



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-38292074-752.02-3043717
Konu : İrtifak Hakkı Tesisi/Osmaniye İli, Sumbas
İlçesi, Karaömerli Köyü 208/1 ve 208/2
parsel

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 12.12.2022 tarih ve 5248975 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Osmaniye İli, Sumbas İlçesi, Karaömerli Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 208/1 ve 208/2 ada/parsel numaralı taşınmazlar üzerine 500 işçi kapasiteli giyim tekstil fabrikası kurulması için taşınmazların tamamı üzerinde irtifak hakkı tesisi talep edildiği belirtilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konu incelenmiştir, Söz konusu taşınmazın işletme aşamasında olan "Aşağı Ceyhan Kesiksuyu I.II.Merhale Proje Sulaması" sahasında olduğu, Kuzey yönünde sulama hattına ve Doğu yönünde kuru dereye mücavir olduğu tespit edilmiştir.

Yapılması planlanan inşaatın tesislerimizin aktivitesini engellemeyecek şekilde inşaa edilmesi halinde proje bütünlüğümüzün bozulmayacağı tespit edilmiştir. Talep edilen alan projemiz içinde kaldığından, DSİ standartlarına göre sulanabilir tarım arazisi niteliğindedir. Bu tarım alanlarının tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde; Tarım alanlarının tarım dışı kullanılmasına onay verecek Kurum veya Kurumlardan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kurul veya Kurumlardan uygun görüş alınması halinde geçerli olacak Kurum görüşümüz aşağıda yer almaktadır.

Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergahı, servis yolları vb. tesislerimizin tesis genişliğinin korunarak tesislerimizden itibaren 10'ar metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, tesisin inşa ve işletme aşamalarında personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulamave drenaj kanallarına deşarj edilmemesi, Kuru dereler için doğal dere yatağının korunarak dere sevi üzerinden itibaren 6 metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması, tesisten ve personelden kaynaklanan atık maddelerin derelere deşarj edilmemesi, olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevreyüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapılacak yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ' nin sorumlu tutulmaması, su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilme istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Atık

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2CA3F94-8B5C-41C0-AFEC-C0CED38281EE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA
Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74
Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gönül ALHAS
Mühendis



Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulması kaydıyla söz konusu taşınmazlar üzerine 500 işçi kapasiteli giyim tekstil fabrikası kurulması için taşınmazların tamamı üzerinde irtifak hakkı tesisi yapılmasında Kurumumuzca sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Dündar Gazi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Sumbas Kaymakamlığına
(Milli Emlak Şefliği)

Bilgi:

DSİ 64. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2CA3F94-8B5C-41C0-AFEC-C0CED38281EE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Cemalpaşa Mh.Ordu Cd.no:96 01120 Seyhan/ADANA

Telefon : (322) 459 05 90 Belgegeçer (Fax) : (322) 453 27 74

Kep Adresi : dsi.6blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gönül ALHAS
Mühendis

