**GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (2018 yılı için geçerlidir.)**

1. DİLEKÇE\*
2. YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)\*
3. GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA İLİŞKİN TAAHHÜTNAME\*
4. TAPU veya TAŞINMAZ KAYIT BELGESİ\*

* Tapu ve ya tapu kayıt belgesinde (TAŞINMAZ KAYDI) tüm malikler görünmelidir.
* Tapu ve ya tapu kayıt (TAŞINMAZ KAYDI) belgesinin asılları başvuru sırasında bulundurulmalıdır.
* Tapu kayıt belgesi güncel ve başvuru yılına ait olmalıdır.
* Tapu güncel olmalıdır.

1. DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 750 TL başvuru sahibinin adına (Gerçek kişi ise TC, Ad Soyadı – Tüzel kişi ise Vergi Numarası, Unvan)
* Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

1. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ\*
2. MİMARİ PROJE KAPAĞI\*

* Proje müellifi tarafından imzalı ve ilgili idare tarafından incelenmiş olması gereklidir.
* Pafta-Ada-Parsel, yapı sahibi, inşaata ait kat adeti ve katların alan bilgileri eksiksiz ve okunaklı olması gereklidir.

1. VEKÂLETNAME

* Tapu maliki adına başvuru yapacak kişinin bu işlem için noter onaylı vekâletnamesi olması zorunludur.
* Vekâletnamedeki bilgiler ile başvurudaki tapu bilgileri ve ilgili işlem uyumlu olması gerekmektedir.
* Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.

1. MUVAFAKATNAME

* Tapu hisseli ise diğer hissedarların başvuru yapacak hissedara noter onaylı muvafakat vermesi zorunludur.
* Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır.

1. MAHKEME KARARI

* Tapu malikinin vasisi olması durumunda ilgili taşınmaz üzerine inşaat yaptırmak için vesayet makamından izin alınması zorunludur.

1. İKAMETGÂH

* İkameti Ordu İli dışında olup, ikinci adresi kayıtlarda Ordu ilinde görünen şahıslarda zorunludur.

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ ve İMZA SİRKÜSÜ

* Başvuru sahibi şirket olması durumunda zorunludur.

**GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (2018 yılı için geçerlidir.)**

1. DİLEKÇE\*
2. YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)\*
3. ODA SİCİL KAYIT SURETİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalıdır.

1. FAALİYET BELGESİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalıdır.
* İlgili nace kodlarının (412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302- 422202- 429103 -429901-429902-429904-439910-449915) en az bir tanesi Faaliyet Belgesinde bulunmalıdır.

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ\*
2. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ\*
3. DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.000 TL başvuru sahibinin adına (Vergi numarası / Ad Soyadı)
* Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

**TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ (LİMİTED ŞİRKET) (2018 yılı için geçerlidir.)**

1. DİLEKÇE\*
2. YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU (EK-1 FORMU)\*
3. ODA SİCİL KAYIT SURETİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. ORTAKLIK DURUM BELGESİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ\*
2. TİCARET SİCİL GAZETESİ\*

* Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
* Kuruluş ve şirket üzerinde yapılan değişiklikleri içeren gazetelerin tamamı

1. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ\*

* Tüm ortaklara ait

1. İMZA SİRKÜSÜ FOTOKOPİSİ\*

* Tüzel kişiyi temsil eden kişiye ait

1. DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.000 TL başvuru sahibinin adına (Şirket Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
* Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

**TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ(ANONİM ŞİRKET) (2018 yılı için geçerlidir.)**

1)DİLEKÇE\*

2)YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)\*

3)ODA SİCİL KAYIT SURETİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

4)ŞİRKET ORTAKLIK YAPISINI VE YÖNETİM KURULUNU GÖSTERİR BELGE\*

- Hazirun Cetveli veya Ticaret Odasından onaylı ortaklık durum belgesi aslı(Müracaat yılı içinde alınmış olmalı)

5)YÖNETİM KURULU KARARI\*

- Müteahhitlik için karar alınması gerekli

6)VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ\*

7)TİCARET SİCİL GAZETESİ\*

* Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
* Kuruluş ve şirket üzerinde yapılan değişiklikleri içeren gazetelerin tamamı

8)NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ\*

* Tüm ortaklar, genel müdür ve yönetim kurulundaki şahıslara ait

9)İMZA SİRKÜSÜ FOTOKOPİSİ\*

* Tüzel kişiyi temsil eden kişiye ait

10)DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.000 TL başvuru sahibinin adına (Şirket Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
* Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

**ADİ ORTAKLIK, ORTAK GİRİŞİM (2018 yılı için geçerlidir.)**

1. DİLEKÇE\*
2. YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)\*
3. ODA SİCİL KAYIT SURETİ\*(Ayrı ayrı olacak)

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. FAALİYET BELGESİ\*(Ayrı ayrı olacak)

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

1. TİCARET SİCİL GAZETESİ

* Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
* Kuruluş ve şirket üzerinde yapılan değişiklikleri içeren gazetelerin tamamı

1. VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ\*(Ayrı ayrı olacak)
2. ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ\*

* Aslı ve ya noter onaylı örneği

1. ADİ ORTAKLIK İMZA SİRKÜSÜ FOTOKOPİSİ\*
2. BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİNDEN VERGİ BİLGİ ÇIKTISI\*

* Adi ortaklığa ait

1. NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ\*

* Tüm ortaklara ait

1. DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 2.000 TL başvuru sahibinin adına (Adi Ortaklık/Ortak Girişim Vergi Numarası / Tüzel kişi unvanı)
* Ücret yatırılmadan önce İl Müdürlüğümüzün Döner Sermaye Biriminden Numara alınması zorunludur.

**NOT**: Adi Ortaklığa ait yetki belge numarası alınabilmesi için ,adi ortaklığı oluşturan her bir ortağa ait yapı müteahhitliği yetki belge numarasının (aktif şekilde) bulunması zorunludur.

**YAPI KOOPERATİFLERİ (2018 yılı için geçerlidir.)**

1) DİLEKÇE\*

2)YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU FORMU(EK-1 FORMU)\*

3)ODA SİCİL KAYIT SURETİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

4)FAALİYET BELGESİ\*

* Ticaret ve Sanayi Odasından, müracaat yılı içinde alınmış olmalı

5)TİCARET SİCİL GAZETESİ\*

* Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı örneği
* Kuruluş ve yapı kooperatifi üzerinde yapılan değişiklikleri içeren gazetelerin tamamı

6)VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ\*

7) YÖNETİM KURULU GÜNCEL YETKİ BELGESİNİN ASLI VEYA ONAYLI SURETİ\*

8) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE AİT NÜFUS CÜZDANI FOTOKOPİLERİ\*

9) TAPU SENEDİ VEYA SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ ASLI VEYA NOTER TASDİKLİ SURETİ\*

- Arsa yapı kooperatifine ait ise tapu senedinin aslı ve ya onaylı örneği

- Arsa yapı kooperatifine ait değil ise arsa sahibi ile yapılmış noter onaylı satış vaadi sözleşmesi ve ya onaylı örneği

10)YAPI RUHSATI ÖN BAŞVURU FORMU\*

- Sistemden alınacak Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formunun; kooperatifi temsile yetkili en az iki yönetim kurulu üyesince imzalanacak

11) YÖNETİM KURULU KARARININ ASLI VEYA ONAYLI ÖRNEĞİ

- Yapı Kooperatifinin kendi yapılarının müteahhitliğini üstlenmeye yetkili olduğuna gösterir karar

1. ONAYLI MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANI

* Proje müellifi tarafından imzalı ve ilgili idare tarafından incelenmiş olması gereklidir.
* Pafta-Ada-Parsel, yapılacak binaların blok türü, adeti ve bağımsız bölüm sayısı vb. bilgilerin eksiksiz ve okunaklı olması gereklidir.

12)DEKONT\*

* Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlık Hesabı 118 Gelir Numarasına 1.500 TL başvuru sahibinin adına (Yapı Kooperatifi Vergi Numarası / Yapı Kooperatifi unvanı)

Önemli Not: Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.