

**SİNOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YALIKÖY MEVKİİ,
KIYI KORUMA YAPISI (AYRIK DALGAKIRAN) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
Ölçek 1/5000**

Bu Plan Açıklama Raporu başlık dâhil 15 sayfadır.

Fikret Ünlüer / Şehir Plancısı

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Karadeniz Bölgesi'nin batısında yer alan Sinop ili, Karadeniz kıyı şeridinin kuzeye doğru en çok sivrilerle uzanmış bulunan Boztepe Burnu ve Yarımadası üzerinde kurulmuştur. 41° 12'-42° 06' kuzey enlemleri ile 34° 14'-35° 26' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Sinop ilinin, batısı Kastamonu, güneyi Çorum, güneydoğusu Samsun ili, kuzeyi ise Karadeniz ile çevrilidir. Sinop Limanı Türkiye'deki doğal limanlardan biridir. Sinop, 5862 km² 'lik yüzölçümüyle ülkemiz topraklarının %0,8'ini oluşturur. Sinop il topraklarının % 74'ü dağlardan, % 23,5'i platolardan ve % 2,5'e yakını ovalardan ibarettir. Sinop Yarımadası kıyılarındaki tepeler alçaktır.

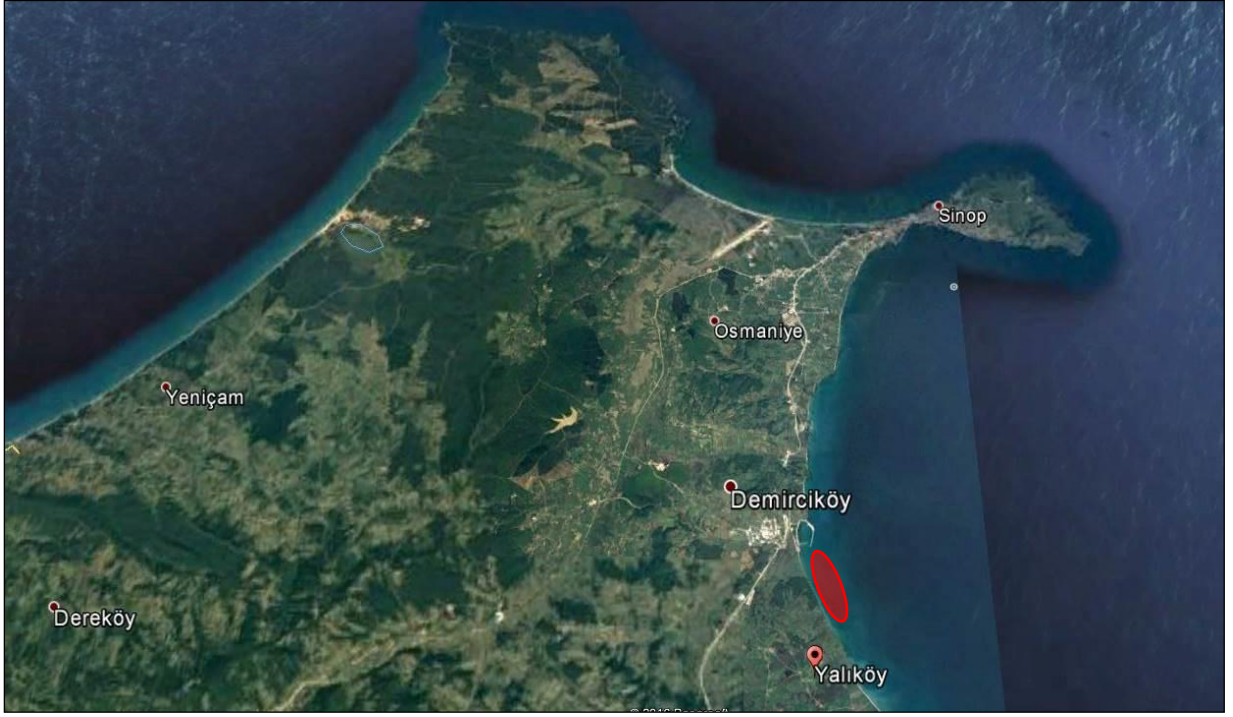
Sinop il'inin 2016 yılı nüfusu 205.478' dür. Bu nüfusun 101.909' nu erkek, 103.569 'nu ise kadın nüfusu oluşturur.



Harita 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının Karadeniz Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)



Harita 4: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)

2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI VE DİĞER BİLGİLER

Nüfus ve Demografik Yapı

Sinop İl'inin 2016 yılı nüfusu 205.478' dür. Bu nüfusun 101.909' u erkek, 103.569 'nu kadın nüfusu oluşturur.

Yıllara Göre Sinop Nüfusu			
Yıl	Sinop Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2016	205.478	101.909	103.569
2015	204.133	101.139	102.994
2014	204.526	101.304	103.222
2013	204.568	101.270	103.298
2012	201.311	99.540	101.771
2011	203.027	100.595	102.432
2010	202.740	100.147	102.593
2009	201.134	99.259	101.875
2008	200.791	98.961	101.830
2007	198.412	97.032	101.380

Tablo 1: Yıllara Göre Sinop' un Nüfus Değişimi

İlçelere Göre Sinop Nüfusu				
Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2016	Merkez	61.708	30.621	31.087
2016	Boyabat	44.035	21.754	22.281
2016	Gerze	23.068	11.355	11.713
2016	Ayancık	22.728	11.370	11.358
2016	Durağan	18.318	9.140	9.178
2016	Türkeli	14.308	7.021	7.287
2016	Erfelek	11.211	5.592	5.619
2016	Dikmen	5.181	2.582	2.599
2016	Saraydüzü	4.921	2.474	2.447

Tablo 2: 2016 Yılı Sinop İlçelerine Ait Genel Nüfus

İklim Verileri

Sinop ili; Nemli- yarı nemli bir iklime sahip, kışları serin, yazları ılık su fazlası sonbahar ve kış mevsiminde ve orta derecede, deniz tesirine sahip, Sıcaklık ve yağış parametrelerine göre mevsimler arası sıcaklık farkı fazla olmayan, Yağışlar düzenli, sahil kesimi mutedil, iç kesimlerde Karadeniz iklimi ile İç Anadolu iklimi arasında geçiş bölgesi iklimi hâkimdir.

Coğrafi Yapı

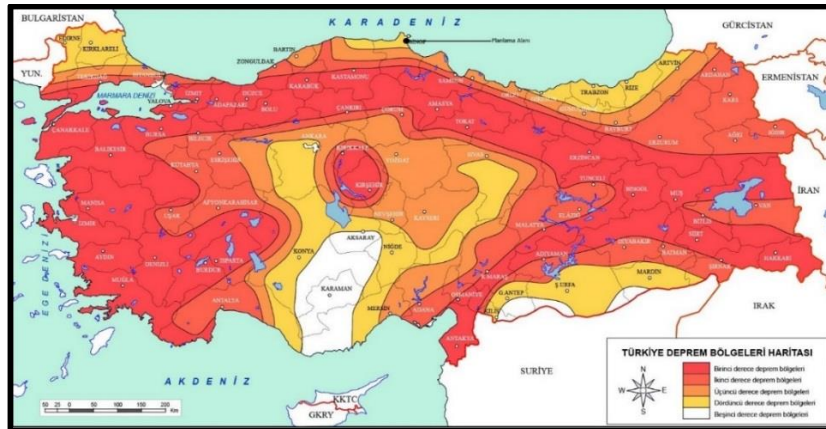
Sinop İli, Karadeniz kıyı şeridinin kuzeye doğru en çok sivrilerek uzanmış bulunan Boztepe Burnu ve Yarımadası üzerinde kurulmuştur. Sinop İli 41° 12'-42° 06' kuzey enlemleri ile 34° 14'-35° 26' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Yer Şekilleri ve Su Kaynakları Verileri

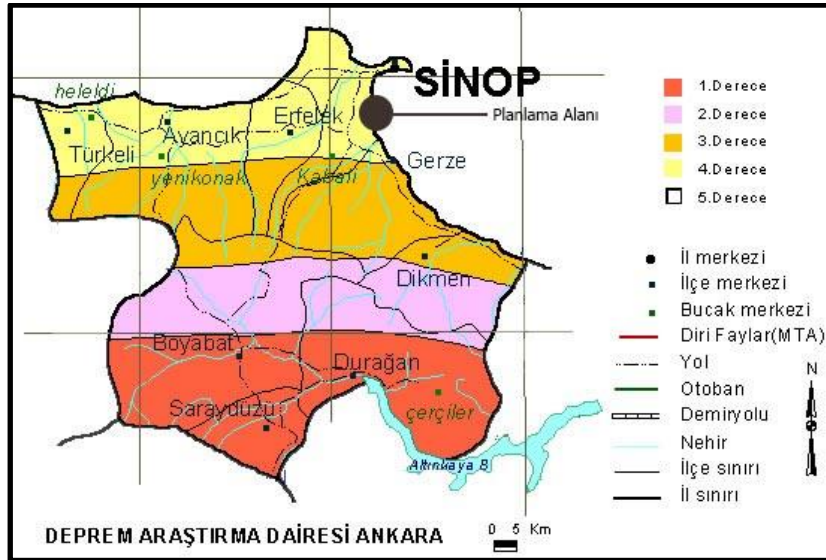
İlde yeryüzü şekilleri genel olarak üç bölüme ayrılabilir. Birinci bölümü oluşturan kıyı kesimi ile Sinop Yarımadası çevresi, alçak tepelerden oluşmuştur. Bu kesimde yükselti 100-500 m civarındadır. Yarımada kıyılarının büyük bölümü, andezit lavlarından oluşan yalıyurlarla kaplıdır.

Deprem Durumu

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Sinop İli Türkiye Deprem Haritasında görüleceği üzere ikinci derece derece deprem bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 5: Planlama Alanının Türkiye Deprem Haritasındaki Konumu



Harita 6: Planlama Alanının Sinop Deprem Haritasındaki Konumu

3. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Ekonomik Yapı

Sinop Kalkınmada Öncelikli iller arasındadır. Coğrafi konumu, topografyası, pazara uzaklığı, sermaye yetersizliği ve altyapının tamamlanmamış olması kalkınmasında olumsuz etkiler yaratmıştır. Sanayi Sektörü tarım, orman, toprak, su ürünleri ve diğer kaynaklara bağlı olarak gelişme göstermiştir. İldeki çeltiği değerlendiren çeltik fabrikaları ve un fabrikaları ile orman varlığı kereste ve kereste ürünlerinin hammaddelerini oluşturmaktadır.

4.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu

Sinop, Türkiye'nin Karadeniz Bölgesi'nde bir ildir. Sinop, ulaşım sorunlarından dolayı bir türlü kalkınmamış, işsiz kalan nüfus başka illere göç etmek zorunda kalmıştır.

Sinop, kara ve deniz yolu ulaşımından faydalanır. Karayolu yetersizdir. Orta ve Doğu Karadeniz kıyısını takip ederek Hopa'ya kadar uzanan devlet yolu Sinop'tan başlar. Boyabat-Taşköprü istikâmetine uzanarak Kastamonu'ya ulaşır. Bu yolla İstanbul'a bağlanır. Karadeniz kıyı yolu Samsun'dan ayrılan bir kolla güneybatıya ayrılarak ili İç Anadolu'ya bağlar.

SATICI CİNSLERİNE GÖRE YOL AĞI (KM)								
SINOP	ASFALT YOLLAR			PARKE	STABİLİZE	TOPRAK	DİĞER YOLLAR	ŞEBEKE UZUNL.
	ASFALT	BETON	SATHİ KAPLAMA					
Devlet Yolu	182		134	316	-	-	-	316
İl Yolu	4		238	242	1	13	-	256
Toplam	186		372	558	1	13	-	572

Tablo 3: Sinop İli Karayolu Özellikleri

Denizyolu

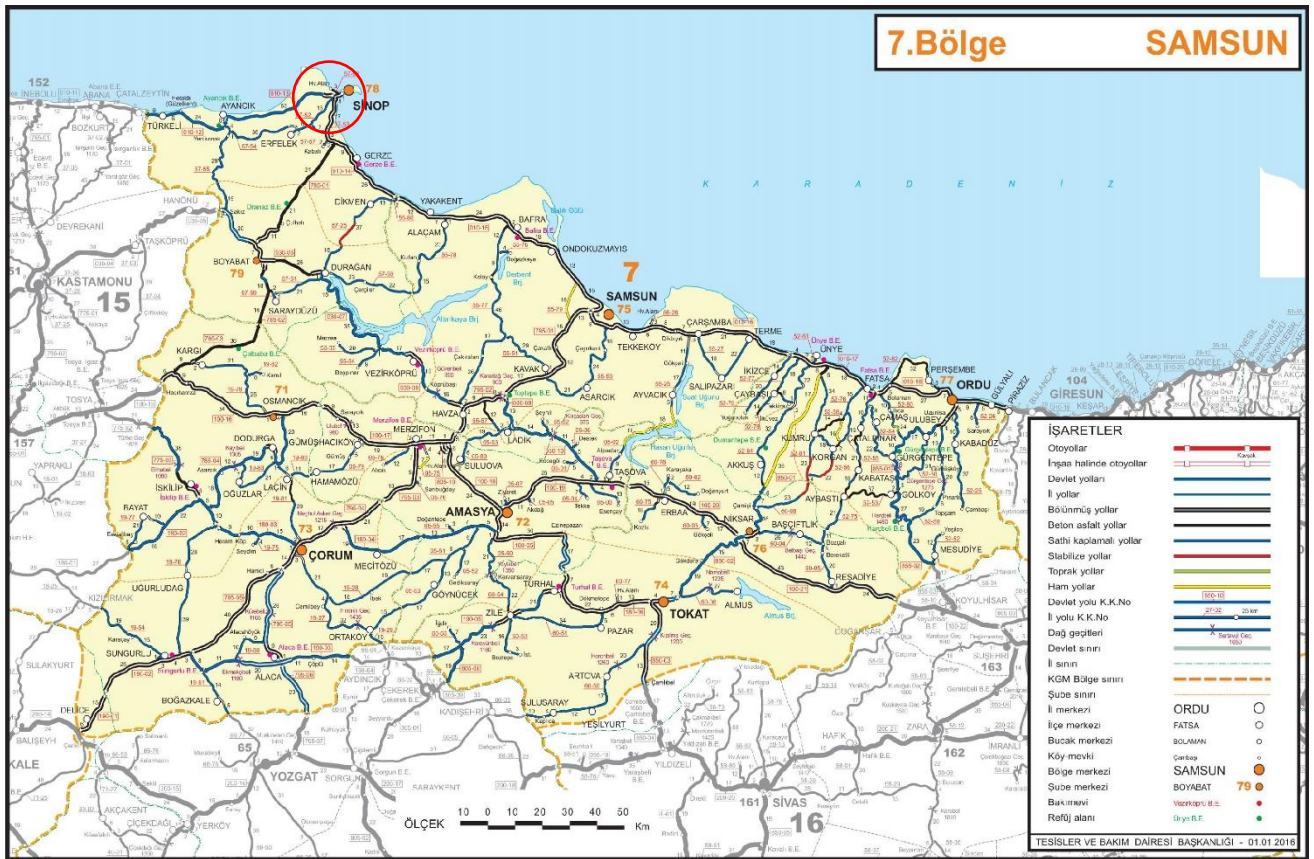
Sinop Limanı kent merkezindedir. Sinop limanı işlek sayılır. İskelenin boyu 180 m, genişliği 8-12 m'dir. 700 grostonluk gemiler yanaşır, fakat vinç olmadığı için gemiler kendi imkânları ile yüklerini boşaltırlar. Sinop'un Karadeniz kıyısı 175 km'dir. Karadeniz'e doğru uzanan "İnceburun" Anadolu'nun en kuzey ucudur. Aynı yarımadanın doğuya uzanan ikinci burnu Sinop Burnu'dur. Sinop bu burnun üzerindedir. Şehrin, biri kuzeybatıda diğeri güneydoğuda iki limanı vardır. Güneydoğudaki olanı daha kullanışlıdır. Sinop sahilinde 3 adacık vardır. Cazibey Kayalığı Adası, Sara Ada ve Kara Ada'dır.

Sinop Limanı' nın bazı limanlara uzaklığı aşağıda verilmiştir: Sinop-Samsun: 14 mil, Sinop-Trabzon: 214 mil, Sinop-Hopa: 279 mil, Sinop-İnebolu: 75 mil, Sinop-Zonguldak: 174 mil ve Sinop-İstanbul: 303 mil uzaklıktadır (<http://www.cografya.gen.tr/tr/sinop/ekonomi.html>).

Sinop İli, Merkez İlçesi, Yalıköy Mevkii
Kıyı Koruma Yapısı (Ayrık Dalgakıran) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 7: Planlama Alanının Üke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN KULLANIMLAR

Planlama alanı olan Sinop İli, Yalıköy Mevkii Sahil Tahkimat alanının tamamı devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar kapsamında olup, deniz içerisinde bulunmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı, Doğal Sit alanı taramasıyla gösterilmiş olmasına karşın, plan açıklama raporunda yapı yasağına veya özel bir kanuna ilişkin ibarelere yer verilmemiştir.

8.MÜLKİYET BİLGİLERİ

Planlama alanı olan Sinop İli, Yalıköy Mevkii Sahil Tahkimat alanının tamamı devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlar kapsamında olup, deniz içerisinde bulunmakta bu nedenle tapu tescilleri yapılmamaktadır.

9.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının tamamı TC. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 13.07.2007 tarihinde onaylanan ve 23.01.2008 tarihinde askı sonrası onayı yapılan Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) G31 No.lu paftasında Çankırı İl Özel İdaresince teklif edilen kentsel gelişme amaçlı ÇDP Değişikliği 11.11.2008 tarihli ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik, 4856 sayılı Kanunun 2(h) ve 10(c) maddeleri ile 2872 sayılı Kanunun 9(b) maddesi uyarınca 26.11.2010 tarihinde onanmıştır.

Planlama alanının tamamının yer aldığı Bakanlık tarafından hazırlanan ve Bakanlık Makamı'nın 13.06.2013 tarih ve 9493 sayılı Olur'u ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı E34 paftasında değişiklik yapılmıştır.

Planlama alanı, Doğal Sit Sınırı içerisinde yer almakla birlikte Çevre Düzeni Plan Hükümlerinden "4.54.2. Doğal Sit Alanları: İlginç Özellik Ve Güzelliklere Sahip Olan Ve Ender Bulunan Korunması Gerekli Alanlar Ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanlardır." başlığı altında yer alan hükümlere tabiidir.

Planlama alanının tamamının yer aldığı E34 paftası harita 12' de, plan lejant örneği ise şekil 1' de yer almaktadır.



Şekil 1: Onaylı 1/100.000 Ölçekli Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı Lejant Örneği

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ VE MER'İ İMAR PLANI BİLGİSİ

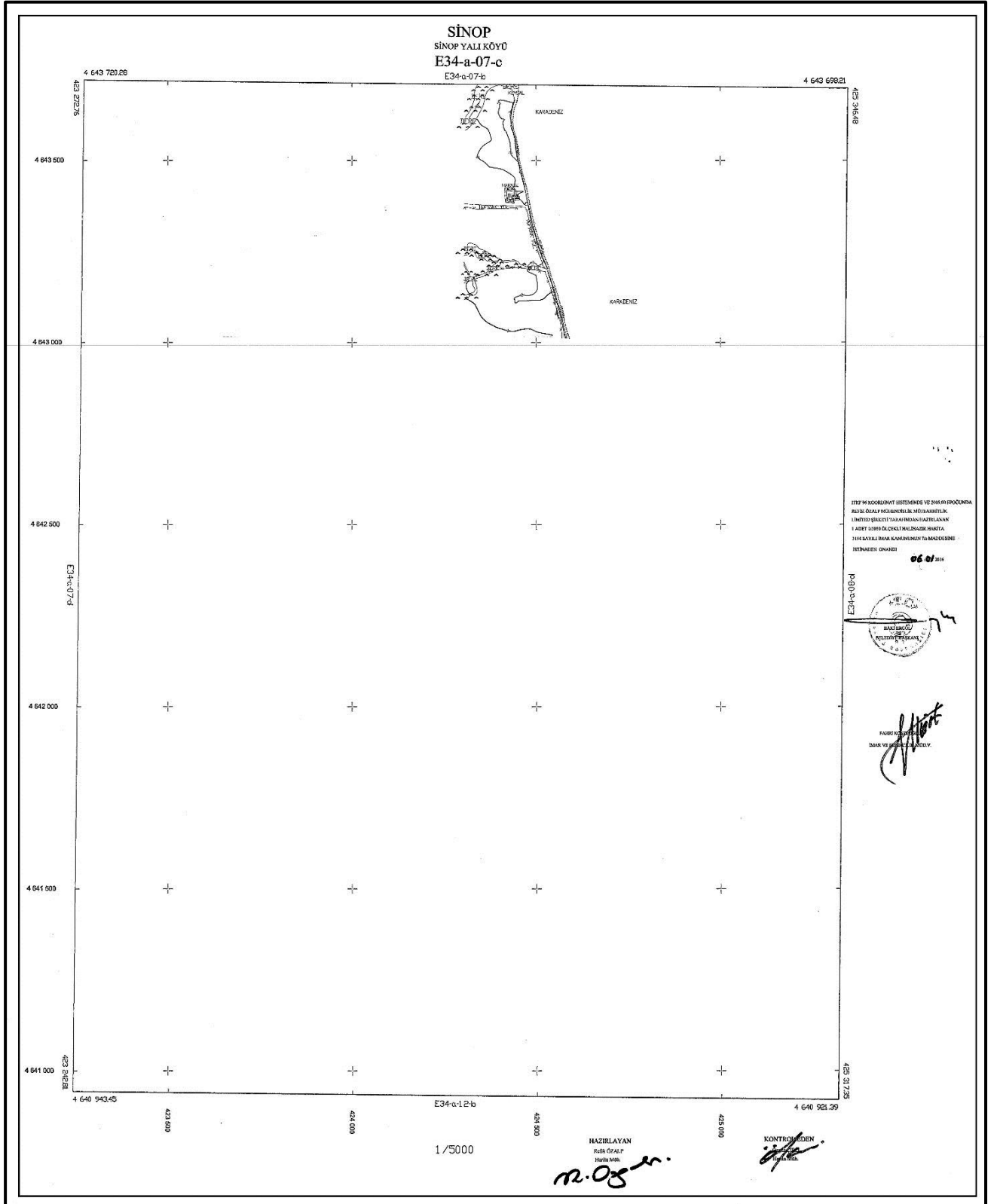
1/5000 ölçekli E34A07C paftasına ait mer'î imar planı bulunmamaktadır.

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı sınırlarının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup daha önceden her hangi bir kıyı planı niteliğinde plan kararı üretilmemiştir. Planlama alanının kuzeyinde yer alan Demirci Köyü Balıkçı Barınağına ait plan kararları bulunmaktadır.

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının tamamının içerisinde yer aldığı 1/5000 ölçekli E34a07c halihazır harita Sinop Belediyesi tarafından 06.01.2016 tarihinde onanmıştır. Planlama alanı 4643 000- 4643 700 yatay ve 424 000- 425 000 dikey koordinatları arasında yer almaktadır. Planlama alanının da yer aldığı 1/5000 ölçekli E34a07c halihazır harita, harita 13'te yer almaktadır.



Harita 13: 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita (Pafta No:E34a07c-Kroki)

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan Uygulama Yönetmeliği ile 6 Temmuz 2011 tarihli Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tebliği'ne uygun olarak planlanan dolgu uygulama imar planı teklifi, kıyı koruma yapıları (mahmuz, ayrık dalgakıran, batık dalgakıran vb.) ve tahkimat niteliğinden dolayı Fizibilite Raporu, Modelleme Raporu, Hidrografik ve Oşinografik Rapor ile Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporları hazırlanmamıştır.

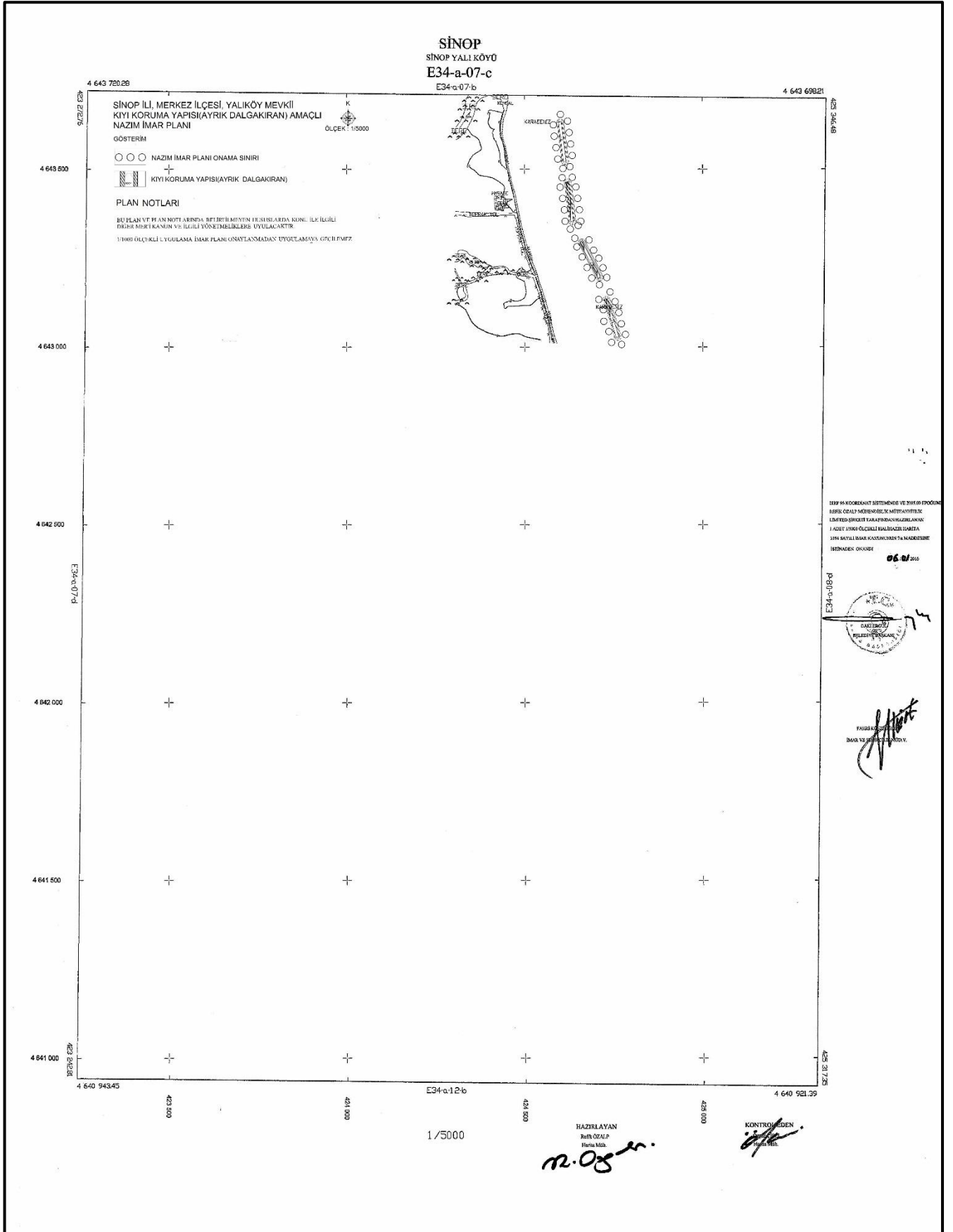
14.NAZIM İMAR PLANI GEREKÇESİ,PLANLAMA ALANI TANIMI VE PLANLAMA KARARLARI

Samsun Ulaştırma 9. Bölge Müdürlüğü' nün yaptığı çalışmalar doğrultusunda Kıyı Erozyonu ve Tahribatına önlemek amacıyla Sinop İli Yalıköy Mevkii' nde Kıyı Koruma Yapısı yapıları yapılması kararı alınmıştır.

Kıyı Koruma Yapıları; kıyı çizgisinin geri sahalarında, dalga etkilerini azaltmak ve kıyı çizgisi geri sahasında kalan zemini tutmak amacıyla tasarlanan yapılardır. Mühendislik uygulamalarında kıyı koruma çalışmaları için tasarlanan yapılar, kıyı çizgisine paralel olarak inşaa edilebildikleri gibi mahmuz örneğinde olduğu gibi kıyı çizgisine dik olarak da konumlandırılabilirler (Prof. Dr. Sedat KAPDAŞLI, İTÜ İnş. Fak. KIYI KORUMA YAPILARI).

Planlama alanına yapılması planlanan 4 adet Kıyı Koruma Yapısı; yaklaşık 112 m. uzunluğunda, 7 m. genişliğindedir. 4 adet Kıyı Koruma Yapısının toplam alanı yaklaşık olarak 9.636 m² alan kaplamaktadır. Kıyı Koruma Yapıları arasındaki mesafe ortalama 40 ve 45 m. uzunluğundadır. Kıyı koruma yapıları için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği harita 14'te yer almaktadır.

Sinop İli, Merkez İlçesi, Yalıköy Mevkii
Kıyı Koruma Yapısı (Ayrık Dalgakıran) Amaçlı
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu



Harita 14: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği(E34a07c-Kroki)