ÇAMLIHEMŞİN
(RİZE)
G46-a-02-c

AYDER (RİZE) KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

K

1/5000

GÖSTERİM

- KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KAÇKAR DAĞLARI MİLLİ PARK SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- MP — MİLLİ PARK GİRİŞ KONTROL ÜNİTELERİ VE AÇIK OTOPARK ALANI
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI (TELEFERİK İSTASYONU)
- MEKANİK TESİS (TELEFERİK HATTI)
- Ö4-2.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR
- 1. DERECE DOGAL SİT ALANI
- ORMAN
- 10 — TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İLKE KARARLARI, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU, 644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANI SINIRI İÇİNDE RİZE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.02.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.TEKNİK ALTYAPI ALANI (TELEFERİK İSTASYONU) YAPILAŞMA KOŞULU E: 0.30 Hmax: 9.50 m. DİR. BU ALANDA TELEFERİK İSTASYONUNUN BAKIM VE İŞLETMESİNE YÖNELİK TESİSLER YAPILABİLİR.

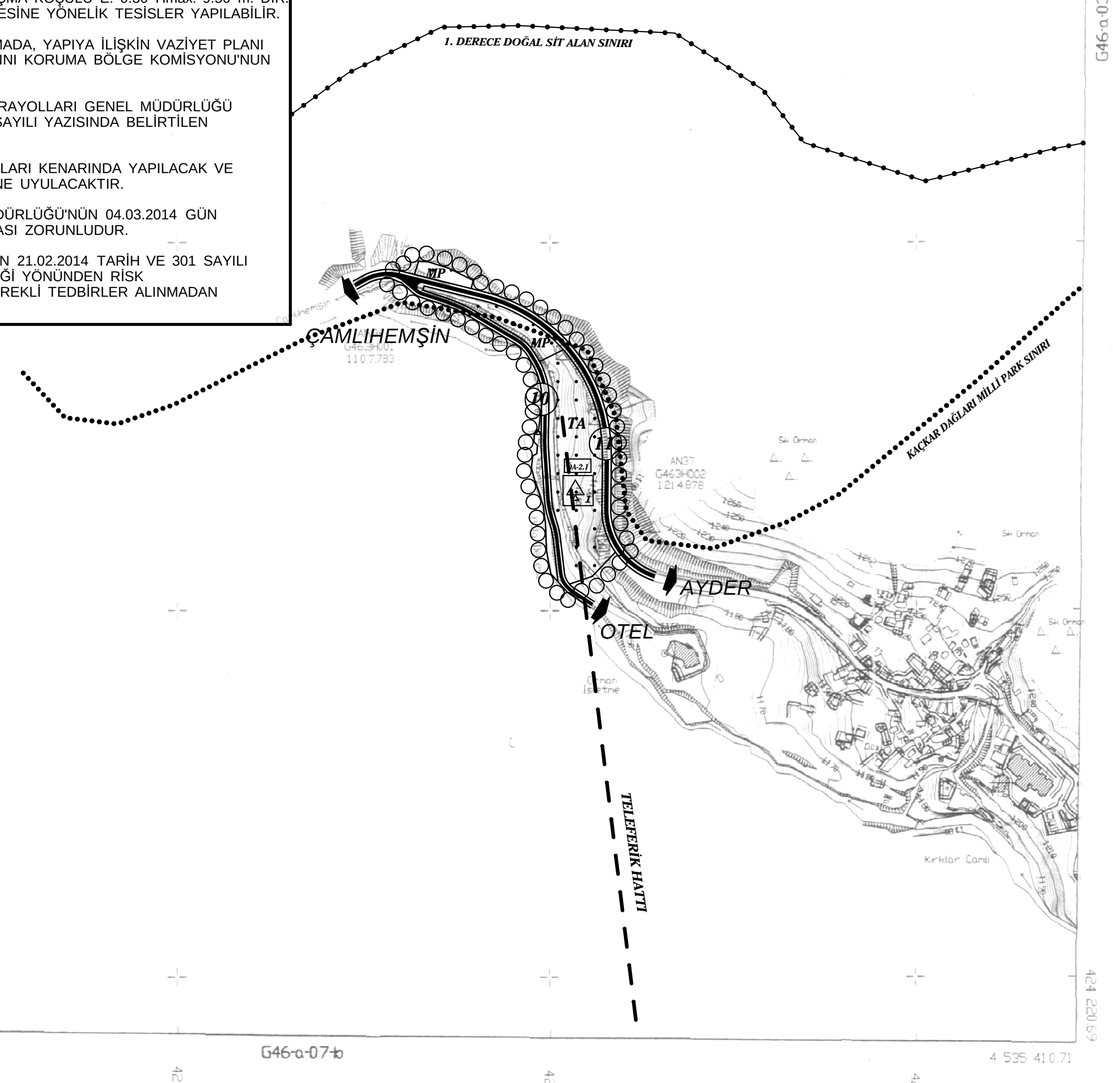
4. YAPI ADALARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA, YAPIYA İLİŞKİN VAZİYET PLANI VE/VEYA MİMARİ PROJE İÇİN TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.02.2014 TARİH VE 33195 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. "2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2014 GÜN 130367 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. RİZE VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.02.2014 TARİH VE 301 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ESKİ TAŞ OCAĞINDA CAN GÜVENLİĞİ YÖNÜNDEN RİSK OLUŞTURABİLECEK HUSUSLARDA, İLGİLİ KURUMLARCA GEREKLİ TEDBİRLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.



1/5000

MÜTEAHHİT BAŞKENT HRT.PRJ.İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1.5980 EPOCHUNDA MÜT. BAŞKENT HARİTA PROJE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 11 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

15.10/2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

ÇAMLIHEMŞİN G46-a-02-c
(RİZE)