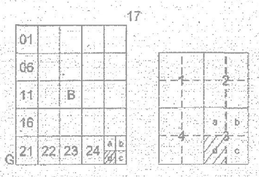
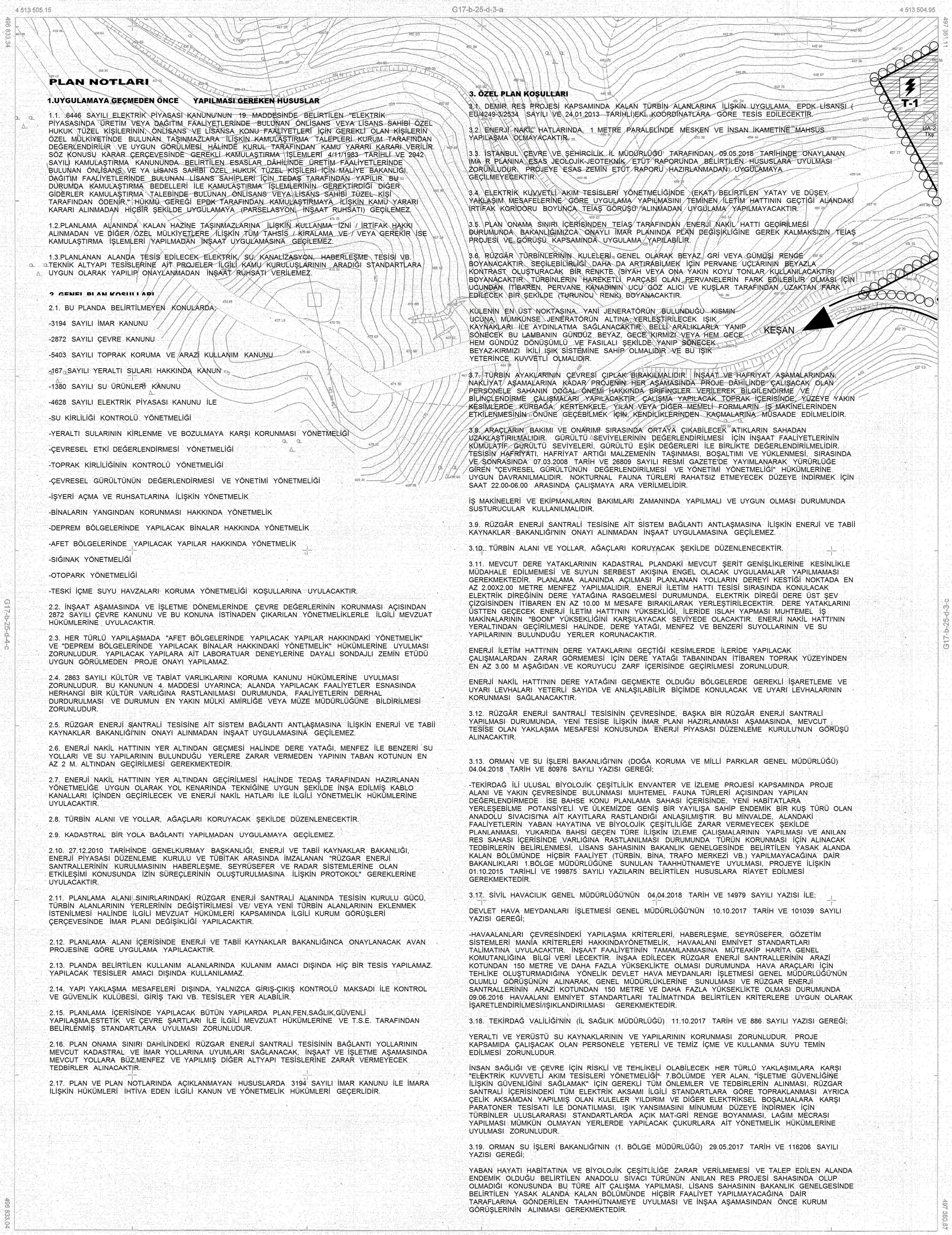
ELMALI

(MALKARA-TEKİRDAĞ)

G17-B-25-D-3-D





PLAN NOTLARI

1.UYGULAMAYA GEÇMEDEN ÖNCE YAPILMASI GEREKEN HUSUSLAR

1.1. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU'NUN 19. MADDESİNDE BELİRTİLEN "ELEKTRİK PİYASASINDA ÜRETİM VEYA DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİNİN, ÖNLİSANS VE LİSANSA KONU FAALİYETLERİ İÇİN GEREKLİ OLAN KİŞİLERİN ÖZEL MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA TALEPLERİ KURUM TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLİR VE UYGUN GÖRÜLMESİ HÂLİNDE KURUL TARAFINDAN KAMU YARARI KARARI VERİLİR. SÖZ KONUSU KARAR ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ 4/11/1983 TARİHLİ VE 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA BELİRTİLEN ESASLAR DÂHİLİNDE ÜRETİM FAALİYETLERİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VE YA LİSANS SAHİBİ ÖZEL HUKUK TÜZEL KİŞİLERİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI, DAĞITIM FAALİYETLERİNDE BULUNAN LİSANS SAHİPLERİ İÇİN TEDAŞ TARAFINDAN YAPILIR. BU DURUMDA KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ İLE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER GİDERLER KAMULAŞTIRMA TALEBİNDE BULUNAN ÖNLİSANS VEYA LİSANS SAHİBİ TÜZEL KİŞİ TARAFINDAN ÖDENİR." HÜKMÜ GEREĞİ EPDK TARAFINDAN KAMULAŞTIRMAYA İLİŞKİN KAMU YARARI KARARI ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMAYA (PARSELASYON, İNŞAAT RUHSATI) GEÇİLEMEZ.

1.2.PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.3.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

2. GENEL PLAN KOŞULLARI

2.1. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA;

-3194 SAYILI İMAR KANUNU

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU

-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU

-167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN

-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU

-4628 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU İLE

-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

-YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ

-ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ

-TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

-ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ

-İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

-SIĞINAK YÖNETMELİĞİ

-OTOPARK YÖNETMELİĞİ

-TESKİ İÇME SUYU HAVZALARI KORUMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

2.2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KONUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.3. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

2.4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

2.5. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

2.6. ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇMESİ HALİNDE DERE YATAĞI, MENFEZ İLE BENZERİ SU YOLLARI VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLERE ZARAR VERMEDEN YAPININ TABAN KOTUNUN EN AZ 2 M. ALTINDAN GEÇİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

2.7. ENERJİ NAKİL HATTININ YER ALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE TEDAŞ TARAFINDAN HAZIRLANAN YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YOL KENARINDA TEKNİĞİNE UYGUN ŞEKİLDE İNŞA EDİLMİŞ KABLO KANALLARI İÇİNDEN GEÇİRİLECEK VE ENERJİ NAKİL HATLARI İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2.8. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

2.9. KADASTRAL BİR YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.10. 27.12.2010 TARİHİNDE GENELKURMAY BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREKLERİNE UYULACAKTIR.

2.11. PLANLAMA ALANI SINIRLARINDAKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ, TÜRBİN ALANLARININ YERLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE/ VEYA YENİ TÜRBİN ALANLARININ EKLENMEK İSTENİLMESİ HALİNDE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.

2.12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.13. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

2.14. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

2.15. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN,FEN,SAĞLIK,GÜVENLİ YAPILAŞMA,ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE T.S.E. TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.16. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BÜZ,MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

2.17. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İMARA İLİŞKİN HÜKÜMLERİ İHTİVA EDEN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3. ÖZEL PLAN KOŞULLARI

3.1. DEMİR RES PROJESİ KAPSAMINDA KALAN TÜRBİN ALANLARINA İLİŞKİN UYGULAMA, EPDK LİSANSI (EÜ/4249-3/2534 SAYILI VE 24.01.2013 TARİHLİ)EKİ KOORDİNATLARA GÖRE TESİS EDİLECEKTİR.

3.2. ENERJİ NAKİL HATLARINDA, 1 METRE PARALELİNDE MESKEN VE İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMA OLMAYACAKTIR.

3.3. İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMA R PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

3.4. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY YAKLAŞIM MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

3.5. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEN TEİAŞ TARAFINDAN ENERJİ NAKİL HATTI GEÇİRİLMESİ DURUMUNDA BAKANLIĞIMIZCA ONAYLI İMAR PLANINDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN TEİAŞ PROJESİ VE GÖRÜŞÜ KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILABİLİR.

3.6. RÜZGÂR TÜRBİNLERİNİN KULELERİ GENEL OLARAK BEYAZ, GRİ VEYA GÜMÜŞİ RENGE BOYANACAKTIR. SEÇİLEBİLİRLİĞİ DAHA DA ARTIRABİLMEK İÇİN PERVANE UÇLARININ BEYAZLA KONTRAST OLUŞTURACAK BİR RENKTE (SIYAH VEYA ONA YAKIN KOYU TONLAR KULLANILACAKTIR) BOYANACAKTIR. TÜRBİNLERİN HAREKETLİ PARÇASI OLAN PERVANELERİN FARK EDİLEBİLİR OLMASI İÇİN UCUNDAN İTİBAREN, PERVANE KANADININ UCU GÖZ ALICI VE KUŞLAR TARAFINDAN UZAKTAN FARK EDİLECEK BİR ŞEKİLDE (TURUNCU RENK) BOYANACAKTIR.

KULENİN EN ÜST NOKTASINA, YANİ JENERATÖRÜN BULUNDUĞU KISMIN UCUNA, MÜMKÜNSE JENERATÖRÜN ALTINA YERLEŞTİRİLECEK IŞIK KAYNAKLARI İLE AYDINLATMA SAĞLANACAKTIR. BELLİ ARALIKLARLA YANIP SÖNECEK BU LAMBANIN GÜNDÜZ BEYAZ, GECE KIRMIZI VEYA HEM GECE HEM GÜNDÜZ DÖNÜŞÜMLÜ VE FASILALI ŞEKİLDE YANIP SÖNECEK BEYAZ-KIRMIZI İKİLİ IŞIK SİSTEMİNE SAHİP OLMALIDIR VE BU IŞIK YETERİNCE KUVVETLİ OLMALIDIR.

3.7. TÜRBİN AYAKLARININ ÇEVRESİ ÇIPLAK BIRAKILMALIDIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT AŞAMALARINDAN, NAKLİYAT AŞAMALARINA KADAR PROJENİN HER AŞAMASINDA PROJE DÂHİLİNDE ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE SAHANIN DOĞAL ÖNEMİ HAKKINDA BRİFİNGLER VERİLEREK BİLGİLENDİRME VE BİLİNÇLENDİRME ÇALIŞMALARI YAPILACAKTIR. ÇALIŞMA YAPILACAK TOPRAK İÇERİSİNDE, YÜZEYE YAKIN KESİMLERDE KURBAĞA, KERTENKELE, YILAN VEYA DİĞER MEMELİ FORMLARIN İŞ MAKİNELERİNDEN ETKİLENMESİNİN ÖNÜNE GEÇEBİLMEK İÇİN, KENDİLİKLERİNDEN KAÇMALARINA MÜSAADE EDİLMELİDİR.

3.8. ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLARIN SAHADAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR. GÜRÜLTÜ SEVİYELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İNŞAAT FAALİYETLERİNİN KÜMÜLATİF GÜRÜLTÜ SEVİYELERİ, GÜRÜLTÜ EŞİK DEĞERLERİ İLE BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLMELİDİR. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. NOKTURNAL FAUNA TÜRLERİ RAHATSIZ ETMEYECEK DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN SAAT 22.00-06.00 ARASINDA ÇALIŞMAYA ARA VERİLMELİDİR.

İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILMALI VE UYGUN OLMASI DURUMUNDA SUSTURUCULAR KULLANILMALIDIR.

3.9. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

3.10. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.

3.11. MEVCUT DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMESİ VE SUYUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR. PLANLAMA ALANINDA AÇILMASI PLANLANAN YOLLARIN DEREYİ KESTİĞİ NOKTADA EN AZ 2.00X2.00 METRE MENFEZ YAPILMALIDIR. ENERJİ İLETİM HATTI TESİSİ SIRASINDA KONULACAK ELEKTRİK DİREĞİNİN DERE YATAĞINA RASGELMESİ DURUMUNDA, ELEKTRİK DİREĞİ DERE ÜST ŞEV ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 10.00 M MESAFE BIRAKILARAK YERLEŞTİRİLECEKTİR. DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK ENERJİ İLETİM HATTI'NIN YÜKSEKLİĞİ, İLERİDE ISLAH YAPMASI MUHTEMEL İŞ MAKİNALARININ "BOOM" YÜKSEKLİĞİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLACAKTIR. ENERJİ NAKİL HATTI'NIN YERALTINDAN GEÇİRİLMESİ HALİNDE, DERE YATAĞI, MENFEZ VE BENZERİ SUYOLLARININ VE SU YAPILARININ BULUNDUĞU YERLER KORUNACAKTIR.

ENERJİ İLETİM HATTI'NIN DERE YATAKLARINI GEÇTİĞİ KESİMLERDE İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN DERE YATAĞI TABANINDAN İTİBAREN TOPRAK YÜZEYİNDEN EN AZ 3.00 M AŞAĞIDAN VE KORUYUCU ZARF İÇERİSİNDE GEÇİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

ENERJİ NAKİL HATTI'NIN DERE YATAĞINI GEÇMEKTE OLDUĞU BÖLGELERDE GEREKLİ İŞARETLEME VE UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULACAK VE UYARI LEVHALARININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

3.12. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE, BAŞKA BİR RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

3.13. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 04.04.2018 TARİH VE 80976 SAYILI YAZISI GEREĞİ;

-TEKİRDAĞ İLİ ULUSAL BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK ENVANTER VE İZLEME PROJESİ KAPSAMINDA PROJE ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE BULUNMASI MUHTEMEL FAUNA TÜRLERİ AÇISINDAN YAPILAN DEĞERLENDİRMEDE İSE BAHSE KONU PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE, YENİ HABİTATLARA YERLEŞEBİLME POTANSİYELİ VE ÜLKEMİZDE GENİŞ BİR YAYILIŞA SAHİP ENDEMİK BİR KUŞ TÜRÜ OLAN ANADOLU SIVACISI'NA AİT KAYITLARA RASTLANDIĞI ANLAŞILMIŞTIR. BU MİNVALDE, ALANDAKİ FAALİYETLERİN YABAN HAYATINA VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE PLANLANMASI, YUKARIDA BAHSİ GEÇEN TÜRE İLİŞKİN İZLEME ÇALIŞMALARININ YAPILMASI VE ANILAN RES SAHASI İÇERİSİNDE VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA TÜRÜN KORUNMASI İÇİN ALINACAK TEDBİRLERİN BELİRLENMESİ, LİSANS SAHASININ BAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN YASAK ALANDA KALAN BÖLÜMÜNDE HİÇBİR FAALİYET (TÜRBİN, BİNA, TRAFO MERKEZİ VB.) YAPILMAYACAĞINA DAİR BAKANLIKLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULAN TAAHHÜTNAMEYE UYULMASI, PROJEYE İLİŞKİN 01.10.2015 TARİHLİ VE 199875 SAYILI YAZILARIN BELİRTİLEN HUSUSLARA RİAYET EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

3.17. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.04.2018 TARİH VE 14979 SAYILI YAZISI İLE;

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.10.2017 TARİH VE 101039 SAYILI YAZISI GEREĞİ;

-HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ, HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDAYÖNETMELİK, HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATINA UYULACAKTIR. İNŞAAT FAALİYETİNİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKİP HARİTA GENEL KOMUTANLIĞINA BİLGİ VERİ LECEKTİR. İNŞAA EDİLECEK RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA HAVA ARAÇLARI İÇİN TEHLİKE OLUŞTURMADIĞINA YÖNELİK DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN OLUMLU GÖRÜŞÜNÜN ALINARAK, GENEL MÜDÜRLÜKLERİNE SUNULMASI VE RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN ARAZİ KOTUNDAN 150 METRE VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE OLMASI DURUMUNDA 09.06.2016 HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI'NDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENDİRİLMESİ/IŞIKLANDIRILMASI GEREKMEKTEDİR.

3.18. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ'NİN (İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ) 11.10.2017 TARİH VE 886 SAYILI YAZISI GEREĞİ;

YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ VE YAPILARININ KORUNMASI ZORUNLUDUR. PROJE KAPSAMIDA ÇALIŞACAK OLAN PERSONELE YETERLİ VE TEMİZ İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

İNSAN SAĞLIĞI VE ÇEVRE İÇİN RİSKLİ VE TEHLİKELİ OLABİLECEK HER TÜRLÜ YAKLAŞIMLARA KARŞI "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" 7.BÖLÜMDE YER ALAN, "İŞLETME GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAMAK" İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER VE TEDBİRLERİN ALINMASI, RÜZGAR SANTRALİ İÇERİSİNDEKİ TÜM ELEKTRİK AKSAMI İLGİLİ STANDARTLARA GÖRE TOPRAKLANMASI AYRICA ÇELİK AKSAMDAN YAPILMIŞ OLAN KULELER YILDIRIM VE DİĞER ELEKTRİKSEL BOŞALMALARA KARŞI PARATONER TESİSATI İLE DONATILMASI, IŞIK YANSIMASINI MİNUMUM DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN TÜRBİNLER ULUSLARARASI STANDARTLARDA AÇIK MAT-GRİ RENGE BOYANMASI, LAĞIM MECRASI YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3.19. ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NIN (1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 29.05.2017 TARİH VE 116206 SAYILI YAZISI GEREĞİ;

YABAN HAYATI HABİTATINA VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE ZARAR VERİLMEMESİ VE TALEP EDİLEN ALANDA ENDEMİK OLDUĞU BELİRTİLEN ANADOLU SIVACI TÜRÜNÜN ANILAN RES PROJESİ SAHASINDA OLUP OLMADIĞI KONUSUNDA BU TÜRE AİT ÇALIŞMA YAPILMASI, LİSANS SAHASININ BAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN YASAK ALANDA KALAN BÖLÜMÜNDE HİÇBİR FAALİYET YAPILMAYACAĞINA DAİR TARAFLARINA GÖNDERİLEN TAAHHÜTNAMEYE UYULMASI VE İNŞAA AŞAMASINDAN ÖNCE KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

Tekirdağ İli Malkara İlçesi Elmalı Mahallesi 1adet 1/5000 ve 4 adet 1/1000 ölçekli halihazır haritalar Yaman Harita Müh. Bürosu tarafından üretilmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu 7/A maddesigereğince incelendi ve Başkanlık makamının 05/12/2016 tarihli yönergesi uyarınca onandı.

İNCELEYEN
21.12.2017
Beliz ÇONKUROĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
22.12.2017
İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdür V.

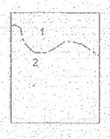
ONAY
22.12.2017
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

YAMAN Hrt. Müh. Bür. Mustafa YAMANSAVCI tarafından ITRF 96 Datumunda yapılan 2 adet 1/1000 ölçekli Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/amaddesine göre incelendi ve onandı.

KONTROL
21.12.2017
Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

ONAY
21.12.2017
Sevil YÜKSEL
Adl. a.
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MD. V.

PROJEKSİYON : UTM(3)
DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3



1:TEKİRDAĞ
2:ÇANAKKALE

1/1000

YÜKLENİCİ
Yaman Harita Mühendislik Bürosu
Mustafa YAMANSAVCI
Harita Mühendisi

ELMALI-G17-B-25-D-3-D
(MALKARA-TEKİRDAĞ)