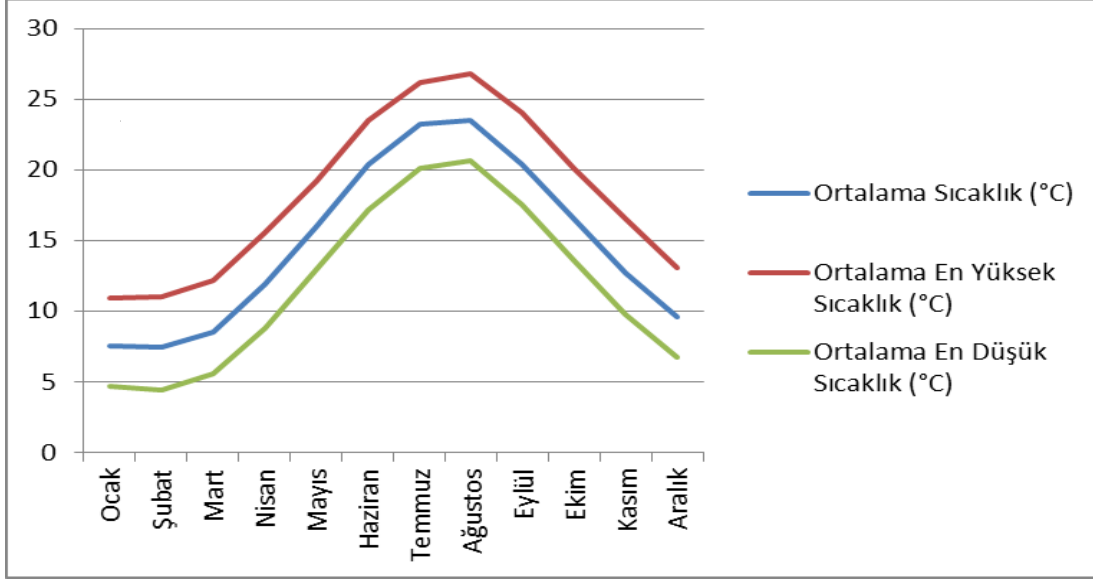
**Grafik 1:** Trabzon İli En düşük ve En yüksek Sıcaklıklar (1950-2015)



**Grafik 2:** Trabzon İli Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (1950-2015)



**Grafik 3:** Trabzon İli Ortalama Sıcaklık Değerleri (1950-2015)



**Grafik 4:** Trabzon İli Ortalama Yağışlı Gün Sayısı (1950-2015)



İlde, ılıman ve her mevsim yağışlı iklim şartları farklı türlerden oluşan yoğun bitki örtüsünü meydana getirmiştir.

Planlama alanının yer aldığı Akçaabat ilçesi ise bulunduğu ilin topoğrafik ve iklim özelliklerini göstermektedir.

Daha özelden Hidrografik çalışmalara göre planlama alanının özellikleri şu şekildedir:



Farklı oranlarda kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren planlama alanı yüzey sedimanlarında iki farklı folk sınıfı belirlenmiştir. Planlama alanı genelinde sedimanlar “zS-Siltli Kum” iken mevcut mendireğin batısında kalan kıyı kesiminden örneklenen SED- 06 ise “sZ - Kumlu Silt”dir. Çalışma alanı yüzey sedimanlarındaki malzeme birikiminin genel olarak deniz dibi topografyası ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak sahil kesimini oluşturan yüksek eğimli topoğrafyadan aşınan malzemelerin birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir. Planlama alanı içine yıl boyu dökülen Mersin deresinde çalışma sahasına önemli miktarda malzeme taşımaktadır. Bu dere ile taşınan malzemelerde bölgenin yüzey sedimanlarının şekillenmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

Planlama alanında belirlenen en önemli doğal morfolojik yapılar, kıyı kesiminde oldukça yaygın bir alanda yüzlek veren temel kayaçların oluşturduğu dik topoğrafyanın deniz tabanındaki uzantısı niteliğindeki kayalık birimlerdir. Bunlar dışında alanda önemli bir doğal morfolojik yapıya veya biyolojik oluşuma (deniz çayırı, resif, vb.) rastlanmamıştır. Çalışma alanı deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (batık, çapa izi, tonoz, obje, vb.) farklı bir yapıya rastlanmamıştır. Mevcut mendireğin yapımında kullanılan anroşman kayalar dalga etkisiyle bazı bölgelerde deniz tabanına dağılmış durumdadır ve YTS kayıtlarında net bir şekilde gözlemlenmektedir.

Çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 0,3 metre, en derin nokta 14,5 metredir.

### 3. PLANLAMA ALANININ TARİHİ

19. yüzyılın ortalarında uzun yıllar Anadolu'da arkeolojik inceleme ve araştırmalar yapan ünlü Fransız bilim adamı Charles Texier'e göre Trabzon kentinin kuruluşu M.Ö. iki bin yılına kadar dayanmaktadır. Kentin adına ilk kez, Yunanlı filozof ve tarihçi Ksenophon'un "Anabasis" adlı eserinde "Trapezos" olarak rastlanılmaktadır. Ksenophon eserinde Trabzon'dan bahsederken, burada Kolkhlar, Makronlar ve Driller gibi birçok yerli kavimden söz etmektedir.

Son yıllarda yapılan araştırmalar bu kavimlerin Turanî kavimler olduğunu ortaya koymaktadır. Yine son yıllarda yapılan araştırmalarda iskâna açıldığı tarihlerden itibaren Kimmerler, İskitler, Bunturki ve Kıpçaklar, Halaçlar, Afşarlar ve Yazgurlar gibi Türk veya Türklerle akrabalığı söz konusu olan toplulukların bölgeye yerleştikleri belirtilmektedir.

Trabzon, M.Ö. VII. yüzyılda Kafkasya'dan gelen Kimmerler'in istilasına uğramış ve kent yağma edilmiştir. Ancak Kimmerler'in egemenliği uzun sürmemiş, Anadolu'ya egemen olma planları yapan Medlerin Perslere yenik düşmesi üzerine bu coğrafya tamamen Perslerin kontrolüne geçmiştir. Pers kralı I. Dareios'un Perslileştirme politikası çerçevesinde yerleşim birimleri oluşturulmuş ve Trabzon da "Pontos Kapadokyası" adlı büyük satraplığın (valilik) içinde yer almıştır. Ancak Makedonya kralı İskender'in Anadolu'daki nüfuzunun artması ile Trabzon'daki Pers üstünlüğü sona erdi ise de, İskender'in ölümü üzerine meydana gelen kargaşadan yararlanan Pers soylusu Mithradates tarafından M.Ö. III. yüzyılda, merkezi Çankırı yakınlarında bulunan Pontos devleti kurulmuş ve bir süre sonra Trabzon da Pontos Krallığının egemenliği altına girmiştir.

Fakat Pontos Krallığı'nın bu bölgedeki egemenliği de uzun sürmemiştir. Nitekim M.Ö. 86 yıllarında başlayıp M.Ö. 66 yılında Mithradates ordusunun, Romalı komutan Pompesius'un

ordusuna Kelkit vadisinde kesin bir yenilgiye uğramasıyla bölge Romalıların kontrolü altına girmiştir.

İmparator Neron zamanında "serbest şehir" statüsü elde eden Trabzon'da, ünlü Roma imparatoru Hadrian'ın döneminde önemli imar faaliyetleri olmuş, birçok dini ve askeri binalar ile yollar, kentin su sorununu çözmeye yönelik su kemerleri ve liman inşa edilmiş, Ortahisar surlarının bir bölümü yapılmış ve ayrıca kentte inşa ettirilen bir darphanede, bir yüzünde Romalı imparatorların resimleri bulunan paralar basılmıştır.

Roma İmparatorluğunun M.S. 395 yılında ikiye ayrılması ile Trabzon, Doğu Roma / Bizans imparatorluğunun sınırları içinde kalmıştır. Bizans döneminde imparator Justinianus zamanında kentte bazı önemli imar faaliyetleri başlatılarak su kemerleri yaptırılmış, surlar onarılmış, birçok kilise yeniden restore ettirilmiştir. Ancak Bizans İmparatorluğunun merkezi olan İstanbul'un, Haçlı ordusunca işgal edilerek burada bir Latin devleti kurulması üzerine imparator I. Andronikos Komnenos'un İstanbul'dan kaçan torunları Alexios ve David tarafından akrabaları olan Gürcü kraliçesi Tamara'nın da yardımıyla 1204'de Komnenos Krallığı kurulmuş ve bu krallığın başkenti de Trabzon olmuştur.

Bir süre Selçuklu Devleti'ne, daha sonra bir süre de Akkoyunlu Devleti'ne vergi ödemeyi kabul etmek ve kendileri için tehdit olarak gördükleri Türk beylerine kızlarını vermek suretiyle varlığını sürdüren Komnenos krallığı, Moğol baskısından dolayı Anadolu'da meydana gelen otorite boşluğundan faydalanarak özellikle kıyı boyundan batıya doğru ilerleyerek Sinop yakınlarına kadar ulaşmıştır. Trabzon İmparatorluğu olarak da adlandırılan Komnenos hanedanı tarafından adlarına paralar bastırılmış, kentte önemli imar faaliyetleri gerçekleştirilmiş, Ayasofya Kilisesi başta olmak üzere bir çok dinsel yapı inşa edilmiştir.

Fatih Sultan Mehmet tarafından 1453 yılında İstanbul'un fethedilip Bizans imparatorluğunun yıkılarak Osmanlı İmparatorluğu'nun yaratılması ile doğu sınırlarının da güvence altına alınması açısından zorunlu bulunan Trabzon'un fethi için gerekli hazırlıklar yapılarak donanma ve kara ordusu Trabzon'a hareket etmiştir. 1461 yılında, bizzat Fatih'in komuta ettiği ordu tarafından kuşatılan Komnenos Krallığı'nın başkenti Trabzon, kuşatmaya uzun süre dayanamayarak teslim oldu ve böylece Türklerin egemenliği altına girmiştir.

Trabzon'u da ele geçirerek Osmanlı İmparatorluğuna katan Fatih, birkaç gün şehirde kaldıktan sonra Gelibolu Sancak Beyi Kazım Bey'i Trabzon valiliğine atayarak kentten ayrılmıştır. Bir süre müstakil sancak olarak idare edilen Trabzon II. Bayezid'in oğlu Ahmet'in sancakbeyi olarak atanmasından sonra "şehzade şehri" unvanını da kazanmıştır.

1487 yılında Yavuz Sultan Selim'in vali olarak atanmasıyla birlikte kentte imar faaliyetleri de hız kazanmıştır. 1515'de annesi Gülbahar Hatun adına Hatuniye Camii ve külliyesi yapılmıştır. Osmanlı İmparatorluğunu hemen her açıdan zirveye taşıyan, batılılarca da "Muhteşem Süleyman" olarak adlandırılan Kanuni Sultan Süleyman 1495'de Trabzon'da doğmuştur. 15 yaşına kadar çocukluğunu Trabzon'da geçiren ve ilk eğitimini burada alan Kanuni'nin padişah olmasından sonra Batum ile birleştirilen Trabzon bir eyalet merkezi haline getirilmiştir.

Türkiye Cumhuriyetinin kurulması ile devletin 81 ilinden biri olma konumundadır.

#### 4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İL VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

##### **Sosyal Yapı**

18 ilçeye sahip olan Trabzon'un 2015 yılı nüfusu 768.417 kişidir. Nüfusun büyük bölümü merkez ilçelerde yaşamaktadır. Kadın nüfusu 388.709 kişi ile toplam nüfus içerisinde %50,5 paya sahiptir. Erkek nüfusu ise 379.708 kişi olup toplam nüfus içerisindeki payı %49,42'dir. 4.662 km<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan Trabzon'da, km<sup>2</sup>'ye düşen kişi sayısı 164'dür. 12.11.2012 tarihinde kabul edilen 6360 sayılı on dört ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi yedi ilçe kurulması ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun ile Trabzon büyükşehir statüsü kazanmıştır. Kentte merkez ilçe Ortahisar, 320.225 kişi ile en fazla nüfusa sahip yerleşim yeridir. Planlama alanının bulunduğu Akçaabat ilçesi ise 116.744 kişi ile ikinci sıradadır.

Yapılan araştırmalarda, Trabzon istihdam göstergelerinin bir çoğunda ülke ortalamalarından daha olumlu değerlere sahip olduğu görülmüştür. Trabzon'da işgücüne katılım ve istihdam oranları Türkiye ortalamasının üzerindeyken, işsizlik oranı ise Türkiye ortalamasının altındadır. Rakamların olumlu olması Trabzon'un göç veren iller arasında yer alması olarak gösterilmektedir.

İlde 2 adet üniversite bulunmaktadır. Bunlar devlet üniversitesi olan Karadeniz Teknik Üniversitesi ve vakıf üniversitesi olan Avrasya Üniversitesidir. Akçaabat'ta ise Trabzon Meslek Yüksek okulu yer almaktadır.

Trabzon 1 üniversite, 17 devlet ve 4 özel hastane bulunmaktadır. İl 3.326 yatak kapasitesine sahiptir.

Trabzon'da 6 yaş üzeri okuma yazma bilen kişi sayısı 664.381 kişidir. 6 yaş ve üzeri okuma yazma bilmeyen sayısı 34.707 kişi, bilinmeyen ise 4.443 kişidir.

Trabzon'da 6 tiyatro, 68 sinema, 4 müze, 198 kütüphane, 10 yerel gazete ve 3 de alışveriş merkezi bulunmaktadır.

##### **Ekonomik Yapı**

Trabzon ilinin ekonomisinde tarım ve hayvancılık sektörü ile birlikte ticaret ve sanayi sektörü ön plana çıkmaktadır. Ekonomik yapısı ağırlıklarına göre tarım-hayvancılık, hizmetler ve sanayi şeklinde sıralanmaktadır. İl merkezinde ve sahile yakın olan bölgelerde hizmetler sektörü gelişme gösterirken, kırsal alanlarda ise tarım ve hayvancılık ön plana çıkmaktadır.

Trabzon mısır, patates ve yem pancarı üretimlerinde Doğu Karadeniz illeri arasında birinci sırada yer almaktadır. İlde özellikle karalahana, pazı, kabak ve yeşil fasulye şeklindeki sebze üretimi ön plandadır. Fındık şehir ve bölge için önemli bir meyvedir. Trabzon için en önemli gelir kaynaklarından olan ürünlerden fındık ve çayda, ülke genelindeki üretimlerde fındık üretiminin %15'i ve çay üretiminin de %29'u Trabzon'da yapılmaktadır.

Trabzon ilinin hayvan sayılarına bakıldığında manda ve arı kovanlarını ön plana çıkmaktadır.

Doğu Karadeniz’de arazinin engebeli yapısı bölgenin ekonomik alanda çeşitlilik göstermesine engel durumdadır. Balıkçılık bu yöreler için önemli ekonomik sektörlerden biri konumundadır. Doğu Karadeniz, Türkiye’nin sahip olduğu denizel balıkçılık kaynakları içerisinde verimlilik açısından çok önemli bir yere sahiptir. Bu bölgede Hamsi ve İstavrit avcılığı ön plandadır.

Balıkçılık Trabzon kültürünün de en önemli parçalarından biridir. Hamsi şehir için yalnızca bir balık değil aynı zamanda bir kültür öğesidir ve yerel halk için önemli bir üründür.

Trabzon metalik madenler ve endüstriyel hammaddeleri açısından çok çeşitli maden yataklarına sahiptir. İldeki en önemli metalik mineraller Bakır, Kurşun, Çinko, Molibden ve Manganez cevherleşmesidir. Bakır-Kurşun-Çinko-Pirit-Molibden gibi önemli maden yatakları özellikle Maçka, Sürmene, Yomra ve Of İlçelerinde yoğunlaşmıştır. İlde bulunan önemli endüstriyel hammaddeler ise; çimento hammaddesi, kil ve kaolindir. Çoğunlukla, inşaat sektöründe dolgu veya endüstriyel hammadde tedarik kaynağı olarak kullanılmakta olan taş ocakları yönünden il büyük bir potansiyele sahiptir.

Trabzon ilinin sanayisi yoğun olarak “Gıda ve İçecekler” sektöründe faaliyet göstermektedir. İnşaat Ürünleri imalatı yapan firmalar, gıda ve içecekler sektörünü takip etmektedir. Trabzon’da üçü faal (Arsin OSB ve Beşikdüzü OSB, Akçaabat Şinik OSB) ve diğeri de kamulaştırma ve yapım aşamasında (Vakfikebir OSB) olmak üzere 4 Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Trabzon’da 845 işletmenin faaliyet gösterdiği ve yaklaşık 3.000 kişilik istihdama sahip 9 Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır.

Trabzon turizm alanında ilerleme kaydetmektedir. Trabzon’un tercih edilmesinde, Sümela Manastırı, Uzungöl, Ayasofya Camisi ve yeşil yaylaları ilk sırada gelmektedir.

Kalkınma Bakanlığı Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü tarafından 2011 yılında yapılmış olan, “İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması”na göre, Trabzon ili, 3. kademe gelişmiş iller grubunda yer almaktadır. Türkiye genelinde iller bazında Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik sıralaması ise 31’dir.

Devlet Planlama Teşkilatının 2004 yılında yaptığı “İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Düzeyi” çalışmasına göre, gelişmişlik sıralamasında Trabzon ili bazında, Merkez ilçe ilk sırada yer almaktadır. Beşikdüzü ikinci sırada, Vakfikebir üçüncü sırada yer alırken dördüncü sırada Akçaabat bulunmaktadır. Son sırada ise Şalpazarı ilçesi yer almaktadır. Türkiye genelinde 872 ilçe içinde Akçaabat 238. sırada yer almaktadır.

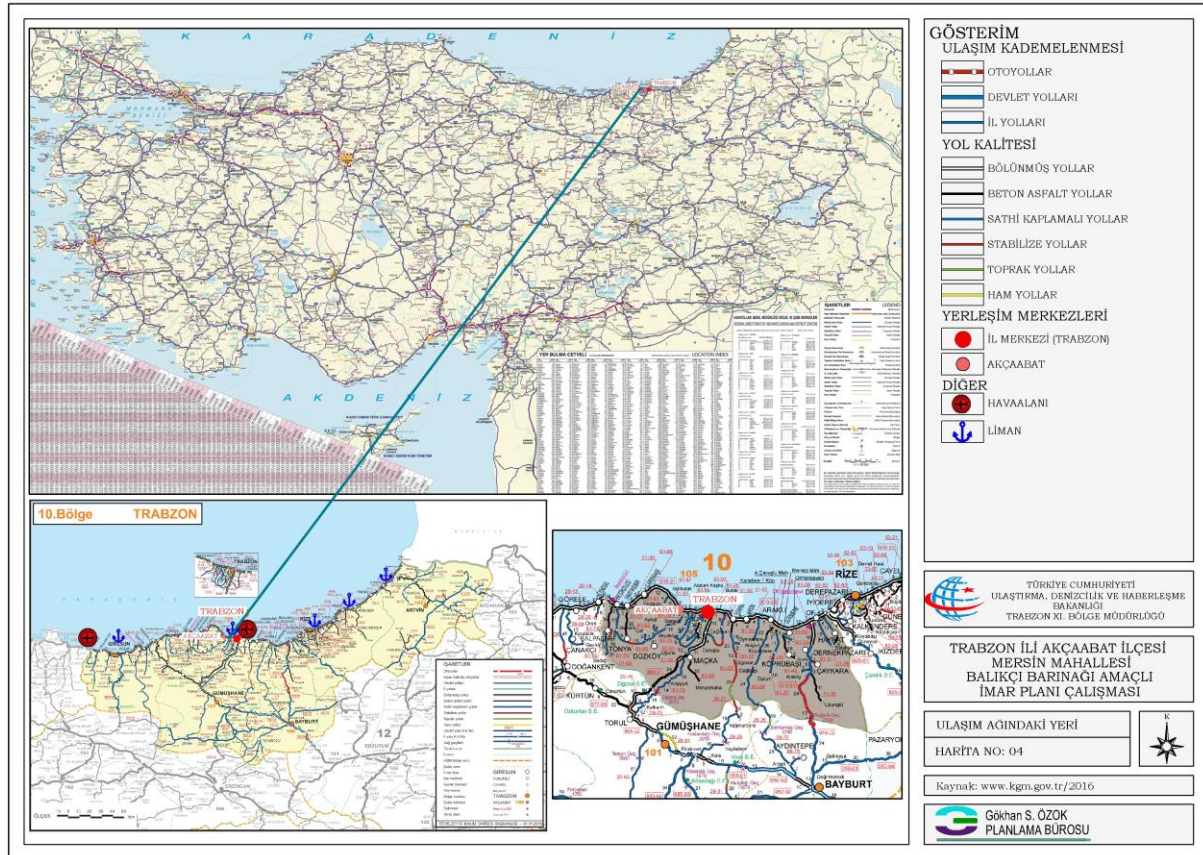


## 5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karadeniz Bölgesinde toplam karayolu ve demiryolları uzunluğunun Türkiye içindeki payı oldukça düşüktür. Mevcut karayolu ve demiryolu ağları bölgenin ihtiyaçlarına yeteri kadar cevap verememektedir. Bu durum bölgenin engebeli coğrafi yapısından kaynaklanmaktadır. Trabzon iline ulaşım Doğu Karadeniz sahil yolu ile sağlanmaktadır.

Akçaabat ilçesinin ise Trabzon il merkezine uzaklığı 12 km'dir. İlçeye Karadeniz sahil yolundan ulaşım sağlanmaktadır. İlçe Trabzon il merkezinin 12 km batısında yer almaktadır. İlçeye en yakın havaalanı Trabzon il merkezinin doğusunda Konaklar mahallesinde yer alan Trabzon Havalimanıdır. Havalimanının ilçeye uzaklığı 20 km'dir. Trabzon'da deniz yolu ile yolcu taşımacılığı yapılmamaktadır. Ayrıca ilde demiryolu bulunmamaktadır. En yakın demiryolu istasyonu Samsun'da yer almaktadır. **(Bk: Harita No:4, Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri)**

**Harita:4** Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri



Planlama alanının yer aldığı Akçaabat ilçesinin önemli merkezlere uzaklığı tablolarda yer almaktadır.

**Tablo 2:** Akçaabat İlçesinin Çevre İlçelere ve Yakın Merkezlere Karayolu Uzaklığı

YERLEŞİM MERKEZLERİ	UZAKLIK (Km)
Araklı	45
Arsin	34
Beşikdüzü	35
Çarşıbaşı	22
Çaykara	91
Dernekpazarı	84
Düzköy	26
Hayrat	82
Köprübaşı	68
Maçka	44
Merkez	17
Of	66
Ortahisar	14
Sürmene	52
Şalpazarı	53
Tonya	52
Vakfıkebir	31
Yomra	29

**Kaynak:** Karayolları Genel Müdürlüğü (www.kgm.gov.tr), 2016

**Tablo 3:** Akçaabat İlçesinin Önemli Merkezlere Karayolu Uzaklığı

YERLEŞİM MERKEZLERİ	UZAKLIK (Km.)
Ankara	729
İstanbul	1.055
İzmir	1.320
Rize	92
Ordu	166
Sinop	476
Samsun	315
Bursa	1066
Erzurum	316
Van	960
Gaziantep	814
Adana	921
Antalya	1223
Amasya	444
Sivas	402
Çorum	488

**Kaynak:** Karayolları Genel Müdürlüğü (www.kgm.gov.tr), 2016



Trabzon İli Akçaabat İlçesi Mersin Mahallesi Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Plan Açıklama Raporu

Planlama alanının bulunduğu proje alanının güneyinden, Doğu Karadeniz Bölgesi'nin sahil kentleri arasındaki ulaşımı sağlayan E-70 Giresun-Trabzon Karayolu geçmektedir. Alanın karayoluna bağlantısı olup karayoluna uzaklığı 0,1 km'dir. **(Bk: Harita No:5, Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri)**

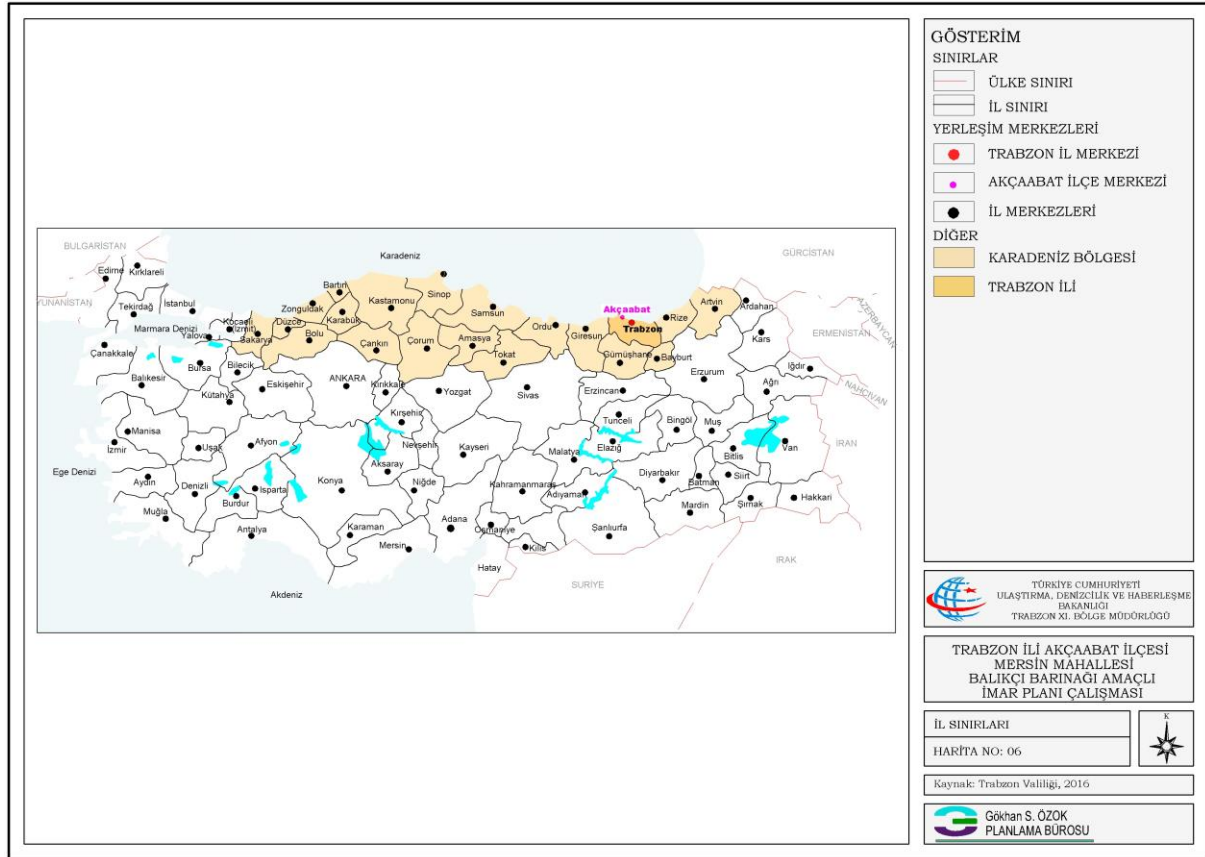
**Harita:5** Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



## 6. PLANLAMA ALANININ YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ

Trabzon ilinin kuzeyinde Karadeniz, batısında Giresun ili, güneybatı ve güneyinde Gümüşhane ili, güneyinde Bayburt ili ve doğusunda Rize ili yer almaktadır. Trabzon ilinin yüz ölçümü 4.664 km<sup>2</sup>'dir. **(Bk: Harita No:6, Planlama Alanının Ülke Haritasındaki Yeri)**

**Harita:6** Planlama Alanının Ülke Haritasındaki Yeri



Trabzon ili merkez ilçe dahil 18 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar; Araklı, Arsin, Beşikdüzü, Çarşıbaşı, Çaykara, Dernekpazarı, Düzköy, Hayrat, Köprübaşı, Maçka, Of, Ortahisar, Sürmene, Şalpazarı, Tonya, Vakfıkebir, Yomra ilçeleridir. Bu ilçeler arasında Akçaabat nüfus büyüklüğü bakımından (toplam nüfus) 2. sırada yer almaktadır.

2015 yılı ADNKS sonuçlarına göre Trabzon ilinin nüfusu 768.417 kişi olarak tespit edilmiştir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 57,55 kişi/km<sup>2</sup>'dir. Aynı yıla ait sayım sonuçlarına göre Trabzon Akçaabat ilçesinde nüfus 116.744'dür. ortalama nüfus yoğunluğu 274,69 kişi/km<sup>2</sup> olarak tespit edilmiştir. Akçaabat ilçe nüfusu toplam il nüfusunun %15,19'unu oluşturmaktadır.

İlde en fazla nüfus 320.225 kişi ile merkez ilçe olan Ortahisar'a aittir. Ortahisar'ı 116.744 kişi ile Akçaabat, 47.427 kişi ile Araklı izlemektedir. Akçaabat 116.744 kişi ile 2. sıradadır. En az nüfus ise 3.564 kişi ile Dernekpazarı'na aittir.

İl içinde ilçelerin nüfus dağılımı **Tablo 4**'de sunulmuştur.

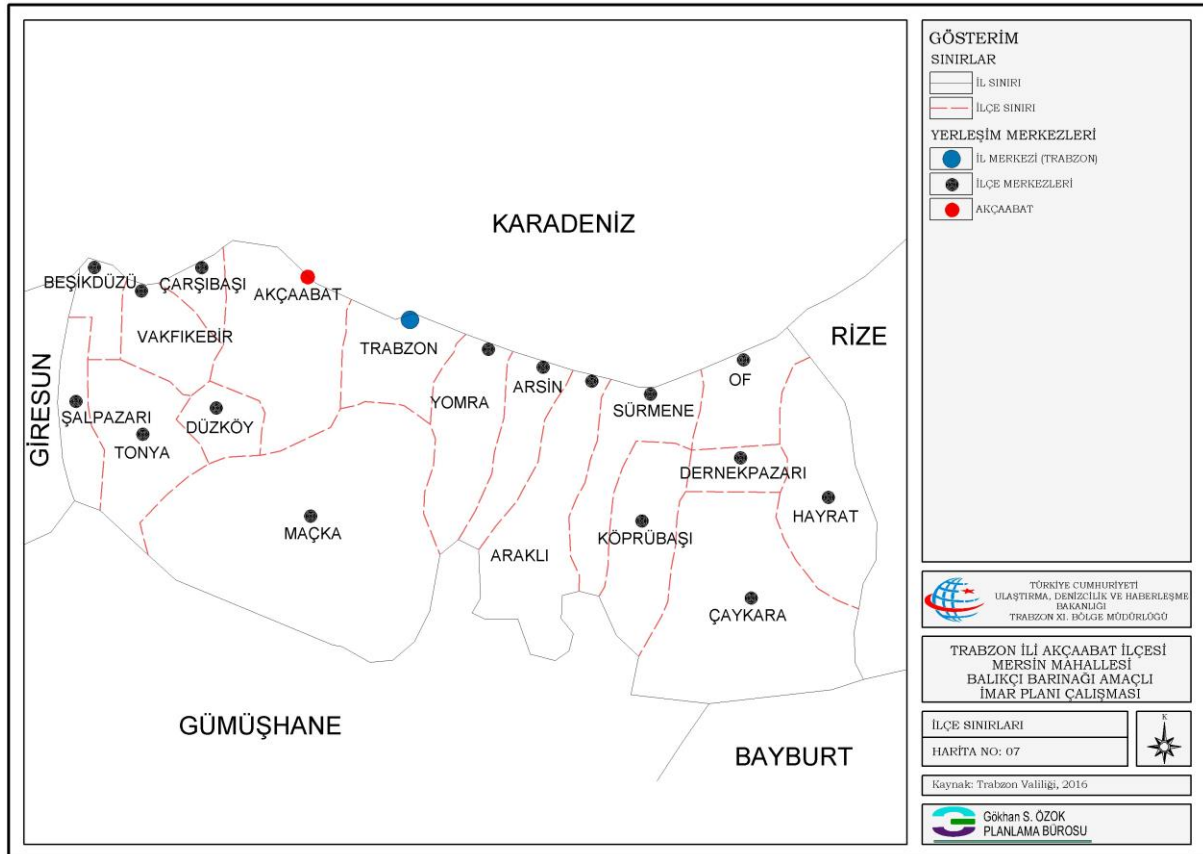
**Tablo 4:** Trabzon İli İdari Yapısı

İLÇE	Belediye Sayısı	Belediyeler	Nüfus (kişi)
<b>Akçaabat</b>	<b>1</b>	<b>Akçaabat</b>	<b>116.744</b>
Araklı	1	Araklı	47.427
Arsin	1	Arsin	27.814
Beşikdüzü	1	Beşikdüzü	21.692
Çarşıbaşı	1	Çarşıbaşı	15.399
Çaykara	1	Çaykara	12.874
Dernekpazarı	1	Dernekpazarı	3.564
Düzköy	1	Düzköy	14.234
Hayrat	1	Hayrat	6.945
Köprübaşı	1	Köprübaşı	4.577
Maçka	1	Maçka	23.603
Of	1	Of	41.277
Ortahisar	1	Ortahisar	320.225
Sürmene	1	Sürmene	25.764
Şalpazarı	1	Şalpazarı	10.318
Tonya	1	Tonya	14.771
Vakfikebir	1	Vakfikebir	26.560
Yomra	1	Yomra	34.629
<b>Toplam</b>	<b>18</b>		<b>768.417</b>

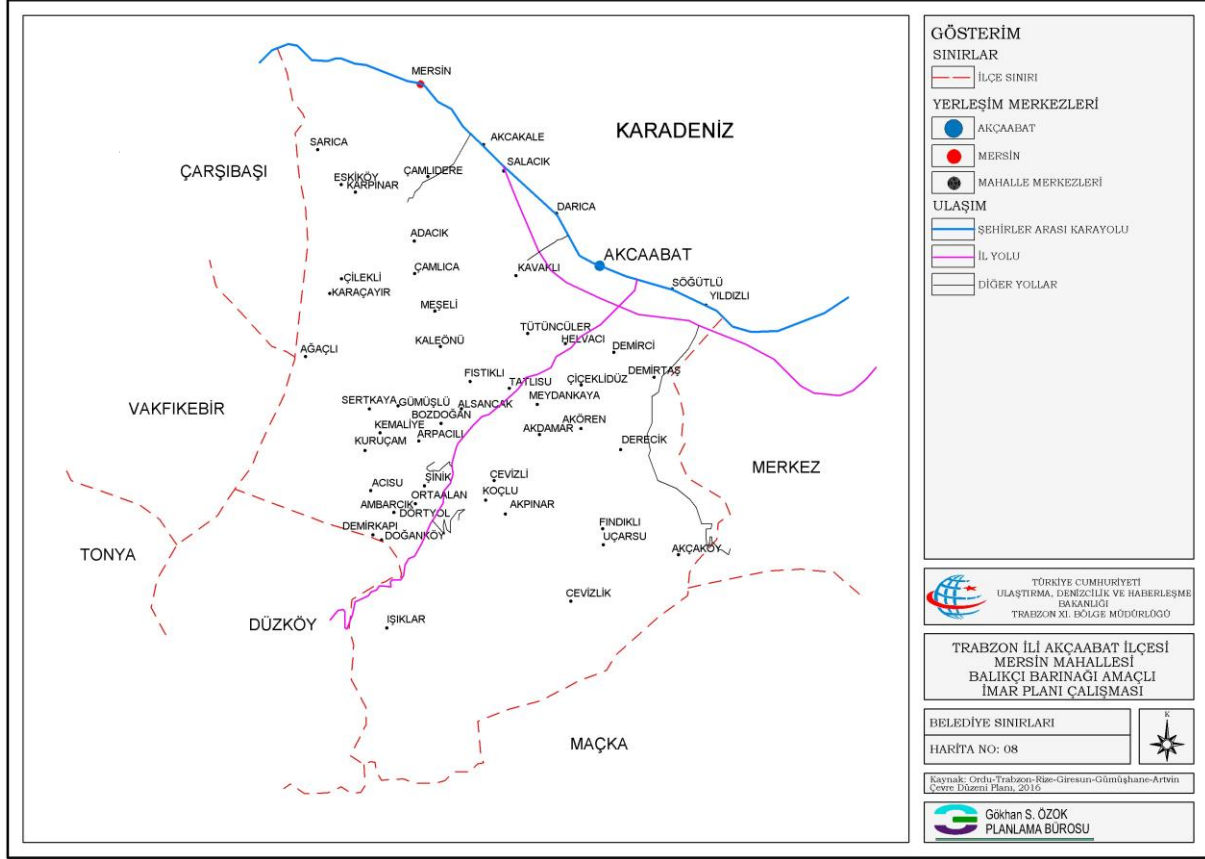
**Kaynak:** TÜİK. 2015 yılı ADNKS sonuçları ve Büro Çalışması

Planlama alanının bulunduğu Akçaabat ilçesinin kuzeyinde Karadeniz, batısında Çarşıbaşı ve Vakfikebir ilçeleri, güneyinde Düzköy ve Maçka ilçeleri doğusunda ise Trabzon kent merkezi bulunmaktadır. **(Bk: Harita No:7, Planlama Alanının İl Haritasındaki Yeri)**

**Harita:7** Planlama Alanının İl Haritasındaki Yeri



Harita:8 Akçaabat İlçesi Belediye Sınırları



Akçaabat ilçesi 56 mahalleden oluşmaktadır. Bu mahallelerden 47'si 6360 sayılı büyükşehir yasası ile belde ve köy tüzel kişiliği kaldırılan yerleşimlerdir. Akçaabat ilçe merkezinde ise 9 adet mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler Çoraklı, Dürbünar, Kayalar, Nefsiplathane, Ortamahalle, Osmanbaba, Sarıtaş, Yenimahalle ve Yaylacık mahalleleridir.

## 7. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Trabzon ulaştırma bölge müdürlüğü sorumluluk sınırlarında olan balıkçılık kıyı yapıları ve onarım yada ilave yapı ihtiyaç durumları **Tablo 5**'de verilmektedir.

**Tablo 5:** Trabzon İlinde Yer Alan Balıkçılık Kıyı Yapıları

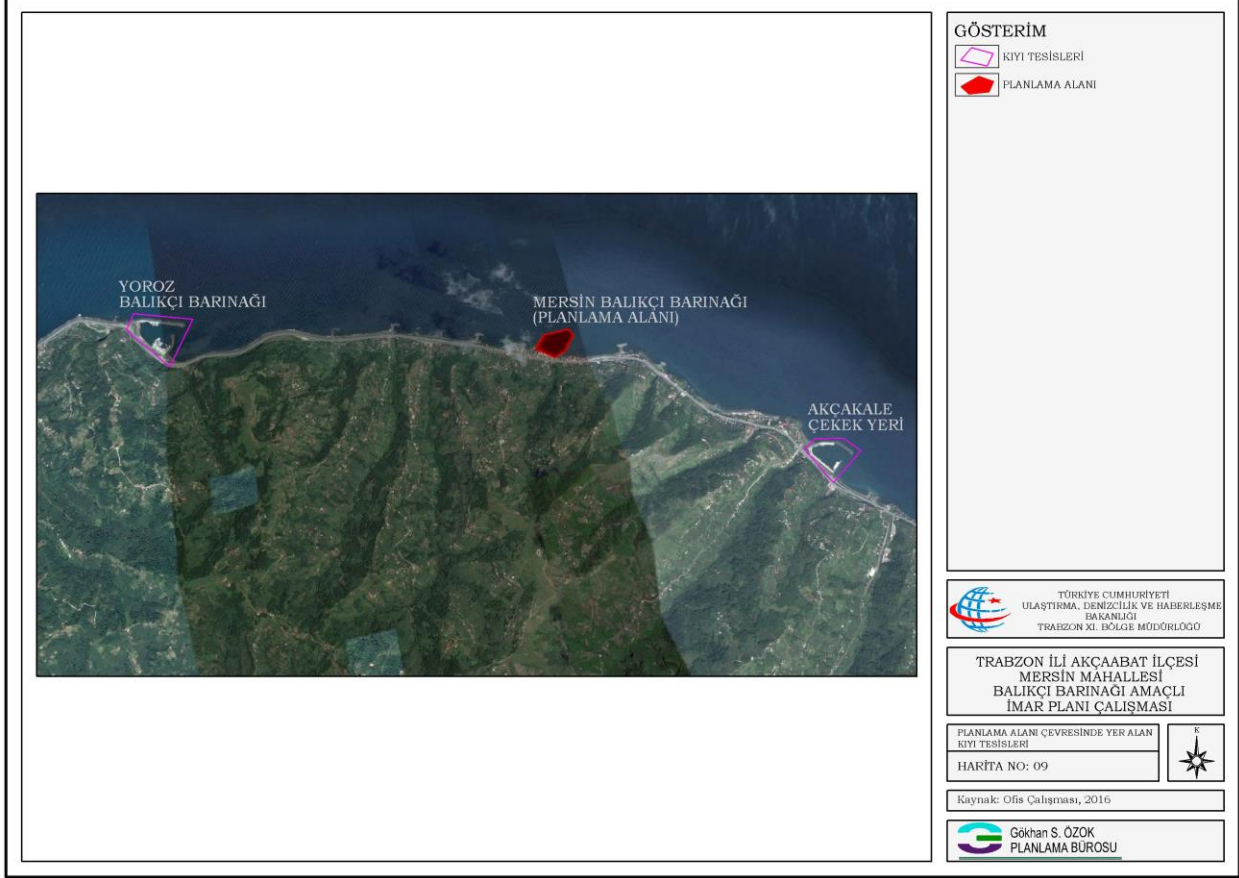
BKY Adı	Niteliği	Durumu
Of Eskipazar	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin hasarlı olan kısmının onarılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Of	Balıkçı Limanı	-
Sürmene Balıklı	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin kotunun yükseltilmesi gerekmektedir.
Sürmene Soğuksu	Barınma ve Çekek Yer	Ana ve tali mendireğin uzatılması, çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Araklı	Barınma ve Çekek Yer	Ana ve tali mendireğin onarılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Araklı Kalecik	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendirek yapılması gerekmektedir.
Araklı Yalıboyu Köyü	Barınma ve Çekek Yer	Ana mendireğin ikmal edilmesi gerekmektedir.
Arsin	Barınma ve Çekek Yer	-
Araştırma Enstitüsü	Barınma ve Çekek Yer	-
Yomra	Balıkçı Limanı	-
Trabzon Motorcu (Yüzüncü Yıl)	Büyük Balıkçı Limanı	-
Ganita	Barınma ve Çekek Yeri	-
Faroz	Balıkçı Limanı	-
Söğütlü	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendirek yapılması gerekmektedir.
Akçaabat	Balıkçı Limanı	Çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Akçaabat Darıca	Barınma ve Çekek Yeri	Çekek yerinin düzenlenmesi, tali mendireğin uzatılması gerekmektedir.
Akçabat Salacak	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin onarılarak ikmal edilmesi gerekmektedir.
Akçaabat Akçakale	Barınma ve Çekek Yeri	Çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Akçaabat Mersin Köyü	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve çekek yerinin düzenlenmesi gerekmektedir.
Yoroz	Balıkçı Limanı	Ana mendireğin onarılması gerekmektedir.
Çarşıbaşı Keremköy	Barınma ve Çekek Yeri	Ana mendireğin uzatılması ve tali mendireğin inşa edilmesi gerekmektedir.
Çarşıbaşı	Büyük Balıkçı Limanı	Ana mendireğin uç tarafındaki hasarlı kısmın onarılması gerekmektedir.
Vakfikebir Yalıköy	Barınma ve Çekek Yeri	-
Vakfikebir	Balıkçı Limanı	-
Beşikdüzü	Barınma ve Çekek Yeri	-
Beşikdüzü	Balıkçı Limanı	Ana mendireğin kronman ilave edilerek onarılması gerekmektedir.
Beşikdüzü Adacak Mahallesi	Barınma ve Çekek Yeri	-

Planlama alanı olan Mersin Balıkçı Barınağının “Balıkçılık ve Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Sonuç Raporunda” Ana mendireğin uzatılması ve çekek yerinin düzenlenmesine ihtiyaç olan kıyı yapısı olarak belirlenmiştir.



Yapılması planlanan “Balıkçı Barınağı”nın 3 km doğusunda Akçakale barınma ve çekek yeri, 4 km batısında ise Yoroz balıkçı barınağı bulunmaktadır. “Balıkçılık ve Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi sonuç Raporunda” Akçakale Barınma ve Çekek Yerinin düzenlenmesi, Yoroz Balıkçı Barınağının ise ana mendireğinin onarılmasının gerektiği belirlenmiştir.

**Harita 9:** Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri



### **Mülkiyet Durumu**

“Balıkçı Barınağı Amaçlı” planlama alanı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunmaktadır. Dolgu alanı deniz yüzeyindedir. Bu durumda ”planlama alanında özel mülkiyete ait herhangi bir parsel bulunmamaktadır.



## 8. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA İLGİLİ YASAL ÇERÇEVE

### **Balıkçı Barınakları**

Bakanlıkların Kuruluş ve Görev Esasları Hakkında 3046 sayılı Kanunun 37 nci maddesi ile 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa dayanılarak hazırlanan Balıkçı Barınakları Yönetmeliği 13.12.1996 tarih ve 22846 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Balıkçı Barınakları Yönetmeliği, balıkçı barınaklarının yer seçimi ve tespiti ile özellikleri, inşaatı tamamlanan balıkçı barınaklarının kiralama, işletme esas ve usulleri, işletmecilerin uygulaması gereken işlem ve tedbirleri, barınaktan yararlanan gemilerin ödemeleri gereken ücret miktarı ve ücretin tahsil şekli, barınağın bakım ve onarımı ile üst yapının gerçekleştirilmesi hususlarında uygulanacak esasları belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Anılan Yönetmeliğin 3. Maddesinde Balıkçı Barınağı “Her türlü balıkçı gemilerine hizmet vermek maksadı ile mendireklerle korunmuş, yeterli havuz ve geri saha ile barınacak gemilerin manevra yapabilecekleri su alanı ve derinliğe sahip, yükleme, boşaltma, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurtarma sahası, satış yeri, idare binası, ön soğutma ve çekek yeri bulunan, büyüklüğüne ve sağladığı imkanlara göre balıkçı limanı, barınma yeri veya çekek yeri olarak adlandırılan kıyı yapıları” olarak tanımlanmıştır.

Balıkçı barınaklarında aranan asgari vasıf ve teknik şartlar aşağıda belirtilmiştir.

- a) Balıkçı barınaklarının, deniz tesirlerine karşı korunmuş olması, yakın yerleşim merkezi ile karayolu bağlantısının olması ve barınağın barınma alanı büyüklüğüne bağlı olarak yeterli büyüklükte kara alanına sahip bulunması şarttır.
- b) Balıkçı barınaklarının sınıflandırılmalarına göre yukarıda belirtilen asgari vasıf ve şartlara ilave olarak, barınağa denizden emniyetli girişi sağlayacak fenerler, balıkçı gemilerinin düzenli ve emniyetli bir şekilde yanaşabileceği nitelikte rıhtım ve iskeleler, rıhtım ve iskelelerde gemileri bağlamaya elverişli mapa ve babalar, yeterli derecede aydınlatılmasını sağlayacak elektrik direkleri ve gerektiğinde gemilere su ve elektrik bağlantısı yapılabilecek tesisat ve ağ kurutma alanlarının bulunması zorunludur.
- c) Balıkçı barınaklarının sınıflandırılmalarına göre yukarıda (a) ve (b) bentlerinde belirtilen özelliklere ilave olarak, imkanlar dahilinde; barınak işletmecisinin zaruri ihtiyaçlarını giderebileceği alanları içeren işletme binası, tesisten faydalanan balıkçıların dinlenmeleri için kullanılacak balıkçı lokali, ürünün aktarımı süresince kullanılacak soğuk hava deposu ve buz üretim alanı, av kapasitesinin en az %10'unun satışını yapabilecek kapasiteye sahip balıkçıhane veya balık satış yeri, kasa yıkama yeri ve deposu, ağ tamir yeri ve deposu, balıkçı gemisi tamir yeri, balıkçı gemilerinin ihtiyacını karşılayacak akaryakıt pompası, ilk yardım imkânı ve yangın söndürme sistemi ile Bakanlık faaliyetlerinin yürütülmesi için kullanılacak balıkçılık idari binasının bulunması zorunludur.

Yönetmeliğin 7. Maddesinde ise 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanan balıkçı barınaklarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Bakanlık ve Ulaştırma Bakanlığı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak suretiyle Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanacağı belirtilmiştir.

### **Kıyı Mevzuatı**

3621 sayılı Kıyı Kanunu deniz, tabii ve suni göl ve akarsu kıyıları ile bu yerlerin etkisinde olan ve devamı niteliğinde bulunan sahil şeritlerinin doğal ve kültürel özelliklerini gözeterek koruma ve toplum yararlanmasına açık, kamu yararına kullanma esaslarını tespit etmek amacıyla düzenlenmiştir.

Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik Deniz, Tabii Ve Suni Göller Ve Akarsularda kıyı kenar çizgisinin tespiti, kıyıların kullanılması ve korunması ile kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda, deniz ve göllerin kıyılarınin devamı niteliğinde olan sahil şeritlerinde planlama ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

Anılan Yönetmelikte, Balıkçı Barınağı Balıkçı teknelerine hizmet vermek amacıyla dalgakıranla korunmuş, yöre balıkçılarınin ihtiyacına yetecek kadar havuz ve geri sahaya sahip, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurutma sahası, çekek yeri, emsali kara alanının %2'sini, yüksekliği 6.50 metreyi (2 katı) aşmayan ve takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen yönetim birimi, deniz ürünlerine geçici depolama ve satış üniteleri bulunan kıyı yapıları olarak tanımlanmıştır.

Yat Çekek Yeri ise tam boyu altmış metreye kadar her türlü gemi veya su araçlarına bakım-onarım, kışlatma ile teknik altyapı ve yönetim hizmeti veren tesis olduğu belirtilmiştir.

Yönetmeliğin Kıyıda Planlama başlığı altındaki 12. Maddesinde , kıyılarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılıp onaylanmadan uygulama ve yapılanmaya geçilemeyeceği kıyıda gerektiğinde ilgili kuruluşların görüşleri de alınarak sadece Kanununun 6. maddesi ve bu yönetmeliğin 13 üncü maddesindeki yapı ve tesislerin inşası amacıyla imar planı yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

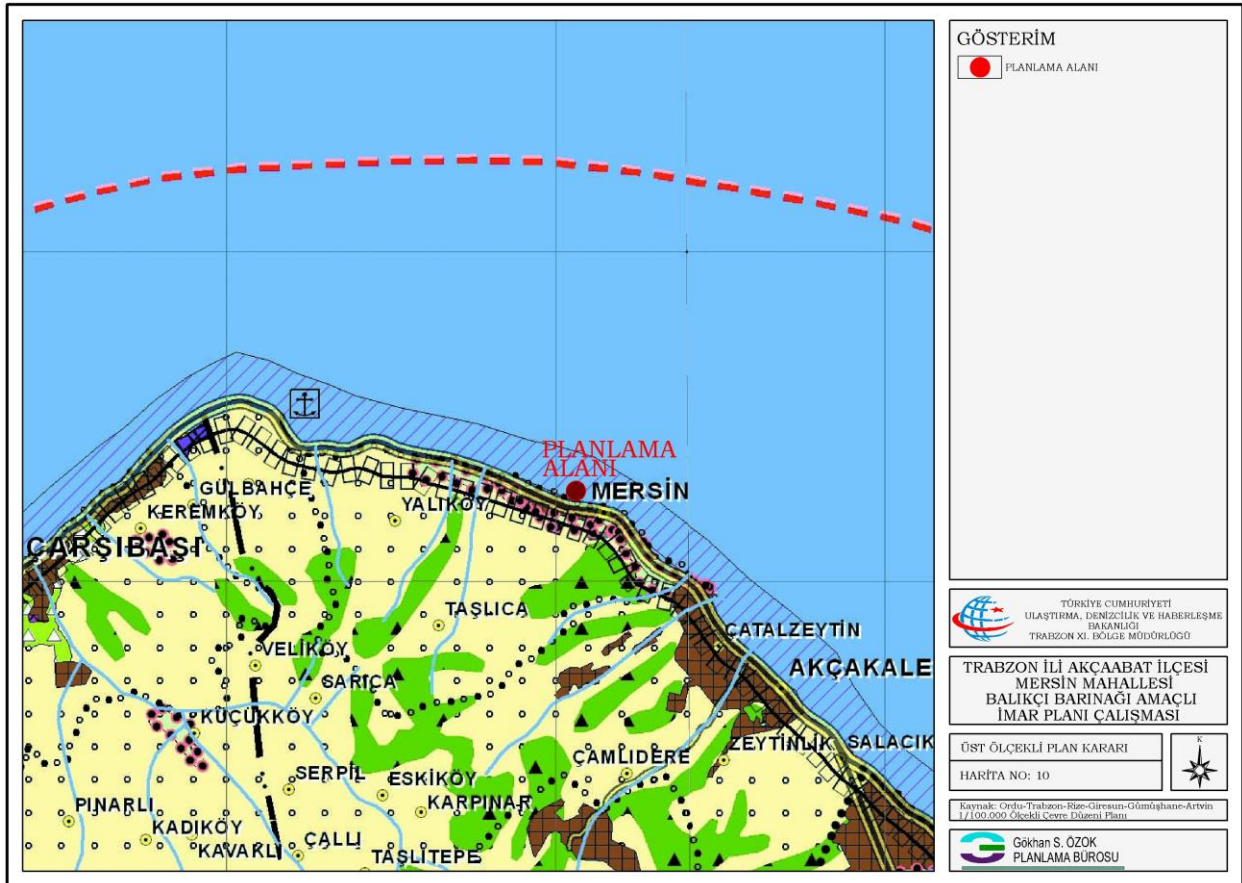
## 9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (G-43 numaralı Plan Paftası, Lejant Paftası ve Plan Hükümleri), 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 16.11.2015 tarihinde onaylanmıştır.

Akçaabat ilçesi için söz konusu planda alınan sektörel kararlar arasında kıyı ilçesi olması dolayısıyla balıkçılığın geliştirilmesi öngörülen tarım alt sektörlerinin başındadır. Balık üretiminde gerekli olan depolama alanları oluşturulması ve balık ürünlerine yönelik sanayinin teşvik edilmesi öngörülmüştür.

Mekansal kararlarda ise "Balıkçı Barınağı" olarak düşünülen alanının deniz tarafındaki alanlar "Doğal ve Ekolojik Niteliği Korunacak Alanlar" ve geri sahasında kalan tesislerin olduğu alanlar ise "Kentsel Yerleşik Alanlar ile Bölgeye Özel Ürün Alanı (Bağcılık, Çay, Fındık vb.)" olarak düzenlenmiştir.

**Harita 10** : Üst Ölçek Plan (Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)



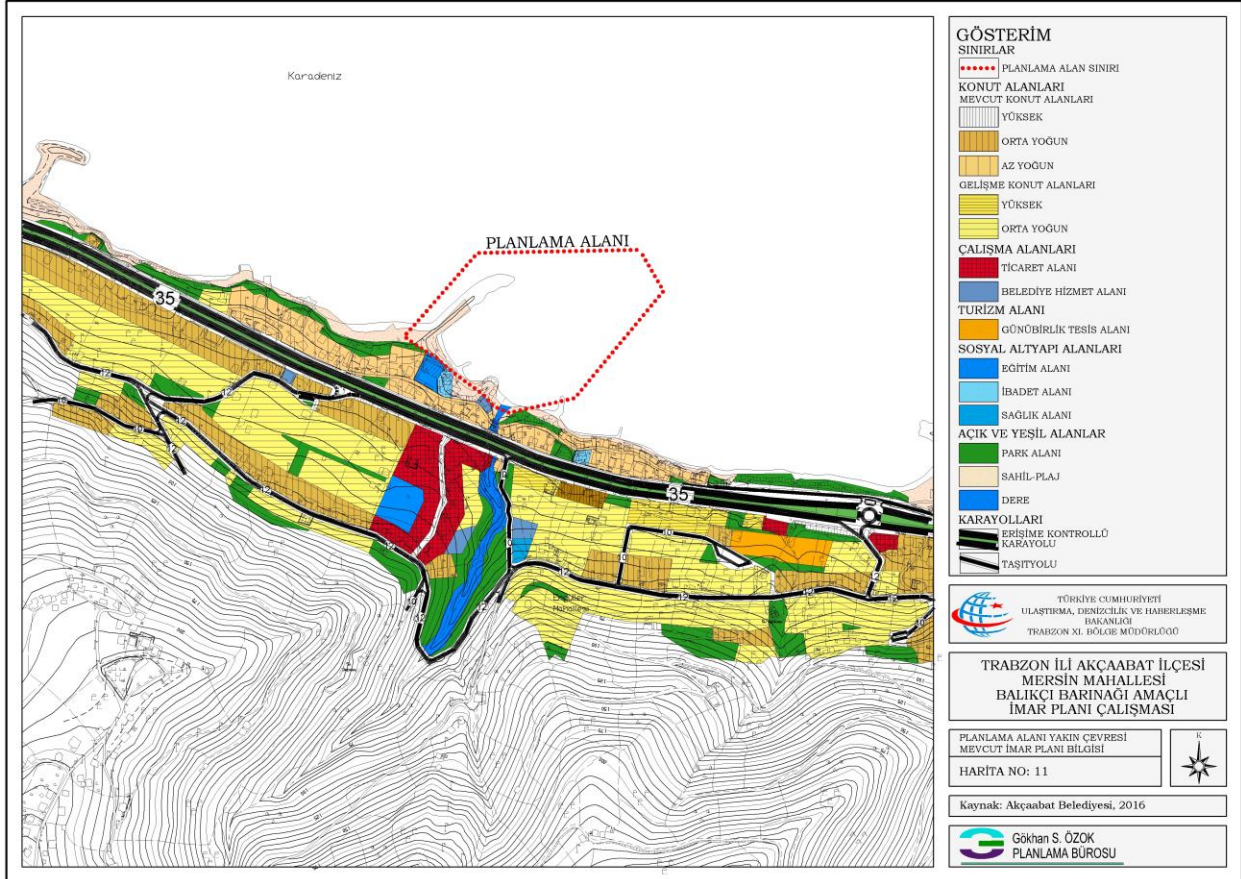
## 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MEVCUT PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı yakın çevresinde yürürlükte 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekte uygulama imar planı bulunmaktadır.

Planlama alanı yakın çevresi Trabzon-Giresun karayolu ile kuzey ve güney yönünde ayrılmaktadır. Planlama alanında bulunduğu kuzeyde yer alan kıyı kesiminde az yoğunluklu meskun konut alanları bulunmaktadır. Bu konut alanlarının sosyal altyapı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak ilkokul, ortaokul, cami, sağlık tesisi bulunmaktadır. Bu sosyal altyapı tesisleri planlama alanı olan balıkçı barınağına cepheli konumdadır.

Yolun diğer kesimi olan güneyde ise yoğun olarak gelişme konut alanlarına ayrılmıştır. Karayolu üzerinde yer alan konut alanları yüksek yoğunluktadır. Eğimin artmaya başladığı güneyde ise orta yoğunlukta gelişme konut alanları bulunmaktadır. Bu alanda yine konut alanlarının ihtiyacını karşılamaya yönelik sosyal altyapı tesisleri ve çalışma alanları planda yer alan fonksiyonlardır.

**Harita 11 : Planlama Alanı Yakın Çevresi Mevcut Plan Bilgisi**



## 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin daha önce onaylanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.



## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Alana ilişkin halihazır haritalar ITRF koordinat sisteminde ve 1998.0 Epoğunda, Ekol Müh. Hrt. İnş. Taah. San. Nak. İç ve Dış Ticaret LTD. Şirketi tarafından yapılmış ve 05.11.2008 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmıştır.

Onaylı halihazır haritalar üzerine 23.10.1991 tarihinde onaylı kıyı kenar çizgisinin aktarımı yapılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülen aktarım işlemi 22.04.2015 tarihinde onaylanmıştır.

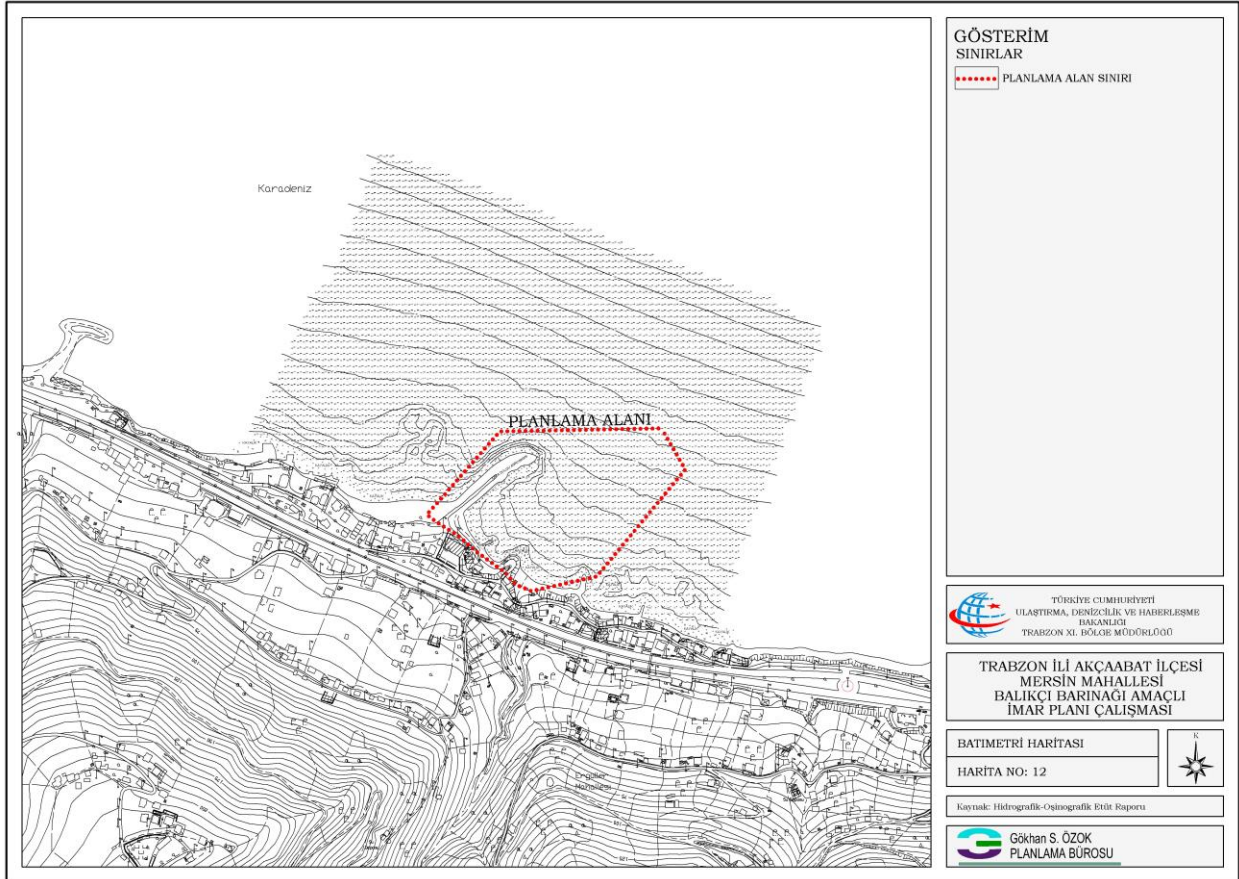
## 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

### *Hidrografik ve Oşinografik Etüt Rapor*

Hidrografik-oşinografik etüt çalışmaları neticesinde sonuçlar şu şekildedir:

Çalışma sahasında yapılan hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. İnceleme sahasında su derinliğinin kıydan açığa doğru genellikle düzenli bir artış gösterdiği belirlenmiştir. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 0,3 metre iken en derin nokta 14,5 metredir.

**Harita 12 :** Planlama Alanı Batimetri Haritası



Farklı oranlarda kum, silt ve kil boyutunda malzeme içeren proje sahası yüzey sedimanlarında iki farklı folk sınıfı belirlenmiştir. Proje sahası genelinde sedimanlar Siltli Kum” iken mevcut mendireğin batısında kalan kıyı kesiminden örneklenen SED- 06 ise “Kumlu Silt”dir. Çalışma

sahası yüzey sedimanlarındaki malzeme birikiminin genel olarak deniz dibi topografyası ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak sahil kesimini oluşturan yüksek eğimli topoğrafyadan aşınan malzemelerin birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir. Proje sahası içine yıl boyu dökülen Mersin deresinde çalışma sahasına önemli miktarda malzeme taşımaktadır. Bu dere ile taşınan malzemelerde bölgenin yüzey sedimanlarının şekillenmesinde önemli bir rol oynamaktadır.

Sismik verilerin değerlendirilmesi sonucunda proje sahası taban/tabanalıtı stratigrafisinin iki farklı litolojik birimden meydana geldiği belirlenmiştir. Bunlardan üstte olanı suya doymuş nispeten yumuşak (sertleşmemiş) güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli, paralel yansıma şekillenmesi gösteren ve düzenli sediman çökelimi ile oluşan A birimidir. Bu birimin altında ise temel kaya olarak yorumlanan ve güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arzetmeyen, aşınma yüzeyleri içeren B birimi mevcuttur.

Ağırlıklı olarak kum ve silt boyutlu malzemelerden oluşan proje sahası deniz tabanı üst yüzeyini oluşturan güncel sedimanlar farklı oranlarda kum, silt ve kil boyutunda malzeme içermektedir. Deniz tabanı boyunca sediman tiplerinde keskin bir değişim olmadığından YTS kayıtlarında da belirgin bir sediman geçiş zonu izlenmemektedir.

Proje sahasında belirlenen en önemli doğal morfolojik yapılar, kıyı kesiminde oldukça yaygın bir alanda yüzlek veren temel kayaların oluşturduğu dik topoğrafyanın deniz tabanındaki uzantısı niteliğindeki kayalık birimlerdir. Bunlar dışında inceleme alanında önemli bir doğal morfolojik yapıya veya biyolojik oluşuma (deniz çayırı, resif, vb.) rastlanmamıştır. Çalışma sahası deniz tabanı üzerinde doğal olmayan (batık, çapa izi, tonoz, obje, vb.) farklı bir yapıya rastlanmamıştır. Mevcut mendireğin yapımında kullanılan anroşman kayalar dalga etkisiyle bazı bölgelerde deniz tabanına dağılmış durumdadır ve YTS kayıtlarında net bir şekilde gözlemlenmektedir.

06 - 10 Kasım 2015 tarihleri arasında çalışma sahasında oluşturulan akıntı ölçüm istasyonunda yapılan ölçümler sonucunda proje sahası ve çevresinde hakim akıntı yönünün "Güneydoğu"ya doğru olduğu görülmektedir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 148.6° ve akıntı hızı 5.4 cm/sn'dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

Proje sahasında iki farklı günde gerçekleştirilen CTD ölçümleri sonucunda deniz suyu fiziksel parametreleri için belirlenen değerler aşağıdaki gibidir;

#### 22.10.2015

- Sıcaklık değerleri yüzeyde 20.59°C - 20.62°C arasında değişirken, deniz tabanında önemli bir değişim göstermemekte ve 20.50°C - 20.60°C arasında değişmektedir.
- Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, 17.86 - 17.88 psu arasında değişmekte, deniz tabanında 17.87 - 17.88 psu değeri arasında değişmektedir.



- Deniz yüzeyinde yoğunluk değerleri 11.59-11.61 sigma-t arasında değişirken, deniz tabanında en yüksek yoğunluk değerine (11.67 sigma-t) CTD-01 istasyonunda 7.6 m. derinlikte ulaşılmıştır.
- İletkenlik değeri 26.42 - 26.47 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1504.1 - 1504.2 m/sn arasında değişmektedir.

### 23.10.2015

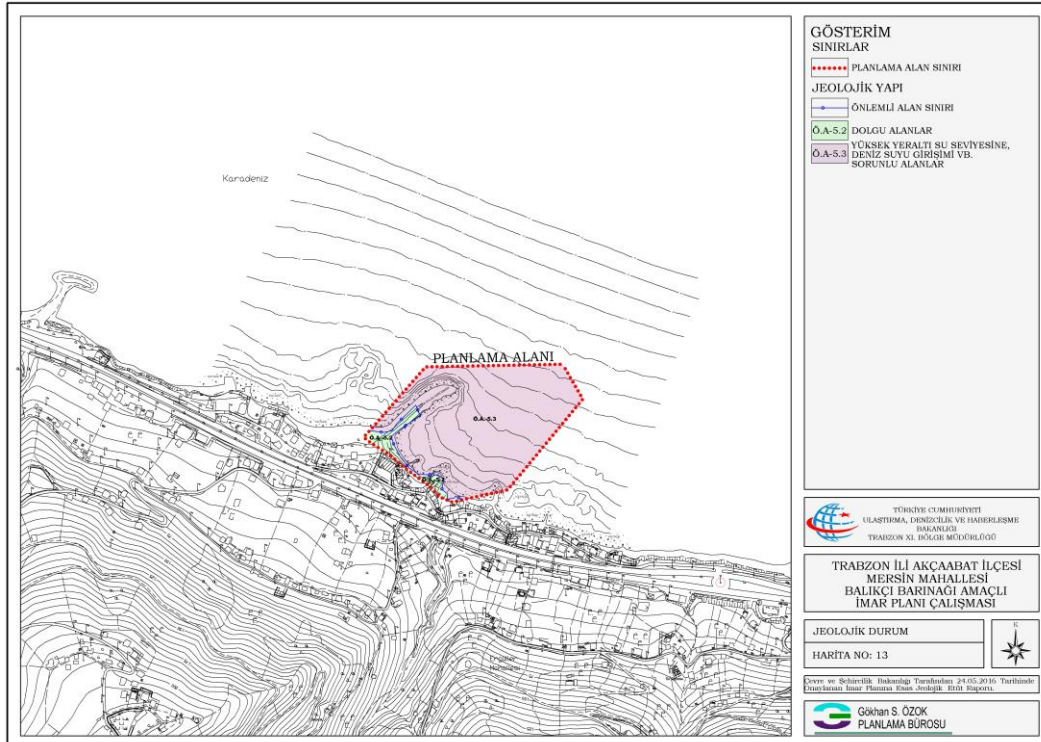
- Deniz yüzeyi sıcaklık değerlerinin 20.96°C - 21.02°C arasında değiştiği gözlemlenirken, deniz tabanında bu değerlerin 20.76°C - 20.80°C arasında kaldığı belirlenmiştir.
- Tuzluluk değerleri ise yüzeyde 17.84 - 17.92 psu, tabanda ise 17.86 - 17.89 psu arasında değişmektedir.
- Yoğunluk değerleri yüzeyde 11.50 - 11.54 sigma-t arasında değişirken, tabanda 11.56 - 11.62 sigma-t arasındadır.
- Proje sahasında deniz suyu iletkenlik değeri 26.55 - 26.76 mS/cm arasında, ses hızı değerleri ise 1504 - 1505 m/sn arasında değişmektedir.

### **Jeolojik Etüt Raporu**

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi Mersin Mahallesi Balıkçı Barınağı yeri liman sahasını oluşturan Trabzon-Mersin F42-c-20-a-2-b, F42-c-20-b-I-d, F42-c-20-b-I-a nolu halihazır haritalarda yaptırılan Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu, 24.05.2016 tarihinde Trabzon Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından onaylanmıştır. Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu'nun yerleşime uygunluğu şu şekilde değerlendirilmiştir.

Dolgu Alanlar(ÖA-5.2) ve yüksek yeraltı su seviyesine, deniz suyu girişi vb. sorunlu alanlar (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiştir.

### **Harita 13 : Planlama Alanı Jeolojik Yapısı**



### ***Dolgu Alanlar (ÖA-5.2)***

İnceleme alanının kara kesiminde dolgu malzemenin yayılım gösterdiği alanlar *Dolgu Alanlar (ÖA-5.2)* olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

Bu alanlardaki birimler heterojen bir yapı sunduğundan (bazalt ve dolgu) yapılacak yapıların temel tipi ve temel derinliğinin, taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik problemlerinin parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı zemin ilişkisine göre belirlenmesi ve alınması gereken önlemlerin detaylandırılması gerekmektedir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk paftasında ÖA-5.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmalara önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulmasına özen gösterilmelidir.

Bu alanlarda yapılması düşünülen yapıların temel kazılan sırasında ve sonrasında yüzey suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.

Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kuramlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlarda yapılan sondajlarda yer altı suyunun yüzeyle yakın olduğu (deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kuramlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

Bu alanlarda yapılacak olası kıyı yapılarının temelleri dolgu malzeme kesimi geçilerek, altındaki bazaltlardan oluşan kaya biriminin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır. Temel açılması sebebiyle oluşacak şevlerin duraysızlık problemlerine karşı istinat duvarı ile desteklenmelidir.

Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir. Yağmurlu mevsimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı ve temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey ve yeraltı suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.

### ***Yüksek yeraltı su seviyesine, deniz suyu girişimi vb. Sorunlu alanlar (ÖA-5.3)***

Topoğrafik eğimi % 0-20 aralığında bulunan deniz tabanından itibaren Kabaköy Formasyonuna ait bazaltların yayılım gösterdiği ve bazaltlardan oluşan bu kaya birimin bazı kesimlerinin üzerinde ortalama 4.00-9.00 metre derinlikler arasında değişen kalınlıklara sahip çakıllı killi siltli kumlardan oluşan kohesyonsuz deniz alüvyonları çökellerinden oluşan zeminlerin yayılım gösterdiği, sivilaşma, taşıma, oturma-şişme, tasman ve karstlaşma problemlerinin

beklenmediği, çakıllı killi siltli kumlardan oluşan zemin tabakalarında ve üst kesimleri ayrıışmış kırıklı-çatlaklı bir yapıya sahip bazalt biriminde küçük çaplı stabilite problemlerinin beklendiği ve genel olarak yüksek yeraltı su seviyesine, deniz suyu girişimi olan inceleme alanı; tüm bu kriterler dahilinde Yüksek Yeraltı Su Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar (ÖA-5.3) olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-5.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanda yapılaşmaya gidilmeden önce aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanının kara kesimlerinde en üstte parçalı-bloklu dolgu malzeme, altında ise taban kaya olarak yayılım gösteren Alt-Orta Eosen yaşlı Kabaköy Formasyonuna (Ev) ait üst seviyelerde çok ayrıışmış, kırıklı-çatlaklı kalsit dolgulu bazaltlardan oluşan volkanik kaya birim yer almaktadır.

İnceleme alanının deniz tarafında en üstte siltli, alt seviyelerde seyrek çakıllı, orta sıkı-çok sıkı kumlar, altında ise taban kaya olarak yayılım gösteren Alt-Orta Eosen yaşlı Kabaköy Formasyonuna(Ev) ait üst seviyelerde çok ayrıışmış, kırıklı- çatlaklı kalsit dolgulu bazaltlardan oluşan volkanik kaya birim yer almaktadır.

Bu alanlardaki birimler heterojen bir yapı sunduğundan (bazalt,dolgu malzeme, ve çakıl-kum) yapılacak yapıların temel tipi ve temel derinliğinin, taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik problemlerinin parsel bazı zemin etüt raporlarında yapı zemin ilişkisine göre belirlenmesi ve alınacak önlemlerin detaylandırılması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapı temelleri kazı çalışmaları esnasında farklı oturmalara izin vermeyecek şekilde kazı yapılmalıdır. Farklı oturmaları önlemek için yapı temellerinin aynı cins litolojik birime oturtulmasına özen gösterilmelidir.

Bu alanlarda yer alan çakıllı siltli killi kum tabakasının özellikleri dikkate alındığında, yapılması düşünülen yapı yüklerinin uygun temel tipleri ile taşınması gerekmektedir. Temellerin alttaki sert sağlam dayanımlı bazaltlardan oluşan kaya birime yeterince girmesi ve ankastre olması ve bunun üzerinde kalan kazık kesiminden de hiçbir yanal destek almayacakmış gibi dirençli olması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılması düşünülen yapıların temel kazılan sırasında ve sonrasında yüzey suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.

Bu alanlara ait imar planları hazırlanırken ilgili kuramlardan görüş alınıp, bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalı ve 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Bu alanlara ait rapor içeriğindeki hesaplamalar, zemin profilinde yer alan birimlerin genel davranış karakterlerini belirlemek amacı ile gerçekleştirilmiş "Örnek hesaplama" niteliğindedir. Bu nedenle rapor kapsamındaki hesaplamaların inşası planlanan yapıların statik projelerine girdi olarak kullanılmaması gerekir.

Bu alanlar, % 0-20 arasında değişen bir eğime sahiptir.

Bu alanlarda yapılan sondajlarda yer altı suyunun yüzeye yakın olduğu (Deniz seviyesi) ve deniz suyu girişimine bağlı tuzluluk içermesi nedeniyle deniz suyunun yapı malzemeleri üzerindeki olumsuz etkisine karşı koruyucu önlemler alınmalı; temellerde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır. Diğer yandan planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik olarak da ilgili kuramlardan görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda önlem projeleri geliştirilmelidir.

Bu alanlarda planlama esnasında kot farkından dolayı oluşabilecek kazı şevleri istinatlarla desteklenmeli, böylelikle yapılaşma esnasında oluşabilecek olası stabilite problemlerinin önüne geçilmelidir. Yağmurlu mevsimlerde oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı ve temel kazısı sırasında ve sonrasında yüzey ve yeraltı suyu drenajı mutlaka yapılmalıdır.

Bu alanlarda, deprem güvenliği sağlanmalı, yapılaşma öncesi parsel bazında ayrıntılı etüt yapılarak, risk taşıyan bu alanlarda yapı ve tesisler depreme dayanıklı yapı teknikleri ile desteklenmeli ve yüksek düzeyde mühendislik tedbirlerinin alınarak maksimum seviyede yapı ve can güvenliği sağlanarak risk minimuma indirilmelidir.

#### 14. PLAN KARARLARI

Trabzon ili, Akçaabat ilçesi Mersin Mahallesinde balıkçıların yararlanabileceği kıyı yapısı olarak Mersin barınma ve çekek yeri bulunmaktadır. Fakat "Balıkçılık ve Kıyı Yapıları Durum ve İhtiyaç Analizi Sonuç Raporunda" bu yapının ana mendireğin uzatılması ve çekek yerinin düzenlenmesinin gerektiği belirtilmiştir. Yakın çevrede bulunan balıkçılık kıyı yapıları ise aynı raporda düzenlenmesi ve onarılması gerekli kıyı yapıları arasında bulunmaktadır. Yöre balıkçıları söz konusu kıyı yapılarından tam verim alamamaktadır.

Bu durum yakın çevredeki balıkçılık kıyı yapılarının yoğunluklarının artmasına ve kapasitelerinin dolmasına sebep olmaktadır. Mersin mahallesine en yakın balıkçılık kıyı yapısı Akçakale ve Yoroç'da bulunan yapılardır. Bu yapılardan da tam verim alınamaması Mersin Mahallesinde balıkçıların barınma yeri ihtiyaçlarının karşılanması ve çevrede yer alan kıyı yapılarının yoğunluğunun azaltılması amacıyla bu yapının düzenlenmesi gerektiği ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

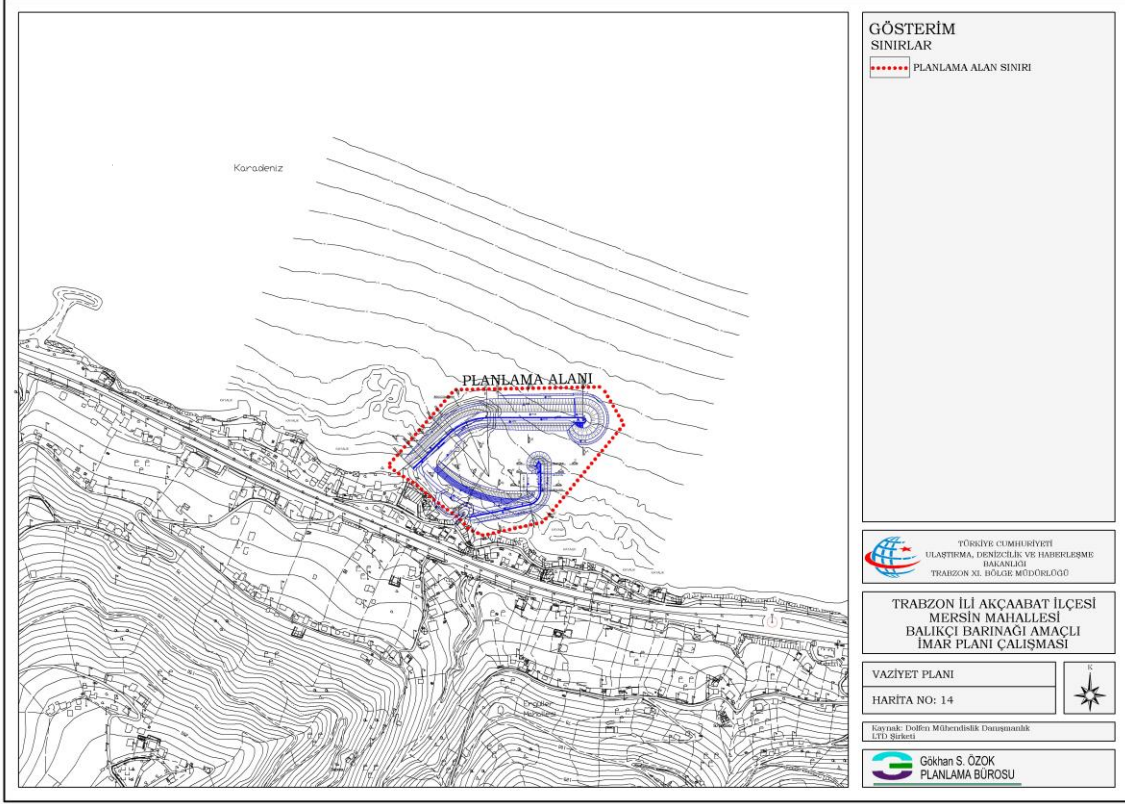
Söz konusu ihtiyaçların karşılanması açısından yapılması planlanan Balıkçı Barınağına ilişkin imar planlarının hazırlanması gerekmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan imar planı önerisinde; ihtiyaçların karşılanmasına olanak sağlanması açısından Akçaabat ilçesine Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Trabzon XI. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak ve balıkçılık (tarım) sektörüne hizmet edecek "Balıkçı Barınağı Projesi" düzenlenmiştir.

Yapılması planlanan balıkçı barınağında; balıkçı teknelerinin güvenli bir şekilde barınabilecekleri, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi için karaya alınmalarına imkan sağlayan, teçhizatı bulunan ve karaya alındıktan sonra da bakım ve onarım çalışmalarına yetecek kadar kumsal veya betonlanmış meyilli alana sahip olan bir barınak inşa etmektedir. **(Bk: Harita No:14, Vaziyet Planı)**

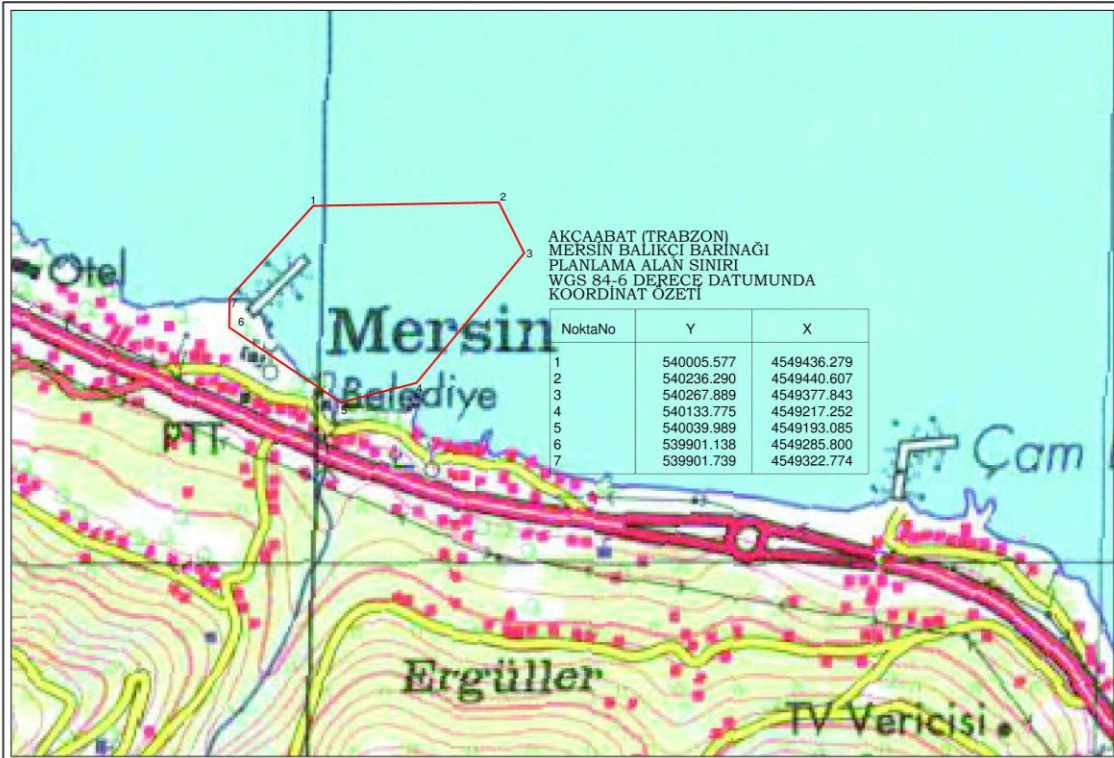


Harita 14 : Vaziyet Planı

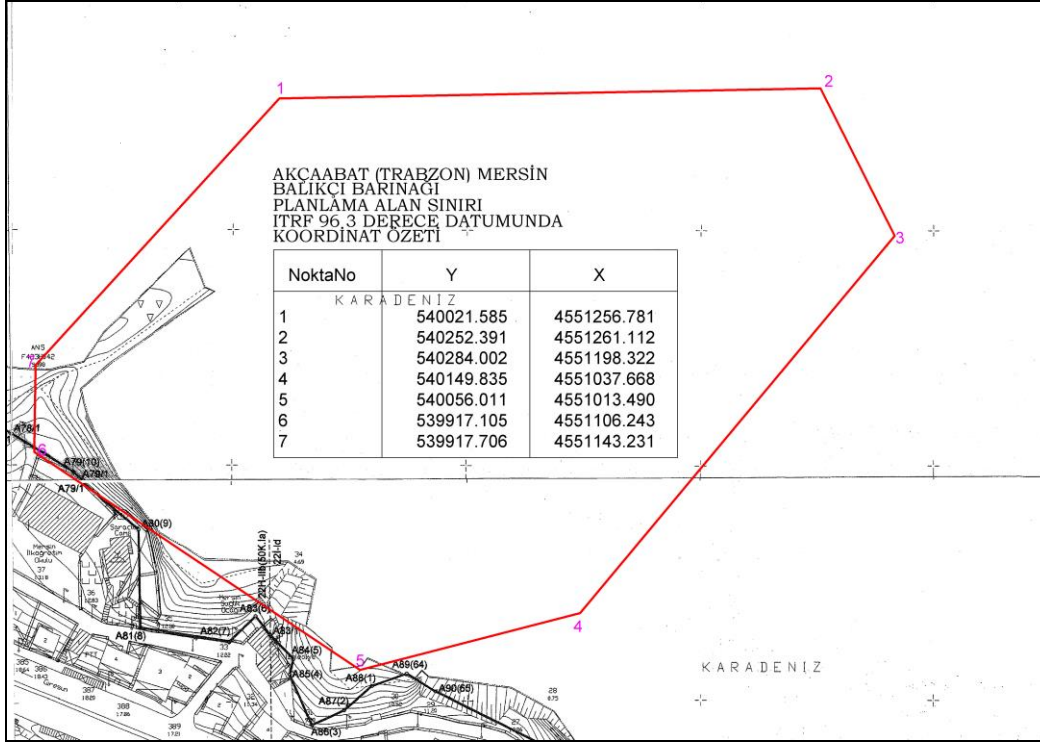


Akçaabat ilçesi Mersin Mahallesi Balıkçı Barınağı Amaçlı imar planı alanı 1/25.000 ölçekli Akçaabat F42-C-3 halihazır haritası, Akçaabat-Mersin 1/1000 ölçekli F42-C-20-B-1-D, F42-C-20-B-1-A halihazır haritaları ve 1/5000 ölçekli F42-C-20-B halihazır haritasında kalmaktadır.

Resim 1 : Akçaabat F42-c-3 Haritasında Planlama Alanının Koordinat Özeti



Resim 2 : Planlama Alanının F42-C-20-B-1-D, F42-C-20-B-1-A Halihazır Haritalarında Koordinat Özeti



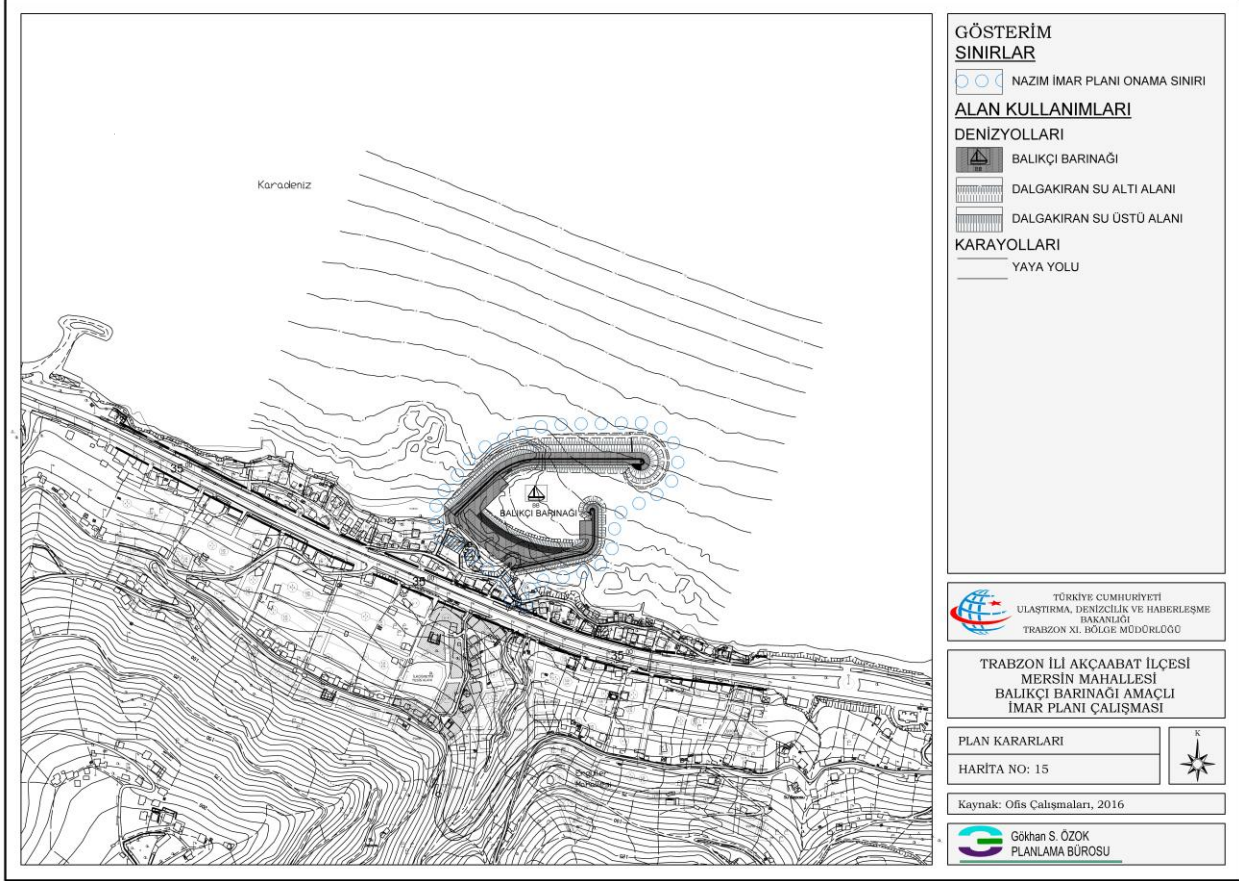
İmar planı çalışması Akçaabat -Mersin 1/1000 ölçekli F42-C-20-B-1-D, F42-C-20-B-1-A halihazır haritaları ve 1/5000 ölçekli F42-C-20-B halihazır haritasında gerçekleştirilmiştir.

Çalışmalarda, balıkçı barınağı amaçlı proje alanının mevcut imar planı ile bütünleşmesi sağlanmıştır. Proje alanının kara bağlantısının bulunduğu alanda meskun doku yoğun olarak yer almaktadır. Meskun dokunun izin verdiği alanlarda balıkçı barınağına hizmet verecek ve kara alanıyla bağlantısını sağlayacak 7 metre genişliğinde ulaşım bağlantısı oluşturulmuştur.

Planlama alanı toplamda 56.016,02 m<sup>2</sup> (5,6 ha)'dir. Bu alanın 1.309,17 m<sup>2</sup>'si yol düzenlemesine konu olmuştur. Balıkçı barınağının dolgu üzerine oturacak yapısı 18.479,322 m<sup>2</sup> (1,8 ha)'dir. Deniz alanı ise 36.227,52 m<sup>2</sup> (3,6 ha)'dir. **(Bk: Harita No:15, Plan Kararları)**



## Harita 15 : Plan Kararları



## EKLER

### EK-1 KÜÇÜK HARİTALAR

No	Harita Adı
01	Ülke ve Bölgesindeki Yeri
02	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü
03	Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü
04	Planlama Alanının Ülke ve Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri
05	Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri
06	İl sınırları
07	İlçe Sınırları
08	Belediye Sınırları
09	Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri
10	Üst Ölçek Plan
11	Planlama Alanı Çevresi Mevcut Plan Bilgisi
12	Batımetri Haritası
13	Jeolojik Yapı
14	Vaziyet Planı
15	Plan Kararları

### EK-2 FOTOĞRAF ÇEKİM NOKTALARI

### EK-3 AKÇAABAT F42-C-3 HARİTASINDA PLANLAMA ALANININ KOORDİNAT ÖZETİ

### EK-4 PLAN MÜELLİFİ BİLGİLERİNİ İÇEREN BELGELER

### EK-5 KURUM GÖRÜŞLERİ