

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

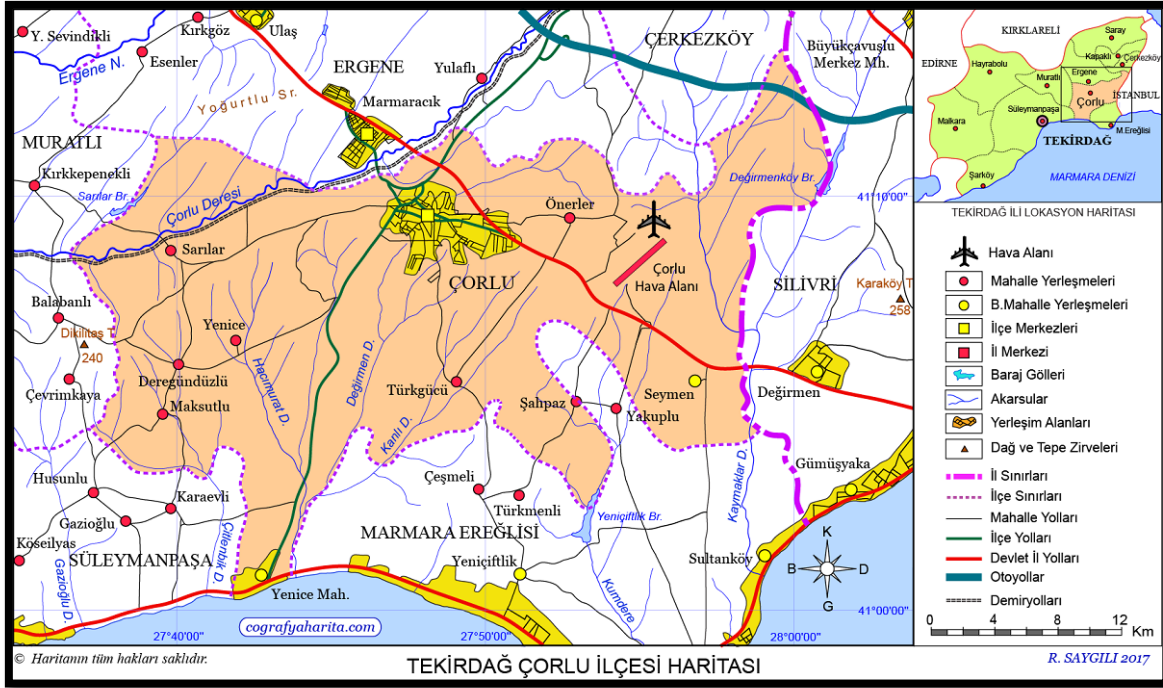
Planlama alanı; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Silahtarağa Mahallesi sınırları içerisinde, İlçe Merkezine 2 km uzaklıkta bulunmaktadır. Doğusunda Silivri İlçesi, güneyinde Marmara Ereğlisi, Kuzeyinde Ergene İlçesi yer almakta, batısında ise Tekirdağ İl Merkezi bulunmaktadır. İl merkezine uzaklığı ise 40 km'dir.

Planlama alanı deniz seviyesinden 140 m. yukarıda, eğim %0-5 aralığında olup yaklaşık 229 hektardır.



Şekil 1: Tekirdağ İli Haritası

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU



Şekil 2: Çorlu İlçesi Haritası



Şekil 3: Planlama Alanının Konumu (Uydu Görüntüsü)

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET YAPISI

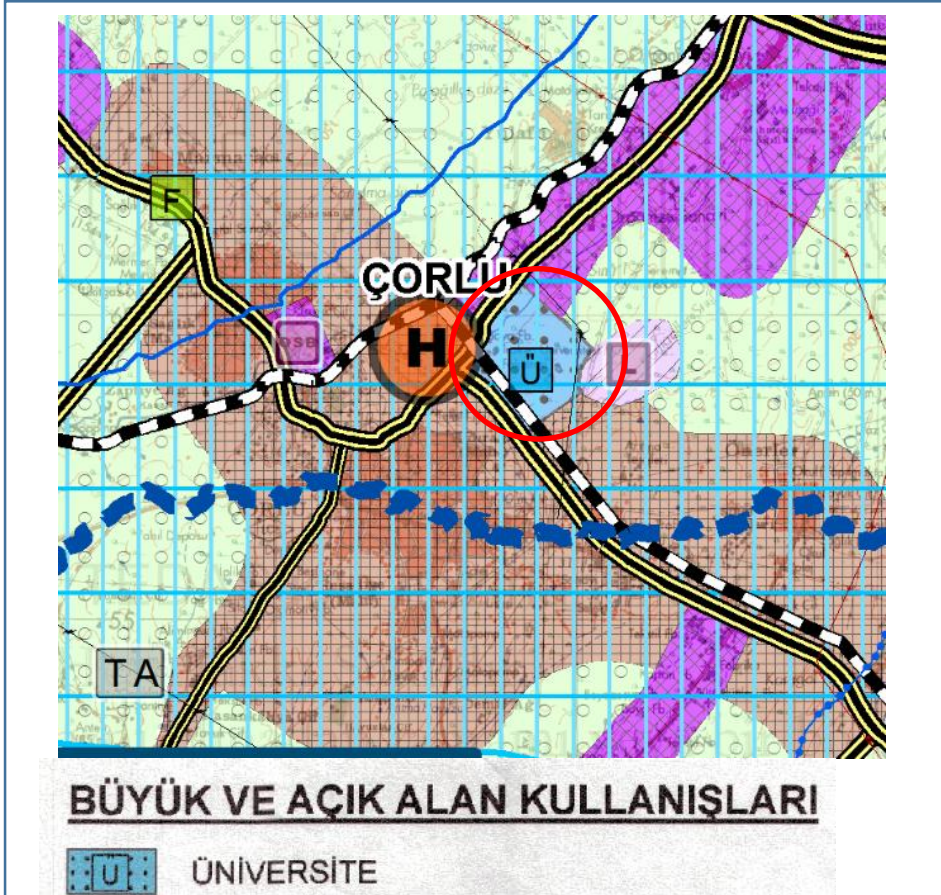
Planlama alanının; kuzey bölümünde Çorlu Namık Kemal Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Yerleşkesi yer almakta, diğer bölümlerinde ise yapılaşma bulunmamaktadır.

Planlama alanı içerisinde Namık Kemal Üniversitesi'ne tahsisli Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların yanı sıra özel mülkiyete konu taşınmazlar bulunmaktadır.

3. YÜRÜRLÜKTEKİ MEKÂNSAL PLANLAR

Planlama alanının da içinde bulunduğu yürürlükteki üst ölçekli planlar; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'dır. Ayrıca planlama alanının içinde bulunduğu bölgenin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcut olup planlama alanı bu planlarda Üniversite Alanı ve Sosyal Altyapı kullanımlarına yönelik planlanmıştır.

Planlama alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda hâkim fonksiyon olarak "Üniversite" olarak tanımlanan alanda yer almakta, ayrıca "Yeraltı Suları Besleme Alanı" ve "Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı" kapsamında bulunmaktadır.



Şekil 4: Planlama Alanı – Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (F19)

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinde planlama alanına ilişkin hükümler aşağıda yer almaktadır;

"2.10.4. *Plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*

2.11.3.12. Üniversite:

- a. *Bu alanlar, yerleşke (kampus) şeklinde planlanmış, araştırma yapılan ve bilgi üretilen yüksek öğretim ve eğitim alanlarıdır. Üniversite alanlarında, üniversite ve yükseköğretim kurumlarının eğitim ve öğretim tesisleri, enstitüler, Ar-Ge ve teknoloji geliştirme merkezleri, yükseköğretim faaliyetlerini destekleyici birimler (kütüphane, kongre merkezi, öğrenci yurdu, lojman, açık-yeşil alanlar gibi) yer alabilir.*
- b. *Bu planda sembol olarak gösterilen üniversite alanlarının sınırları ve yapılanma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*

2.11.6.1. Yeraltı Suyu Beslenme Alanları (YAS):

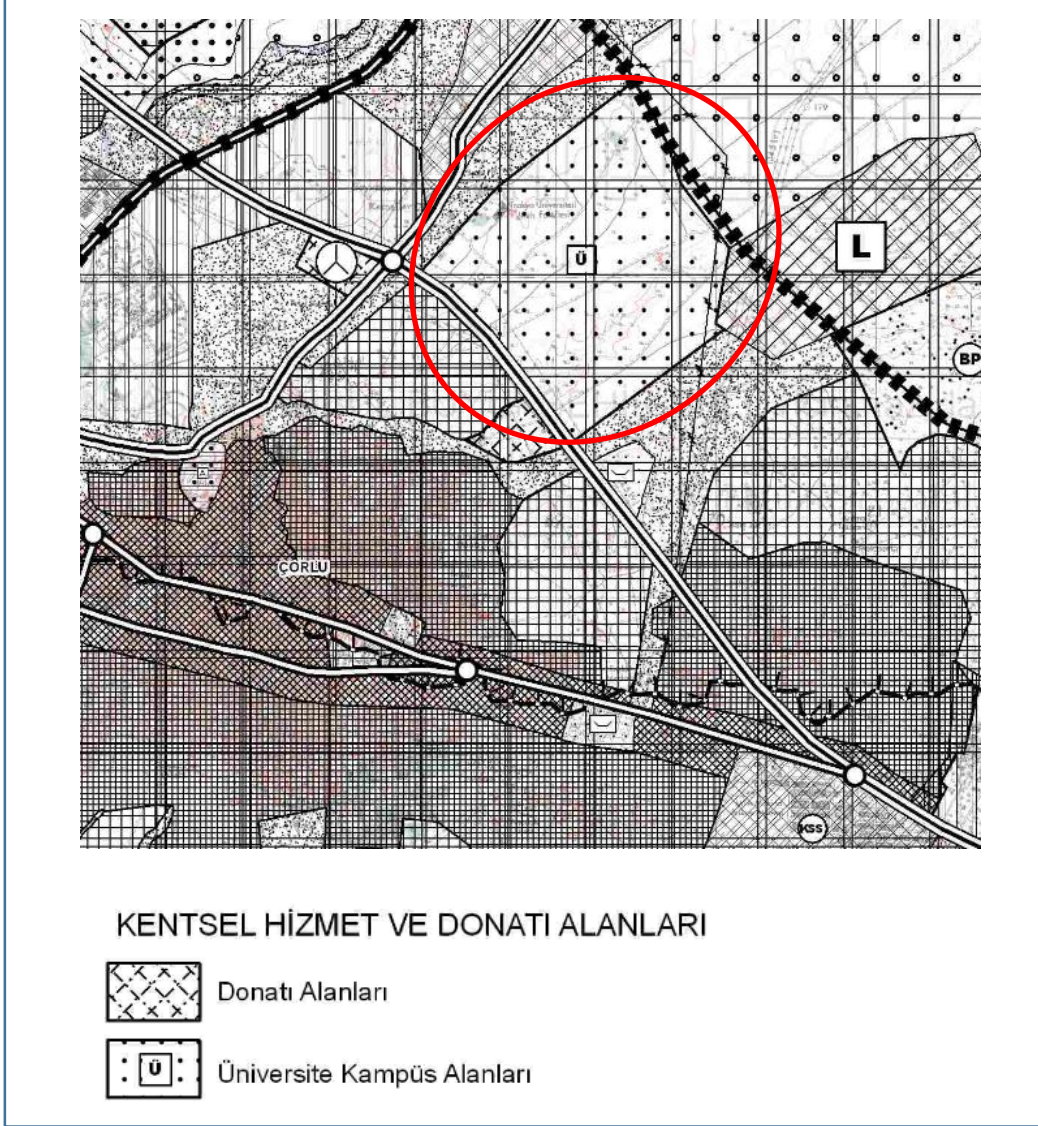
- a. *Bölgede yüzey suyu potansiyeli fazla ve bölgedeki yüzeysel akış ve yeraltı suyu beslenmesi kuzeyden güneye doğru olduğundan, yeraltı suları rezerv olarak korunacak, bölgenin kuzeyinin sanayi alanı olarak yapılaşmasına izin verilmeyecek ve bu alanlarda kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır.*
- b. *Bölgenin kuzeyinde yerleşme alanları dışında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyebilecek hafriyatlarla ve arazi tahribine izin verilemez. Bu amaçla, var olan bitki örtüsünün korunması, ağaçlandırma yapılması zorunludur. Bu yerleşmelere ilişkin sınırlar ve yapılaşma yoğunlukları DSİ Bölge Müdürlüğü'nün ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*
- c. *Bölge güneyinde taneli ortamların bulunduğu yeraltı suyu beslenme alanlarında ise, akiferlerin öncelikle kirlenmesini önleyecek önlemlerin alınması gereklidir. Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez ve meskun alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması sağlanacaktır.*
- d. *Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlüklerince belirlenecek ve plan onay tarihinden itibaren en geç beş yıl içinde çevresel yaptırımlar yapılacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.*
- e. *Doğrudan yeraltı suyu beslemesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini konusunda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınması zorunludur.*

2.11.6.2. Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı:

Aşırı su çekim nedeni ile ilave sondaj açımı, 167 sayılı yeraltı suları kanun ve yönetmeliği hükümlerince yasaklanan bu alanlardaki yeraltı suyu kullanımının yönetim ve denetimi DSİ XI. Bölge yetki ve sorumluluğunda altındadır."

Planlama alanın yürürlükteki Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda ise hâkim fonksiyon olarak "Üniversite Kampüs Alanı" olarak tanımlanan alanda yer almakta, ayrıca "Yeraltı Suları Besleme Alanı" ve "Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanı" kapsamında bulunmaktadır.

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 5: Planlama Alanı – Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (F19-c1)

Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinde planlama alanına ilişkin hükümler aşağıda yer almaktadır;

2.2. Bu plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; parsel bazında yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.3.4.2. ÜNİVERSİTE KAMPUS ALANLARI

a) Bu alanda yer alacak kullanımlar ve kullanım ihtiyaçları hazırlanacak olan alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir. Alt ölçekli imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

b) Bu planda belirlenen üniversite kampüs alanlarının haricinde, 2.56. maddesi doğrultusunda yeni üniversite kampüs alanları belirlenebilecektir.

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

&

**TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

3.2.1. YERALTI SUYU BESLEME ALANI

a) Bu alanlar yeraltı suyu depolama bölgelerine (akifer) yüzey sularının doğrudan ve/veya dolaylı olarak süzülmesini sağlayarak, jeolojik anlamda geçirimli (taneli ortamlar, çatlaklı, erimeli karstik ortamlar v.b) nitelikteki ortamları ifade eden alanlardır. Bu açıdan, bu alanlarda akifere yüzey sularının süzülmesini engelleyecek ve akiferlerin kirlenmesine neden olacak nitelikte yapı ve/veya faaliyet yapılamaz. Alt ölçekli planlarda "Yeraltı Suyu Besleme Alanı"na zarar vermeyecek yapılaşma koşulları, ilgili idarelerin görüşü doğrultusunda belirlenecek ve uygulanacaktır.

b) İl'in kuzeydoğusu ve kuzeybatısında yer alan Yeraltı Suyu Besleme Alanları, fiziksel olarak farklı özellikler gösterdiği için, bu alanların sürdürülebilirliğine yönelik farklı önlemler alınmalıdır. İl'in kuzeydoğusunda, Saray İlçesi'nin kuzey ve doğusunda yer alan Yeraltısu Besleme Alanlarında bulunan ve yaygın olarak karstik (kırıklı, çatlaklı) kireçtaşlarının yer aldığı alanlarda geçirgenlik daha fazla olduğu için, alt ölçekli planlarda, bu alanlarda geçirgenliği bozacak, süzülme ile gelişecek beslenmeyi engelleyecek faaliyet ve yapılar için izin verilmemesi, düşük yoğunluklu yapılaşma koşullarının sağlanması, ağaçlandırma, var olan ekosistemin korunması gibi önlemler alınması göz önünde bulundurulacaktır. Hayrabolu, Çorlu ve Çerkezköy İlçeleri etrafında taneli ortamların bulunduğu Yeraltı suyu Besleme Alanları'nda ise, akiferlerin kirlenmesini engelleyecek önlemler daha öncelikli olarak ele alınacaktır. Mevcut yapıların bu doğrultuda rehabilite edilmesi ve alt ölçekli planlarda gelişme alanlarında yapılaşma koşullarının bu doğrultuda belirlenmesi esastır. Alt ölçekli planlarda, bu alanlara yönelik yapılaşma koşullarının belirlenmesinde ilgili idarelerin görüşlerinin alınması zorunludur.

c) Bu alanlara doğrudan evsel veya endüstriyel atık kesinlikle deşarj edilemez. Bu konu ile ilgili denetimler, ilgili kurum ve kuruluşların yetki ve sorumluluğundadır. Meskun alanlarda kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması esastır.

d) Bu alanlar üzerindeki mevcut yapı ve faaliyetler için ise, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınması zorunludur. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici ve aşırı su kullanarak rezervi tehdit edici faaliyetler ve bu faaliyetlerin kirleticilik ve su kullanım düzeylerinin tespiti planın onay tarihinden itibaren bir yıl içinde DSİ ve İl Çevre Orman Müdürlükleri'nce belirlenecek ve çevresel yaptırımlar uygulanacaktır. Buna ilişkin yaptırımlar, 2872 sayılı Çevre Kanunu gereğince yapılacaktır.

e) Planlama alanında, yüzeysel su kaynaklarının kullanımının özendirilerek, yeraltı sularının rezerv olarak korunması esastır. Bu konu ile ilgili girişimler, ilgili kurum ve kuruluşların yetki ve sorumluluğundadır.

f) Bu alanlarda mevcut ve açılacak kuyulardan su çekiminin denetlenmesi ve gereğinin yapılması, DSİ'nin yetki ve sorumluluğundadır.

g) Doğrudan yeraltı suyu beslenmesini sağlayan her türlü formasyondan malzeme temini yasaktır. Yeraltı suyu besleme alanlarından malzeme temini ve ocak talebinde, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur.

h) Yeraltı sularının kirliliğini önlemek amacıyla, tarımsal faaliyetlerde, kimyasal gübre ve ilaç kullanımı sınırlandırılacaktır. Bu konu ile ilgili girişim ve denetimler, ilgili kurum ve kuruluşların yetki ve sorumluluğundadır.

i) Atıksularla veya yağmur suları ile çözünerek yeraltı suyuna taşınabilecek nitelikteki maddeler yeraltı suyu besleme havzası içerisinde zeminde doğrudan depolanamaz.

j) Bu alanlarda yer alan mevcut yerleşimlerde kanalizasyon şebekesinin öncelikli olarak tamamlanması ve akiferlerin kirlenmesini engelleyecek tüm teknik önlemlerin alınması zorunludur. Bu alanlarda ancak akifer tabakasının geçirimsizliğini engellemeyecek nitelikte düşük yoğunluklu yapılaşmalara izin verilebilir. Ayrıca, gelişme alanlarında kanalizasyon şebekesi yapılmadan iskan ruhsatı verilemez.

3.2.2. AŞIRI YERALTI SUYU ÇEKİM ALANLARI

a) Dinamik su seviyesinin denetim dışı aşırı çekimle düşürülmüş olduğu bu alanlarda ilave kuyu açılması, 167 sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" hükümlerine göre kesinlikle yasaktır.

b) Bu alanlarda yer alan mevcut su kuyularından su çekimi DSİ tarafından denetlenir ve düzenlenir."

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin alt ölçekli plan çalışmaları kapsamında alınmış kurum ve kuruluş görüşleri incelendiğinde;

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU

1- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

"Belirtilen planlama çalışmalarında, yürürlükte buluna Çevre Düzeni Planı hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne ve konuyla ilgili diğer kurum ve kuruluşların görüşlerine uyulması, ayrıca bahse konu alanı da kapsayan Çorlu Belediyesine ait mevcut imar planlarının da dikkate alınması" belirtilmiştir.

2- Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü

"Yapılan incelemede; söz konusu alan daha önceden 30.07.2001 tarih ve 3286 sayılı görüş yazısı ile Çorlu Belediye Başkanlığına gönderilen eklerde verilmiştir." denilmektedir.

3- Çorlu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü

"İmar planı çalışmalarında üst ölçekli plan hükümleri, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve mevcut imar planlarının da dikkate alınması" belirtilmiştir.

4- Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

"Bahse konu yol kesiminin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan örneği sayısal ortamda gönderilmiştir. Bahse konu alanda yeni projemiz bulunmamaktadır." denilmekte ayrıca;

"Yol Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin başta çekme mesafeleri olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması,

Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması,

Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi,

Kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması,

Parsellere yan yol üzerinden giriş çıkış talep edilmesi halinde ayrıca Bölge Müdürlüğüne başvuruda bulunulması" hususları belirtilmiştir.

5- Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

"Söz konusu bölgede kaldığı tespit edilen tesislerimize ait sayısal veriler ekte gönderilmiş olup;

Mevcut olan elektrik tesislerinin (Enedi Nakil Hattı, Trafo Merkezi, vb.) imar planlarına işlenmesi,

İhtiyaç duyulabilecek trafo merkezi, dağıtım merkezi yeri ile havai hat veya kablo güzergâhları için İmar Planında yer ayrılması ve Tesis yerlerinin İmar Planında seçimi için, Çorlu İşletme Müdürlüğüyle irtibata geçilmesi,

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ACIKLAMA RAPORU

Yapılacak çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen, mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir." denilmektedir.

Diğer taraftan, planlama alanına ilişkin alt ölçekli plan çalışmalarında ve uygulamalarda, alanın yeraltı suyu durumu dikkate alınarak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nın "2.11.6.1." ve "2.11.6.2." nolu plan hükümleri ile Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "3.2.1." ve "3.2.2." nolu plan hükümlerine uyulması gerekmektedir.

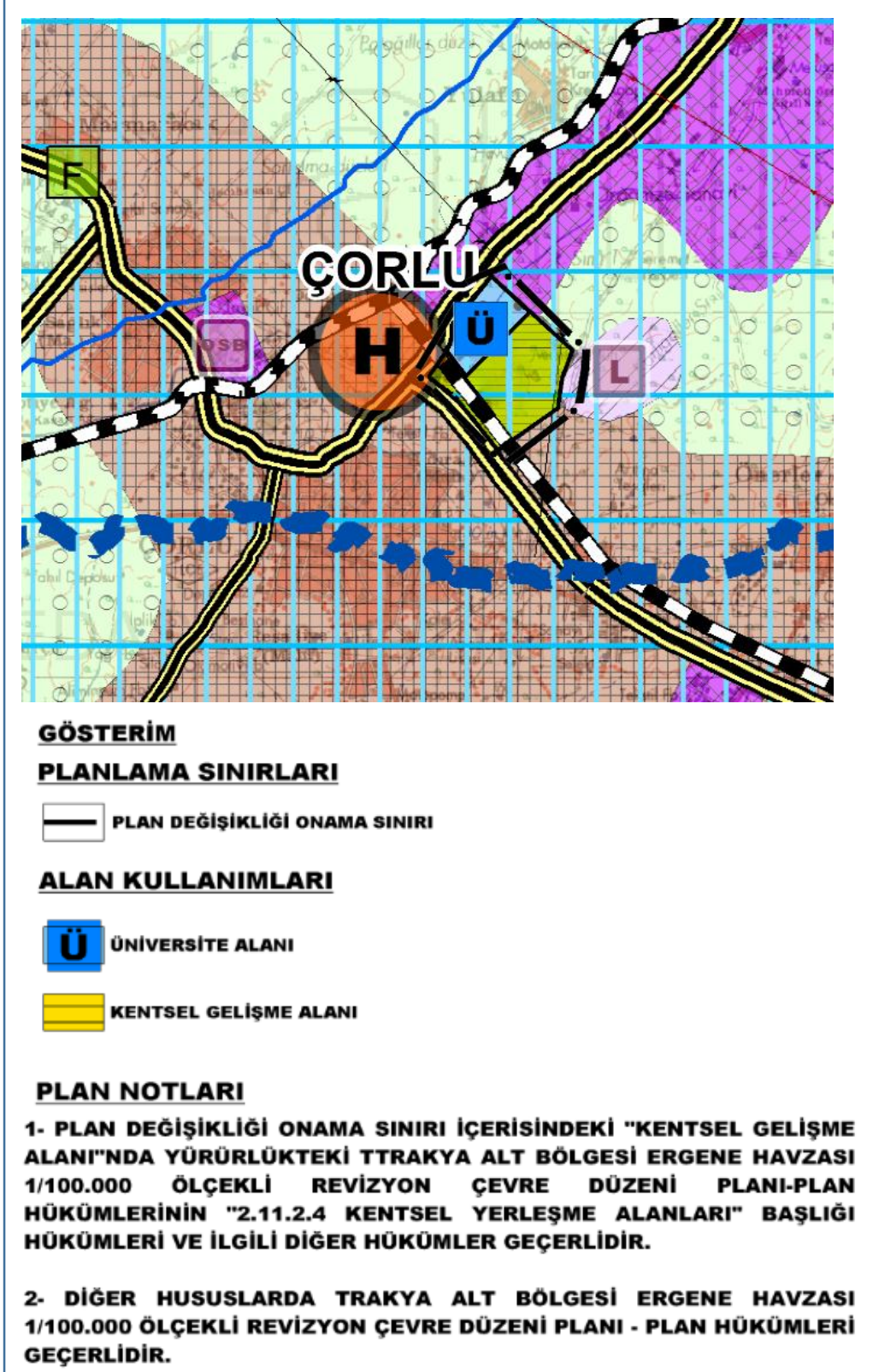
5. ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Namık Kemal Üniversitesince, Üniversitenin Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Silahtarağa Mahallesinde bulunan Çorlu Mühendislik Fakültesi yerleşkesinin genişletilerek Mühendislik, Teknoloji ve Teknokent Kampüsü yapılması planlanmaktadır.

Bu doğrultuda, anılan Üniversite yerleşkesi ve çevresi yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kullanım amacına uygun olarak "Üniversite"/"Üniversite Kampüs Alanı" olarak tanımlanmış olmakla birlikte, bu alan içerisindeki, Üniversiteye tahsisli Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların yanı sıra özel mülkiyete konu taşınmazların varlığı, kamulaştırma maliyeti sorununu ortaya çıkarmış, kamulaştırma işleminin hem üniversite bütçesine hem de kamuya yük getireceği, ayrıca kamulaştırma davalarının uzun sürecinin, kampüs projesinin aciliyeti nedeniyle uygulanabilirliğini olumsuz etkileyeceği hususu dikkate alınarak, anılan Üniversite Alanı'nın üst ölçekli planlarda yeniden tanımlanması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

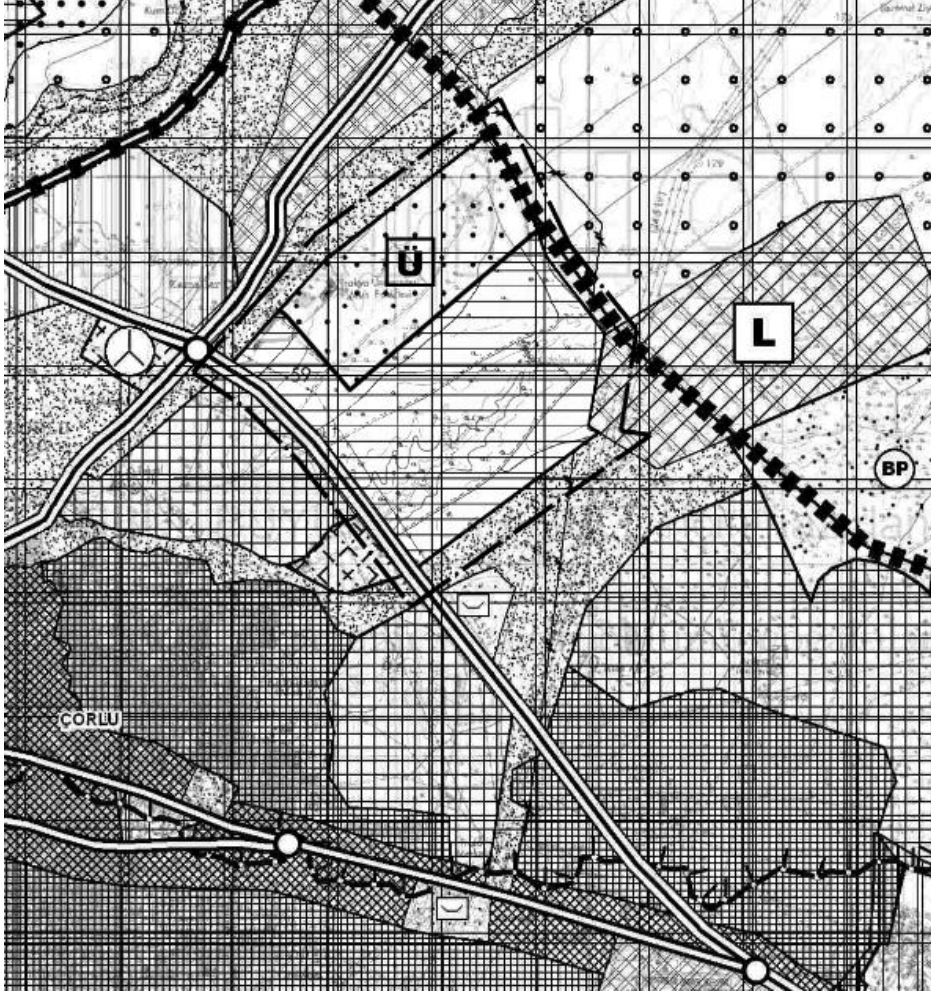
Bu kapsamda, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Silahtarağa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı F19 no'lu Plan Paftasında ve Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı F19-c1 no'lu Plan Paftasında plan değişikliği onama sınırları içerisinde kalan planlama alanının, Namık Kemal Üniversitesi Mühendislik, Teknoloji ve Teknokent Kampüsü yapılması planlanan bölümü "Üniversite Alanı", diğer bölümü ise Çorlu İlçesi yerleşim alanı makroformunda bütünlüğü sağlamak üzere "Kentsel Gelişme Alanı" olarak düzenlenmiştir.

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 6: Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği-Pafta Kesiti (F19)

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
&
TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

Ü ÜNİVERSİTE ALANI

— KENTSEL GELİŞME ALANI

PLAN NOTLARI

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ "KENTSEL GELİŞME ALANI" NDA YÜRÜRLÜKTEKİ TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI-PLAN HÜKÜMLERİNİN "3.3.1.2 GELİŞME ALANLARI" BAŞLIĞI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

2- DİĞER HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI- PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şekil 7: Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği-Pafta Kesiti (F19-c1)