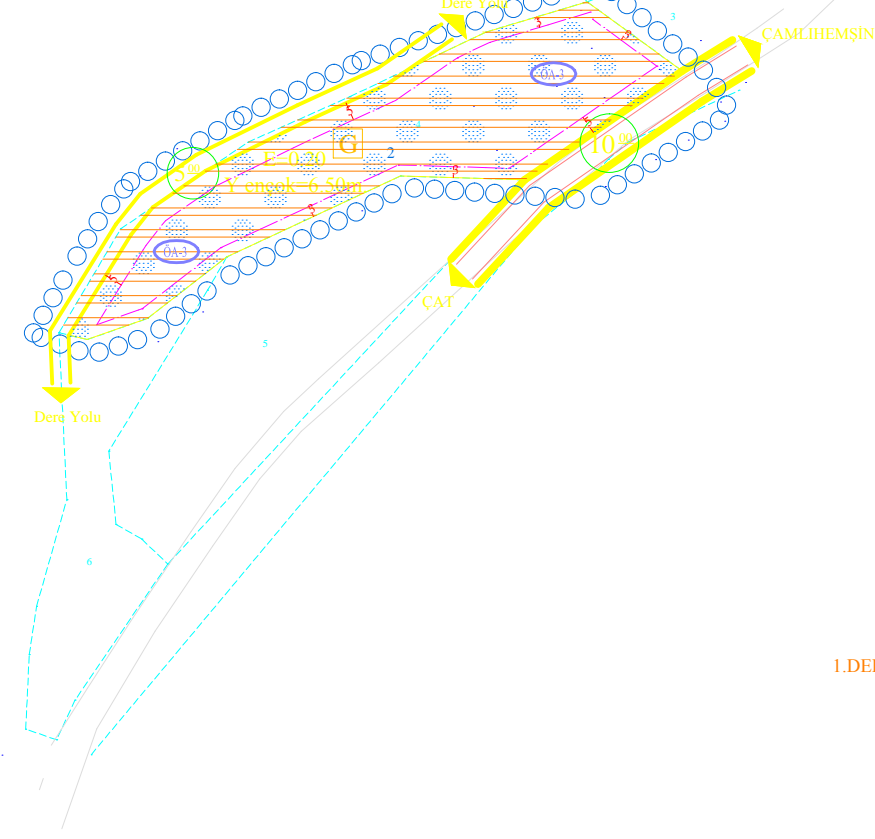


1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI



1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

## RİZE İLİ ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ ŞENYUVA KÖYÜ 114 ADA 4 PARSELDE GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI



ÖLÇEK:1/1000

### KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

#### LEJAND:

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  MÜLKİYET SINIRI
-  1.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
-  3.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
-  1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
-  EMSAL
-  BİNA YÜKSEKLİĞİ
-  ÖNLEMLİ ALAN  
Su Baskını Açısından  
Önem Alınacak Alan
-  TAŞIT YOLU

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 06/03/2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE BU YÖNETMELİKTE YAPILAN VE 03/05/2007 TARİHLİ VE 26511 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" İLE 14/07/2007 TARİH VE 26582 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- RİZE VALİLİĞİNİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.12.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK EĞÜTÜ RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLAMADAN UYGULAMAYI GEÇİLEMEZ.
- 3- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI İÇİN KİRLİLİĞİN ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4- TEKNİK ALTYAPİ TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA, ...VS) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ BELİRLİ EDİĞİ STANDARTLAR UYGUN OLARAK YATIRIMCI TARAFINDAN YAPILACAKTIR. ALTYAPİ TESİSLERİ YAPILMADAN YAPI KULLANIM İZİNİ VERİLEMEZ.
- 5- PLANLAMA ALANININ İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA 19/12/2007 TARİHLİ VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BİNALARIN YANINDA KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- ÇORUH ELEKTRİK DAĞITIMA Ş.Ş. RİZE İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.09.2013 TARİH VE 1254 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK İNŞAAT ÇALIŞMALARININ MEVCUT YÜKSEK GERİLİM DAĞITIM HATTINA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYETLİ YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYULMASI VE İNŞAAT ÇALIŞMALARININ ESNASINDA ÇAMLIHEMŞİN İŞLETME ŞEFLİĞİNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 7- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILAMA ŞARTLARI İNŞAAT EMSALİ E=0.20, EN ÇOK BİNA YÜKSEKLİĞİ SE Yençok=6.50m OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İMAR YOLLARINDAN 3M. KOMŞU PARSEL SINIRLARI VE DERE YÖNÜNDE 3M. OLACAKTIR.
- 8- RİZE İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.09.2013 TARİH VE 5489 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PLANLAMA ALANININ İÇERİSİNDE SIZDIRMAZ FOSFİK ÇUKURU YAPILACAKTIR.
- 9- UYGULAMA AŞAMASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜREL VARLIĞIN RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YASA'NIN 4. MADDESİ GEREĞİNCE EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 10- UYGULAMA PLANI KARARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ BİMEY KADAR OLAN KAYMALAR HATA PAYI OLARAK KABUL EDİLİR. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMETES ALINIR VE KAMUYA İTİ TERKLER YAPILMADAN UYGULAMAYI GEÇİLEMEZ.
- 11- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2014 TARİH VE 264676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 12- UYGULAMA PROJELERİNE İLİŞKİN TRABZON TABİAT VARLIKLARININ KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARINI ALINACAKTIR.
- 13- PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2863 SAYILI KANUN VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3DER\_NO:73