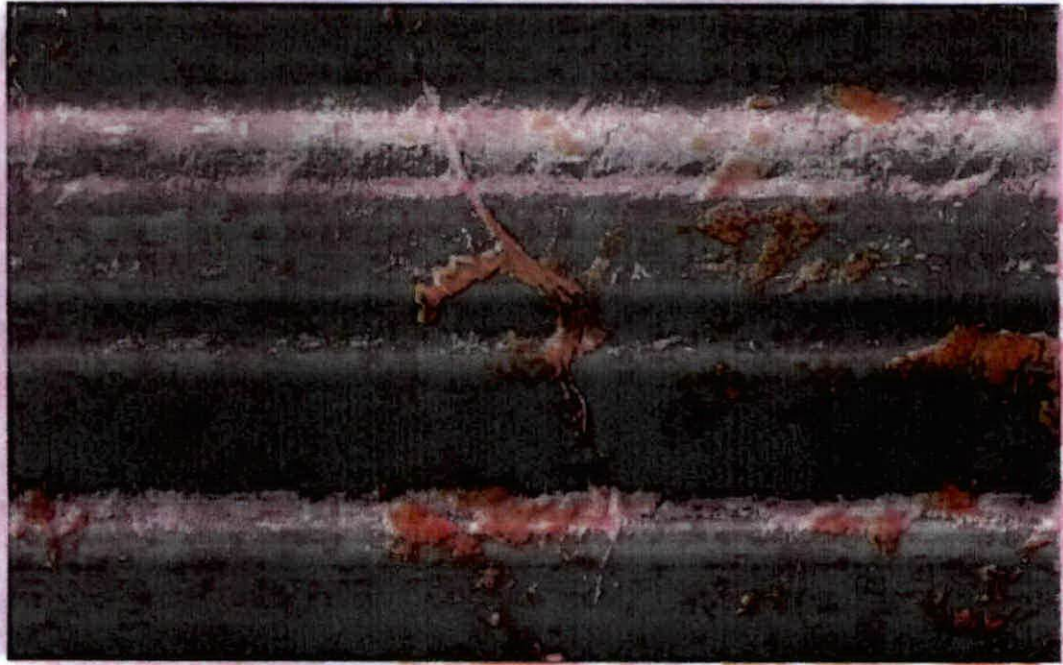




**MUĞLA İLİ,
ORTACA İLÇESİ, GÖLBAŞI MAHALLESİ, KOCABEL MEVKİİ,
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



MUĞLA İLİ
ORTACA İLÇESİ GÖLBAŞI MAHALLESİ, KOCABEL MEVKİİ
“KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA” YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

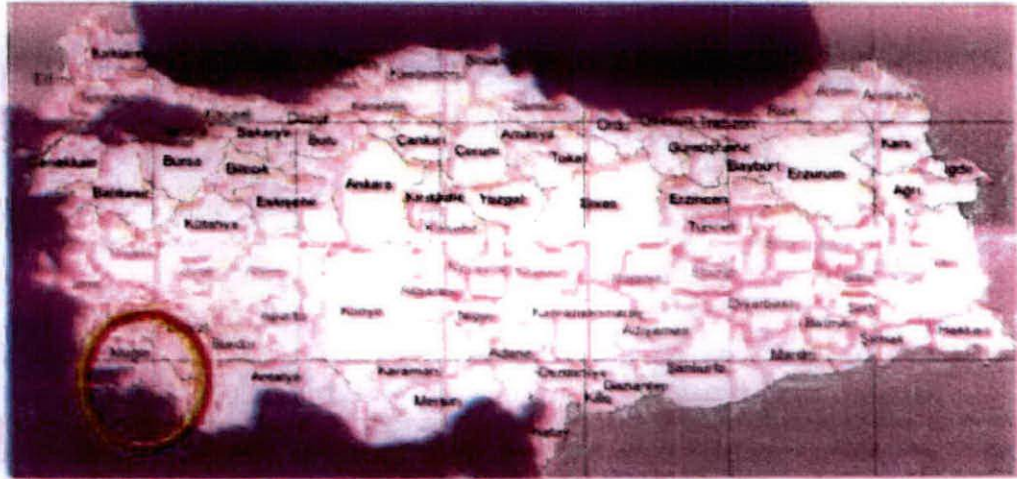
PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ:

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Ege bölgesinde yer alan Ege bölgesi Muğla ili, 36° 17' ve 37° 33' kuzey enlemleri ile 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları arasında, Batı Anadolu'nun güney ucunda yer almaktadır.

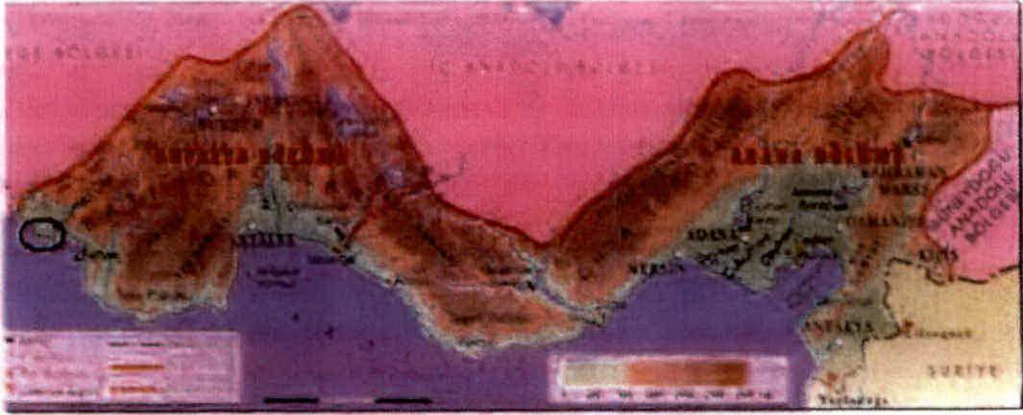
PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Plan hükmü değişikliğine konu olan ve biyokütle enerji tesisi kurulması planlanan Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Kocabel Mevkii, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 24.05.2017 tarih ve 5706 sayılı Olur'u uyarınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “Kati Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)” amaçlı planının bulunduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu Kati Atık Düzenli Depolama Tesisi Plan hükmü değişikliğine konu planlama alanında, 21.05.2018 tarih ve E.1588 sayılı ve 06.09.2017 tarih ve 2851 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazıları doğrultusunda yüklenici firma tarafından 15 yıllıkta kati atıktan enerji üretimi tesisi kurulacağı ve bu enerji üretimi tesislerine yönelik projeler hazırlandığı belirtilerek Kati Atık Depolama Tesislerine yönelik plan hükümlerinin revize edilmesi talep edilmiş, bu doğrultuda planı değişikliği hazırlanmıştır.



Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



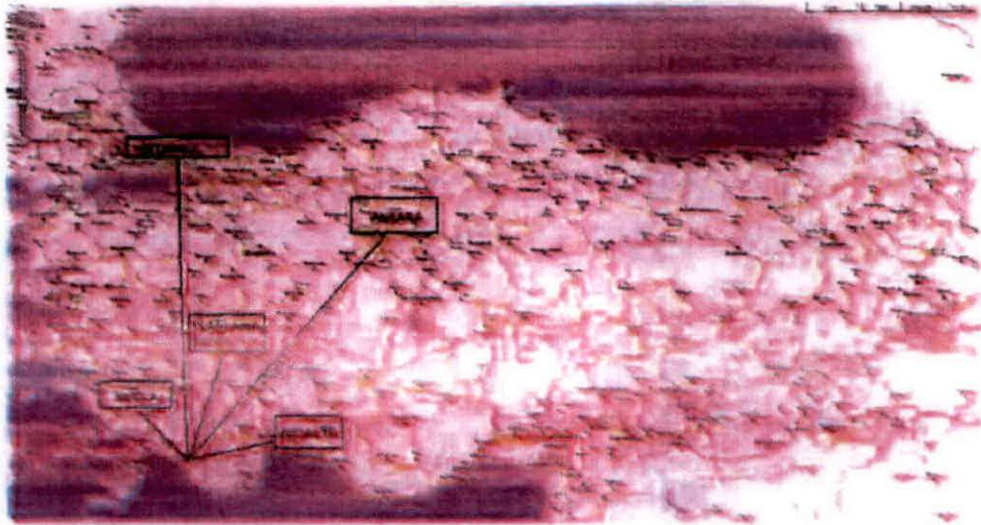
Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI:

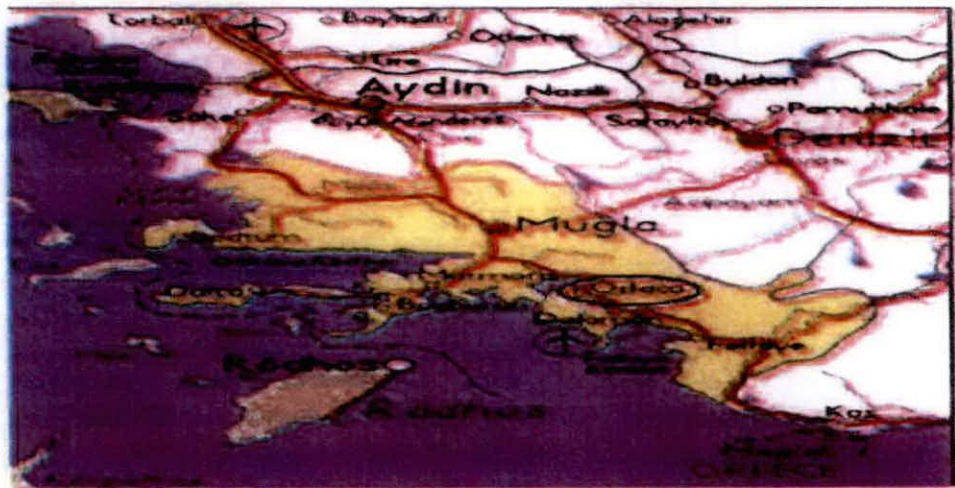
Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Kocabel Mevkii, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 24.05.2017 tarih ve 5706 sayılı Olur' u uyarınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" kullanımında yer almaktadır.

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Mahallesi, Kocabel Mevkii, o21a-15b-3b, 11a-4a pafta, 1 ve 2 nolu tahsisli alan "Katı Atık Tesisleri Alanı" olarak tanımlıdır. Orman ve Su İşleri Bakanlığından tahsisli kamuya ait bir alandır.

PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ:



Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

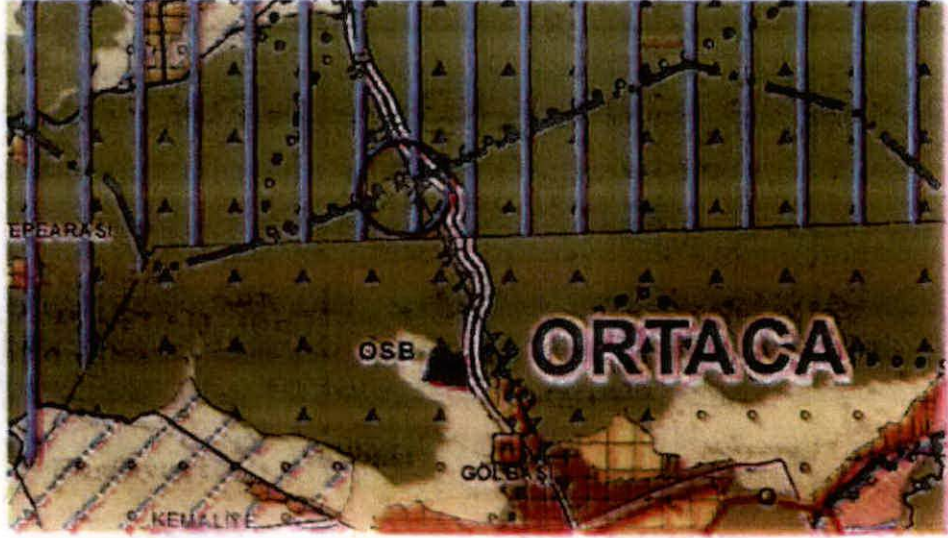


Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

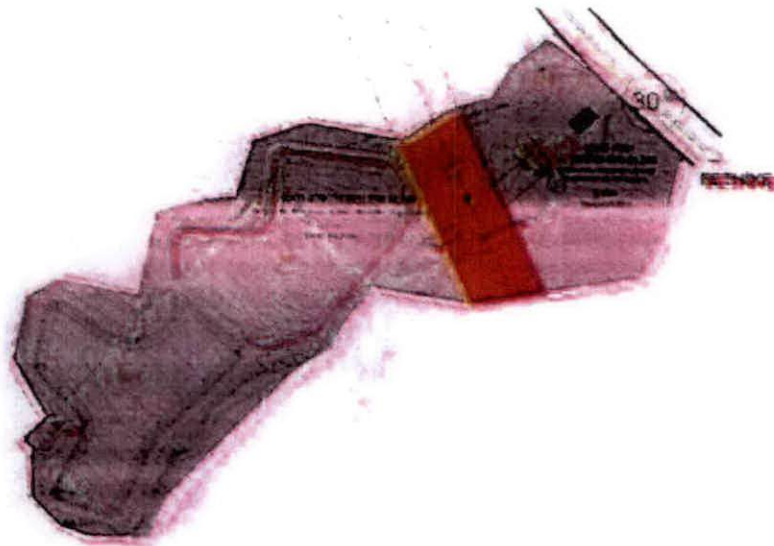
PLANLAMA ALANININ PLAN DURUMU :

Planlama alanı.

- 1/100,000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı".
- Köyceğiz Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı".
- 1/1000 Ölçekli "Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)" olarak planlıdır.



Planlama Alanının Plan Durumu (1/1000 Ölçekli)



Orman Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilen Enerji Tesisi Projeleri ilgili kurum ve kuruluşlara iletilerek yapılacak plan hükmü değişikliğine ilişkin; **Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü**'nden görüşler alınmıştır.

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2017 tarih E.26168 sayılı yazı ile;

"... 5 adet Katı Atık Düzenleme Depolama Sahası incelenmiş olup, 4 tane saha içinde bugün itibarıyla Genel Müdürlüğümüze rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olmadığından Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumluluk alanı kapsamında bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmadığı" bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.7634 sayılı yazı ile;

"...yapılan değerlendirmede; söz konusu alanın 07.09.2001 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yerleşime uygunluk değerlendirmesinde uygun alanda kalması ve herhangi bir kütle hareketi tehlikesinin bulunmaması alanda revizyona ya da ilaveye gidilmemesi nedeni ile 07.09.2001 tarihinde onaylanmış jeolojik jeoteknik raporunun plan notu değişikliğine esas olarak kullanılabilceği mütalaa edilmiş olup; 05.09.2013 tarih ve 13674 sayılı Bakanlık Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısında "Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan plana esas jeolojik jeoteknik etüt raporlarında "Kütle hareketi tehlikeleri" nedeniyle önemli alan olarak değerlendirilen yerlerde veya plan rapor onay yetkisine sahip ilgili idaretenin gerekli talebi halinde, yoğunluk ve kat yüksekliği artırma için plan tadilatı, 05.09.2013 tarih ve 13674 sayılı genelge doğrultusunda yeniden hazırlanarak onaylanan plan tadilatına esas jeolojik jeoteknik veya mikrobölgeleme etüt raporuna uygun olarak yapılacaktır." denildiğinden plan onay yetkisine sahip ilgili idareten de konuya ilişkin görüş alınması" bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarih ve E.9408 sayılı yazı ile;

"... yapılacak tesislere ilişkin plan notu değişikliği teklifi bulunmamakta olup 1/100000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri; "7.38. Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanda katı atıkların kontrolü ve yönetimi hükümlerinde belirtilen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır." ve "8.23. Atık Bertaraf, Depolama ve Geri Kazanım Tesisi Alanları" hükümlerine uyulması gerekmektedir. Söz konusu 5 adet Katı Atık Düzenleme Depolama Sahasından, Milas Fethiye, Marmaris ve Menteşe Katı Atık Düzenleme Depolama Tesislerinin,, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı hususları tespit edilmiştir. Ancak, Ortaca Katı Atık Düzenleme Depolama Tesisi Köyceğiz Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup plan notu değişikliği teklifinin hazırlanması halinde teklifinin hazırlanması halinde teklifin Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir. Ayrıca, 2014/24 sayılı Genelge ile 25.11.2014 tarih ve

gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 03.05.2018 tarihinde 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun ve ilgili mevzuatı uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 03.05.2018 tarih ve 7820-2 kararıyla ÖN 7820-2.03913 sayılı ön lisans verildiği bildirilmiştir.

PLANLAMA KARARLARI:

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Ortaca İlçesi sınırlarında, Köyceğiz Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi yer almaktadır. Söz konusu katı atık depolama ve düzenleme tesislerinde 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda plan hükmü değişikliği yapılarak bu tesislerde yenilenebilir enerji kaynaklarından biyokütle enerji santrali kurularak enerji üretimi gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

PLANLAMA ALANI JEOLJİK ETÜT RAPORUNA İLİŞKİN:

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.06.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna göre; **Önemli Alanlar 2.2. Kaya Düşmesi Riski Açısından Önemli Alanlar ve Önemli Alanlar 5.2. Dolgu Alanları** olarak inceleme alanının iki kategoride değerlendirildiği anlaşılmıştır.

Önemli Alanlar 2.2. Kaya Düşmesi Riski Açısından Önemli Alanlar

İnceleme alanını çevreleyen birimler genel olarak sarp ve yüksek eğimli bir morfoloji sunmaktadır. Bu bölgede bulunan kayalar zamanla dış etkenlere maruz kalarak deformasyonlara uğrayabilir ve bu deformasyonlar sonucu serbest kalan kaya parçaları sahaya doğru düşme eğilimi gösterebilir. Bu nedenle ekli haritada Ö.A. 2.2. olarak gösterilen alanlar kaya düşmesi riskine karşı önemli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.2. Dolgu Alanlarıdır.

İnceleme alanının doğu kısmında dolgu alanları görülmüştür. Dolgu yerleri sahada yapılan kazı ve bahçevatı çalışmalarından elde edilen malzemelerin serilmesi ile oluşturulmuş olup ekli haritada gösterilmiştir.

Bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.06.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

PLAN HÜKÜMLERİ:

Ortaca İlçesi Katı Atık Tesisleri Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan hükümlerine Ş adet plan hükmü ilavesi edilmiştir.

9- Planlama Alanında Katı Atıktan Enerji Üretimine Yönelik Biyokütle Enerji Tesisi kurulabilir.

10- Kurulacak Biyokütle Enerji Tesislerinde kapasite artırımı söz konusu olması durumunda Çed Yönetmeliğine uyulacaktır.

11- Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin Ve İrtifak Şube Müdürlüğü'nün 04.01.2018 tarih ve E.35368-16-28 sayılı görüş yazısı uyulacak olup faaliyete geçilmeden tekrar görüş alınacaktır.

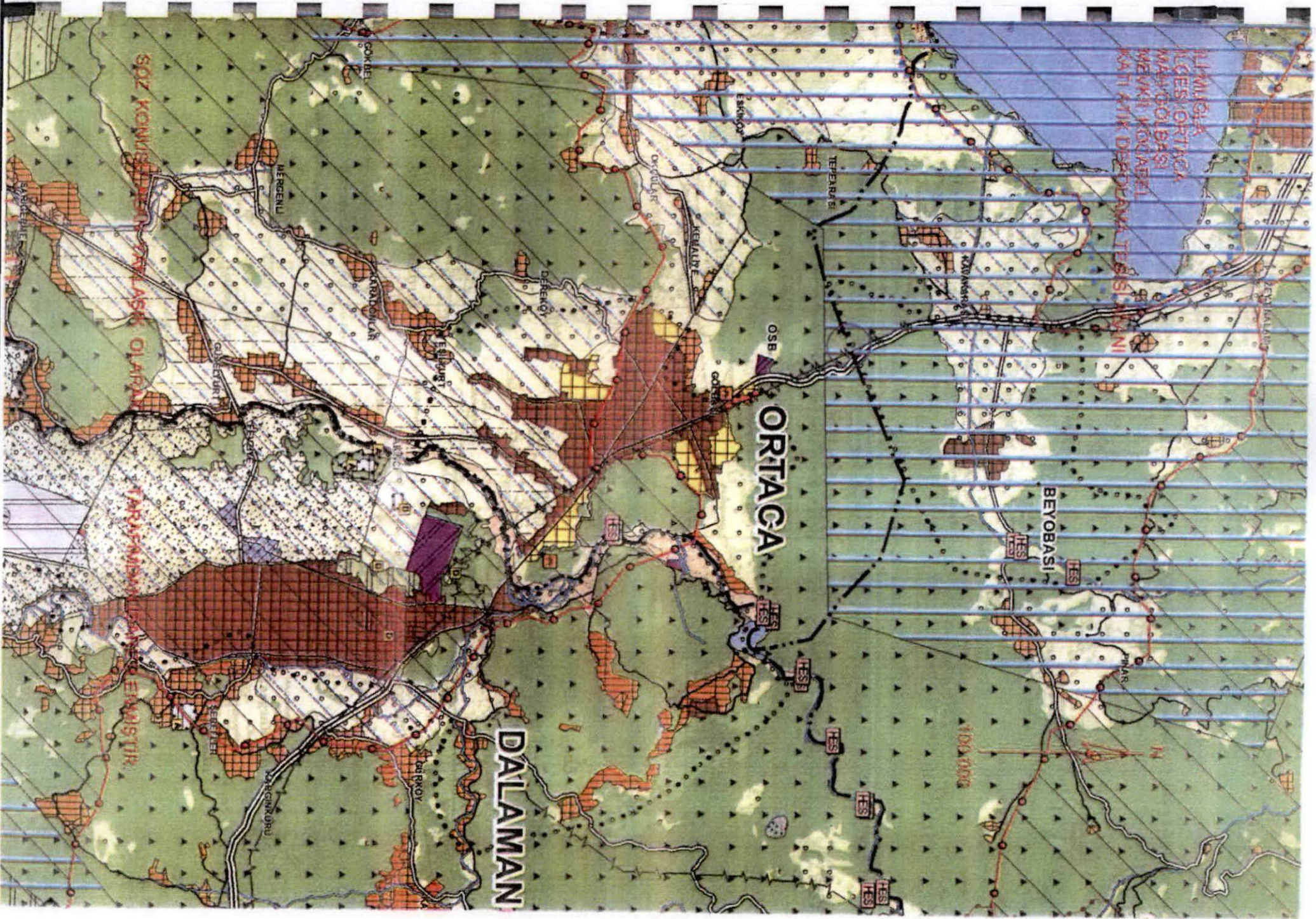
12- Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 Sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun" ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

13- Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 13.06.2018 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır."

Şeklinde plan hükümleri düzenlenmiştir.



BİLGİ PAFTALARI



ILMUSGA
KÇES ORTACA
MAYIĞOLBASI
MEVKİİ KODLARI
KATI ANIK DEĞERLEME TESİSİNİN

ORTACA

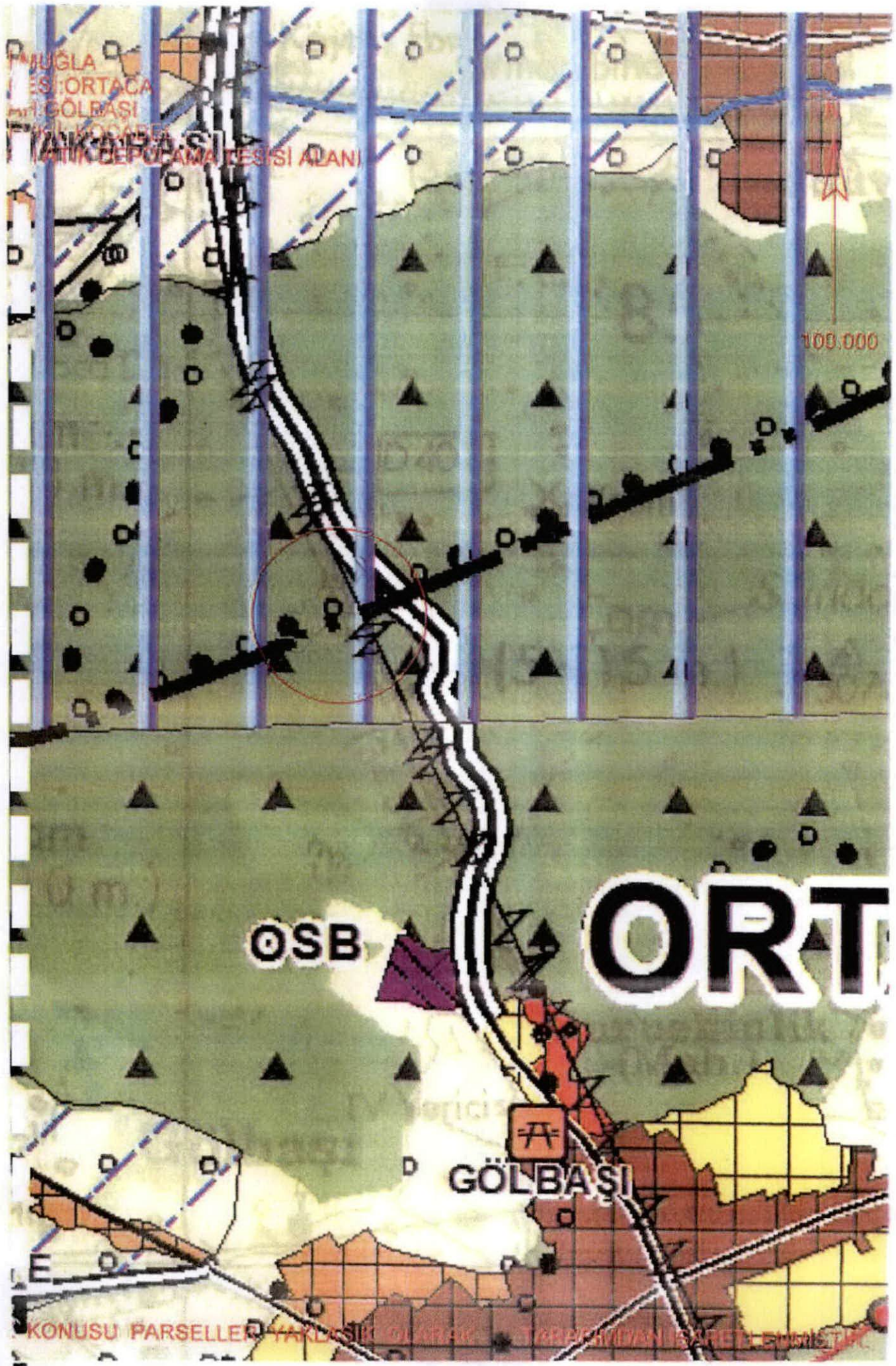
BEYOBASI

DALAMAN

SOZ KONUŞULAN KALASIK OLARAK

TARUSANININ EMİSİYİR

1000 METER



MUĞLA
ORTAÇAYI
GÖLBAŞI
TATIL DEPOLAMA TESİSİ ALANI

100.000

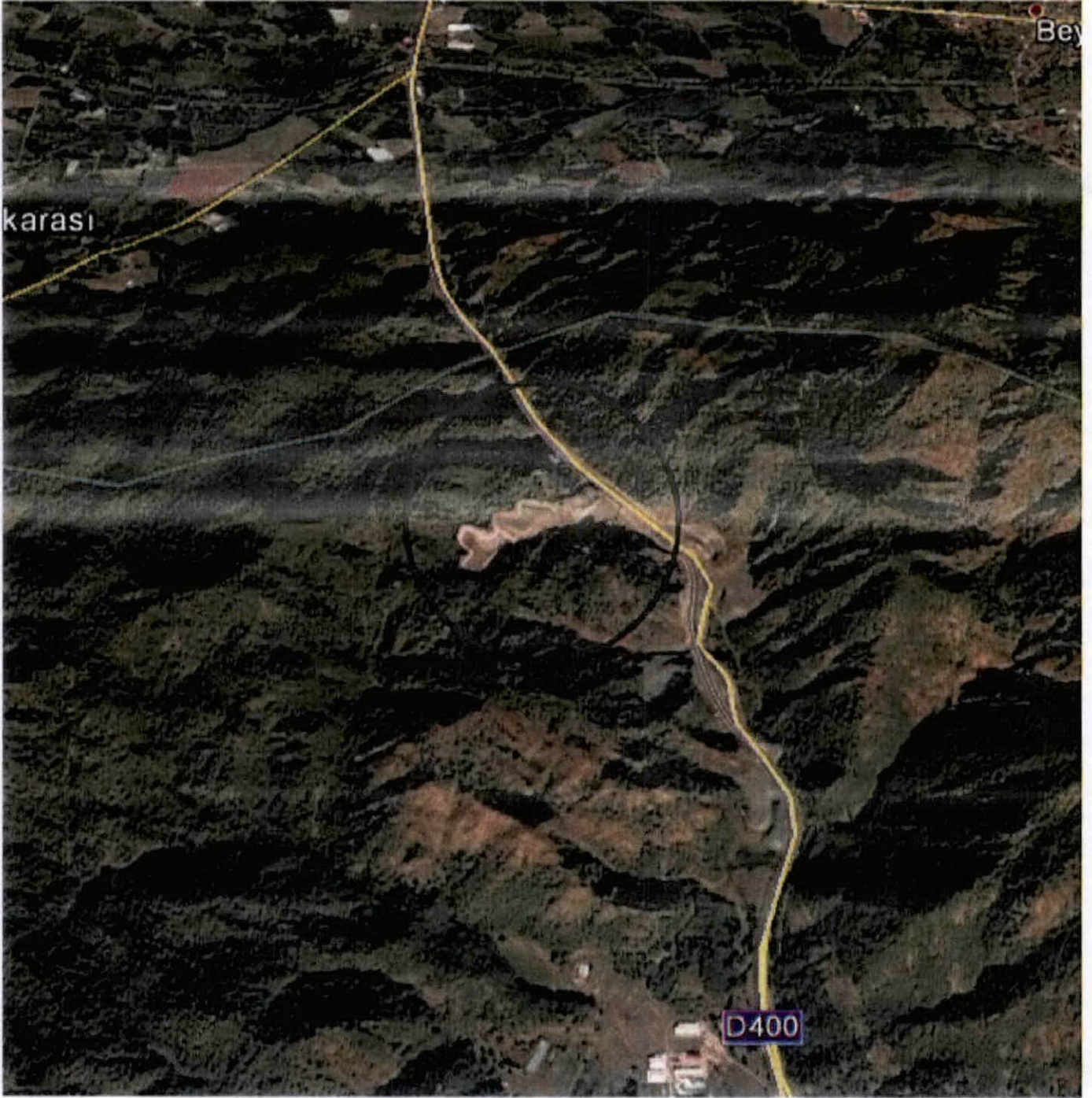
OSB

ORTAÇAYI

GÖLBAŞI

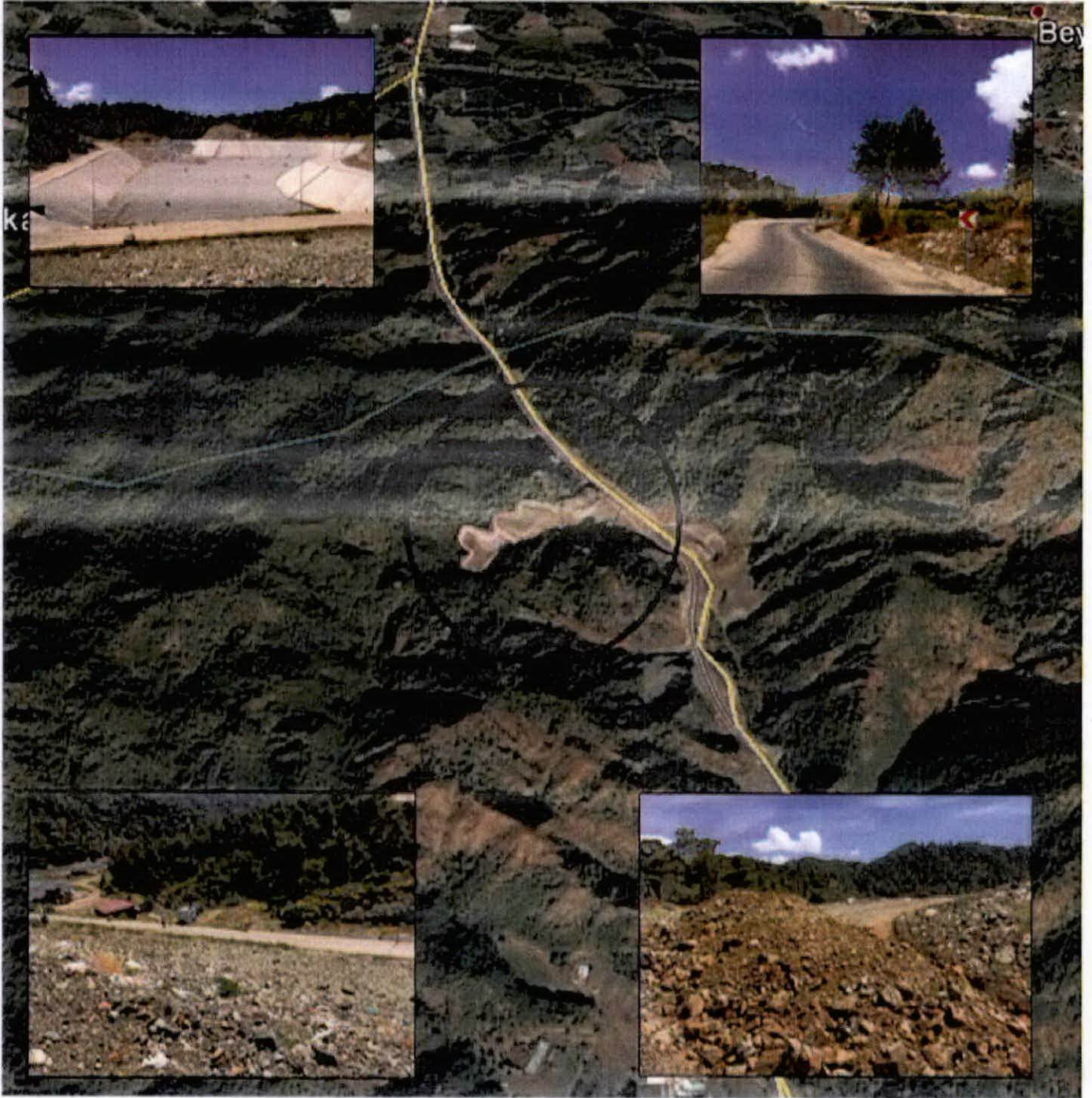
KONUSU PARSELLER TAKLİDİ ÇİZİMİ İZMİR İNŞAAT MENKUL DEĞERLER MENKUL HUKUK MENKUL HUKUK MENKUL HUKUK MENKUL HUKUK

PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ORTACA İLÇESİ, GÖLBAŞI MAHALLESİ, KOCABEL MEVKİİ,
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

**PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ
FOTOĞRAF PAFTASI**



**ORTACA İLÇESİ, GÖLBAŞI MAHALLESİ, KOCABEL MEVKİİ,
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI**

MUĞLA İLİ ORTACA İLÇESİ
GÖLBAŞI MAHALLESİ KOCABEL MEVKİİ
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

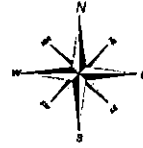
LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SIKRI		KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
	TAKSİT SIKRI (Çevre ve Su İşleri Bakanlığı)		ENERJİ İNFAK HATTI KORUMA KUŞAĞI
	TAKSİT YOLU		

PLANA AİT HÜKÜMLER:

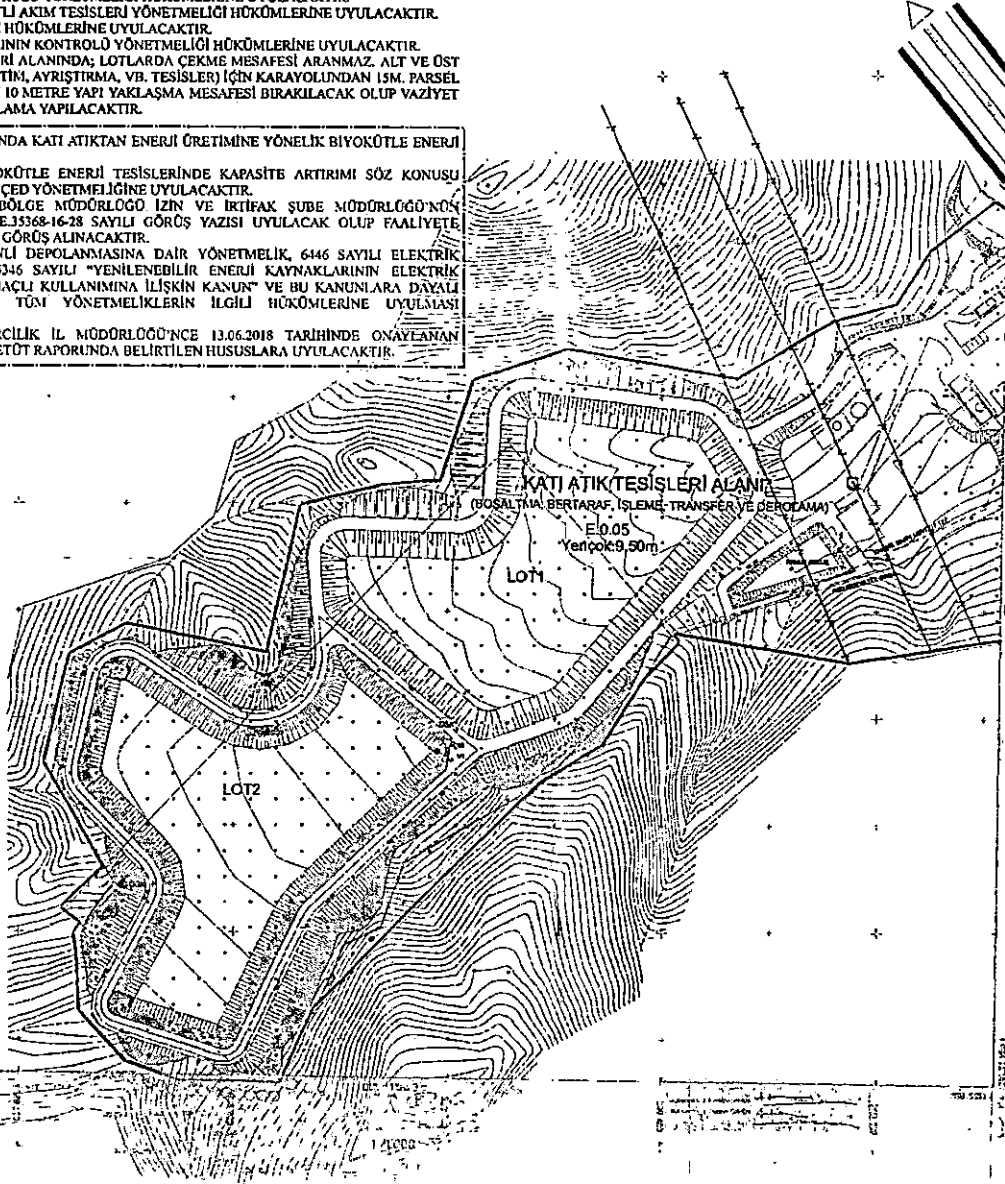
1. KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİS ALANI İÇERİSİNDE TESİSE AİT ONAYLI GENEL YERLEŞİM PLANINDA GÖSTERİLEN TESİSLER İLE İDARE ONAYINI ALMAK KOSULUYLA KATI ATIKLARIN BERTARAFI, İŞLENMESİ (KOMPZLAŞTIRMA) VE GERİ KAZANIMI AMAÇLI TESİSLER HARİCİNDE YAPI VE TESİSLER YAPILAMAZ.
2. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. AMBALAJ ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINDA; LOTLARDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ. ALT VE ÖST YAPI TESİSLERİ (YÖNETİM, AYRIRMA, VB. TESİSLER) İÇİN KARAYOLUNDAN 15M. PARSEL SİNİRİNDEN İTİBAREN 10 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAK OLUP VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANINDA KATI ATIKTAN ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK BİYOKÜTLE ENERJİ TESİSİ KURULABİLİR.
10. KURULACAK BİYOKÜTLE ENERJİ TESİSLERİNDE KAPASİTE ARTIRIMI SÖZ KONUSU OLMASI DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
11. MUĞLA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.01.2018 TARİH VE E-35368-16-28 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI UYULACAK OLUP FAALİYETE GEÇİLMEYEN TEKRAR GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEKNIK JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



ÖLÇEK:1/1000

MUĞLA



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MÜLKİYET BİLGİLERİ

ORTACA KATI A DEPOLAMA TESİSİ ALA.

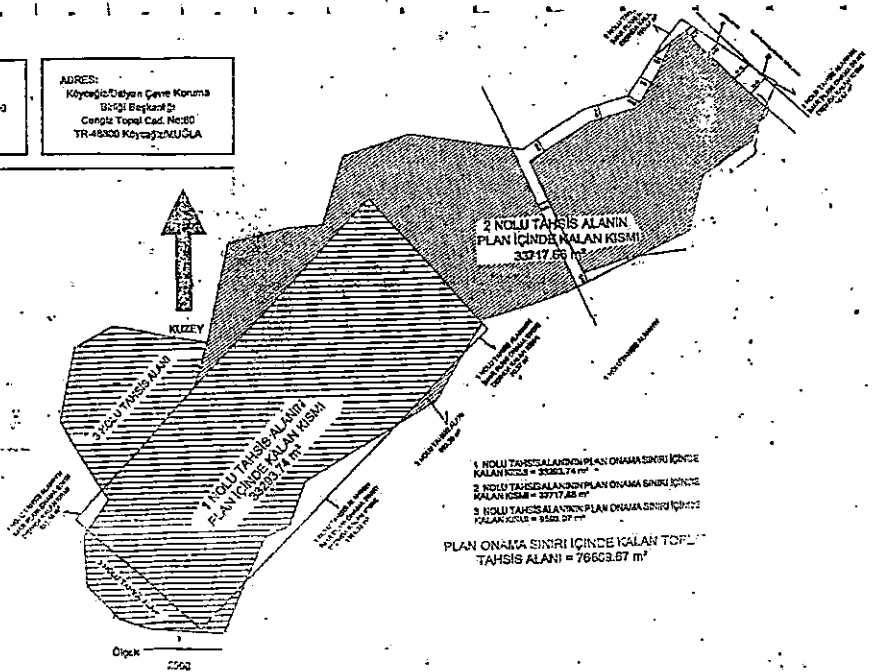


NO	İÇERİK	YÜZÖLÇÜMÜ
1	YAPIL SINIRI	10.000
2	TAHSİS SINIRI	10.000
3	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI	10.000
4	GERİ DÖNÜŞÜMLÜ ATILAN ÇUKURLUK	20.000
5	SAĞLIKLI YERLER	100.000
6	SAĞLIKLI YERLER	100.000
7	SAĞLIKLI YERLER	100.000
8	SAĞLIKLI YERLER	100.000
9	SAĞLIKLI YERLER	100.000
10	SAĞLIKLI YERLER	100.000
11	SAĞLIKLI YERLER	100.000
12	SAĞLIKLI YERLER	100.000
13	SAĞLIKLI YERLER	100.000
14	SAĞLIKLI YERLER	100.000
15	SAĞLIKLI YERLER	100.000
16	SAĞLIKLI YERLER	100.000
17	SAĞLIKLI YERLER	100.000
18	SAĞLIKLI YERLER	100.000
19	SAĞLIKLI YERLER	100.000
20	SAĞLIKLI YERLER	100.000
21	SAĞLIKLI YERLER	100.000
22	SAĞLIKLI YERLER	100.000
23	SAĞLIKLI YERLER	100.000
24	SAĞLIKLI YERLER	100.000
25	SAĞLIKLI YERLER	100.000
26	SAĞLIKLI YERLER	100.000
27	SAĞLIKLI YERLER	100.000
28	SAĞLIKLI YERLER	100.000
29	SAĞLIKLI YERLER	100.000
30	SAĞLIKLI YERLER	100.000
31	SAĞLIKLI YERLER	100.000
32	SAĞLIKLI YERLER	100.000
33	SAĞLIKLI YERLER	100.000
34	SAĞLIKLI YERLER	100.000
35	SAĞLIKLI YERLER	100.000
36	SAĞLIKLI YERLER	100.000
37	SAĞLIKLI YERLER	100.000
38	SAĞLIKLI YERLER	100.000
39	SAĞLIKLI YERLER	100.000
40	SAĞLIKLI YERLER	100.000
41	SAĞLIKLI YERLER	100.000
42	SAĞLIKLI YERLER	100.000
43	SAĞLIKLI YERLER	100.000
44	SAĞLIKLI YERLER	100.000
45	SAĞLIKLI YERLER	100.000
46	SAĞLIKLI YERLER	100.000
47	SAĞLIKLI YERLER	100.000
48	SAĞLIKLI YERLER	100.000
49	SAĞLIKLI YERLER	100.000
50	SAĞLIKLI YERLER	100.000
51	SAĞLIKLI YERLER	100.000
52	SAĞLIKLI YERLER	100.000
53	SAĞLIKLI YERLER	100.000
54	SAĞLIKLI YERLER	100.000
55	SAĞLIKLI YERLER	100.000
56	SAĞLIKLI YERLER	100.000
57	SAĞLIKLI YERLER	100.000
58	SAĞLIKLI YERLER	100.000
59	SAĞLIKLI YERLER	100.000
60	SAĞLIKLI YERLER	100.000
61	SAĞLIKLI YERLER	100.000
62	SAĞLIKLI YERLER	100.000
63	SAĞLIKLI YERLER	100.000
64	SAĞLIKLI YERLER	100.000
65	SAĞLIKLI YERLER	100.000
66	SAĞLIKLI YERLER	100.000
67	SAĞLIKLI YERLER	100.000
68	SAĞLIKLI YERLER	100.000
69	SAĞLIKLI YERLER	100.000
70	SAĞLIKLI YERLER	100.000
71	SAĞLIKLI YERLER	100.000
72	SAĞLIKLI YERLER	100.000
73	SAĞLIKLI YERLER	100.000
74	SAĞLIKLI YERLER	100.000
75	SAĞLIKLI YERLER	100.000
76	SAĞLIKLI YERLER	100.000
77	SAĞLIKLI YERLER	100.000
78	SAĞLIKLI YERLER	100.000
79	SAĞLIKLI YERLER	100.000
80	SAĞLIKLI YERLER	100.000
81	SAĞLIKLI YERLER	100.000
82	SAĞLIKLI YERLER	100.000
83	SAĞLIKLI YERLER	100.000
84	SAĞLIKLI YERLER	100.000
85	SAĞLIKLI YERLER	100.000
86	SAĞLIKLI YERLER	100.000
87	SAĞLIKLI YERLER	100.000
88	SAĞLIKLI YERLER	100.000
89	SAĞLIKLI YERLER	100.000
90	SAĞLIKLI YERLER	100.000
91	SAĞLIKLI YERLER	100.000
92	SAĞLIKLI YERLER	100.000
93	SAĞLIKLI YERLER	100.000
94	SAĞLIKLI YERLER	100.000
95	SAĞLIKLI YERLER	100.000
96	SAĞLIKLI YERLER	100.000
97	SAĞLIKLI YERLER	100.000
98	SAĞLIKLI YERLER	100.000
99	SAĞLIKLI YERLER	100.000
100	SAĞLIKLI YERLER	100.000

MAL BAKIMININ Adı : TAHSİSLİ Soyadı : ALAN Doğru No : 655 Eski No :	T.C MUĞLA İL ÖZEL İDARESİ İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü İMAR DURUM BELGESİ	ADRES: Kıyıcı/Çevre Koruma Bölge Beğleme Çengel Toprak Cad. No:10 TR-48300 Koyunçuk/MUĞLA
--	--	--

RUHSAT AŞAMASINDA:

- Ruhsat belgesinde 300 Elektrik Dağıtım kablosu çizimi olacaktır.
- Yeni çalışma imalatları planında gösterilecektir.
- İmaratın dışındaki Kuyucuklu'dan geçen suyu taşıyıcı olacaktır.
- Plan ve teknik şartlar alanı içinde bulunan yapıların birane' aykırılıktan gösterilen inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- İmar durum belgesi 1, 2 ve 3 No.lu tahsis alanlarına plan onama süreci içinde kalan toplam 74805,87 m²'lik kısmı için düzenlenmiştir.
- Kalıp atık düzenli depolama tesis alanı içerisinde tesise ait onay genel yerleşim planında gösterilen tesisler ile ilgili onayın alınmış olması ve onayın alındığı, imalatın başlatılması ve geri kazanımı amaçlı tesisler halinde yeni ve tesisler yapılması.



İl : MUĞLA	Köyü : GÖLDASI	Yeni Bölge Uzunluğu :
İlçesi : ORTACA	Mevkii : KOCCABEL	Arka Bölge Uzunluğu :
Pafta No :	Parçesinin No :	Çizim Meyli :
015-11-e-4-a	1, 2 ve 3'üncü	Kırsalın 5/1
015-11-e-4-a	Yükünde	1/500
	Yataylı Alanlar :	1/500
İmar Durumu Belgesi Yeri :	KATYATIK DÜZ DEPO TESİS ALANI	KOCCABEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BASKANLIĞINCA
İmar Durumu Belgesi Yeri :	AYRIM KESİLİR	01.02.2005 TARİHİNDE ÇIKARILAN 51900 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI
İmar Durumu Belgesi Yeri :		PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETKELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Alan Yüzölçümü :	74.80 m ²	
Alan Derinliği :		
Alan Uzunluğu :	YOL DANIŞIĞI 6.50 m	

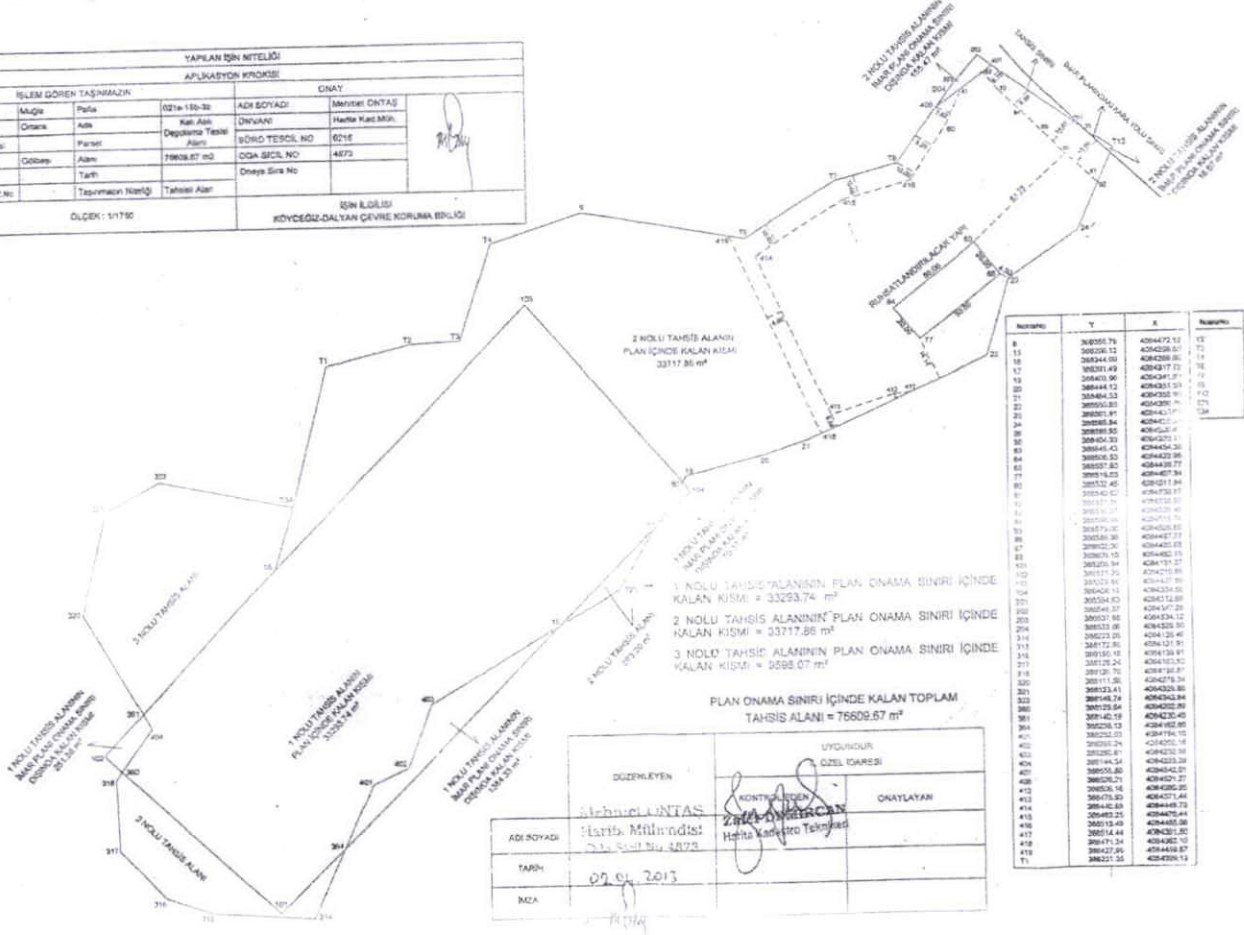
1- Bu imar duruma belgesi proje durumu esas olarak düzenlenmiştir.
2- Bu belge ile ilgili değildir.
3- İmar planındaki değişiklikler peşinlikle herhangi bir hak iddia edilmez.
4- Bu imar durumu verildiği tarihten itibaren 1 yıl süre ile geçerlidir.

26.05.2024
DOĞRU YENİLEME
TARİHİNDEN İTİBAREN
M.M. Y.

TEKİN İBRAHİM
Vezir Şenel GÖBER
İmar ve Kentsel Müd. V.

ÖMER AYLAHAN
Vezir Şenel GÖBER
Genel Sekreter Yrd.

YAPILAN İŞİN NİTELİĞİ			APLIKASYON KROKİSİ		
İSLEM GÖREN TAŞIMAZIN			ONAY		
İs	MLQs	Polis	021n-15b-3e	ADI SOYADI	Muhafiz ÖNTAŞ
İzmit	Ortaok	Ada	Kat. Ada	UNVANI	Harita Kart.Müh.
Manastır		Parcel	Değişim Talebi	İŞİRD TESKİL NO	6218
KÖYÜ	Gözüce	Alan	19609,87 m2	OGA SİCİL NO	4873
Mevki		Tarhi		Onay Sirk No	
Kart.Pol.No	Taprukmacı No/Şif	Tahsis Adı			
ÖLÇEK : 1/1750			İŞİN İLİSİ		
			KOYUCUĞAZ-DALYAN ÇEVRE KORUMA BİRLİĞİ		



DÜZENLEYEN	YETKİLİ	ÖZEL İDARESİ
Harita Müdürlüğü	Harita Müdürü	Harita Müdürü
ADI SOYADI	TARİH	MZA
Harita Müdürlüğü	09.04.2013	

Numaralı	Y	X	Numaralı	Y	X
1	36000.76	40647.13	12	30071.27	40616
2	36000.12	40629.57	13	30071.60	40614
3	36004.00	40629.80	14	30043.56	40614
4	36004.62	40629.77	15	30047.21	40614
5	36043.90	40629.77	16	30047.21	40614
6	36044.12	40629.77	17	30047.21	40614
7	36044.53	40629.77	18	30047.21	40614
8	36050.20	40629.77	19	30047.21	40614
9	36050.97	40629.77	20	30047.21	40614
10	36050.97	40629.77	21	30047.21	40614
11	36050.97	40629.77	22	30047.21	40614
12	36050.97	40629.77	23	30047.21	40614
13	36050.97	40629.77	24	30047.21	40614
14	36050.97	40629.77	25	30047.21	40614
15	36050.97	40629.77	26	30047.21	40614
16	36050.97	40629.77	27	30047.21	40614
17	36050.97	40629.77	28	30047.21	40614
18	36050.97	40629.77	29	30047.21	40614
19	36050.97	40629.77	30	30047.21	40614
20	36050.97	40629.77	31	30047.21	40614
21	36050.97	40629.77	32	30047.21	40614
22	36050.97	40629.77	33	30047.21	40614
23	36050.97	40629.77	34	30047.21	40614
24	36050.97	40629.77	35	30047.21	40614
25	36050.97	40629.77	36	30047.21	40614
26	36050.97	40629.77	37	30047.21	40614
27	36050.97	40629.77	38	30047.21	40614
28	36050.97	40629.77	39	30047.21	40614
29	36050.97	40629.77	40	30047.21	40614
30	36050.97	40629.77	41	30047.21	40614
31	36050.97	40629.77	42	30047.21	40614
32	36050.97	40629.77	43	30047.21	40614
33	36050.97	40629.77	44	30047.21	40614
34	36050.97	40629.77	45	30047.21	40614
35	36050.97	40629.77	46	30047.21	40614
36	36050.97	40629.77	47	30047.21	40614
37	36050.97	40629.77	48	30047.21	40614
38	36050.97	40629.77	49	30047.21	40614
39	36050.97	40629.77	50	30047.21	40614
40	36050.97	40629.77	51	30047.21	40614
41	36050.97	40629.77	52	30047.21	40614
42	36050.97	40629.77	53	30047.21	40614
43	36050.97	40629.77	54	30047.21	40614
44	36050.97	40629.77	55	30047.21	40614
45	36050.97	40629.77	56	30047.21	40614
46	36050.97	40629.77	57	30047.21	40614
47	36050.97	40629.77	58	30047.21	40614
48	36050.97	40629.77	59	30047.21	40614
49	36050.97	40629.77	60	30047.21	40614
50	36050.97	40629.77	61	30047.21	40614
51	36050.97	40629.77	62	30047.21	40614
52	36050.97	40629.77	63	30047.21	40614
53	36050.97	40629.77	64	30047.21	40614
54	36050.97	40629.77	65	30047.21	40614
55	36050.97	40629.77	66	30047.21	40614
56	36050.97	40629.77	67	30047.21	40614
57	36050.97	40629.77	68	30047.21	40614
58	36050.97	40629.77	69	30047.21	40614
59	36050.97	40629.77	70	30047.21	40614
60	36050.97	40629.77	71	30047.21	40614

BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	275	3. Dosya No	2211/91
2. ORKABIS No	2211-388		
4. İzin Sahibi	Köyceğiz-Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı		
5. İzin Konusu	Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi (2.Etap)		
6. Orman Bölge İhtidatı	İzmir	9. İl	Muğla
7. Orman İşletme Müdürlüğü	Dalaman	10. İlçesi	Ortaça
8. Orman İşletme Şefliği	Ortaça	11. Köy/Merkezi	Ortaça
12. Seri ve Bölme No	Ortaça Serisi: 17 nolu bölme		
13. İzin Alanı (m ²)	9.498,07 m ²		
14. İzin Süresi		15. İzin Etiler Tarihi	30.06.2054

15. Açıklama

Yukarıda mevki, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayısız sayıda belirtilen miktarda izin talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelenebilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 27.07.2011 tarihli ve 4052-9505 sayılı yazı ve eki izin raporunda; söz konusu sahada kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince, çalışma koşullarını düzenleyen talimat venedi hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile Köyceğiz-Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi (2.Etap) yapımı amacıyla 9.498,07 m² alanın kesin izin ile kullanılmasına karar verilmiştir.

16. Talebi Bakanlık Kati Sayısı, Vizesi, Tarihi

17. Onaylayanın Adı, Sayısı, Vizesi, Tarihi


Mustafa KURTULMUŞLU
Genel Müdür


Prof. Dr. Mustafa KURTULMUŞLU
Bakan

KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ (9598.07 M2)

Hesap Alan	Nokta No	Y	X
	14	388273.061	4084128.461
	15	388172.993	4084131.912
	16	388150.176	4084139.910
	17	388128.237	4084163.504
	18	388126.700	4084198.866
	46	388206.940	4084131.370
	64	388238.130	4084162.863
	60	388129.644	4084202.893
	20	388111.563	4084279.342
	21	388123.412	4084329.802
	22	388149.797	4084343.843
	23	388215.245	4084330.506
	44	388206.120	4084299.550
	62	388140.186	4084230.493

23.12.2012
Mühür
Orman Bakanlığı

TABLE OF CONTENTS

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

TABLE OF CONTENTS

NO	DESCRIPTION	AMOUNT
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

2000

[Signature]

HARISHA TULERLI
 Harita Kadastro Mühendisi
 Dp. No: 040030
 Cep Sic. No: 1340
 Tl: 0 252 262 42 68

00/000

00/000

Official stamp and header text at the top of the page.



Handwritten signature and the name 'Adele A. A.' in red ink.

A small handwritten mark or signature.

Handwritten text in the middle of the page.

Handwritten text block, including a date: '11.11.12' and a name: 'Adele A. A.'.

ROYALMIDTAL VAN CENTRE KORTDA
BASTANINGNA

KOMI Tabaki ermet komi komi komi

21/12/2012

LAVI B.231.021.021.021.021.021.021

Official text at the bottom of the page, including the name 'DANIEL M. S. ...'.

KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ (34.903.95 m2) BEDELSİZ

Hesap Alan	Nohta No	Y	X
	2	388121.25	4084210.66
	3	388328.66	4084427.89
	4	388408.19	4084334.58
	1	388206.94	4084131.37

KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ (33.890 m2)

Hesap Alan	Nohta No	Y	X
	1	388594.63	4084512.69
	2	388548.57	4084547.29
	3	388537.68	4084534.12
	4	388531.86	4084529.50
	T8	388509.34	4084493.78
	T7	388479.21	4084485.71
	T6	388435.59	4084458.34
	9	388356.79	4084472.12
	T4	388311.98	4084457.82
	T3	388296.73	4084410.54
	T2	388271.67	4084408.14
	T1	388231.35	4084359.13
	T34	388215.24	4084330.50
	15	388206.12	4084299.55
	03	388328.66	4084427.89
	50	388404.11	4084339.11
	19	388405.96	4084341.82
	20	388444.12	4084351.99
	21	388464.33	4084358.90
	22	388550.95	4084398.48
	23	388561.91	4084436.65
	24	388595.84	4084459.39
	T12	388613.93	4084499.53
	26	388599.95	4084508.42
	16	388344.09	4084269.86
	17	388391.49	4084312.72
	T21	388372.66	4084286.34

20.12.2012
Ayhan ERSOY
Çevre, Orman, İklim ve Su

KATI ABRİ BERTARAF VE DÜZENLEME POLİSİNE TUSİŞ ÇEKİŞİ

Herşap Alan	Modis No	Y	E
	2	388721.51	4084512.06
	3	388721.51	4084512.06
	4	388721.51	4084512.06
	1	388721.51	4084512.06

KATI ABRİ BERTARAF VE DÜZENLEME POLİSİNE TUSİŞ ÇEKİŞİ

Herşap Alan	Modis No	Y	E
1	388594.63		4084512.06
2	388548.57		4084512.06
3	388517.08		4084512.06
4	388513.86		4084512.06
18	388508.34		4084512.06
17	388478.21		4084512.06
16	388455.59		4084512.06
9	388356.24		4084512.06
14	388311.98		4084512.06
13	388288.75		4084512.06
12	388271.07		4084512.06
11	388211.85		4084512.06
104	388210.24		4084512.06
15	388206.12		4084512.06
13	388173.88		4084512.06
12	388168.21		4084512.06
29	388165.86		4084512.06
20	388143.22		4084512.06
23	388142.83		4084512.06
22	388138.26		4084512.06
28	388131.91		4084512.06
24	388125.44		4084512.06
112	388113.82		4084512.06
26	388105.95		4084512.06
18	388144.03		4084512.06
27	388111.81		4084512.06
123	388101.06		4084512.06

20.02.2012

KATI ATIK BERTARAF VI DÜZENLİ DÜPOLAMA TESİSİ (9538.07 M2)

Hesap Alan	Nokta No	Y	X
	14	388223.061	4084128.461
	15	388172.993	4084131.912
	16	388150.176	4084139.910
	17	388126.237	4084163.504
	18	388126.700	4084198.866
	46	388208.940	4084131.370
	64	388238.130	4084162.863
	60	388129.644	4084202.893
	20	388111.583	4084278.362
	21	388123.411	4084339.802
	22	388148.737	4084343.843
	23	388215.245	4084330.505
	44	388206.120	4084299.550
	61	388140.186	4084250.493

2012
 12
 12

ORTAÇA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ

SAYI : B.18.1.00M.1.22.11.05 ŞŞ -
30882-442
KONU Devir Otur'u ile Taahhüt Senedi
sahne Teslim Tesellüm Tut.

22/06/2004

ÖZEL ÇEVRE KORUMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

KÖYCEGİZ

Muğla İli Ortaca İlçesi Kocabeli Mevki hudutları dahilinde 35.000 M2'lik Ormanlık sahada Kati Ahir depolama yeri için Ortaca Belediye Başkanlığı adına 40 yıl müddetle verilen bedelsiz kesin imti Kararımız tarafından 06.02.2004 tarih ve 727 sayılı yazımız ile Başkanlığınıza devrinin talep edildiği Orman Genel Müdürlüğünüzün 25.07.2001 tarih ve 482 sayılı karar ile kalan süre kadar belirsiz 40 yıl müddetli bedelsiz kesin imti verilmiştir.

Yazımız ekinde gönderilen taahhüt senedini yukarı belirtilen müddetle teslim edilmiş taahhüt senedinden Ortaca Orman İşletme Şefliğimize 4'er adet olarak 15 gün içerisinde gönderilmesini ayrıca Kararımız tarafından görülmüştür. İnce yazılı bir kopye ile İşletme Şefliğimize sahane teslim Tesellümü yapılacak olan görevlendirilecek olanların ayrı ayrı İşletme Şefliğimize bildiren yazılarını hususunu;

Çevre Koruma Birliği Başkanlığına

Tutan (B.18.1.00M.1.22.11.05 ŞŞ)
Ortaca Orman İşletme Şefliği

Eski Taahhüt Senedi
Otur.

Yazı : 05/02/04 tarih 169-1 sayılı yazı
40/02/04 tarih 169-1 sayılı yazı

RECEIVED GELEN	
29 Juni 2004	
Çevre	159/1
Şifre	24

29.06.04

TAAHÜT SENEDİ

İzin Hakkı Sahibi	: Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı
Konusu	: Kızı atık depolama tesisi yapımı
İli-İlçesi-Köyü	: Muğla-Ortaca-Gölbeyi
Orman Bölge Müdürlüğü	: Muğla
Orman İşletme Müdürlüğü	: Ortaca
Mevkii ve Hudutları	: Ortaca Şefliği ve Serisi 30 nolu, bölme içindedir.
İzin Sahası	: 35.000 Da
İzin Süresi	: 49 yıl
İzin -Hakım Başlama Tarihi	: 28.07.2002
Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü	: -
Bakanlık Oluru	: 492

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17'nci maddesi gereğince yukarıda mevki ve hudutları gösterilen devlet ormanından toplam parsel alanı (35.000) Da. saha üzerinde hak lehtar adına izin verilmiştir. Bu taahhütnamenin hak lehtar veya yetkili temsilcinin imza ve tasdikini takiben hak lehtar devlet ormanında aşağıdaki şart ve esaslarda yararlanacaktır.

1- Hak lehtar izin sahasında orman idareci dosyasında mevcut ve izine konu projedeki tesisleri yapacak ve kullanacak işletecektir. Her ne sebeple olursa olsun plan tadilatı, ek tesisler için Orman Bakanlığında yeniden izin alınması mecburidir. Lojman, idare binası, çöplük ve diğer tesisler için gerekli arazi tahsis ve tahsisler için izin alınması için hak lehtar Orman Genel Müdürlüğü dosyasında mevcut ve izin konu tesisler dışında diğer tesisler için 6831 sayılı Orman Kanunu'na göre iş yapamaz.

2- İzin sahasında toprak ve toprak üstünde mevcut bulunan, çıkarılması durumunda mahalli orman idaresine ve mahalli sınıflıya hakla verilecek, bitirilmemiş toprak alan olarak orman muhafaza edilecektir.

3- İzin-hak tesis edilmiş orman sahası üzerindeki tesisler, Orman Bakanlığının izin olmasında başka şahıs ve kurumlar tarafından işletilmeye verilmeye ve başka amaçla kullanılmaz.

4- İzin sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresine usulüne uygun değerlendirilerek sömürülecektir. Kesilen ağaçlar orman idaresince değerlendirilemezlikte bu ağaçlar hak lehtarınca orman idaresinin tahsis bedeli üzerinden satın alınacaktır. Bu bedel orman idaresi tarafından alınacaktır.

5- İzin taahhütnameli yapılıncaya il ilkönce uygun arazi tahsis ve tahsisler için gerekli şartları tesisleri eksiklererek , varsa şartları arazi tahsis ve tahsisler için birlikte orman idaresine teslim olacaktır. Aksi halde bu işlemler orman idaresince uygun ve usulüne göre yapılarak izin sahasından tahsis edilir.

6- Hak lehtar, kendisine tahsis edilen orman alanında ormanların korunmasına ve orman yangınlarına karşı her türlü önlemleri almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerini yerine getirmeye mecburdur. Bu konudaki kısıtlar ve ilimallerden dolayı mahallinde orman idaresi tarafından orman idaresine tahsis edilmiş olacaktır.

1998-ci ilin dekabr ayının 25-də Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyev sərəncamla Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunu təyin etmişdir.

BAŞA VƏ MÜDİR

1998-ci ilin dekabr ayının 25-də Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyev sərəncamla Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunu təyin etmişdir.

Əliyev İlham
Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru

1. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunu təyin etmək.
2. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
3. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
4. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
5. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
6. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
7. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
8. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
9. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.
10. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktorunun vəzifəsinə Azərbaycan Respublikasının Prezidenti yanında Dövlət İdarəetmə Akademiyasının direktoru təyin olunmuşdur.

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kadastros ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

ANKARA

Sayı : B.İB.İ OGM. 0 00 02 05 2203-296/ 238

Konu : Devir.

BAKANLIK MAKAMINA

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Köyü hudutları dahilindeki 35.000 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama tesisi için Ortaca Belediye Başkanlığı adına Bakanlığımızın 25.07.2001 tarih ve 492 sayılı oluru ile 49 yıl süreyle kesin izin verilmiştir.

Söz konusu işlemlerle ilgili olarak Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının 06.02.2004 tarih ve 227 sayılı talep yazıları üzerine Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 12.04.2004 tarih ve 1524-1221 sayılı yazı ve eki inceleme raporunda, söz konusu alan Köyceğiz Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devrinin talep edildiği, 12.04.2004 tarih ve 15 sayılı yazı ile Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından devirle sakınca olmadığı belirtilerek kesin izin Köyceğiz Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devirle sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Konu incelenmiş olup, 35.000 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama yeti için Bakanlığımızın 25.07.2001 tarih ve 492 sayılı oluru ile Ortaca Belediye Başkanlığı adına verilen kesin izin, kalan süre kadar Köyceğiz Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devirle sakınca olmadığı görülmektedir.

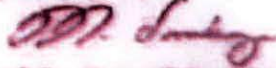
Uygun görülmesi halinde, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Köyü hudutları dahilindeki 35.000 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama tesisi için Ortaca Belediye Başkanlığı adına Bakanlığımızın 25.07.2001 tarih ve 492 sayılı oluru ile 49 yıl müddetle verilen kesin izin, kalan süre kadar Köyceğiz Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devirle sakınca olmadığı görülmektedir. (Bilgi için Çevre Orman Genel Müdürlüğünün görüşünü bildirilmiştir.)

• Bilgi için size edilmektedir.


ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Genel Müdürlük

Uygun Görüşle Arzedilir:

24.05.2004



Prof. Dr. Hasan Zuhari SARIKAYA

Müsteşar

OLUR
25.05.2004

ORMAN VE ÇEVRE
Bakan

TESLİM TESLİM TUTANAKI

1-Sahayı teslim edenin adı soyadı
ve ünvanı

KOYÇEĞİZ DALYAN ÇEVRE KORUMA BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI

2-Sahayı teslim alanın adı soyadı
ve ünvanı

01.06.2004 gün ve B.18.0.0GM.0.00.02.05.2203-256-1946

3-Sahayı teslim edenin adı soyadı
ve ünvanı

: Güder MUTLU-Ortaca Orman İşletme Şefi V.

4-Sahanın bulunduğu ormanın
ve yerin adı

: Ortaca Serisi 30 nolu bölme

5-Sahanın yüzölçümü

: 20.000 m²

6-Saha içerisinde keşifceci ve kalacak
açıkların adet ve miktarı

:-

7-İşletme sahasının sınırları

Doğusu	: Orman
Batısı	: Orman
Kuzeyi	: Orman
Güneyi	: Orman

8-Saha içerisinde ve dış emniyet
sahasında traktör, kasım ve ağma
olup olmadığı

: Yoktur

9-İşletme sahasının orman yönetmeliğine göre
belirlenen diğer ve diğer sınırları

10-Saha teslim tarih ve saat
11-İşletme sahasının yüzölçümü
12-Saha içerisindeki ağaçların durumu

: 25.07.2004-25.07.2004

: 20.000 m² (20.000 m² olarak belirlenmiştir)

Ortaca B. Ortaca Orman İşletme Şefliği, Kızıllı Bölgesi, yüzölçümü 20.000 m² ormanlık alanın, 2004-2005 Dönemi için Ortaca Bölgesi, Bakanlık adına Bakanlığımızca 25.07.2004 tarih ve 492 sayılı emirle ile 49 yılına kadar izin verilmiş, 502 konulu yerin Koyceğiz-Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına Güder MUTLU başta olmak üzere Bakanlığımızca 25.05.2004 tarih ve B.18.0.0GM.0.00.02.05.2203-256 sayılı Emirleri gereği DEVKİ'ye uygun görülmüştür.

TESLİM EDENLER

Güder MUTLU
Ortaca Orman İşletme Şefi V.

TESLİM ALAN

KOYÇEĞİZ DALYAN ÇEVRE
KORUMA BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI



11.11.2005

1-Satışa teslim alınan adı soyadı ve devranı

Kocayığı-Dalyan Çevre Koruma Bölgesi Adına Birlik Başkuru Salih YUCE (Orman Kayıtlarını)

2-Teslim yetkili olduğuna dair yazının tarihi ve No'su

20.07.2005 tarih ve B.18.1.0GM.1.22.11.53.50/882/1402

3-Satışa teslim edenin adı soyadı ve devranı

Özay GÜLLÜ - Orman Orman İşletme Şefi

4-Satışın bulunduğu ormanın ve yerin adı

Orman / Kocaeli Meydan 12'nci belde ormanı

5-Satışın yüzölçümü

35.890 m²

6-Satış işleminde kullanılan ve hâlihazırda yapılan adet ve miktarı

-

7-İşletme süresinin belirlenmesi

Değeri:
Hissesi:
Kısıtlı:
Kısıtlı:

: Devlet Ormanı
: Devlet Ormanı
: Kısıtlı
: Devlet Ormanı

8-Satış işleminde ve diğer işlemlerde kullanılan tarihler, tarihler ve diğer diğer diğer

: Yıllık

9-İşletme süresinin orman işletme belgesi süresiyle uyumlu ve diğer belgelerin

:

10-Na kadar mülkiyet teslim olacağı

: 40 yıl

11-Mülkiyet bakımında yapılacak işlemler

: Tuzlak Sınırları Belirlenmiştir.

12-İşletme süresinin belirlenmesi için yapılacak işlemler

: Tuzlak Sınırları Belirlenmiştir.

Satışa Teslim Eden
Özay GÜLLÜ
Orman Orman İşletme Şefi

Satışa Teslim Alan
Salih YUCE
Orman Kayıtlarını
Başkuru

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Çevre, Genel Müdürlüğü, Kalkınma Ve Millî Hayat Bakanlığı

Sayı : B.İ.S.T. OGM 0 00 02 05-2203-2005 522
Konu : Kesin İzin iptali - Kesin İzin güt.

3.12.2005

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
MUĞLA

1167-43.00/2005 tarih ve 2506-2517 sayılı yazılımlara.

Muğla İl, Orman İlçesi, Kocabel mevazında; 28.530 m² lik ormanlık alanda bahçe adı ile depolama yapı için Orman Bölgesel Müdürlüğü adına Bakanlığımızca 07.07.2003 tarih ve 489 sayılı eylem ile 49 yıl süreyle verilen ve Bakanlığımızca 25.05.2004 tarih ve 237 sayılı eylem ile izin alan alanın Kilyazgöz-Dalyan Çevre Korumaya Bölge Başkanlığı adına devredilmesi için alınan eylemle Bakanlığımızca 08.08.2005 tarih ve 237 sayılı eylemle Bakanlığımızca Muğla İl, Orman İlçesi, Kocabel mevazında bulunan 28.530 m² lik ormanlık alanda bahçe adı ile depolama yapı için Bakanlığımızca Kilyazgöz-Dalyan Çevre Korumaya Bölge Başkanlığı adına 49 yıl süreyle belirli kesin izin verilmesi Bakanlığımızca 07.06.2005 tarih ve 740 sayılı eylemler ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili Bakanlığımızca alınan ve tasdiqlenmiş eylemle ilgili şikâyetli yazıdır.

Gereğini rica ederim.



İKİLER:

1-Orman İlçesi

2-Çevre İlçesi (Şişli)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Kıymetli İnceleme (522/000, 2203/000)

[Handwritten signature]

Çevre, Genel Müdürlüğü, Kalkınma Ve Millî Hayat Bakanlığı

Tel: (0312) 296 42 37

Fax: (0312) 296 42 37

Adres: Ankara, Atatürk Bulvarı No: 100

Web: www.cem.gov.tr

Çevre, Genel Müdürlüğü, Kalkınma Ve Millî Hayat Bakanlığı

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı

Sayı : E.İKL.ÖZM.İS.ÖK.02.05-2293 256 2/03
Konu : Kesin İzin iptali-Kesin İzin

BAKANLIK MAKAMINA

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Kocabel Mevkiî hudutları dahilindeki 58.630 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama yeri için Ortaca Belediye Başkanlığı adına Bakanlığınızın 07.07.2003 tarih ve 489 sayılı oluru ile 49 yıl süreyle verilen bedelli kesin izin, Bakanlığınızın 25.05.2004 tarih ve 237 sayılı oluru ile kalan süre kadar Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devredilmiştir.

Muğla Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 03.06.2005 tarih ve 7516 ve 7517 sayılı yazıda ile Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı tarafından gönderilen 09.05.2005 tarih ve 198-7 sayılı yazı ile, bedellerin çok yüksek miktarda olması sebebiyle 58.630 m²lik sahadan teslim alınmadığından söz konusu izin iptali ile 33.890 m²lik alanda yeniden izin talebinde bulunulduğu, 58.630 m²lik ormanlık sahada verilen izin için başlangıçta katı atık bertaraf mevzuatı ile ilgili kesin izin mahallât teslimatı teslim edilmediği ve bedellerin ödenmediği belirtilerek bu izin iptali teklifinde bulunulmuş ve 33.890 m² lik ormanlık alanda izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Konu incelenmiş olup, 58.630 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama yeri için Ortaca Belediye Başkanlığı adına Bakanlığınızın 07.07.2003 tarih ve 489 sayılı oluru ile 49 yıl süreyle verilen ve Bakanlığınızın 25.05.2004 tarih ve 237 sayılı oluru ile kalan süre kadar Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devredilen izin, süresi içinde belirtilen ödemelerden ve mahallâtın teslimatından dolayı iptalinde ve Muğla İli, Ortaca İlçesi, Kocabel Mevkiî hudutları dahilindeki 33.890 m² lik ormanlık alanda katı atık bertaraf tesisi yapımı amacıyla Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına 49 yıl süreyle bedelli kesin izin verilmesinde sakınca olmadığı görülmüştür.

Uygun görülmesi halinde, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Kocabel Mevkiî hudutları dahilindeki 58.630 m² lik ormanlık sahada katı atık depolama yeri için Ortaca Belediye Başkanlığı adına Bakanlığınızın 07.07.2003 tarih ve 489 sayılı oluru ile 49 yıl süreyle verilen ve Bakanlığınızın 25.05.2004 tarih ve 237 sayılı oluru ile kalan süre kadar Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına devredilen izin, süresi içinde bedellerin ödenmemesi ve mahallâtın teslimatından dolayı iptalini, Muğla İli, Ortaca İlçesi, Kocabel Mevkiî hudutları dahilindeki 33.890 m²lik ormanlık alanda katı atık bertaraf tesisi yapımı amacıyla Köyceğiz/Dalyan Çevre Koruma Birliği Başkanlığı adına 49 yıl süreyle bedelli kesin izin verilmesini ve gerekli işlemleri yürütmek üzere Orman Genel Müdürlüğünüzün görevlendirilmesini vaktiyle arz ederim.


Mustafa KAHVECİ
Genel Müdür V.

OLUR
30/1 6/2005


Mustafa PEPE
Bakan

bu karar veya diğer kararların alınmasını gerektiren tedbirler için özel izinler alınır. Bu izinler, orman bölge müdürlüğünce gerekli hâlede hazırlanacak ve bu kararlar hakkında ve orman bölge müdürlüğünce uygun görülmesi halinde, teminat tutulmuş olur.

6-İn sahasındaki ağaçların kesilmesi gerektiğinde bu ağaçlar mahalli orman idaresince usulüne uygun damgalandıktan sonra kesilecek ve değerlendirilecektir. İzinsiz ağaç kesilmesi, izin sahası içinde de olsa 6831 sayılı Orman Kanununa göre suç sayılır. İzin sahası içerisindeki tall türler orman idaresince usulüne göre değerlendirilir.

7-İn sahasında inşaat atıklarından bulundurulmayacak ve ormana dikilmeyecektir. İzin sonunda çamfide tesisleri sökerek kaldırılacak, varsa inşaat atıklarından ise biriken orman emniyeti dikkate alınacaktır. Aksi takdirde bu işlemler orman idaresince yaptırılır ve masrafları yüzde eli zami olarak izin sahibinden tahsil edilir.

8-İn sahibi, çevre koruma önlemleri her türlü tedbir almak, ÇED belgesi kapsamında taahhüt edilen hususlara uymak zorundadır. İnşaat çalışmalarının sona ermesine müteakiben kaldırılmayacak alanlar düzenlenerek derhal ağaçlandırılır.

9-İn sahibi, kendisine teslim edilen orman alanı ile ilgili orman emniyeti korumasına, orman yangınlarına karşı her türlü önlemi almaya ve orman idaresinin bu konudaki direktiflerine uymaya mecburdur. Bu konudaki kusur ve ihmalden dolayı mahallî idare tarafından orman emniyeti karşı sorumlu olacaktır. İdarenin talebi halinde izin sahibi her türlü makine ve emilde çalışan işçi ile orman yangınlarının söndürülmesine yardımcı olacaktır.

10-İn verilen orman sahası ve üzerindeki tesisler Orman ve Su İşleri Bakanlığının izni olmadan başka şahıs ve kurumlara devredilemez ve ipotekle verilemez. Aksi takdirde iptal edilir.

Ancak Orman Kanununun 17 no maddesinin ikinci fıkrasına göre, sağık, eğlence ve spor tesisleri amacıyla verilen izinlere karşı izin tesisleri devredilebilir, kiralanabilir, emlak geliri için kiralamasına, aynı kira kapsamında diğer izinlere karşı tesislerin kiralamasına veya bir bölümlü kiralamasına veya devretmeye yetkili kişiler tarafından kiralamasına izin verilebilir. Devredilebilir, kiralanabilir, emlak geliri için kiralamasına veya bir bölümlü kiralamasına izin verilebilir. İktisadî rapor düzenlenebilir. Uygun görülmesi halinde uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

Kiralamasına izin verilmesi halinde izin sahibince, kiracı ile izin sahibi arasında emlak emsalinin noter onaylı bir sureti orman idaresine verilir. Kiracı emsalinde bulunan tesisler ibaren kira bedelinin yüzde ellisine, en geç bir ay içinde Genel Müdürlük özel bütçe hesabına yatırılır. Kiracı emsalinin sona ermesi halinde en geç bir ay içinde orman idaresine bildirilir. Aksi takdirde emlak her türlü hakları ve mal yükümlülüklerinden izin sahibi sorumlu olacaktır. Yönetimlerin yasa gerektirmesi halinde verilen kiralama izinleri iptal edilir.

Sağık, eğlence ve spor tesisleri amacıyla verilen izinlere karşı izin tesisleri kiralamasına, işletme haklarının devredilmesine, yapı-ihale-devlet modeli ile yaptırılmasına izin verilemez.

11-İn sahasında izahat yapılmamış proje ve amaç dışı tesis ve kullandıran olan emlakçi potansiyelinde orman idaresi görevlilerinin kontrolüne alınacaktır. Kontrollerde izin sahibi, kiracı veya işletmeler orman idaresi görevlilerine gerekli kolaylığı göstermek, istenen belgeleri ibraz etmek zorundadır.

12- İzin, izin süresinin dolması, izin sahibinin vefatı, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü, izin kullancısı izahat yapılmış herhangi bir sebeple sona ermesi, izin sahibinin kanuni temsilcisi ve bu temsilci kanuni temsilcilerine aykırı hareket etmişliği tespit edilmesi ve orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı davranışın giderilmemesi, ÇED Belgesinin veya izin verilen alanla ilgili olarak diğer kanunlar uyarınca alınan görüş, belge ve muvafakataın iptal edilmesi halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü halinde, alt ay (6 ay) içinde mirasçısının talebi ile izin süresi kadar mirasçılara veya temsilcilerine adına yendirilebilir.

13-İn herhangi bir şekilde sona ermesi halinde her türlü bina ve tesisler çözümlenerek kaldırılır ve bedelsiz olarak yapılacak bölge tesislerinde emlak geliri için kiralamasına veya devretmeye yetkili kişiler tarafından kiralamasına izin verilebilir. İktisadî rapor düzenlenebilir. Uygun görülmesi halinde uygun olarak Bakanlıkça izin verilir.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Dalaman Orman İşletme Müdürlüğü Ortaca Ormanı İşletme Şefliği

Sayı : B.18.1.03/M.122.11.30.00.03.240.03.70.882-762
Konu : Kesin İzin Oluşu

Oran
09/12/2011

KÖYCEĞİZ-DALYAN ÇEVRE KORUMA
BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
KÖYCEĞİZ

Tahsis
Köyceğiz

Magla İl Orman Şefliği Mükim Köyü sınırları dahilinde 9.596,00 m² ile ormanlık sahada Bakanlığınız adına Kesin Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi (Z. Etap) yapımı için 30.06.2014 tarihine kadar belirlili kesim izin verilmesi hususunda Bakanlığınızın 15.11.2011 tarih ve 325 sayılı Oluş'u ile uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili Bakanlığınız Oluş'u ve ve kesim izin tasahhüt senedi örneği ekte gönderilmmiştir. Tasahhüt senedinin teahhütüne uygun olarak düzenlenerek 4 nüsha tasahhüt senedi ile aşağıda belirtilen bankaların ilgili hesap numaralarına yatırılarak Bakanlığınız İşletme Şefliğimize gönderilmesi gerekmektedir.

Saha talimatı yapılmak üzere alanın ait kişiye koordinatlarının yansıtılacağı uygun olarak jalanzamane halinde bu talimatı yapılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Aydan ERSOY
Orman İşletme Şefliği

Ekler
1 adet Tasahhüt Senedi Örneği
1 adet İstatistik Oluş'u

BEDEL HESAP LİSTESİ

KÖYCEĞİZ-DALYAN ÇEVRE KORUMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

Kesin Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi (Z. Etap)
9 596,07 M²

2011

	<u>BEDEL</u>	<u>KDV</u>	<u>BANKA HESAP NO</u>
Araştırma Bedeli	6.603,47 TL	1.182,52 TL	Magla Orman Bölge Müd. Özel Hes. T.C.Z.B. Magla Şb. (TR97 020100020147026514-3001)
İki Yıl Arası İzin Bedeli	2.247,65 TL	1.394,58 TL	- - - - -
93 Oran Öcal Ödeme Güdnc	46.463,91 TL	3.267,46 TL	Magla Zr. Bank. 35772948-5001
92 Araştırma Özel Öde.G:	38.990,61 TL	5.378,31 TL	Magla Zr. Bank. 39758642-5001
Tamamı	6.000,00 TL		Magla Orman Bölge Müd. Özel Hes. T.C.Z.B. Magla Şb. (TR97 020100020147026514-3001)

Bedel ve KDV'ler ayrı ayrı yatırılmaktadır.



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar/Şeyin

Sayı : 73615618-145.05-E.153033
Konu : Köyceğiz-Dalyan ÖCKB, Muğla-
Ortaca Katı Atık Bertaraf Tesisi Plan
Hükmü Değişikliği

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 10/08/2018 tarihli ve 22446566-19397 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı mahallesinde yer alan Ortaca Katı Atık Bertaraf Tesisi alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan hükümlerinde revizyon yapılmasını talep edildiği belirtilmekte olup plan teklif dosyasının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Ortaca Katı Atık Bertaraf Tesisi alanında, belediye atıklarının bertaraf edildiği III sınıf düzenli depolama lotu bulunmaktadır. Bilindiği üzere, 26/03/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliğin 10uncu maddesinin birinci fıkrasında " Bu Yönetmeliğin hedefleri doğrultusunda işlenmeleri sonucu pratik bir fayda sağlamayan atıklar ile teknik olarak işlenmeleri ve değerlendirilmeleri mümkün olmayan inert atıklar hariç olmak üzere atıklar, bu işleme tabi tutulmadıkça düzenli depolama tesislerine kabul edilmez." hükmü yer almaktadır. Bu alanın düzenli depolama lotunun ek olarak mekanik ayırma, kompost, biyometanizasyon, atıktan türetilmiş yakıt tesisi gibi ön işleme tesislerinin de ilgili mevzuatı çerçevesinde teşkil edilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda, söz konusu alana ön işleme tesisleri ve düzenli depolama lotunun teşkil edilmesi oluşabilecek sızıntı sularının ve depo gazlarının toprak, hava, yeraltı suları ve yüzeysel suların üzerindeki olumsuz etkilerini asgari düzeye indirilerek çevre kirliliğini önlemesi açısından önem arz etmekte olup plan revizyonu uygun mütalaa edilmektedir. Ayrıca, plana ait hükümler altında yer alan uyulması gereken mevzuata Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmeliğin de eklenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Recep AKDENİZ
Bakan a
Genel Müdür Yardımcısı

Sayı: 5076 sayılı Elektronik İmar Kanununun 10 uncu maddesine göre elektronik ortamda yayımlanmıştır.

Atatürk Kentsel Mh. Eskişehir Devlet Yolu 4. km. No: 778 Çankaya ANKARA

Beşir 1228 Destek (E)1000/0000
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 35864122-305.07-E.7634
Konu : Marmaris KADDT Planı Notu
Değişikliği

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 31.05.2018 tarihli ve 46240020-622.02-E.1740/13957 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 05.09.2013 tarih ve 13674 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile, Muğla Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinizde "Biyokütle Tesisi" kurulması amacı ile Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi plan notu değişikliği yapılacağı, 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayı gereğince jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olduğu, bahse konu alana ilişkin jeolojik etüt raporunun plan notu değişikliğine esas kullanılıp kullanılmayacağına ilişkin Valiliğinizin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşünün Başkanlığımıza iletilmesi hususunu belirtmişsiniz.

Valiliğinizden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan değerlendirmelerde söz konusu alanın 07.09.2001 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yerleşme uygunluk değerlendirilmesinde uygun alanda kullanılması ve herhangi bir kitle hareketi tehlikesinin bulunmaması, alanda revizyona ya da ilaveye gidilmemesi nedeni ile 07.09.2001 tarihinde onaylanmış jeolojik-jeoteknik etüt raporunun plan notu değişikliğine esas olarak kullanılabileceği mütalaa edilmiş olup; İlgi (b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) yazısında "Mülkiyet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesinin yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanmış plama esas jeolojik- jeoteknik etüt raporlarında "kitle hareketi tehlikeleri nedeniyle önemli alan olarak değerlendirilen yerlerde veya plan/rapor onay yetkisine sahip ilgili idarenin gerekli talebi halinde, yazılılık ve kat yüksekliği durumu için plan tabiiatı ilgi (b) genelgesi ile değerlendirilerek gerekli hareketlenmeler yapılması üzere kullanılacak esas jeolojik-jeoteknik ve jeoteknik etüt raporlarına argüman olarak yapılacaktır." denildiğinden plan onay yetkisine sahip ilgili idareden de konuya ilişkin görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Fikret ÇAVUŞ
Vali
Vali Yardımcısı



T.C.
MUGLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :35864122-305.07-E.7634
Konu :Marmaris KADDT Planı Notu
Değişikliği

Not: SİFİR uygulamaları için Bakanlar Kurulu'nun 2010/10000 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Adres: Beşirli Mah. Atatürk Bulv. No:47 İlçe: Çarşamba /MUGLA
Tel: 0252 244 2 50 Fax: 0252 244 2147 E-Posta: mugla@onemli.gov.tr
E-posta: mugla@onemli.gov.tr Web Sayfası: <http://www.onemli.gov.tr>

İlgili Kurum: SİFİR
Marmaris



T.C.
MÜĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 89002622-253.99-E.9408
Konu : 48.10.1956 Katı Atık Depolama
Tesislerinde Enerji Üretimine Yönelik
Plan Notu Değişikliği

05.10.2017

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 14.09.2017 tarih ve 5663/19547 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Başkanlığınız sorumluluk alanında bulunan 5 adet Katı Atık Düzenleme Depolama Sahasına ilişkin katı atıktan enerji üretim tesisi kurulacağı ve 15 yıllığına üst hakkı tesis edilen firma tarafından hazırlanan proje kapsamında onaylı plan notlarının revize edilmesinin talep edildiği belirtilerek yazı ekinde gönderilen proje ve proje özelleri doğrultusunda proje kapsamında kurulması planlanan tesise yönelik Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu yazı içerisinde ve ekinde iletilen CD'de yapılacak tesislere ilişkin plan notu değişikliği teklifi bulunmamakta olup; 1:100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri, 738 Katı Atıkların Düzenli Yığılması ve Depolanması esas alınarak hazırlanan katı atıkların yerli yönetimleri tarafından belirlenen kurullar aracılığıyla uygulanması gerekliliği ve 525 Katı Atık Düzenleme ve Enerji Üretimi Tesislerinde "Kullanılan Sahaların Geri Kazanımı" Söz konusu 5 adet Katı Atık Düzenleme Depolama Sahasının; Milli, Fethiye, Marmaris ve Menteşe Katı Atık Düzenleme Depolama Tesislerinin 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabii Varlıkların Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları içinde kaldığı hususları tespit edilmiştir. Ancaz, Ortaca Katı Atık Düzenleme Depolama Tesisi Köy ve Ziraat Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup plan notu değişikliği teklifinin hazırlanması halinde teklifin Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge doğrultusunda hazırlanarak Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi gerekmektedir.

Konuda 2014 sayılı Genelge ile 5 11.2014 tarih ve 2438 sayılı Resmî Gazete ile yayımlanan 1748 sayılı genel Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında projelere dair detaylı bilgiler kurum görüşümüzde telve alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

MUGLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Yazı İşleri ve İktisadi İşler Başkanlığı	
Belgenin:	İmar Durumu: 37570/140379
	İmar Taahhüt: 06 Ekim 2017
	İmar Durum: 10-22
KAYMAKAM ERDOĞAN YER	
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Evrak Kayıt No: 10-22/140379
Tarih: 05.10.2017

Bu Evrak Yazı İşleri
Şube Müdürlüğüne
06 Ekim 2017 tarihinde
gönderilmiştir.

Hakan ERDOĞAN
Vali Yardımcısı

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN
VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ATIK
VE KİMYA TESİSLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
02/03/2016 13:15 - 53785661-220.03-E.3602
06223353

Sayı: 53785661-220.03
Konu: ÇED Yönetmeliği Uygulamaları

DAĞITIM YERLERİNE

- İLGİ: a) Muğla B.B.B'nin 21.12.2015 tarihli ve 33887833-622.03-3230/19116 sayılı yazısı.
b) Muğla B.B.B'nin 21.12.2015 tarihli ve 33887833-622.03-3229/19117 sayılı yazısı.
c) 01.02.2016 tarihli ve 53785661-220.02-E.1807 sayılı dağıtımli yazımız.
d) Muğla B.B.B'nin 16.02.2016 tarihli ve 33887833-622.03-471/2939 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Fethiye-Marmaris-Ortaca İlçelerinde faaliyet gösteren katı atık düzenli depolama alanlarında "Biyogaz Üretim Tesisi", ilgi (b) yazı ile de yine Marmaris ve Ortaca katı atık düzenli depolama alanlarında aynı zamanda "Ön İşlem Tesisi" kurulmasının planlandığı belirtilerek ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmiştir.

İlgi (a) ve (b) yazılar incelenmiş; Fethiye İlçesinde faaliyet gösteren katı atık düzenli depolama alanlarına ait farklı tarihlerde alınmış "ÇED Olumlu" ve "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının bulunduğu, Marmaris ve Ortaca İlçelerinde bulunan katı atık düzenli depolama alanlarına ait herhangi bir ÇED kararı sunulamadığından; ÇED kararı bulunan katı atık düzenli depolama tesislerinde mevcut alanın dışına çıkılmaması, oluşan biyogazın toplanması ve değerlendirilebilir atıkların geri kazanımı amaçlı ön işleme tabi tutulması konusunda ÇED Yönetmeliği doğrultusunda yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, ÇED kararı bulunmayan katı atık düzenli depolama tesislerinde ise, yine mevcut alanın dışına çıkılmaması kaydıyla biyogazın toplanması ve değerlendirilebilir atıkların geri kazanımı ile ilgili Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlarca ÇED Yönetmeliğinin 16. maddesi gereği, <http://eced.csb.gov.tr> internet adresinde yer alan "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi" üzerinden Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuru yapılması gerektiği ilgi (c) dağıtımli yazımız ile proje sahibine bildirilmiştir.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilgi (d) yazısı ile, Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisine ait Muğla Valiliği(İl Çevre Müdürlüğü) tarafından verilen 18.08.1998 tarihli "Çevresel Etki Değerlendirmesi Önemsizdir" ve Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisine ait Bakanlığımızca verilen 17.02.2003 tarihli "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararlarını Bakanlığımıza sunmuştur.

Bakanlığımızca, 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Olağanüstü Durumlar ve Özel Hükümler" başlıklı 24. maddesi (d) bendi "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılacak istenilen değişiklikler veya prototip üretim yapan projeler" kapsamında yeniden yapılan değerlendirme sonucunda; mevcut depolama alanlarının dışına çıkılmaması kaydıyla, oluşan biyogazın toplanması ve değerlendirilebilir atıkların geri kazanımı amaçlı ön işleme tabi tutulması konusunda ÇED Yönetmeliği doğrultusunda yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M. Mustafa SATILMIŞ

Bakan a.

Genel Müdür

İmza ve Elektronik İmza

Adres: Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı)
9. Km. No:278 Çankaya/ANKARA
Telefon : 0 312 410 18 39
e-posta :hasan.zirh@csb.gov.tr

Bu belge E-İmza ile imzalanmıştır.
Ayrıntılı Bilgi : Hasan ZİRH Makine Mühendisi
Faks : 0 312 417 02 57
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:53785661-220.03-E.3602 ve Barkod Num.:6223353 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Dağıtım:

- Muğla Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı)
- Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14/MUĞLA

T.C.	
MÜHÜRÜZÜMÜŞEHİR BELEDİYESİ	
Yazın ve Kararlar Dairesi Başkanlığı	
Belge No:	5594-32654
Belge Tarihi:	07 Mart 2016
Belge Durumu:	4554
SAYI: 5594/32654	
Çevre Kor. ve Kart. D.B.	

Adres: Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı)
9. Km. No:278 Çankaya/ANKARA
Telefon : 0 312 410 18 39
e-posta :hasan.zirh@esb.gov.tr

Bu Belge E-İmza ile imzalanmıştır.
Ayrıntılı Bilgi : Hasan ZIRH Makine Mühendisi
Faks : 0 312 417 02 57
Elektronik Ağ: www.esb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:53785661-220.03-E.3602 ve Barkod Num.:6223353 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı

Sayı : 33887833-622.03-471/2939
Konu : Biyogaz ve Ön İşlem Tesisleri ÇED Görüşü

16/02/2016

DAĞITIMLI

- İlgi: a) 6360 Sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
b) 5393 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu
c) 01/02/2016 tarih ve E.1807 sayılı yazınız
d) 18/08/1998 tarih ve 0515-720 sayılı "Çevresel Etki Önemsizdir" Kararı
e) 17/02/2003 tarih ve 865-2212 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" Kararı


Bilindiği üzere, ilgi (a)'da kayıtlı Kanun ile İlimizin Büyükşehir statüsü kazanması ve ilgi (b)'de kayıtlı kanun çerçevesinde İlimiz sınırları içerisinde mevcut katı atık depolama sahalarının işletilmesi ve katı atık depolama tesisleri bulunmayan bölgelerimizde ise yeni yapılacak tesislerle ilgili tüm çalışmalar Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunmaktadır.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınızda Marmaris ve Ortaca İlçelerimizde bulunan katı atık düzenli depolama tesislerine ait herhangi bir ÇED kararının bulunmadığı belirtilmiştir. Ancak Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi için İlgi (d)'de kayıtlı "Çevresel Etki Önemsizdir" Kararı ve Marmaris Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi için ilgi (e)'de kayıtlı "ÇED Gerekli Değildir" Kararı bulunmaktadır.

İlimiz sınırları içerisinde bulunan Marmaris ve Ortaca Katı Atık Düzenli Depolama Tesislerine Biyogaz Üretim Tesisi ve Ön İşlem Tesisi yapılması/yaptırılması planlanmaktadır.

Bu bağlamda söz konusu projelerin 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında tekrardan değerlendirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi arz ve rica ederim.


Hüseyin DAŞGIN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

Ekler:

- İlgi (d)'de kayıtlı Karar (1 sayfa)
- İlgi (e)'de Kayıtlı Karar (2 Sayfa)

İş Bu Evrak Yazı İşleri
Şube Müdürlüğüne
17 Şubat 2016 tarihinde
saat. 14.30...gelmiştir.

Dağıtım:

Gereği:

-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Bilgi:

-Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

16/02/2016 Çevre Mühendisi
.../02/2016 Atık Yön. Şube. Md. V.
16/02/2016 Daire Başkanı
16/02/2016 Genel Sekreter Yrd.

E.ACAR
S.BOZKURT
A. GİRAY
A.Müfit BAYRAM

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Çevre Müdürlüğü

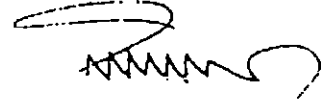
SAYI : 19.4.İÇM.4.48.00.01/05A/→23
KONU : Katı atık deponi alanı

TARİH
18.08.1998

Belediye Başkanlığı'na

İlimiz Marmaris İlçesi, Hisarönü mevkiinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki Marmaris Armutalan İçmeler Belediyeler Birliği tarafından yapımı planlanan Katı Atık düzenli depolama tesisi ile ilgili olarak hazırlanan Ön ÇED raporuna 04.08.1998 tarih ve 60 no'lu Mahalli Çevre Kurulunca ÇED Yönetmeliğinin 26.maddesi gereği "ÇEVRESEL ETKİLERİ ÖNEMSİZDİR" kararı verilmiştir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim .



Sedat OKTAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 1 adet rapor
1 adet Mahalli Çevre Kurulu kararı

DAĞITIM:

Gereği:

- Çevre Bakanlığı
- Marmaris Kaymakamlığı
- Marmaris Belediye Başkanlığı

Bilgi:

-Yılmaz Müş.Müh.İç ve Dış Tic.
Ltd.Şti.

Meşrutiyet Cad.No:17/18

Kızılay/ANKARA

-Vinsan A.Ş.

Cinnah Cad.No:12

Çankaya/ANKARA

T.C.
ÇEVRE BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğü

SAYI : B.190.ÇED.013.00.02/ 865 /2003
KONU : Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi

17 ŞUBAT 2003

ORTACA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MUĞLA

Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Köyü, Kocabel Mevkinde mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 9.3 hektarlık alanda Ortaca Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi" projesine ait Bakanlığımıza sunulan ÇED Ön Araştırma Raporu incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliği'nin 18.maddesi gereğince, Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi projesine Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekliliği Kararı" verilmiştir.

Söz konusu faaliyete ilişkin Nihai ÇED Ön Araştırma Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması ve mer'î mevzuat uyarınca ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması ve ÇED Yönetmeliği'nin 19.maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıcı, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların Bakanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

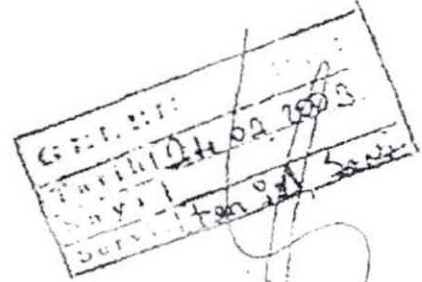
M. Ertaç ALPARMAN
Bakan'a
Genel Müdür

EKLER:

- EK I : ÇED Ön Araştırma Raporu (1 adet)
EK II : ÇED Gerekliliği Bolyesi

DAĞITIM LİSTESİ:

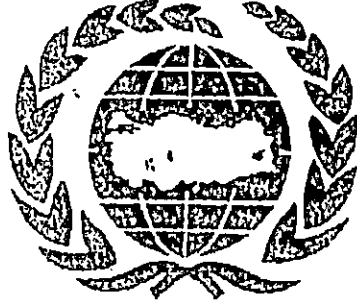
- ÇED İzleme ve Kontrol Dairesi Başkanlığı (EK I)
-Muğla Valiliği
-İl Çevre Müdürlüğü (EK I)
-Ortaca Belediye Başkanlığı (EK II)



170
24.02.2003

Eskişehir Yolu 8.km. Bilkent Kavşağı 06530 - ANKARA
Tel: (0.312) 287 99 63 (3 Hat) Faks: (0.312) 285 29 10





T.C.
ÇEVRE BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ VE PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 13/02/2003

Karar No :

ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ

06 Haziran 2002 tarih ve 24777 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 18.maddesi gereğince; "Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi" projesine "ÇED Gereklî Değildir Kararı" verilmiştir.



M. Ertuğrul Ararman

M. Ertuğrul ARARMAN



Faaliyet Sahibi: Ortaca Belediye Başkanlığı.

Faaliyetin Yeri : Muğla İli, Ortaca İlçesi, Gölbaşı Köyü, Kocabel Mevkii.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı: 53785661-220.02
Konu: ÇED Yönetmeliği Uygulamaları

DAĞITIM YERLERİNE

İLGİ: a) Muğla B.B.B'nin 21.12.2015 tarihli ve 33887833-622.03-3230/19116 sayılı yazısı.
b) Muğla B.B.B'nin 21.12.2015 tarihli ve 33887833-622.03-3229/19117 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Fethiye-Marmaris-Ortaca İlçelerinde faaliyet gösteren katı atık düzenli depolama alanlarında "Biyogaz Üretim Tesisi", ilgi (b) yazı ile de yine Marmaris ve Ortaca katı atık düzenli depolama alanlarında aynı zamanda "Ön İşlem Tesisi" kurulmasının planlandığı belirtilerek ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) yazıların incelenmesi neticesinde; Fethiye İlçesinde faaliyet gösteren katı atık düzenli depolama alanlarına ait farklı tarihlerde alınmış "ÇED Olumlu" ve "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının bulunduğu, Marmaris ve Ortaca İlçelerinde bulunan katı atık düzenli depolama alanlarına ait herhangi bir ÇED kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımızca 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği "Olağanüstü Durumlar ve Özel Hükümler" başlıklı 24. maddesi (d) bendi "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılacak istenilen değişiklikler veya prototip üretim yapan projeler" kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda;

1) ÇED kararı bulunan katı atık düzenli depolama tesislerinde mevcut alanın dışına çıkılmaması, oluşan biyogazın toplanması ve değerlendirilebilir atıkların geri kazanımı amaçlı ön işleme tabi tutulması konusunda ÇED Yönetmeliği doğrultusunda yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

2) ÇED kararı bulunmayan katı atık düzenli depolama tesislerinde ise, yine mevcut alanın dışına çıkılmaması kaydıyla biyogazın toplanması ve değerlendirilebilir atıkların geri kazanımı ile ilgili Bakanlıkça yeterlik verilmiş kurum/kuruluşlarca ÇED Yönetmeliğinin 16. maddesi gereği, <http://eced.csb.gov.tr> internet adresinde yer alan "Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi" üzerinden Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Yapı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı	
Adı Soyadı	8045-16420
Belgenin	Kayıt Tarihi: 04 Şubat 2016
	Kayıt No: 0949
HAY. LE EDİLECEK YER	
Çevre Koruma ve Kontrol D.B.	

M. Mustafa SATILMIŞ
Bakan a.
Genel Müdür

Dağıtım:

-Muğla Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
-Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı)
Emirbeyazıt Mah. Uğur Mumcu Bulvarı No:14/MUĞLA

Asli ile Aynıdır.
Erol BARIS
Teknisyen
Güvenli Elektronik İmza

Adres: Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulvarı)
9. Km. No:278 Çankaya/ANKARA
Telefon : 0 312 410 18 39
e-posta : hasan.zirh@csb.gov.tr

Bu Belge E-İmza ile imzalanmıştır.
Ayrıntılı Bilgi : Hasan ZIRH Makine Mühendisi
Faks : 0 312 417 02 57
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:53785661-220.02-E.1807 ve Barkod Num.:5885724 bilgileriyle erişebilirsiniz.



Sayı : 41964787-259.024-E 35308 - 16 - 28
Konu : Katı Atık Depolama Tesislerinde Enerji
Üretimine Yönelik Plan Notu
Değişikliği-3/11

04/01/2018

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

İlgili : 14/09/2017 tarih ve 5863/19547 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınıza ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı sorumluluk alanındaki binaların 5 adet "Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama" sahalarına ilişkin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına ihale edilen ve yukarıdaki İhale şartlarında yer alan Enerji Tesisi Projeleri ve Proje Özetleri Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiş, proje kapsamında kurulması planlanan tesise yönelik kurulumun görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze iletilen yazınıza konu Fethiye, Ortaca, Marmaris, Mentese İlçelerinde bulunan tesislerin katı atık bertaraf ve düzenli depolama sahası olarak kullanılacak üzere emsallik alanlarında izin verildiği, bu sahalarda yapılacak ilave kullanım ve yapıların söz konusu olması halinde ayrıca izin alınması gerektiği, izni sahalarında enerji üretimi için kurulacak tesisler için izin alınmasını talep edilmiş ve bu hususla ilgili İhale Şartları'na aşağıdaki gibi eklenmesi istenmiştir.

MÜHÜR Muğla Çevre Bölge Müdürlüğü İçişleri - Enerji Sektör Müdürlüğü	
Kayıt No:	1163 / 5570
Aşılma Tarihi:	05 Ocak 2018
Aşılma Saati:	15:45
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar ve Şeh. Dairesi Başkanlığına	

Sayın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Bölge Müdürü Vakitimize

İhale Şartları'na eklenmesi istenmiştir.

29





MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı: 46240020-622 02-E 1588
Konu: KADDT Enerji Üretimine Yönelik Plan
Notu Değişikliği

21.05.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: İlgi: 06.09.2017 tarih ve 2851 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ortaca, Marmaris, Fethiye, Menteşe, Milas Kab. Atık Düzemi Depolama Tesislerinde Biyokütle Testi ile Kab. atıktan enerji elde edileceği ifade edilerek projeler tarafınıza sunulmuştur.

Bahse konu tesisler için EPDK'dan Enerji Üretimine Yönelik Onayname alınmış ve ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Projelerin devam edebilmesi için KADDT'de Enerji Üretimine Yönelik Plan Notu Değişikliği yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Y. İ. GÖKÇEN

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Fethiye KADDT Onayname
- 2- Marmaris KADDT Onayname
- 3- Menteşe KADDT Onayname
- 4- Milas KADDT Onayname
- 5- Ortaca KADDT Onayname

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmar Kanunu'nun 12'nin gereği olarak elektronik ortamda hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten sorumlu tutulmaz. Elektronik ortamda hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten sorumlu tutulmaz. Elektronik ortamda hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten sorumlu tutulmaz.

Muğla Büyükşehir Belediyesi, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Marmaris Şube Ofisi, Atatürk Bulvarı No: 44, Marmaris/Muğla
Telefon: (0952) 412 20 00 / 412 20 01 / 412 20 02 / 412 20 03 / 412 20 04 / 412 20 05
E-posta: mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr

Muğla Büyükşehir Belediyesi, ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Marmaris Şube Ofisi, Atatürk Bulvarı No: 44, Marmaris/Muğla
Telefon: (0952) 412 20 00 / 412 20 01 / 412 20 02 / 412 20 03 / 412 20 04 / 412 20 05
E-posta: mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr / mu@mu.gov.tr



MUSTAFA YILMAZ
Başkan



Bu lisans, Arel Enerji Yatırım Enerji ve Enerji Üretim Şirketi tarafından, Türkiye Cumhuriyeti Enerji Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 03/05/2018 tarihli ve 7820-2 sayılı kararı ile verilmiştir.

Bu lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

ÖN LİSANS

T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU



ÖZEL MÜHÜRLER

Bu Örneğin Arel Çevre Yalıtımları Enerji ve Elektrik Üretimi Anonim Şirketi'ne aşağıdaki bilgileri verilen Üretim tesisi için aşağıdaki belirtilen koşullarda verilmektedir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı : Arel Enerji Ortaca Biyokütle Tesisi
İl : Muğla
İlçesi : Ortaca
Mevki :
Tesis tipi : Yerleşik enerji
Ünite sayısı : 1 (1 adet gaz motoru)
Ünite kurulu gücü : 1,23 MWh / 1,2 MWe
Tesis toplam kurulu gücü : 1,23 MWh / 1,2 MWe
Kaynak/Yakıt türü veya türleri : Biyokütle (çöp gazı) enerjisi
Yüksek kapasite enerji üretim miktarı : 8.400.000 (sekizmilyondörtymüddüz bin kWh)

Yatırım ve işletme maliyetleri için ayrı ayrı hesaplanmış ve ayrı ayrı raporlanmıştır. Yatırım ve işletme maliyetleri için ayrı ayrı raporlanmıştır.

2- Üretim tesisi için gerekli olan diğer bilgiler

3- Üretim tesisi için gerekli olan diğer bilgiler

Bu Örneğin, 02/05/2022 tarihinde yürürlüğe giren ve Örneğin tarafından bu Örneğin kapsamında hak ve yükümlülükleri, Örneğin tarafından yapılan raporlar kapsamında, Bu Örneğin, yürürlük tarihinden itibaren 24 ay için geçerlidir.

4- Tüzel kişilik yüzde on (onluk) ortaklarında yüzde bir (bir) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Yatırım ve İşletme Maliyetleri
- Yatırım Maliyetleri
- İşletme Maliyetleri

Miktar (TL)

22
10

5- Tesis yerine ait Ünite koordinatları

Pafta No: Ortaca 021 - B1 / 021 - A2 / 020 - A3

Ünite No	E	K
1	4083745,060	655636,546
2	4083761,646	655644,032
3	4083774,852	655651,518
4	4083763,054	655661,382
5	4083795,060	655674,188

6- Mersusle verilen diğer bilgiler

02/05/2022

2/2

lisans sahibi, Doktor Fıratçınar için ilgili mevzuat ile ilgili kapsamlı olarak faaliyetleri hakkında diğer mevzuat hükümlerine uyum ve yökümlüdür.

Özellikle yapılan tedaviler

		Tedavi
Sıra No	Tarih Sayısı	Kapsamı
1		



ORTACA BİYOKÜTLE TESİSİNE İLİŞKİN BİLGİLER

ORTACA KATI ATIK TESİSİ



BAZILARIN ELEKTRİK ŞEMASIS

1. 1000 V	2. 1000 V
3. 1000 V	4. 1000 V
5. 1000 V	6. 1000 V
7. 1000 V	8. 1000 V

AREL ENERJİ ORTACA BİYOKÜTLE TESİSİ

Biyokütle Enerji Santrali Ve Yakıt Kaynakları Proje Özeti

Arel Çevre Yatırımları Enerji Ve Elektrik Üretimi A.Ş. olarak Muğla İli Ortaca ilçesinde bulunan Katı Atık Düzenli Depolama Tesisinde oluşan metan gazından enerji üretimi yapılması planlanmaktadır. Proje kurulu gücü 1,2 MWe olarak belirlenmiştir. Bu kurulu güç tek ünitelik çöp gazı motoru ile sağlanacaktır.

Eski lotta (lot 1) birikmiş atıklar için yapılan düzenli düzenli depolama ve saha yüzeyinin toprakla kapalı olması projede uygulanacak gaz toplama sisteminin efektif çalışmasını sağlayacaktır. Uygulanması planlanan saha içi borulama projesi ağırlıklı olarak yatay boru hatları üzerine kurulacak olup, sahada yapılacak derinlik incelemeleri neticesinde dikey borulama yapıp yapılmayacağına karar verilecektir. Sahadan çekilebilecek gaz miktarı başlangıçta en az 500 m³/h olarak hesaplanmaktadır. Bu miktar yapılan ön fizibilite çalışmaları neticesinde 1,2 MWe lik 1 ünite gaz motoru ile bu kapasitenin sağlanmasına karar verilmiş ve mekanik, inşaat, elektrik projeleri hazırlanmıştır.

Santrale kurulması planlanan 1 adet gaz motoru ve yardımcı ekipmanlarının özellikleri aşağıda verilmiştir.

Eklenecek GAZ MOTOR- GENERATÖR ünitesinin karakteristikleri aşağıda verilmiştir.

Model : MWM TCG 2020 V12, Almanya

Tip : 4 zamanlı, Sıvı soğutmalı, İntercooler'li, Turbocarger'li

Ünite Gücü : 1233 kWm / 1200 kWe

Generatör Çıkışı Gerilimi : 400 V

Generatör Güç Faktörü : 0,8

Motor deviri : 1500 rpm

Silindir Sayısı : 12V

Silindir Çapı ve Stroku : 170x195mm

Silindir Hacmi : 4416,6 cm³

Toplam Hacim : 53.000 cm³ (cc)

Sıkıştırma oranı : 13,5:1

Ateşleme Sistemi : Buji Ateşlemeli

Yağ Tüketimi : 0,2 g/kWh

Eklenecek Transformatör

Tipi	: Açık tip, Hermetik
Adedi	: 1
Gücü	: 1.6 MVA
Voltajı	: 0.4 /34.5 kV
Transformatör randımanı	: 0.99
Bağlantı grubu	: YNd5
Soğutma	: ONAN

Tesiste Konumlandırılacak Ünitelerde Kullanılacak Yakıt İle İlgili Hesaplamalar:

Tesis mevcut kapasitesi 1,2MWe iken bu güçte üretimi sağlamak için atık depolama sahasından saatte 600 m³/h LFG (çöp gazı) çekilmesi ve gaz motoruna iletilmesi gerekmektedir. Ancak proje başlangıcında bu rakamın 500 m³/h seviyelerinde olacağı tahmin edilmektedir. Zaman içerisinde genişleyecek olan gaz toplama hatları ve birikecek çöp miktarının artışı ile üretim değerleri artacaktır.

LFG gazının kalori değeri 4.300 - 4.500 kcal/kg, kcal/Sm³ olarak değişmektedir. Bu değişim gazın içerisindeki metan sayısına göre gerçekleşmektedir.

Yaklaşık 0,5 m³/h LFG (çöp gazı) ile 1kW elektrik enerjisi üretmek mümkündür.



MÜELLİF BİLGİLERİ

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

**A GRUBU KARNE SAHİBİ ŞEHİR PLANCISI
HİZMET ALIMI SÖZLEŞMESİ**

AMAÇ

İlimizin 6360 sayılı Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi statusu kazanması ile Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in "Plân Yapacak Müelliflerde Aranacak Yeterlilik", "Plânlama Alanı Grupları" başlığında yer alan 5. maddenin (a) bendi gereğince, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamındaki ilçe belediyelerin, kamu kurumlarının 5216 sayılı Kanunun 7 (b), (c) maddeleri ve Atıksız Planda Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası kapsamındaki Korunan Alanlar, Temiz Merkezlerinde her tür ve ölçekteki (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Değişiklikleri ve Revizyonları) planların imar mevzuatına göre hazırlanması hususları göz önünde tutularak Başkanlığımızca iş ve işlemlerin sürdürülebilmesi için A Grubu Şehir Plancısı Hizmet Alımı işinin yapılması gerektiğinden bu sözleşme 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/d maddesi gereğince hizmet alımı işi için düzenlenmiştir.

/ /

MADDE 1- TARAFLAR

1.1. İdarenin Adresi: Emirbeyazıt Mah. Bayram Çetinkaya Cad. 2 Nolu Ek Hizmet Binası
Büyükşehir Binası Mentese/MUĞLA

Telefon: (0252) 214 10 96

Faks: (0 252) 214 22 98

1.2. Yüklenici Adresi: Limanreis Mahallesi, Ata Sokak, No: 14 Narlıdere/İZMİR

Telefon: (0538) 857 09 37

Faks:

MADDE 2- İŞİN ADI:

Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamındaki ilçe belediyelerin, kamu kurumlarının 5216 sayılı Kanunun 7 (b), (c) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası kapsamındaki Korunan Alanlar Turizm Merkezlerinde her tur ve ölçekteki (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ve Değişiklikleri, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Değişiklikleri ve Revizyonları) planların imar mevzuatına göre hazırlanması hususları göz önünde tutularak Başkanlığımızca iş ve işlemlerin sürdürülebilmesi için A Grubu Şehir Plancısı Hizmet Alımı İşi

MADDE 3- SÖZLEŞMİNİN KONUSU:

Bu sözleşme, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamındaki ilçe belediyelerin, kamu kurumlarının 5216 sayılı Kanununun 7 (b), (c) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21'inci maddesi 2 fıkrası kapsamındaki Korunan Alanlar Turizm Merkezlerinde her tur ve ölçekteki (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Değişiklikleri ve Revizyonları) planların imar mevzuatına göre hazırlanması hususları göz önünde tutularak Başkanlığımızca iş ve işlemlerin sürdürülebilmesi için A Grubu Şehir Plancısı Hizmet Alımı İşi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22/d maddesi gereği söz konusu hizmet alımı işine ilişkin yazımız ekindeki Teknik Şartname geçerli olacaktır.

MADDE 4- İŞE BAŞLAMA TARİHİ VE YAPILMA SÜRESİ

İşin yapılma süresi normal şartlar altında taraflarca sözleşmenin imzalanmasıyla başlayıp 31.12.2018 tarihine kadar geçerli olacaktır. Şartname kapsamında, İdare tarafından ihtiyaç duyulan işler İdare tarafından yüklemeye bildirilecektir.

MADDE 5- İŞİN YAPIM VE TESLİM BİÇİMİ:

Planlar, planlama çalışmasına konu alanlara istinaden onama yetki sorumluluğu kapsamında ilgili mevzuatı gereğince değerlendirilmesi gerekmektedir.

MADDE 6- İDARENİN GÖREV, HAK VE SORUMLULUKLARI:

Plan çalışmasına yönelik gerekli bilgi ve belgeler İdare tarafından yükleniciye iletilecektir.

MADDE 7- YÜKLENİCİNİN GÖREV, HAK VE SORUMLULUKLARI:

Yüklenici, bu şartname kapsamında İdare tarafından talep edilen işi, Madde-3'te belirtilen ilgili mevzuat hükümleri ile planlama ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlayacak ve teslim edecektir.

Yüklenici, hazırladığı işe ilişkin olarak İdare tarafından inceleme aşamasında ve onama merci tarafından onama süresince istenen değişiklik veya düzeltmeleri, ilgili hükümleri ve şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olmamak koşuluyla yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 8- SÖZLEŞMENİN BEDELİ:

A Grubu Şehir Plancısı Hizmet Alımı İşi. 28.500,00TL (Yirmi Sekiz Bin Beş Yüz Türk Lirası)

MADDE 9-ÖDEME ŞEKLİ:

Yapılan işe ait ödemeler, sözleşme imzalanmasından itibaren firmanın ödemeye ilişkin Fatura, Vergi Borcu Yoktur ve dilekçesinin Başkanlığımıza sunulması durumunda her dört (4) ayda bir hakediş hazırlanarak eşit ödeme yapılacaktır.

MADDE 10-ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

Bu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlık çözümünde Muğla Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 11-İHTİLAFLARIN HALLİ:

Bu sözleşme 11 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 19.04.2018 tarihinde bir nüsha olarak tanzim edilmiş olup, aslı idarede kılacak şekilde düzenlenmiş ve bir takım kopyası yükleniciye teslim edilmiştir.

19.04.2018


İDARE
Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Emin MADRAN

YÜKLENİCİ
Fatma ELLEZ

Fatma ELLEZ



A GRUBU KARNE SAHİBİ ŞEHİR PLANI ÜÇÜNCÜSÜ HİZMETİ ALIMINA AİT

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. MADDE: GİRİŞ

Bu teknik şartname, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yapılacak her ölçekteki imar planı konusundaki teknik hususları kapsamaktadır.

2. MADDE: TARAFLAR

Teknik şartname metninde Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı kısaca (IDARE), hizmeti üstlenen firma Yüklenici olarak adlandırılmıştır.

3. MADDE: KAPSAM

Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamındaki ilçe belediyelerine, kamu kurumlarının 5216 sayılı Kanununun 7 (b) maddesi doğrultusunda Korunan Alanlar, Turizm Merkezlerinde her ölçek ve türdeki (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı) planların imar mevzuatına ve Belediye Meclisimizin 12.08.2014 gün ve 120 sayılı kararı doğrultusunda yürürlüğe giren Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanması işidir.

4. MADDE: İŞİN SÜRESİ

Sözleşme imzalanmasıyla başlayıp, 31.12.2018 tarihine kadar geçerlidir.

5. MADDE: YAPILACAK İŞLER

Yapılacak alan 1.000.000 hektarlık alanda plan, plan ve plan bütünü değişikliklerine ilişkin olup idarenin istediği şekilde imar planı hazırlanması işidir.

6. MADDE: TEKNİK PERSONEL

Personelin, 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Plan Yapımına Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin Hükümlerine göre "A Grubu" karneye sahip olması ve bu karneye sahip olması ve bu karne grubu belgesinin suretlerinin ve meslek odası ile ilgili belgelerin IDARE’ye sunulması zorunludur.

Meslek Karne Grubu

Şehir Planı A Grubu

7. MADDE: ÖDEME PLANI

Sözleşme imzalanmasından itibaren her dört (4) ayda bir hak ediş hazırlanarak eşit ödeme yapılacaktır.

YÜKLENİCİ

Fatima ELLEZ

Şehir Planları
Çalışmaları ve İmar İşleri
08.05.2017 15:00
08.05.2017 15:00

İŞVEREN

Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Emir MADRAN

A GRUBU KARNE SAHİBİ ŞEHİR PLANCI İŞİ HİZMETİ ALIMININ AÇIĞI

TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. MADDE: GİRİŞ

Bu teknik şartname, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yapılacak her ölçekteki imar planı konusundaki teknik hususları kapsamaktadır.

2. MADDE: TARAFLAR

Teknik şartname metninde Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı kısaca (İDARE), hizmeti üstlenen firma Yüklenici olarak adlandırılmıştır.

3. MADDE: KAPSAM

Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamındaki ilçe belediyelerin, kamu kurumlarının 5216 sayılı Kanununun 7 (b) maddesi doğrultusunda Korunan Alanlar, Turizm Merkezlerinde her ölçek ve türdeki (Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Koruma Amaçlı İmar Planı) planların imar mevzuatına ve Belediye Meclisimizin 12.08.2014 gün ve 120 sayılı kararı doğrultusunda yürürlüğe giren Mekânsal Planlama Hizmetleri Yönergesi kapsamında hazırlanması işidir.

4. MADDE: İŞİN SÜRESİ

Sözleşme imzalanmasıyla başlayıp 31.12.2018 tarihine kadar geçerlidir.

5. MADDE: YAPILACAK İŞLER

Yapılacak alan 1.000.000 hektarlık alanda plan, çizim ve plan hükümleri değişikliklerine ilişkin diğer idarenin istediği şekilde imar planı hazırlanması işidir.

6. MADDE: TEKNİK PERSONEL

Personelin, 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlananak yürürlüğe giren Plan Yapımına Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre "A Grubu" karneye sahip olması ve bu karneye sahip olması ve bu karte grubu belgesinin suretlerinin ve meslek odası ile ilgili belgelerin İDARE'ye sunulması zorunludur.

Meslek Karte Grubu

Şehir Plancısı A Grubu

7. MADDE: ÖDEME PLANI

Sözleşme imzalanmasından itibaren her dört (4) ayda bir hakediş hazırlanarak eşit ödeme yapılacaktır.

YÜKLENİCİ

Fatma ELLEZ

Şehir Plancısı
Mühürü: 01.01.2018
Tic Sicil No: 266921/0001

İŞVEREN

Muğla Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Eman MADRAN



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 31.08.2018

Sayı : 35.18.1182

FATİMA ELLEZ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

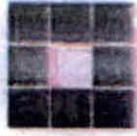
Yetkili Serbest Şehirci (YSS)	
Adı Soyadı	FATİMA ELLEZ
T.C Kimlik NO	23587213304
Oda Sicil NO	3854
Bitirdiği Üniversite	DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yılı	852 - 1985 Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi (A) 1637
YSS oldığı Büro Ünvanı	FATİMA ELLEZ
Büro Tescil No	3071000
Büro Adresi	İ. MANREİS MAH. ATA SOK. NO:14 35140 NARLIDERE/İZMİR

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ ORTACA İLÇESİ GÖLBAŞI MAH. KOCABEL MEVKİİ, KATI ATIK TESİSLERİ ALANI UIPD		
Plan Türü	İMAR PLANI	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	ORTACA
Onay Kurumu	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
İsveren	MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		

Bu belge yukarıda belirtilen iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılması, çoğaltılması ve yayınlamasının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerliliği sadece 1 (BİR) AY'dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 31.08.2018
Sayı : 35.18.1183

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz: **FATİMA ELLEZ**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **FATİMA ELLEZ** 2018 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY**'dir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,




Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: FATİMA ELLEZ	
Tescil No	: 3510365	İlk Tescil Tarihi : 04.04.2007
Yetkili Serbest Şehirci	: FATİMA ELLEZ	Tescil Yenileme Tarihi : 18.08.2018
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 3854
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 852/1985
Bitirdiği Üniversite	: DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: LİMANREİS MAH. ATA SOK. NO:14 35140 NARLIDERE / İZMİR	

Bu belgenin doğruluğuna barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

BENİ NO:	:0876	T.C. NO:	23887219304
ADI:	:Fatma		
SOYADI:	:ELLEZ		
BABA ADI:	:Osman Nuri		
DOĞUM YERİ:	:Denizli		
DOĞUM TARİHİ:	:06.07.1960		
UYRUK:	:Şehir Planlama		
MEZARLIK TARİHİ:	:10.07.1965		
OKULU:	:Dokuz Eylül Üniversitesi		

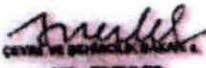



Bu belgeyi kullanırken Fatma ELLEZ
adını yazarak kullanmalıdır. Bu belgeyi kullanırken diğer kişilerin adını yazarak kullanması
yasaktır. Bu belgeyi kullanırken diğer kişilerin adını yazarak kullanması yasaktır.


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :0876
Dosya No. :1637


ALİ ERERLER
Genel Müdür V.


11.04.2015
Tuzla İskele İşletme



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Çizim No: 852

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Mühendislik ve mimarlık lisans programına bağlı bir sanayi bölümü

Çizim No: 1980-1981-1982-1983-1984-1985

FERİYE ELLEZ

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANLAMA

ünvanını, bütünü, yerini ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

10.1.7. / 1985

Prof. Dr. Ömer YÜKÜTBASI
REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN



TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI BÜRO KAYIT BELGESİ

FATİMA ELLEZ


TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve
Etiler Şişli Üçgeni Yürütme Kurulu bünyesinde serbest şehircilik hizmetleri yapmak üzere oluşturulmuştur.

3511365

sicil numarası ile kayıtlıdır.

Yetkili Serbest Şehirciler:

1. Fatma ELLEZ
- 2.
- 3.
- 4.


Orhan SAKAL Genel Başkan

Mustafa GÖNÜLLÜ Genel Sekreter

Belge Sıra No : 15.0279

Verildiği Tarih : ŞUBAT

Geçerlilik Yılı : 2015

Belgeye herhangi bir şekilde bilgi verilmemesi durumunda belge geçersizdir. Bu belge başka bir yerde kullanılmamalıdır. Bu belge başka bir yerde kullanılmamalıdır.

VERGİ LEVHASI

GELİR İDARESİ
BAŞKANLIĞI

MÜTELEFİN

ADI SOYADI

FATMA KILIÇ

VERGİ
DARHESİ

BAL. NO:

TİCARİ ADI

VERGİ KALEM
NO:



İSTİFRAH ADRESİ

Uluslararası Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

T.C. KİMLİK NO:

9876543210

VERGİ TÜRÜ

YEREL İZLENİMLER

VERGİ DÖNEMİ:

01/2024

ANLAŞTIRILMIŞ

Yüklenmiş vergi miktarı, vergi dairesi tarafından tahakkuk edilmiş ve tahakkuk edilmiş vergi miktarıdır.

TAKVİM	BEYAN ÖLÇÜMÜNE GÖRE	TAKVİMİN KAPASİTESİ	ÖLÇÜMÜNE GÖRE
2024	129.270,30	45.000,00	84.270,30
2023	94.345,60	30.000,00	64.345,60
2022	80.120,50	25.000,00	55.120,50



<https://tblvd.gib.gov.tr> - KİMLİĞİNİZİ VE ÖLÇÜMÜZÜ BİZİMLE BİLDİRİNİZ.