

Zeynep Barcu HALAT
Şehir Plancısı

Yüksel Atasoy ÖZDEMİR
İ. Bölge Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

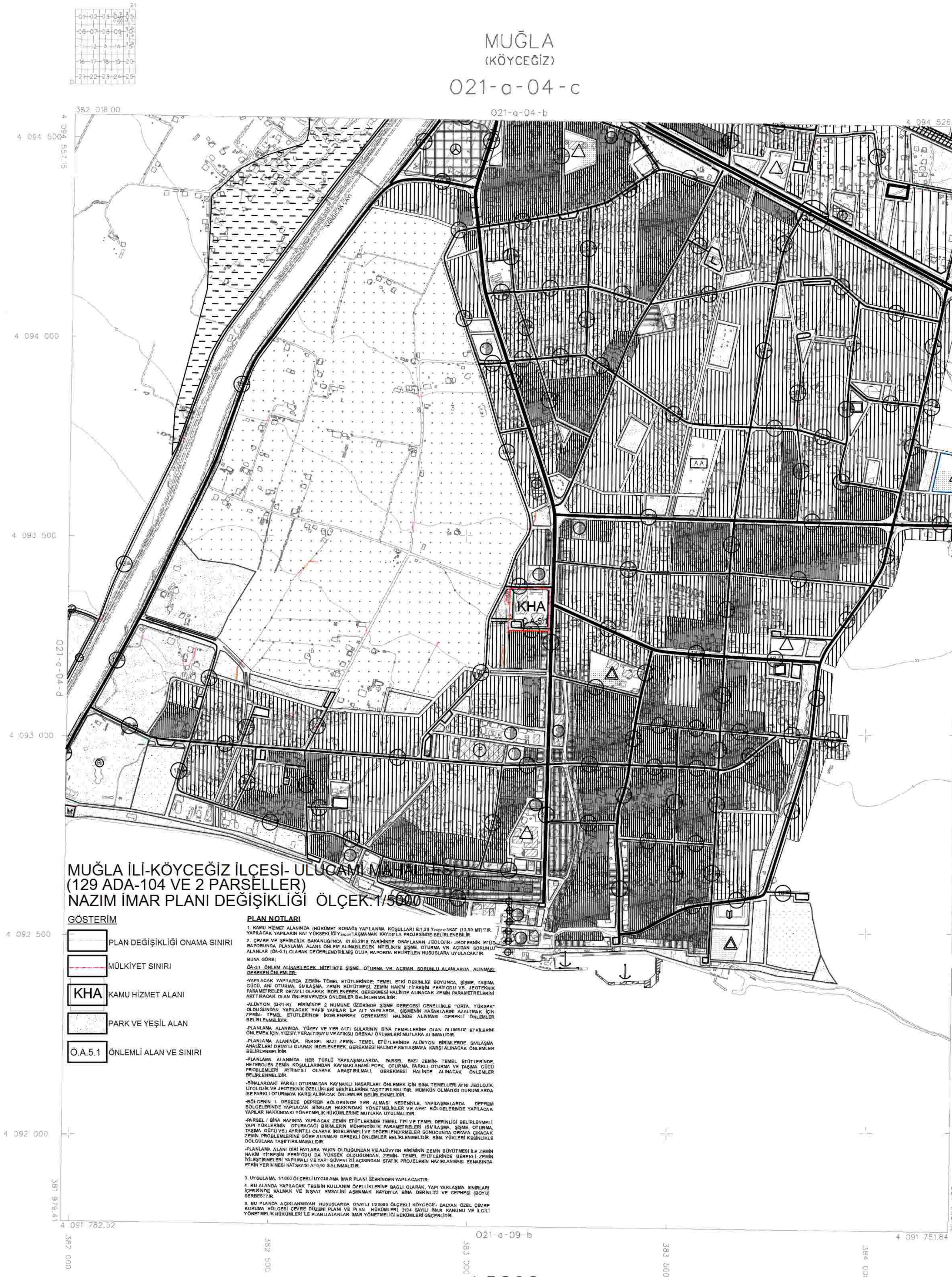
KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, ULUCAMI MAHALLESİ
(129 ADA 104 VE 2 PARSELLER)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No:NİP: 23438.4
Kurum Arayış No:128/2018
Ölçek: 1/5000

Köyceğiz- Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Ulucami Mahallesi 129 ada, 104 ve 2 parsellere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi, Bakanlık Makamı'nın 11.09.2018 tarih ve 156956 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamamesi'nin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Celalettin ALKAN
Genel Müdür Yardımcısı V.



MUĞLA İLİ-KÖYCEĞİZ İLÇESİ- ULUCAMI MAHALLESİ (129 ADA-104 VE 2 PARSELLER) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/5000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KHA KAMU HİZMET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- Ö.Ä.5.1 ÖNEMLİ ALAN VE SINIRI

PLAN NOTLARI

- KAMU HİZMET ALANINDA (HÜKÜMET KONAĞI) YAPILANMA KOSULLARI E:1.20 Y_{0.00} KAT:11.50 M'DİR. YAPILACAK YAPILARIN KAT YÜKSEKLİĞİ Y_{0.00} TAĞIMAK KATYOLA PROJESİNDE BELİRLENELİR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA 11.09.2018 TARİHİNDE OYUNLAMA JEOLÖKİ JEOTERİK ETÜD RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEM ALINMAYACAK NİTELİKTE ŞİME OTURMA VE ACIDAN SORUNLU ALANLAR (Ö.Ä.5.1) OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BUNA GÖRE:
Ö.Ä.5.1 ÖNLEM ALINMAYACAK NİTELİKTE ŞİME OTURMA VE ACIDAN SORUNLU ALANLARDA ALINMASI GEREKEN ÖNLEMLER:
-YAPILACAK YAPILARDA ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE TEMEL ETKİ DERİNLİĞİ BOYUNCA ŞİME TAĞIMA GÜDÜ AMİ OTURMA, SIVILAMA, ZEMİN BİYOTİMESİ ZEMİN HAKIN İTİREŞİM PERİYODU VE JEOTERİK PARAMETRELERİ DETAYLI OLARAK İNCELENEREK GEREKİRSİ HALİNDE ALINACAK ZEMİN PARAMETRELERİNİ ARTIRACAK OLAN ÖNLEM VEYA ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
-ALÜYON (Ö.Ä.5.1) BİRİMİNDE A HÜSNANE (ŞİME) GEREKLİLİKİ "Ö.Ä.5.1" YÜKSEK OLUĞUNDAN YAPILACAK KAPLI YAPILAR İLE ALT YAPILARDA ŞİMENİN HASARLARINI AZALTMAK İÇİN ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE İNCELENEREK GEREKİRSİ HALİNDE ALINMASI GEREKLİ ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
-PLANLAMA ALANINDA YÜZEY VE YER ALTI SULARININ BİNA TEMELLERİNE OLAN OLUMSUZ ETKİLERİNİ ÖNLEMEK İÇİN YÜZEY YERALTI SULARININ VE ALTININ SORUNLU ÖNLEMLER MUTLAKA ALINMALIDIR.
-PLANLAMA ALANINDA PARKSİZ BAZI ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE ALÜYON BİRİMLERDE SIVILAMA AKILLIOLU DETAYLI OLARAK İNCELENEREK GEREKİRSİ HALİNDE SIVILAMAYA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
-PLANLAMA ALANINDA HER TÜRÜLÜ YAPILAMALARDAN İKİSİZ BAZI ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE HETİROJEN ZEMİN KOSULLARINDAN KAYNAKLANMAYACAK OTURMA, PARKI OTURMA VE TAĞIMA GÜDÜ İNCELENEREK AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILMALI GEREKİRSİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
-BİNALARDAKİ PARKI OTURMADAN KOPUKLU HASARLARI ÖNLEMEK İÇİN BİNA TEMELLERİ AYNI JEOLÖKİ ÜZÜLÜK VE JEOTERİK ÖZELLİKLERİ İNCELENEREK TAĞITIRILMALIDIR. MÜHÜR OLARAK DURURULADA Bİ PARKI OTURMAYA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR.
-BİNALIN 1. DERECE DEPREM KÖŞESİNDE YIKIL ALMASI NEDENİYLE YAPILAMALARDAN DEPREM BÖLGESİNDE YAPILACAK BİNALAR İNCELENEREK YÖNTEMLERİ VE AYRİ KÖŞESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİNİ MUTLAKA UYULMALIDIR.
-İKİSİZ BİNA BAZINDA YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENMELİ YAP YÖKLERİNİN OTURACAK BİRALERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ İNCELENEREK ŞİME OTURMA, TAĞIMA GÜDÜ VE AYRINTILI OLARAK İNCELENEREK GEREKİRSİ HALİNDE ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR. BİNA YÖKLERİ KESİNLİKLE DOĞULANLA TAĞITIRILMALIDIR.
-PLANLAMA ALANI DRI ROYLARA YAKIN OLUĞUNDAN VE ALÜYON BİRİMİNİN ZEMİN BİYOTİMESİ İLE ZEMİN HAKIN İTİREŞİM PERİYODU DA YÜKSEK OLUĞUNDAN ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE GEREKLİ ZEMİN İNCELENMELERİ YAPILMALI VE YAP YÖKLERİNİN AYRINTILI ETÜD PROJELERİNİN HAZIRLANMASI BİNASINDA ETKİN YER VERİŞİ KATYOLA ARAŞTIRILMALIDIR.
- UYGULAMA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- BU ALANDA YAPILACAK TAĞIN KULLANMA DEĞİRLERİNİN BİGİLİ OLARAK YAP YAKLAŞMA BİRALARI İÇERİSİNDE KALAMAK VE İNŞAAT ENERJİLİNİ AŞMAMAK KATYOLA BİNA DERİNLİĞİ VE ÇERPEK BOYLU BİRİMİDİR.
- BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA ÖNÜMLÜ 12.000 ÖLÇEKLİ KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ 304 SAYILI İMAR KANUNU VE EĞİLİ YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİ İLE PLANLAMA ALANIN İMAR YÖNTEMLERİ HÜKÜMLERİ DEĞİRLERİDİR.

ÇEVRE MÜHENDİSLİK MÜSAVİRLİK İNŞAAT VE
ÇAĞIRT A.S. TARAFINDAN YAPILAN 23 ARDET
1 / 5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 304 SAYILI İMAR
KANUNUN 7 / 1 A MADDESİNE GÖRE İNCELENİŞİ
BİNASI.

KONTROL
RABİR

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ONAY
22.09.2016



F-50-a-120

17