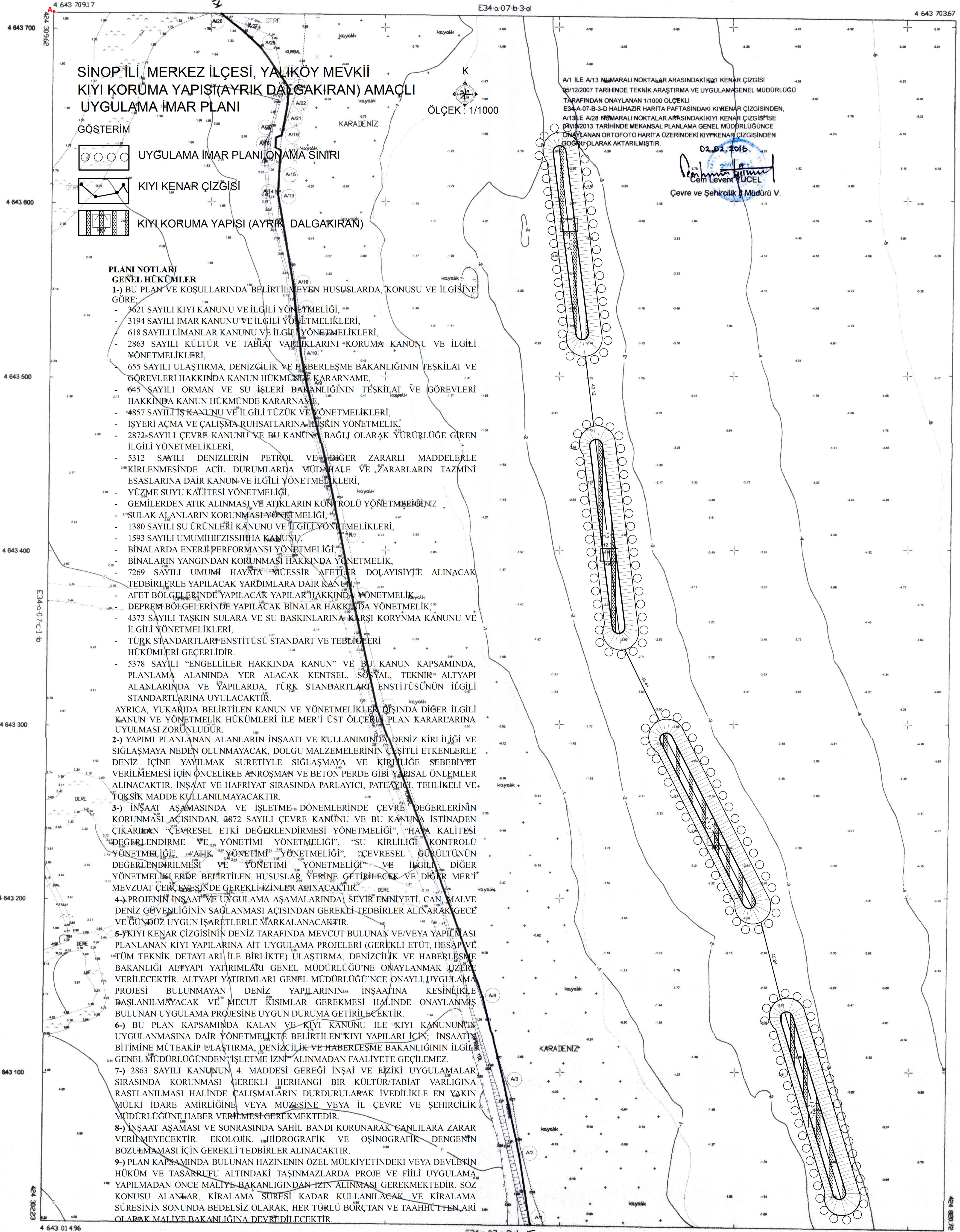


SINOP
SINOP YALI KÖYÜ
E34-a-07-c-2-a

E34-a-07-b-3-d

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25



SINOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YALIKÖY MEVKİLİ
KIYI KORUMA YAPISI (AYRIK DALGAKIRAN) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

- GÖSTERİM
- UYGULAMA İMAR PLANI ÇİZİMİ
 - KIYI KENAR ÇİZİĞİ
 - KIYI KORUMA YAPISI (AYRIK DALGAKIRAN)

PLANI NOTLARI
GENEL HÜKÜMLER
1-) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 4857 SAYILI TİCARET KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUN BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
- GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLERİNİN DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKTE PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2-) YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YARISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ ZİNLER ALINACAKTIR.
4-) PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5-) KIYI KENAR ÇİZİĞİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE "TUM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MECUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6-) BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN, İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7-) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8-) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, İNŞAAT VE ÖŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9-) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BÖRÇTAN VE TAHHÜTTEN ARİ OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER
1- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://ceed.esb.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ" BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
2- PLANLAMA ALANINDA BULUNAN DERELERİN MANSAP ŞARTLARI BOZULMAYACAKTIR.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
23.02.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

02.02.2016
Genel Müdürü V.
A. Hakan AYBER
Çevre Başkanı

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.00 EPOĞUNDA
REFİK ÖZALP MÜHENDİSLİK MÜTAAHİTLİK
LİMİTED ŞİRKETİ TARAFINDAN HAZIRLANAN
1:1000 ÖLÇEKTE HALIHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 76. MADDESİNDE
İSTİNADEN ONANDI
06.02.2016

BAKIRÖZÜL
BELEDİYE BAŞKANI

FAHRETTİN ÖZALP
İMAR MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANI

HAZIRLAYAN
Refik ÖZALP
Harita Müh.
KONTROL EDEN
Özgür ÖZALP

KIYI KENAR ÇİZİĞİ

1/1000