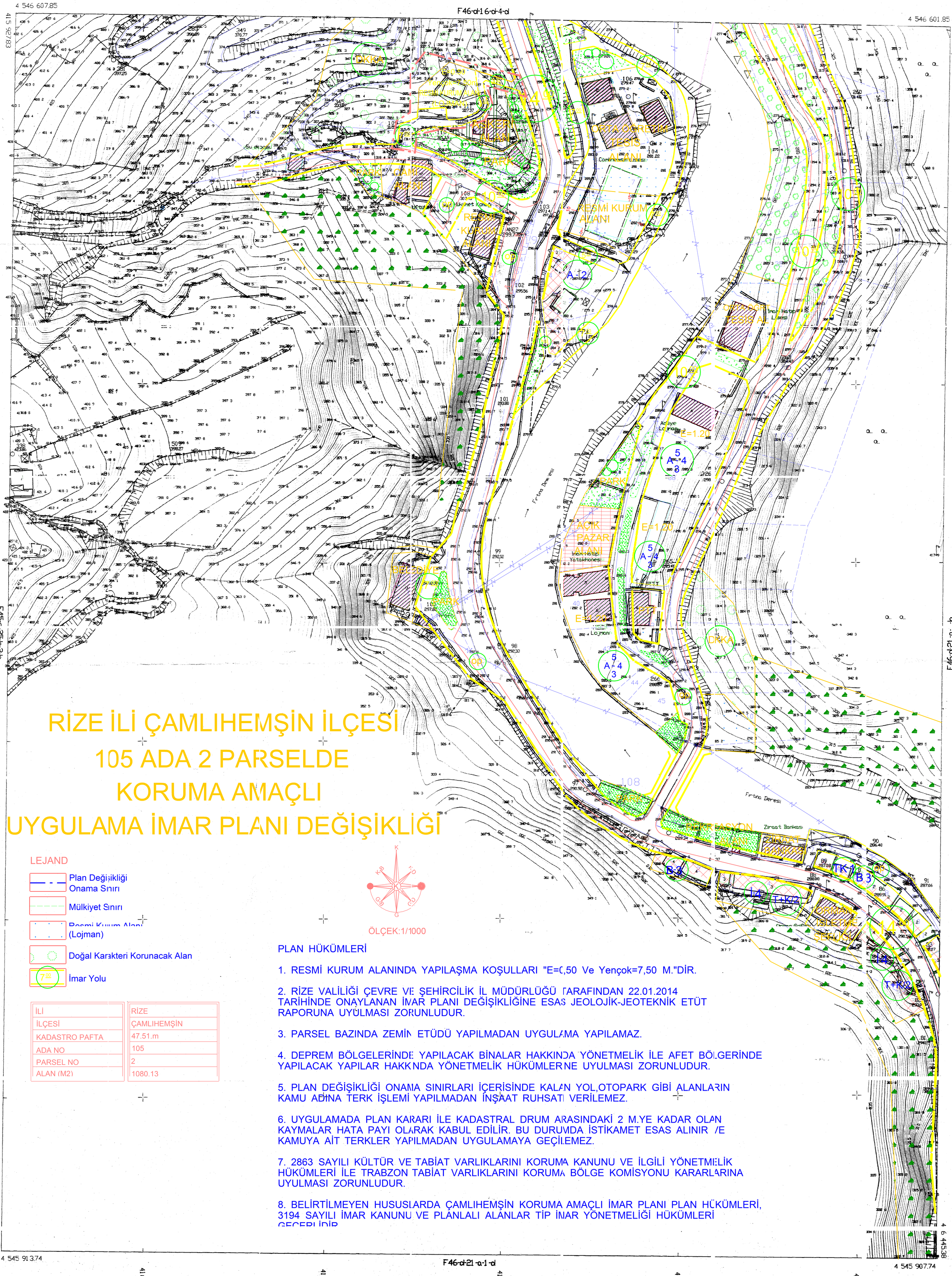
ÇAMLIHEMŞİN
(RİZE)
F46-d-21-a-1-a



İLİ	RİZE
İLÇESİ	ÇAMLIHEMŞİN
KADASTRO PAFTA	47.51.m
ADA NO	105
PARSEL NO	2
ALAN (M2)	1080.13

PLAN HÜKÜMLERİ

1. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI "E=0,50 Ve Yençok=7,50 M."DİR.

2. RİZE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.01.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

4. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN YOL,OTOPARK GİBİ ALANLARIN KAMU ADINA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6. UYGULAMADA PLAN KARARI İLE KADASTRAL DRUM ARASINDAKİ 2 M.YE KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA İSTİKAMET ESAS ALINIR VE KAMUYA AİT TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

7. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÇAMLIHEMŞİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLALI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MÜTEAHHİT BASKENT HRT. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.