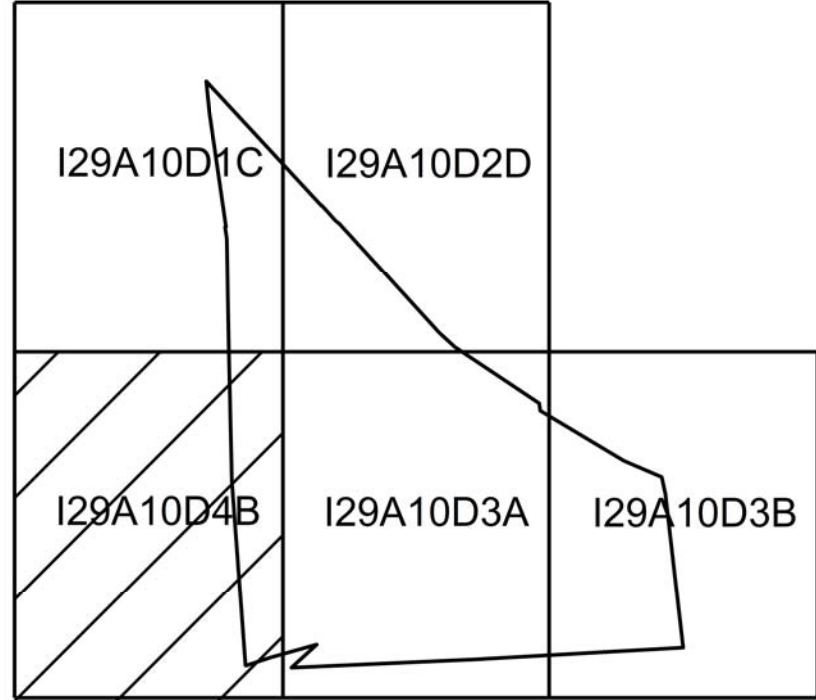


ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ  
0 ADA 648, 649, 665, 668, 2795 VE 2796 PARSELLER İLE  
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



AOC ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAH. 648, 649, 665, 668, 2795, 2796 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

PIN Kodu: UİP35220  
Plan No:148/2018  
Ölçek: 1/1000

Ankara İl, Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 648, 649, 665, 668, 2795, 2796 Parsellerine İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık 18.10.2018 tarih ve 187482 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlkyay PEKMEZ  
Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEN  
Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU  
Daire Başkanı

Cahit ALKAN  
Genel Müdür Yardımcısı V.

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ  
0 ADA 648, 649, 665, 668, 2795 VE 2796 PARSELLER İLE  
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

|  |                                                         |  |                                          |  |                                        |
|--|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|----------------------------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI                                       |  | MÜLKİYET SINIRI                          |  | TEKNİK ALTYAPI ALANI (DAĞITIM MERKEZİ) |
|  | MANİA SINIRI                                            |  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI                     |  | TRAFO ALANI                            |
|  | ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANI                                   |  | DOĞALGAZ BORU HATTI                      |  | JEOLOJİ FORMASYON SINIRI               |
|  | YEŞİL ALAN (REFÜJ)                                      |  | BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI                 |  | ÖNLEMLİ ALAN 5.1                       |
|  | SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALAN SINIRI |  | İÇME SUYU ANA HATTI                      |  | ÖNLEMLİ ALAN 5.3                       |
|  | SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI       |  | İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUŞAĞI |  |                                        |

PLAN NOTLARI

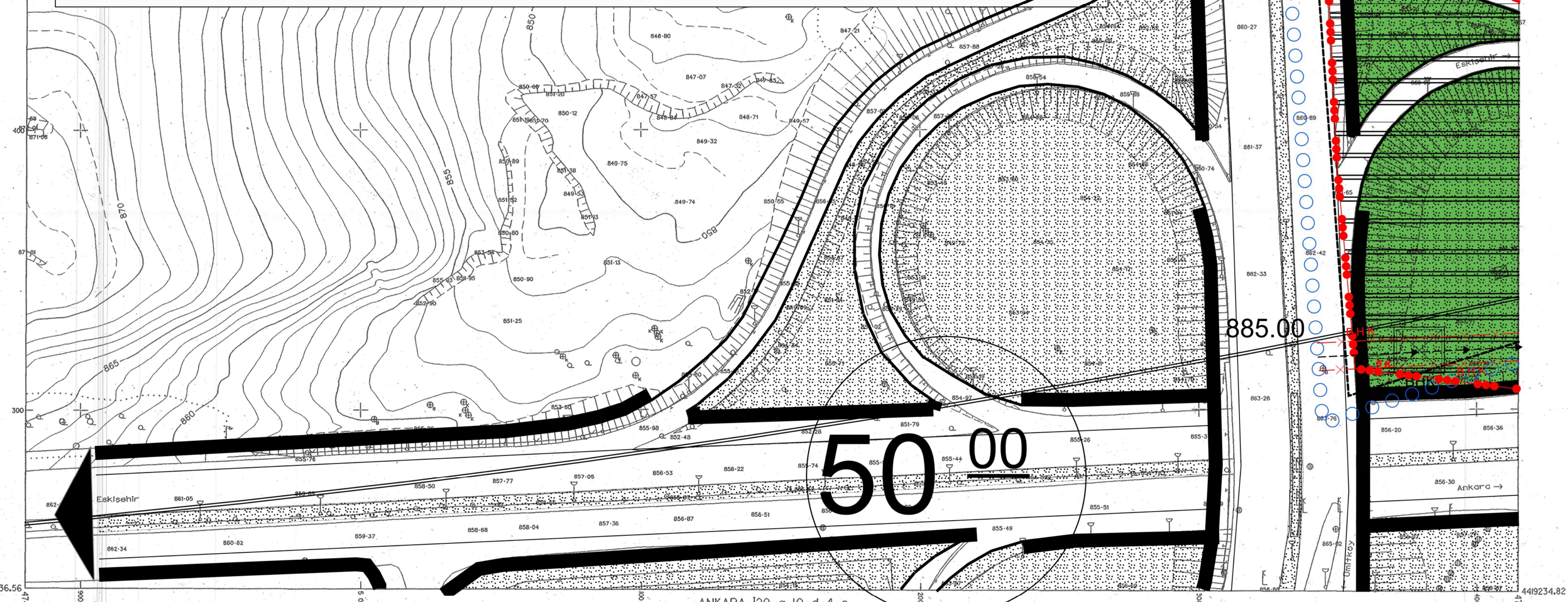
- PLAN ONAMA SINIRI ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ, 648, 649, 665, 668, 2795 VE 2796 PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI KAPSAMAKTADIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN KISIMEN ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANI, KISIMEN DE YOL VE KAVŞAK ALANIDIR.
- ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANINDA; HER TÜRLÜ EĞİTİM BİNALARI (KİTAP, ANAOKULU, HER TÜRLÜ OKUL, YÜKSEKOKUL, ÜNİVERSİTE VB.), ÖZEL ÜNİVERSİTE BÜNYESİNDE SAĞLIK UYGULAMA-ARAŞTIRMA MERKEZLERİ, HER TÜRLÜ SAĞLIK BİNALARI (HASTANE, TIP MERKEZİ VB.), TEKNOLOJİ, KÜTÜPHANE, MÜZE, SERGİ, KONGRE MERKEZİ, LOJMAN, ÖĞRENCİ YURDU, HASTA VE YAKINLARINA HİZMET EDECEK KONAKLAMA TESİSLERİ, DİNİ TESİS, EMSAL ALANININ 920'SİNİ GEÇMEK ŞARTIYLA EĞİTİM VE SAĞLIK BİRİMLERİNE HİZMET VERECEK TİCARET BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANINDA NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK ÜZERE E=1,00 YENÇOK:4 KATTIR; SAĞLIK UYGULAMA-ARAŞTIRMA MERKEZİ, SAĞLIK BİNALARI (HASTANE VB.) VE ÖĞRENCİ YURDU İLE ÖĞRENCİ VE YAKINLARINA HİZMET EDECEK KONAKLAMA TESİSLERİ SAKIP SABANCI BULVARININ GÜNEYİNDE YENÇOK: 6 KATA, KUZUYİNDE YENÇOK: 8 KATA KADAR YAPILABİLİR.
- ETİMESGUT ASKERİ HAVAAALANI MANİA PLANI HÜKÜMLERİNE VE GÜVERCİNLİK MEYDAN MANİA PLANI KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖĞRENCİ HASTA VE YAKINLARININ DİNLENECEKLERİ VE OTURACAKLARI İÇ BAĞÇELER, ATRIUM VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI YAPILABİLİR. MEVSİM ÖZELLİKLERİNE GÖRE EMSAL HARİCİ ÜSTÜ KAPALI DA YAPILABİLİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YAPILACAK DİNİ TESİS ALANLARINDA YENÇOK: SERBESTTİR.
- BİNA KOŞE NOKTALARI ORTALAMASINDAN KOT ALINACAKTIR. OTOPARK İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMAK ÜZERE BODRUM KATLAR EĞİTİM VE SAĞLIK HİZMETLERİ İLE BUNLARA HİZMET EDEN FONKSİYONLAR İÇİN KULLANILABİLİR. BU AMAÇLA İSKAN EDİLEN İKİ BODRUM KAT EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR SEBEPLER PARSEL İÇERİSİNDE

- KULLANILMAYAN EMSAL HAKLARI; TOPLAM İNŞAAT ALANINI VE YÜKSEKLİKLERİNİ GEÇMEMEK ÜZERE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ DİĞER ÖZEL ÜNİVERSİTE PARSELLERİNE TRANSFER EDİLEBİLİR.
- KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI KAMULAŞTIRMA SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA, YOL GÜZERGAHLARINI DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA, 2 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İLGİLİ İDAREŞİ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.
- İLGİLİ İDARE GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA PARSELLER ARASINDA YAYA VE TAŞIT GEÇİŞLERİNİN SAĞLANMASI AMAÇLIYLA AIT VE ÜST GEÇİTİLER YAPILABİLİR.
- YAPI NİZAMI, BLOK EBATLARI, BLOKLAR ARASI MESAFELER, KAT YÜKSEKLİĞİ, ÇATI EĞİMİ, FORMU, YÜKSEKLİĞİ SERBESTTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN İFRAZ, TEVHİT, ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ, İNŞAAT RUHSATI, RUHSAT, YAPI KULLANIMA İZİN BELGESİ GİBİ İMAR UYGULAMALARINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE/VEYA ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARILIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI, İLGİLİ TABİAT VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERDE İLGİLİ TABİAT VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- ALANDAKİ YETİŞKİN AĞAÇLARIN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAK OUP, İLGİLİ TABİAT VARILIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜYLE UYGULAMA AŞAMASINDA RÖLÖVE VE REVİZYON PLANI HAZIRLANARAK BELİRENECEK AĞAÇLAR ALAN İÇERİSİNDE UYGUN NOKTALARA TAŞINABİLİR. BU AMAÇLA SAHA İÇERİSİNDE KAZI VEYA DOLGU YOLUYLA TESVİYE İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.
- ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS LEJOLOJİK-JEOTEKNİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ELETRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN MEVCUT TRAFOLARA VE İHTİYAÇ DUYULACAK TRAFOLARA İLİŞKİN BAŞKENT ELETRİK A.Ş.'NİN 19.09.2018 TARİH VE SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OUP, İLGİLİ FAALİYETLER İÇİN BAŞKENT ELETRİK A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- TRAFİK DÜZENLEMESİ ÇALIŞMALARI PLAN SINIRLARINA KOMŞU OLAN ÜMİTKÖY KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE SABANCI BULVARI KÖPRÜSÜ KAVŞAĞINDAKİ KAVŞAK KOTLARININ GEOMETRİSİ DİKKATE ALINARAK UYGUN AYRILMA VE KATILMA MESAFELERİNE BAĞLI OLARAK ŞEKİLDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BÖLGELERİNDEKİ TRAFİK UYGULAMASINA AIT ULAŞIM PLANLARI, VAZİYET PLANI ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA ÜRETİLECEK OUP, KONUYA İLİŞKİN GEREKLİ UKOME KARARI ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.08.2018 TARİH VE 34463 SAYILI GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
- BAŞKENT DOĞALGAZ ALTYAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA VE CBS BİRİMİNİN 11.09.2018 TARİH VE 36199 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN DOĞALGAZ HATTI VE KORUMA BANDI ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR İÇİN KURUMDAN GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.

ANKARA-129-a-10-d-4-b

ANKARA-129-a-10-d-3-a



BLOK 67

|    |    |    |
|----|----|----|
| d4 | d5 | d3 |
| d4 | d4 | d3 |
| d4 | d4 | d3 |

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik yöntem ile ortofoto ve Eşik-Ekin 1995 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşik-Ekin eğrileri arasında 1m dir. Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ  
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA  
TARAFINDAN KULLANILAN AVANİT

1:1000

HALİHAZIR HARİTA  
TARAFINDAN KULLANILAN AVANİT

Sedat ÇİĞDEMİR  
Harita Şefi

Ankara Metropoliten Alanı'na ait fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

| MÜŞAVİR<br>(Danışman/Kontrol)            | Harita Mühendisleri | ASKİ YETKİLLERİ                          | ONAYLAYAN                                                 |
|------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 04/04/2008<br>Prof.Dr.<br>Hayriye GÜRBÜZ | Canan ÖZTAZICI      | Kanal Pr.J.D.Bsk.<br>Ali Osman KILIÇKAYA | Genel Md.Yrd.<br>Rasim TİNGİR                             |
|                                          |                     | Genel Md.<br>Mehmet KADIRI               | Genel Md.<br>Rasim TİNGİR                                 |
|                                          |                     |                                          | 04/04/2008<br>Mehmet ÇOKÇEK<br>Ankara Büyükşehir Bel.Bsk. |