

# İMAR-İSKAN VE KOOPERATİF İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNCE YÜRÜTÜLEN ÇALIŞMALAR

## A- BELEDİYE YARDIMLARI :

Bakanlığımızca 2012 yılı içerisinde Belediyelere yapılan yardım listesi;

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1-Göre Belediyesi,        | 7-Başdere Belediyesi,   |
| 2-Mustafapaşa Belediyesi, | 8-Kozaklı Belediyesi,   |
| 3-Ortahisar Belediyesi,   | 9-Özkonak Belediyesi,   |
| 4-Nar Belediyesi,         | 10-Kaymaklı Belediyesi, |
| 5-Tuzköy Belediyesi,      |                         |
| 6-Avanos Belediyesi,      |                         |

## B- DEĞER TESPİTLERİ

- 1-Hacıbektaş İlçesi, Büyükkışla Köyü satışa esas değer tespiti
- 2-Merkez İlçe, Çat Kasabası satışa esas değer tespiti
- 3-Merkez İlçe, Nar Kasabası satışa esas değer tespiti
- 4-Merkez İlçe, Göre Kasabası satışa esas değer tespiti
- 5-Merkez İlçe, Göreme Kasabası satışa esas değer tespiti
- 6-Derinkuyu İlçesi satışa esas değer tespiti
- 7-Gülşehir İlçesi satışa esas değer tespiti
- 8-Merkez İlçesi satışa esas değer tespiti
- 9-Kozaklı İlçesi satışa esas değer tespiti
- 10-Gülşehir İlçesi, Eğrikuyu köyü satışa esas değer tespiti
- 11-Gülşehir İlçesi, Abuşağı Kasabası satışa esas değer tespiti

## C-RESMİ KURUMLARLA YAPILAN YAZIŞMALAR:

- 1-İl Mahalli İdareler Mücavir Alan raporu (Çavuşin Köyü)
- 2-Milli Emlak ve İlçe Mal Müdürlükleri Hazine satış/tahsis/kiralama yazıları ve kroki tanzimi (Yaklaşık olarak 280 adet kurum görüşü ve kroki tanzimi)
- 3-Kentges Çalışmaları
  - 3.a.Belediyeler ile yapılan yazışmalar
  - 3.b.Faaliyet raporları
- 4-Kozaklı İlçesi Doyduk Köyü Hak sahipliği çalışmaları ve güncellemeleri
- 5-Nevşehir Üniversitesi Yurt Binası Plankote Yapımı, Güncellemesi ve Hafriyat Hesabı (Kübaj Hesabı)
- 6-Belediyeler ve Nevşehir İl Özel İdaresi onaylanan İmar planı kontrolü
- 7-Derinkuyu İlçesi Tümosan Enerji Hattı görüşü
- 8-Arşiv ayıklama ve imha hizmetleri
- 9-Ürgüp Halihazır Harita Kontrolü
- 10-Patlayıcı Madde Deposu Kontrol İşlemleri ve Komisyona personel görevlendirilmesi
- 11-İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne 6 aylık periyotlarda Kaçak ve Ruhsatsız Yapılarla ilgili bilgi formlarının iletilmesi

12-İlimiz uhdesinde çeşitli kurumlarla ilgili BİMER ve şikayet dilekçeleri incelenerek şubemizce sonuçlandırılmıştır.  
13-Şubemizde bir adet ön araştırma raporu düzenlenerek İl İdare Kuruluna teslim edilmiştir.

#### **D-KOOPERATİF İŞLERİ :**

1-13 Aralık 2010 – 31 Aralık 2010 tarihleri arasında 2 Konut Yapı Kooperatifinin kuruluşuna izin verilmiştir.

2-01 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011 tarihleri arasında 57 Konut Yapı Kooperatifinin kuruluşuna izin verilmiştir.

3-01 Ocak 2012 – 11 Ağustos 2012 tarihleri arasında 42 Konut Yapı Kooperatifinin kuruluşuna izin verilmiştir.

4-13 Aralık 2010 tarihinden günümüze kadar İlimiz dahilindeki Yapı Kooperatifi Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarına Bakanlık Temsilcisi görevlendirilmektedir.

5-13 Aralık 2010 tarihinden günümüze kadar İlimiz dahilindeki Mahkemelerle ve Cumhuriyet Başsavcılıklarıyla Kooperatifler hakkında yazışmalar yapılmaktadır.

6-6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu hususunda; Yapı Kooperatiflerinin bilgilendirilmesi, ayrıca Geçici 7.maddesi hükümlerine göre Nevşehir Ticaret ve Sanayi Odası işbirliğiyle ortak çalışma yürütülmesine başlanmıştır.

#### **E- JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI :**

01.12.2011 tarihinden itibaren Müdürlüğümüz bünyesinde kurulan komisyon marifetiyle 19 adet Jeolojik Etüt Raporlarının onaylanması yapılmıştır. Halen incelemesi devam eden Etüt Raporlarının çalışması tamamlanmak üzeredir.

#### **F- ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI :**

644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname gereğince İlimiz Çevre Düzeni Planları yetki ve sorumluluğu Şubemize devredilmiştir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri kapsamında Resmi-Özel Kurum ve Kuruluşlara hizmet verilmektedir.