

11-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE RİZE BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLECEK KENTSEL TASARIM PROJESİ UYGULAMADA ESAS ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-PLANLAMA ALANINDA KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE PLAN KARARLARI UYARINCA YER ALABİLECEK YAPILARDA YÖRESEL MİMARİ TARZIN ESAS ALINMASI VE YORUMLANMASI ESAS OLUP, YAPILARDA YÖRESEL/GELENEKSEL YAPI MALZEMESİ KULLANILACAKTIR.

2-PLANDA İBADET ALANI (CAMİ) OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA, GENEL HÜKÜMLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN MEVZUATA UYULMAK KAYDIYLA KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3- PLANDA BALIKÇI BARINAĞI OLARAK BELİRLENEN ALANDA KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 4. MADDESİNDE YER ALAN TANIM İÇERİSİNDEKİ YAPILAR AYNI TANIM İÇERİSİNDEKİ YAPILANMA KOŞULLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

4-PLANA İLİŞKİN RİZE VALİLİĞİ'NCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.03.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.

5-İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA