

 T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI	BÜRO VE ŞANTİYE DENETİMİ SÜRECİ		
	DOK.NO:YD-SR-01	YÜRÜRLÜK TARİHİ: 23.02.2015	REVİZYON NO: 00/-
Süreç Sorumlusu	Yapı Denetimi Şube Müdürlüğü		
Süreç Amacı	Yapı Denetim Firmalarının denetim görevlerini mevzuata uygun olarak tam ve doğru şekilde yapmalarını sağlamak.		
Kontrol Kriterleri	Büro ve şantiye denetimi, yapının ruhsat ve ekleri		
Performans Kriteri	İlde faaliyet gösteren yapı denetim firmalarının büro ve şantiye denetimlerini yeter sayıda gerçekleştirmek.		
Sürecin Adımları	<b>PROSEDÜR DETAYI:</b> 1-) Yapı denetim kuruluşları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2011 tarih ve 6404 sayılı 3 Nolu Genelgesi gereğince İl Müdürlüğü'nce (Yapı Denetim Şube Müdürlüğü) görevlendirilen personel tarafından, hazırlanan program çerçevesinde, yılda en az iki defa hizmet verdikleri "bürolarında" ve yılda en az altı defa da hizmet verdikleri "şantiyelerde" (resen) denetlenir. 2-) Büro denetimlerinde örnekleme usulü ile seçilen yapı denetim işlem dosyası, yapı denetim sistemindeki denetleme formuna uygun olarak kontrol edilir. 3-) Şantiye denetimleri için görevlendirilen teknik ekip, örnekleme usulü belirlenen şantiyede ve varsa beton dökümü yapılan mahalde yapı denetim sistemindeki denetleme formuna uygun olarak kontrollerini yapar. 4-) Denetim sonucunda mevzuata aykırılık tespiti olmaması durumunda, düzenlenen büro ve şantiye denetim föyleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Web Sayfası Yapı Denetim Sisteminde kaydedilerek süreç tamamlanır. 5-) Denetim sonucunda mevzuata aykırılık tespiti olması durumunda, düzenlenen büro ve şantiye denetim föyleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Web Sayfası Yapı Denetim Sisteminde kaydedilerek, sonucunda teknik inceleme raporu hazırlanır ve hazırlanan teknik inceleme raporu gerekli incelemenin yapılması ve yapılacak işlemin takdiri için İl Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığına gönderilir.		
Sürecin Girdisi	İl Müdürlüğü'nce yapılan aylık veya yıllık denetim programı		
Sürecin Çıktısı	Denetim Föyü, Teknik İnceleme Raporu		
Gözden Geçirme Periyodu	3 Ay		
Sürecin Dayanağı	4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği		
İlişkili İş Süreçleri	...		

BÜRO VE ŞANTIYE DENETİMİ SÜRECİ İŞ AKIŞI

