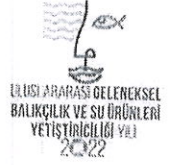




T.C.
OSMANIYE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-18529315-752.02-6768293 - 1581

Konu : İrtifak Hakkı Tesisi (Sumbas - Karaömerli)

SUMBAS KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

İlgi : 02.08.2022 tarihli ve E-15454647-400-4236861 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Osmaniye İli Sumbas İlçesi Karaömerli Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki koordinatlı krokide belirtilen hazineye ait **208 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde** 4706 sayılı Kanunun EK-3. maddesi gereğince çıkarılan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsiline İlişkin Usul ve Esaslar çerçevesinde 49 yıl süreli irtifak hakkı kurulması düşünülmektedir. Söz konusu taşınmazların Hazinece yapılacak bahse konu işlemlere ilgili 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanunu kapsamında Kurumumuzca sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu İrtifak Hakkı yapılmak istenen taşınmazlar hakkında 5403 sayılı kanun kapsamında yapılan araştırmalarda, taşınmazların **Tarım Alanı** olarak kullanılması kaydı ile **Tarım Alanı** olarak yapılmasında **İl Müdürlüğümüz tarafından sakınca bulunmamaktadır.**

Bakanlığımız tarafından gönderilen 29.07.2019 tarih ve 58125898-230.04.02-E.2242274 sayılı yazıda **03/07/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen geçici 6 ncı maddede "19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."** Yapılan bu düzenlemeyle de; 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller 19/7/2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca onaylanmış ise 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilecektir. Yine bu maddedeki düzenleme ile, 7181 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 10/07/2019 tarihinden önce belirlenen ve ilgili mevzuatınca onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar da 5403 sayılı kanun kapsamında izinli kabul edilecektir. " hükmünün eklendiği belirtilmektedir.

Kurumunuzca parsellerin yukarıdaki hükümler doğrultusunda araştırılarak uygun olduğunun görülmesi halinde Tarım Dışı Kullanımında **İl Müdürlüğümüz Mevzuatları kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.**

Yukarıdaki hükümlere uygun olmaması halinde Taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun kapsamında **İmar Planının** yapılması durumunda, imar planı yapılırken de 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında "**Plan Yapımı**" veya "**Ruhsatlandırma**" esnasında Bakanlığımızın yetki ve sorumluluğunda bulunan İl Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın uygulamakta olduğu 5403 sayılı "**Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu**", 4342 sayılı "**Mera Kanunu**", 3573 sayılı "**Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun**" ve 1380 sayılı "**Su Ürünleri Kanunu**" kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin alınması, İl Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E9FB670-1535-417A-B37F-FF39CED4ED21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yunusemre Mah. İskender Türkmen Cad. Yeni Otagar Yanı Osmaniye 3288141175-76

Bilgi için: Mehmet Resat
ÇETİNKURT

E-Posta: osmaniye@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Mühendis



uygulamakta olduğu yasal mevzuatlar kapsamında izinlendirmeler yapılmadan ve kurum görüşümüz alınmadan tesisin yapılmaması ve faaliyette bulunulmaması gerekmektedir.

İl Müdürlüğümüz tarafından Kurumunuza yazılan bu yazı Tarım Dışı Kullanım amaçlı izinlendirme yazısı olmayıp, yalnızca irtifak hakkı tesisi için yazılmıştır.

Söz konusu alanda izinsiz faaliyette bulunulması yada sahanın doğal yapısının bozulduğunun tespit edilmesi durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 21. Maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda ilgili kurum ve kuruluşlar hakkında işlem yapılacağıın da bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adem YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E9FB670-1535-417A-B37F-FF39CED4ED21

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yunusemre Mah. İskender Türkmen Cád. Yeni Otagar Yanı Osmaniye 3288141175-76

E-Posta: osmaniye@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Reşat
ÇETİNKURT
Mühendis

