

**TOKAT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TURHAL MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

- 1 – Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF** usulü ile **Müftü Mahallesi Resuloğlu Sokak Vergi Dairesi Müdürlü Binası Kat: 4'de bulunan Eğitim Salonunda yapılacaktır.**
- 2 – İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Turhal Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 3 – İhaleye iştirak etmek isteyenler;
  - a) Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösterilen mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
  - b) Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye' deki adreslerini, T.C. Kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopilerini (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir),
  - c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numarasını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2024 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, (belge asıllarını)
  - d) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur),
  - e) İstekliler, geçici teminatın ihale saatinden önce Turhal Malmüdürlüğü veznesine ödenmiş olduğuna dair **ALINDI BELGESİNİ**, banka yoluyla ödemek istemesi halinde Turhal Ziraat Bankası nezdinde Turhal Malmüdürlüğüne ait **TR50 0001 0002 9600 0010 0058 36 IBAN nolu tahsilat hesabına yatırılarak, Turhal Malmüdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişini**, teminat mektubu yoluyla ödemek istenmesi halinde ise **TEMİNAT MEKTUBU ve BANKA TEYİT YAZISININ** aslını ihale saatinde İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- 4 - Taşınmazların satış bedelinin peşin ödemesi durumunda % 20 indirim uygulanacaktır. Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 5 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun "ihaleye katılamayacak olanlar" başlıklı 6. maddesinde sayılan kişiler bu ihaleye katılamazlar, aynı kanunun 83 ve 84' üncü maddelerine aykırı davranışta bulunamazlar. Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. İhaleye katılacak olanların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5. maddesindeki ihaleye katılabilme şartlarını taşıması gerekmektedir.
- 6 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- 8 - İstekiler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.
- 9- İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve ihale sonucuna itiraz edemezler.
- 10 - Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Bilgi İçin İrtibat Telefonu: Turhal Milli Emlak Şefliği 0 356 276 43 10**

**İLAN OLUNUR**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

Ek-1

S.No	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Ada No	Parsel No	Alan (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	İmar Durum Açıklaması	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Turhal	Hacılar	0	793	913.33	Hisse	Arsa	İmarlı	Konut Alanı-(İmar yoluna isabet eden kısmı vardır)	502,500.00	150.750,00	24.06.2024	09.00
2	Turhal	Hacılar	117	5	236.59	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı-(İmar yoluna isabet eden kısmı vardır)	154,000.00	46.200,00	24.06.2024	09.30
3	Turhal	Hacılar	117	6	177.39	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı-(İmar yoluna isabet eden kısmı vardır)	115,500.00	34.650,00	24.06.2024	10.00
4	Turhal	Hacılar	117	7	219.09	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı-(İmar yoluna isabet eden kısmı vardır)	142,500.00	42.750,00	24.06.2024	10.30
5	Turhal	Hacılar	117	8	302.57	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	197,000.00	59.100,00	24.06.2024	11.00
6	Turhal	Hacılar	116	5	676.84	Hisse	Arsa	İmarlı	Konut Alanı-(İmar yoluna isabet eden kısmı vardır)	440,000.00	132.000,00	24.06.2024	11.30
7	Turhal	İskele	391	250	354.29	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	354,500.00	106.350,00	24.06.2024	13.30
8	Turhal	İskele	391	251	385.91	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	386,000.00	115.800,00	24.06.2024	14.00
9	Turhal	Hamam	84	167	650.91	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	293,000.00	87.900,00	24.06.2024	14.30
10	Turhal	Hamam	84	166	228.16	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	103,000.00	30.900,00	24.06.2024	15.00
11	Turhal	Hamide	105	62	495.43	Tam	Ham Toprak	İmarlı	Konut Alanı	347,000.00	104.100,00	24.06.2024	15.30
12	Turhal	Hamide	233	13	564.99	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	480,500.00	144.150,00	24.06.2024	16.00
13	Turhal	Hamide	159	1	445.85	Tam	Arsa	İmarsız	X	446,000.00	133.800,00	24.06.2024	16.30
14	Turhal	Hamide	155	22	697.77	Tam	Arsa	İmarsız	X	558,500.00	167.550,00	25.06.2024	09.00
15	Turhal	Hamide	178	8	504.18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	X	176,500.00	52.950,00	25.06.2024	09.30
16	Turhal	Hasanlı	105	208	8,229.07	Tam	Tarla	İmarsız	X	412,000.00	123.600,00	25.06.2024	10.00
17	Turhal	Hasanlı	106	137	611.05	Tam	Arsa	İmarsız	X	61,500.00	18.450,00	25.06.2024	10.30
18	Turhal	Hasanlı	106	139	730.03	Tam	Arsa	İmarsız	X	73,500.00	22.050,00	25.06.2024	11.00
19	Turhal	Hasanlı	106	140	642.80	Tam	Arsa	İmarsız	X	64,500.00	19.350,00	25.06.2024	11.30
20	Turhal	Hasanlı	106	141	2,477.17	Tam	Arsa	İmarsız	X	248,000.00	74.400,00	25.06.2024	13.30
21	Turhal	Hasanlı	106	145	781.81	Tam	Arsa	İmarsız	X	78,500.00	23.500,00	25.06.2024	14.00
22	Turhal	Hasanlı	106	146	669.07	Tam	Arsa	İmarsız	X	67,000.00	20.100,00	25.06.2024	14.30
23	Turhal	Derbentçi	112	2	748.14	Tam	Hali Arazi	İmarsız	X	112,500.00	33.750,00	25.06.2024	15.00
24	Turhal	Çaylı	279	4	814.15	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	407,500,00	122.250,00	25.06.2024	15.30
25	Turhal	Çaylı	289	1	258.78	Tam	Ağıl Yeri	İmarsız	X	65,000.00	19.500,00	25.06.2024	16.00
26	Turhal	Çaylı	211	23	492.09	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	246,500.00	73.950,00	25.06.2024	16.30
27	Turhal	Çaylı	286	9	580.00	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	290,000.00	87.000,00	26.06.2024	09.00
28	Turhal	Çaylı	286	10	580.00	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	290,000.00	87.000,00	26.06.2024	09.30
29	Turhal	Çaylı	211	24	484.50	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	242,500.00	72.750,00	26.06.2024	10.00
30	Turhal	Çaylı	286	7	716.92	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	358,500.00	107.550,00	26.06.2024	10.30

31	Turhal	Çaylı	286	11	580.00	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	290,000.00	87.000,00	26.06.2024	11
32	Turhal	Çaylı	286	8	580.00	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	290,000.00	87.000,00	26.06.2024	11
33	Turhal	Çaylı	286	12	580.39	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	290,200.00	87.060,00	26.06.2024	12
34	Turhal	Çaylı	286	13	775.51	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	388,000.00	116.400,00	26.06.2024	14
35	Turhal	Çamlıca	112	20	1,280.19	Tam	Tarla	İmarsız	X	153,000.00	45.900,00	26.06.2024	14.30
36	Turhal	Dazyı	161	7	1,182.57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	X	177,500.00	53.250,00	26.06.2024	15.00
37	Turhal	Eriklitekke	133	214	1,000.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	X	293,000.00	87.900,00	26.06.2024	15.20
38	Turhal	Sütlüce	137	1	97.64	Tam	Arsa	İmarsız	X	5,000.00	1.500,00	26.06.2024	15.40
39	Turhal	Buzluk	0	288	5,142.95	Tam	Tarla	İmarsız	X	257,500.00	77.250,00	26.06.2024	16.00
40	Turhal	Üçyol	157	5	1,129.00	Tam	Arsa	İmarsız	X	56,500.00	16.950,00	26.06.2024	16.20
41	Turhal	Arzupınar	157	4	1.683,24	Tam	Hamtoprak	İmarsız	X	680.000,00	204.000,00	27.06.2024	09.00
42	Turhal	Kat	168	10	7.403,47	Tam	Tarla	İmarsız	X	770.000,00	231.000,00	27.06.2024	09.30
43	Turhal	Hamide	157	9	685,96	Tam	Arsa	İmarsız	X	760.000,00	228.000,00	27.06.2024	10.00
44	Turhal	Hamide	151	11	711,23	Tam	Arsa	İmarsız	X	720.000,00	216.000,00	27.06.2024	10.30
45	Turhal	Hamide	157	8	684,16	Tam	Arsa	İmarsız	X	760.000,00	228.000,00	27.06.2024	11.00
46	Turhal	Hamide	148	12	708,81	Tam	Arsa	İmarsız	X	715.000,00	214.500,00	27.06.2024	11.30
47	Turhal	Hamide	157	5	713,43	Tam	Arsa	İmarsız	X	720.000,00	216.000,00	27.06.2024	13.30
48	Turhal	Hamide	158	6	685,26	Tam	Arsa	İmarsız	X	695.000,00	208.500,00	27.06.2024	14.00
49	Turhal	Hamide	148	16	700,18	Tam	Arsa	İmarsız	X	710.000,00	213.000,00	27.06.2024	14.30
50	Turhal	Hamide	150	6	681,66	Tam	Arsa	İmarsız	X	690.000,00	207.000,00	27.06.2024	15.00
51	Turhal	Hamide	157	3	704,37	Tam	Arsa	İmarsız	X	710.000,00	213.000,00	27.06.2024	15.20
52	Turhal	Hamide	157	4	694,24	Tam	Arsa	İmarsız	X	700.000,00	210.000,00	27.06.2024	15.40
53	Turhal	Hamide	162	5	659,90	Tam	Arsa	İmarsız	X	735.000,00	220.500,00	27.06.2024	16.00
54	Turhal	Hamide	157	7	675,55	Tam	Arsa	İmarsız	X	750.000,00	225.000,00	27.06.2024	16.20
55	Turhal	Hamide	233	14	789,54	Tam	Arsa	İmarlı	Konut Alanı	680.000,00	204.000,00	27.06.2024	16.40

Ek-1