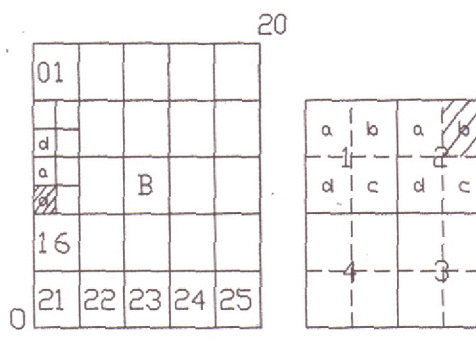
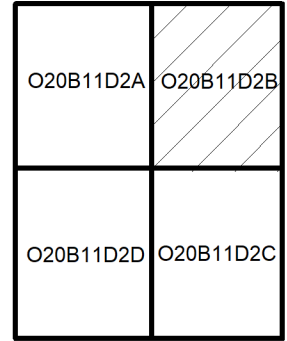


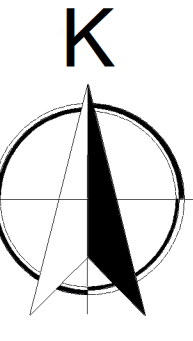
MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ,
BELDİBİ MAHALLESİ,
SPOR ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



BELDİBİ
(MUĞLA)
020-b-11-d-2-b

020-b-11-a-3-c

4 083 397.98



1/20000
MUTFAHAT KARTAL İRT. M.M. TAH. VE T.C. LTD. STI. TANIMLI HARİTANIN Bİ. AKET. YAZILANININ HARİTA ÇIKARILMASI

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MÜHÜRÜZ PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

20/09/2013

S.Ş. ALTIN
Harita ve Erişim Bürosu Başkan V.

ASLI GİBİDİR
Güzel Y. A. YETKİLİ
M. M. M. M.

09 03

020-b-11-d-2-a

61.3 687.20

61.3 600

61.3 500

61.3 400

61.3 300

61.3 200

Dürüane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

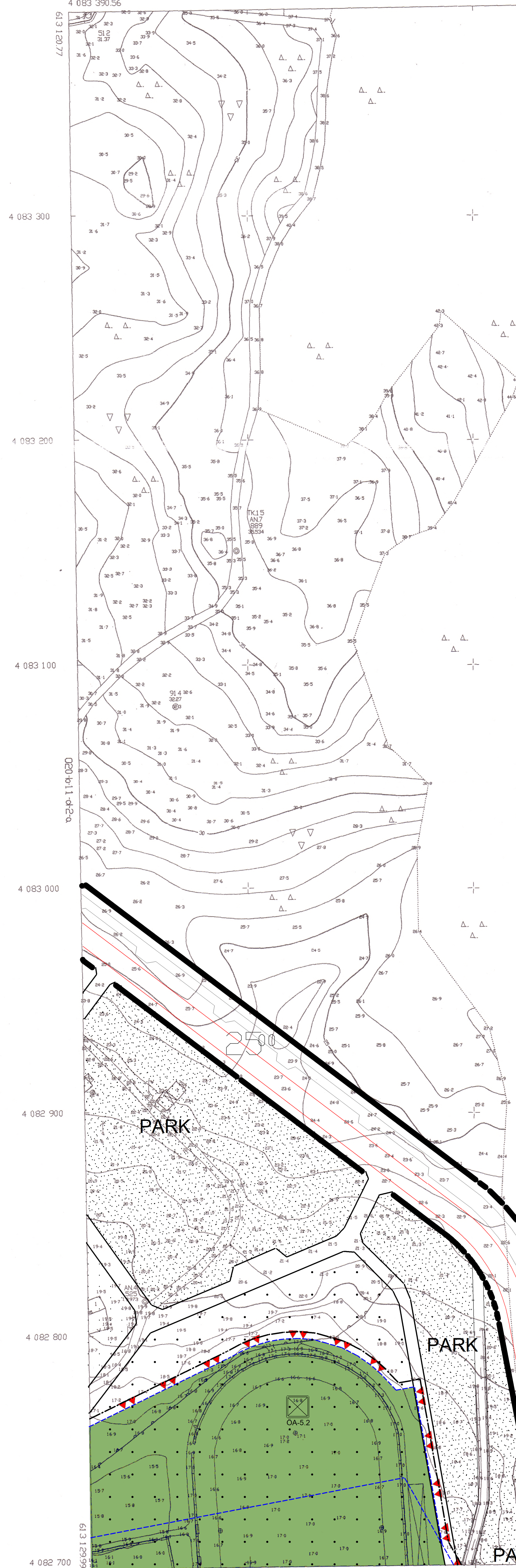
Umut MÜFTÜOĞLU
3. Bölge Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

Celalettin ALKAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BELDİBİ MAHALLESİ,
SPOR ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İstem No: UFP-30632.2
Kurum Arşiv No: 44/2018
Ölçek: 1/1000
Muğla İl, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, Spor Alanı Amaçlı 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (4 parça) incelemesi, Bakanlık Makamının 03.04.2018 tarih ve 58923 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onandı.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabii Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü



MUĞLA İLİ - MARMARİS İLÇESİ
BELDİBİ MAHALLESİ - SPOR ALANI AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK=1/1000

LEJANT

- SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - TAHSİS SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI
- SPOR ALANI (KAPALI SPOR TESİSİ ALANI)
 - PARK
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNEMLİ ALAN 5.2 (DOLGU ALANLARI)
- ULAŞIM
- TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU
 - OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ:

- SPOR ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.40, YENÇOK=YAPININ TEKNOLOJİSİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. KAPALI SPOR TESİS ALANLARINDA AÇIK SPOR TESİSİ İLE GENÇLERİN BEDENSEL VE ZİHNSEL GELİŞİMİ İLE SERBEST ZAMANLARINI GEÇİREBİLECEĞİ TESİSLER YAPILABİLİR.
- BU ALANLARDA EMSAL DÂHİLİNDE İDARI BINA YAPILABİLİR. İDARI BİNALLARDA YENÇOK=9.50 METRE (3 KAT)DIR.
- DEVLET VE SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2016 TARİH VE 11228 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MUTFAHAT KARTAL İRT. M.M. TAH. VE T.C. LTD. STI.

020-b-11-d-2-c

BELDİBİ
(MUĞLA)
020-b-11-d-2-b