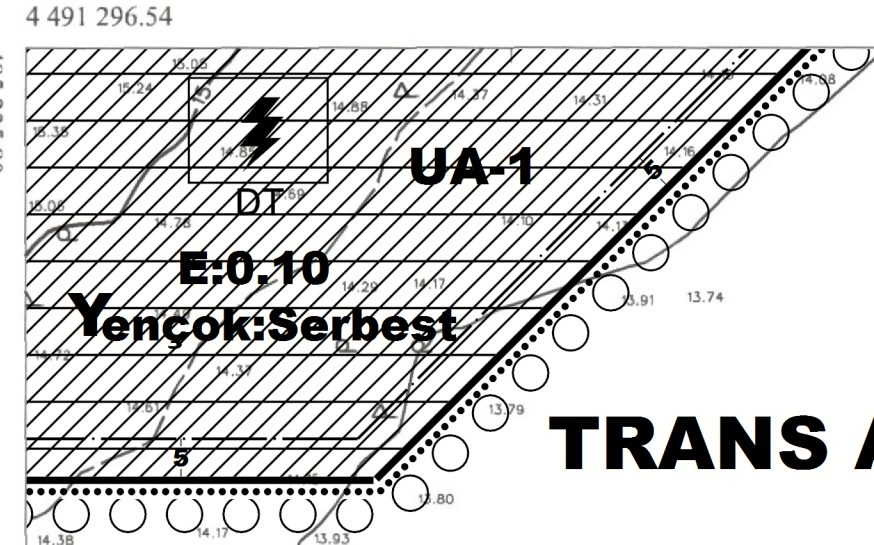


| | | | | | |
|----|----|----|----|----|--|
| 01 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 11 | C | | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |

ŞARKÖY
(TEKİRDAĞ)
G17-c-19-c-3-c

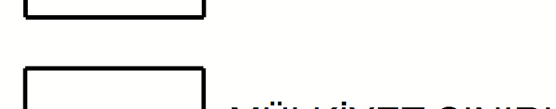
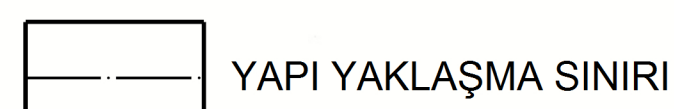
G17-c-19-c-3-b



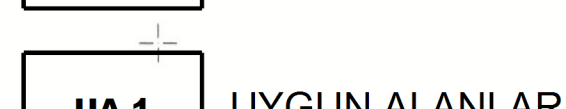
TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP) ; TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ
DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI



JEOLOJİK YAPI



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

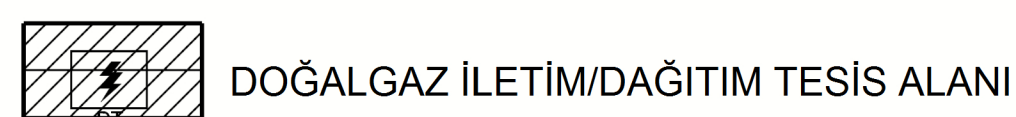


TEKNİK ALT YAPI

ULAŞIM



ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA



PLAN HÜKÜMLERİ

AMAC

1- AZERBAJYAN ŞAH DENİZ-2 SAHAŞINDAN ÇIKARILACAK DOĞAL GAZIN TÜRKİYE ÜZERİNDEN AVRUPA'YA ULAŞTIRILMASI VE TÜRKİYE İÇ PAZARINDA KULLANILMASI AMACIYLA PROJELENDİRİLEN TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI (TANAP) PROJESİ KAPSAMINDA; İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK VE DOĞAL-TARİHSEL DEĞERLERİ KORUYARAK PİG İSTASYONU YAPILABİLİMESİ İÇİN GEREKLİ İMAR PLANI KARARLARINI ÜRETMEKTEDİR.

KAPSAM

2- PLANLAMA ALANI: TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE KIZILCATERZİ MAHALLESİ CİVARINDA YER ALAN 8,22 HEKTAR ALANI KAPSAMAKTADIR.

HEDEF

3- PLANIN HEDEFLERİ:

PLANLAMA BÖLGESİNDE VE YAKIN ÇEVRESİNDE KORUMA-KULLANMA DENGELERİNİN SAĞLANMASI,
PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ARAZİ KULLANIMI VE YAPILAMANIN PLAN, FEN, SANAT, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLARAK OLUŞMASININ SAĞLANMASI,
AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASI; DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI, YAŞATILMASI VE GELİŞTİRİLMESİ,

GENEL HÜKÜMLER

- 4- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA;
- 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5393 SAYILI "BELEDİYE KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ,
 - 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE 4856 SAYILI "ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TEŞKİLATI VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
 - 4586 SAYILI "PETROLÜN BORU HATLARI İLE TRANSİT GEÇİŞİNE DAİR KANUN" KANUN HÜKÜMLERİ,
 - 02.07.1998 TARİH VE 23390 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK",
 - 07.01.1971 TARİH VE 13748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" 04.09.1988 GÜN VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ",
 - 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "İŞYERİ AÇAMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK",
 - ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN 14.06.1997 TARİH VE 23019 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TEBLİĞ HÜKÜMLERİ,
 - 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ,
 - 1593 SAYILI "UMUMİ HİFZISSİHHA YASASI" HÜKÜMLERİ,
 - "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ,
 - 19.03.1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "LAĞİM İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ,
 - 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ,
 - 11.12.1986 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ,
 - 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ,
 - 07.02.1993 TARİH VE 21489 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- BU PLAN, ÇED RAPORU, NAZIM İMAR PLANI, İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

6- TEKİRDAĞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN "TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP) PROJESİ DSW PİG İSTASYONU TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, KIZILCATERZİ KÖYÜ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

7- DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANINDA, VENT SAHASI, GAZ SOĞUTUCULARI, FİLTRE EKİPMANLARI, VANALAR, PİG KOVANI, ATÖLYE YAPILARI, ACİL DURUM JENARETÖRLERİ V.B. TEKNİK YAPILAR İLE BU TESİSLERİN İŞLETİLMESİ SIRASINDA KULLANILMAK ÜZERE İDARI YAPILAR, SOSYAL TESİSLER İLE GÜVENLİK YAPILARI YER ALABİLİR.

8- DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANINA (BASINÇ DÜŞÜRME VE KOMPRESÖR İSTASYONLARINA) MİNİMUM 500 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINA PATLAYICI MADDE İMAL EDEN, BULUNDURAN, KULLANDIRAN TESİSLER YAPILAMAZ.

9- PİG İSTASYONUNUN KADASTRAL YOLA BAĞLANTISI SAĞLANMADAN ALANDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

10- İNŞAAT ALANI HESABI (EMSAL-KAKS), NET İMAR ADAŞI VE/VEYA PARSELI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

11- PLANLA MÜLKİYET - KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE; ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA PLAN HATLARI İLE KADASTRAL ÇİZGİLER - MÜLKİYET ÇİZGİLERİ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

12- T.C.ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜN 14/04/2016 TARİH VE 251123 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YERALTI SULARININ KİRLLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULACAKTIR.

13- T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI- SU YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.03.2016 TARİH VE 65820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN MARMARA HAVZA KORUMA EYLEM PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14- T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN ÇED RAPORUNA YÖNELİK OLARAK 15.04.2016 TARİH VE 82506 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN KRİTERLERE VE EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

16- TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE AZERBAJYAN CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ ARASINDA, 26 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE İSTANBUL'DA İMZALANAN "TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI SİSTEMİNE İLİŞKİN HÜKÜMETLERARASI ANLAŞMA" VE EKİ EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ONAYLANMASI 6375 SAYILI KANUN İLE UYGUN BULUNMUŞ OLUP SOZ KONUSU ANLAŞMALAR 19.03.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞTİR. TANAP PROJESİ KAPSAMINDA İMZALANMIŞ OLAN EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ARAZİ HAKLARI BAŞLIKLILIK 2. EKİNİN 3.11. MADDESİ UYARINCA,

- BORU HATTI İLE İLGİLİ TESİSLERİN ZARAR GÖRMESESİNİ TEMİNEN;
- İNŞAAT DÖNEMİNDE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN 36 METRELİK İNŞAAT KORIDORU İÇERİSİNE GİRMEK, HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNMAK,
 - İŞLETME DÖNEMİNDE BORU HATTI EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDA 8'ER METRE OLMAK ÜZERE DAİMİ VE MÜSTAKİL ÜST HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN TOPLAM 16 METRELİK BORU HATTI KORIDORU İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNMAK, KARAYOLU, DEMİRYOLU, ELEKTRİK HATTI, KANAL, TESİSAT, BORU HATTI V.B. PROJELER İLE KEŞİŞİMLER VE GEÇİŞLER,
 - BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 500 METRELİK ALAN DÂHİLİNDE PATLAYICI KULLANILMASI,
 - BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 50 METRELİK ALAN DÂHİLİNDE TEMEL KAZIKLARIN ÇAKILMASI

TANAP PROJE ŞİRKETİNİN YAZILI ONAYINA TABİİ OLACAKTIR.

17- BOTAS HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18- BOTAS-BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. - DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20/04/2016 TARİH VE 67905369-405.02.99-16072 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- İNŞAAT YADA DİĞER FAALİYETLER SIRASINDA ALANDA KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK NİTELİNDİRİLEBİLECEK BİR BULGUYA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA ÇALIŞMAYI DURDURARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERECEKTİR.

20- 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE GENELGE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

21- SAĞLIK BAKANLIĞI'NIN (TÜRKİYE HALK SAĞLIĞI KURUMU BAŞKANLIĞI) 12.05.2014 TARİH VE 19020089 SAYILI YAZISI ÇERÇEVESİNDE; BORU HATTININ MALZEME SEÇİMİ, MONTAJI, İŞLETMEYE ALINMASI VE ÇALIŞTIRILMASI İLE KATODİK KORUMA TOPRAK, DEMİR YOLU, SU ALTI VE DİĞER GEÇİŞLERİN YANGINDAN KORUMA SİSTEMİNİN ULUSAL VE ULUSLARARASI STANDARTLARA (ANSİSASME B 31.8 GİBİ) VE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN YAPILMASI, DOĞAL GAZ BORU HATTINA 500 METRE MESAFE İÇİNDE KUPOL OCAĞI, ARK OCAĞI, METAL ERİTME TESİSLERİ VE BENZERİ ISIL KAYNAK TESİSLERİNİN KURULMAMASI, YERLEŞİM YERİNİN (MESKÜN MAHAL) PİG KOVANI, KOMPRESÖR ÜNİTESİ, ÖLÇÜM ÜNİTESİ VE BORU HATTINA, EN AZ 100 METRE MESAFEDE OLMASI (BORU HATTININ YERLEŞİM YERİNE MESAFESİ 7-100 METRE ARASINDA OLMASI DURUMUNDA ASME B31.8.2012 SAYILI STANDARDIN 840.2.1 MADDESİNDE BELİRTİLEN SİNİFTAN DAHA ÜST SİNİF ET KALINLIĞINDA MALZEME SEÇİLMESİ GEREKTİĞİ) 1593 SAYILI HİFZISSİHHA KANUNU, 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI VE ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTIYLA DOĞAL GAZ BORU HATTI BOYUNCA (BORU KİSMİ HARİC) HER BİR TARAFTA 7'ER METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM 14 METRE (TOPLAM 14 METRE SABİT OLMAK ÜZERE 7' METRELİK HER BİR MESAFEDEKİ TOLERANS +1 METRE), HER BİR HAT VANASI ETRAFINDA 20 METRE, HER BİR PİG KOVANI ETRAFINDA 30 METRE, HER BİR KOMPRESÖR ÜNİTESİ ETRAFINDA 75 METRE VE HER BİR ÖLÇÜM ÜNİTESİ ETRAFINDA 30 METRELİK ALANIN SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI, PROJE KAPSAMINDA PARLAYICI VEYA YANICI GAZ VEYA SIVI DEPOLAMA TANKLARININ BULUNMASI HALİNDE İSE BU TANKLAR İÇİN TANK ÇAPI, YÜKSEKLİĞİ, HACMİ, TİPİ (SABİT VEYA YÜZER TAVAN), YANGIN KORUMA TİPİ, TANK İÇİNDEKİ SIVININ CİNSİ VE PARLAMA NOKTASI BELİRLENECEKTİR.

22- PLANLAMA ALANINDA RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI-MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2014 TARİH VE 39860970/310.06/12300 SAYILI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI-TRANSİT PETROL BORU HATLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 22.09.2014 TARİH VE 71958415/320.10/00356 SAYILI GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ"NİN 59. MADDESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

23- PLANLAMA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 491 200
4 491 100
4 491 000
4 490 900
4 490 800
4 490 700

495 315 56

4 490 602.51

495 315 56

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300

495 300