

Kıyı kenar çizgisi

MUĞLA (BODRUM)
YAHŞI MAHALLESİ KARGI MEVKİİ
İSKELE (SPORTİF) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**LEJAND**

- PLAN ONAMA SINIRI □ İSKELE (SPORTİF)
— KIIYIKENAR ÇİZGİSİ □ ÖNLEMLİ ALAN

K

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI**GENEL HÜKÜMLER:**

- 1-BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME,
-645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME,
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
-GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE TEBLİĞLERİNE
-1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHA KANUNU,
-7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
-4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
-5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPU ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ UST ÖLÇEK PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2-PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFTİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. DENİZEL VE KARASAL HASSAS ALANLARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

- 3-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

- 4-PLAN KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİN İNŞAA, UYGULAMA VE DİĞER AŞAMALARINDA; YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

- 5-KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMADAN UZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

- 6-BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BITİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

- 7-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

- 8-İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANILLARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

- 9-PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜRUM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTÜN ARI OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

- 10-YAPILMASI PLANLANAN İSKELE ÇEVRESİNDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL KATI VE BENZERİ ATIKLARIN SUYA KARIŞARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNİ ENGELLEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1-PLANDA BELİRTİLEN YAPILARIN DİŞİNDE HERHANGİ BİR DOLGU YAPILMAMASI, YAPILARIN-TAŞ VE BETON DOLGUSI OLMAYIP ÇELİK KONSTRÜKSİYON ÜZERİNE AHŞAP KAPLAMA VE KAZIKLI SİSTEM YAPILMASI, DALGA GELGİTLERİNİN ENGELLENMEMESİ, DENİZEL ALANDA DÜŞÜNÜLEN İSKELENİN KARASAL ALAN VE DENİZEL ALANIN BİRLEŞTİĞİ KISIMDA DENİZ KIYI YAPISININ KESİNLİKLE BOZULMAMASI, KIYI ALANININ İSGAL EDİLMEMESİ VE ÜZERİNİN KAPATILMAMASI, YAYA GEÇİŞİNİN ENGELLENMEMESİ VE KİMSAL BÜTÜNÜĞÜNÜN BOZULMAMASI SAĞLANACAKTIR.

- 2-PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

- 3-SU SPORLARI İSKELESİNE DENİZ ARAÇLARININ YANAŞIP BAĞLANMASINA İMKÂN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMA YER VERİLMEYECEKTİR.

- 4- İSKELE KAMU KULLANIMINA AÇIK OLACAK, SPORTİF AMAÇLI KULLANILACAKTIR.

- 5- ALANA İLİŞKİN OLARAK 23.07.2013 TARİHİNDE, MUĞLA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

219 ile 220 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı 204-İvA nolu halihazır harita alanında 02.12.1988 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

196 ile 216 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı 30U-İvA nolu halihazır harita alanında 2.11.1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

216, 219, 218, 219, 221, 222, 223 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli onaylı 30U-İvA nolu harita alanında 2.11.1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

KIYIKENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BASKIN
Hülya DENİZLİOĞLU
Bay. ve İsk. Müh. Trd. V.
Harita Mühendisi

ÖYE
Mehmet KANAN
Harita Müh.

ÖYE
Süheyla BAL
Mimar

ÖYE
A. Gözde ÖZGÜZ
Şehir Plancısı

ÖYE
Seda KAYA
İns. Müh.

ÖYE
Mesut DURMUS
Zinacep. Yük. Müh.

ÖYE
Ayfer KURDU
Jeoloji Müh.

26/08/2010

EGE DENİZİ

Kıyı Yarımlığı

KOORDİNE ÖZETİ (ED-50 3 DERECE)

NOKTANO	X	Y	NOKTANO	X	Y
1	529372.559	4097731.881	2	529376.458	4097739.416
3	529367.608	4097704.724	4	529368.229	4097704.308
5	529365.989	4097700.071	6	529361.559	4097702.940
7	529362.133	4097703.720	8	529342.207	4097711.437
9	529363.888	4097708.910	10	529354.296	4097707.700
11	529330.092	4097708.984	12	529329.606	4097708.556
17	529344.527	4097713.841	18	529346.154	4097714.272
19	529354.318	4097707.400	27	529388.273	4097701.225
28	529380.219	4097699.401	29	529382.165	4097697.844
30	529380.053	4097698.815			

ALAN ADI	NOKTALAR	BÜYÜKLÜĞÜ (M2)
İSKELE (SPORTİF)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,17,18,19,27,28,29,30	331.984

02.11.1976 onaylı K.K.Ç. Plan (219-221-222-223) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 3021 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

MUĞLA Valiliğince oluşturulan komisyonca onay edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3021 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

22.11.2010 BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md. D.

M. HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

M.T. VOLKAN M.H. T.C. LTD. STİ.
TARAFINDAN YAPILAN B. AÇET HALIHAZIR HARİTA ÇİZİMİ.
10. / 11. / 2008

N18-c-22-c-4-b

BELEDİYE BAŞKANI
MEHMET KOCAN