

ORDU İLİ, ALTINORDU İLÇESİ, KUMBAŞI
TEKNE İMAL
ve ÇEKEK YERİ AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

HAZIRLAYANLAR:

Azad TAMAÇ & Buğra TÜRKOĞLU



İmar Planlama ve Sondajcılık Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANIN ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ	2
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BÖLGENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
5. İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	8
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	9
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	11
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	13
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	13
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	13
14. PLAN KARARLARI.....	15

HARİTALAR

Harita 1 Planlama alanının ülkedeki yeri	2
Harita 2 planlama alanının bölgedeki yeri	3
Harita 3. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri ve Bazı Merkezlere Uzaklığı.....	3
Harita 4. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 5 Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü	4
Harita 6 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	6
Harita 7 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 8 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	7
Harita 9 Bölgesel Ölçekte Planlama Alanının Yeri	8
Harita 10 Planlama Alanının İl Ölçeğindeki Yeri.....	8
Harita 11 Planlama Alanının Şehir Merkezindeki Yeri	8
Harita 12 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	9
Harita 13 Planlama Alanına İlişkin Kadastral Durumu	10
Harita 14 Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	11
Harita 15 Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planındaki Konumu	12
Harita 16 Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planındaki Konumu	12
Harita 17 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı	16
Harita 18 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	16

TABLolar

Tablo 1 .Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri Listesi.....	10
---	----

1. PLANLAMA ALANIN ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

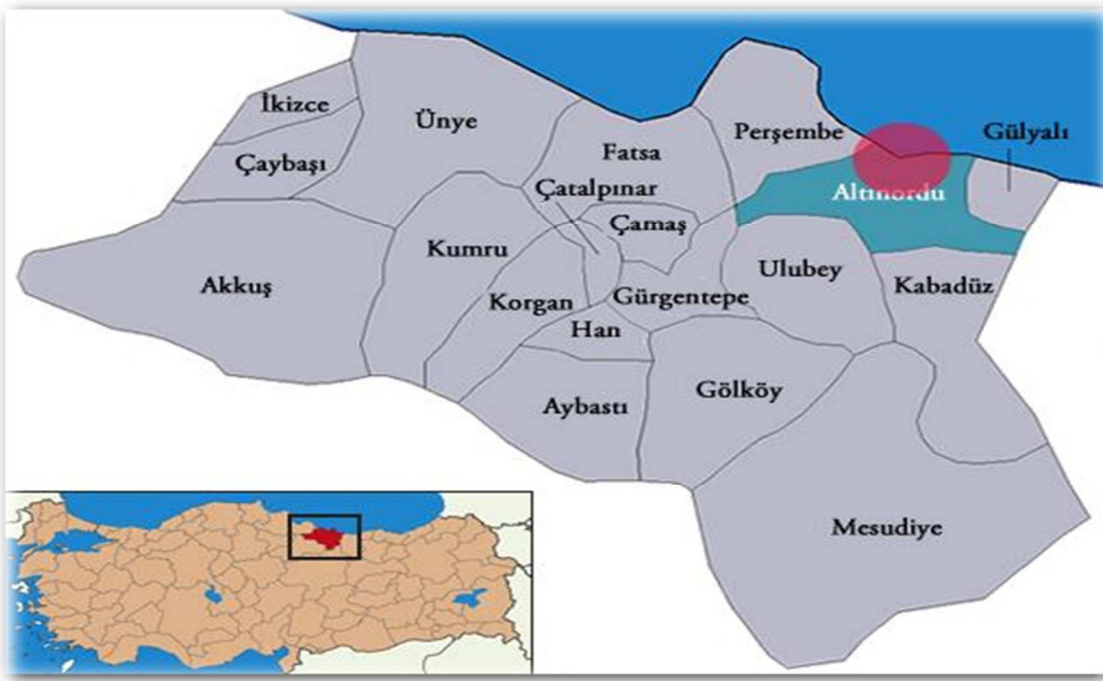
Planlama alanı Ordu ili, Altınordu ilçesi, Kumbaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, batısında Perşembe İlçesi; güneyinde Ulubey ve Kabadüz İlçeleri, doğusunda ise Gülyalı İlçesi ve Giresun İli bulunmakta olup, kuzeyi Karadeniz ile çevrilidir.



Harita 1 Planlama alanının ülkedeki yeri

Ordu il geneli yüz ölçümü 5.952 km² olup, Altınordu ilçesinin yüz ölçümü ise 404 km²'dir. Altınordu İlçesinde Karadeniz iklimi görülmektedir. Ancak arkadan geçen dağ yükseltilerinin azalmasıyla kışın soğuk günlerin sayısı bir iki günle sınırlıdır. İlçenin iç kesimdeki yükseltilerin artmasıyla beraber soğuk bu bölgelerde daha şiddetlidir. Altınordu İlçesinin 92 adet mahallesi bulunmaktadır.

Ordu ili, Karadeniz Bölgesi'nin Orta ve Doğu Karadeniz Bölümü'nde, 36° - 38° doğu meridyeni, 40° - 41° kuzey paraleli arasında yer alır. Doğusunda Giresun, güneyinde Sivas ve Tokat illeri, batısında Samsun ili, kuzeyde de Karadeniz ile çevrilidir. Büyükşehir statüsünde olan Ordu ili, 19 ilçeden oluşmaktadır. Yüz ölçümü bakımından en büyük 57. ildir. Karadeniz Sahil yolu Ordu ili merkezinden geçmektedir.

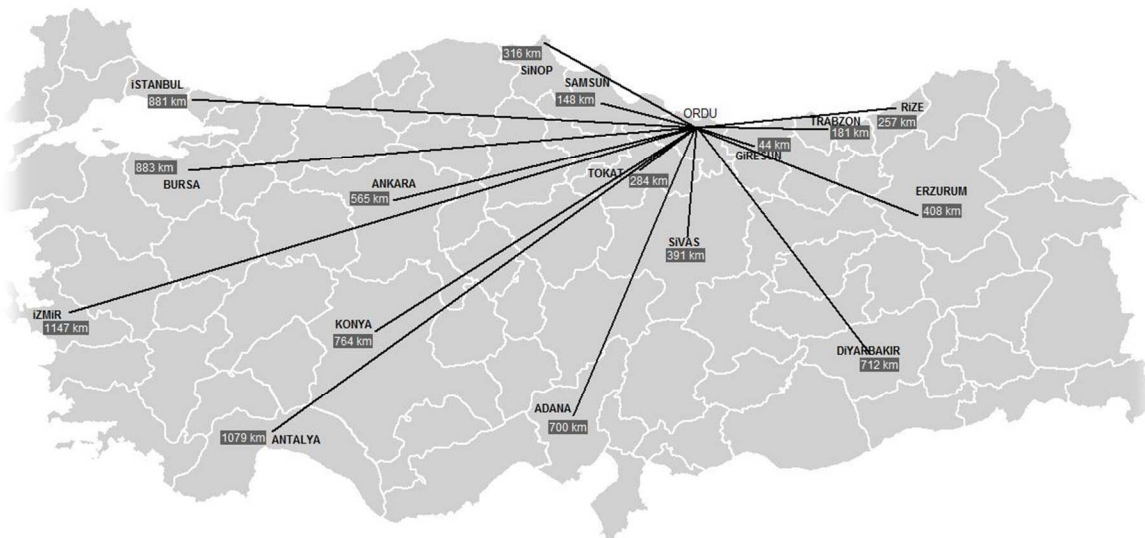


Harita 2 planlama alanının bölgedeki yeri

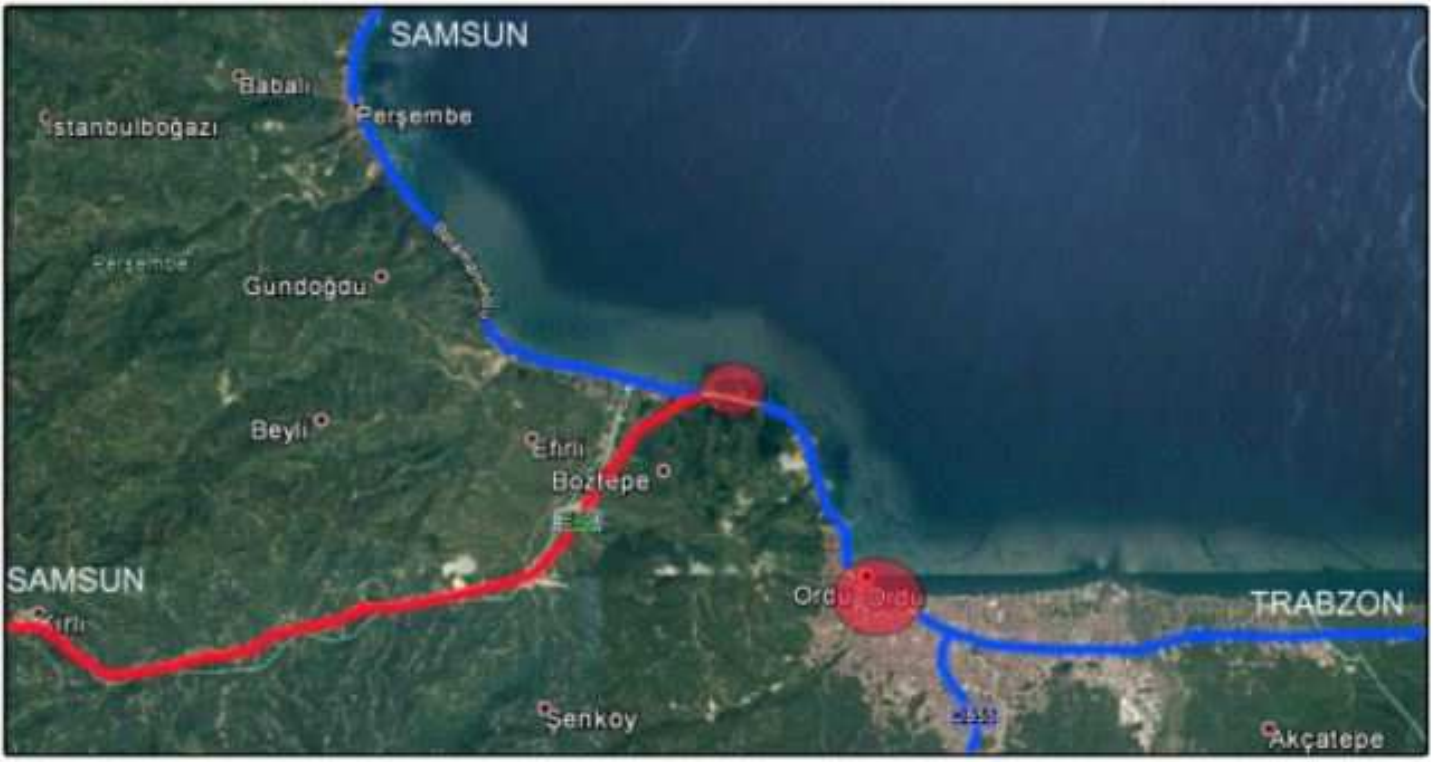
2018 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre ilçenin toplam nüfusu 213.582 kişidir. Altınordu İlçesi, 213.582 nüfusu ile Ordu İlinde nüfus oranı en yüksek ilçesidir. 2.sırada 120.720 nüfus ile Ünye İlçesi, 2. Sırada 111.070 nüfus ile Fatsa İlçesi bulunmaktadır.

Kent, Samsun-Ordu karayolu boyunca lineer bir gelişme göstermektedir. Karayolu boyunca kara yönünde dik ve engebeli topoğrafya nedeniyle kentsel gelişme güçleşmiş, kent doğu tarafında bulunan Ordu Üniversitesi tarafına doğru gelişme göstermektedir.

Planlama alanı, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, Ordu-Samsun karayolunun kıyısında Kumbaşı Limanı'nda, F39-C-22-C-2-C Uygulama İmar Planı paftası ve F39-C-22-C Nazım İmar Planı paftasında kalmaktadır. Yapılacak olan plan değişikliği tescil dışı alanın yaklaşık olarak 2820 m²'lik kısmında hazırlanmaktadır.



Harita 3. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri ve Bazı Merkezlere Uzaklığı



Harita 4. Planlama Alanının Uzak Uydü Görüntüsü



Harita 5 Planlama Alanının Yakın Uydü Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Altınordu ve civarında Karadeniz iklimi etkilidir. Her mevsim yağış almasından dolayı, bulutlu gün sayısı ile yıllık yağış miktarı fazladır. Kıydan itibaren duvar gibi yükselen dağlar, Karadeniz üzerinden gelen nemli hava kütlelerinin dağların denize bakan yamaçlarında yağış bırakmalarına, iç kısımlara da kuru olarak geçmelerine neden olur. Buna bağlı olarak, yağış miktarı güneye gidildikçe azalır ve Karadeniz iklimi yerini karasal iklime bırakır. Bölgelerin iç kesimlerinde

günlük ve yıllık sıcaklık farkları kıyıya nazaran daha fazladır. Bölgede her mevsim etkili, soğuk karakterli poyraz kuzeydoğudan, karayel ise kuzeybatıdan yer yer şiddetli olarak eser. Şiddetli estikleri dönemlerde deniz ulaşımını ve balıkçılığı olumsuz yönde etkilerler. Altınordu ilçesinin yüz ölçümü ise 404 km²'dir. Altınordu İlçesinin 92 adet mahallesi bulunmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BÖLGENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Ordu nüfusu 2017 yılına göre 742.341 kişidir. Bu nüfus, 371.061 erkek ve 371.280 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,99 erkek, %50,01 kadındır.

Altınordu İlçesinin merkez nüfusu 213.582 kişidir. Bunların 104.840 erkek ve 108.742 kadından oluşmaktadır. İlçe'ye bağlı 92 mahalle bulunmaktadır. Bunların en büyüğü Şahincili mahallesi dir.

İlin ekonomik yapısına bakıldığında; fındığa dayalı tarım, ticaret ve hizmet sektörleri ilk sıralarda yer almaktadır. Ordu ili, ülke genelinde bal üretimi yapılan iller arasında ilk sırada yer almaktadır. İlde, 3 adet Ticaret ve Sanayi Odası, 3 adet Ticaret Borsası ve 1 adet Esnaf Sanatkârlar Odaları Birliği bulunmaktadır. İl ticaretinde, şahıs şirketleri hariç, toplam 3840 adet firma faaliyet göstermektedir.

Ordu ilinde ticaret sektörü, büyük oranda küçük esnafa ait işyerlerinden veya işletmelerden meydana gelen, ağırlıklı olarak, başta fındık olmak üzere tarımsal ve hayvansal ürünler, gıda maddeleri, hazır giyim, ev araç ve gereçleri, inşaat malzemeleri ile diğer tüketim mallarının alım ve satımına ve fındık başta olmak üzere bazı gıda maddelerinin ihracatına dayalı bir yapı arz etmektedir. Ticari yapı, coğrafi koşulların ve iklim yapısının beraberinde getirmiş olduğu öncelikli tarımsal üretim ve buna bağlı olarak gelişen tarıma dayalı imalat sanayi üzerine kurulmuştur. Tarım ve orman ürünleri İlin iç ve dış ticaretinde ağırlıklı olarak işlem gören mallardır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

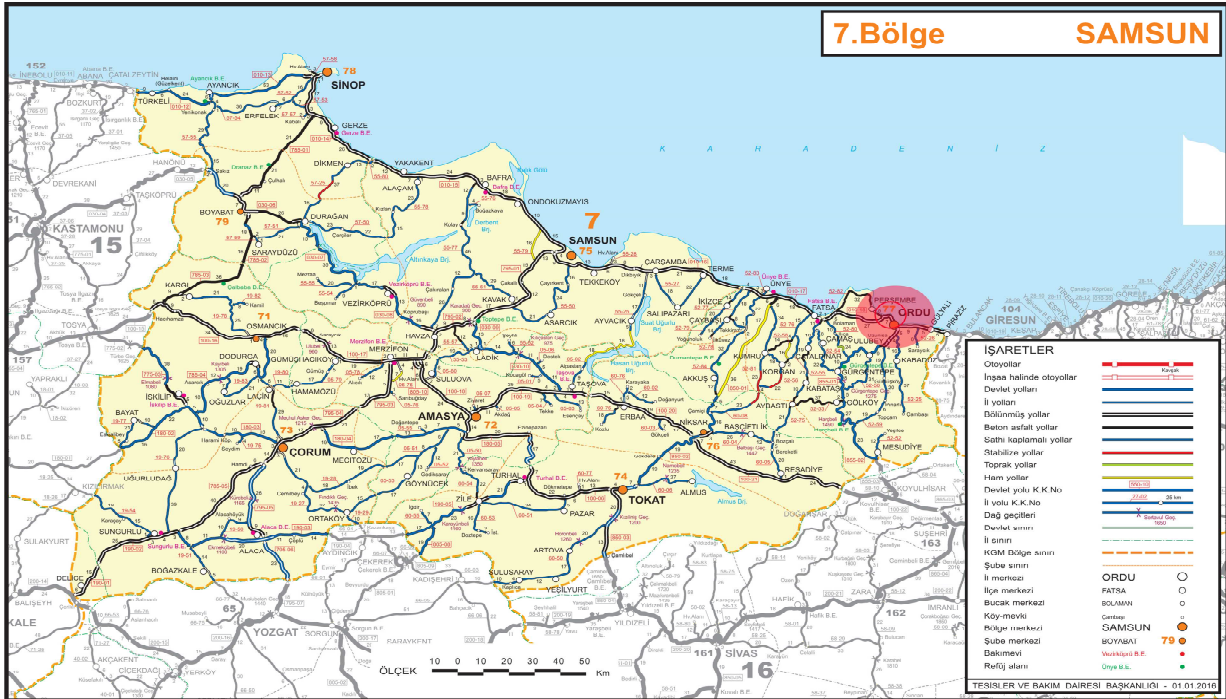
Altınordu İlçesinin karayolu ulaşımı Karadeniz Sahil Yolu ve İç Anadolu bağlantısını sağlayan karayolları ile sağlanmaktadır. Havayoluyla Samsun Çarşamba Havalimanı (900km), Trabzon Havalimanı'na (210 km) ve Ordu-Giresun Havalimanına (20 km) ile bağlantı kurulmaktadır. Deniz ulaşımı bulunmamakta olup, Limanı çeşitli tekneler kullanmaktadır.

Planlama alanı, tüm Doğu Karadeniz illerini geçerek Sarp Sınır Kapısı'ndan Gürcistan'a ulaşan ve bölgeyi İç ve Batı Anadolu'ya bağlayan sahil yolu (E70) güzergâhı üzerinde bulunmaktadır. Bölgenin yük ve yolcu taşımacılığının büyük bir bölümünü sağlayan güzergâh son birkaç yıldır sınır kapısının açılmasıyla birlikte turizm açısından da önem kazanmaya başlamıştır. Kentin iç bölgeler ile bağlantısı arazinin elverişsizliği nedeniyle çok kuvvetli değildir.

Karadeniz Sahil Yolu, Avrupa üzerinden gelip Kafkas Bölgesi ülkelerine giden transit ulaşım ağı üzerindedir. Ordu kenti bu güzergâh üzerinde yer aldığından uluslararası taşımacılık kentin içinden geçmektedir. Bu güzergâhın ulusal yol kodu D010 iken uluslararası yol kodu E70'tir.



Harita 6 Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 8 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanına Ordu-Samsun karayolundan bağlantı yapılmaktadır. Mevcutta asfalt olan bu bağlantı yolu, kıyı kenar çizgisinin sahil tarafında bulunmakta ve onaylı imar planına işletilmemiştir. Parsel alanı bu bağlantı yolundan mahreç almaktadır.

Bunun yanında planlama alanı önemli ulaşım noktalarına, limanlara ve demiryolu bağlantılarına da yakındır. Planlama alanı Kumbaşı limanının içinde, Fatsa limanına 20 km, Ordu Giresun Havaalanına 60 km uzaklıktadır. Samsun-Çarşamba Havaalanı'na uzaklığı ise 96 km'dir.

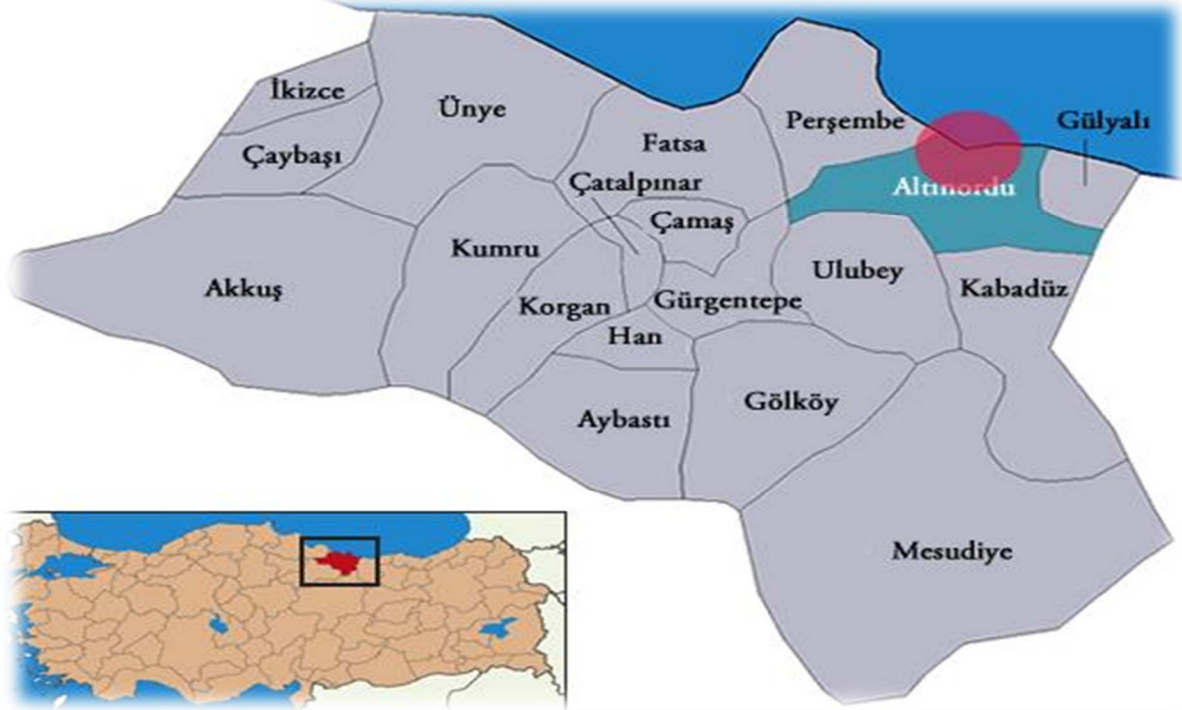
Karayolu ile ulaşımı Karadeniz Sahil Yolu üzerinden sağlanıp dolmuş ile ulaşım her yarım saatte bir kalkan (Ordu Birlik) Ordu - Samsun Dolmuşu ve her yarım saatte bir hareket eden (Fatsa Seyahat) Ordu -Fatsa dolmuşları ile gidilebilmektedir.

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Planlama alanı, Ordu Büyükşehir Belediyesi ve Altınordu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 9 Bölgesel Ölçekte Planlama Alanının Yeri

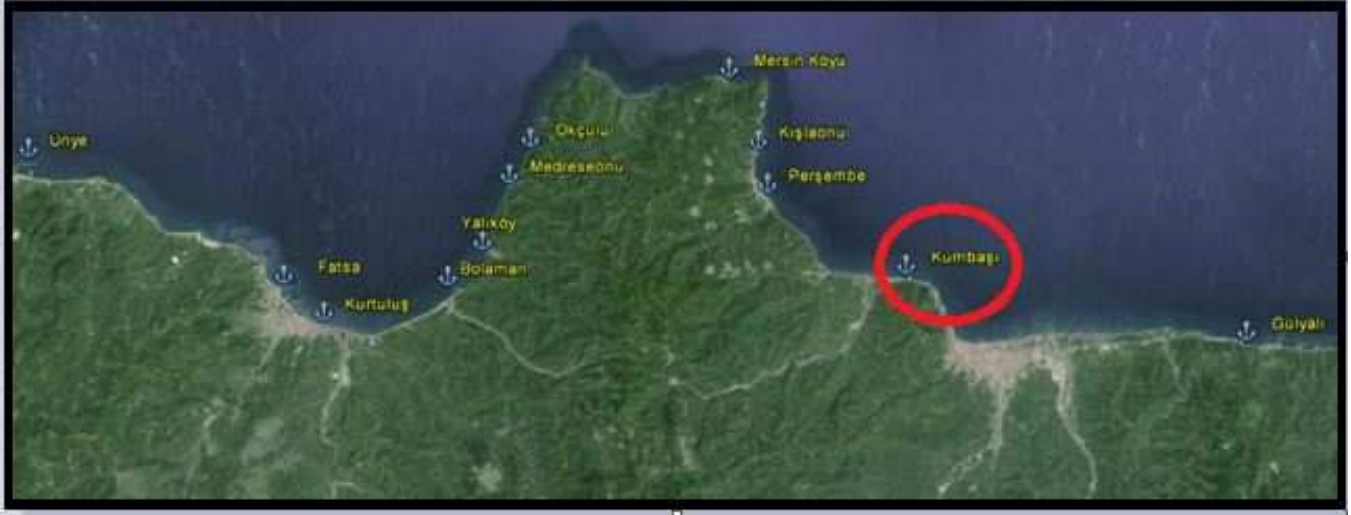


Harita 10 Planlama Alanının Şehir Merkezindeki Yeri

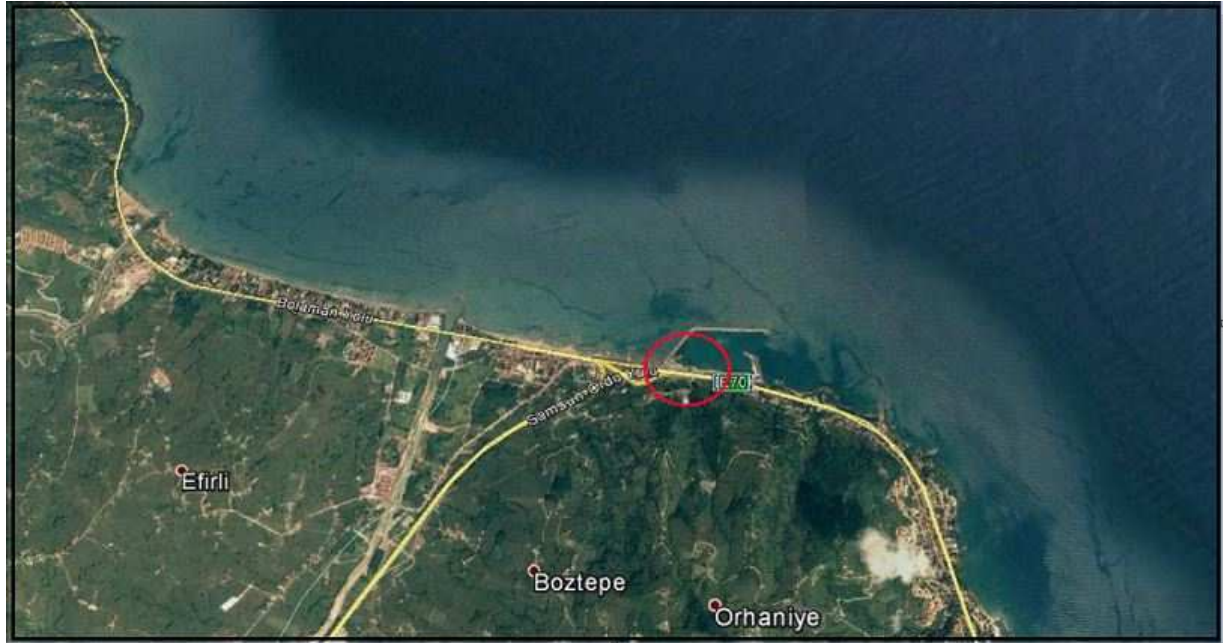
Planlama alanı Altınordu İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının yeri ve Altınordu ilçesinin sınırları ilçe haritasında gösterilmektedir.

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Ordu ili, Büyükşehir statüsünü kazandıktan sonra önemli yatırımlara ev sahipliği yapmaya başlamış, bununda getirisi olarak yeni cazibe merkezleri oluşmuş bu durum Ordu sanayisini olumlu yönde etkilemiştir. Söz konusu planlama alanının yakın çevresinde kıyı tesisi olarak birçok balıkçı barınağı, Fatsa iskelesi ve Ünye limanı bulunmaktadır. Planlama alanının da içinde yer alan Kumbaşı Limanı, Ordu ilinde yer alan, limanlarından biridir.



Harita 11 Planlama Alanının İl Ölçeğindeki Yeri



Harita 12 Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

Sıra No	BKY Adı	Niteliği	İli
1	Gülyalı	Balıkçı Limanı	Ordu
2	Ordu	Barınma Ve Çekerek Yeri	Ordu
3	Kumbaşı	Balıkçı Limanı	Ordu
4	Perşembe Gacalı	Barınma Ve Çekerek Yeri	Ordu
5	Kışlaönü	Büyük Balıkçı Limanı	Ordu

6	Mersin Köyü	Balıkçı Limanı	Ordu
7	Okçulu	Balıkçı Limanı	Ordu
8	Medreseönü	Balıkçı Limanı	Ordu
9	Fatsa Yalıköy	Balıkçı Limanı	Ordu
10	Fatsa Bolaman	Balıkçı Limanı	Ordu
11	Fatsa Kurtuluş Mahallesi	Barınma Ve Çekek Yeri	Ordu
12	Fatsa	Balıkçı Limanı	Ordu
13	Ünye Limanı	Liman	Ordu

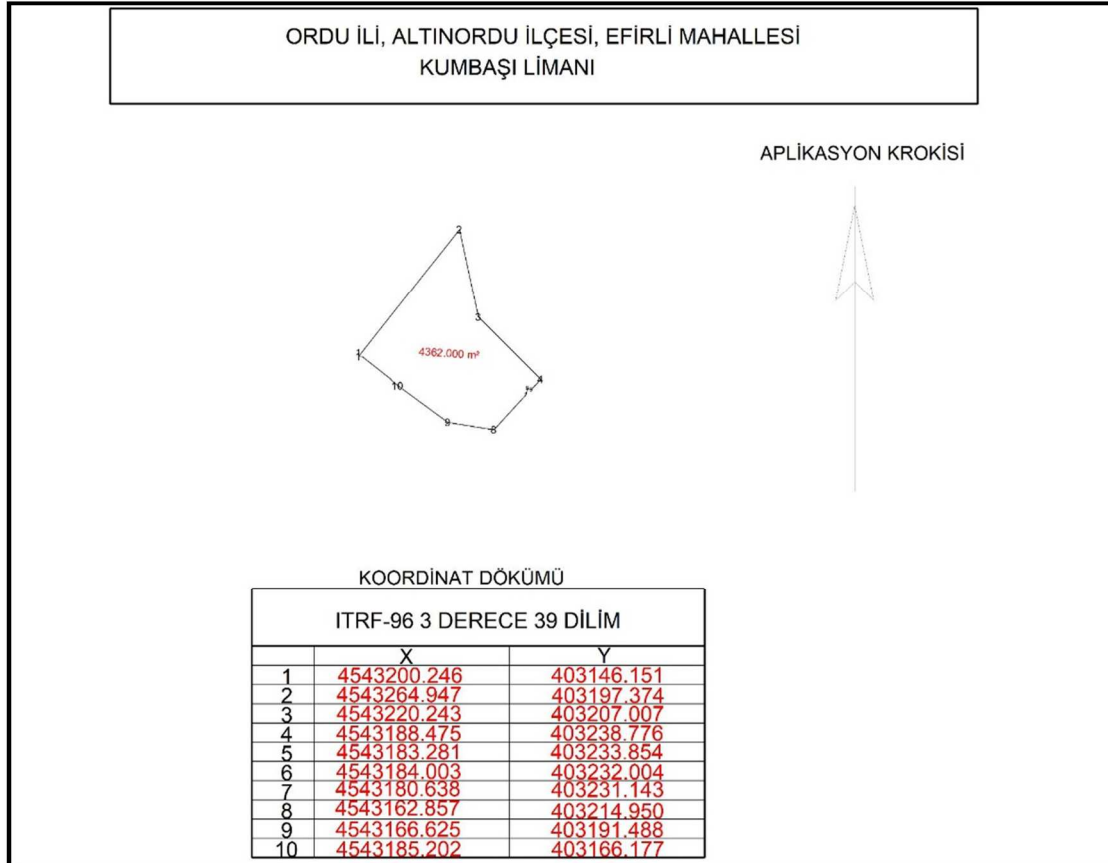
Tablo 1 .Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri Listesi

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Kumbaşı Balıkçı Limanı içerisinde tescil dışı alanda kalmaktadır. Bunun yanında, Rıhtım alanları alan çevresinde yer almaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında, devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan söz konusu planlama alanına dolgu yapılarak Tekne İmal ve Çekek Yeri yapılması düşünülmektedir. Planlama alanı denizin içinde yer aldığından alana ait mevcut kadastral veri bulunmamakla birlikte en yakın kadastral mülkiyet sahil şeridinde yer almakta olup, Planlama alanı toplam 4362 m²'dir.



Harita 13 Planlama Alanına İlişkin Kadastral Çapı

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 17.08.2016 tarihinde revize edilerek onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesine ait 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan kararlarında planlama alanı ile ilgili herhangi bir kararın getirilmediği,

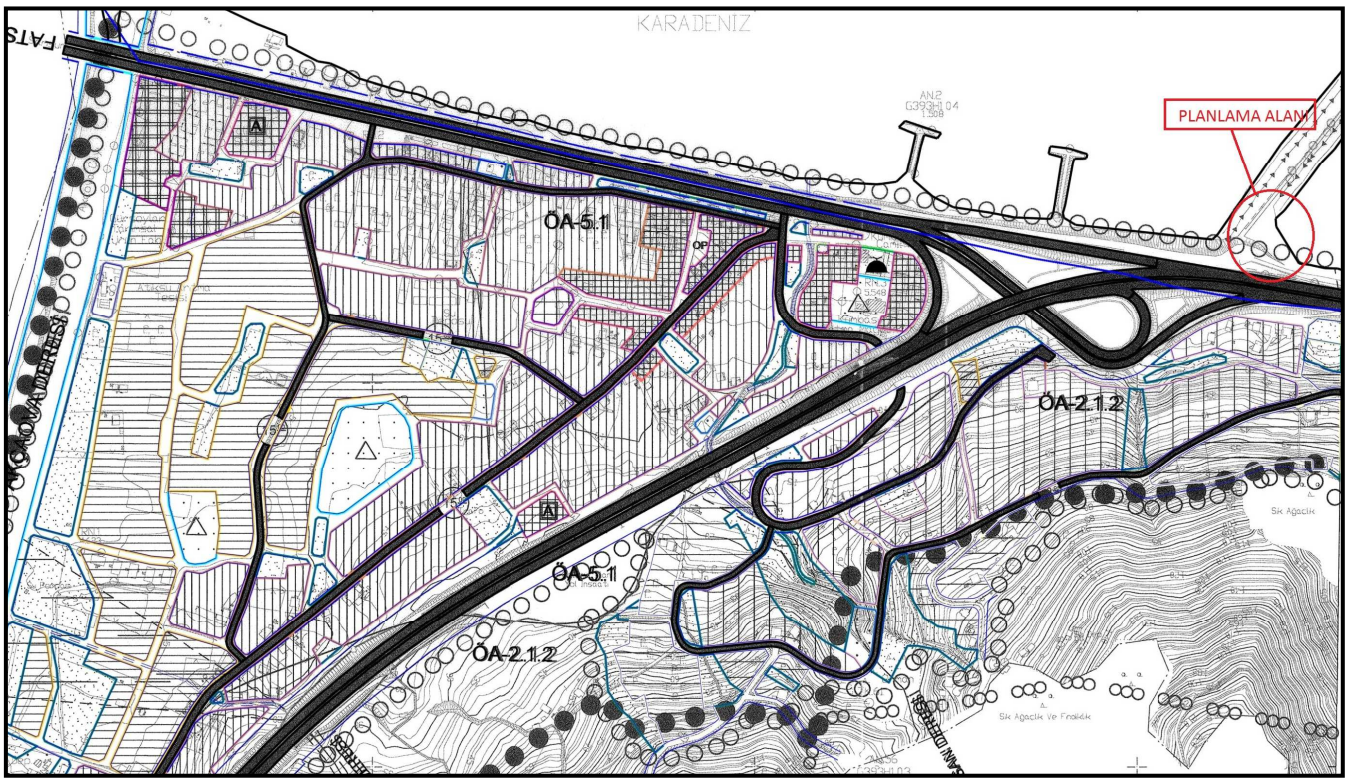
Bu alanlarda 2011 yılından önce imar planı onaylanmış tesisler ile ilgili sektörlerin yatırım programında yer alan kararlara ilişkin gösterimlerdir. Yeni yapılacak kıyı yapılarına ilişkin anılan ÇDP'nin 6.20 numaralı "Bu alanlarda, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Kapsamında incelendiği ve plan da bu hükümlerce uygulama yapılacaktır.



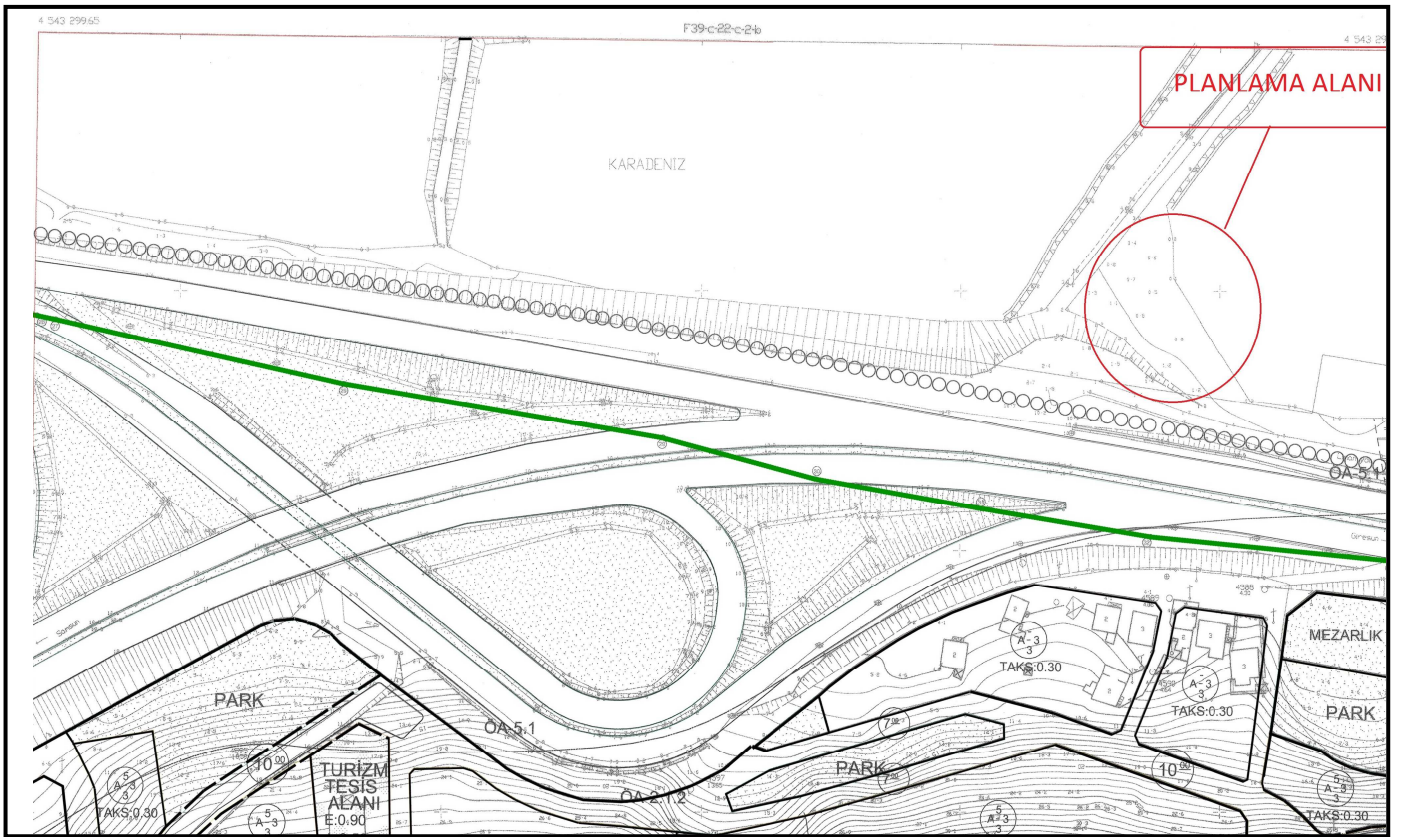
Harita 14 Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

10. PLANLAMA ALANYAKIN ÇEVRESİ MEVCUT PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının yer aldığı Altınordu İlçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 03.04.2013 tarihinde Belediye Meclisinin 2013/86-87 sayılı kararıyla onanmıştır. Ayrıca planlama alanında; Limanın dolgu planı bulunmamaktadır.



Harita 15 Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planındaki Konumu



Harita 16 Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planındaki Konumu

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgeye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanının 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli hâlihazır paftaları orijinal paftasından kopya edilerek, 13.07.2012 tarihinde İller Bankası Harita Dairesi Başkanlığınca onanmıştır. Aynı zamanda 15.04.2002 tarihinde İmar ve İskân Bakanlığı tarafından onanan kıyı kenar çizgisi de 15.10.2014 tarihinde orijinal paftasından kopya edilmiştir.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 26.12.2011 onama tarihli İller Bankasınca hazırlanan Altınordu Belediyesi imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüd raporunda; **ÖA5** ile tanımlanan alan içerisinde kalmakta olup, bu alanlar raporda;

ÖA-5.1 ile gösterilen bu alanlardaki yapılaşmalarda parsel bazında yapılacak etütlerinde zemin tanımlamaları ve jeoteknik hesaplamalar ayrıntılı olarak verilmeli, özellikle şişme ve zemin büyütme, zemin hakim titreşim periyot değerleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, uygun temel tipi ve derinliği için önerilerde bulunulmalıdır. Zeminin genelinin killi olması göz önünde bulundurularak; parsel bazında yapılacak zemin etütleri sırasında, pekiştirme deneyleri ile şişme-oturma hesapları yapılarak oturmaların müsaade edilen sınırları geçmesi durumunda gerekli zemin iyileştirme çalışmaları yapılmalıdır. Bunun yanı sıra diğer zemin parametrelerinden de doğacak problemleri de göz önünde bulundurarak problemlerin tamamını ortadan kaldıracak tarzda iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

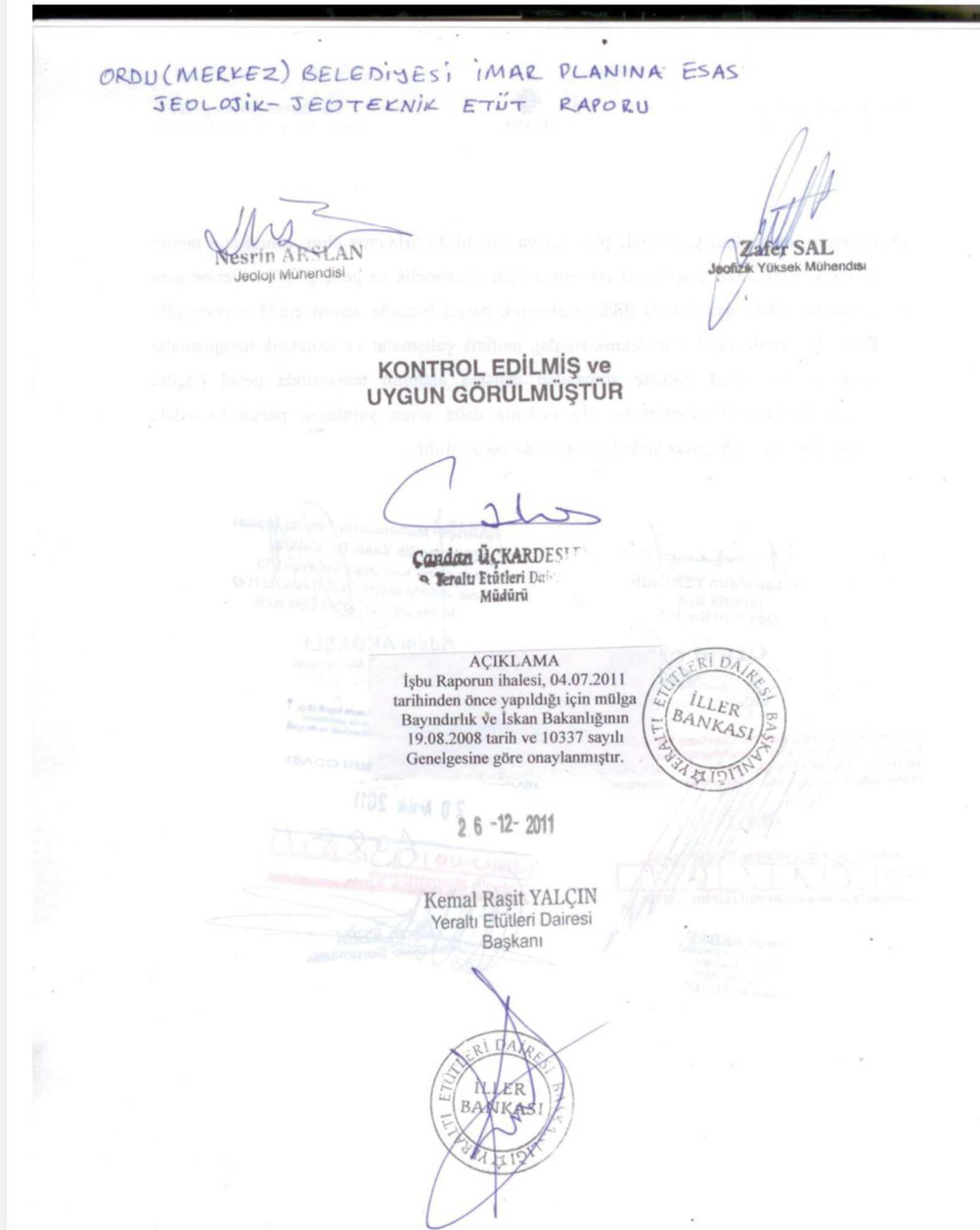
Planlama alanına ait; Hidrografik ve Oşinografi Etüt Raporu Deniz kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Daire Başkanlığı tarafından 02.08.2017 tarihinde onaylanmış olup, raporun sonuç ve değerlendirmelerindeki sonuçlar;

Proje kapsamında gerçekleştirilen hidrografik ve oşinografik ölçümler ve çalışmalardan elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki genel sonuçlara varılmıştır.

- Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde iki sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A).

Onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz etmeyen B birimi görülmektedir. Bbirimin proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.

- Sonar kayıtlarından yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanı'nın genelde düz ve homojen bir yapıda olduğu ve deniz tabanı üzerinde doğal olmayan yapıolarak muhtemel tersane atıklarına rastlanmıştır.
- Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının birliolojik birimden; kumlu çamur(sM)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 9,41°C ile 9,45°C arasında olduğu, deniz tabanında 6no'lu CTD istasyonunda (5,51metre derinlikte)ise 9.41°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar negatif gradyenli bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 17,58 ile ‰ 17,59 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük oranlarda arttığı gözlenmiştir. 6 nolu istasyonda (5,51 metre derinlikte) ‰ 17,60 değerine ulaştığı ölçüm sonuçlarından tespit edilmiştir.
- Deniz yüzeyinde yoğunluk değerinin 13,47 ile 13,48 sigma-t arasında değiştiği, En yüksek yoğunluk değeri'nin ise deniz tabanında 6 nolu CTD noktasında (5,51 metre derinlikte) 13,50 sigma-t olduğu görülmüştür.
- Proje sahasında akıntı yönü incelendiğinde, etkin akıntı yönünün 1 nci gün için ortalama yönü 313,07°, akıntı hızının ise 9,91 cm/s, 2 nci gün için yönün ortalama 302,97°,akıntı hızının 9,84 cm/s, 3 ncü gün için yönün ortalama 304,87°,akıntı hızının 10,25cm/s, 4 ncü gün için yönün ortalama 306,44°,akıntı hızının 11,45 cm/s, 5 nci gün için yönün ortalama 290,11° ve akıntı hızının 9,74 cm/s olduğu tespit edilmiştir.



14. PLAN KARARLARI

Planlama alanının bulunduğu bölgeye ait ilgili, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 03.04.2013 tarihinde ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 03.04.2013 tarihinde Altınordu Belediyesinin meclisince onaylanmıştır.

Teklif imar planı alanında hâlihazır da Tekne İmal ve Çekek Yeri olarak kullanmakta olup, imarsız olan üretim alanını imarlı duruma getirmek, sağlıklı bir planlamanın oluşması ve üretimin yasal çerçevede gerçekleşmesi adına, 1/1000 Ölçekli Kumbaşı Tekne İmal Çekek Yeri Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

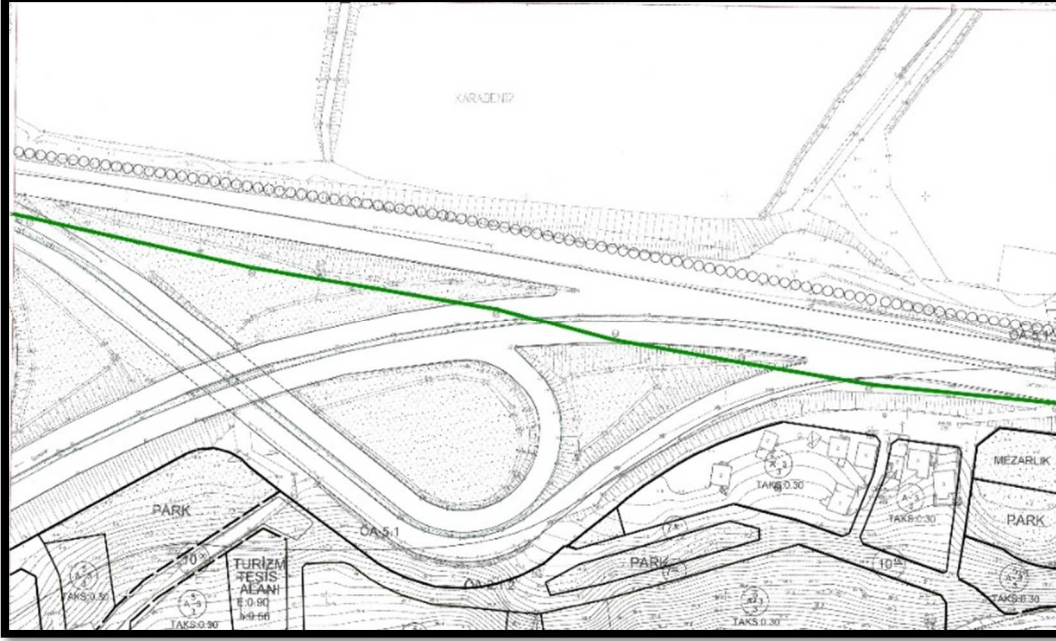
Teklif imar planında verilen fonksiyonlar ve dikkat edilen hususlar aşağıdaki şekildedir.

- Saha Kullanım Kararı: Tekne İmal ve Çekek Yeri
- Saha Kullanım Büyüklüğü: 4324 m² dir.

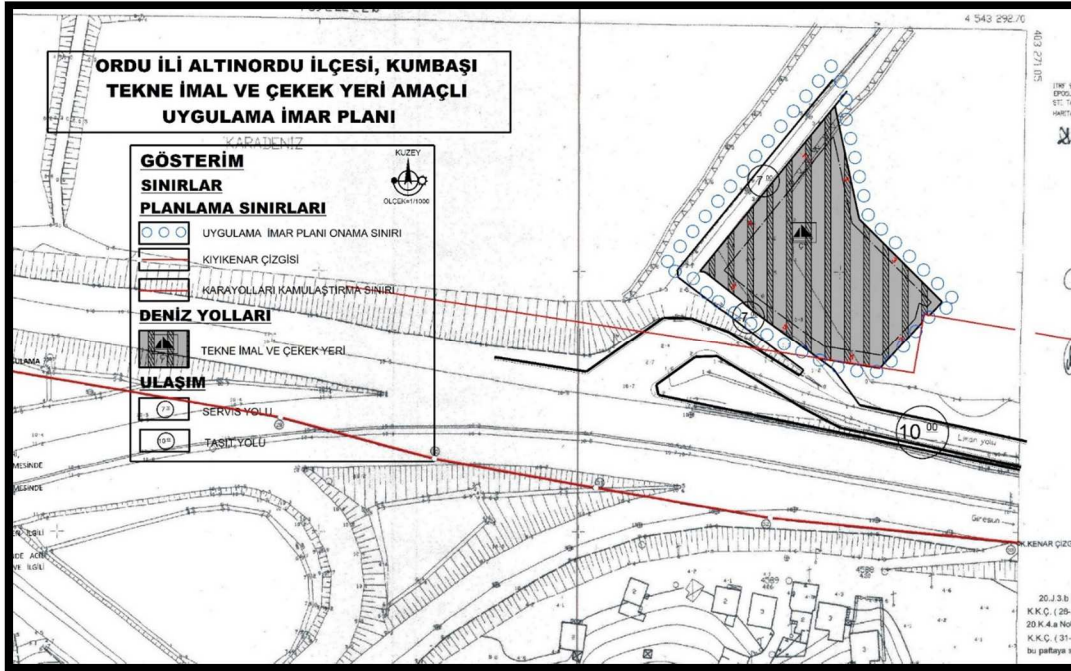
Planlama alanın çekme mesafeleri ise, kuzey ve doğu cephelerin 3 metre, mendireğe ulaşım sağlayan 7 metrelik yoldan 7 metre, planlama alanın güney cephesinden ise, 5 metrelik çekme mesafeleri önerilmiştir.

- Ulaşım: Ordu- Samsun karayolundan 10 metrelik taşıt yolu ile giriş yapılmaktadır. Bu yola bağlanan ve parsel alanına mahreç alan 7 metrelik servis yolu planlanmıştır. Bu yol aynı zamanda liman mendireğinin uç kesimlerine ulaşımı sağlayacak şekilde düzenlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Kıyı Kanununun 13. Maddesine göre, Tekne İmal ve Çekme Yeri olarak planlanmıştır.



Harita 17 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Harita 18 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

FİRMA ONAYI

Buğra TÜRKÖĞLU
Şehir Plancısı



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754-E.52557
Konu : Efirli Balıkçı Balıkçı Barınağı Tekne
İmal ve Çekme Yeri Fizibilite ve
Modelleme Raporu

28.06.2017

BAŞARAN KARDEŞLER GEMİ VE TEKNE İMALATI TURİZM NAK.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Dereçi Mh. Saray Cad. No:12 Perşembe/ORDU

- İlgi : a) 15/03/2009 tarih ve 27170 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kıyı Tesisi Yapım Taleplerinin Değerlendirilmesine Dair Tebliğ (2009/2)" .
b) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 06/07/2011 tarih ve 27986 sayılı "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine ilişkin Tebliğ".
c) 20.06.2017 tarihli yazınız.

İlgi (c) yazı ve ekleri üzerinde yapılan inceleme neticesinde, ilgi (b) Tebliğin 5'nci maddesinin 8'nci bendine göre fizibilite ve modelleme raporu hazırlanmasına gerek olmadığı değerlendirilmiştir.

Diğer taraftan; bu yazımızla yapılan değerlendirmenin yalnızca fizibilite modelleme raporu gerekliliğine ilişkin bir değerlendirme olduğunun bilinmesi, teklif planının sunulmasını müteakip verilecek görüşümüzde, ilgi (a) Tebliğ ile çevrenin, kıyının ve denizin korunması ilkesi gözetilerek, bölge ihtiyacı ve diğer hususlar göz önünde bulundurularak imar plan teklifinin değerlendirileceğinin bilinmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

GÜVENLİ
ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
29.06.2017

e-imzalıdır
Salim ÖZPAK
Bakan a.
Genel Müdür

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JWVZCNDVGIOAHUWSYFI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için: Levent ŞAHİN
Denizcilik Uzmanı