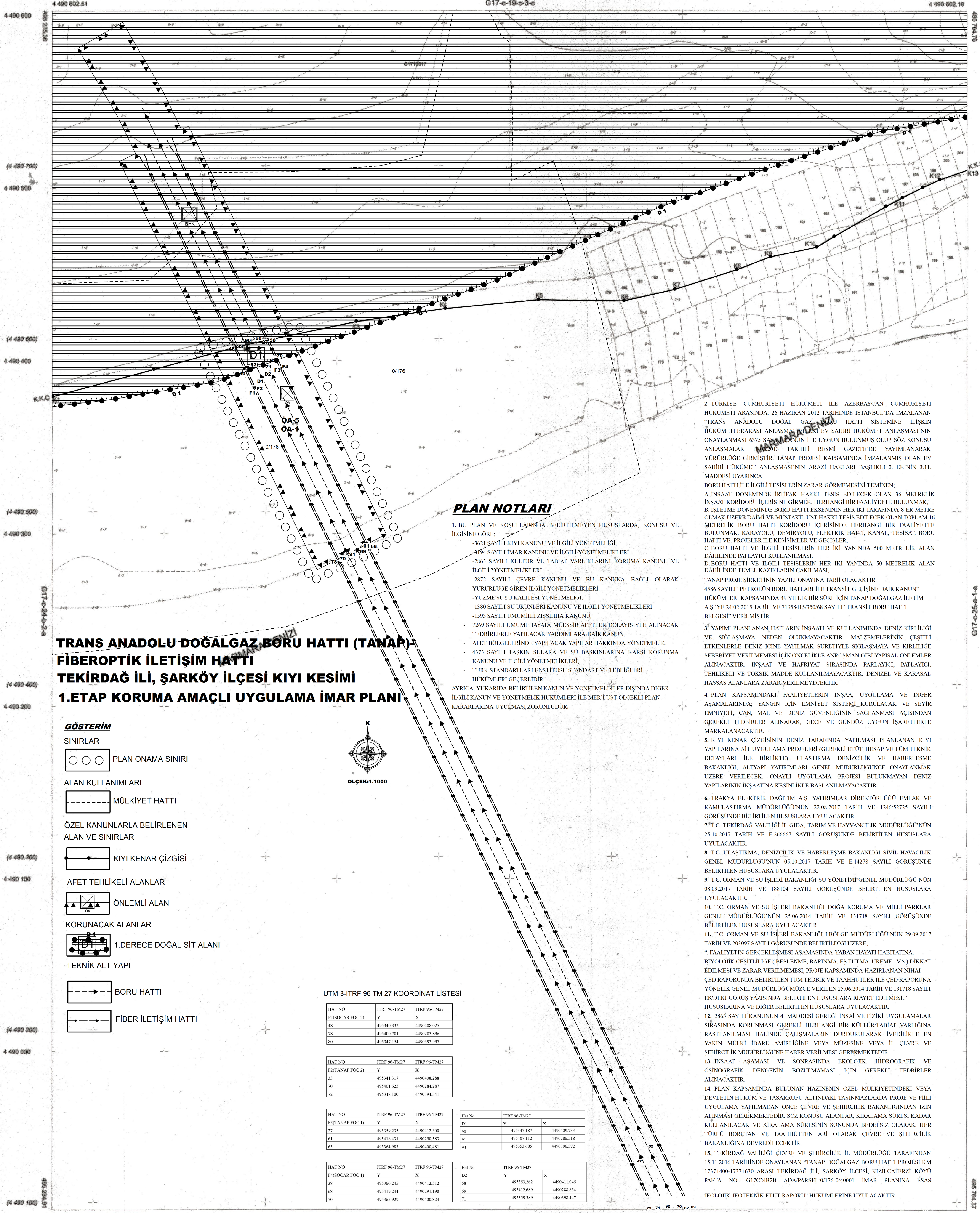


KIZILCATERZİ  
(ŞARKÖY-TEKİRDAĞ)  
G17-c-24-b-2-b

01				
06				
11	C			
16				
21	22	23	24	25



**PLAN NOTLARI**

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
  - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
  - 1593 SAYILI UMUMİ HİJYEN KANUNU,
  - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
  - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
  - 4373 SAYILI TAŞKIN SULAR VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEDBİRLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MİR'İ ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARINA UYUMU ZORUNLUDUR.

2. TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE AZERBAIJAN CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ ARASINDA, 26 HAZİRAN 2012 TARİHİNDE İSTANBUL'DA İMZALANAN "TRANS ANADOLU DOĞAL GAZ BORU HATTI SİSTEMİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERARASI ANLAŞMA" VE SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ONAYLANMASI 6375 SAYILI KANUN İLE UYGUN BULUNMUŞ OLUP SOZ KONUSU ANLAŞMALAR 15.03.2013 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMIŞTİR. TANAP PROJESİ KAPSAMINDA İMZALANMIŞ OLAN EV SAHİBİ HÜKÜMET ANLAŞMASI'NIN ARAZI HAKLARI BAŞLIKLIL 2. EKİNİN 3.11. MADDESİ UYARINCA,
- BORU HATTI İLE İLGİLİ TESİSLERİN ZARAR GÖRMESESİNİ TEMİNEN;
- A. İNŞAAT DÖNEMİNDE İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN 36 METRELİK İNŞAAT KORIDÖRÜ İÇERİSİNE GİRMEK, HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNMAK,
- B. İŞLEME DÖNEMİNDE BORU HATTI EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDA 8'ER METRE OLMAK ÜZERE DAIMİ VE MÜSTAKIL ÜST HAKKI TESİS EDİLECEK OLAN TOPLAM 16 METRELİK BORU HATTI KORIDÖRÜ İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNMAK, KARAYOLU, DEMİRYOLU, ELEKTRİK HATTI, KANAL, TESİSAT, BORU HATTI VB. PROJELER İLE KESİŞİMLER VE GEÇİŞLER,
- C. BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 500 METRELİK ALAN DİHLİNDE PATLAYICI KULLANILMASI,
- D. BORU HATTI VE İLGİLİ TESİSLERİN HER İKİ YANINDA 50 METRELİK ALAN DİHLİNDE TEMEL KAZILARIN ÇAKILMASI,
- TANAP PROJE ŞİRKETİNİN YAZILI ONAYINA TABİ OLACAKTIR.
- 4586 SAYILI "PETROLÜN BORU HATLARI İLE TRANSİT GEÇİŞİNE DAİR KANUN" HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA 49 YILLIK BİR SÜRE İÇİN TANAP DOĞALGAZ İLETİM A.Ş. YE 24.02.2015 TARİH VE 71958415/350/68 SAYILI "TRANSİT BORU HATTI BELGESİ" VERİLMİŞTİR.

3. YAPIMI PLANLANAN HATLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMAMAYACAKTIR. MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YATILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖZELKİLE ANKROSMAN GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HARİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. DENİZ VE KARASAL HASSAS ALANLARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

4. PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞA, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA, YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE), ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

6. TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIMLAR DİREKTÖRLÜĞÜ EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.08.2017 TARİH VE 1246/52725 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.10.2017 TARİH VE E.266667 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

8. T.C. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.10.2017 TARİH VE E.14278 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI SU YÖNETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.09.2017 TARİH VE 188104 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.06.2014 TARİH VE 131718 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI İL BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.09.2017 TARİH VE 203097 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE:
- "FAALİYETİN GERÇEKLEŞMESİ AŞAMASINDA YABAN HAYATI HABİTATINA, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE ( BESLENME, BARINMA, EŞ TUTMA, ÖREME .VS ) DİKKAT EDİLMESİ VE ZARAR VERİLMEMESİ, PROJE KAPSAMINDA HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAHHÜTLER İLE ÇED RAPORUNA YÖNELİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE VERİLEN 25.06.2014 TARİH VE 131718 SAYILI EKTEKİ GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RİYAZET EDİLMESİ." HUSUSLARINA VE DİĞER BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
13. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE ÖŞİNGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

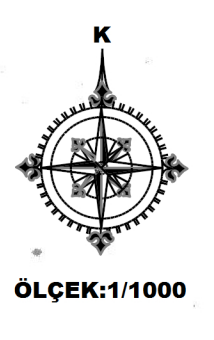
14. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SOZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRÜL BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

15. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 15.11.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN "TANAP DOĞALGAZ BORU HATTI PROJESİ KM 1737+400-1737+630 ARASI TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, KIZILCATERZİ KÖYÜ PAFTA NO: G17C24B2B ADA/PARSEL:0176-040001 İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**TRANS ANADOLU DOĞALGAZ BORU HATTI (TANAP) FİBEROPTİK İLETİŞİM HATTI**  
**TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ KİYİ KESİMİ**  
**1.ETAP KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- SINIRLAR**
- PLAN ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI**
- MÜLKİYET HATTI
- ÖZEL KANUNLARLA BELİRLenen ALAN VE SINIRLAR**
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
- ÖNLEMLİ ALAN
- KORUNACAK ALANLAR**
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TEKNİK ALT YAPI**
- BORU HATTI
  - FİBER İLETİŞİM HATTI



**UTM 3-TRF 96 TM 27 KOORDİNAT LİSTESİ**

HATT NO	TRF 96-TM27	TRF 96-TM27	HATT NO	TRF 96-TM27
F1(SOCAR FOC 2)	Y	X	D1	Y
18	495340.332	4490408.025	90	495347.187
78	495400.701	4490283.896	91	495407.112
80	495347.154	4490393.997	93	495353.685

HATT NO	TRF 96-TM27	TRF 96-TM27	HATT NO	TRF 96-TM27
F2(TANAP FOC 2)	Y	X	D2	Y
33	495341.317	4490408.288	68	495353.262
70	495401.625	4490284.287	69	495412.689
72	495348.100	4490394.341	71	495359.389

HATT NO	TRF 96-TM27	TRF 96-TM27	HATT NO	TRF 96-TM27
F3(TANAP FOC 1)	Y	X	D3	Y
27	495350.235	4490412.300	90	495347.187
61	495418.431	4490290.583	91	495407.112
63	495354.983	4490400.481	93	495353.685

HATT NO	TRF 96-TM27	TRF 96-TM27	HATT NO	TRF 96-TM27
F4(SOCAR FOC 1)	Y	X	D4	Y
38	495360.245	4490412.512	68	495353.262
68	495419.244	4490291.198	69	495412.689
70	495365.929	4490400.824	71	495359.389

DATUM : ITRF96  
D.O.B. : 27  
D.G. : 3

PARANTEZ İÇİNDE İTALİK YAZILAN KOORDİNATLAR  
EĞİR KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR.

1/1000

MÜTEAHHİT : AY-ER HARİTA LTD. ŞTİ.  
MES. MÜH. : AYHAN ÇETİNKAYA  
TERZİBAT : AY-ER HARİTA LTD. ŞTİ.

MÜTEAHHİT AY-ER HARİTA LTD. ŞTİ.  
TARAFINDAN YAPILAN, ŞARKÖY DOĞALGAZ  
KONUMUNDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
04.05.2018 TARİHİNDE GİRİLEN, 1737+400-1737+630  
ARASI TEKİRDAĞ İLİ, ŞARKÖY İLÇESİ, KIZILCATERZİ  
KÖYÜ PAFTA NO: G17C24B2B ADA/PARSEL:0176-040001  
TARAFINDAN HAZIRLANAN İMAR PLANI İÇİN ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE GÖRÜŞÜNDEN ÇIKAN  
BAVLI OLUP/OLMAYANINCA ONAYLANIR.

MÜHÜR  
05.05.2018  
**Bale**  
Mühür  
İmar ve Harita M. Ş. A. Ş.

05.05.2018  
**Ayhan Çetinkaya**  
Mühür  
İmar ve Harita M. Ş. A. Ş.

1/5000 Ölçekli G17-c-24-b-2-a  
ve G17-c-24-b-2-b  
paftoları üzerinden

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
08.09.2018  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

08.09.2018  
**Ayhan Çetinkaya**  
Mühür  
İmar ve Harita M. Ş. A. Ş.

TEKİRDAĞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ  
K1 - K11 NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ KİYİ KENAR  
ÇİZGİSİ 1737+400-1737+630 ARASINDAKİ KİYİ KENAR  
NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ  
1737+400-1737+630 ARASINDAKİ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ  
BİLİMLER BAKANLIĞI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE  
DOĞRU OLARAK AYRILARAK İZİN VERİLMİŞTİR.

KİYİ KENAR KOMİSYONU  
08.09.2018  
**Ayhan Çetinkaya**  
Mühür  
İmar ve Harita M. Ş. A. Ş.

08.09.2018  
**Ayhan Çetinkaya**  
Mühür  
İmar ve Harita M. Ş. A. Ş.

KIZILCATERZİ-G17-c-24-b-2-b  
(ŞARKÖY-TEKİRDAĞ)