

ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
KAPLICA MAHALLESİ, HAYKİ MEVKİİ,
AYDER ATIKSU TESİSİ ALANINA AİT
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000

LEJAND

-  PLAN/ORMAN SINIRI
-  YAPı YAPıLAŞMA SINIRI
-  1 DEREDE DOĞAL SİT ALANI
-  ATIKSU TESİSİ ALANI (ARITMA)
(10x10, 10x10, 10x10)
-  1 DEREDE TAŞIT YOLU
-  YIYAY YOLU (SERVİS YOLU)
-  GÖZETİM ALANI
-  YEŞİL ALAN DERE
-  ÖNEMLİ ALAN-2 (BU ŞAĞIM AÇISINDAN)
(DOKÜMAN ALANLARI)

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLKE KARARLARI VE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR BİNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ DARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLMELİDİR.
- ALANDA YAPILACAK HER TÜRÜ UYGULAMA İÇİN TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ATIKSU TESİSLERİ İDARİ BİNASI İÇİN 5x10, 10x10, 10x10 m'lik BU ALANDA YAPILACAK TESİSLER TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA UYGUN GÖRÜLEN KANUNİ PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 2194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE BU KURULUŞ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ, YÖNETİMİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE SULAR ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- RİZE VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 14.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖK VE JEOTERK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2898 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/İN 05.05.2015 TARİH VE 286629 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERİCEK ATIK TABİATİ İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKİMLİK YAPTIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ATIKLARI ENGELLEMEN İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLU KENARINA VE DERE YATAĞINA MALZEME DÖKÜLEMEZ VE DERE YATAĞI DARALTILMAZ.
- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI 12 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/İN 09.12.2015 TARİH VE 248856 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

