

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

ŞARKÖY
(ŞARKÖY)
G17-c-19-c

4 493 379.83 493 649.50 493 766.34 4 493 378.33

TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP) ; TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ
DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANI NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

JEOLOJİK YAPI

..... JEOLOJİK FORMASYON SINIRI

UA-1 UYGUN ALANLAR

TEKNİK ALT YAPI

ULAŞIM

10 TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

AMAC

1- AZERBAIJAN SAHİ DENİZ 2 SAHAŞINDAN ÇIKARILACAK DOĞAL GAZIN TÜRKİYE ÜZERİNDEN AVRUPA'YA ULAŞTIRILMASI VE TÜRKİYE İÇ Pazarında KULLANILMASI AMACIYLA PROJELENDİRİLEN TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI (TANAP) PROJESİ KAPSAMINDA; İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK VE DOĞAL-FARHİSEL DEĞERLERİ KORUYARAK PİG İSTASYONU YAPILABİLİMLERİ İÇİN GEREKLİ İMAR PLANI KARARLARINI ÖZETLER.

KAPSAM

2- PLANLAMA ALANI; TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇE SINIRLARI İÇERİSİNDE, KIZILCATERZİ MAHALLESİ ÇEVRESİNDE 822 HEKTAR ALANDA YAPILACAK DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANINI KAPSAMAKTADIR.

HEDEF

3- PLANIN HEDEFLERİ; PLANLAMA BÖLGESİNDE VE YAKIN ÇEVRESİNDE KORUMA-KULLANMA DENGELERİNİN SAĞLANMASI, PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ARAZI KULLANIMI VE YAPILANIN PLAN İTİN SAVAŞI SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARINA UYGUN OLARAK OLUŞMASININ SAĞLANMASI, AFET ETKİLERİNİN AZALTILMASI; DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL ÇEVRENİN VE EKOSİSTEMLERİN KORUNMASI, YAŞATILMASI VE GELİŞTİRİLMESİ.

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA: A. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, B. 5393 SAYILI "BELEDİYE KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, C. 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ, D. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE 4856 SAYILI "ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER, E. 4586 SAYILI "PETROLÜN BORU HATLARI İLE TRANSİT GEÇİŞİNE DAİR KANUN" KANUN HÜKÜMLERİ, F. 02.07.1998 TARİH VE 2390 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", G. 07.01.1971 TARİH VE 13748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİ" 04.09.1988 GÜN VE 19919 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KIRILIGI KONTROL YÖNETMELİĞİ", H. 10.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İŞYERİ AÇAMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK", I. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ 14.06.1997 TARİH VE 23019 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TEBLİĞ HÜKÜMLERİ, J. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR, K. 1993 SAYILI "UMUMİ HİFZISSİHA YASASI" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR, L. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR, M. 1993 1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "LAGİM İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ, N. 7269 SAYILI "UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, O. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ", P. 11.12.1986 TARİH VE 19986 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ", R. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ", S. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, T. 07.02.1993 TARİH VE 21489 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GEÇERLİDİR.
- BU PLAN, ÇED RAPORU, NAZİM İMAR PLANI, İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- TEKİRDAĞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 30.06.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN "TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP) PROJESİ DSW PİG İSTASYONU TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, KIZILCATERZİ KÖYÜ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-TEKNOLOJİK ETÜD RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

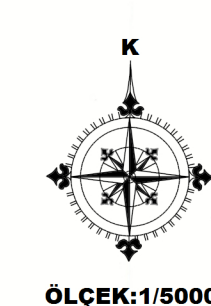
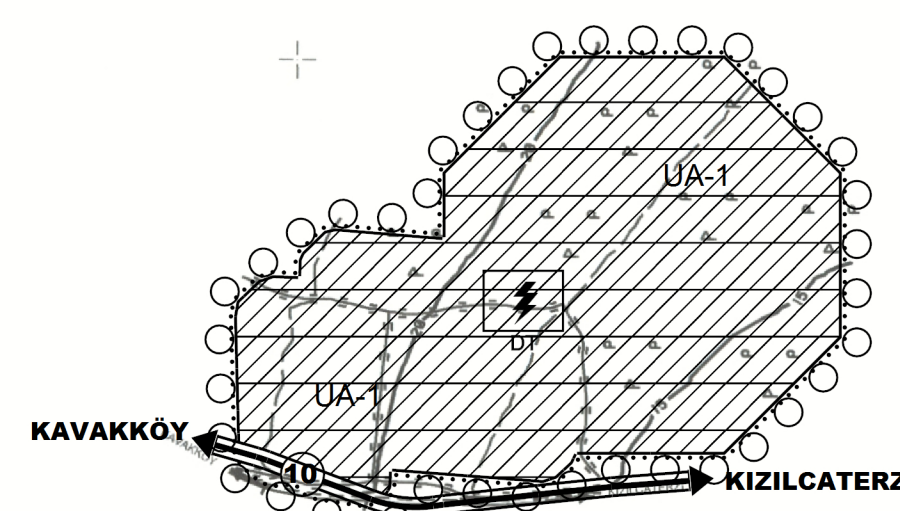
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU YÖNETMELİKTE YER ALAN TEDBİR VE ÖNERİLER YERİNE GETİRİLMEDEN UYGULANMAYI GÜÇLEMEZ.
- DOĞALGAZ DAĞITIM TESİS ALANINDA, VENT SAHAŞI, GAZ SOĞUTUCULARI, HİTTE EKİPMANLARI, VANALAR, PİG KOVANI, ATOYU YAPILARI, AÇIL DÜRÜM ENERJİ TESİSLERİ İLE BU TESİSLERİN İŞLETİLMESİ SİRASINDA KULLANILMAK ÜZERE İDARİ YAPILAR, SOSYAL TESİSLER VB. TEKNİK YAPILAR İLE GÜVENLİK YAPILARI YER ALABİLİR.
- DOĞALGAZ İLETİM/DAĞITIM TESİS ALANINA (BASINÇ DÜŞÜRME VE KOMPRESÖR İSTASYONLARINA) MİNİMUM 500 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINA BİLE AYKI MADDE İMAL EDEN,BULUNDURAN,KULLANDIRAN TESİSLER YAPILAMAZ.
- PİG İSTASYONUNUN KADASTRAL YOLA BAĞLANTISI SAĞLANMADAN ALANDA UYGULAMA YAPILAMAZ.
- TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE AZERBAIJAN CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ ARASINDA, 20 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE İSTANBUL'DA İMZALANAN "TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI SİSTEMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERARASI ANLAŞMA" VE EKİ EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ONAYLANMASI 6775 SAYILI KANUN İLE UYGUN BULUNMUŞ OLUŞU KONUSU ANLAŞMALAR 19.03.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRİŞTİRİLMİŞTİR. TANAP PROJESİ KAPSAMINDA İMZALANMIŞ OLAN EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ARAZI HAKLARI BAŞLIĞI 2. EKİNİN 3.11. MADDESİ UYARINCA, BORU HATTI İLE İLGİLİ TESİSLERİN ZARAR GÖRMEZİNİN TEMİNİ, A. İNŞAAT DÖNEMİNDE İTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN 36 METRELİK İNŞAAT KORIDÖRÜ İÇERİSİNE GİRMEK, HERHANGİ BİR FAALİYETİ BULUNMAK, B. İŞLETME DÖNEMİNDE BORU HATTI EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDA 8'ER METRE OLMAK ÜZERE DAİMİ VE MÜSTAKİL ÜST HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN TOPLAM 16 METRELİK BORU HATTI KORIDÖRÜ İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR FAALİYETİ BULUNMAK, KARAYOLU, DEMİRYOLU, ELEKTRİK HATTI, KANAL, TESİSAT, BORU HATTI VB. PROFİLER İLE KESİŞİMLER VE GEÇİŞLER, C. BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 500 METRELİK ALAN DAHİLİNDE PAZLAYICI KULLANILMASI, D. BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 50 METRELİK ALAN DAHİLİNDE TEMEL KAZIKLARIN ÇAKILMASI, TANAP PROJE ŞİRKETİNİN YAZILI ONAYINA TABİİ OLACAKTIR.
- SAGLIK BAKANLIĞI'NIN (TÜRKİYE HALK SAĞLIĞI KURUMU BAŞKANLIĞI) 12.05.2014 TARİH VE 090089 SAYILI YAZISI ÇERÇEVESİNDE, BORU HATTININ MALZEME SEÇİMİ, MONTAJ, İŞLETMEYE ALINMASI VE ÇALIŞTIRILMASI İLE KATODİK KORUMA, TOPRAK, DEMİR YOLU, SU ALTI VE DİĞER GEÇİŞLERİN YANGINDAN KORUNMA SİSTEMİNİN UZULSU VE UZULSUARASI STANDARTLARA (ANSI/ASME B 31.8 GIBI) VE İLGİLİ MEVZUATA UYGUN YAPILMASI, DOĞAL GAZ BORU HATTINA 500 METRE MESAFEDEN KUPUL, OCAĞI, ARK OCAĞI, METAL ERİTME TESİSLERİ VE BENZERİ ISI KAYNAK TESİSLERİNİN KURULMAMASI, YERLEŞİM YERİNİN (MESKUN MAHAL) PİG KOVANI, KOMPRESÖR ÜNİTESİ, ÖLÇÜM ÜNİTESİ VE BORU HATTINA, EN AZ 100 METRE MESAFEDEN OLMASI (BORU HATTININ YERLEŞİM YERİNE MESAFESİ 7-100 METRE ARASINDA OLMASI DURUMUNDA ASME B31.8.2012 SAYILI STANDARTIN 402.2.1 MADDESİNDE BELİRTİLEN SINIFIN DAHA ÜST SINIF ET KALINLIĞINDA MALZEME SEÇİLMESİ GEREKİĞİ) 1593 SAYILI HEFZISSİHA KANUNU, 4857 SAYILI İŞ KANUNU, 6311 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TEZUK VE YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI VE ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUYUCU TÜM TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTIYLA DOĞAL GAZ BORU HATTI BOYUNCA (BORU KİSMİ HARİ) HER BİR YANINDA 7'ER METRE OLMAK ÜZERE TOPLAM 14 METRE TOPLAM 14 METRE SABİT OLMAK ÜZERE 7 METRELİK HER BİR MESAFEDENKİ TOLERANS -1+1 METRE, HER BİR HAT VANSASI ETRAFINDA 20 METRE, HER BİR PİG KOVANI ETRAFINDA 30 METRE, HER BİR KOMPRESÖR ÜNİTESİ ETRAFINDA 75 METRE VE HER BİR ÖLÇÜM ÜNİTESİ ETRAFINDA 30 METRELİK ALANIN SAĞLIK KORUMA BANDI BIRAKILMASI, PROJE KAPSAMINDA PAZLAYICI VEYA YANICI GAZ VEYA SIVI DEPOLAMA TANKLARININ BULUNMASI HALİNDE İSE BU TANKLAR İÇİN TANK ÇAPI, YÜKSEKLİĞİ, HACMİ, TİPİ (SABİT VEYA ZÜZER TAVAN), YANGIN KORUMA TİPİ, TANK İÇİNDEKİ SIVININ CİNSİ VE PARLAMA NOKTASI BELİRTİLMELİDİR.
- İNŞAAT YA DA DİĞER FAALİYETLER SİRASINDA ALANDA KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK NİTELİNDİRİLEBİLECEK BİR BULGUYA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA ÇALIŞMAYI DURDURARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERECEKTİR.
- PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

SEBAT PROJE MÜH. TARAFINDAN
1 ADET 1/5000 VE 4 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA ÖRETİLMİŞ OLUŞU
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ
GEREĞİNCE İNCELENDİ VE BAŞKANLIK
MAKAMININ 06/08/2015 TARİH VE 117 SAYILI
OLURU UYARINCA ONANDI.

İNCELEYEN
08.02.2016
U.Ş.
Ulaş ÇALCALI
Harita Mühendisi

KONTROL
08/02/2016
B.B.
T. Turgut BOLA
Harita Şube Md. V.

ONAY
10.02.2016
D.İ.
Dilşad ERGİN
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



ÖLÇEK:1/5000

PROJEKSİYON : UTM(3)
DATUM : ITRF 96
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3

1/5000

Ayhan KALYONCU
Harita Kad. Müh. (192)
Şirket Müdürü
MÜTEAHHİT: SEBAT PROJE MUH.MUS.TIC.LTD.STI.
MESUL MÜH.: ALI FAHRİ ÖZTEN

ŞARKÖY-G17-c-19-c
(TEKİRDAĞ)