ORDU İLİ, FATSA İLÇESİ, KONAKBAŞI MAH. KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İPTAL EDİLEN TERSANE ALANI SINIRI
- KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT)

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
- 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNDE BELİRTİLEN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ GÖREV VE YETKİLERİ,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
- GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİHIFZISSIHHA KANUNU,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "KIYI KORUMA YAPISI (TAHKİMAT)" YER ALMAKTADIR.

2. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA ÇED YÖNETMELİĞİNİN 8. MADDESİ GEREĞİ, PROJE İÇİN http://eced.csb.gov.tr ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN ORDU VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAKTIR.

3. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA YOLA AİT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, MENFEZİN DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILMASI, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLERİN (ROGAR) KAPATILMAMASI VE İŞLEVSELLİĞİNİN KAYBETTİRİLMEMESİ, BAĞLANTI YOLLARI BAKIMINDAN, BAĞLANTI YOLUNUN YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANMASI (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA ZARAR VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

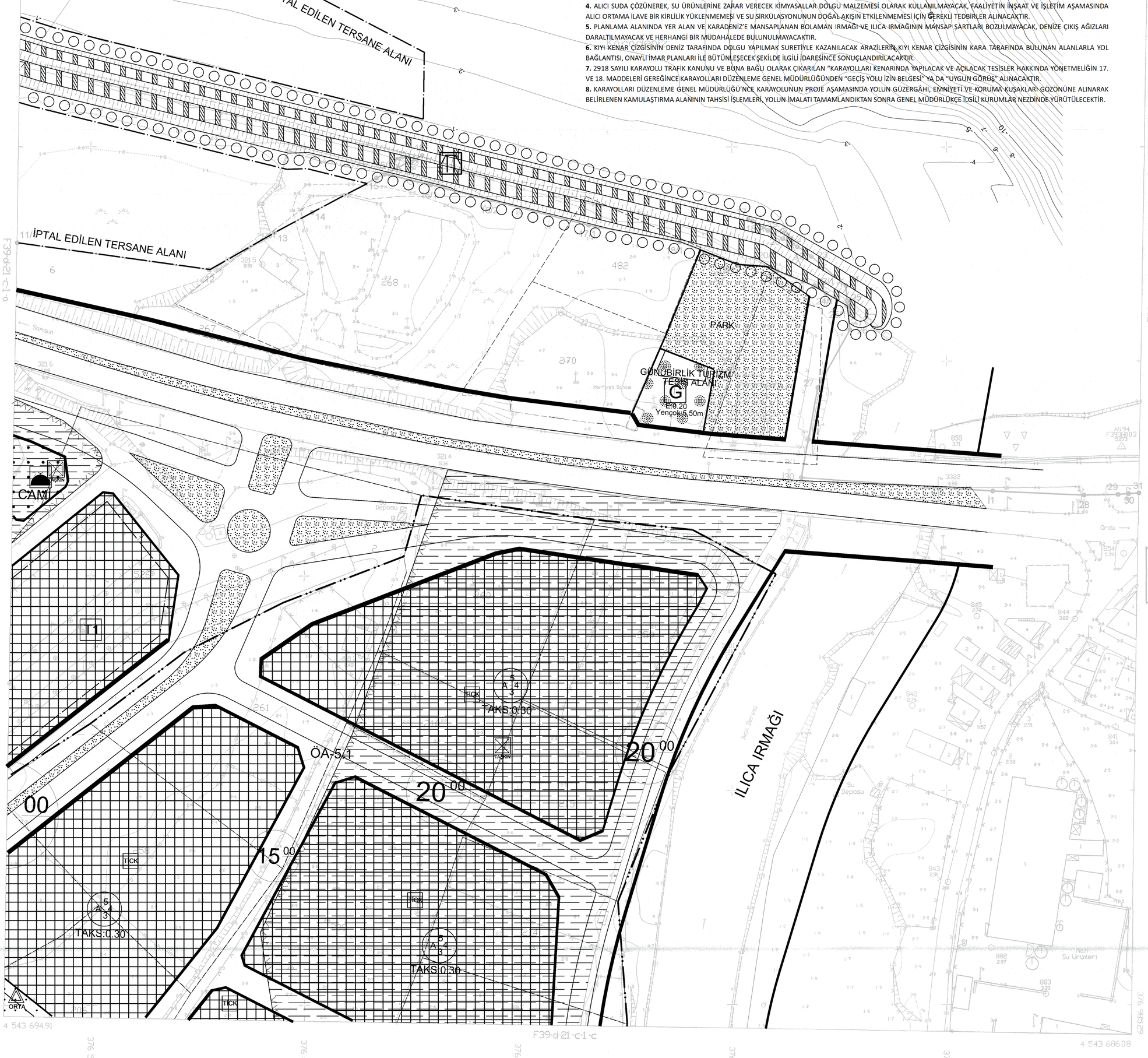
4. ALICI SUDA ÇÖZÜNEREK, SU ÜRÜNLERİNE ZARAR VERECEK KİMYASALLAR DOLGU MALZEMESİ OLARAK KULLANILMAYACAK, FAALİYETİN İNŞAAT VE İŞLETİM AŞAMASINDA ALICI ORTAMA İLAVE BİR KİRLİLİK YÜKLENMEMESİ VE SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞIN ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN VE KARADENİZ'E MANSAPLANAN BOLAMAN IRMAĞI VE ILICA IRMAĞININ MANSAP ŞARTLARI BOZULMAYACAK, DENİZE ÇIKIŞ AĞIZLARI DARALTILMAYACAK VE HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR.

6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

7. 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 17. VE 18. MADDELERİ GEREĞİNCE KARAYOLLARI DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ" YA DA "UYGUN GÖRÜŞ" ALINACAKTIR.

8. KARAYOLLARI DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE KARAYOLUNUN PROJE AŞAMASINDA YOLUN GÜZERGÂHI, EMNİYETİ VE KORUMA KUŞAKLARI GÖZÖNÜNE ALINARAK BELİRLENEN KAMULAŞTIRMA ALANININ TAHSİSİ İŞLEMLERİ, YOLUN İMALATI TAMAMLANDIKTAN SONRA GENEL MÜDÜRLÜKÇE İLGİLİ KURUMLAR NEZDİNDE YÜRÜTÜLECEKTİR.



1/1000

(15/1-16/1-25/1) no.lu kırık noktalar arasındaki Kıyı Kenar Çizgisi Komisyonumuzca tespit edilmiştir.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

(15/1-16) ve (25/1-17) no.lu noktalar arası iptal edilerek (15/1-25/1) no.lu noktalar arasında,

ORDU

BOLAMAN (ORDU) F39-d-21-c-1-b